

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-/M/

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH-(DRT 3)

Ground Floor, SCO 33-34-35, Sector-17A, Chandigarh-160017

DEMAND NOTICE

(THROUGH PUBLICATION)

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/1255/2025 STATE BANK OF INDIA Dated : 20-07-2026

Versus

To, MESSRS SK SHARMA HOSIERY AND ANOTHER

(CD 1) M/s S K Sharma Hosiery, House No. 1284/55, Street No. 4, Guru Nanak Dev Nagar, Ludhiana A Proprietorship Firm Through Its Proprietor Sh. Surinder Kumar Sharma Son Of Sh. Hari Dutt Sharma.

Also at : Second Address: House No.120/3, Street No. 2, Old Madhopuri, Ludhiana, Punjab.

(CD 2) Sh. Surinder Kumar Sharma Son of Sh. Hari Dutt Sharma, R/o House No.1284/55, Street No.4, Guru Nanak Dev Nagar, Ludhiana.

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL (CHANDIGARH (DRT 3) in OA/3205/2019 an amount of **Rs. 23,19,685/-** (Rupees Twenty Three Lakhs Nineteen Thousand Six Hundred Eighty Five Only) along with pendente lite and future interest @ 8.00 % Simple Interest Yearly w.e.f. 04.12.2019 till realization and costs of **Rs. 26,000/-** (Rupees Twenty Six Thousands Only) has become due against you (Jointly and severally/ Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the issuance of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. Whereas it has been shown to the satisfaction of tribunal that it is not possible to serve you in the ordinary way, therefore this notice is given by this publication directing you to put in Appearance before this tribunal on **15.09.2026 at 10.30 AM**

4. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date **20.07.2026.**

Recovery Officer

DEBTS Recovery Tribunal Chandigarh, (DRT-3)

STATE BANK OF INDIA

HLC HOSHIARPUR

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY ON 08.10.2026 11:00 HRS. TO 13:00 HRS.

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) that the below described immovable property/ies mortgaged / charged to the Secured Creditor of State Bank Of India of which Physical Possession has been taken by the Authorized Officer of State Bank of India for recovery of dues (mentioned below) to the **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS BASIS" STATE BANK OF INDIA**, from the Borrower(s) and Guarantor(s) (Mentioned below). The reserve price and the Earnest Money Deposit is mentioned against each property. For details terms & conditions of the sale please refer to the link provided in <https://baanknet.com>.

Name of the Borrower(s)/Guarantor(s)	Details of Property/ies	Date of Demand Notice	Reserve Price	Date & Time of Inspection of property	Date/Time of E- auction
		Amount of Demand notice	EMD		
		Date of Symbolic/Physical Possession	Bid Increase Amount		
		18.09.2025	Rs. 14,44,000/-		
Borrower : Sh. Sameer Messey S/o Sh. Sushil Kumar, R/o Street No. 3, Mohalla Kirti Nagar, Village Khawaspur Distt. Hoshiarpur.	All that part and parcel of property measuring 3 Marla 129 Sq. Feet comprised in Khata No. 31/31, Khasra No. 73/3/2 (4-0) as per Jamabandi for the year 2017-18 Situated at Village Khawaspur/246, Tehsil & District Hoshiarpur in the Name of Sh. Sameer Messey S/o Sh. Sushil Kumar Vide Document No. 2019-201/56/1/3114 Dated 02.09.2019, Jild No. 380. Bounded as under:- East - Other Owner, West - H/o Smt. Gurmeet Kaur, North - Rasta 20' Wide, South - P/o Sh. Nirmal Singh.	Rs. 20,32,800/-	Rs. 1,45,000/-	01.10.2026 01:00 PM to 03:00 PM	08.10.2026 11:00 AM TO 13:00 hrs.
		06.07.2026/Physical	Rs. 20,000/-		

(a). The Bidders should get themselves registered on <https://baanknet.com> by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by **BAANKNET.COM** well before the auction date. (b) The intended bidder should verify the ID in Revenue record / relevant Revenue portal to avoid any difficulty at the time of registration of property. (c) The Intending bidder should transfer his EMD amount by means of challan generated on his bidder account maintained with <https://baanknet.com> by means of NEFT/ RTGS transfer from his bank account. (d) The Intending bidder should take care that the EMD is transferred at least one day before the date of auction and confirm that his wallet maintained with <https://baanknet.com> is reflecting the EMD amount without which the system will not allow the bidder to participate in the e-auction. (e) The EMD of the successful bidder will be automatically transferred to the bank once the sale is confirmed by the respective Authorised Officer of the bank. (f) During E-Auction, if no bid is received within the specified time, State Bank of India at its discretion may decide to revise opening price / scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering. (g) The Bank / service provider for E-Auction shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the causes. (h) The bidders are required to submit acceptance of the terms & conditions and modalities of e-Auction adopted by the service provider, before participating in the e-Auction. (i) The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder. (j) Decision of the Authorized Officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders. (k) The Authorized Officer shall be at liberty to cancel the e-Auction process / tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason. (l) The bid submitted without the EMD shall be summarily rejected. The property shall not be sold below the reserve price. (m) The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bids, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained. (n) The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective wallet maintained with <https://baanknet.com>. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any). (o) The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction without assigning any reason thereof. The sale is subject to confirmation by the secured creditor. (p) In case of forfeiture of the amount deposited by the defaulting bidder, he shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold. (q) The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, Registration expenses, fees etc. for transfer of the property in his/her name. (r) The payment of all statutory /non- statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only.(s) In case of any dispute arises as to the validity of the bid (s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, the Bank shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by the Bank. For any kind of dispute, bidders are required to contact the concerned authorized officer of the concerned bank branch only. (t) The bidders are advised to check the relevant property documents by visiting HLC Hoshiarpur Branch, in case they desire so, before bidding. (u) The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque / Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, State Bank of India, A/c (Name of the A/C) Payable at, In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. (v) In case any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the authorized officer shall be final. In such an eventuality, the Bank shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by the bank. For any kind of dispute, bidders are required to contact the concerned bank branch only. (w) The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e auction will be entertained. Contact no (mobile/landline) of the bidder etc to be submitted, Please Contact Authorised officer of State Bank of India, HLC Hoshiarpur, scanned copies of the original of these documents can be submitted to e mail ID of the Authorised Officer. (x) The successful bidder is required to get the Sale Certificate registered within the timeline prescribed by Government/Revenue Department.

THIS PUBLICATION IS ALSO 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 TO THE ABOVE BORROWERS & GUARANTORS

The borrower/ Guarantor (s) are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with the dated interest and ancillary expenses before the date of E-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and the balance dues, if any, will be recovered with the interest and cost.

DATE: 02.09.2026

PLACE : Hoshiarpur

AUTHORISED OFFICER

E - AUCTION SALE NOTICE

for Sr. No. 01 to 07 on 22.09.2026 & for Sr. No. 8 to 10 on 12.10.2026 From 11:00 HRS. TO 16:00 HRS.

SBI STATE BANK OF INDIA

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH,

GROUND FLOOR, ZONAL BUSINESS OFFICE BUILDING, FOUNTAIN CHOWK, CIVIL LINES, LUDHIANA, 141 001

E - AUCTION SALE NOTICE

for Sr. No. 01 to 07 on 22.09.2026 & for Sr. No. 8 to 10 on 12.10.2026 From 11:00 HRS. TO 16:00 HRS.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF MOVABLE/ IMMOVABLE PROPERTIES for Sr. No. 1 to 07 on 22.09.2026 & for Sr. No. 8 to 10 on 12.10.2026 From 11.00 HRS TO 16.00 HRS.

LAST DATE AND TIME OF SUBMISSION FOR EMD & DOCUMENTS ON OR BEFORE CLOSE OF E-AUCTION, BY BIDDERS THROUGH THEIR OWN WALLET REGISTERED WITH

M/s PSB Alliance Pvt Ltd ON ITS E-AUCTION SITE : <https://baanknet.com> BY MEANS OF RTGS/NEFT

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable/Movable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and guarantors that the below described immovable properties Mortgaged/Charged to State Bank of India (Secured Creditor), the constructive/physical possession of these properties has been taken by the Authorised Officers of State Bank of India (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for Sr. No. 01 to 07 on 22.09.2026 & For Sr. No. 08 to 10 on 12.10.2026 for recovery of bank dues + interest (as mentioned below against the properties) due to the State Bank of India (Secured Creditor) from below mentioned borrowers/guarantors. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below against the properties. *The payment of all Statutory/Non-Statutory dues, Taxes, Rates, Assessments, Charges, Fee etc. Owing to anybody shall be the sole responsibility of the successful Bidder only, Failure in payment of any amount of the sale price by the successful bidder shall result in forfeiture of amount deposited by him.

Detailed terms and conditions of the sale are mentioned below/refer to Website:(a) <https://baanknet.com>.

DESCRIPTION OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTIES

NAME OF BORROWER(S)/ GUARANTOR(S)	AMOUNT OUTSTANDING	DETAILS OF PROPERTY/IES	Reserve Price	Date & Time of Inspection of Property	Authorised Officer & Contact No.
			EMD		
			Bid Increase Amt.		
1. Borrower: M/s Jindal Arhat Centre (Borrower), Baba Ram Sarup Wali Gali, Factory Road, Rampuraphul, Tehsil Phul, District Bathinda-151103. 2. Sh. Prem Kumar S/o Sh. Harbans Lal (Proprietor), R/o #1, Gandhi Nagar, Gali No. 3, Rampura Phul, Bathinda, Punjab-151103.	Rs. 23,13,748/- (Rupees Twenty Three Lacs Thirteen Thousand Seven Hundred Forty Eight Only) as on 07.02.2018 plus future interest and charges at contractual rate together with incidental expenses, costs, other misc. expenses & charges etc. w.e.f.08.02.2018.	Property ID: SBIN0527100106. Immovable Property viz; Triple storey Residential House measuring 108.33 sq. yds situated in street Baba Ram Sarup Wali Gali, factory road, Near railway Fatak, Rampuraphul Bathinda registered vide deed no. 154 dated 12.08.2015 in the name of Sh. Prem Kumar S/o Sh. Harbans Lal. Type of Possession : Physical.	Rs. 8,97,000/-	09.09.2026 11:00 AM to 14:00 PM	Sh. Vikas Kumar Chaurasiya (CLO), Mob. No. 9779075339, Harmandeep Kaur, Mob. No. 70874-21800
			Rs. 89,700/-		
			Rs. 10,000/-		
2. Borrower: M/s Sadhu Ram Tarsem Lal (Borrower), Gaushala Market, Rampura Phul-151103, Bathinda, Punjab. 2. Sh. Harpinder Kumar S/o Sh. Tarsem Lal (Proprietor), R/o #1, Gandhi Nagar, Gali No. 3, Rampura Phul-151103, Bathinda, Punjab.	Rs. 60,80,822/- (Rupees Sixty Lac Eighty Thousand Eight Hundred Twenty Two Only) as on 31.08.2021 plus future interest and charges at contractual rate together with incidental expenses, costs, other misc. expenses & charges etc. w.e.f.01.09.2022.	Property ID: SBIN0527100311 Immovable Property viz; two commercial shops measuring 45.22 Sq. yards in the name of Sh. Harpinder Kumar S/o Sh. Tarsem Lal registered vide Title Deed No. 2031 dated 29.09.2017, Situated at Palika Street opp. Axis Bank, Bank Bazaar, Rampura Phul, Bathinda. Type of Possession : Physical.	Rs. 8,94,000/-	09.09.2026 11:00 AM to 14:00 PM	Sh. Vikas Kumar Chaurasiya (CLO), Mob. No. 9779075339, Harmandeep Kaur, Mob. No. 70874-21800
			Rs. 89,400/-		
			Rs. 10,000/-		
3. Borrower: Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Jacob Pal (Borrower), R/o Street No. 3, Shahbaz Nagar, Opp. Kendriya Vidyalaya, Faridkot-151203. 2. Smt. Manjit Kaur W/o Sh. Jacob Pal (Co-Borrower), R/o Street No. 3, Shahbaz Nagar, Bazigar Basti, Opp. Kendriya Vidyalaya, Faridkot-151203. 3. Sh. Amit Kumar S/o Sh. Jacob Pal (Guarantor), R/o Street No. 2, Bazigar Basti, Opp. Kendriya Vidyalaya, Faridkot-151203.	Rs. 21,27,676/- (Rupees Twenty One Lac Twenty Seven Thousand Six Hundred Seventy Six Only) as on 12.02.2020 plus future interest and charges at contractual rate together with incidental expenses, costs, other misc. expenses & charges etc. w.e.f.13.02.2020.	Property ID: SBIN0527100323 Equitable mortgage of Residential House measuring 150 sq. yards bearing: a) 50 sq. yds. being 50/1/2100 share out of 20K, Khasra No. 6377/20-0, Khewat No. 143, Khatoni No. 260 & b) 100 sq. yds. being 100/1/0788 share out of 17K-14M, Khasra No. 111 55/6376/0-8, 11153/6375/2-12, 111 54/6376/1 4-14, Khewat No. 144, Khatoni No. 261, Jamabandi Year 2009-10, Situated at Shahbaz Nagar, behind Bazigar Basti, Faridkot in the name of Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Jacob Pal registered vide Transfer Deed No. 164 dated 19.04.2017. Type of Possession : Physical.	Rs. 22,98,000/-	09.09.2026 11:00 AM to 14:00 PM	Sh. Vikas Kumar Chaurasiya (CLO), Mob. No. 9779075339, Harmandeep Kaur, Mob. No. 70874-21800
			Rs. 2,29,800/-		
			Rs. 10,000/-		
4. Borrower: Sh. Kirpal Singh S/o Aji Singh R/o: Teacher Colony, St No. 6T, Faridkot-151203. Alternate Address: Sh. Kirpal Singh S/o Aji Singh, Village: Mand Wala, Post: Dhurkot, Faridkot-151203. Guarantor: Sh. Pal Singh S/o Sh. Mukhtiar Singh, VPO: Machaki Mal Singh, Faridkot-151203.	Rs. 31,58,875.21 (Rupees Thirty One Lakh Fifty Eight Thousand Eight Hundred Seventy Five and Twenty One Paisa only) With interest calculated upto 04.03.2019. Physical possession was taken on 06.12.2022.	Property ID : SBIN0527100362 Equitable mortgage of the Residential Property measuring 0K 15M, 15/28 share out of land measuring 1K 08M bearing khasra No. 10321/7711/0-6, 10322/7711/0-7, 10326/7711/0-7, 10327/7711/0-8 Khewat No.326 Khatauni No.518 Jamabandi Year 2009-10 at Teacher Colony, Faridkot, vide title deed bearing wasika no.2360 dated 19.09.2014 in the name of Sh.Kirpal Singh S/o Sh. Aji Singh and same is bounded as under: North-Manit Kaur -side 94 feet, South – Joginder Singh -side 94 feet, East – Street-side 42 feet, West–Chhinderpal Kaur -side 42 feet. Type of Possession : Physical.	Rs. 18,95,000/-	16.09.2026 11:00 hrs to 16:00 hrs	Sh. Vikas Kumar Chaurasiya (CLO), Mob. No. 9779075339, Mr. Amit Kumar, Mob. No. 9463484224
			Rs. 1,89,500/-		
			Rs. 20,000/-		
5. Borrower: M/s S.K. Wine Partnership Firm, Near H.K.L. Hospital, Mandi Guruharsahai, Distt. Ferozepur-152002. 2. Sh. Varinder Kumar (Partner) S/o Sh. Niyamat Rai, House No. 119/121, Ward No. 1, Railway Basti, Guruharsahai, Distt. Ferozepur-152024. 3. Bal Badev Raj (Partner) S/o Sh. Ram Chand, House No.7, Village - Wasal Mohan K, Guruharsahai, Distt. Ferozepur-152022. 4. Sh. Kamal Gupta @ Kamal Kant (Partner) S/o Sh. Ashok Kumar, House No. 7, Ward No. 6-7, Rishi Chowk, Guruharsahai, Distt. Ferozepur-152022. 5. Sh. Sikander Singh (Partner) S/o Sh. Pyara Singh, House No. 174, Ward No.1, Dashmesh Nagar, Guruharsahai, Distt. Ferozepur-152022.	Rs. 27,54,302.00 (Rupees Twenty Seven Lakhs Fifty Four Thousand Three Hundred Two Only) as on 17.10.2017 + Interest and expenses thereon. Physical possession was taken on 09.01.2019.	Property ID – SBIN0527100186 Equitable mortgage of Residential Cum Commercial building, Situated at Guruharsahai Shamli, Distt. Ferozepur constructed on Plot measuring 06 M 08 S being 627/38 share of land measuring 04 K 02 M comprised of Rectangle No. 180 Killa No. 20/1(4-2), Khewat No. 1366 khataoni No. 1965 year of jamabandi 2003-04 in the name of Sh. Kamal Gupta S/o Ashok Kumar vide wasika No. 2403 dated 13.02.2016. Type of Possession : Physical.	Rs. 15,90,000/-	09.09.2026 11:00 hrs to 16:00 hrs	Sh. Vikas Kumar Chaurasiya (CLO), Mob. No. 9779075339, Mr. Amit Kumar, Mob. No. 9463484224
			Rs. 1,59,000/-		
			Rs. 20,000/-		
6. Borrower: 1. M/s Bhagwati Coal Factory Through its Prop. Sh. Ankush Sethi S/o Sh. Surinder Kumar # Village Kotli Dewan, Distt. Muktsar -152026. 2. Sh. Ankush Sethi S/o Sh. Surinder Kumar House Loan (Borrower/ Mortgager), # House No. 3105, Kheta Ram Street, Muktsar-152026. Guarantor : Sh. Vinod Kumar S/o Sh. Pindi Dass, House No. 712, Burra Gujjar Road, Muktsar-152026. 2. Sh. Chhinder Pal S/o Sh. Chiman Lal, House No. 1863, Gaushala Wali Gali, Taja Wali Basti, Muktsar-152026.	Rs. 31,56,000/- dues as on 31.08.2025 plus further interest other charges and expenses there on w.e.f. 31.08.2025. Physical Possession taken on 26.05.2023.	Property ID: SBIN0527100384 EM of residential house on land measuring 170 sq yards i.e. 170/1138 share out of 1138 sq. yards 6sq. feet bearing Khewat No. 317, Khatuni No. 654 to 658, Khasra No. 152 (1138-6), Situated in the area of Abadi jadid Muktsar-1, Tehsil & District Sn Muktsar Sahib as per jamabandi for the year of 1946-47, Hadbast No. 54 registered vide transfer deed No. 4303 dated 27.02.2017, (As per deed area is 170 sq. yards, whereas the physical area is 150 sq. yards which is considered for valuation. Type of Possession : Physical. (Note: This property is also mortgaged in CC A/c of Bhagwati Coal Factory and Ankush Sethi S/o Surinder Kumar H/L)	Rs. 31,82,000/-	16.09.2026 11:00 hrs to 16:00 hrs	Sh. Vikas Kumar Chaurasiya (CLO), Mob. No. 9779075339, Mr. Amit Kumar, Mob. No. 9463484224
			Rs. 3,18,200/-		
			Rs. 20,000/-		
7. 1. M/s Satguru Commission Agents Through its Prop. Sh. Amir Chand S/o Bhamba Ram new grain Market Jalabad West, Distt. Ferozpur-152024. 2. Borrower: Sh. Amir Chand S/o Bhamba Ram, Village Simrian (Borrower/ Mortgager), # House No. 3105, Kheta Ram Street, Muktsar-152026. 3. Guarantor: Smt. Sumitra Devi W/o Shamer Lal, House No. 58, Village Bhadar Ke, Distt. Ferozpur-152022. 4. Guarantor: Sh. Sandeep Kumar S/o Sh. Bag Ram, Village Mohan Ke Hithar, P.O. Pindi, District Ferozpur-152022.	Rs. 17,59,733/- (Rupees Seventeen Lakhs Fifty Nine Thousand Seven Hundred Thirty Three Only) dues as on 13.06.2017 plus further interest other charges and expenses there on w.e.f. 14.06.2017. Physical Possession taken on 16.11.2022.	Property ID SBIN0527100386 All that part and parcel of Property Equitable mortgaged with the bank as mentioned here under: Land/shop measuring 01 Marla 05 ½ Sarshi (26x14) i.e. ¼ Share of 06 Marlas 04 Sarsahi Khasra No. 1477/1/152/1-2/15(0-6-4), Khewat No. 154 Khatoni No. 194 in the name of Smt. Sumitra Devi W/o Shamer Lal via Sale deed No. 2240 dated 10.10.2013, Situated at Near Over Bridge, Mohan Ke Road, Guruharsahai, Distt. Ferozepur 152022. bounded as below: East : Milkha Raj, West: Mehar Singh, North: Road, South : Street. Type of Possession : Physical.	Rs. 4,50,000/-	09.09.2026 11:00 hrs to 16:00 hrs	Sh. Vikas Kumar Chaurasiya (CLO), Mob. No. 9779075339, Mr. Amit Kumar, Mob. No. 9463484224
			Rs. 45,000/-		
			Rs. 10,000/-		
8. 1. M/s Handa Oils & General Mills Through its Prop. Sh. Raj Kumar S/o Kartar Chand Cholana Road Jalalabad west District -Fazilka-152024. 2. Borrower: Sh. Raj Kumar S/o Sh. Kartar Singh, R/o House No. 2, Basti Ghumiraan Wah, Tehsil Jalalabad West, District Fazilka-152024. 3. Guarantor: Sh. Joginder Pal S/o Sh. Kartar Chand, R/o Arian Wali Basti, Ghumiraan Wali Tehsil Jalalabad West, District Fazilka-152024.	Rs. 32,22,438.16 dues as on 31.01.2017 plus, further interest other charges and expenses there on wef 01.02.2017 Physical Possession taken on 30.01.2026.	All part & parcel of Equitable mortgage of vacant plot/constructed measuring (63'-6"X 43'-2" i.e. 2740 Sq. feet), 10/44 share of Murabba No. 59, Killa No. 10/2/2 (2-4)-0-10 marla Khewat No. 427, Khatouni No. 656, as per jamabandi for the years 2003-2004, Situated at Mohkam Arai, Tehsil Jalalabad West, Distt. Fazilka, Bounded as under: East : Road, West : Handa Seed, North: Handa Shuttering, South: Bhagwan Dass. As per Sale Deed No. 3987 dated 25-10-2005, Standing in the name of Sh. Joginder Pal and Sh. Raj Kumar both Son S/o Sh. Kartar Chand. Type of Possession : Physical.	Rs. 18,05,000/-	17.09.2026 11:00 hrs to 16:00 hrs	Sh. Vikas Kumar Chaurasiya (CLO), Mob. No. 9779075339, Mr. Amit Kumar, Mob. No. 9463484224
			Rs. 1,80,500/-		
			Rs. 20,000/-		
9. 1. M/s Goma Ram Bhoop Chand, Opposite JP Palace, Muktsar Road, Tehsil Jalalabad (w), District Fazilka Through its Prop. Sh. Bhoop Chand S/o Goma, Opposite JP Place, Muktsar Road, Tehsil Jalalabad (W), District Fazilka. Also at : Borrower: Sh. Bhoop Chand S/o Goma Ram, Village Chak Swah, Jalalabad West, District Fazilka, Punjab-152024.	Rs. 41,72,811/- dues as on 28.02.2019 plus, further interest other charges and expenses there on wef 1.03.2020 Physical Possession taken on 30.01.2026.	Commercial Cum Residential Property measuring 608.65 Sq. feet, Situated at Opp J.P. Palace, Muktsar Road, Jalalabad District Fazilka vide Sale Deeds as under:- 1. Sale Deed No. 802/b dated 03.04. 2007 in the name of Sh. Bhoop Chand S/o Goma Ram vide Property No. 6/24 measuring approximately 1 Marla i.e. (12' 8" X22' 6" Sq. feet). 2. Sale Deed No. 2923 dated 18.10.2001 in the name of Sh. Bhoop Chand S/o Goma Ram vide Khasra No.494, 2/3500 share of total land of 87 Kanal 10 Marla, measuring 1 Marla i.e. (10' x32' 6" Sq. feet). Type of Possession : Physical. Note:- As per deeds area is 608.95 Sq. feet with sizes of (10'x32'6") + (12'8"X22'6"), whereas, physically area is 557.50 Sq. feet (Rectangle 1 : 310 Sq. feet having size (10'X31') + Trapezoidal 2 : 247.50 Sq. feet having size (9'6" +12'6")/X22'6", total area taken for valuation: 310+247.50 Sq. feet = 557.50 Sq. feet.	Rs. 19,95,000/-	17.09.2026 11:00 hrs to 16:00 hrs	Sh. Vikas Kumar Chaurasiya (CLO), Mob. No. 9779075339, Mr. Amit Kumar, Mob. No. 9463484224
			Rs. 1,99,500/-		
			Rs. 25,000/-		
10 Borrower: M/s Poonam International; Proprietor Sh. Rajiv Luthra S/o Late Sh. Harish Chander Luthra, B-25/G/5/624, Street No. 1, New Shiv Puri, Near Ashwani Clinic, Ludhiana, Punjab-141001. 2. Sh. Rajiv Luthra S/o Late Sh. Harish Chander Luthra, 5563/2, Street No. 4, Haibowal, Near Balak Nath Mandir, Raghvir Park, Jassian Road, Ludhiana, Punjab-141001.	Rs. 1,15,78,696/- (Rupees One Crore Fifteen Lac Seventy Eight Thousand Six Hundred Ninety Six Only), as on 19.08.2024 plus future interest and charges at contractual rate together with incidental expenses, costs, other misc. expenses & charges etc. w.e.f.20.08.2024.	Property ID: SBIN72227152429 All part and parcel of immovable property i.e. Constructed House bearing MC No. B-XXV-G-51624, measuring 152 Sq. yards comprised in Khasra No. 595/356, Khata No. 42142, as per Jamabandi for the Year 2011-12, Situated at Taraf Sekhewal, locality known as Shivpuri, Street No. 14, Ludhiana, as per Sale Deed executed and registered on 12.03.2010 at Wasika No. 19397, owned by Sh. Rajeev Luthra S/o Sh. Harish Chander Luthra. Type of Possession : Physical.	Rs. 1,03,00,000/-		

ਚੜ੍ਹਦੀਕਲਾ ਪੜੋ, ਚੜ੍ਹਦੀਕਲਾ ਵਿੱਚ ਰੌੋ

 ਦੀਵਨੁਲ ਕੇਂਦਰ ਭੌਤਿਕਾ Central Bank of India CENTRAL TO YOU SINCE 1911	ਖੇਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ: ਕੇ.ਪੀ. ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨੇੜੇ ਹੋਟਲ ਪਾਰਕ ਕਾਲੋਨੀ, ਫ਼ਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001
ਸ਼ਾਖਾ ਦਫ਼ਤਰ: ਜਮਾਲਪੁਰ ਅਵਾਣਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ	
ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੋਟਿਸ / ਇਤਰਾਜ਼ ਮੰਗਣ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟਿਸ (ਨੀਲਾਮਸ਼ੁਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਪਏ ਬਚੇ ਹੋਏ ਗੈਰ-ਗਿਰਵੀ ਘਰੇਲੂ ਸਮਾਨ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ/ ਸਪਰਦਾਗੀ ਸਬੰਧੀ)	
ਸਮੂਹ ਆਮ ਜਨਤਾ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ, ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਅਤੇ ਵਿਦੇਸ਼ ਰਹਿੰਦੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਵਰਗੀ ਸ. ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਰੇਵਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ (ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਮੈਂਸ. ਗਰੇਵਾਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ), ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮਕਾਨ ਨੰ. B-XXVII-240 (B-37/240), ਗਲੀ ਨੰ. 3, ਨਿਰਮਲ ਨਗਰ, ਪਿੰਡ ਦੁੱਗਰੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ (ਕਰਕਾ 401.33 ਵਰਗ ਗਜ਼) ਦਾ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 21.05.2025 ਨੂੰ ਵਸਤੂ ਗਿਲ੍ਹਾ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 04.10.2025 ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 14 ਅਧੀਨ ਹਾਸਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਕਤ ਅਚੱਲ ਸਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸਰਵੇਸ਼ੀ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਮਿਤੀ 21.07.2026 ਨੂੰ ਪਬਲਿਕ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰਾ ਸ਼੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਬਾਂਸਲ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਉਕਤ ਸੀਲਬੰਦ ਜਾਇਦਾਦ ਅੰਦਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦਾ ਕੁਝ ਗੈਰ-ਗਿਰਵੀ ਘਰੇਲੂ ਸਮਾਨ/ ਵਸਤਾਂ ਪਈਆਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਮ੍ਰਿਤਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਅਸਲ ਭਰਾ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਹਿ-ਮਾਲਕ ਸ. ਜਸਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਪਹੁੰਚ ਕਰਕੇ ਇਹ ਬਚਿਆ ਹੋਇਆ ਘਰੇਲੂ ਸਮਾਨ ਬਤੌਰ ਪਰਿਵਾਰਕ ਸੰਭਾਲਕਰਤਾ/ਟਰੱਸਟੀ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਲੈਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ; ਅਤੇ ਕਿਉਂਕਿ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਦੇ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਾਫ਼, ਖਾਲੀ ਅਤੇ ਸ਼ਾਂਤਮਈ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸੌਂਪਣਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ; ਇਸ ਲਈ, ਹੁਣ ਇਸ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਰਜਾ-1 ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ (ਪਤਨੀ, ਬੱਚੇ, ਮਾਤਾ), ਦਾਅਵੇਦਾਰ, ਲੈਣਦਾਰ ਜਾਂ ਹਿੱਤਸਾਧਕ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਲਿਖਤੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਸਬੂਤਾਂ/ਦਾਲਾਲਤੀ ਹੁਕਮਾਂ ਸਮੇਤ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 7 (ਸੱਤ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਹੇਠਾਂ ਦਰਜ ਸ਼ਾਖਾ/ਖੇਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ। ਜੇਕਰ ਨਿਰਧਾਰਤ 7 (ਸੱਤ) ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਜਾਂ ਨਾਇਜ਼ ਅਦਾਲਤੀ ਕੜੇ ਹੁਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਉਕਤ ਬਚਿਆ ਹੋਇਆ ਘਰੇਲੂ ਸਮਾਨ (ਨਕਦੀ, ਗਹਿਣੇ, ਸੋਨਾ/ ਚਾਂਦੀ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਸਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਬਤੌਰ ਪਰਿਵਾਰਕ ਸੰਭਾਲਕਰਤਾ/ ਟਰੱਸਟੀ ਸ. ਜਸਬੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਬਦਲਵੇਂ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(3) ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਸਰੱਖਿਅਤ ਗੇਂਦਾਮ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ, ਖਾਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਜਾਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਜਾਂ ਦਾਅਵਾ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।	
ਸਥਾਨ: ਲੁਧਿਆਣਾ	ਮਿਤੀ: 29.08.2026
	ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਲੜੀ ਨੰ. 01 ਤੋਂ 07 ਲਈ 22.09.2026 ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰ. 8 ਤੋਂ 10 ਲਈ 12.10.2026, 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 16.00 ਵਜੇ
--

ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

 ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ State Bank of India STATE BANK OF INDIA	08.10.2026 ਨੂੰ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ 13:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ। ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾ(ਂ) ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ/ਆਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ “ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿੱਥੇ ਹੈ”, “ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੋ ਹੈ”, “ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਹੈ” ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ (ਹੇਠਾਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਹੇਠਾਂ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਤੋਂ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://baanknet.com ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਿੰਕ 'ਤੇ ਵੇਖੋ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†)/ਜ਼ਾਮਨ (†) ਦਾ ਨਾਮ	ਸੰਪਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਸੀਹਰ ਮੋਸੀ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਸ਼ੀਲ ਕੁਮਾਰ, ਵਾਸੀ ਗਲੀ ਨੰ. 3, ਮੁਹੱਲਾ ਕੀਰਤੀ ਨਗਰ, ਪਿੰਡ ਖਵਾਸਪੁਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।	3 ਮਰਲੇ 129 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 31/31, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 73/3/2 (4-0) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2017-18 ਲਈ ਜਮ 'ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਖਵਾਸਪੁਰ/246, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਵਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 2019-20/156/1/3114 ਮਿਤੀ 02.09.2019, ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 380 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੀਹਰ ਮੋਸੀ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਸ਼ੀਲ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ:- ਪੂਰਬ-ਹੋਰ ਮਾਲਕ, ਪੱਛਮ-ਪਿਤਾ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ, ਉੱਤਰ-ਹੋਰ ਸਰਤਾ 20' ਚੌੜਾ, ਦੱਖਣ-ਪਿਤਾ ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ।

(a) ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਹੁਤ ਪਹਿਲਾਂ BAANKNET.COM ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇਵੇ ਜਾਂਦੇ ਅਭਿਆਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲੌਂਗੀਟੋ KYC ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰ 'ਰਿਸ਼ਨ ਵੀਸ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਕੇ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।(b) ਇੱਛਤ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰ 'ਰਿਸ਼ਨ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਸ਼ਕਲ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਮਾਲੀਆ ਰਿਕਾਰਡ/ਸੰਬੰਧਿਤ ਮਾਲੀਆ ਪਰਟਲ ਵਿੱਚ ਆਈਓ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।(c) ਇੱਛਤ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ EMD ਰਕਮ <https://baanknet.com> ਨਾਲ ਰੱਖੇ ਗਏ ਆਪਣੇ ਬੇਲੀਕਾਰ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਚਲਾਨ ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਤੋਂ NEFT/RTGS ਟਰਾਂਸਫਰ ਰਾਹੀਂ ਟ 'ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।(d) ਇੱਛਤ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਧਿਆਨ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ EMD ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ <https://baanknet.com> ਨਾਲ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਉਸਦਾ ਬਣੂਆ EMD ਰਕਮ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸਿਸਟਮ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।(e) ਬੈਂਕ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦਾ EMD ਆਪਣੇ ਆਪ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਟ 'ਰਾਂਸਫਰ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।(f) ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੌਰਾਨ, ਜੇਕਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਬੇਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਸੋਫਟ / ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ / ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਦੇ ਰਵਾਇਤੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।(g) ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਬੈਂਕ / ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪੁੱਛ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੁਕਾਵਟ ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਲਈ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਕੋਈ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਭਾਵੇਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਹੋਵੇ।(h) ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਰੂਪ-ਰੇਖਾਵਾਂ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਜਮ 'ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।(i) ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਮ 'ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬੇਲੀ ਨੂੰ ਰੱਦ/ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਅਤੇ ਬੇਲੀਕਾਰ ਅੰਤਿਮ ਬੇਲੀ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਬੇਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਡਿਫਾਲਟ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅੰਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।(j) ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਸੰਬੰਧੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।(k) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੇਣ ਦੀ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ/ਟੈਂਡਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।(1) EMD ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਜਮ 'ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੇਲੀ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਵੇਚਿਆ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ।(m) ਸ਼ਰਤੀਆ ਬੇਲੀਆਂ ਨੂੰ ਅਵੇਧ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਬੇਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਬੇਲੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਸੰਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪੱਤਰ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।(n) ਅਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੀ EMD ਰੁਪਯੋਂ <https://baanknet.com> ਨਾਲ ਰੱਖੇ ਗਏ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਵਾਲਿਟ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੇਲੀਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਖਰਚੇ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।(o) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪ੍ਰਭਾਸ਼ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਮੁਲਤਵੀ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ। ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।(p) ਡਿਫਾਲਟ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਮ 'ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਉਸਦਾ ਨਾ ਤਾਂ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਦਾਅਵਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਸ ਰਕਮ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਜਿਸ ਲਈ ਇਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।(q) ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ, HLC ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਜਾ ਕੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਜਾਂਚ ਕਰਨ।(u) ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬੇਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 25% (ਪੈਂਜੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ), ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ EMD ਰਕਮ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ, ਉਸੇ ਦਿਨ ਜਾਂ ਅਗਲੇ ਕੈਕਕਲਰੀ ਦਿਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬੈਂਕਕਲਰ ਜੱਕ / ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਵਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅੰਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਇੱਕ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਵਪਾਰਕ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ “ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਖਾਤਾ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਾ ਨਾਮ)” ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮਾਂ ਜਮ 'ਹਾਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਵੀਂ ਨਿਲਾਮੀ / ਵਿਕਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਡਿਫਾਲਟ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ...(v) ਜੇਕਰ ਬੇਲੀਆਂ, ਬੇਲੀ ਦੀ ਰਕਮ, EMD ਜਾਂ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੀ ਯੋਗਤਾ, ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੀ ਨੁਮਾਇਦਗੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਬੈਂਕ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਬੁਲਾਉਣ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਾਰ ਫਿਰ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੱਖਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਵਾਦ ਲਈ, ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਸੰਬੰਧਤ ਬੈਂਕ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।(t) ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਹ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਬੇਲੀ ਲਗਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, HLC ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਜਾ ਕੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਜਾਂਚ ਕਰਨ।(u) ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬੇਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 25% (ਪੈਂਜੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ), ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ EMD ਰਕਮ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ, ਉਸੇ ਦਿਨ ਜਾਂ ਅਗਲੇ ਕੈਕਕਲਰੀ ਦਿਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬੈਂਕਕਲਰ ਜੱਕ / ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਵਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅੰਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਇੱਕ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਵਪਾਰਕ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ “ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਖਾਤਾ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਾ ਨਾਮ)” ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮਾਂ ਜਮ 'ਹਾਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਵੀਂ ਨਿਲਾਮੀ / ਵਿਕਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਡਿਫਾਲਟ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ...(v) ਜੇਕਰ ਬੇਲੀਆਂ, ਬੇਲੀ ਦੀ ਰਕਮ, EMD ਜਾਂ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੀ ਯੋਗਤਾ, ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੀ ਨੁਮਾਇਦਗੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਬੈਂਕ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਵੇਚਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਵਿਵਾਦ ਲਈ, ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਸੰਬੰਧਤ ਬੈਂਕ ਸ਼ਾਖਾ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।(w) ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਤੋਂ ਵਿਕਰੀ ਵਿਚਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬੇਲੀ ਜਮ 'ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿੱਚ ਨਾਮ ਬਦਲਣ ਦੀ ਕੋਈ ਬੇਨਤੀ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੇਲੀਕਾਰ ਦਾ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ (ਮੋਬਾਈਲ/ਲੈਂਡਲਾਈਨ) ਆਦਿ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਐਚਐਲਸੀ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ, ਇਹਨਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਅਸਲ ਸਕੈਨ ਕੀਤੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ 'ਤੇ ਜਮ 'ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।(x) ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ/ਮਾਲੀਆ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਇਹ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਹੈ।	
ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ/ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਬਕਾਇਆ, ਜੇਕਰ ਬੱਚੀ ਹੈ, ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਸਮੇਤ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।	
ਮਿਤੀ : 02.09.2026	ਸਥਾਨ : ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ
	ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਲੜੀ ਨੰ. 01 ਤੋਂ 07 ਲਈ 22.09.2026 ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰ. 8 ਤੋਂ 10 ਲਈ 12.10.2026, 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 16.00 ਵਜੇ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਲੜੀ ਨੰ. 01 ਤੋਂ 07 ਲਈ 22.09.2026 ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰ. 8 ਤੋਂ 10 ਲਈ 12.10.2026, 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 16.00 ਵਜੇ
--	--

SBI ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਲੜੀ ਨੰ. 01 ਤੋਂ 07 ਲਈ 22.09.2026 ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰ. 8 ਤੋਂ 10 ਲਈ 12.10.2026, 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 16.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ 'ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਾਲਿਟ ਰਾਹੀਂ ਈਐਮਡੀ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ

ਮੈਂਸ. ਪੀਐਸਬੀ ਅਲਾਇਂਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਲਈ ਆਪਣੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਾਈਟ : <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਆਰਟੀਜੀਐਸ/ਐਨਈਐਫਟੀ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ

ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਅਤੇ 9 (1) ਦੇ ਉਕਥੇਬ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜੋ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਇਹਨਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਲੜੀ ਨੰ. 01 ਤੋਂ 07 ਲਈ 22.09.2026 ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰ. 8 ਤੋਂ 10 ਲਈ 12.10.2026 ਨੂੰ “ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿੱਥੇ ਹੈ”, “ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੋ ਹੈ”, “ਜਿਵੇਂ ਕੇ ਕੁਝ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ” ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਤੋਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਬੈਂਕ ਬਕਾਏ + ਵਿਆਜ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ। ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਬਿਨਾਂ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ/ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ, ਟੈਕਸ, ਦਰਾਂ, ਮੁਲਾਕਾਣੇ, ਖਰਚੇ, ਵੀਸ ਆਦਿ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਕਾਰਨ (ਸਿਰਫ਼ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ/ਵੇਬਸਾਈਟ ਵੇਖੋ: (a) <https://baanknet.com>

ਸੰਪਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੰਪਰਕ ਨੰ.
	(ਈਐਮਡੀ)		
	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ		
ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ :- SBIN0527100106 ਬਾਬਾ ਰਾਮ ਸਰੂਪ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਵੈਕਟਰੀ ਰੋਡ, ਰਾਮਪੁਰਾਫੂਲ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨ ਮੰਜਿਲਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1154 ਮਿਤੀ 12.08.2015 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਬੰਸ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 108.33 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਬਾਬਾ ਰਾਮ ਸਰੂਪ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਰੇਲਵੇ ਟਾਕਰ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਵੈਕਟਰੀ ਰੋਡ ਰਾਮਪੁਰਾਫੂਲ, ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। (ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ : ਭੌਤਿਕ)	Rs. 8,97,000/-	09.09.2026	ਵਿਕਾਸ ਕੁਮਾਰ ਚੌਰਸੀਆ (ਸੀਐਲਓ) Mob. No. 9779075339, ਹਰਮਨਦੀਪ ਕੌਰ Mob. No. 70874-21800
	Rs. 89,700/-	11:00 AM to	
	Rs. 10,000/-	14:00 PM	
ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ: SBIN0527100311 ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਵੇਂ ਕਿ; ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਪਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਤਰਸੇਮ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 45.22 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀਆਂ ਦੋ ਵਪਾਰਕ ਦੁਕਾਨਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2031 ਮਿਤੀ 29.09.2017 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਪਾਲਿਕਾ ਗਲੀ, ਐਕਸਿਜ਼ ਬੈਂਕ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਬੈਂਕ ਬਾਜ਼ਾਰ, ਰਾਮਪੁਰਾ ਫੂਲ, ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹਨ।ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ: ਭੌਤਿਕ।	Rs. 8,94,000/-	09.09.2026	ਵਿਕਾਸ ਕੁਮਾਰ ਚੌਰਸੀਆ (ਸੀਐਲਓ) Mob. No. 9779075339, ਹਰਮਨਦੀਪ ਕੌਰ Mob. No. 70874-21800
	Rs. 89,400/-	11:00 AM to	
	Rs. 10,000/-	14:00 PM	
ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ: SBIN0527100323 150 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ: ਉ) 20 ਕਨਾਲ ਵਿੱਚੋਂ 50/12100 ਹਿੱਸਾ 50 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 6377/20-0, ਬੇਵਟ ਨੰਬਰ 143, ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ 260 ਅਤੇ ਅ) 17 ਕਨਾਲ-14 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋਂ 100/10788 ਹਿੱਸਾ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 11155/6376/0-8, 11153/6375/2-12, 11154/6376/14-14, ਬੇਵਟ ਨੰਬਰ 144, ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ 261, ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2009-10, ਬਾਹਬਾਜ਼ ਨਗਰ, ਬਾਜ਼ੀਗਰ ਬਸਤੀ ਦੇ ਪਿੰਡੇ, ਫਰੀਦਕੋਟ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜੈਕਬ ਪਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, 19.04.2017 ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰਡ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 164 ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰਡ।ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ: ਭੌਤਿਕ।	Rs. 22,98,000/-	09.09.2026	ਵਿਕਾਸ ਕੁਮਾਰ ਚੌਰਸੀਆ (ਸੀਐਲਓ) Mob. No. 9779075339, ਹਰਮਨਦੀਪ ਕੌਰ Mob. No. 70874-21800
	Rs. 2,29,800/-	11:00 AM to	
	Rs. 10,000/-	14:00 PM	
ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ: SBIN0527100362: 0 ਕਿੱਲੋ 15ਮਰਲੇ, 15/28 ਹਿੱਸੇ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜਿਸਦੀ 1 ਕਿੱਲੋ 08 ਮੀਟਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 10321/7711/0-6, 10322/7711/0-7, 10326/7711/0-7, 10327/7711/0-8 ਬੇਵਟ ਨੰਬਰ 326 ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ 518 ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2009-10 ਟੀਚਰ ਕਲੋਨੀ, ਫਰੀਦਕੋਟ ਵਿਖੇ, ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਜਿਸਦੀ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2360 ਮਿਤੀ 19.09.2014 ਸ੍ਰੀ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਹੋਂਦ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੈ: ਉੱਤਰ- ਮਨਿਤ ਕੌਰ - ਪਾਸੇ 94 ਫੁੱਟ, ਦੱਖਣ- ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - ਪਾਸੇ 94 ਫੁੱਟ ਪੂਰਬ-ਗਲੀ- ਪਾਸੇ 42 ਫੁੱਟ, ਪੱਛਮ-ਛਿੱਦਰਪਾਲ ਕੌਰ- ਪਾਸੇ 42 ਫੁੱਟ (ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ : ਭੌਤਿਕ)	Rs. 18,95,000/-	16.09.2026	ਵਿਕਾਸ ਕੁਮਾਰ ਚੌਰਸੀਆ (ਸੀਐਲਓ) Mob. No. 9779075339, ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਕੁਮਾਰ Mob. No. 9463484224
	Rs. 1,89,500/-	11:00 hrs to	
	Rs. 20,000/-	16:00 hrs	
ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ - SBIN0527100186: ਗੁਰੂਗਰਸਹਾਏ ਸ਼ਾਮਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ-ਕਮ-ਵਪਾਰਕ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਪਲਾਟ 06 ਅੰਮ 08 ਅੰਮ 30 ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 04 ਕਿੱਲੋ 02 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 62/738 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਆਇਤਕਾਰ ਨੰਬਰ 180 ਕਿੱਲਾ ਨੰਬਰ 20/114-2, ਬੇਵਟ ਨੰਬਰ 1366 ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ 1965 ਜਮਾਬੰਦੀ 2003-04 ਦਾ ਸਾਲ ਹੈ, ਸ਼੍ਰੀ ਕਮਲ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2403 ਮਿਤੀ 13.02.2016 (ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ: 09.01.2019)	Rs. 15,90,000/-	09.09.2026	ਵਿਕਾਸ ਕੁਮਾਰ ਚੌਰਸੀਆ (ਸੀਐਲਓ) Mob. No. 9779075339, ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਕੁਮਾਰ Mob. No. 9463484224
	Rs. 1,59,000/-	11:00 hrs to	
	Rs. 20,000/-	16:00 hrs	