మాజీమంత్రి జోగినుంచి నాప్రాణాలకు హాని

మంగళగిరి క్రైమ్ అక్టోబర్ 1 ఆంధ్రప్రభ :

వైసిపి మాజీ మంత్రి జోగి రమేష్ నుండి నాకు ఆ కుటుంబ సభ్యులకు ప్రాణహాని ఉన్నదని జోగి రమేష్ కోడలు మేఘన ఆరోపించింది జోగి నుండి తన ప్రాణాలను కాపాడాలనిమంగళగిరిలో మహిళా కమిషన్ చైర్పర్సన్ రాయపాటి శైలజను జోగి రమేష్ కోడలు ,జోగి మేఘన , కుటుంబ సభ్యులు కలిసి ఫిర్యాదు చేశారు. వివరాలు ఇలా ఉన్నాయి.

జోగి రమేష్ నుంచి తనకి, తన కుటుంబానికి ప్రాణహాని ఉంది రక్షణ కల్పించాలని మహిళ కమిషన్ చైర్పర్సన్ రాయపాటి శైలజాను జోగి మేఘన కోరింది. ఆమె ఈ మేరకు రాయపాటి శైలజకు ఫిర్యాదు చేసింది. తాను పెట్టిన కేసు విషయంలో కూడా దర్యాప్తు సరిగా జరగటం లేదు అని జోగి మేఘన ఆరోపించింది.జోగి రమేష్ మనుషులు తనను, తన కుటుంబాన్ని ఫోలో అవుతున్నారు అంటూ ఆందోళన వ్యక్తం చేసింది.తెలంగాణ మహిళ కమిషన్ తో మాట్లాడి పోలీస్ ప్రొటెక్షన్ ఏర్పాటు చేస్తామని ఏపీ మహిళా కమిషన్ చైర్పర్సన్ రాయపాటిశైలజ హామీ ఇచ్చారు.జోగి మేఘన లాయర్ తో మాట్లాడి కేసుకు సంబంధించిన వివరాలు చైర్ పర్సన్ శైలజ తీసుకున్నారు. జోగి మేఘన కు అన్ని విధాలుగా అండగా ఉంటామని మహిళా కమిషన్ చైర్పర్సన్ రాయపాటి శైలజ ధైర్యం చెప్పారు. కాగా జోగి రమేష్ అతని కుమారుని పై కొద్ది రోజుల క్రితం మేఘన అనేక ఆరోపణలు సంచలన విషయాలు వెల్లడించిన సంగతి విదితమే.

మహిళ కమిషన్ చైర్ పర్సన్ రాయపాటి శైలజకు జోగి మేఘన ఫిర్యాదు

మహిళ దారుణ హత్య

కారంపూడి, అక్టోబర్ 1 (ఆంధ్రప్రభ) : కారంపూడి పట్టణంలో వినుకొండ రోడ్ లో గలపెద్ద మసీదు పరిసర ప్రాంతాల్లో రమావత్ శ్రీలక్ష్మీ భాయ్ (35) దారుణ హత్యకు గురైంది. బంధువుల సమాచారం మేరకు మృతురాలి సొంత మరిది తన బంగారాన్ని తాకట్టు పెట్టుకొని విడిపించక పోవడంతో వివాదం చెలరేగి హత్యకు దారితీసింది. లక్ష్మీబాయి తన బంగారం కావాలని తన మరిది బాబా నాయకు ను అడగటంతో వివాదం కాస్త హత్యకు దారి తీసినట్లు తెలుస్తుంది ముందుగా లక్ష్మీబాయి తన భర్తకి ఫోన్ ద్వారా గొడవ జరిగినట్లు చెప్పిందని ఇంటికి వచ్చి చూడగా ఇంటికి తాళం వేసి ఉండటంతో అనుమానంతో తాళం పగలగొట్టగా తన భార్య లక్ష్మీబాయి ఉరివేసుకొని వేలాడు తున్నట్లు కనిపించిందని భర్త ఆంజనేయ నాయక్ తెలిపాడు. అనంతరం పోలీసులకు ఫిర్యాదు చేయడంతో కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేస్తున్నట్లు సీఐ ఆవులు భాస్కర్ తెలిపారు.

దస్తావేజులు పోయినవి

నూతలపాటి సుబ్బారావు, తండ్రి నూతలపాటి వెంకయ్య, డోరు నెం. 9-188/ఎ, ప్రత్తిపాడు మండలం & గ్రామం, గుంటూరు జిల్లా. ప్రత్తిపాడు సబ్‌రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయంలో రిజిస్టరు కాబడిన ద.నెం. 2687/2020, లింకు దస్తావేజు నెం. 3388/2018రు (ఎన్.ఆర్.ఓ.చిలకలూరిపేట) తీసుకుని ప్రత్తిపాడులోని మెయిన్‌రోడ్డులోని జిరాక్స్ షాపులో జిరాక్సు తీయించుకుని ఇంటికి వెళుతుండగా ఎక్కడో జారి పడిపోయినవి. తిరిగి వెతికినా దొరకలేదు. దొరికినవారు తెలియజేయగలరు.

నూతలపాటి సుబ్బారావు,
ప్రత్తిపాడు, గుంటూరు జిల్లా. సెల్:9963800811

‘కందిమళ్ల’ మరణం తీరని లోటు



నివాళులర్పిస్తున్న అసోసియేషన్ సభ్యులు

గుంటూరు వెస్ట్,అక్టోబర్1(ఆంధ్ర ప్రభ): ఆంధ్రప్రదేశ్ కాటన్ అసోసియేషన్ పూర్వ అధ్యక్షులు, ప్రముఖ పారిశ్రామికవేత్త, ఆధ్యాత్మికవేత్త కందిమళ్ళ నాగేశ్వరరావు అకాల మరణానికి సంతాపం వ్యక్తం చేస్తూ ఆంధ్రప్రదేశ్ కాటన్ అసోసియేషన్, ఏపీ టె క్స్టైల్ మిల్స్ అసోసియేషన్, టీఎంసీ అసోసియేషన్, కాటన్ సీడ్ ఆయిల్స్ అసోసియేషన్ సభ్యుల ఆధ్వర్యంలో గురువారం కాటన్ అసోసియేషన్ హాల్లో సంస్మరణ సభ నిర్వహించారు.ఈ సందర్భంగా ఏపీ టె క్స్టైల్ మిల్స్ అసోసియేషన్ చైర్మన్ సామినేని కోటేశ్వరరావు మాట్లాడుతూ, నాగేశ్వరరావు పదవులను అలంకారంగా కాకుండా బాధ్యతగా భావించి, అసోసియేషన్‌లోని పారిశ్రామికవేత్తల సంక్షేమం కోసం, పరిశ్రమ అభివృద్ధి కోసం విశేషంగా కృషి చేశారని తెలిపారు. పరిశ్రమ రంగంతో పాటు ఆధ్యాత్మిక, సేవా కార్యక్రమాల్లో కూడా ఆయన చురుకుగా పాల్గొంటూ అందరికీ ఆదర్శంగా నిలిచారని పేర్కొన్నారు.నాగేశ్వరరావు మరణం పరిశ్రమ రంగానికి, అసోసియేషన్‌కు, ఆయనను అభిమానించే వారందరికీ తీరని లోటని కోటేశ్వరరావు అన్నారు.ఆయన ఆత్మకు భగవంతుడు శాంతి చేకూర్చాలని, వారి కుటుంబ సభ్యులకు ఈ విషాదాన్ని తట్టుకునే ధైర్యం, స్థైర్యాన్ని ప్రసాదించాలని ప్రార్థించారు.ఈ సంస్మరణ సభలో గోరంట్ల పున్నయ్య చౌదరి, కొరపాటి రామారావు, మాగు సురేంద్రబాబు, ఎం. రంగారావు, జి. కామేశ్వరరావు, కొమ్మాలపాటి గోపాలకృష్ణ, పెరవల్లి కోటిరావు, వి. బలరామకృష్ణయ్య, వి. శివరామకృష్ణయ్య తదితర పారిశ్రామికవేత్తలు, అసోసియేషన్ ప్రతినిధులు పాల్గొన్నారు.

SUIT SUMMONS

IN THE COURT OF THE SPL. JUDICIAL MAGISTRATE OF FIRST CLASS FOR RAILWAYS:GUNTUR

O.S. No. 226 / 2016

Between:
Shaik Hoora Bi and Others. ...Plaintiffs
And
Ch.Nageswaramma and Others.
...Defendants

To,
D-8:Chadalavada Uma Sri Lakshmi, W/o. Anil Kumar,
D-9:Chadalavada Java Sai,S/o. Anil Kumar,
D-10:Chadalavada Jayasree,D/o.Anil Kumar,All are R/o.Near Janda Chettu, Nallapadu(Vil),Guntur Rural(Md), Guntur Dist.,

పై నెంబరు దావాలో 8,9 & 10 ప్రతివాదులు అయిన మీకు పై కోర్టు వారి నుండి ఎన్నిసార్లు దావా సమన్లు పంపించినను మీరు తీసుకొనక కాలయాపన చేయుచున్నందున శ్రీ కోర్టు వారు మీకు సమన్లు ఈ పేపరు ప్రకటన ద్వారా తెలియజేయమని ది.**05-10-2026**నకు వాయిదావేసినారు. కావున వాయిదారోజు ఉ.గం.**10-30**కి. లకు పైకోర్టువారి యెదుట హాజరై మీకుగల అక్షేపణలు తెలుపుకొనగలరు. లేనిపో మీపరోక్షముందు విచారించి తీర్మానించబడును.

(శ్రీ కోర్టు వారి ఉత్తర్వులు ప్రకారం)
వాయిదా తేది:**05-10-2026**

MULE VENAKATA SUBBA REDDY,
Advocate for Plaintiffs,Opp.Dist.Courts,Guntur

CHANGE OF NAME

I, **CHANCHAL MAHENDRAKUMAR JAIN** (old name) W/o. Kamlesh kumar jain. residing at: 12-8-26, Mangala bavi street, near Sai Baba Temple, Kothapet, Guntur, Guntur Dist PIN:522001, Andhra Pradesh Hence I have Changed My name to **CHANCHAL JAIN** (New Name). Hear after I am knowing as **CHANCHAL JAIN** (New Name) W/o. Kamlesh Kumar Jain.

దస్తావేజులు పోయినవి

గరిగంటి చిన శ్రీనివాసరావు, తండ్రి గరిగంటి జోగయ్య, డోర్ నెంబర్ 1-518, నల్లమోతువారి పాలెం, కర్లపాలెం మండలం, బాపట్ల జిల్లా. నాకు చెందిన బాపట్ల సబ్ రిజిస్టర్ ఆఫీసులో రిజిస్టర్ అయిన విక్రయ దస్తావేజు నెంబర్ 997/2019 , లింక్ డాక్యుమెంట్ 4726/2018 ది 05/09/2018 రిజిస్టర్ కాబడిన ది.26/09/2026 నా ఒరిజినల్ లింక్ డాక్యుమెంట్ తీసుకొని మా గ్రామం నలమోతువారిపాలెంలోని మా ఇంటి వద్ద నుండి జిరాక్స్ షాపుకు నా బైక్ మీద బాపట్ల వస్తుండగా నా యొక్క లింక్ డాక్యుమెంట్ బాపట్లలో పోయినది. కావున ఎవరికైనా దొరికిన యెడల బాపట్ల పట్టణ పోలీస్ స్టేషన్ వారికి గాని ఈ క్రింది నెంబర్‌కు 7680903369 తెలియజేయగలరు.

LIC HFL

LIC HOUSING FINANCE LTD

ఎల్ఐసి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
గుంటూరు ఏరియా ఆఫీస్: డోర్ నెం. 6-21-21, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, గోగుల హౌస్, 9/2 అరండల్‌పేట, గుంటూరు-522002, ఫోన్: 0863-2254743

స్వాధీనత ప్రకటన

(స్థిరాస్తి కొరకు) SARFA&ESI చట్టం, 2002 (అనుబంధం-IV) రూల్ 8(1) క్రింద

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 ప్రకారం **ఎల్ఐసి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, గుంటూరు ఏరియా ఆఫీస్** యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు సెక్షన్ 13(12) కు అనుబంధమైన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని 3వ నిబంధన ప్రకారం సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించి దిగువ పేర్కొనబడిన ఋణగ్రహీత /లకు దిగువ పేర్కొనబడిన బకాయి సొమ్ములు, తదుపరి వడ్డీ / వ్యయాలు మొ।।నవి నదరు నోటీస్ తేది నుండి 60 రోజులలోపు చెల్లించవలసినదిగా కోరుతూ డిమాండ్ నోటీసును జారీచేయడమైనది.

ఋణగ్రహీత పేరు : శ్రీ దుర్గారావు ముదిగొండ (దరఖాస్తుదారు / ఋణగ్రహీత), తండ్రి : రంగారావు, శ్రీమతి లక్ష్మి ముదిగొండ (సహ-దరఖాస్తుదారు / సహ-ఋణగ్రహీత), భర్త : రంగారావు, నివాస డి నెం. 581/1a, 581/1b, డోర్ నెం.4-136, యాదవపాలెం, పెదకాకాని గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్-522010. **(లోన్ అకౌంట్ నెం. 710800004852). డిమాండ్ నోటీసు తేది : 08.07.2026, బకాయి మొత్తం: రూ.41,00,308.15 (అక్షరాల నలభై ఒక లక్షా మూడు వందల ఎనిమిది రూపాయలు మరియు పదిహేను పైసలు మాత్రమే) + తేది.09.07.2026** నుండి మొత్తం జమయ్యేవరకు తదుపరి వడ్డీ, మరియు ఛార్జీలు. **నూచనప్రాయ స్వాధీనత తేది: 29.09.2026.**

స్థిరాస్తి వివరములు : షెడ్యూల్-ఎ : సేల్ డీడ్ నెం.470/2010, తేది.15/02/2010 : గుంటూరు జిల్లా, పెదకాకాని సబ్ జిల్లా, పెదకాకాని గ్రామ పంచాయితీ ఏరియా, యాదవపాలెం, పెదకాకాని గ్రామం, డి నెం. 581/1A, డి నెం. 581/1B, డోర్ నెం.4-13 దగ్గర మొత్తం విస్తీర్ణం 249.25 చ।।గ।।లు లేదా 208.40 చ।।మీ।।లుకు సమానమైన రెసిడెన్షియల్ స్థలాస్తి కలదు. **హద్దులు: తూర్పు:** క్రిష్ణమనేని సుబ్బారావు గారి ఆస్తి, **దక్షిణం:** 15 అ।।ల వెడల్పు గల పంచాయతీ బజార్, **పడమర:** చిద్దెల రామ కోటేశ్వరరావు గారి ఆస్తి, **ఉత్తరం:** క్రిష్ణమనేని సుబ్బారావు గారి ఆస్తి.

పైన పేర్కొన్న ఋణగ్రహీతలు, సదరు బకాయి సొమ్మును చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, ఋణగ్రహీతలకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఈ నోటీసు ద్వారా దిగువ సంతకందారు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్ 2002 లోని సెక్షన్ 13(4)కు అనుబంధమైన సదరు రూల్ 8 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగిస్తూ పైన తెలిపిన ఆస్తిని పైన పేర్కొన్న తేదీలో **సూచనప్రాయంగా స్వాధీనపరచుకున్నారని** తెలియచేయడమైనది.

ప్రత్యేకముగా ఋణగ్రహీతలు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించునది ఏమనగా ఈ ఆస్తి విషయమై ఎవ్వరూ ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదని, ఒకవేళ లావాదేవీలు జరిపిన అవి **ఎల్ఐసిఐసి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** వారికి చెల్లించవలసిన పైన పేర్కొనబడిన బకాయి మరియు వడ్డీ కలిపి మొత్తమునకు లోబడి వుంటాయి. చట్టం నందలి సెక్షన్ 13, సబ్-సెక్షన్ (8) ప్రకారము ఋణగ్రహీతలు తమ యొక్క తనఖా ఆస్తులను విడిపించుకోవటానికి ఉన్న కాలవ్యవధిని వినియోగించుకోగలరని నూచించడమైనది.

తేది : 29.09.2026, ప్రదేశం : గుంటూరు సం/- అధీకృత అధికారి, ఎల్ఐసి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

యూకో బ్యాంక్

గుంటూరు మిడ్ కార్పొరేట్ బ్రాంచి(0223), 9/1, అరండల్‌పేట, గుంటూరు-522002. ఫోన్: 0863-2241789, 9230500223. E-mail: guntur@ucobank.co.in

స్థిరాస్తి కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం యొక్క బహిరంగ ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్సు, 2002లోని రూలు 8(6) & 9(1) నిబంధనలతో చదవబడు సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్టు, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం ప్రకటన.

సాధారణ ప్రజలకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత(లు)/హామీదారు(లు)/సహ-ఋణగ్రహీత(లు)/తనఖాదారు(లు)లకు తెలియజేయునది ఏమనగా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వారికి తాకట్టు/ఛార్జ్ చేయబడిన, క్రింద వివరించిన స్థిరాస్తిని **యూకో బ్యాంక్,** సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క అధీకృత అధికారి **నిర్మాణాత్మక స్వాధీనత** తీసుకున్నారు. సదరు ఆస్తిని **ది.12-11-2026**న క్రింద పేర్కొన్న ఋణగ్రహీత(లు)/హామీదారు(లు)ల నుండి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన **యూకో బ్యాంక్** వారికి చెల్లించవలసిన బకాయి రాబట్టుకొనుటకు గానూ **"ఉన్నది ఉన్నట్లుగా", "ఏ స్థితిలోఉన్నదో అలానే" మరియు "ఏది ఉంటే అది"** ప్రాతిపదికన విక్రయించబడుతుంది. రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తుకు సంబంధించిన వివరాలు ఈ క్రింది విధంగా ఉంటాయి.

ఋణగ్రహీత పేరు : మెస్సర్స్ యమ్‌జి ఇన్‌ఫ్రాస్ట్రక్చర్ హోల్డింగ్స్(ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (పూర్వం అశ్విని ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్), కార్పొరేట్ ఆఫీస్ : నెం.6/11, బ్రహ్మదాంబల్ వీధి, నుంగంబాకం, చెన్నై, తమిళనాడు-600006, **రిజిస్టర్డ చిరునామా :** నెం.39, పెరుమాల కొయిల్ వీధి, గౌండర్‌పలయం, తిరువళ్ళూరు, తమిళనాడు-600120, # 11-476/బి, విల్లా నెం.7, యస్.యస్.ఆర్. విల్లాస్, యస్.హెచ్ 16, మంగళగిరి-522503, # 8-2-418, మీనాక్షి హౌస్, రోడ్ నెం.7, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500034, **హామీదారు(లు): 1) శ్రీ మాదల రాజేంద్రకుమార్, తండ్రి : చంద్రశేఖరరావు, డైరెక్టర్, మెస్సర్స్ యమ్‌జి ఇన్‌ఫ్రాస్ట్రక్చర్ హోల్డింగ్స్(ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్,** ఫ్లాట్ నెం.201, శ్రీమాన్ రెసిడెన్సీ, 4వ లైను, విద్యా నగర్, చంద్రమౌళినగర్, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్-522007, **మరొక చిరునామా:** 11-476/బి, విల్లా నెం.7, యన్.యస్.ఆర్. విల్లాస్, యన్.హెచ్ 16, మంగళగిరి-522503, **మరొక చిరునామా:** ఫ్లాట్ నెం.402, యస్.వి.ఇ. విజయ ఎన్‌క్లేవ్, సిలికాన్ టవర్స్ దగ్గర, కొండాపూర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500081, **2) శ్రీ మాదల అశ్విన్ కుమార్, డైరెక్టర్, మెస్సర్స్ యమ్‌జి ఇన్‌ఫ్రాస్ట్రక్చర్ హోల్డింగ్స్(ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్,** నెం.6/11, బ్రహ్మదాంబల్ వీధి, నుంగంబక్కం, చెన్నై-600006, తమిళనాడు, **మరొక చిరునామా:** డి.నెం.1-10-182/9, ఎ-బ్లాక్, ఫ్లాట్ నెం.101, శ్రీ నిలయ అపార్ట్‌మెంట్స్, మయూర్ మార్గ్, జేగంపేట, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500016, **3) శ్రీ జాగర్లమూడి సునీల్ కుమార్, తండ్రి : శ్రీ కృష్ణమూర్తి బాబు,** 4-110-1, కొత్తపేట, డియస్‌పి ఆఫీస్ దగ్గర, చీరాల, కొత్తపేట(రూరల్), వేటపాలెం మండలం, ప్రకాశం జిల్లా-523157, **4) శ్రీ జాగర్లమూడి వెంకట అనిల్ కుమార్, తండ్రి : శ్రీ కృష్ణమూర్తి బాబు,** 4-109-4,1, ఐయల్‌టిడి ఎక్సటెన్షన్ కాలనీ, కొత్తపేట గ్రామము, చీరాల, కొత్తపేట(రూరల్), ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-523157, **మరొక చిరునామా:** 4-109-4,1, ఐయల్‌టిడి ఎక్సటెన్షన్ కాలనీ, కొత్తపేట గ్రామము, చీరాల, కొత్తపేట(రూరల్), ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-523157, **5) మాదల సరోజిని, భర్త : లేటు మాదల గోవర్ధనరావు,** డి.నెం.5-90-65, 4/2, చంద్రమౌళినగర్, ఐడిబిఐ బ్యాంక్ దగ్గర, గుంటూరు, గుంటూరు జిల్లా-522007, **6) మెస్సర్స్ యమ్.యస్.ఎ. వెంచర్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (కార్పొరేట్ హామీదారు),** పాత నెం.6, కొత్త నెం.11, బ్రహ్మదాంబల్ వీధి, నుంగంబాకం, చెన్నై, తమిళనాడు-600034.

బకాయి మొత్తం : ది.30-09-2020 నాటికి రూ.23,82,70,324.90 పై. (అక్షరాలా ఇరవైమూడు కోట్ల ఎనభైరెండు లక్షల డెబ్భై వేల మూడు వందల ఇరవైనాలుగు రూపాయలు మరియు తొంభై పైసలు మాత్రమే) **(ది.30-09-2020 నుండి వడ్డీ)** షైన తదుపరి జమకూడు వడ్డీ మరియు అనుకోకుండా సంభవించు ఖర్చులు.

స్థిరాస్తుల వివరణ :

ఆస్తి నెం.1 : మంగళగిరి యస్.ఆర్.ఒ లోని **ది.11-11-1983** నాటి రిజిస్టర్డ్ విల్ దస్తావేజు నెం.**77/1983** ప్రకారం శ్రీమతి మాదల సరోజిని, **భర్త :** లేటు మాదల గోవర్ధనరావుకు చెందిన ఆస్తి. **షెడ్యూలు "ఏ" :** చంద్రమౌళినగర్, 4వ లైను, 2వ క్రాస్‌లో మునిసిపల్ అసెస్‌మెంట్ నెం.**5091,** డి.నెం.**7/డి,** డి.నెం.**5-90-65** నందు **370.75** చ।।గ।।లు లేదా **309.47** చ।।మీ।।ల విస్తీర్ణముగల భూమి మరియు అందులో నిర్మించిన ఆర్.సి.సి. రూఫ్ గ్రౌండ్, 1వ మరియు 2వ అంతస్తుల గల రెసిడెన్షియల్ బిల్డింగ్‌కు సంబంధించిన యావదాస్తి. **దీనికి హద్దులు : తూర్పు :** శ్రీ సిహెచ్. వెంకటరమణ యొక్క ఆస్తి - 45'3"; **దక్షిణం :** శ్రీ దరుపూరు వీరయ్య యొక్క ఆస్తి - 67'11"; **పడమర :** 40 అ.ల వెడల్పు గల మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ రోడ్డు -50'6"; **ఉత్తరం :** శ్రీ కానూరు నారాయణరావు యొక్క ఆస్తి - 71'3". **ఈ హద్దుల మధ్యగల 370.75½ చ।।గ।।ల లేదా 309.47** చ।।మీ।।ల విస్తీర్ణముగల భూమి మరియు అందులోని రెసిడెన్షియల్ బిల్డింగ్ ఆస్తి.

రిజర్వు ధర : రూ.3,83,00,000/- (అక్షరాల మూడు కోట్ల ఎనభైమూడు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే),
బయానా : రూ.38,30,000/- (అక్షరాల ముప్పైఎనిమిది లక్షల ముప్పై వేల రూపాయలు మాత్రమే)
బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ.50,000/- (అక్షరాల యాభై వేల రూపాయలు మాత్రమే)

ఆస్తి నెం.2 : చీలకలూరిపేట యస్.ఆర్.ఒ లోని **ది.02-08-2018** నాటి రిజిస్టర్డ్ విక్రయ దస్తావేజు నెం.**4965/2018** ప్రకారం మెస్సర్స్ యమ్‌జి ఇన్‌ఫ్రాస్ట్రక్చర్ హోల్డింగ్స్(ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ తరఫున అధీకృత డైరెక్టర్ శ్రీ కె. వాసుదేవన్‌కు చెందిన ఆస్తి : గుంటూరు జిల్లా, నరసరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ డిస్ట్రిక్ట్, చీలకలూరిపేట సబ్‌డిస్ట్రిక్ట్, చీలకలూరిపేట మునిసిపల్ పరిధిలోని **37వ బ్లాక్,** చీలకలూరిపేట, పురుషోత్తపట్నం, డి.నెం. 350/ఎ3 లో ఆడంగల్ ప్రకారం ఖాతా నెం. 2307, డి.నెం. 350-ఎ3-ఎ నందు ఎ।।0-75 సెంట్ల విస్తీర్ణముగల భూమికి సంబంధించిన యావదాస్తి. **దీనికి హద్దులు : తూర్పు :** నాళం నాగేశ్వరరావుకు చెందిన భూమి; **పడమర :** బత్తినేని సిద్దయ్య మరియు తోట శివయ్య యొక్క భూమి; **ఉత్తరం :** షేక్ సలీం మరియు ఇతరుల యొక్క భూమి; **దక్షిణం :** సర్కారు డొంక. **ఈ హద్దుల మధ్యగల ఎ।।0-75 సెంట్ల లో 0.303** హెక్టార్ల విస్తీర్ణముగల వ్యవసాయ మెట్ట భూమికి సంబంధించిన ఆస్తి.

రిజర్వు ధర : రూ.27,33,000/- (అక్షరాల ఇరవైఏడు లక్షల ముప్ఫైమూడు వేల రూపాయలు మాత్రమే),
బయానా : రూ.2,73,300/- (అక్షరాల రెండు లక్షల డెబ్భైమూడు వేల మూడు వందల రూపాయలు మాత్రమే)
బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ.10,000/- (అక్షరాల యాభై వేల రూపాయలు మాత్రమే)

ఆస్తి నెం.3 : రంగారెడ్డి జిల్లా యస్.ఆర్.ఒ లోని **ది.28-05-2005** నాటి రిజిస్టర్డ్ విక్రయ దస్తావేజు నెం.**7377/2005** ప్రకారం శ్రీ మాదల రాజేంద్ర, తండ్రి : లేటు మాదల చంద్రశేఖరరావుకు చెందిన ఆస్తి : షెడ్యూలు "ఏ" : రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం మరియు మునిసిపాలిటీ, కొండాపూర్ గ్రామము నందు సర్వే నెం.**10** పార్ట్, ప్లాట్ నెం.**7** నందు **663** చ।।గ।।లకు సమానమైన **554.55** చ।।మీ।। విస్తీర్ణమునకు సంబంధించిన యావదాస్తి. **దీనికి హద్దులు : తూర్పు :** ప్లాట్ నెం.6 లోని యమ్. సుష్మాకుమార మరియు మెస్సర్స్ బొప్పన హౌసింగ్; **దక్షిణం :** అమరేందర్ రెడ్డి యొక్క ఆస్తి; **పడమర :** 40 అ।। వెడల్పుగల రోడ్డు; **ఉత్తరం :** రాఘవేంద్రరావు యొక్క ఆస్తి.

షెడ్యూలు "బి" : రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం మరియు మునిసిపాలిటీ, కొండాపూర్ గ్రామము నందు సర్వే నెం.**10** పార్ట్, ప్లాట్ నెం.**7** నందు మొత్తం **663** చ।।గ।।ల విస్తీర్ణములో **4వ** అంతస్తులో ప్లింత్ ఏరియా **1076** చ।।అ।।ల విస్తీర్ణములో నిర్మించిన ఫ్లాట్ నెం.**402**కు చెందిన ఉమ్మడి ఏరియా, ఒక కారు పార్కింగ్ ఏరియా కలుపుకొని అవిభాజ్యపు భాగమైన **35** చ।।గ।।ల విస్తీర్ణములగల భూమికి సంబంధించిన యావదాస్తి. **దీనికి హద్దులు : తూర్పు :** వరండా మరియు శూన్యాకాశము; **పడమర :** శూన్యాకాశము; **ఉత్తరం :** మెట్లచార్లం మరియు డక్ట్; **దక్షిణం :** లిఫ్ట్ మరియు డక్ట్.

రిజర్వు ధర : రూ.68,27,000/- (అక్షరాల అరవైఎనిమిది లక్షల ఇరవైఏడు వేల రూపాయలు మాత్రమే),
బయానా : రూ.6,82,700/- (అక్షరాల ఆరు లక్షల ఎనభై రెండు వేల ఏడు వందల రూపాయలు మాత్రమే)
బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ.10,000/- (అక్షరాల యాభై వేల రూపాయలు మాత్రమే)

ఆస్తి నెం.4 : ఐటమ్ నెం.1 : చీరాల యస్.ఆర్.ఒ లోని **ది.21-11-2011** నాటి గిఫ్ట్ డీడ్ నెం.**5389/2011** మరియు **ది.04-01-2005** నాటి పార్టిషన్ డీడ్ నెం.**15/2005** ప్రకారం శ్రీ జాగర్లమూడి వెంకట అనిల్‌కుమార్, తండ్రి : లేటు శ్రీ కృష్ణమూర్తి బాబు మరియు శ్రీ జాగర్లమూడి సునీల్ కుమార్, తండ్రి : లేటు శ్రీ కృష్ణమూర్తి బాబుకు చెందిన ఆస్తి : ప్రకాశం జిల్లా, చీరాల సబ్‌డిస్ట్రిక్ట్, చీరాల మండలం, చీరాల మునిసిపాలిటీ, పేరాల గ్రామము, చీరాల పాత వార్డు నెం.3, బ్లాక్ నెం.2, ప్రస్తుతం మునిసిపల్ వార్డు నెం.12,13, బి.యస్.నెం.28,29,30,31,32, పేరాల గ్రామము యస్.నెం.108/1-బి.యస్.నెం.33/3, ప్రస్తుత పేరాల గ్రామము యస్.నెం.110/5, నెం.13-10-7, ప్రస్తుతం 12-2-171 నందు 254 చ।।గ।।లు అనగా 212 చ।।మీ।।ల విస్తీర్ణముగల స్థలమునకు ఉత్తరం వైపున గల బస్‌స్టేషన్ రోడ్ మరియు రైల్వేస్టేషన్ రోడ్ ద్వారా వెళ్ళు నడకదారి పూర్తి హక్కులతో కూడిన స్థలమునకు సంబంధించిన యావదాస్తి. **దీనికి హద్దులు : తూర్పు :** కొనుగోలుదారుల యొక్క భూమి - 114'; **దక్షిణం :** శ్రీ జాగర్లమూడి సత్యనారాయణ బాబు మొ।। వారి యొక్క ఆస్తి - 20'; **పడమర :** రైల్వేస్టేషన్ రోడ్ - 114', **ఉత్తరం :** బస్‌స్టేషన్ రోడ్ - 20'.

ఐటమ్ నెం.2 : ప్రకాశం జిల్లా, చీరాల సబ్‌డిస్ట్రిక్ట్, చీరాల మండలం, చీరాల మునిసిపాలిటీ, పేరాల గ్రామము, చీరాల పాత వార్డు నెం.3, బ్లాక్ నెం.2, ప్రస్తుతం మునిసిపల్ వార్డు నెం.12,13, టి.యస్.నెం.28,29,30,31,32, పేరాల గ్రామము యస్.నెం.110/ఏ, నెం.13-10-7, ప్రస్తుతం 12-2-171 నందు 1128 చ।।గ।।లు లేదా 943 చ।।మీ।।ల విస్తీర్ణముగల ఖాళీస్థలమునకు నుండి బస్‌స్టేషన్ రోడ్‌కు వెళ్ళు నడకమార్గమునకు ఉత్తరం వైపున గల స్థలమునకు సంబంధించిన యావదాస్తి. **దీనికి హద్దులు : దీనికి హద్దులు : తూర్పు :** యార్లగడ్డ ఉమాదేవి యొక్క ఆస్తి - 114'; **దక్షిణం :** శ్రీ జాగర్లమూడి సత్యనారాయణ బాబు యొక్క ఆస్తి - 89'; **పడమర :** ఎ షెడ్యూలు ఆస్తి - 114'. **ఉత్తరం.** బస్‌స్టేషన్ రోడ్ హద్దు - 89'.

రిజర్వు ధర : రూ.11,63,06,000/- (అక్షరాల పదకొండు కోట్ల అరవైమూడు లక్షల ఆరు వేల రూపాయలు మాత్రమే),
బయానా : రూ.1,16,30,600/- (అక్షరాల ఒక్క కోటి పదహారు లక్షల ముప్పై వేల ఆరు వందల రూపాయలు మాత్రమే)
బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ.2,00,000/- (అక్షరాల రెండు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)

ఇ-వేలం మరియు సమయం: 12-11-2026 (గురువారం) ఉ॥11.00 గం.ల నుండి సా॥5.00 గం.ల మధ్య.
ప్రతిసారి 10 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో.

విక్రయ నియమనిబంధనల కొరకు దయచేసి బ్యాంక్ వెబ్‌సైట్స్/ వెబ్ పోర్టల్ **https://baanknet.com** లను దర్శించగలరు. మరియు అసక్తి గల విద్దర్లు గుంటూరు మిడ్ కార్పొరేట్ బ్రాంచి, 9/1, అరండల్‌పేట, గుంటూరు-522002 ఆఫీస్ పనివేళలలో ముందస్తు అనుమతితో సంప్రదించగలరు. ఫోన్ నెంబర్లు : **0863-2241789, 9230500223,** ఇ-మెయిల్ : **guntur@ucobank.co.in** సంప్రదించగలరు.

తేది : 29-09-2026, స్థలం : గుంటూరు సం/- అధీకృత అధికారి, యూకో బ్యాంక్, గుంటూరు మిడ్ కార్పొరేట్ బ్రాంచి, గుంటూరు.