

अवल संपत्ति का विवरण :-

वाणिज्यिक संपत्ति: दुकान निजी नं. 3/17, सूर्य विहार मार्केट, मोहल्ला सूर्य विहार, छज्जू पुरा के पास, गुरुद्वारा के सामने, दिल्ली रोड, हापुड़ (उ.प्र.), क्षेत्रफल 17.107 वर्ग मीटर या 20.453 वर्ग गज, श्री तरुण जैन पुत्र श्री नरेश कुमार जैन के नाम पर। जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व: श्री सुदीप कुमार की दुकान निजी नं. 3/16, पश्चिम: श्री दर्शन कुमार की दुकान निजी नं. 3/18 एवं 3/19, उत्तर: 18' चौड़ा रास्ता, दक्षिण: अन्य संपत्ति,

CERSAI: एसेट आईडी :200100097007, सिक्वोरिटी आईडी: 400097722620

नोट: दिनांक 14.08.2026 की सांकेतिक कसबा सूचना एतद्वारा वापस ली जाती है और दिनांक 28.09.2026 से नई सूचना प्रभावी है।

दिनांक: 28.09.2026
स्थान: हापुड़

**अधिकृत अधिकारी,
युनिजन बैंक ऑफ इंडिया**



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

ग्रेटर कैलाश — 1 शाखा,
एचएस—25, कैलाश कॉलोनी मार्केट, नई दिल्ली-110048
फोन: 9773759413 ईमेल- GREATE@bankofbaroda.com

लॉकर धारकों को नोटिस – बैंक ऑफ बड़ोदा द्वारा लॉकरों के किराए का भुगतान न करने वालों के लिए

यह हमारे उन सम्मानित धारकों की जानकारी के लिए है, जिन्होंने बैंक की नीचे दी गई शाखा में लॉकर किराए पर लिए हैं और अनुबंध का उल्लंघन किया है। आवक/आई / बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार, बैंक लॉकर को उनके दर्ज पते पर भेजे गए नोटिस बिना सूचना के वापस आ गए हैं या उनका कोई जवाब नहीं दिया गया है। लॉकर धारकों को उनके दर्ज पते पर व्यक्तिगत रूप से नोटिस के प्रसार भी किए गए हैं और उनका खतबंद पता नहीं करने लगा है।

इस प्रकार, कोई विवरण न होना के कारण, यह नोटिस नीचे जलित सभी धारकों को दिया जा रहा है कि वे **बैंक ऑफ बड़ोदा, ग्रेटर कैलाश – 1**, नई दिल्ली शाखा से संपर्क करें ताकि इस नोटिस के प्रकाशन से 90 दिनों की अवधि यानी **29.12.2026** के दौरान बैंक की बकाया राशि का भुगतान किया जा सके, ऐसा न करने पर बैंक अपनी ओर से लॉकर, जोड़िम और विभिन्नदारी पर लॉकर को तोड़ने के लिए आगे बढ़ेगा और बैंक बकाया किराया, तोड़ने की लागत और अन्य शुल्कों के लिए वसूली पर अपने उपराधिकारों के अतिरिक्त का प्रयोग करेगा।

क्र. सं.	लॉकर धारका का नाम	शाखा का नाम	लॉकर सं. (पुनरा नं.)	अतिरिक्त राशि	अंतिम नोटिस दिया गया	खोलने की तारीख
1	बशीर अहमद	ग्रेटर कैलाश 1	0096AX0035 (1424)	रु. 14,277/-	10-03-2026	30-12-2026
2	अमोलिका बेदी	ग्रेटर कैलाश 1	0096AX0986 (540)	रु. 12,938/-	02-06-2026	30-12-2026
3	दीक्षा टंडन एवं वीणा टंडन	ग्रेटर कैलाश 1	0096AX1262 (665)	रु. 13,216/-	02-06-2026	30-12-2026

कृपया ध्यान दें कि बैंक अपने धारकों से मुक्त हो जाएगा और ग्राहक द्वारा उधार गए किसी भी लागत, हानि या दाखिल के लिए उत्तरदायी नहीं होगा (लॉकर की सामग्री की किसी भी हानि और/या हानि सहित) यदि लॉकर को तोड़ा जाता है और लॉकर सम्पत्ती के प्रावधानों के अनुसार इसकी सामग्री का निपटारा किया जाता है।

शाखा प्रबंधक

क्र. सं.	शाखा का नाम एवं पता	कर्जदार तथा जमानतियों का नाम एवं पता	नीलामी पर रखी चल/अचल सम्पत्ति का विवरण	कच्चे की स्थिति रचनात्मक/भौतिक	कर्जदार/गारंटर से वसूली योग्य बकाया	आश्रित मूल्य (रु.) हैम्पड्री बोली बुद्धि	नीलामी की तिथि तथा समय (10 निमट के आसीनित स्वतः स्वतः विस्तार सहित)
1	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुरादाबाद ओवरसीज शाखा - पहली मंजिल, एकता द्वार कॉम्प्लेक्स, सिविल लाइन्स, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश 244001 मोबाइल: 9870584696	1 मेसर्स केजीएन ग्लॉसी एक्सपोर्ट्स मोहल्ला किन्दवाई नगर, नुनान मुरली रोड, एमआरएफ टायर्स के पास पड्डित नगला, बार्डपान रोड, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश 244001। साझेदार 1. श्री सैफुल इस्लाम पुत्र मोहम्मद अली, 206, बड़ा शाहा जफर निगर मैरीश मेडिकल स्टोर, रेती स्ट्रीट, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश-244001। 2. श्रीमती तनवीर इस्लाम पत्नी श्री सैफुल इस्लाम, 206, बड़ा शाहा जफर, मैरीश मेडिकल स्टोर के पास, रेती स्ट्रीट, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश-244001। गारंटर: 1. मोहम्मद परवेज पुत्र मोहम्मद शरीफ, 211, बड़ा सफा, मुरादाबाद कोतवाली, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश-244001	सम्पत्ति 1 - जमीन और बिल्डिंग का हिस्सा, जिसका एरिया 687.585 वर्ग मीटर है। यह सम्पत्ति प्लॉट नंबर 65 (गाटा/खसरा नंबर 123, 125), मोहल्ला विन्दवाई नगर, हनुमान मुर्ति रोड, एमआरएफ टावर के सामने, पड्डित नगला, मुरादाबाद में स्थित है। एरिया: 687.585 वर्ग मीटर। - सीमाएँ: पूर्व - प्लॉट नंबर 66; पश्चिम - पड्डित नगला बार्डपान रोड; उत्तर - 9 मीटर चौड़ी सड़क; दक्षिण - श्री जहांगीर की सम्पत्ति। अक्षांश: 28° 48' 12" N; देशांश: 78° 46' 27" E इस सम्पत्ति में नीचे बताए गए विक्री विलेख शामिल हैं: 1. सेल डीड नंबर 19904, तारीख 04.12.2015, एरिया 100.345 वर्ग मीटर (श्री सैफुल इस्लाम, पिता मो. अली के नाम पर)। 2. सेल डीड नंबर 20187, तारीख 11.12.2015, एरिया 39.650 वर्ग मीटर (श्रीमती तनवीर इस्लाम, पत्नी श्री सैफुल इस्लाम के नाम पर)। 3. सेल डीड नंबर 12525, तारीख 16.07.2016, एरिया 85.640 वर्ग मीटर (श्री सैफुल इस्लाम, पिता मो. अली और मो. परवेज मो. जाफर, पिता मो. शरीफ के नाम पर)। 4. सेल डीड नंबर 18826, तारीख 20.10.2016, एरिया 70.00 वर्ग मीटर (मो. जाफर और मो. परवेज, पिता मो. शरीफ के नाम पर)। 5. सेल डीड नंबर 18827, तारीख 20.10.2016, एरिया 71.430 वर्ग मीटर (श्री सैफुल इस्लाम, पिता मो. अली के नाम पर) 6. सेल डीड नंबर 17448, तारीख 28.09.2016, एरिया 180 वर्ग मीटर (श्री सैफुल इस्लाम, पिता मो. अली के नाम पर), प्लॉट नंबर 65, खसरा नंबर 123 पर। 7. सेल डीड नंबर 19903, तारीख 04.12.2015, एरिया 140.52 वर्ग मीटर (मो. जाफर और मो. परवेज, पिता मो. शरीफ के नाम पर), खसरा नंबर 123 पर।	रचनात्मक	कुल (आयुल-डीएल): रु. 517.78 लाख + 30.06.2026 तक बचाय एवं अन्य प्रभार	रु. 446.30 लाख रु. 44.63,000/- रु. 4.46,300/-	13.10.2026 को 12:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप. के बीच (10 निमट के आसीनित स्वतः विस्तार सहित)

2	मोहम्मद जफर पुत्र मोहम्मद शरीफ, 211, बड़ा सफा, मुरादाबाद कोतवाली, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश-244001	सम्पत्ति नंबर 2 मुकदमपुर पुरखेकम गांव, काठ रोड, मुरादाबाद में खसरा नंबर 18/1 पर तिहायशी सम्पत्ति, एरिया 68.30 वर्ग मीटर, मालिक श्री सैफुल हसनम [सैल डीड नंबर 2907 तारीख 03.11.1977, सैल डीड नंबर 7310 तारीख 20.09.2011 और सैल डीड नंबर 6981 तारीख 30.07.2015 के अनुसार]। साइट के अनुसार सीमाएं: पूर्व - अवचक (रास्ता) और उसके बाद श्री बख्त भाई का घर, पश्चिम - रास्ता और श्री शौकत अली का घर, उत्तर - श्रीमती छेरुनिषा और श्रीमती तनवीर जहां की सम्पत्ति, दक्षिण - 8 फीट चौड़ा रास्ता। अक्षांश: 28° 50' 17" N; देशांतर: 78° 46' 37" E	रचनात्मक	कुल (आएल-डीएल): रु. 7.97 लाख + 30.06.2026 से ब्याज एवं अन्य प्रभार	रु. 53.20 लाख रु. 5,32,000/- रु. 53,200/-	13.10.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. के बीच (10 मिटर के असीमित स्वतः विस्तार सहित)
3	कर्मदार - श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी देवतल शर्मा, पता: बैंक कॉलोनी खुशहालपुर, चौहान जनरल टोकर के पास, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश-244001	गाटा नंबर 543, मौजा शाहपुर टिगरी, बैंक कॉलोनी, सदावर जी की चक्की के पास, मुरादाबाद में स्थित पुरी जमीन का संपन्न भाग- श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी श्री देव दत्त शर्मा के नाम पर। क्षेत्रफल: 87.50 वर्ग मीटर। सीमाएं: पूर्व - 12 फीट चौड़ा रास्ता; पश्चिम - दूसरे की सम्पत्ति; उत्तर - देव दत्त शर्मा की सम्पत्ति; दक्षिण - अन्य का मकान, सरसाई एस्टेट आईडी: 2000453608844	रचनात्मक	कुल (आएल-डीएल): रु. 10.91 लाख + 30.06.2026 से ब्याज एवं अन्य प्रभार	रु. 20.52 लाख रु. 2,06,000/- रु. 21,000/-	13.10.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. (10 मिटर के असीमित स्वतः विस्तार सहित)
4	कर्मदार: - नेहा चौहान पत्नी सजीव कुमार चाऊ की बस्ती, लाइन पार, काली का मंदिर के पास, मुरादाबाद, उ.प्र. -244001 गारंटर - श्री पप्पू पुत्र हरी लाड, बंगला गांव, पुलिस चौकी के पास, सिविल लाइन्स, मुरादाबाद, उ.प्र. - 244001	42.00 वर्ग मीटर की जमीन और इमारत, जो खसरा नंबर 637/1 में स्थित है। यह मोहल्ला सूर्यनगर, मानपुर नारायणपुर, कृष्णा इंटर कॉलेज के पास, लाइन पार, मुरादाबाद, उ.प्र.-244001 में है। यह संपत्ति नेहा चौहान (पत्नी सजीव कुमार) के नाम पर है; सैल डीड नंबर 13229, तिथि 26.07.2018। दस्तावेज के अनुसार सीमाएं: पूर्व: खाली प्लॉट, पश्चिम: 6'-0" चौड़ा रास्ता, उत्तर: श्री सुभाष शर्मा का सटा हुआ प्लॉट, दक्षिण: शांति देवी की सटी हुई सम्पत्ति। साइट के अनुसार सीमाएं: पूर्व: मोमयक्कत का सटा हुआ मकान, पश्चिम: 6'-0" चौड़ा रास्ता, उत्तर: लोकेश शर्मा का सटा हुआ मकान, दक्षिण: शांति देवी की सटी हुई सम्पत्ति। सरसाई एस्टेट आईडी: 200023398064; प्रतिभूति आईडी: 400023448103	रचनात्मक	कुल (आएल-डीएल): रु. 10.91 लाख + 30.06.2026 से ब्याज एवं अन्य प्रभार	रु. 13.26 लाख रु. 1,33,000/- रु. 14,000/-	13.10.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. (10 मिटर के असीमित स्वतः विस्तार सहित)
5	कर्मदार: प्रेम चंद सक्सेना पुत्र अमी चंद सक्सेना, चाऊ की बस्ती, सुखवीर एडवोकेट के पास, लाइन पार, काली का मंदिर के पास, मुरादाबाद, उ.प्र. -244001 गारंटर - श्री विनीता कुमार सक्सेना पुत्र जगदीश प्रसाद सक्सेना, राम तिल्लिया, डॉक्टर अवधेश शर्मा के पास, लाइन पार मुरादाबाद, उ.प्र. -244001	खसरा नंबर 456 में 69.63 वर्ग मीटर का आवासीय भूखंड, जो मोहल्ला मानपुर नारायणपुर, राम टिल्लिया, लाइन पार, मुरादाबाद, उ.प्र.-244001 में प्रेम चंद सक्सेना पुत्र अमी चंद सक्सेना के नाम पर है; सैल डीड नंबर 11647, तारीख 07.10.2017. दस्तावेज के अनुसार सीमाएं: पूर्व: विजय भटनागर की सम्पत्ति, पश्चिम: उत्तम सिंह की सम्पत्ति, उत्तर: पुलिस चौकी, दक्षिण: 2 मीटर चौड़ा रास्ता। सरसाई एस्टेट आईडी: 200017274974; प्रतिभूति आईडी: 4000173139812	रचनात्मक	कुल (आएल-डीएल): रु. 8.88 लाख + 30.06.2026 से ब्याज एवं अन्य प्रभार	रु. 17.46 लाख रु. 1,74,600/- रु. 17,500/-	13.10.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. (10 मिटर के असीमित स्वतः विस्तार सहित)

ई-नीलामी की तिथि एवं समय : ई-नीलामी : 13.10.2026 को 12.00 बजे अप. से 5.00 बजे अप.

बोली जमा करने की अंतिम तिथि: ई-नीलामी आरंभ होने से पूर्व

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com> में प्रावधानिक लिंक का संदर्भ लें। इसके अलावा पंजीकरण एवं लॉगिंग तथा बोली के नियमों के लिये <https://baanknet.com> देखें।
 नोट: बोलीदाताओं को प्रारंभ से पहले ध्यान देना चाहिए कि वे नीलामी की तिथि से कम से कम 2-3 दिन पहले वेबसाइट/पोर्टल पर अपने केवाईसी को पंजीकृत और मान्य करें और किसी भी असुविधा से बचने के लिए ईएमडी नीलामी की तारीख से 2 दिन पहले जमा करें।

प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया