प्रपत्र संख्या 14 [विनियम-33 (2) देखें]
पंजीकृत डाक/ए.डी., दस्ती द्वारा,
विफल रहने पर प्रकाशन द्वारा

वसूली अधिकारी- I/II का कार्यालय ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डी.आर.टी. 2)

चतुर्थ तल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली - 110001

मांग सूचना

ऋण एवं दिवाला अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत सूचना।

आर.सी. नं. 121/2025
08-07-2026

कैनरा बैंक
विरुद्ध
चनप्रीत सिंह

प्रति,
(सी.डी. 1) चनप्रीत सिंह
(सी.डी. 2) कुलजीत कौर पत्नी चनप्रीत सिंह
फ्लैट नं. 743, सर्वहित अपार्टमेंट, डी.डी.ए. फ्लैट्स, सेक्टर-17ए, पॉकेट-ए, द्वारका, नई दिल्ली-110075

यह अधिसूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, दिल्ली (डी.आर.टी. 2) द्वारा टी.ए./199/2023 में पारित आदेशों के अनुपालन में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार रु. 10,83,541 (रुपये दस लाख तिरासी हजार पांच सौ इकतालिस मात्र) की राशि, दिनांक 03/12/2015 से वसूली तक 10.70: वार्षिक साधारण ब्याज की दर से लंबित मुकदमे के दौरान तथा भावी ब्याज एवं रु. 13,000 (रुपये तेरह हजार मात्र) के खर्च के साथ आपके विरुद्ध (संयुक्त रूप से तथा पृथक रूप से / पूर्णतः / सीमित) देय हो गई है।

2. आपको एतद्द्वारा निर्देशित किया जाता है कि इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करें, ऐसा न करने पर बैंकों तथा वित्तीय संस्थानों के देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के अनुसार वसूली की जाएगी।

3. आपको एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि सुनवाई की अगली तिथि पर या उससे पहले एक शपथ पत्र पर अपनी परिसंपत्तियों का विवरण घोषित करें।

4. आपको एतद्द्वारा आगे की कार्यवाहियों के लिए दिनांक 09/10/2026 को प्रातः 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित का भी भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होंगे :
(क) प्रमाणपत्र / निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ब्याज।
(ख) इस सूचना तथा वारंट और अन्य प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में तथा देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों के संबंध में हुए सभी खर्च, प्रभार तथा व्यय।

आज दिनांक 08/07/2026 को मेरे हस्ताक्षर तथा अधिकरण की मोहर के तहत जारी किया गया।

वसूली अधिकारी
ऋण वसूली अधिकरण
दिल्ली (डी.आर.टी. 2)

पूर्वोत्तर रेलवे

खुली ई-निविदा सूचना संख्या: NER-BSBOSnT-OT-55-2026

मण्डल रेल प्रबन्धक/सिग एवं दूरसंचार/पूर्वोत्तर रेलवे वाराणसी कृते एवं भारत के राष्ट्रपति की ओर से निम्नलिखित कार्यों के लिए "खुली-ई निविदा आमंत्रित की जाती है। **निविदा सूचना सं एवं कार्य का नाम:** NER-BSBOSNT-OT-55-2026: कार्य का नाम: वाराणसी मंडल मे स.म.सि.दू.ई/मऊ के अधिकार क्षेत्र मे विभिन्न इंजीनियरिंग कार्य के संबंध मे सिगनलिंग कार्य। **विवरण, अनुमानित लागत:** रू. 21383345.10/-, **बयाना की राशि:** रू. 427700.00/-, **निविदा प्रपत्र की कीमत:** रू. 00.00/-, **कार्य पूर्ण करने की अवधि:** 12 माह, **निविदा बंद होने की अंतिम तिथि एवं समय:** 19.10.2026 को 15:00 बजे, 1. ई-निविदा दिनांक 19.10.2026 को 15:00 बजे तक आन लाईन जमा किया जा सकेगा। 2. पूर्ण विवरण की जानकारी प्राप्त करने एवं निविदा की प्रस्तुति करने के लिए भारतीय रेलवे की वेबसाईट i.e. www.ireps.gov.in देखें।

मण्डल रेल प्रबन्धक/सिग एवं दूरसंचार
मुजाधि/सिग-123 वाराणसी

ट्रेनों में बीड़ी/सिगरेट न पियें

प्ररूप संख्या यूआरसी-2

अधिनियम के अध्याय XXI के भाग 1 के तहत पंजीकरण के संबंध में सूचना का विज्ञापन
[कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(ख) और कंपनी (रजिस्ट्रीकरण के लिए प्राधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4 (1) के अनुसरण में]

1. सूचना दी जाती है की कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप धारा (2) के अनुसरण में **रजिस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट मामलों के संस्थान, (आईआईसीए), प्लॉट नंबर 6, 7, 8, सैक्टर-5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050** को एक आवेदन पंद्रह दिनों के बाद, लेकिन तीस दिनों की अवधि की समाप्ति के पहले प्रस्तावित है, की **"विंड्रक्स ग्लोबल एलएलपी (एलएलपीआईएन: एसीजी-1726)"** एक एलएलपी को कंपनी अधिनियम 2013 के अध्याय XXI के भाग 1 के अधीन शेयरों द्वारा सीमित कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जाए।
2. **कंपनी के मूल उद्देश्य इस प्रकार हैं:**
i) निर्माण, औद्योगिक और ऊर्जा क्षेत्रों में हमारे ग्राहकों की विविध लिफ्टिंग आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए मोबाइल क्रेन, ऑल-टेरेन क्रेन, क्रॉलर क्रेन और टावर क्रेन सहित विभिन्न प्रकार की क्रेनों के अधिग्रहण, स्वामित्व, रखरखाव, मरम्मत, परिवहन और किराए पर देने के व्यवसाय में संलग्न होना।
ii) ग्राहकों की विभिन्न जरूरतों के लिए मोबाइल क्रेन, ऑल-टेरेन क्रेन, क्रॉलर क्रेन और टावर क्रेन सहित किराए पर क्रेन का व्यापक चयन प्रदान करना।
iii) हमारे ग्राहकों के लिए सुरक्षित और कुशल लिफ्टिंग संचालन सुनिश्चित करने के लिए प्रमाणित क्रेन ऑपरेटरों के साथ क्रेन रेंटल सेवाएं प्रदान करना।
3. प्रस्तावित कंपनी के प्रारूप संगम और अनुच्छेद ज्ञापन की प्रतिलिपि का निरीक्षण **बी-1, 221, डीएलएफ माई पैड स्टूडियो अपार्टमेंट, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत, 226010** स्थित पंजीकृत कार्यालय में किया जा सकता है।
4. सूचना दी जाती है की यदि किसी व्यक्ति को इस आवेदन पर आपत्ति है तो वह लिखित में अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन के इक्कीस दिन के भीतर **रजिस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट मामलों के संस्थान, (आईआईसीए), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सैक्टर-5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050,** पर भेज दें तथा इसकी एक प्रति कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भी भेज दें।

विंड्रक्स ग्लोबल एलएलपी की ओर से
हस्ता/-
1. रितेश अग्रवाल (नामित साझेदार)
डीपीआईएन: 07763894
2. मयंक मिश्रा (नामित साझेदार)
डीपीआईएन: 05285330

तिथि : 25.09.2026, स्थान : लखनऊ

ट्रिलेनियम टेक्नोलॉजीज लिमिटेड

पंजी. कार्या.: एच-40, मोती बाग-2, मिनी मार्केट, नानक पुरा, नई दिल्ली-110021
CIN: U74899DL1992PLC051008; ईमेल: trillenitech@gmail.com

सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी की 34वीं वार्षिक सामान्य बैठक, जो बुधवार, 23.09.2026 को आयोजित की जानी थी, उसे (कोरम की कमी के कारण) स्वतः स्थगित कर दिया गया है। अब यह बैठक बुधवार, 30.09.2026 को उसी स्थान—ग्राउंड फ्लोर, एच-40, मोती बाग-2, मिनी मार्केट, नानक पुरा, नई दिल्ली-110021 में उसी समय दोपहर 01:00 बजे आयोजित की जाएगी।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी की 34वीं स्थगित वार्षिक सामान्य बैठक का विवरण इस प्रकार रहेगा: दिन एवं दिनांक: बुधवार, 30.09.2026, समय: दोपहर 01:00 बजे, स्थान: ग्राउंड फ्लोर, एच-40, मोती बाग-2, मिनी मार्केट, नानक पुरा, नई दिल्ली-110021

बोर्ड के आदेशानुसार
हस्ता./-
सुरिंदर कुमार शर्मा
निदेशक

नई दिल्ली
23.09.2026

द जम्मू एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड

GSTIN: 29AAACT6167G1Z3
शाखा: चावड़ी बाजार 3462, गली बजरंगबली चावड़ी बाजार, दिल्ली-110006, भारत। | टेलीफोन: +91 (0)11 23260795 | फैक्स: +91 (0)11 23260795
ईमेल: chawri@jkbmail.com | वेबसाइट: www.jkbank.net

कब्जा सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के साथ पठित सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) के तहत सूचना

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 के अंतर्गत जम्मू और कश्मीर बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना दिनांक 06-06-2026 जारी कर ऋणधारकको श्री नसीम अख्तर, पुत्र नजर हसन (ऋणधारक सह बंधककर्ता) और श्री मोहम्मद अफान, पुत्र नसीम अख्तर (सह-ऋणधारक), दोनों निवासी: 335/114 Ka, महमूद नगर, अकबरी गेट, नखास, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226003 को उक्त सूचना की तारीख से 60 दिनों के भीतर, ऋणधारक के खातों में 31-05-2026 तक की बकाया राशि रु 9,92,884.65 (**नौ लाख बानवे हजार आठ सौ चौरासी रुपये और पैंसठ पैसे मात्र**) तथा भविष्य के ब्याज और अन्य शुल्कों का भुगतान करने के लिए निर्देश दिया था।

उक्त ऋणधारक उक्त राशि का भुगतान करने में विफल अतः विशेष रूप से उक्त ऋणधारक को और सामान्य रूप से जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने जे एंड के बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, आज दिनांक 22, सितम्बर 2026 को नीचे वर्णित बंधक संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उक्त ऋणधारक और आम जनता को सामान्य रूप से एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति के साथ किसी भी तरह का व्यवहार न करें और उक्त संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार रू. 10,00,240.15 (**दस लाख दो सौ चालीस रुपये और पंद्रह पैसे मात्र**) की राशि, 01.09.2026 से भविष्य में लगने वाले ब्याज और उस पर हुए या होने वाले अन्य शुल्कों के लिये जे एंड के बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है

अचल संपत्ति का विवरण

श्री नसीम अख्तर, पुत्र नजर हसन, निवासी 335/114 Ka, महमूद नगर, अकबरी गेट, नखास, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226003 के स्वामित्व में मकान सं. 335/46 क का समन्यायी बंधक, जिसका क्षेत्रफल 920 वर्ग फुट है, जो महमूद नगर, वार्ड कश्मीरी मोहल्ला, लखनऊ में स्थित है।

दिनांक: 22.09.2026 — अधिकृत अधिकारी
स्थान: लखनऊ — उमर फारूक

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक!

सीओ-सेम, सर्किल ऑफिस आगरा, रघुनाथ नगर, एमजी रोड, आगरा

ई-नीलामी सूचना

अचल/चल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

ई-नीलामी प्रक्रिया से वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत जो प्रतिभूति (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6), 9(1) और 6(2), 6(1) के साथ पठित है, अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए

जनसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्ता/उधारकर्ता(ओं)/जमानतकर्ताओं/ कानूनी उत्तराधिकारी (यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति (यों) जिन्हें बैंक के पास गिरवी / बंधक रखा गया था एवं जिनका रचनात्मक कब्जा (सांकेतिक कब्जा / भौतिक कब्जा) पंजाब नैशनल बैंक (प्रतिभूत हित लेनदेन) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है की ई-नीलामी "जहाँ है", "जैसा है और जो है" और जो कुछ भी हो" के अनुसार, निम्नलिखित उधारकर्ता/उधारकर्ता(ओं)/ जमानतकर्ताओं / कानूनी उत्तराधिकारी(यों) से प्रतिभूत राशि की वसूली के लिए की जाएगी। बिक्री की तारीख आरक्षित मूल्य, EMD राशि एवं अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण (कोई अधिभार ज्ञात नहीं) निम्नानुसार है:-

बिक्री हेतु बंधक सम्पत्तियों का विवरण एवं सम्पत्ति मालिक का नाम

ई एम डी जमा करने की अन्तिम दिनांक : 26.10.2026 सांय 4 बजे तक
ई-नीलामी की दिनांक : 27.10.2026 एवं समय प्रातः 10: 00 बजे से सांय 4:00 बजे

क्र. सं.	खाते/ऋणी/बंधककर्ता के नाम व शाखा	अचल सम्पत्तियों का विवरण	कब्जा की तिथि व प्रकार	मांग नोटिस की तिथि 13(2) सरफेसी नियम 2022 / बकाया धनराशि	आरक्षित मूल्य (रु.) / ईएमडी (रु.) / बोली वृद्धि राशि
1.	श्री राम निवास यादव पुत्र चरण सिंह यादव, श्रीमती मिथिलेश देवी पत्नी राम निवास यादव **शाखा: केयूएमएस, आगरा (कोड: 417400)**	आवासीय संपत्ति स्थित खसरा नं. 2108 नगर निगम नं. 11ई/21 नगला रामबल निकट मंडी समिति मौजा नरायच तहसील एत्मादपुर जिला आगरा, **स्वामी:-** राम निवास यादव पुत्र चरण सिंह यादव, **एरिया:** 190.60 वर्गमीटर, चौहद्दी: पूर्व- प्रेम चंद एवं बच्चू सिंह का प्लॉट, पश्चिम- रघुवीर सिंह का मकान एवं रास्ता, उत्तर- बादाम सिंह एवं बनवारी लाल का प्लॉट, दक्षिण- संभू दयाल का मकान	10.03.2022 सांकेतिक	21-10-2021 / **3,03,385/-** दि. 23.04.2021+ ब्याज व अन्य खर्चे	19.70 लाख / 1.97 लाख / 20,000/-
2.	मैसर्स सी.बी. फुटवियर प्रोपराइटर चंदन सिंह पुत्र श्री पूरन सिंह **शाखा: दयालबाग, आगरा (कोड: 363300)**	आवासीय संपत्ति संख्या 46/621, सी/4बी, खसरा नंबर 80, राम नगर जगदीश पुरा आगरा-उ.प्र. 282002, **एरिया:** 76.92 वर्ग मीटर, **स्वामी:** चंद्र भान सिंह पुत्र श्री पूरन सिंह, चौहद्दी: पूर्व- 8 फीट चौड़ा रास्ता एवं निकास, पश्चिम- अन्य भूमि, उत्तर- चंदन सिंह की भूमि, दक्षिण- श्रीमती माया देवी की भूमि	10.04.2023 सांकेतिक	16-01-2023 / **10,37,554.89/-** दि. 01.01.2023+ ब्याज व अन्य खर्चे	13.20 लाख / 1.320 लाख / 20,000/-
3.	मेसर्स एन. ए. फुटवियर (इसके प्रोप. के माध्यम से), श्री चंद्रभान सिंह पुत्र श्री पूरन सिंह **शाखा: दयालबाग, आगरा (कोड: 363300)**	साम्यिक बंधक संपत्ति नंबर 46/621सी/4 का भाग, ख. नंबर 80, मौज़ा राम नगर, लोहामंडी आगरा, **एरिया:** 76.92 वर्ग मीटर **कवर्ड एरिया:** 11.54 वर्ग मीटर, **स्वामी:** श्री चंदन सिंह, **चौहद्दी:** पूर्व- सड़क 8 फीट चौड़ी, पश्चिम- अन्य की भूमि, उत्तर- चंद्रभान की संपत्ति, दक्षिण- निनू राम की भूमि	05.01.2022 सांकेतिक	**12/07/2021** / **11,41,091.74** दि. 01.04.2021+ ब्याज व अन्य खर्चे	12.10 लाख / 1.210 लाख / 20,000/-
4.	श्री अशोक कुमार शर्मा पुत्र लाल चंद शर्मा, श्रीमती गुड्डी देवी शर्मा पत्नी अशोक कुमार शर्मा **शाखा: भाग्य नगर, आगरा (कोड: 519200)**	आवासीय फ़्लैट नंबर 103, पहली मंज़िल, राजावत अपार्टमेंट, श्री राम विहार, गुम्मट, कमला नगर, आगरा, **एरिया:** 41.80 वर्ग मीटर, **स्वामी:** अशोक कुमार शर्मा, चौहद्दी: पूर्व- खुला आकाश, पश्चिम- रास्ता एवं खुला आकाश, उत्तर- फ़्लैट नंबर 104, दक्षिण- अन्य संपत्ति	21.03.2018 सांकेतिक	**12/01/2018** / **12,10,807/-** दि. 01.01.20218+ ब्याज व अन्य खर्चे	08.30 लाख / 0.83 लाख / 20,000/-
5.	मेसर्स संजय फुटवियर (अपने प्रोप्राइटर के माध्यम से) श्री संजय खेर पुत्र श्री खुशी राम **शाखा: धनौली, आगरा (37010)**	साम्यिक बंधक आवासीय संपत्ति अंदरुनी आबादी, मौज़ा धनौली, आगरा, स्वामी: श्री संजय खेर, **एरिया:** 73.09 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व - विक्रेता का मकान एवं लखन सिंह व मोहर सिंह का मकान, पश्चिम - 8 फुट चौड़ी गली, उत्तर - 7 फुट चौड़ी गली, दक्षिण - 4 फुट चौड़ी गली	16.06.2023 सांकेतिक	15-03-2023 / **7,05,575.76/-** दि. 28.02.2023+ ब्याज व अन्य खर्चे	12.41 लाख / 1.241 लाख / 20,000/-

नोट: सुरक्षित ऋणदाताओं को ज्ञात भार का विवरण: कोई ज्ञात भार नहीं

नियम और शर्तें:- बिक्री सुरक्षाहित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों तथा निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी।
1. सम्पत्तियाँ "जहाँ है,जैसी है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जा रही हैं।
2. उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसम्पत्तियो का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक हेतु जबावदेही नहीं होगा।
3. सभी आवश्यक बिल/सरकारी शुल्क यानि टेलीफोन, बिजली, हाउस टैक्स आदि यदि कोई शेष हो तो, नीलामी क्रेता द्वारा वहन किया जायेगा।
4. बिक्री वेबसाइट https://baanknet.com पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से नीचे हस्ताक्षर कर्ता द्वारा उपरोक्त तिथि को की जायेगी, जो संपत्तियोंके सामने उल्लिखित है।
5. बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया https://baanknet.com को देखें।
6. ई- नीलामी का समय: सुबह 10:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक।

बिक्री सूचना सरफेसी एक्ट 2002 के अधीन नियम 8(6), 9(1) एवं 6(2), 6(1) के अंतर्गत उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/जमानतकर्ताओं/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) हेतु वैधानिक चेतावनी हैं।

अधिक जानकारी के लिये मुख्य प्रबंधक, प्राधिकृत अधिकारी मण्डल सस्त्रा केन्द्र, मण्डल कार्यालय आगरा, फोन नं0 0562-2850201
नोट: हिंदी ई नीलामी बिक्री सूचना में यदि भूलवश कोई त्रुटि पाई जाती है तो अंग्रेजी में प्रकाशित नोटिस को सही माना जाये।

स्थान : आगरा — बिक्री सूचना पत्र दिनांक : 22.09.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

---

punjab national bank ...Together for the better

एसेट रिकवरी मैनेजमेंट ब्रांच, लुधियाना
साइट नंबर 5, वेव माल के पास, फिरोजपुर रोड, लुधियाना
ईमेल: cs4540@pnb.bank.in टेली नंबर 0161-2888181, 2888182

ई-नीलामी बिक्री सूचना

चल/अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना
आम जनता के लिए 15/30 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना
सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) के नियमों, 2002 के नियम 6 एवं 9 के साथ पठित नियम 9(1) एवं 8(6)

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधानों के पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।
इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/भारित है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे संबंधित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को **जैसा है जहां है, जैसा है जो है और जो कुछ भी है** के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित होगी।

यह बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से वेबसाइट https://baanknet.com पर 03.11.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक आयोजित की जाएगी।
संपत्ति का निरीक्षण 25.09.2026 से 02.11.2026 तक कार्यदिवसों में सुबह 10:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक किया जा सकता है।
नीलामी की तिथि से पहले इमएडी जमा करना तथा ऑनलाइन दस्तावेजों का सत्यापन पोर्टल https://baanknet.com पर करना अनिवार्य है।
मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड मुंबई पोर्टल हेल्प डेस्क नंबर +91 82912 20220, ईमेल आईडी support.BAANKNET@psballiance.com, उपलब्धता नीलामी प्रक्रिया, पंजीकरण स्थिति, तकनीकी सहायता आदि पर मार्गदर्शन के लिए सभी कार्य दिवसों पर सुबह 09:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक

प्रतिभूतित परिसंपत्तियों का विवरण

क्र. सं.	संपत्ति आईडी / डीलिंग अधिकारी का नाम / संपर्क नंबर / खाता नंबर और पता	बंधक रखी गई अचल संपत्तियों का विवरण/ मालिक का नाम (संपत्ति के बंधक)	ए) सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस तिथि / बी) को बकाया राशि / सी) सरफेसी अधिनियम, 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा सूचना / डी) कब्जे की प्रकृति	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भार का विवरण
1.	संपत्ति 1: PUNBJVSTEEL1; संपत्ति 2: PUNBJVSTEEL2; संपत्ति 3: PUNBJVSTEEL3; संपत्ति 4: PUNBJVSTEEL4; संपत्ति 5: PUNBJVSTEEL5; संपत्ति 6: PUNBJVSTEEL6; संपत्ति 7: PUNBJVSTEEL7; संपत्ति 8: PUNBJVSTEEL8; संपत्ति 9: PUNBJVSTEEL9; संपत्ति 10: PUNBJVSTEEL10; संपत्ति 11: PUNBJVSTEEL11 — राहुल वर्मा — 90005 - 30309 — 1) **मेसर्स जे.वी स्टील ट्रेडर्स** स्थित बी-583, ओवरलॉक रोड, नेक्सो स्ट्रीट, मिलर गंज, लुधियाना-141003 अपने भागीदारों के माध्यम से: ए. श्री जनक राज बंसल पुत्र श्री चिरंजी लाल, बी. श्री वरिंदर कुमार बंसल पुत्र श्री जनक राज बंसल, सी. श्री सुकिंदर कुमार पुत्र श्री जनक राज बंसल, 2) श्री जनक राज बंसल पुत्र श्री चिरंजी लाल (साझेदार/गारंटर/गिरवीदार) 117-ए, महावीर नागर, लुधियाना 141004, 3) श्री वरिंदर कुमार बंसल पुत्र श्री जनक राज बंसल (साझेदार/गारंटर/गिरवीदार) 117-ए, महावीर नगर, लुधियाना 141004, 4) श्री सुकिंदर कुमार पुत्र श्री जनक राज बंसल (साझेदार/गारंटर/बंधक) एच.नंबर. 79-पी, महावीर नगर, लुधियानाा-141004, 5) श्री अजय कुमार पुत्र श्री जोगिंदर कुमार (गारंटीकर्ता/बंधक) निवासी 715-बी, अगर नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना-141012, 6) श्री विनोद कुमार पुत्र श्री जोगिंदर कुमार (गारंटीकर्ता/बंधक) निवासी 715-बी, अगर नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना-141012, 7) श्रीमती आशु गुप्ता पत्नी श्री विनोद कुमार (गारंटीकर्ता/बंधक) निवासी 751-पी, अग्रवाल नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना- 141012, 8) श्री जतिंदर सूद पुत्र श्री हरि कृष्ण (गारंटीकर्ता/बंधक) निवासी 409-जी, वार्ड नं. 57, बीआरएस नगर, लुधियाना 141012, 9) श्रीमती परमिंदर सूद पुत्री श्री त्रिलोक सिंह (गारंटीकर्ता/बंधक) निवासी 409-जी, वार्ड नं. 57, बीआरएस नगर, लुधियाना 141012, 10) श्री मंजीत कुमार बंसल पुत्र श्री कृष्ण कुमार (गारंटीकर्ता/बंधक) निवासी आनंद 10ए विला नंबर 3, राज निवास मार्ग, सिविल लाइन्स, गवर्नर हाउस के पास, नई दिल्ली पिन-110054, 11) श्री सौरभ गुप्ता पुत्र श्री अजय गुप्तव (गारंटीकर्ता) 715-पी, अगर नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना-141012	संपत्ति 1: आई.पी. एमएसजी 12 बिस्वा अथवा 03 के -0 एम (पुख्ता) (1815 वर्ग गज), कुल 33 बी-4 बी-10 बी भूमि में से 240/13290 हिस्सा, खसरा नं. 281/3-297-276/1-257-279-281/1-298-299-280-277/3-278-258-276/3-277/1-267-268, खाता नं. 284/322-285/323-323/1-286/324-325-326-288/328, जमाबंदी वर्ष 2000-2001 के अनुसार, हदबस्त नं. 293, स्थित गांव झंडे, तहसील एवं जिला लुधियाना, श्री वरिंदर कुमार के नाम वसीका नं. 30449 दिनांक 23.03.2006 द्वारा दर्ज, उप-पंजीयक, लुधियाना (पश्चिम) के समक्ष पंजीकृत संपत्ति के सभी अनिवार्य अंग। (नोट: कॉलोनी के लेआउट प्लान के अनुसार संपत्ति का क्षेत्रफल 1638.26 वर्ग गज है।)	18.05.2018 / 30.03.2018 को रुपए 22,52,59,402.79/- के साथ 25.02.2018 तक ब्याज और 26.02.2018 से आगे की संविदात्मक दर पर ब्याज के साथ और अन्य खर्चों और प्रभारों के साथ, उसके बाद, पुनर्भुगतान, यदि कोई हो, कम करके / 19.03.2020 / प्रतिकात्मक कब्जा	Rs. 2,40,00,000/- / Rs. 24,00,000/- / Rs. 2,00,000/-	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात नहीं
		संपत्ति 2: एक आवासीय मकान क्षेत्रफल 400 वर्ग गज, भूमि/प्लॉट नं. 79-पी, खसरा नं. 1080-1083-1078/1-1079, 1081/1, 1082, खाता नं. 628/875, 634/881, 639/886 में सम्मिलित, जमाबंदी वर्ष 2001-2002 के अनुसार, वाकिया बरेवाल अवाना, हदबस्त नं. 157, महावीर नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना, श्री सिकंदर कुमार पुत्र श्री जनक राज के नाम बिक्री वसीका नं. 11589 दिनांक 17.08.2005 द्वारा दर्ज, उप-पंजीयक, लुधियाना (पश्चिम) के समक्ष पंजीकृत। सीमाएं: पूर्वः प्लॉट नं. 77, 90'-0" उत्तरः प्लॉट नं. 75पी, 40'-0" पश्चिमः प्लॉट नं. 77पी, 90'-0" दक्षिणः 30 फुट चौड़ी सड़क, 40'-0"	17.08.2026 / प्रतिकात्मक कब्जा	Rs. 1,70,00,000/- / Rs. 17,00,000/- / Rs. 1,00,000/-	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात नहीं
		संपत्ति 3: भूखंड 113-पी, जिसका क्षेत्रफल 222 वर्ग गज वर्ष 1996-1997 की जमाबंदी के अनुसार खसरा संख्या 1080, 1083, 1078/1, 1079, 1081/1, 1082, 1078/2, 1081/2, खाता संख्या 605/842, 625/862, 630/867, 631/868 ग्राम स्थित बरेवाल अवाना हदबस्त नं.157 मोहल्ले, महावीर नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना, श्री जनक राज बंसल के नाम पर विक्रय वासिका संख्या 3685 दिनांक 08.06.2000 के तहत पंजीकृत, उप रजिस्ट्रार, लुधियाना (पश्चिम) के पास पंजीकृत, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः सड़क 28'-6", उत्तरः प्लॉट संख्या 114 और 115, 70'-0", पश्चिमः प्लॉट संख्या 94पी, 28'-6", दक्षिणः प्लॉट संख्या 114पी, 70'-0",	17.08.2026 / प्रतिकात्मक कब्जा	Rs. 90,00,000/- / Rs. 9,00,000/- / Rs. 1,00,000/-	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात नहीं
		संपत्ति 4: एक आवासीय मकान जिसका क्षेत्रफल 400 वर्ग गज है और जिसका क्रमांक 117-ए है, जो खसरा क्रमांक 1080, 1083, 1078/1, 1079, 1081/1, 1082 तथा खाता क्रमांक 522, 528/739 तथा 533/794 में आता है, जैसा कि वर्ष 1991-92 की जमाबंदी में दर्ज है, महावीर नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना में स्थित वसीका क्रमांक 26227 दिनांक 11.03.1998 के अनुसार श्री वरिंदर कुमार बंसल पुत्र श्री जनक राज के नाम पर लुधियाना के सब रजिस्ट्रार के समक्ष पंजीकृत, सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः पड़ोसी 40'-0", उत्तरः प्लॉट संख्या 116, 90'-0", पश्चिमः सड़क 40'-0", दक्षिणः प्लॉट संख्या 116-ए, 90'-0"	17.08.2026 / प्रतिकात्मक कब्जा	Rs. 2,00,00,000/- / Rs. 20,00,000/- / Rs. 2,00,000/-	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात नहीं
		संपत्ति 5: फैक्ट्री भूमि और भवन, क्षेत्रफल 7260 वर्ग गज जिसमें खसरा नंबर 235,244,245,246,247,249,252,250 मिन, 251,184, 185, 243, 248, 253, 254, 255, 544, 545,54 8,549, 552, 550, 256, 551, 236, 237, 238, 239, 242, 261, 226, 232, 233,234,240,241,225,257 ,262,546, 475, 260, 542, 553, 327, 547, 522, खाता नंबर 14/20, 21/37, 38, 22/39, 40, 25/47, 49, 26/50, 52, 44/80, 45/81, 82, 58/108, 110, 61/115, 116, 82/161, 83/162, 163, 84/164, 165, 85/166, 167, 86/168, 169, 87/170, 171, 88/172, 173, 89/174, 177, 68/138, 139, 114/225, 227, 116/230, 231, 119/237, 239, 109/212, 214, 66/132, 134, 67/135, 137, 156/300, 302, 63/124, 126, 120/240, 243 वर्ष 2002-03 की जमाबंदी के अनुसार जी.टी. रोड, ग्राम मौजा जुगियाना, लुधियाना में स्थित भूभाग संख्या 244, वसीय संख्या 12925 दिनांक 10.11.2004, लुधियाना (पूर्व) के उप-पंजीयक के पास श्री वरिंदर कुमार बंसल पुत्र जनक राज और श्री मनजीत कुमार पुत्र कृष्ण लाल के नाम पर पंजीकृत भूभाग संख्या।	17.08.2026 / प्रतिकात्मक कब्जा	Rs. 5,60,00,000/- / Rs. 56,00,000/- / Rs. 1,00,000/-	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात नहीं
		संपत्ति 6: आई.पी. एमएसजी 08 बी-18 बी-10 बी (पुख्ता) (2775 वर्ग गज) का समस्त भाग एवं हिस्सा, खसरा नं. 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 396/3, 397, 398, 399/1, 395/2, 396/2, 399/2, 400, खेवट/खतौनी नं. 365/398, 368/401, 369/402 में सम्मिलित, जमाबंदी वर्ष 2000-2001 के अनुसार, गांव झंडे, हदबस्त नं. 293, तहसील एवं जिला लुधियाना स्थित श्री वरिंदर कुमार, श्री जनक राज बंसल एवं श्री मंजीत कुमार के नाम वसीका नं. 24674 दिनांक 30.01.2006 द्वारा दर्ज, उप-पंजीयक, लुधियाना (पश्चिम) के समक्ष पंजीकृत। नोटः उक्त संपत्ति श्री वरिंदर कुमार बंसल पुत्र जनक राज बंसल, श्री मंजीत कुमार पुत्र श्री कृष्ण लाल तथा श्री जनक राज बंसल पुत्र श्री चिरंजी लाल द्वारा प्राप्त हाउसिंग लोन एवं ओ.डी.एच.एल. सुविधाओं में भी विस्तारित है। उक्त खाते भी एन.पी.ए. के रूप में वर्गीकृत हैं।	19.03.2020 / प्रतिकात्मक कब्जा	Rs. 2,40,00,000/- / Rs. 24,00,000/- / Rs. 2,00,000/-	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात नहीं
		संपत्ति 7: 427.50 वर्ग गज का आंतरिक भूखंड, खसरा संख्या 1116, खाता संख्या 1173/1528 में शामिल है, जैसा कि वर्ष 2001-2002 की जमाबंदी में दर्ज वाकिया मौजा बरेवाल आवाना हदबस्त संख्या 157, आम कॉलोनी, सुंदर नगर, घई टिम्बर के पीछे, फिरोजपुर रोड, लुधियाना में स्थित श्री जनल राज बंसल पुत्र चिरंजी लाल के नाम पर पंजीकृत वासिका संख्या 22565 दिनांक 19.02.2004, लुधियाना (पश्चिम) के उप-पंजीयक के पास पंजीकृत; सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः प्लॉट संख्या 40, 96'-0", उत्तरः स्वामी 40'-0", पश्चिमः प्लॉट संख्या 34, 35, 96'-0", दक्षिणः सड़क 40'-0"	17.08.2026 / प्रतिकात्मक कब्जा	Rs. 85,00,000/- / Rs. 8,50,000/- / Rs. 1,00,000/-	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात नहीं
	संपत्ति 8: अचल संपत्ति, एमसी संख्या बी-15-583, ओवरलॉक रोड, लुधियाना, कुल संपत्ति 95 वर्ग गज मे से 47.50 वर्ग गज की संपत्ति श्री मनजीत कुमार पुत्र कृष्ण लाल और श्री वरिंदर कुमार पुत्र जनक राज के नाम पर वासिका संख्या 19422 दिनांक 19.11.1999 के तहत लुधियाना के उप-पंजीयक के पास पंजीकृत है।		17.08.2026 / प्रतिकात्मक कब्जा	Rs. 25,00,000/- / Rs. 2,50,000/- / Rs. 50,000/-	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात नहीं
	संपत्ति 9: अचल संपत्ति/भूमि एमएसजी 0 बी-8 बी-15-1/5 बी (2 के. 3.4 मरला) अथवा 1314 वर्ग गज, खसरा नं. 2553/11/1, 2546/7, 2544/7, खाता नं. 322/398, 585/715, 586/716 में सम्मिलित, जमाबंदी वर्ष 2007-2008 के अनुसार, वाकिया गांव धांदरा-1 तथा खसरा नं. 2548/8, 2550/9, 2551/10, 2547/8, 2549/9, 4, 5, 6, खाता नं. 325/361, 327/363, 340/376, 341/377 में सम्मिलित, जमाबंदी वर्ष 2007-2008 के अनुसार, वाकिया गांव धांदरा-2, एच.बी. नं. 274, तहसील एवं जिला लुधियाना श्री जतिंदर सूद पुत्र हरि कृष्ण एवं डॉ. परमिंदर सूद पुत्री तारलोक सिंह के नाम वसीका नं. 12115 दिनांक 08.11.2012 द्वारा दर्ज, उप-पंजीयक, लुधियाना (पश्चिम) के समक्ष पंजीकृत।		17.08.2026 / प्रतिकात्मक कब्जा	Rs. 90,00,000/- / Rs. 9,00,000/- / Rs. 1,00,000/-	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात नहीं
	संपत्ति 10: प्लॉट संख्या 8के 19एम या 5414 वर्ग गज खेवट खतौनी संख्या 749/798 से 803, 752/808 से 810, 755/813, किल्ला संख्या 18//6/1-5/2-16, 19//11/1-11/2-20-21/1, 18//25/1, 19//10-11/3-9- 12-19/2, 18//26 वर्ष 2003-2004 की जमाबंदी के अनुसार ग्राम जांगपुर स्थित हदबस्त नं. 423 उप-तहसील मुल्लांपुर दाखा, तहसील और जिला लुधियाना श्री वरिंदर कुमार पुत्र जनक राज के नाम पर पंजीकृत बिक्री विलेख नं. 312 दिनांक 19.05.2008 सब रजिस्ट्रार, मुल्लांपुर दाखा के पास पंजीकृत है।		17.08.2026 / प्रतिकात्मक कब्जा	Rs. 60,00,000/- / Rs. 6,00,000/- / Rs. 1,00,000/-	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात नहीं
	संपत्ति 11: एक खाली प्लॉट/भूमि, जिसका माप 1417.50 वर्ग गज (0बी-9बी-9बी, पुख्ता) है, जो खेवट खतौनी संख्या 365/398, 368/401, 369/402, खसरा संख्या 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 396/3, 397, 398, 399/1, 395/2, 396/2, 399/2, 400, वर्ष 2000-2001 की जमाबंदी के अनुसार झंडे, हदबस्त नं. 293, ग्राम झंडे, जी.डी. गोयनका स्कूल के पास, फिरोजपुर रोड, लुधियाना वासिका संख्या 24553 दिनांक 30.01.2006 द्वारा श्री अजय कुमार पुत्र श्री जोगिंदर कुमार एवं श्री विनोद कुमार पुत्र जोगिंदर कुमार के नाम पर उप रजिस्ट्रार, लुधियाना के पास पंजीकृत। निम्नलिखित सीमाओं से घिरा हुआः पूर्वः पड़ोसी, 139'-6", उत्तरः पड़ोसी, 95"-3", पश्चिमः वरिंदर कुमार और अन्य, 129'-10", दक्षिणः 36" चौड़ी सड़क, 95'-0"		17.08.2026 / प्रतिकात्मक कब्जा	Rs. 1,10,00,000/- / Rs. 11,00,000/- / Rs. 1,00,000/-	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात नहीं

नोटः संपत्ति संख्या 6 और 11 सामान्य सीमा दीवार से घिरी हुई हैं। इन संपत्तियों के संबंध में बोली की पुष्टि केवल तभी की जाएगी जब बोली एक ही बोलीदाता से प्राप्त होगी

नियम और शर्तें: 1. बिक्री प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी: 02. संपत्तियां **जैसी है जहां है और जैसी है वैसी है और जो भी है उसके आधार पर** बेची जा रही हैं। 03. उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन अधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 04. बिक्री 03.11.2026 **को सुबह** 11:00 **बजे से शाम** 04:00 **बजे** तक वेबसाइट **https://baanknet.com** पर उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया https://baanknet.com देखें। 5.आरक्षित मूल्य के अलावा, कम से कम एक बोली राशि देना जरूरी है। बिजली, हाउस टैक्स वगैरह के बाकी चार्ज/बिल नीलामी खरीदने वाले को देने होंगे। 6. बिक्री किसी भी लंबित कार्यवाही के अधीन है, जिसमें ऋण वसूली न्यायाधिकरण के समक्ष कोई प्रतिभूतिकरण आवेदन (यदि कोई हो) भी शामिल है। संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे शीर्षक, भार, कब्जे की स्थिति, वैधानिक बकाया और चल रहे मुकदमेबाजी के संबंध में स्वतंत्र परिश्रम करें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 की नियम 8(6) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

तिथि: 24.09.2026 — स्थान: लुधियाना — प्राधिकृत अधिकारी-पंजाब नेशनल बैंक (प्रतिभूतित ऋणदाता)

पंजाब एण्ड सिंध बैंक / Punjab & Sind Bank
(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

बी.ओ. इंदिरापुरम; 12ए, अहिंसा खंड, जयपुरिया सनराइज ग्रीन, इंदिरापुरम, गाजियाबाद-201014 फोन: 0120-2650404 ई-मेल: i0883@psb.bank.in

मोचन सूचना

संदर्भ: 0883/भूमि आर/मोचन/2026/सितंबर/03 — दिनांक: 22.09.2026

1. **श्री विनोद कुमार, पिता श्री ईश्वर (उधारकर्ता),** फ्लैट नंबर एसएफ 4, एलआईजी बैक साइड, दूसरी मंज़िल, प्लॉट नंबर ए 8/21, डीएलएफ अंकुर विहार लोनी 201012, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश
2. **श्री विनोद कुमार, पिता श्री ईश्वर,** मकान नंबर एल 518 वज़ीरपुर जेजे कॉलोनी, नई दिल्ली 110052।
3. **श्री राघवेंद्र कुमार, पिता श्री मुन्ना लाल (गारंटर),** सी 24 पहली मंज़िल, गली नंबर 11, न्यू महावीर नगर, तिलक नगर, दिल्ली 110015 **साथ ही यहाँ भी:** न्यूरो निंबूर सॉफ्टवेयर्स सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, 114-115 विश्वदीप टावर्स, डिस्ट्रिक्ट सेंटर जनकपुरी, नई दिल्ली 110058

प्रिय महोदय/महोदया,

विषय: श्री विनोद कुमार के खाता 08831200631686 शाखा इंदिरापुरम में सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियां के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण अधिनियम, 2002 ('सरफेसी अधिनियम') की धारा 13(8) के तहत आपको दिए गए अधिकार के तहत मोचन के लिए नोटिस,

जैसा कि आप जानते हैं कि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने आपके द्वारा विषयगत ऋण खाते में सुरक्षा के रूप में पेश की गई सुरक्षित परिसंपत्ति में सुरक्षा हित के प्रवर्तन के उपाय के रूप में 09-02-2015 को सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है।

इसके बाद, प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(4) के तहत आगे की कार्रवाई करते हुए, 12-01-2016 को सुरक्षित परिसंपत्ति को अपने कब्जे में ले लिया।

चूंकि आप बैंक के प्रति अपनी देनदारियों का निर्वहन करने में विफल रहे हैं, इसलिए नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने, प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के तहत अपनी शक्ति का प्रयोग करते हुए, उपर्युक्त उधारकर्ता और गारंटरों से बैंक को देय ऋणों की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्तियों को विक्रय करने का निर्णय लिया है।

आपका ध्यान सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय (अर्थात 30 दिन) के संबंध में प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(8) की ओर आकर्षित किया जाता है। कृपया ध्यान दें कि धारा 13(8) के तहत आपका अधिकार सार्वजनिक नीलामी के लिए नोटिस के प्रकाशन की तारीख से या सुरक्षित संपत्ति के पट्टे, असाइनमेंट या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के लिए सार्वजनिक या निजी संधि से उद्धरण या निविदा आमंत्रित करने की तारीख से समाप्त हो जाएगा।

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस का विवरण निम्नानुसार है:

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस,

ई-नीलामी तिथि और समय : **28-10-2026** को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 1.00 बजे तक
निरीक्षण की तिथि : **26-10-2026** को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 4.00 बजे तक
बोली जमा करने की अंतिम तिथि : **27-10-2026** को दोपहर 4.00 बजे तक

उधारकर्ता और गारंटरों का नाम:
उधारकर्ताओं : श्री विनोद कुमार
गारंटरों : श्री राघवेंद्र कुमार

मांग सूचना की तारीख और धनराशि :
09/02/2015 ,रु.8,40,685 +01/02/2015 से भविष्य का ब्याज और खर्च।

31.08.2026 तक कुल बकाया राशि: रु.31,97,094.97/-

संपत्तियों का विवरण	एमआरपी (रु. में)
1. फ्लैट नंबर एसएफ 4 एलआईजी, दूसरी मंज़िल, पीछे की तरफ़, छत के अधिकार के साथ प्लॉट नंबर ए 8/21, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 37.16 वर्ग मीटर।	रु. 8,10,000/-

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एवं सिंध बैंक

पंजाब एण्ड सिंध बैंक / Punjab & Sind Bank
(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

बी.ओ. इंदिरापुरम; 12ए, अहिंसा खंड, जयपुरिया सनराइज ग्रीन, इंदिरापुरम, गाजियाबाद-201014 फोन: 0120-2650404 ई-मेल: i0883@psb.bank.in

"Annexure-VI"

परिशिष्ट IV-ए

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

"वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियां, 2002" और श्प्रतिभूति हित(प्रवर्त्तन) नियमन , 2002" के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता (उधारकर्ताओं) और गारंटर (गारंटरों) को सूचित किया जाता है कि नीचे बताई गई अचल संपत्ति, जिसे सुरक्षित लेनदार (पंजाब एंड सिंध बैंक) के पास गिरवी/चार्ज किया गया था और जिसका भौतिक कब्ज़ा 27-01-2016 को पंजाब एंड सिंध बैंक (सुरक्षित लेनदार) के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, उसे 16-09-2026 को "जैसा है, जहाँ है", "जैसा है, वैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री विशाल त्यागी और नीरज त्यागी (उधारकर्ता) और संजय त्यागी (गारंटर) से पंजाब एंड सिंध बैंक (सुरक्षित लेनदार) की बकाया राशि 31.08.2026 तक रु. 31,97,094.97 /- + 01.09.2026 से भविष्य का ब्याज और खर्च) की वसूली के लिए की जाएगी। आरक्षित मूल्य रु. 8,10,000/- होगा और बयाना राशि रु 81,000/- होगी।

अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण और ज्ञात देनदारियां (यदि कोई हों):

फ्लैट नंबर एसएफ 4 एलआईजी , दूसरी मंज़िल, पीछे की तरफ़, छत के अधिकार के साथ, प्लॉट नंबर ए8/21, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश। क्षेत्रफल 37.16 वर्ग मीटर।

बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया पंजाब एंड सिंध बैंक (सुरक्षित लेनदार) की वेबसाइट www.punjabandsind.bank.in पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 22.09.2026, स्थान: गाजियाबाद — अधिकृत अधिकारी, पंजाब एंड सिंध बैंक