

सिक्कुरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, नियम ८(६) व नियम ९(१) सह वाचनार्थ सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार/हमीदार यांना यानिमित्ताने सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता, जी तारण कर्जदात्याकडे गहाण ठेवलेली असून ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयडीबीआय बँक लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती दिनांक १७.१०.२०२६ रोजी "ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत", "ज्या स्वरूपात आहे त्या स्वरूपात", "जसे आहे तसे" व "कोणत्याही जबाबदारीशिवाय" या अटीवर, आयडीबीआय बँक लि. या सुरक्षित कर्जदात्याच्या देय थकबाकी वसुलीसाठी यांच्याकडून विक्रीस ठेवण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व ईएमडी खालीलप्रमाणे असेल:

| अनु. क्र. | कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.                                                                                               | मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन                                                                                                                                                                                                    | प्रत्यक्ष करूया दिनांक | राखीव किंमत (रु. मध्ये किंमत) | इअर (रु. मध्ये किंमत) | थकीत कर्ज                                                             | निरिक्षणाची तारीख                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| १.        | श्री आनंद विजय कोळमकर (कर्जदार) आणि श्रीम. शेरिल आनंद कोळमकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०४५४६७५१००१६६२१                         | फ्लॅट क्र. १०४, ए विंग, कासा मार्गला पलावा २, सेक्टर ६, तळोजा बायपास रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०३, महाराष्ट्र, बांधकाम क्षेत्र-५८३ चौ. फूट. (इंडेक्स II नुसार)                                                          | २१-०४-२०२५             | ३१,००,०००/-                   | ३,१०,०००/-            | ०१-०१-२०२६ रोजीस, रु. ७२३१७८९.८९ (तसेच ०२-०१-२०२६ पासून पुढील व्याज)  | ०१-१०-२०२६ (०३:०० वा. ते ०४:०० वा.)    |
| २.        | श्री. अभिषेक दत्ताराम कासार (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०१८८६७५१००००७०४७ ०१८८६७५१००००७२६९, ०१८८६७५१००००७०७८                         | फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, जयशिव पॅलेस सीएचएसएल, ए-विंग, स्नेहा हॉस्पिटल क्रॉस लेन, भाईंदर, ठाणे, मुंबई-४०११०५. बांधकाम क्षेत्र-३०४ चौ. फूट. (इंडेक्स II नुसार)                                                              | १९-०७-२०२५             | २१,००,०००/-                   | २,१०,०००/-            | ०१-०१-२०२६ रोजीस, रु. ३७६५३४५.१९ (तसेच ०२-०१-२०२६ पासून पुढील व्याज)  | ०८-१०-२०२६ (०३:३० वा. ते ०४:३० वा.)    |
| ३.        | श्री. नवशाद इशाक कुंजेशी (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०४५४६७५१००१६६४०९, ०४५४६७५१००१६६४१८                                             | फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, ए-विंग, टाडप सी, विल्डिंग क्र. १३, मंगलमूर्ती नगर सीएचएसएल, वसई (पूर्व), ता-वसई, जि.-पालघर, बांधकाम क्षेत्र-५१० चौ. फूट. (विक्री करारानुसार बांधकाम क्षेत्र)                                      | १२-१०-२०२३             | २३,००,०००/-                   | २,३०,०००/-            | ०१-०१-२०२६ रोजीस, रु. २४३८३६४.७५ (तसेच ०२-०१-२०२६ पासून पुढील व्याज)  | ०८-१०-२०२६ (०१:०० वा. ते ०२:०० वा.)    |
| ४.        | श्री. संदीप देसाई (कर्जदार) श्री. प्रवेश देसाई (सह-कर्जदार) खाते क्र.: ००३९६७५१०००५५७१८ आणि ००३९६७५१०००५५७२७ आणि ०३९६७५१०००५६१४२ | फ्लॅट क्र. १०२, १वा मजला, विल्डिंग क्र.-०२, विंग-जे, कोसमोस रोजन्सी, एचडीआयएल लेआउट, चिखल डोंगरे रोड, अँक्रोपोलिस कॉम्प्लेक्सजवळ, विरार पश्चिम, जि.-ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३. चर्टई क्षेत्र-५७५ चौ. फूट. (विक्री करारानुसार) | २४-१२-२०२४             | ३२,००,०००/-                   | ३,२०,०००/-            | ०१-०१-२०२६ रोजीस, रु. ६७८५.२७४.६५ (तसेच ०२-०१-२०२६ पासून पुढील व्याज) | ०८-१०-२०२६ (११:०० वा. ते १२:०० वा.)    |
| ५.        | अदिली कुंजल पाटकर (कर्जदार) आणि मधुकर हरी साठगे (सह-कर्जदार) ०००४६७५१००३४६७२ आणि ०००४६७५१००३४८५८                                 | फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, घोरपडे हार्ट्स, गट क्र. २३, पार्ट ६, गाव-मांजली, कुळगाव बदलापूर म्युनिसिपल कोन्सिल, तालुका-अंबरनाथ, जि.-ठाणे-४२१५०३. महाराष्ट्र. चर्टई क्षेत्र ४१९.७९ चौ. फूट (विक्री करारानुसार)                 | २९-०१-२०२५             | २३,००,०००/-                   | २,३०,०००/-            | ३०-०८-२०२६ रोजीस १८७१०७७.०० (तसेच ०१-०१-२०२६ पासून पुढील व्याज)       | ०९-१०-२०२६ (१२:०० दुपारी ते ०१:०० वा.) |
| ६.        | अदिली कुंजल पाटकर (कर्जदार) आणि मधुकर हरी साठगे (सह-कर्जदार) ०००४६७५१००३४६७२ आणि ०००४६७५१००३४८५८                                 | फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, घोरपडे हार्ट्स, गट क्र. २३, पार्ट ६, गाव-मांजली, कुळगाव बदलापूर म्युनिसिपल कोन्सिल, तालुका-अंबरनाथ, जि.-ठाणे-४२१५०३. महाराष्ट्र. चर्टई क्षेत्र ४१४.४९ चौ. फूट (विक्री करारानुसार)                 | २९-०१-२०२५             | २३,००,०००/-                   | २,३०,०००/-            |                                                                       |                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| १.१ | बोली/निविदा दस्तावेजांची विक्री                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ०७.१०.२०२६ ते १६.१०.२०२६ (सायं. ४.०० वा. पर्यंत)                     |
| १.२ | इअरसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | १६.१०.२०२६ (सायं. ४.०० वा. पर्यंत)                                   |
| १.३ | ई-लिलावाची तारीख व वेळ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | १७.१०.२०२६ (स.११.०० ते दु.१२.००, ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) |
| १.४ | विक्रीसंबंधी सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया <a href="http://www.baanknet.com">www.baanknet.com</a> व आयडीबीआय बँकच्या संकेतस्थळावर म्हणजे <a href="http://www.idbi.com">www.idbi.com</a> / <a href="http://www.idbibank.com">www.idbibank.com</a> येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी इच्छुक पक्षांनी श्री. राजेश प्रसाद, डीजीएम (दु.) ०२२-६१२७-९३४२ (ई-मेल) <a href="mailto:rajesh.prasad@idbi.co.in">rajesh.prasad@idbi.co.in</a> किंवा श्री. उमेश कुमार कोरी, एजीएम (मो.), ७०००२७५१४६ (दु.), ०२२-६१२७-९२५३ (ई-मेल) <a href="mailto:umesh.kori@idbi.co.in">umesh.kori@idbi.co.in</a> किंवा श्री. शैलेश वर्मा, मॅनेजर (मो.) ९५२७९८४२६० (दु.), ०२२-६१२७-९३५० (ई-मेल) <a href="mailto:shailesh.verma@idbi.co.in">shailesh.verma@idbi.co.in</a> किंवा श्री. नितीन सिंग, मॅनेजर (मो.) ८५३९९९९७७४ (दु.) ०२२-६१२७-९२३६ (ई-मेल) <a href="mailto:nitin.singh@idbi.co.in">nitin.singh@idbi.co.in</a> , श्री तबिस रत्ना, एजीएम (मो.) ९९७७४५४८५१ (दु.) ०२२-६१२७९३७७ यांच्याशी संपर्क साधावा. ई-लिलाव सहाय्यासाठी आपण पीएसबी अलायन्स प्रा. लि., मोब.: ८२९१२२०२२० ई-मेल: <a href="mailto:support.baanknet@psballiance.com">support.baanknet@psballiance.com</a> यांच्याशी संपर्क साधू शकता. |                                                                      |
|     | ही सूचना सिक्कुरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना १५ दिवसांची सूचना आहे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |