



Date: 29/09/2026	PRD#: -13/2027/40/4977/1/1/14 Dt. 29/09/2026					
	परिसंचित बहुरूपी प्रदाता राष्ठा एसएसएस नगर (महोदडी), दूसरी नोडर 48, दूसरी मजिल, फेज 2, एसएसएस नगर मोहोदी, पंजाब 160055		ई-नीलामी विप्रीय न्यूना			
यो की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना						
अवतन) नियम 2002 के नियम 6 और व के साथ पठित नियम 6 (2) और 8 (6)						
नियम 2002 के लिए 15 दिन की वैधानिक सूचना प्रदान की जायेगी।						
नियम 2002 के लिए 15 दिनों के लिए परिसंचित के सोलरिजेशन और पुनर्निर्माण के तहत अचल परिसंचितों की बिक्री						
यूनाइटेड बैंक ऑफ इंडिया लिमिटेड, एनएसएल, एनएसएल, एनएसएल, एनएसएल के पास निम्नलिखित/प्रदाता है और निम्नलिखित अधिकारी द्वारा लेखा गया है, बैंक/प्रदाता/प्रदाता को देना दिया की वस्तुओं के लिए संबंधित अधिकारी (ओ) और नोडर, जो है, जो है। ओ को कुछ भी उपलब्ध है। के अधीन पर अचल परिसंचित। अर्थात् मूल्य और बचाना यहाँ संबंधित परिसंचित के						
मे शाह 4:00 बजे तक वेबसाइट https://baanknet.com पर उपलब्ध						
प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।						
को पठित पर ईमेल पर सूचना करवा और ऑनलाइन संपर्कित संपर्कित करवाया जायेगा है।						
2020, ईमेल अपडेट सपोर्ट BAANKNETpsb.anknet.com, नीलामी प्रक्रिया, पंजीकरण स्थिति, तकनीकी सहायता को कृपया निम्नलिखित ईमेल पर 9:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक उपलब्ध है।						
परिसंचित परिसंचितों की अचल						
अचल परिसंचितों का ब्लॉक/						
परिसंचित/यो का रेहनकर्ता)						
12/11/9501 लिमिटेड 11.2019 शाह						
ए एन सी नोडर पर श्री नोडर शाह के						
नोडर नगर, खरड-140301 में स्थित शेखर						
94, 898, दूसरी से 8/20/2(-0, 2)						
20, 20/1(-6, 11)/2(-2-13), 12(-8-						
3) निम्न-8 क्षेत्र 34 नगर से-6 मराल						
कितना 2.5 मराल में शामिल नगरों से। ओ 006-2584-4 शहरक आवासियों पर माए 0 कनाल 2.5 मराल।						
नोडर बैंक के परिसंचित कको में है बैंक ने डीआरटी-III चंडीगढ़ में मूल आवेदन दर्ज किया है। ओ कि न्यायिक निर्णय हेतु						
न. गुरु तेग बहादुर नगर, खरड-140301, दूसरा पक्ष: मराल से-977/2, रैकट-41-ए, चंडीगढ़-160036						
यूनाइटेड बैंक लिमिटेड/प्रदाता अर्थात् शाह के अर्थात् शेखर, ओ 02 मराल है, जहाँ है, जहाँ है। ओ के कुछ						
परिसंचित परिसंचितों का विवरण अधिकृत अधिकारी की सहायता जानकारी के अनुसार दिया जायेगा है, लेकिन यह ध्यान में रखा कि	मोहोदी नगर, खरड-140301 में स्थित शेखर	नोडर नगर, खरड-140301 में स्थित शेखर	नोडर नगर, खरड-140301 में स्थित शेखर			
मोहोदी नगर, खरड-140301 में स्थित शेखर						
नोडर नगर, खरड-140301 में स्थित शेखर						
नोडर नगर, खरड-140301 में स्थित शेखर						
नोडर नगर, खरड-140301 में स्थित शेखर						
नोडर नगर, खरड-140301 में स्थित शेखर						
नोडर नगर, खरड-140301 में स्थित शेखर						
नोडर नगर, खरड-140301 में स्थित शेखर						
नोडर नगर, खरड-140301 में स्थित शेखर						
नोडर नगर, खरड-140301 में स्थित शेखर						
नोडर नगर,						

 ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ Central Bank of India 1911 E ਸ਼ਾਂਤੀ ਬਿੰਦੂ "ਭੰਡਿਰ" "CENTRAL TO YOU SINCE 1911"	
ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਜ਼ਿਨਲਨ ਦਸਤਰਤ, ਕੇ.ਐੱਮ. ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨੇੜੇ ਹੋਟਲ ਪਾਰਬ ਪਲਾਜ਼ਾ ਇੰਦਰਪੁਰ ਭੰਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001	
ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਅੰਤਿਕਾ 4 [ਨਿਯਮ 8 (1)] (ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ)	
ਜਿੱਥੇ ਕਿ, ਨਿਨਲ ਹਸਤਾਸ਼ਰੀ ਨੇ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਜੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜਾਂ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਾਲੀ, 2002 ਦੇ ਧਾਰਾ 13 (12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਜ਼ਮਾਨਾ ਨੂੰ ਸਮਾਂ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਉਪਰੰਤ ਦਰਸਾਈ ਅਤੇ ਖਾਤੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ ਕਰਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ ਨੂੰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਨਲ ਹਸਤਾਸ਼ਰੀ ਨੇ ਖਾਤੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਾਲੀ 2002 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦਰਸਾਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰਪ੍ਰਦੱਤ ਸਤਕੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਨਲ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਸੰਦੇਝਾਜੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੰਦੇਝਾਜੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਲਈ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਚਾਰਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ ਦਾ ਧਿਆਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਖੁਨਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰਦੋ ਦੁਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।	

ਸ਼ਾਖਾ/ਕਰਜ਼ਦਾਰ (੧) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (੧) ਦੇ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ/ਆ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	
ਐਮਆਈਡੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਵਾਨਿਜ਼ਾ ਸ਼ਾਖਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਮੈਸਰਜ਼ ਅਲਾਈਡ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਪ੍ਰਾਪ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦੀਪਕਿਨਰ ਬੇਦੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਰਵਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਰਵਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਮੇਸ਼ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਜਨਕ ਰਾਮ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੀਤਾ ਰਾਣੀ ਉਪਰ ਗੀਤਾ ਧਵਨ ਪਤਨੀ ਵਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ।	ਮੁੱਢਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ: ਸੀਐਸੀ: ਸਟਾਕ ਦਾ ਗਿਰਵੀਕਰਨ ਨੂੰ ਜੋੜ ਮੈਸਰਜ਼ ਅਲਾਈਡ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਪਿਆ ਹੈ। ਜ਼ਾਮਤਦੂਰ ਸੁਰੱਖਿਆ: 1) ਪ੍ਰਾਪਤਤਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 45, 332, ਕਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਧਾ ਜਿਸ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ: 481, 520, 480/519, 484/523, 485/524, 486/525, 488/527, 489/528, 490/ 529, 491/530 ਯਥਾ ਨੰਬਰ 388, 389, 391, 392, 393, 394, 396/3, 397, 398, 399/1, 395/2, 396/2, 399/2, 400 ਖ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2015-16 ਲਈ ਜ਼ਮ ਹਾਂਥੋਈ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੱਛਾ ਝਾਂਡੇ, ਐਚਬੀ ਨੰਬਰ 293, ਆਖ਼ਰੀ ਝਾਂਡੇ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਇਲਾਕਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਜੋਂ ਸਾਲ 1399 ਅਨੁਸਾਰ 27.04.2012 ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦੀਪਕਿਨਰ ਬੇਦੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਰਵਬੀਰ ਬੇਦੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ, ਹੱਦਦੀਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ: ਪੂਰਬ:- ਸੜਕ (37°-3"), ਪੱਛਮ:- ਹੋਰ ਮਾਲਕ (36°-2") ਉਤਰ:- ਗੁਆਂਢੀ (75°-3°-1/2"), ਦੱਖਣ:- ਹੋਰ ਮਾਲਕ (87°-11")	10.07.2026	28.09.2026	[Rs. 6,25,35,840.91	
399/2, 400 ਖ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2015-16 ਲਈ ਜ਼ਮ ਹਾਂਥੋਈ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੱਛਾ ਝਾਂਡੇ, ਐਚਬੀ ਨੰਬਰ 293, ਆਖ਼ਰੀ ਝਾਂਡੇ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਇਲਾਕਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਜੋਂ ਸਾਲ 1399 ਅਨੁਸਾਰ 27.04.2012 ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦੀਪਕਿਨਰ ਬੇਦੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਰਵਬੀਰ ਬੇਦੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ, ਹੱਦਦੀਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ: ਪੂਰਬ:- ਸੜਕ (37°-3"), ਪੱਛਮ:- ਹੋਰ ਮਾਲਕ (36°-2") ਉਤਰ:- ਗੁਆਂਢੀ (75°-3°-1/2"), ਦੱਖਣ:- ਹੋਰ ਮਾਲਕ (87°-11")	10.07.2026	28.09.2026	[Rs. 6,25,35,840.91		
2) ਜਾਇਦਾਦ ਪਲਾਟ ਨੰ. 2992, ਦਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਧਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਾਤਾ ਨੰ. 354/413, 355/414, 389/458 ਯਥਾ ਨੰ. 6163, 7283/6164, 6170 ਯਥਾ ਨੰ. ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2017-18 ਲਈ ਜ਼ਾਮਤੀਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੱਛਾ ਹੋਥੇਵਾਲ ਕਲਾਂ, ਦੁਰਗਾ ਪੁਰੀ, ਐਚਬੀ ਨੰਬਰ 102, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਜੋਂ ਸਾਲ 17772 ਅਨੁਸਾਰ 27.02.2013 ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦੀਪਕਿਨਰ ਬੇਦੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਰਵਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਹੱਦਦੀਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਪੂਰਬ:- ਗੁਆਂਢਾ (56°-2"), ਪੱਛਮ:- ਗੁਆਂਢਾ (54°-9") ਉਤਰ:- ਸੜਕ (36°-9") ਦੱਖਣ:- ਗੁਆਂਢਾ (28°-5")	10.07.2026	28.09.2026	[Rs. 6,25,35,840.91		
4) ਜਾਇਦਾਦ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 51, 126 ਕਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਮਾਧਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1981/12022, 264/269 ਯਥਾ ਨੰਬਰ 13/19/1, 12/1/2, 13, 18 ਯਥਾ ਨੰ. ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2011-12 ਲਈ ਜ਼ਾਮਤੀਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੱਛਾ ਹੋਥੇਵਾਲ ਕਲਾਂ, ਦੁਰਗਾ ਪੁਰੀ, ਐਚਬੀ ਨੰਬਰ 102, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਜੋਂ ਸਾਲ ਨੰਬਰ 21240 ਅਨੁਸਾਰ 28.12.2006 ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭੇਸ਼ਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਜਨਕ ਰਾਮ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੀਤਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਵਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਦੀਦੀ ਪੂਰਬ:- ਹੋਰ ਮਾਲਕ (21°-0") ਪੱਛਮ:- ਗ਼ਨੀ ਡੀਡ 20° (21°-0") ਉਤਰ:- ਵਿਕਰੇਤਾ (54°-0") ਦੱਖਣ:- ਵਿਕਰੇਤਾ (54°-0")	10.07.2026	28.09.2026	[Rs. 6,25,35,840.91		
ਮਿਤੀ :29.09.2026	ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ	ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ			

 ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਸਤਰਤ	
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਭੀਆਈਓ 3) ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਝਮੀਨੀ ਤਲ, ਸੈਕਟਰ 17-੯, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017	
RC ਨੰ. 10/2022	ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 28.10.2026
ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਐਕਟ, 1993 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੇ ਦੂਜੇ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੇ ਨਿਯਮ 37, 38 ਅਤੇ 5੨ (1)(੨) ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ	
ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਕਲਮ ਮੈਸਜ਼ਰ ਤਮੋਨਾ ਪਲਾਸਟਿਕ	
ਨੂੰ	
(ਸੀਡੀ 1) ਤਮੋਨਾ ਪਲਾਸਟਿਕ, 26-27, ਵਾਧਵਾ ਨਗਰ, ਸਨ ਪਾਰਕ ਹੋਟਲ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਚੌਢੀਲੀ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ।	
(ਸੀਡੀ 2) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਆਸ਼ਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਜੈਚੰਦਰ ਸਿੰਘ, ੧4੬4, ਸੈਕਟਰ 4, ਪੰਚਕੁਲਾ, ਹਰਿਆਣਾ (ਜ਼ਾਮਨ)।	
(ਸੀਡੀ 3) ਸ਼੍ਰੀ. ਵਿਜੈਚੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸਰਗਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਚੰਦ, ਨਵੀਆਂ ਮਿਲਾਂ- 1464, ਸੈਕਟਰ 4, ਪੰਚਕੁਲਾ, ਹਰਿਆਣਾ (ਜ਼ਾਮਨ)।	
(ਸੀਡੀ 4) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮੀ ਪੁੱਤਰ ਭਾਮ ਚੰਦਰ ਲਈ, ਨਿਵਾਸੀ ਫਲੈਟ ਨੰ. 601, ਜੀਓ-੧੬: 104.1, ਸੈਕਟਰ 20, ਪੰਚਕੁਲਾ, ਹਰਿਆਣਾ (ਜ਼ਾਮਨ)।	
ਜਦੋਂ ਕਿ ਸਰਗਨੀ ਪ੍ਰੀਆਦੀਪਿੰਗ ਅਸਲ, ਕਰਕਾ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਭੀਆਈਓ ੩) ਦੁਆਰਾ 1,77,63,੩40.01 ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਸੱਤਹੱਤਰ ਲੱਖ ਤਰੱਹੱਤ ਧਾਰਮ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਚਲੀ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਪਿੱਛੇ ਮੈਂ) ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ OA/1101/2019 ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀਕਰੀ ਸਹਤੀਕੀਤੀ ਨੇ. ਆਖ਼ਰੀ/10/2022, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੱਡੀਥੀ ਵਿਆਜ (੦14.15% ਸਾਲਾਨਾ ਮਿਸ਼ਰਿਤ ਵਿਆਜ ਖ਼ਾਮਲ ਹੈ। 16.04 ਸੀਏਰ ਤੋਂ, ਸੀਡੀ(੧) ਤੋਂ ਸਥਿੱਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਡੀਥੀ ਤੌਰ 'ਤੇ 2,੩7,5੦੦- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਸੱਤੀ ਧਾਰਮ ਜਮ ਰੁੱਪਏ ਸਿਰਫ) ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਲਾਗਤ, ਅਤੇ (ਸੀਡੀ ੧), ਸਹਤੀਕੀਰਿਟ ਧਾਰਕ ਬੰਨੀ)/(ਵਿੱਤੀ ਸਹਤੀਕੀਆਂ) ਦਾ ਕਰਕਾ ਏਵਾਜ਼ ਕਰਨੀ ਅਸਲ ਹੋਵੇ।	

ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਿ, ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਉਕਤ ਰਿਕਵਰੀ ਸਹਤੀਕੀਰਿਟ ਦੀ ਸਹੰਧਤੀ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹਤੀਕੀਰਿਟ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਗਿਰਵੀ/ਨੌਜੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਆਵੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਇੱਕ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਲਾਤੀਓ ਕਰਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਵੇਸ਼ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ(ਜ਼) 28.10.2026 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 14:੦0 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 14:3੦ ਵਜੇ ਤੱਕ ਲਾਟ ਨੰਬਰ 1 ਲਈ; ਦੁਪਹਿਰ 14:3੦ ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 15:੦੦ ਵਜੇ ਤੱਕ ਲਾਟ ਨੰਬਰ 2 ਲਈ; ਦੁਪਹਿਰ 15:੦੦ ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 15:3੦ ਵਜੇ ਤੱਕ ਲਾਟ ਨੰਬਰ 3 ਲਈ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ; ਲਾਟ ਨੰਬਰ 4 ਲਈ ਦੁਪਹਿਰ 15:੩੦ ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 16:੦੦ ਵਜੇ ਤੱਕ ਨਿਲਾਮੀ ਅਤੇ ਥੋਲੀ ਸੈਕਸ਼ਾਈਟ **https://bankauctions.com** ਰਾਹੀਂ ਅੰਨਲਾਈਨ / ਅੰਨਲਾਈਨ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਨਿਲਾਮੀ ਸੈਥਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਸ਼ੇਅਰ ਵਿਆਕਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੈ. ਨਾਮ: ਮੈਸਰਜ਼ ਸੀ। ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ (ਸ਼ੇਅਰ ਵਿਆਕਤੀ - ਸ਼੍ਰੀ ਮਿਲਿੰਦਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਸ਼ੇਅਰ ਨੰਬਰ 7੦808੦44੬6, ਈ-ਮੇਲ: **delhi@cindia.com**), ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 68, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੈਕਟਰ 44, ਗੁਰਦਾਓ - 122003 (ਹਰਿਆਣਾ), ਰੈਲਮਪਾਲੀਨ ਨੰਬਰ-7291981124, 25, 26, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦੀ ਈ-ਮੇਲ: **support@bankauctions.com** ਨਿਲਾਮੀ ਸੈਥਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਬੈਂਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਸ਼੍ਰੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਮੁੱ ਕੁਮਾਰ ਅੰਬਰਾ, ਚੀਫ਼ ਮੈਨੇਜਰ, **SARB** ਪੰਚਕੁਲਾ ਬ੍ਰਾਂਚ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੰਬਰ 7੦88007755, ਈ-ਮੇਲ: **sbi.51519@sbilco.co.in**

ਉਕਤ ਨਾਮੀ ਡਿਵੀਡੇਨਾ/ਸੀਡੀਓ ਦੀਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਿਲਾ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹੁਣ ਤੱਕ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਹਨ, ਹੇਠ ਲਾਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ।

ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਟਾਇ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਪਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਮ ਨਾਲ ਬਕਾਇਆ ਪੂਰਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਿਕਰੀ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਤੁਰੰਤ ਕਾਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਤੁਰ ਦੀ ਤੋੜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਹ ਉਸ ਤੋਂ ਵੀ ਉਚੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਿੰਦਾ - ਵਿਆਜ - ਲਾਗਤਾਂ (ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਗੱਲੀ ਸਮੇਤ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਕਰਕੇ ਨਿਨਲ ਹਸਤਾਸ਼ਰੀ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ, ਦੇ ਅਧਿਕਰ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਦੇ ਲਈ ਸਬੂਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਆਰਜ਼ਨ ਕਰ ਰਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਵਿਕਰੀ 'ਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਫੋਰੇਨ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੋਈ ਵੀ ਫ਼ਿਊਟੀ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਕਤੀ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਂ ਰਹੀਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦੇਣ, ਕਰਕਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਕੰਡੇਸ਼ ਕਰਨ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਿਕਰੀ ਆਮਦਨ ਕਰ ਕਾਨੂੰਨ, 1961 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਸ਼ਰਿਤ ਸ਼ਬਤਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਹਰ ਸ਼ਬਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ:-

i. ਅਨੁਲਭ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵੇ ਨਿਨਲ ਹਸਤਾਸ਼ਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਨਿਨਲ ਹਸਤਾਸ਼ਰੀ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰਨ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੁਰੰਤੀ, ਗਲਤ-ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ii. ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ, ਜਿਸ ਤਾਂ ਘੱਟ 'ਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗੀ, ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

iii. ਰਕਮ, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਕੋਈ ਰਕਮ ਜਾਂ ਸ਼ੇਅਰਿਕਰ ਸੰਧੀ ਵੇਚੀ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਲਾਟ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਦੁਬਾਰਾ ਲਾਟ ਦੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਹੋਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਸਕਦਾ ਹੈ।

iv. ਸਾਲ 'ਤੇ ਉਹ ਸ਼ੇਅਰਿਕਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਟ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਸ਼ਬਰਤੋਂ ਉਹ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੇ ਚੰਮੇਯਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਐਂਗੇ ਇਸ ਸ਼ਬਤ ਨਾਲ ਜੋ ਉਸ ਵਲੋਂ ਕੋਈ 'ਤੇ ਇੱਕ ਗੱਲੀ ਰਕਮ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਇਹ ਨਿਨਲ ਹਸਤਾਸ਼ਰੀ ਦੀ ਸਹੰਤੀ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹ ਉਹ ਉਸ ਤੋਂ ਵੀ ਉਚੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ (ਪ੍ਰਾ) ਕਰਕੇ ਇੱਕੁਝ ਬੰਨੀਕਾਰ ਨੂੰ ਰਿਕਵੀਰੀ ਅਰਗ, ਡੀਆਰਟੀ-3, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਡੀਡੀ/ਪੇਸ਼ਾ ਅਰਥਾਤ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਲਾਭਾਗਤੀ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 6524441੦993, ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ: ਸਬਤ ਪੰਚਕੁਲਾ, ਆਈਐਵਐਸੀਸੀ ਕੰਡ: SBIN੦੦5੦7੦8, ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ: ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵਿੱਚ ਅੰਨਲਾਈਨ ਟਾਸ਼ਕਰ ਰਾਹੀਂ ਅਨੋਨੇਸ਼ ਅਨੋਨੇਸ਼ ਮੀਡੀ ਡਿਪਾਜਿਟ (EMD) ਦਾ ਰੂਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਆਰ ਓ /ਕੋਟ ਨਿਵਾਜ਼ਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਕਰਕਾ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਭੀਆਈਓ ੩) ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਪੇਂਟ ਕਾਰਡ, ਖੁੱਤ ਦਾ ਸਬੂਤ ਅਤੇ ਘੱਡਾਟਾ ਦਾ ਸਬੂਤ, ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ, ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਖੋਜਨੀ ਦੇ ਮਾਲਮੇ ਵਿੱਚ ਸਮਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ, ਕੋਜਨੀ ਦੇ ਪਤੀਨਿਤਤਾ/ਵਕੀਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਸਮਾਜੀ ਰਕਮ ਦੀ ਗੱਲਦ/ਕਾਊਂਟ ਫੋਰਿਲ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਦੇਣ ਦੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲ. ਨੰ.	ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਲੱਖਾਂ 'ਚ)	ਕੀਮਤ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ (ਲੱਖਾਂ 'ਚ)	ਕੋਈ ਵਾਧਾ (ਲੱਖਾਂ 'ਚ) ਦੇ ਗੁਣਾਫ ਵਿੱਚ
ਲਾਟ- ੧	(i) ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 23/5/2੦-16) ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 23/4/3(1੦-15), 4/3(2੦-9), 5/1/2(੦-15), 5/1/1(੦-9) ਚੇਲ੍ਹਾਜਸਾ ਖਬਰ ਵਿਖੇ 1੬61 ਕਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਗਿਰਾਇਜ਼ੀ ਪਲਾਟ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1੨35 ਜਿਤੀ 16.੦5.2੦13 ਦੁਆਰਾ।	Rs. 309.38 ਲੱਖਾਂ 'ਚ	Rs. 30.95 ਲੱਖਾਂ 'ਚ	Rs. 1.00 ਲੱਖ
ਲਾਟ- 2	(ii) ਐਲਾਈਡੀ ਕਰਨੀ, ਸੈਕਟਰ 4, ਮੁੱਖੀ ਖਬਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਬਰ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਪਲਾਟ ਖੇਤਰ 1੦੦ ਕਰਗ ਗਜ਼ (2੦ x 45) 'ਤੇ ਗਿਰਾਇਜ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 721 ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਧੇ ਸੇਨੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 5142 ਜਿਤੀ ੩੦.੦8.2012	Rs. 28.50 ਲੱਖਾਂ 'ਚ	Rs. 2.85 ਲੱਖਾਂ 'ਚ	Rs. 0.50 ਲੱਖ
ਲਾਟ- 3	(iii) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਧੇ ਸੇਨੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਐਲਾਮਾਈਸੀ ਕਰਨੀ, ਸੈਕਟਰ 4, ਮੁੱਖੀ ਖਬਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਬਰ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਪਲਾਟ ਖੇਤਰ 1੩੦ ਕਰਗ ਗਜ਼ (22'6" x 52') 'ਤੇ ਗਿਰਾਇਜ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 482	Rs. 37.90 ਲੱਖਾਂ 'ਚ	Rs. 3.80 ਲੱਖਾਂ 'ਚ	Rs. 0.50 ਲੱਖ
ਲਾਟ- 4	(iv) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਧੇ ਸੇਨੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਐਲਾਮਾਈਸੀ ਕਰਨੀ, ਸੈਕਟਰ 4, ਮੁੱਖੀ ਖਬਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਬਰ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਪਲਾਟ ਖੇਤਰ 1੩੦ ਕਰਗ ਗਜ਼ (22'6" x 52') 'ਤੇ ਗਿਰਾਇਜ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 484	Rs. 46.88 ਲੱਖਾਂ 'ਚ	Rs. 4.70 ਲੱਖਾਂ 'ਚ	Rs. 0.50 ਲੱਖ

ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਈਐਮਯੂ ਜਮਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 27.10.2026 ਨੂੰ ਬਾਮ ੦4.੦0 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੈ। ਨਿਯਮਤਰ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਬਿਆਨਾ ਨੂੰ ਹੋਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਫਾਨਾ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਵਿਕਰਿਤ ਆਰਾਮ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਥੋਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਜਦੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਰੀ ਆਰਜ਼ੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂਰ ਆਰਜ਼ੀ ਦੁਆਰਾ ਜਮਾਂ ਜਾਇਸ਼ ਡਿਨੋਲਨ ਹਸਤਾਸ਼ਰ ਪਲਾਟ ਪੱਤਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਇਕੱਲੇ ਬੰਨੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਹ ਦਰਸਾਈ ਡਿਨੋਲਨ ਹਸਤਾਸ਼ਰ ਪਲਾਟ ਪੱਤਰ, ਸਰਗਨੀ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਇਟੇਨੋਨੇ ਅਨੋਨੇਸ਼ ਸਮੇਤ ਇੱਕ ਕੰਪਿਊਟਰ ਟਰਮੀਨਲ /ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਲਈ ਸਮੇਂਰ ਹੋ ਸਕੇ। ਅਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਡਿਨੋਲਨ ਹਸਤਾਸ਼ਰ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਕਨੋਨੋਟੀਵਿਟੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਅਸਲਾ ਇਕੱਲੇ ਬੰਨੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂਰ ਪਿੱਛ ਕੋਈ ਆਵੇਸ਼ ਵਿਚਾਰੇ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਆਰਜ਼ੀ 5 ਮਿਨਿਟ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਧੂ 5 ਮਿਨਿਟ ਲਈ ਐਂਗੇ ਵਾਧਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸ਼ੇਅਰਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਈਡੀਆ ਬੋਲੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੋਕਾ ਮਿਲੇਗਾ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਐਂਗੇ ਬਦੋਂ ਜਾਂ ਵਾਜੇਗੀ ਜਿਸ ਵਾਧਾ ਵੇਰਵੇ 5 ਮਿਨਿਟ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਬੋਲੀ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। (ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਹਰੇਕ ਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਆਰਜ਼ਨ ਕਰ ਰਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਰੂਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕੁਤਾਹੀ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਪੁਨਰ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਦੁਬਾਰਾ ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਪਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਲਬ ਬੰਨੀਕਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਏ ਖਾਤੇ/ਡਿਪਾਡ ਡਰਾਫਟ/ਬੈਂਕਕਾਰ ਖਾਤੇ/ਕੂਭਾਤਾਨ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਅਦਾਇ ਕੀਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਤੱਕ ਨਿਲਾਮੀ ਖਤਮ ਹੋਣ 'ਤੇ ਬਿਆਨਾ ਕਰਨਾ ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚਾਰੇ ਹੋਏ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ 25% ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅਗਲੇ ਕੱਲ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਤੱਕ ਜਾਂ ਐਤਵਾਰ ਦੇ ਦਾ ਰੋ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਅਗਲੇ ਪੰਛਮੀ ਦਰਬਰੀ ਕੱਲ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਹੈ।

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਤੌਰ ਤੋਂ 1.5ਵੇਂ ਦਿਨ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ, 1.5ਵੇਂ ਦਿਨ ਦੇ ਐਤਵਾਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਗੁੱਟੀ ਦੀ ਤੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਅਜਿਹੇ ਦਿਨ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ 1.5ਵੇਂ ਦਿਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਹਿਲੇ ਦਰਬਰੀ ਕੱਲ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਨੂੰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਕਰਕਾਇਆ 75% ਜਮਾਂ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਜੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਕਰਕਾ ਵਜੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਭੀਆਈਓ ੩) ਤੱਕ ਰੁਪਏ 1੦੦੦/- 'ਤੇ 2੧ ਵੀਂ ਕਰਨ 'ਤੇ ਦਸਤੀ ਰੁਪਏ ੧,੦੦੦/- ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਵਾਧੇ 'ਤੇ 1 % ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਦ, ਕਰਕਾ ਵਜੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਭੀਆਈਓ 3) ਦੇ ਪੱਧ ਵਿੱਚ ਡੀਡੀ ਰਾਹੀਂ ਪਾਊਡੇਸ਼ ਜਮ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਪ੍ਰਾਤਰਾਤਰ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਐਂਦਰ ਰੂਗਤਾਨ ਦੀ ਕੁਤਾਹੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ, ਜਮਾਂ ਰਕਮ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਕੱਢਣ ਉਪਰੰਤ, ਜੇਕਰ ਨਿਨਲ ਹਸਤਾਸ਼ਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸਮੇਂਰ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਬਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕੋਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ 'ਤੇ ਇਹ ਵਾਧਾ ਵਿਚ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਸਾਰੇ ਦਾਅਵੇ ਅਨੁਸੂਚੇ ਹੋ ਜਾਣਗੇ। ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਤਾਜੇ ਐਲਾਨਿਆਂ ਅਤੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੀ ਪੂਰਨ ਵਿਕਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਉਚੇਂ ਬੰਨੀਕਾਰ ਨੂੰ ਵਜੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਕਰਕਾ ਵਜੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (ਭੀਆਈਓ ੩) ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਸੰਪੱਤੀ ਉਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ/ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।