

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

सिक्चरिटाइजेशन एंड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंसियल एसेट एवं एम्प्लोमेंट ऑफ सिक्चरिटी इंडेस्ट्र एक्ट 2002 और सिक्चरिटी इंडेस्ट्र एक्ट, 2002 के प्रावधान नियम 8(6) के साथ पठित, के अन्तर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना एतद्वारा आम जनता को सामान्य रूप से और ऋणियों और जमानतदारों (गारंटर) विशेष रूप से, जिन्होंने नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों को बंधक किया है। सुरक्षित लेनदार को चार्ज किया है, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा स्वनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जे में लिया गया है, बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्रति देयताओं की वसूली हेतु, सम्बन्धित ऋणियों की सम्पत्तियों की नीलामी 'जहां है जैसा है' , जैसा है जो है और जो कुछ भी वहां है के आधार पर नीचे दी गयी तालिका में वर्णित तिथियों को की जायेगी। आरक्षित मूल्य और बकाया राशि का ब्यौरा नीचे दी गयी तालिका में सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख अंकित की गयी है।

सुरक्षित संपत्तियों की अनुसूची

क्रम सं.	शाखा का नाम	बंधक संपत्तियों का ब्यौरा/ स्वामी का नाम (संपत्ति का बन्धकता)	ए) सरकेसी एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) दिनांक. को बकाया धनराशि सी) सरकेसी एक्ट 2002 के सेक्शन 13(4) के तहत कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति स्वनात्मक/ भौतिक/प्रतीकात्मक	ए) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	ए) नीलामी की तिथि
	खाते का नाम ऋणि (यों)/गारंटर का नाम व पता			बी) अग्रधनराशि अग्रधन राशि जमा करने की अंतिम तिथि सी) बोली बढ़त राशि डी) सम्पत्ति आईडी	बी) ईएमडी की अंतिम तिथि सी) नीलामी का समय डी) सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात ऋणधारों का विवरण
1.	शाखा: पीएनबी (ई-ओबीसी) सिंगडेल कॉलेज बरेली। मेसर्स अंतिका ट्रेडर्स प्रोपराइटर- श्री शोहित गुप्ता पुत्र स्वर्गीय श्री सतीश चंद्र गुप्ता। जमानतकर्ता: श्रीमती अंजुली गुप्ता पत्नी श्री शोहित गुप्ता।	आवासीय प्लॉट का साम्यिक बंधक, प्लॉट संख्या 66 और 67, मोहल्ला-डोहरा बरेली यूपी, क्षेत्रफल 334.44 वर्ग मीटर, श्रीमती अंजुली गुप्ता पत्नी श्री शोहित गुप्ता के नाम पर, उप पंजीयक बरेली में पंजीकृत विक्रय विलेख के अनुसार, बुक नं. 01, जिल्द नं. 4231 पेज नं. 367-398, क्रमांक 6477 दिनांक 14.06.2011 को पंजीकृत। चौहद्दी: पूर्व - प्लॉट संख्या 70 सन्निमति, पश्चिम: प्लॉट संख्या 63 सन्निमति, उत्तर: प्लॉट संख्या 68 और 65, दक्षिण: रोड सन्निमति 30 फीट चौड़ी।	ए) 01.09.2021 बी) रु. 85,25,708.54 + 01.08.2021 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 01.12.2021 डी) सांकेतिक कब्जा (डीएम अनुमति प्राप्त)।	ए) रु. 77,66,300 बी) रु. 7,76,630 सी) रु. 20,000 डी) PUNB5226102202	ए) 27.10.2026 बी) 26.10.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
2.	पीएनबी: हाईवेल्फू गंगापुर बरेली मैसर्स आजाद बैकरी एण्ड कन्फेक्शनरी प्रोप. मोहम्मद हसीन पुत्र हाजी मोहम्मद इलियास। गारंटर/बंधककर्ता: अफशा हसीन पत्नी मोहम्मद हसीन श्री मो. हसीन, 2. मो. हसीन पुत्र हाजी मो. इलियास।	दुकान का साम्यिक बंधक, मालिक श्री मोहम्मद हसीन पुत्र हाजी मोहम्मद इलियास के नाम से जिसका क्षेत्रफल 28.72 वर्ग मीटर, बाजार सराय खां सब्जी मंडी सस्ताज ब्लॉक, बरेली में स्थित है, विक्रय विलेख के अनुसार, उप-पंजीयक बरेली में बही नं. 1, जिल्द नं. 34, पेज नं. 163 से 196, क्रमांक 3179, दिनांक 14.05.2008 को पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व: जूज दुकान विक्रेता जो मुबारक खान इमरोजा में मोहम्मद मोबीन बैकरी, पश्चिम- हाजी सुहान का मकान, उत्तर- गडू की दुकान, दक्षिण- रास्ता गली 7 फीट चौड़ी।	ए) 28.07.2021 बी) रु. 22,83,969.74 + 01.04.2021 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 08.10.2021 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 31,48,000 बी) रु. 3,14,800 सी) रु. 20,000 डी) PUNB42262104	ए) 27.10.2026 बी) 26.10.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
3.	शाखा: इज्जत नगर बरेली जसविंदर कौर पत्नी मनमोहन सिंह पता: 78 के प्रतापुर चौधरी रोड नंबर 6 नैनीताल रोड, सिद्धार्थ नगर, बरेली।	आवासीय मकान का साम्यिक बंधक, खसरा नं. 65 और 66 का भाग जिसका क्षेत्रफल 96.98 वर्ग मीटर, बांके परतापुर चौधरी बरेली परगना तहसील और जिला बरेली में जोकि श्रीमती जसविंदर कौर पत्नी श्री मनमोहन सिंह के नाम से स्थित है, जो सब रजिस्ट्रार द्वितीय, बरेली में बुक नं. 1, वॉल्यूम नं. 15121, पेज नं. 245-264, क्रमांक नं. 17864 दिनांक 21.11.2023 को पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व: प्लॉट दीगर शक्स, पश्चिम: प्लॉट बाबू, उत्तर: 12 फीट चौड़ा रोड, दक्षिण: मकान चेताराम आदि।	ए) 15.01.2025 बी) 23,60,206.25 + 01.01.2025 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 11.04.2025 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 24,56,500 बी) रु. 2,45,650 सी) रु. 20,000 डी) PUNB0KU41	ए) 27.10.2026 बी) 26.10.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) केस नं. एस.ए. 547/25 डी.आर.टी. लखनऊ के समक्ष लंबित है।
4.	शाखा: शेरपुर कलां, जिला पीलीभीत मैसर्स: लियाकती ऑटो मोबाइल्स प्रोप. अफाक असलम पुत्र मो. असलम, पता: शेरपुर कलां तहसील पूरनपुर जिला पीलीभीत 262122. गारंटर- श्री मो. असलम पुत्र लाल मोहम्मद।	संपत्ति का साम्यिक बंधक (क्षेत्रफल 167.28 वर्गमीटर) गाव संख्या 228/1 का भाग, ग्राम शेरपुर कलां, तहसील पूरनपुर धनाराघाट शेरपुर कलां रोड, जिला पीलीभीत, जोकि आफाक असलम पुत्र मोहम्मद असलम के नाम से, पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 25/02/2017, जिल्द नं. 4645, पेज नं. 227 से 250, क्रमांक 1115 सब रजिस्ट्रार ऑफिस पूरनपुर पीलीभीत में पंजीकृत है, चौहद्दी: पूर्व: श्री चांद मियां की संपत्ति, पश्चिम: चक रोड, उत्तर: श्री चांद मियां की संपत्ति, दक्षिण: पूरनपुर धनाराघाट शेरपुर कलां रोड।	ए) 09.03.2023 बी) रु. 43,25,664.94 + 01.03.2023 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 28.07.2023 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 14,62,900 बी) रु. 1,46,290 सी) रु. 20,000 डी) PUNB009102301	ए) 27.10.2026 बी) 26.10.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
5.		संपत्ति का साम्यिक बंधक (क्षेत्रफल 146.30 वर्गमीटर) गाव संख्या 344 का भाग, ग्राम शेरपुर कलां, तहसील पूरनपुर धनाराघाट शेरपुर कलां रोड, जिला पीलीभीत, जोकि आफाक असलम पुत्र मोहम्मद असलम के नाम से, पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 10/03/2014, जिल्द नं. 3693, पेज नं. 163 से 164, क्रमांक 2519 सब रजिस्ट्रार ऑफिस पूरनपुर पीलीभीत में पंजीकृत है, चौहद्दी: पूर्व: रोड, पश्चिम: श्री महमूद हसन की संपत्ति, उत्तर: श्री महमूद हसन की संपत्ति, दक्षिण: पूरनपुर धनाराघाट शेरपुर कलां रोड।	ए) 09.03.2023 बी) रु. 43,25,664.94 + 01.03.2023 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 31.07.2023 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 25,60,500 बी) रु. 2,56,050 सी) रु. 20,000 डी) PUNB0009102303	ए) 27.10.2026 बी) 26.10.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
6.	शाखा: घूरन तलैया, शाहजहांपुर। मेसर्स नीरख फूड्स ट्रेडिंग कंपनी, प्रोपराइटर- श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा जमानतकर्ता- श्री नीरज कुमार शर्मा पुत्र फूल चंद शर्मा।	आवासीय मकान का साम्यिक बंधक, श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा के नाम पर मोहल्ला खलील शर्की, जिला शाहजहांपुर में स्थित है। क्षेत्रफल 141.20 वर्ग मीटर उप रजिस्ट्रार, सदर, शाहजहांपुर में विक्रय विलेख पुस्तक संख्या 01, खंड संख्या 7062, पृष्ठ संख्या 299-334 पर क्रमांक 8983, दिनांक 27.07.2011 को पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व- सी.सी. पावर ब्लॉक रोड, पश्चिम- श्री ज्ञानेंद्र कुमार श्रीवास्तव का मकान, उत्तर- श्री प्रसादी उर्फ बनवारी लाल का मकान और श्री सुरेश कुमार का मकान, दक्षिण- श्रीमती मीना का मकान।	ए) 25.05.2022 बी) 66,29,430.30 + 01.05.2022 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 22.08.2022 डी) सांकेतिक कब्जा डीएम अनुमति प्राप्त।	ए) रु. 40,27,400 बी) रु. 4,02,740 सी) रु. 20,000 डी) PUNB001751022014	ए) 27.10.2026 बी) 26.10.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
7.		आवासीय मकान का साम्यिक बंधक, श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा के नाम से मोहल्ला मतानी शर्की जिला शाहजहांपुर में स्थित है। क्षेत्रफल 131.26 वर्ग मीटर उप रजिस्ट्रार, सदर, शाहजहांपुर में विक्रय विलेख पुस्तक संख्या 01, वॉल्यूम नं. 223-248, क्रमांक 3435 दिनांक 18.03.2015 को पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व- श्री मुनीश मिश्रा का मकान, पश्चिम- स्वर्गीय लाल बहादुर के कानूनी उत्तराधिकारियों का मकान, उत्तर-सीसी लेन, दक्षिण- गली और श्री सुनील का प्लॉट।		ए) रु. 30,93,400 बी) रु. 3,09,340 सी) रु. 20,000 डी) PUNB001751022015	ए) 27.10.2026 बी) 26.10.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
8.	शाखा: पूरनपुर, पीलीभीत मैसर्स थिर्डि राइस इंडस्ट्रीज पता: गुंदाई रोड, पूरनपुर, जिला पीलीभीत पार्टनर- श्री भीमसेन अग्रवाल पुत्र श्री धर्म चंद्र अग्रवाल, श्री संजीव अग्रवाल पुत्र श्री भीमसेन अग्रवाल, श्री पवन अग्रवाल पुत्र श्री धर्म चंद्र अग्रवाल, श्री असलम खान पुत्र श्री मुस्तफा खान।	आवासीय मकान का साम्यिक बंधक, पूरनपुर देहात में स्थित, जिसे अब अशोक कॉलोनी, तहसील पूरनपुर, जिला पीलीभीत के नाम से जाना जाता है, जिसका क्षेत्रफल 230 वर्ग मीटर, जोकि श्रीमती मूर्ति देवी पत्नी श्री भीमसेन अग्रवाल के नाम से स्थित है, विक्रय विलेख दिनांक 21.06.2003, बही नं. 1, जिल्द नं. 934, पेज नं. 107-130, क्रमांक 2820, चौहद्दी: पूर्व: गुरमीत कौर का मकान, पश्चिम: रास्ता निकास, उत्तर: विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण: शंकर लाल का प्लॉट।	ए) 17.05.2024 बी) मांग सूचना में उल्लेखित दिनांक 01.05.2024 से ब्याज व अन्य प्रभार सहित, वसूली घटक (अर्थात वसूली द्वारा रु. 6,27,918.97 तथा अचल संपत्तियों की बिक्री के माध्यम से बिक्री प्राप्ति रु. 1,41,18,500/-) रु. 2,13,38,950.97 तथा ऊर आस्तियों का कब्जा लेते समय अयोहस्ताक्षरी द्वारा वहन की गई लागतें। (कुल बकाया दिनांक 31.07.2026 को रु. 1,37,96,064/- + आगे का ब्याज व अन्य प्रभार) सी) 14.08.2024 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 1,29,69,100 बी) रु. 12,96,910 सी) रु. 50,000 डी) PUNB00389318302	ए) 27.10.2026 बी) 26.10.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) केस नं. एस.ए. 96/2026 डी.आर.टी. लखनऊ के समक्ष लंबित है।
9.	अग्रवाल, श्री असलम खान पुत्र श्री मुस्तफा खान। गारंटर / बंधककर्ता- श्री अमित अग्रवाल पुत्र श्री पवन अग्रवाल, श्रीमती मूर्ति देवी पत्नी श्री भीमसेन अग्रवाल, श्री राजीव अग्रवाल पुत्र श्री भीमसेन अग्रवाल, श्री अकरम खान पुत्र श्री मुस्तफा खान, श्री दीपक अग्रवाल पुत्र श्री भीमसेन अग्रवाल।	कॉमर्शियल संपत्ति का साम्यिक बंधक (राइस मिल) खसरा नं. 403 का भाग, ग्राम रामपुर तालुका महाराजपुर, परगना एवं तहसील पूरनपुर, जिला पीलीभीत, जिसका क्षेत्रफल 5605 वर्ग मीटर जोकि भीमसेन अग्रवाल, पवन अग्रवाल, संजीव अग्रवाल, असलम खान के नाम पर स्थित है, विक्रय विलेख उप निबंधक कार्यालय पूरनपुर में पंजीकृत, बही नं. 1 जिल्द नं. 3001, पेज नं. 171 से 202, क्रमांक 523 दिनांक 20.01.2012, चौहद्दी: पूर्व: आराजी काश्त दोदेराम, पश्चिम: चक रोड, उत्तर: आराजी काश्त हरीम एवं दोदेराम, दक्षिण: विक्रेता की आराजी काश्त का शेष भाग एवं उसके बाद गयादीन की आराजी काश्त।		ए) रु. 3,65,21,700 बी) रु. 36,52,170 सी) रु. 50,000 डी) PUNB00389318304	ए) 27.10.2026 बी) 26.10.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) केस नं. एस.ए. 96/2026 डी.आर.टी. लखनऊ के समक्ष लंबित है।
10.		कॉमर्शियल संपत्ति का साम्यिक बंधक (सीड मिल) खसरा नं. 403 का भाग, ग्राम रामपुर तालुका महाराजपुर, परगना एवं तहसील पूरनपुर, जिला पीलीभीत, जिसका क्षेत्रफल 5605 वर्ग मीटर जोकि राजीव अग्रवाल एवं दीपक अग्रवाल, श्री अमित अग्रवाल, श्री अकरम खान के नाम पर स्थित है, विक्रय विलेख दिनांक 31.07.2012, बही नं. 1 जिल्द नं. 3167, पेज नं. 105-154, क्रमांक नं. 5227, चौहद्दी: पूर्व: खेत दोदराम, पश्चिम: चक रोड कच्चा, उत्तर: कृषि संपत्ति, दक्षिण: गयादीन की कृषि संपत्ति।		ए) रु. 2,28,43,400 बी) रु. 22,84,340 सी) रु. 50,000 डी) PUNB00389318305	ए) 27.10.2026 बी) 26.10.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) केस नं. एस.ए. 96/2026 डी.आर.टी. लखनऊ के समक्ष लंबित है।
11.	शाखा: पीएनबी, शाहजहांपुर श्रीमती रानी सईद पत्नी मो. सईद खान मोहम्मद सईद खान पुत्र मोहम्मद हनीफ खान गारंटर- दया राम पुत्र राम निवास और राजेंद्र कुमार पुत्र ओम प्रकाश।	आवासीय मकान जोकि श्रीमती रानी सईद पत्नी मोहम्मद सईद खान से मोहल्ला तरीन जलाल नगर, तहसील सदर और जिला शाहजहांपुर में जो सब रजिस्ट्रार, शाहजहांपुर में बुक नंबर 1, जिल्द 9678 के पेज 305 से 378 पर सीरियल नंबर 12390, तारीख 16.09.2015 के तहत 184.53 वर्ग मीटर क्षेत्रफल में रजिस्टर्ड है। चौहद्दी: पूर्व: मोहम्मद सज्जाद, रफीक का मकान, पश्चिम: हाजी मोहम्मद हनीफ खान, उत्तर: 12 फीट चौड़ी पक्की गली, दक्षिण: हशमत का मकान।	ए) 04.05.2018 बी) 45,71,714.33 + 01.04.2018 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 10.07.2018 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 38,97,800 बी) रु. 3,89,780 सी) रु. 20,000 डी) PUNB18732002	ए) 03.11.2026 बी) 02.11.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
12.	पीएनबी (ई-ओबीसी) इज्जत नगर, डी डी पुरम, बरेली मैसर्स सुजा साडी कलैक्शन। प्रोपराइटर: श्रीमती राबिया खान पत्नी श्री इलियास खान, गारंटर: 1. श्री इलियास खान पुत्र मोहम्मद यार खान, 2. श्री इंद्रेज खान पुत्र मोहम्मद यार खान।	कॉमर्शियल संपत्ति का साम्यिक बंधक जोकि श्रीमती राबिया खान पत्नी श्री इलियास खान के नाम से, वार्ड नं. 55 133 दर्जी चौक बड़ा बाजार बरेली में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 61.68 वर्ग मीटर, सब रजिस्ट्रार ऑफिस बरेली में बुक नं. 1, वॉल्यूम नं. 5676, पेज नं. 173-288, क्रमांक नंबर 11073 दिनांक 14.09.2012 को पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व: जानकी रमन सक्सेना का घर, पश्चिम: घर राकेश अग्रवाल, उत्तर: नाली उसके बाद रास्ता, दक्षिण: अबचक और फिर संजीव सक्सेना का घर।	ए) 19.04.2021 बी) रु. 93,68,260.83 + 01.04.2021 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 21.08.2021 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 42,46,900 बी) रु. 4,24,690 सी) रु. 20,000 डी) PUNB07122101	ए) 03.11.2026 बी) 02.11.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
13.	शाखा: सिविल लाईन्स, बरेली मुशर्रफ खान पुत्र तुफैल अहमद खान, जमील अहमद पुत्र तुफैल अहमद खान (सह-ऋणी), गारंटर: श्रीमती अनवरी बेगम पत्नी तुफैल अहमद खान (मृतक, अब कानूनी वारिसों द्वारा प्रतिनिधित्व)	श्रीमती अनवरी बेगम पत्नी तुफैल अहमद खान (मृतक, अब कानूनी वारिस) के नाम पर स्थित संपत्ति, खसरा नं. 1122 एमआई का भाग, मकान नं. 44, मोहल्ला डेला पीर, विहार नगला, बरेली, जिसका क्षेत्रफल 300.00 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: क्रेता का प्लॉट, पश्चिम: रास्ता 16 फीट चौड़ा, उत्तर: बन्ने खान का मकान, दक्षिण: श्री राशिद खान का प्लॉट	ए) 01.07.2016 बी) रु. 23,17,682.17 + 01.07.2016 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 12.09.2016 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 41,27,100 बी) रु. 4,12,710 सी) रु. 20,000 डी) PUNB015871MK	ए) 03.11.2026 बी) 02.11.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
14.	शाखा: घूरन तलैया, शाहजहांपुर मेसर्स अमन ट्रेडर्स, प्रो. अशरफ अली पुत्र अख्तर अली, मोहल्ला ईमन जई, जलालनगर, जिला शाहजहांपुर, गारंटर: अख्तर अली पुत्र अहमद अली, निवासी मोहल्ला ईमन जई, जलालनगर, जिला शाहजहांपुर एवं मोहम्मद सलीम पुत्र इकरार अहमद और मोहम्मद कलीम पुत्र मोहम्मद नसीम, निवासी मोहल्ला तरीन, जलालनगर, जिला शाहजहांपुर।	आवासीय प्लॉट, ग्राम नगरिया बहाव, परगना एवं तहसील सदर, जिला शाहजहांपुर में स्थित जिसका क्षेत्रफल 139.16 वर्ग मीटर, जो उप निबंधक सदर के कार्यालय में बही नं. 01, खण्ड 9731, पेज नं. 69-104, क्रमांक 13828 दिनांक 26.10.2015 के तहत पंजीकृत है, जोकि श्री अशरफ अली पुत्र अख्तर अली के नाम से, चौहद्दी: पूर्व: आराजी आसिफ खान वाली (बिक्रीकृत), पश्चिम: आराजी आसिफ खान वाली (बिक्रीकृत), उत्तर: आराजी आसिफ खान वाली (बिक्रीकृत), दक्षिण: कच्चा रास्ता।	ए) 13.02.2025 बी) रु. 53,50,107.42 + 01.02.2025 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 24.06.2025 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 42,47,000 बी) रु. 4,24,700 सी) रु. 20,000 डी) PUNB00175103	ए) 03.11.2026 बी) 02.11.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) केस नं. एस.एस./881/2025 डी.आर.टी. लखनऊ के समक्ष लंबित है।
15.		आवासीय संपत्ति खसरा नं. 467 का भाग, ग्राम सतवां बुजुर्ग, परगना एवं तहसील सदर, जिला शाहजहांपुर, जिसका क्षेत्रफल 98.14 वर्ग मीटर, जो उप निबंधक सदर के कार्यालय में बही नं. 01, खण्ड 8658, पेज नं. 87-110, क्रमांक 2672, दिनांक 26.02.2014 के तहत पंजीकृत है, जोकि श्री मोहम्मद कलीम पुत्र मोहम्मद नसीम एवं मोहम्मद सलीम पुत्र इकरार अहमद के नाम पर स्थित है, चौहद्दी: पूर्व: परसादी एवं अन्य का मकान, पश्चिम: रास्ता कच्चा 20 फीट, उत्तर: आराजी सईद खान, दक्षिण: आराजी सईद खान।		ए) रु. 7,68,000 बी) रु. 76,800 सी) रु. 20,000 डी) PUNB00175104	ए) 03.11.2026 बी) 02.11.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) केस नं. एस.एस./881/2025 डी.आर.टी. लखनऊ के समक्ष लंबित है।
16.	शाखा: पीएनबी (ई-ओबीसी) शाहजहांपुर मेसर्स चंदू लाल गुप्ता (प्रो. स्वर्गीय श्री कुलदीप कुमार गुप्ता) स्वर्गीय श्री कुलदीप कुमार गुप्ता के कानूनी उत्तराधिकारी: निशा गुप्ता पत्नी स्वर्गीय श्री	आवासीय संपत्ति का साम्यिक बंधक, मोहल्ला दुसैन पुरा (शहर खास दक्षिणी चुंगी में) शाहजहांपुर, जिसका कुल क्षेत्रफल 163.76 वर्गमीटर, जोकि राम जानकी गुप्ता पत्नी चंदू लाल गुप्ता के नाम पर में स्थित है। चौहद्दी: पूर्व: आराजी बाई महफुजुल भाई, पश्चिम: 6 फिट चौड़ा रास्ता निकास, उत्तर- खडंगा, दक्षिण- आराजी प्रमोद मिश्रा।	ए) 01.01.2018 बी) रु. 67,36,297.21 + 01.04.2018 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 19.04.2018 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 58,28,000 बी) रु. 5,82,800 सी) रु. 20,000 डी) PUNB0175102001	ए) 03.11.2026 बी) 02.11.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
17.	कुलदीप कुमार गुप्ता, शिवम गुप्ता, गोवू गुप्ता, आशु गुप्ता, कोमल गुप्ता। जमानतकर्ता: श्रीमती राम जानकी गुप्ता पत्नी स्वर्गीय श्री चंदू लाल गुप्ता।	आवासीय संपत्ति का साम्यिक बंधक, ग्राम भूदिया, परगना अट्वा पिपरिया, तहसील मोहम्मदी, जिला लखीमपुर खीरी में स्थित जिसका क्षेत्रफल 116.12 वर्ग मीटर, जोकि श्रीमती राम जानकी गुप्ता पत्नी चंदू लाल गुप्ता के नाम पर है। चौहद्दी: पूर्व: गोला मोहम्मदी रोड, पश्चिम: बादशाह का खेत, उत्तर: अर्जुन सिंह का खेत, दक्षिण: बादशाह का खेत।		ए) रु. 21,50,000 बी) रु. 2,15,000 सी) रु. 20,000 डी) PUNB00175102002	ए) 03.11.2026 बी) 02.11.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं

ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें:

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगी:

- संपत्तियां “जहां है” और “जैसा है” और “जो है” के आधार पर बेची जा रही हैं।
- यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्ति का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
- बिक्री अयोहस्ताक्षरी द्वारा की वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।
- बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in पर देखें।
- किसी भी विवाद में ई-नीलामी प्रकाशन का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
- संभावित खरीदार/इच्छुक पक्ष (आईपी/पी एंड एम या अन्य के निरीक्षण के लिए) अधिकृत अधिकारी से **मोबाईल: 8874200645 और 7088192919 पर संपर्क कर सकते हैं।**
- टीडीएस बैंक नीति के अनुसार लागू होगा।
- क्रम संख्या 9 एवं 10 पर स्थित अचल संपत्तियाँ एक साथ बेची जाएंगी।