SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी ब्रँच : ६वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई – ४०० ०२०. **दूरध्वनी:** ०२२– २२०५ ३१६३/६४/६५/६८/६९/७० **फॅक्स:** ०२२–२२०५ ३१६६, **ई–मेल:** sbi.05168@sbi.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) [नियम ८(१) पहा]

ज्याअर्थी, **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **३०/१०/२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार **श्री. देवेन योगेश कनानी आणि सौ. नीरा देवेन कनानी** यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रु. ६५,७९,८३३.०० (रुपये पासष्ट लाख एकोणऐंशी हजार आठशे तेहतीस मात्र)** ही दिनांक **३०/१०/२०२४** रोजीची रक्कम तसेच त्यावरील मासिक आधारावर चक्रवाढ पद्धतीने आकारण्यात येणारे पुढील व्याज आणि भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत देय असलेले इतर शुल्क, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, अधोहस्ताक्षरी यांनी सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा, सदर रूल्सच्या रूल ८ सह वाचून, वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **०१ ऑक्टोबर, २०२६** रोजी **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्य ३०/१०/२०२४ रोजीच्या रु. ६५,७९,८३३.०० (रुपये पासष्ट लाख एकोणऐंशी हजार आठशे तेहतीस मात्र)** या रकमेच्या तसेच त्यावरील करारानुसार दराने पुढील व्याज आणि भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंतचे इतर शुल्क यांच्या भाराच्या अधीन राहील.

उपलब्ध कालमर्यादेत सुरक्षित मालमत्ता विमोचित करण्याच्या संदर्भात कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३ च्या सब–सेक्शन (८) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

फ्लॅट क्र. बी/१४०१, गार्डन इस्टेट, लिंक रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई–४०००९०, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्ह्यातील सर्व्हे क्र. १ए/१५८ धारण करणारी मालमत्ता.

दिनांक : ०१.१०.२०२६ — **सही/–**
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.२ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई–४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ५८९ सन २०२३

समन्स — नि. : १३

पंजाब नॅशनल बँक .....अर्जदार

विरुद्ध

मे. विजयकुमार पाटील आणि इतर. ....प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ५८९ सन २०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१४/०८/२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ५५,८४,०२१/–** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

(vi) तुम्हाला **०४/०१/२०२७ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी–II** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१६ सप्टेंबर, २०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/–
रजिस्ट्रार, डीआरटी–II, मुंबई

सर्व प्रतिवादींची नावे व पत्ते

१. मे. विजयकुमार व्ही पाटील
एकल मालकी फर्म; तिचे एकल मालक श्री. विजयकुमार पाटील यांच्यामार्फत, ज्याचा पत्ता येथे आहे: तुलसी मेडोज, फ्लॅट क्र. ५०४, एसवा मजला, उत्तम सोसायटी, सेंट अँटोनी चर्चच्या मागे, चेंबूर पूर्व, मुंबई – ४०० ०७१.

२. श्री. विजयकुमार व्ही पाटील
श्री. विश्वंभर पाटील यांचा मुलगा, ज्याचा पत्ता येथे आहे: मु. पो. हनिमनाळ, तालुका गडहिंग्लज, जिल्हा कोल्हापूर.

BOMBAY CLOTH MARKET COMPANY LTD.

Reg. office :13, Shamaldas Gandhi Marg, Mumbai – 400 002.
CIN: U74999MH1904PLC000194

NOTICE OF 122ND ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 122nd Annual General Meeting (AGM) of the Members of **BOMBAY CLOTH MARKET COMPANY LIMITED** will be held on Thursday, 29th October 2026 at 4.00 p.m. at Mahajan Hall, Mahajan Chowk, 1st Floor, 250, Sheikh Memon Street, M. J. Market, Mumbai - 400 002 to transact the business as set forth in the Notice which has been sent to all the members, Directors and Auditors of the Company at their Registered Addresses along with the Board Report and Audited Financial Statements for the year ended March 31, 2026.

Book Closure: Pursuant to Section 91 (1) of the Companies Act 2013, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, 22nd October 2026 to Thursday, 29th October 2026 (both days inclusive) for taking record of the Members of the Company for the purpose of AGM and determining the names of the Members eligible for dividend.

The Members are requested to notify any change of address to the Company at the above address at the earliest.

Every member entitled to attend and vote at the AGM is entitled to appoint a proxy to attend and vote instead of himself/herself and such proxy need not be a member. Proxies in order to be effective should be duly completed, stamped (if applicable) and signed and must be deposited at the registered office of the Company not less than 48 hours before the time for holding Annual General Meeting.

By Order of the Board of Directors
For Bombay Cloth Market Company Limited
Sd/-
Sri. Pravin G. Mody
Chairman
(DIN:01825149)

Place: Mumbai
Date: 6th October, 2026

Address: 402, VrajKunj, 28 V. P. Road, Vile Parle (W), Mumbai - 400056

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, 'झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने आमचे अशिल मे. मयूरपंख फाईन बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या पत्त्यावर स्थित असलेल्या ''अंधेरी पश्चिम जुनी कापसवाडी न्यू संगम सीएचएस लि.'' या संस्थेसाठी दिनांक १८ सप्टेंबर २०२६ रोजी 'आशयपत्र' (LOI) जारी केले आहे; ज्याचा क्रमांक SRA/ENG/155/MHL/LOI असा आहे.

वर नमूद केलेल्या मालमत्तेची अनुसूची

मौजे अंधेरी येथील न भू क्र. १९५ (भाग) आणि मौजे जुहू येथील न भू क्र. ३० (भाग) व ३१ (भाग), जुहू– वर्सोवा लिंक रोड, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०००५३ या भूखंडांवर स्थित '' अंधेरी (पश्चिम) जुनी कापसवाडी न्यू संगम सीएचएस लि.''; या संस्थेसाठीचा DCPR–२०३४ च्या नियम ३३(१०) अन्वये प्रस्तावित झोपु योजना (S.R.Scheme).

मुंबई, दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२६.

मेसर्स ए. व्ही. जैन असोसिएट्स
मयूरपंख फाईन बिल्डर्स प्रा. लि. यांचे वकील
कार्यालय क्र. २६, दाराशॉ बिल्डिंग, पहिला मजला, २४ जांभूळवाडी, धोबी तलाव, मुंबई – ४०० ००२. **ई–मेल:** ashok@avjainassociates.com

---

कर्ज वसुली अपिलेट न्यायाधिकरण

१ ला मजला, टेलिफोन भवन, प्लॉट क्र. १९, अर्थर बंदर रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई–४०० ००५.

किरकोळ अपील क्र. २०९/२०२४
मध्ये
आय.ए. क्र. ८३८/२०२४ (स्थगिती)

प्रदीप चावला ....अपीलकर्ते

विरुध्द

पंजाब नॅशनल बँक आणि इतर ८ ...प्रतिवादी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – I मुंबई यांच्या पीठासीन अधिकाऱ्यांनी टी.ओ.ए. क्र. १८१८/२०१६ मधील आय ए क्र. २७९/२०२३ मध्ये २३/१०/२०२३ रोजी पारित केलेल्या आदेशाविरुद्ध अपील.

सूचना घ्यावी की, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – I मुंबई यांच्या पीठासीन अधिकाऱ्यांनी टी.ओ.ए. क्र. १८१८/२०१६ मधील आय ए क्र. २७९/२०२३ मध्ये पारित केलेल्या आदेशाविरुद्ध अपीलकर्त्यांच्या वकिलांनी ०५/०३/२०२४ रोजी अपील सादर केले असून, ते या न्यायाधिकरणात किरकोळ अपील क्र. २०९/२०२४ सह आय.ए. क्र. ८३८/२०२४ (स्थगिती) म्हणून नोंदणीकृत करण्यात आले आहे.

अपील व आयएच्या प्रतीसह सूचना नोंदणीकृत स्पीड पोस्ट द्वारे बजावण्यासाठी प्रामाणिक प्रयत्न करण्यात आले, परंतु पाकिटे ''या पत्त्यावर अशी कोणतीही व्यक्ती नाही व पत्ता सोडून गेले'' अशा शेऱ्यांसह परत आली. म्हणून तुमच्या माहितीसाठी वृत्तपत्रातील प्रकाशनाद्वारे ही सूचना देण्यात येत आहे.

अपील व आयएच्या मेमोरँडमची प्रत अपीलकर्त्यांचे वकील भावे अँड कंपनी, २रा मजला, ६५, एम जी रोड, एचएसबीसी बँक बिल्डिंगसमोर, हुतात्मा चौक, मुंबई–४००००१ यांच्याकडून प्राप्त करून घ्यावी.

पीओएस/उपस्थिती/उत्तर आणि दाखल करून घेण्यावरील सुनावणीसाठी तुम्ही **२३/११/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर उपस्थित राहू शकता.

तुम्ही स्वतः किंवा तुमच्या वतीने तुमचे वकील किंवा सदर खटल्यात तुमच्यासाठी काम करण्यासाठी अन्य व्यक्तीद्वारे हजर राहीला नाहीत तर तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल.

सदर **२५ सप्टेंबर, २०२६** रोजी माझ्या हस्ते आणि
सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

शिक्का

सही/–
प्रबंधक
डीआरएटी, मुंबई

प्रति,

प्रतिवादी क्र. २	मे. पीकॉक मीडिया लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय येथे २४१८, अपोलो इंडस्ट्रियल, महाकाली केव्हज रोडजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९३.
प्रतिवादी क्र. ६	अरविंद पटेल, जीवनरामदास पटेल यांचा मुलगा राहणार येथे २, साई एन्क्लेव्ह, साऊथ गुजरात युनिव्हर्सिटीच्या मागे, उधना, मगदल्ला, वेसू, सुरत – ३९४२१०
प्रतिवादी क्र. ७	भाग्यश्री मीडिया लिमिटेड कार्यालय येथे १११, डी. एच. रोड, कदमतला, कोलकाता – ७५००६३.
प्रतिवादी क्र. ८	एलिट ओओएच मीडिया प्रा. लि. कार्यालय येथे १२१२४८, अपोलो इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली रोडजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०९३.
प्रतिवादी क्र. ९	ॲब्सोल्युट आऊटडोअर ॲडव्हर्टायझिंग प्रा. लि. कार्यालय येथे १२/२४बी, अपोलो इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली रोडजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०९३

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, **माझे पक्षकार श्री. अरुण दामजी गडा,** मे. नोव्हा निर्माण निगमचे एकमेव मालक, ज्यांचे कार्यालय १०४, गौरव गगन, गौरव गार्डन कॉम्प्लेक्स, बंदर पखाडी रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई–४०० ०६७ येथे आहे, यांनी मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयात (**सदर दावा**) मोहमद अशफाक छावणीवाला आणि इतर ५९ जणांविरुद्ध वादी म्हणून **२०२४ चा दावा क्र. ३६९८** दाखल केला असून, त्यामध्ये **मे. रवी रिअल इस्टेट डेव्हलपर प्रा. लि.,** हे प्रतिवादी क्र. ५९ आहेत, सदर दावा खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या (**सदर दाव्यातील मिळकत**) संदर्भात आहे.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, सदर दाव्यात माझ्या पक्षकाराच्या २०२४ च्या नोटीस ऑफ मोशन क्र. २७७५ मध्ये मुंबई येथील ६६व्या शहर दिवाणी न्यायालयाने **दिनांक ३०–०१–२०२५ रोजी आदेश पारित केला आहे,** ज्याद्वारे सदर दाव्याचा निकाल लागेपर्यंत **मे. रवी रिअल इस्टेट डेव्हलपर प्रा. लि. आणि माझ्या पक्षकारास सदर दाव्यातील मिळकतीमध्ये तृतीय पक्ष हितसंबंध निर्माण करण्यास किंवा त्यावर अथवा त्यासंदर्भात कोणतेही बांधकाम किंवा विकास करण्यास प्रतिबंध करण्यात आला आहे.**

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस पुढे सूचित करण्यात येते की, दिनांक ३०–०१–२०२५ च्या उक्त आदेशाविरुद्ध **मा. मुंबई उच्च न्यायालयात** अपील फ्रॉम ऑर्डर दाखल करण्यात आले असून ते सुनावणीसाठी प्रलंबित आहे आणि त्यामुळे मुंबई येथील ६६व्या शहर दिवाणी न्यायालयाने पारित केलेला **दिनांक ३०–०१–२०२५ चा आदेश पुढील आदेश होईपर्यंत संबंधित सर्व पक्षांवर वैध, बंधनकारक आणि अस्तित्वात आहे. पुढे, माझ्या पक्षकाराने सदर दाव्यातील मिळकतीच्या संदर्भात मुंबई येथील नोंदणी कार्यालयासमोर दिनांक १३–०५–२०२५ ची नोंदणीकृत लिसपेंडन्स सूचना (नोंदणी क्र. एमबीई२१–९६५८–२०२५)** आधीच निष्पादित करून नोंदणीकृत केली आहे. पुढे, हे नमूद करण्यात येते की, दिनांक ३०–०१–२०२५ चा उक्त आदेश अस्तित्वात असतानाही, **मे. रवी रिअल इस्टेट डेव्हलपर प्रा. लि.** यांनी त्यांच्या विरुद्ध उक्त आदेश पारित झाल्यानंतर सदर दाव्यातील मिळकतीच्या संदर्भात नवीन विक्रीयोग्य युनिट/युनिट्स नवीन खरेदीदार/खरेदीदारांना बेकायदेशीररीत्या विकले आणि हस्तांतरित केले आहेत, ज्यामुळे दिनांक ३०–०१–२०२५ च्या उक्त न्यायालयीन आदेशाचे उल्लंघन झाले असून त्याचा अवमान करण्यात आला आहे आणि त्यानुसार माझ्या पक्षकाराने उक्त **मे. रवी रिअल इस्टेट डेव्हलपर प्रा. लि. यांच्या विरुद्ध सदर दाव्यात २०२५ ची अवमान नोटीस ऑफ मोशन क्र. १००६ काढली असून,** त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रार्थना/दिलाशांसाठी ती सुनावणीसाठी प्रलंबित आहे.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस पुढे सूचित करण्यात येते की, मा. न्यायमूर्ती श्री. अभय आहुजा यांनी, मनीष के. अजमेरा आणि अन्य विरुद्ध केतन टी. शाह आणि इतर... **जजमेंट क्रेडिटर्स विरुद्ध जजमेंट डेटर्स यांनी दाखल केलेल्या मुंबई उच्च न्यायालयातील २०२४ च्या अंतरिम अर्ज क्र. ३०३८ मधील २०२५ च्या अवमान याचिका क्र. १२ मध्ये, दिनांक १७–०७–२०२५ च्या आदेशाद्वारे, इतर बाबींसह, मे. रवी रिअल इस्टेट डेव्हलपर प्रा. लि., त्यांचे भागीदार, तसेच त्यांचे शेअर्स धारण करणारी कोणतीही कंपनी किंवा भागीदारी संस्था किंवा संस्था यांना कोणत्याही प्रकारे कोणतीही मालमत्ता, जंगम किंवा स्थावर, मूर्त किंवा अमूर्त, हाताळण्यास किंवा तिची विल्हेवाट लावण्यास प्रतिबंधित/मनाई केली आहे,** ज्यामध्ये सदर दाव्यातील मिळकतीचाही समावेश आहे.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस पुढे सूचित करण्यात येते की, अलीकडेच माझ्या पक्षकारास असे समजले आहे की, **मे. रवी रिअल इस्टेट डेव्हलपर प्रा. लि.** आता सदर दाव्यातील मिळकतीच्या प्रकल्पाचे मार्केटिंग आणि प्रमोशन **''द गोल्डन आर्च''** या नवीन वेगळ्या नावाने, विद्यमान प्रकल्प **''श्रीजी गेटवे''**, ज्याचा **महारेरा नोंदणी क्र. पी५१८०००५३३११** आहे, याच्या विरुद्ध, सर्वसामान्य जनतेची फसवणूक करण्याच्या उद्देशाने सदर दाव्यातील मिळकतींच्या संदर्भातील नवीन विक्रीयोग्य युनिट/युनिट्स नवीन खरेदीदार/खरेदीदारांना/गुंतवणूकदार/गुंतवणूकदारांना बेकायदेशीररीत्या विकण्याचा प्रयत्न करून करीत आहेत. माझे पक्षकार **मे. रवी रिअल इस्टेट डेव्हलपर प्रा. लि.** आणि/किंवा त्यांच्या सहयोगी संस्थांनी केलेल्या अपराध/अपराधांविरुद्ध योग्य ती पावले उचलण्याच्या व कारवाई करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत आणि पुढे याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि नवीन फ्लॅट खरेदीदार/खरेदीदार आणि/किंवा गुंतवणूकदार/गुंतवणूकदारांसह **सर्व व्यक्तींना सावध व इशारा देण्यात येतो की, मे. रवी रिअल इस्टेट डेव्हलपर प्रा. लि.** आणि/किंवा त्यांच्या सिस्टर कन्सर्न आणि/किंवा त्यांच्यामार्फत दावा करणाऱ्या कोणत्याही तृतीय पक्ष/पक्षांसोबत सदर दाव्यातील मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भाग किंवा विभागाच्या संदर्भात कोणताही करार/समज किंवा विक्री करार/करार अथवा कोणत्याही स्वरूपाची व्यवस्था करू नये आणि/किंवा निष्पादित करू नये, कारण **मे. रवी रिअल इस्टेट डेव्हलपर प्रा. लि. आणि/किंवा त्यांच्या नॉमिनी/नॉमिनींकडे दिनांक ३०–०१–२०२५** रोजी त्यांच्याविरुद्ध पारित करण्यात आलेल्या प्रतिबंधक आदेशाच्या दृष्टीने **सदर दाव्यातील मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भाग किंवा विभागाच्या संदर्भात कोणताही तृतीय पक्ष हितसंबंध निर्माण करण्याचा कोणताही अधिकार, प्राधिकार, हक्क आणि हितसंबंध नाही किंवा नव्हता** आणि असे असूनही जर कोणतीही व्यक्ती मे. रवी रिअल इस्टेट डेव्हलपर प्रा. लि. यांच्यासोबत सदर दाव्यातील मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भाग किंवा विभागाच्या संदर्भात कोणताही करार/समज किंवा विक्री करार/करार अथवा कोणत्याही स्वरूपाची व्यवस्था करीत असेल आणि/किंवा निष्पादित करीत असेल, तर ते माझ्या पक्षकारावर कोणत्याही प्रकारे किंवा कोणत्याही रीतीने बंधनकारक आणि अंमलबजावणीयोग्य राहणार नाही आणि अशा व्यक्ती/व्यक्ती स्वतःच्या जोखमीवर, खर्चावर आणि परिणामांसाठी तसे करीत असतील, याची नोंद घ्यावी.

सदर दाव्यातील मिळकतीचे परिशिष्ट

मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील, तालुका बोरिवली, गाव कांदिवली येथील गणेश चौक, महावीर नगर एक्स्टेन्शन ९० फीट रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई–४०० ०६७ येथे स्थित, सीटीएस क्र. १४६/५, १४६/६, १८८, १९०, १९१, १९२ आणि १९३ धारण करणारी, एकूण क्षेत्र मोजमापीत १९३४ चौ. मीटर असलेली सर्व तो भाग व विभाग जमीन.

स्थळ: मुंबई — **ॲड. उषा एस. अगरवाल**
दिनांक: ०७/१०/२०२६ — **वकील, मुंबई उच्च न्यायालय**

महाराष्ट्र शासन — महसूल व वन विभाग

भूमि अभिलेख

उपसंचालक भूमि अभिलेख, कोंकण प्रदेश, मुंबई यांचे कार्यालय

डी.डी. बिल्डीग, १ ला मजला जुने जकात घर, शहीद भगतसिंह मार्ग फोर्ट मुंबई-४००००१
☎ ०२२ २२७०१७३८ ✉ ddlrmumbai@gmail.com

पेपर नोटीस — क्र. अपील एस. आर. १७७/२०२६/२११२
मुंबई. दिनांकः ३०/०९/२०२६

अपिलदार
मेरू पेराडाइज व्हिला एल एल पी मर्यादित
पत्ता-807-808. सोलारीस वन, एन एस फडके मार्ग, तेली गल्ली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४००069.

विरूध्द — जाबदार

1. नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली
पत्ता-४ मजला. डॉ.एन आर करेोड मार्ग, नाटकवाला लेन, एस. व्ही. रोड, शिपोली जंक्शन, बोरीवली (प), मुंबई-४००092.
२. नवनीतलाल वल्लभदास वासानी (मयत वारस), सविता नवनीतलाल वासानी (मयत वारस)
2अ. परेश नवनितलाल वासानी 2ब. विजय नवनितलाल वासानी 2क. हरेश नवनितलाल वासानी
पत्ता-7 निलय बाग, कोस्टल हायवे जवळ, आक्रा मारुती मंदिर, उमरगाम, जिल्हा-बलसाड, गुजरात 396१७०.
2ड. कल्पना नवनितलाल वासानी उर्फ कल्पना नवनीतलाल वासानी
2ई. रागिनी नवनितलाल वासानी उर्फ रागिणी महेश देवानी
३. हेमंत नटवरलाल वासानी ४. राजेश नटवरलाल वासानी ५. चिमणलाल वल्लभदास वासानी
6. ज्योती जयंत वासानी
7. किशोर बल्लभदास वासानी (मयत झालेपासून) पत्ता-अज्ञात
7अ. हंसाबेन के. वासानी 7ब. संदीप के. वासानी 7क. अमित के. वासानी
पत्ता - मेन रोड, सार्वजनिक वाचनलया समोर, वनियावाड, उमरगाव, जिल्हा-वलसाड गुजरात पिन 396170
8. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर
पत्ता-10 मजला, प्रशासकीय इमारत, चेतना कॉलेज समोर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००51.

विषय : महाराष्ट्र जमिन महसल अधिनियम १९६६ कलम २४७ अन्वये अपील अर्ज.
नगर भूमापन कण्हेरी, ता-बोरीवली. जिल्हा मुंबई उपनगर येथील न भू क्रमांक ७६, ७६/1 ते 36 या मिळकतीबाबत जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर यांचेकडील क्र. नगर भूमापन संकलन 7/अपील/एस. आर. 588/2024/2025 दिनांक 10/11/2025 रोजीचे निर्णयाविरुद्ध अपील अर्ज.
संदर्भ : आपला दिनांक-०६/01/2026 रोजीचा अपील अर्ज व त्रुटी पूर्तता दिनांक २७/03/2026.

महाशय / बाईसाहेब.

अपीलदार यांनी नगर भूमापन कण्हेरी, ता-बोरीवली. जिल्हा मुंबई उपनगर येथील न भू क्रमांक ७६, ७६/१ ते ३६ या मिळकतीबाबत जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर यांचेकडील क्र. नगर भूमापन संकलन ७/अपील/एस. आर.५८८/२०२४/२०२५ दिनांक १०/११/२०२५ रोजीचे निर्णयाविरुद्ध अपील अर्ज दाखल केलेले असून त्यामधील जाबदार यांना दि. १३/०४/२०२६, रोजीच्या आगावू नोटीशीने कळवून त्यामधील जाबदार ३ यांना त्यांचे पत्यावर पाठविलेली सुनावणीची नोटीस बजावली गेली नसल्यामुळे. तसेच अपील अर्ज क्र. १७७/२०२६ चे प्रकरणी दिनांक २५/०८/२०२६ दुपारी १२.०० वाजता सुनावणीस जाबदार ३ हे गैरहजर असल्याने सदरच्या मिळकतीबाबत जाबदार २ ते ७ यांनी अथवा त्यांच्या कायदेशीर वारसाने किंवा त्यांचे प्रतिनीधी यांनी दि. **१३/१०/२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता** उपसंचालक भूमि अभिलेख, कोंकण प्रदेश. मुंबई. डी.डी.बिल्डींग. १ ला मजला. जुने जकात घर, शहीद भगतसिंह मार्ग, फोर्ट मुंबई- ४००००१ या पिठासनासमोर हजर राहून आपले म्हणणे मांडावे. अन्यथा त्यांचे काही म्हणणे नाही असे समजून त्यांचे अनुपस्थितीत पुनरोक्षण अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल व निर्णय घेतला जाईल याची नोंद घ्यावी.

जाबदार २ ते ७ यांना अथवा त्यांचे कायदेशीर वारस यांना प्रस्तुत अपील अर्ज **दि.१३/१०/२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता** सुनावणीस सुनावणीकामी हजर रहाणेसाठी सदरची जाहिर नोटीस प्रसिध्द केली असे.

(अनिल माने)
उपसंचालक भूमि अभिलेख, कोंकण प्रदेश मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, आमच्या अशिलांच्या निर्देशानुसार, आम्ही याखाली दिलेल्या **अनुसूची**मध्ये अधिक विशेषत: नमूद करण्यात आलेल्या समभाग आणि प्रिमायसेसबाबत (एकत्रितपणे, "**मालमत्ता**") वांद्रे (पश्चिम), मुंबई – ४०००५० मधील शेर्ली राजन रोडवरील ३९–एप्लॉट क्र. २६३ एच–२ येथे स्थित "फँटासिया" म्हणून ओळखल्या जाणा–या इमारतीच्या दुस–या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६ मध्ये राहत असलेले (i) नुरबानू चुनावाला, (ii) इस्माईल चुनावाला, (iii) अबरार चुनावाला, आणि (iv) मरियम चुनावाला ("**मालक**") यांच्या मालकी अधिकाराची, मालकी हक्काची आणि हितसंबंधाची चौकशी करीत आहोत, कारण आमचे अशिल मालमत्ता कोणत्याही आणि सर्व बोजा आणि दाव्यांपासून मुक्त स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शिर्षकासह खेरदी करण्याकरीता मालकांसोबत वाटाघाटी करीत आहेत.

मालमत्ता आणि/किंवा तीच्या कोणत्याही भागामधील मालकांचे अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंधा विरोधात / वर / संदर्भात सर्व व्यक्ती(व्यक्तींचे)/एन्टीटीचे/कर्जदात्यांचे विक्री, हिस्सा, सामंजस्यकरार, वितरण, करार, टर्मशिट, अभिहस्तांकन, संपादन, उत्तराधिकार, मार्गाचा अधिकार, वहिवाट, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, जप्ती, आरक्षण, थकबाकी, विकसन अधिकार, विकास व्यवस्थापन करार, वस्तू विनिमय करार, विकास क्षमता वापरण्याचा अधिकार, फ्लोअर स्पेस इंडेक्सचा वापर, हस्तांतरणीय विकास हक्क, विभाजन, हस्तांतरण, विनिमय, नियुक्ती, गहाणवट, प्राप्य करण्यायोग्य गोष्टींचेगृहीतक, तारण, धारणाधिकार, हमी, भार, भेट, विश्वस्त, वक्फ, एचयुएफ, देखभाल, लहान हितसंबंध, वारसा, दावा, ताबा, भाडयाने देणे, भाडेपट्टा, उप–भाडेपट्टा, कुळ, उपकुळ, प्रलंबित दावे, परवाना, सुविधाधिकार, काळजीवाहू हक्क, इच्छापत्राने दीलेली, मृत्युपत्र, कोणत्याही न्यासाअंतर्गत कोणताही ऋणभार, प्रसंविदा किंवा फायदेशीर हक्क/हित, प्रिस्क्रीप्शन किंवा प्रीएम्प्शनचा अधिकार किंवा कोणताही करार/लेखन / दस्तऐवज किंवा इतर व्यवस्था किंवा कोणत्याही न्यायालयाने किंवा इतर वैधानिक / न्यायाधिकार प्राधिकरणानचा डिक्री, आदेश किंवा निवाडा किंवा अन्यथा कायद्याच्या कार्याचा समावेश करुन कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा आणि/किंवा मागणी आणि/किंवा आक्षेप आणि/किंवा हिस्साआणि/किंवा लाभ (एकत्रितपणे "**दावे**") असल्यास त्यांनी याद्वारे अधोस्वाक्षरीदारांना खैतान ॲण्ड कंपनी, वकिल, वन वर्ल्ड सेन्टर, १३वा मजला, टॉवर–१सी, ८४१ सेनापति बापट मार्ग, मुंबई ४०००१३ येथे तसेच mumbai@khaitanco.com (श्री. अमित एच. वाधवानी यांना लक्षवेधासाठी चिन्हांकित करुन) या ईमेल सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रमाणित प्रतींसह, सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालवधीत लेखी कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा सदर मालमत्तेबाबत असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाही असे मानले जाईल आणि ते दावे सोडून दिल आहेत किंवा अश्या दाव्यांचा त्याग केला आहे किंवा ते दावे संपूर्णपणे मालकावर किंवा आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नाही असे मानले जाईल आणि आमचे अशिल सदर मालमत्ता खरेदी करण्याकरीता मालकाशी व्यवहार करण्यास मुक्त असतील.

येथे वर संदर्भित अनुसूची
(समभागाचे आणि प्रिमायसेसचे वर्णन)

वांद्रे (पश्चिम), मुंबई – ४०००५० मधील शेरली राजन रोडवरील ३९–ए प्लॉट क्र. २६३ एच–२ येथे स्थित "फँटासिया" म्हणून ओळखल्या जाणा–या इमारतीच्या दुस–या मजल्यावरील मोजमापीत ३७३ चौरस फुट चटई क्षेत्रफळाचा फ्लॅट क्र. ६ निवासी प्रिमायसेस सोबत नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी. १८७७ ऑफ १९६८ अन्वये नोंदणीकृत असलेली द शेर्ली पूर्णता सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांनी जारी केलेले विशिष्ट क्रमांक २१ ते २५ (दोन्ही समाविष्ट) असलेले प्रत्येकी भारतीय रु. ५० (भारतीय रुपये पन्नास) मूल्याचे पुर्ण भरणा केलेल्या ५ (पाच) समभागाचे समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक ६.

आज दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२६

खैतान अँड कंपनी करीता
सही /-
अमित एच. वाधवानी
भागीदार

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(एक शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय :– द फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु–५६००७१.

खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये बँकेकडे प्रभारीत स्थावर मत्तेची विक्री.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्री करण्याकरिता आधीच अनेक जाहीर लिलाव आयोजित केले होते. परंतु, कोणत्याही बोली प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृपया कळविण्यात की, सदर सूचनेच्या सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा (१५)** दिवसांत उपरोक्त कर्ज खात्यातील एकूण उर्वरित थकबाकीचे प्रदान न झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या खाजगी कराराद्वारे विक्रीची कार्यवाही करतील.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारण मिळकत, बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्याकरिता बँकेला मान्य होतील अशा शर्तींवर खाजगी करारा मार्फत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. खाजगी कराराने होणारी विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** होईल.
२. खरेदीदाराला या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या समाप्तीवर विक्री मोबदल्याचा १००% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.
३. जर बँकेद्वारे खरेदीचा प्रस्ताव अस्विकार केल्यास, अर्जासह भरलेली रक्कम, काही असल्यास, विहित मुदतीत व्याजाशिवाय परत केली जाईल.
४. खरेदीदाराने त्याच्या समाधानासाठी (खाजगी करार मार्फत विक्री अंतर्गत) मिळकत संबंधित सर्व पैलूंवर रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार या संदर्भात त्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको विरोधात कोणताही दावा करण्यास हक्कदार नसेल.
५. कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.
६. खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीच्या संदर्भातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि अन्य खर्च, कर, आकारणी, सोसायटी देयके भरावी लागतील.
७. विक्री सरफैसी ॲक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह–कर्जदार यांचे नाव	सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १३(२) मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम	खाजगी करारासाठी राखीव किंमत
१	४५६४९४२०००२०१७ ४५६४९४१०००१४५८ ४५६४९४१००००९००	१) विठ्ठल विजय वरुटे, २) शारदा विजय वरुटे, ३) दीपाली विठ्ठल वरुटे	२१.०९.२०२५ रोजीस रु. १६,६३,४५३.७३ (रुपये सोळा लाख त्रेसष्ट हजार चारशे त्रेपन्न आणि त्र्याहत्तर पैसे मात्र)	रु. १०,५०,०००/– (रुपये दहा लाख पन्नास हजार मात्र)
	तारण मत्तांचे वर्णन :– गट क्र. ९०, प्लॉट क्र. २, पूर्वेकडील बाजूचे क्षेत्र मोजमापित १८ फूट X ४१–५ फूट, एकूण क्षेत्र ७५० चौ. फूट म्हणजे ६९.४२ चौ. मीटर, मौजे खोतवाडी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर-४१६११५ येथील मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग. **सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस:** प्लॉट क्र. १ ची मिळकत, **पश्चिमेस:** श्री. नानासो शिवाजी वायदांडे यांची मिळकत, **दक्षिणेस:** श्री. इंदेकर यांची मिळकत, **उत्तरेस:** २० फूट रुंद रस्ता.			

तारण मत्तांच्या विक्रीपूर्वी बँकेने उपार्जित केलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे उपरोक्त थकबाकी रक्कम प्रदान करून येथे वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वरील कर्जदार/सह–कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: श्री. दिलशाद कोकणे (मोबा. क्र. ९९८७५००७११), श्री. रंजन नाईक (६३६२९५१६५३) आणि श्री. कौशिक बी (मोबा. क्र. ७०१९९४९०४०). जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, (याआधी मे. जनलक्ष्मी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नावे ज्ञात), ज्यांचे कार्यालय येथे जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/ ७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलसमोर, पुणे–४११०३७

दिनांक: ०६.१०.२०२६, ठिकाण: पुणे — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

Muthoot Homefin — मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.

सीआयएन: यु६५९२२केएल२०११पीएलसी०२९२३१
कॉर्पोरेट कार्या.: मुथूट होमफिन (इंडिया) लि., १९/ई, द रूबी, सेनापती बापट मार्ग, तुलसी पाईप रोड, रूपारेल कॉलेज जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई – ४०००२८.
शाखा कार्यालय: मुथूट होमफिन (इंडिया) लि., कार्यालय क्र. ५०२, ५वा मजला, रिद्धी आर्केड, नारंगी बायपास रोड, वायके नगर, पँटालून्स शोरूमच्या वर, विरार (पश्चिम), पालघर – ४०१३०४

परिशिष्ट –IV–ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

खाजगी करार नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतल्यानुसार खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यामधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे कर्जदारांकडून देय रकमेच्या वसुलीकरिता प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा कब्जा **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते क्र./शाखा	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा.किं. चे १०%)
१.	प्रकाश धोंडिबा लोकरे/ सुजाता प्रकाश लोकरे/ ००२–००२०२२६९ आणि व्हीआयआर–एनएचएल–००३०३९/ मुंबई – विरार	२०–मे–२०२५ रु. ५,८३,०७९/– रुपये पाच लाख त्र्याऐंशी हजार एकोणऐंशी मात्र आणि रु. ५,२८,०७८/– रुपये पाच लाख अठ्ठावीस हजार अठ्याहत्तर मात्र	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, विंग–सी, बिल्डिंग क्र. ३, चंडिका पार्क, स. क्र. १३२, हि. क्र. ५,८, १३४/७,११, १३७/२, इंडो–जर्मन कंपनीजवळ, पाझर तलाव रोड, वाकीपाडा, गाव–चंद्रपाडा, नायगाव पूर्व, तालुका वसई, लँडमार्क–इंडो–जर्मन कंपनीजवळ, जिल्हा पालघर, राज्य महाराष्ट्र, पिनकोड–४०१२०८, दिशा–उत्तरेस–मोकळा प्लॉट/धर्मशाळा, दक्षिणेस–मोकळा प्लॉट, पूर्वेस–अंतर्गत कच्चा रस्ता/बिल्डिंग क्र. ४ (चंडिका पार्क), पश्चिमेस–विंग–बी (चंडिका पार्क)/विद्यमान निवासी बिल्डिंग	रु. ४,२७,३४१/– रुपये चार लाख सत्तावीस हजार तीनशे एकेचाळीस मात्र रु. ३,७२,६५९/– रुपये तीन लाख बहात्तर हजार सहाशे एकोणसाठ मात्र	रु. ४२,७३४/– रुपये बेचाळीस हजार सातशे चौतीस फक्त आणि रु. ३७,२६५/– रुपये सदतीस हजार दोनशे पासष्ट फक्त

१. लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे''** तत्वाने करण्यात येणार आहे.
२. लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रात नमूद केलेल्या आहेत, जे वरील नमूद क्षेत्रिय कार्यालयात उपलब्ध आहेत.
३. केवायसीसह **''मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.''** च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात देय इअरसह विहित निविदा प्रपत्रातील मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख येथील वरील नमूद प्रादेशिक कार्यालयात **२७–ऑक्टोबर–२६ रोजी सायं.** ०४.०० पर्यंत आहे. पूर्णपणे न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा अवैध निविदा म्हणून समजण्यात येतील आणि त्यानुसार फेटाळण्यात येतील. इअरवर व्याज दिले जाणार नाही.
४. स्थावर मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख **२६–ऑक्टोबर–२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०३.००** दरम्यान आहे.
५. मिळकतीसाठी बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख, लिलावाची तारीख प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे वरील नमूद विभागीय कार्यालयाच्या पत्त्यावर **२८–ऑक्टोबर–२६** रोजी **दु. ०१.०० वा** पर्यंत आहे.
६. एमएचआयएल हि कोणतीही थकीत सांविधिक सूचना आणि काही असल्यास भार/थकीत कर इ. प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही आणि यशस्वी लिलाव खरेदीदार त्या रकमेचे प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहतील. इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आणि निरिक्षण करुन स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे.
७. उच्चतम बोलीदार हे एमएचआयएलच्या मंजुरीच्या अधीन राहतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेले सर्व किंवा कोणतेही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील.
८. कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम प्रदान करण्यासाठी **सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये याद्वारे १५ दिवसांची विक्री सूचना** देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कर्जदारांनी जर विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. ला प्रदान केली तर लिलाव रद्द करण्यात येईल. पुढील तपशीलासाठी संपर्क व्यक्ती **–पवन तिवारी– ९०८२१३५४५२** यांना वरील नमूद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक : ऑक्टोबर ०७, २०२६,
ठिकाण: पालघर

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

---

punjab national bank
...the name you can BANK upon !

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर्स, १ला मजला, प्लॉट सी–९, ब्लॉक–जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – ४०००५१.
ईमेल: zs8356@pnb.bank.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता/ हमीदाराचे खाते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/ मालकाचे नाव (मिळकतींचे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत / बी) इअर / सी) बोली वाढ रक्कम	ई–लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१.	**एसएएमबी, मुंबई** **मे. सुविकास अलॉय ॲण्ड स्टील प्रा.लि.** **अधिकृत उप परिसमापक,** **मे. सुविकास अलॉय ॲण्ड स्टील प्रा.लि. (परिसमापनामध्ये)** अधिकृत परिसमापकाचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मुंबई, ५वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४०००२३ **श्री. जगदीश प्रसाद अग्रवाल,** १०४, गणात्रा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एसबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम – ४००६०१. **श्री. अनिल अग्रवाल,** १०४, गणात्रा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एसबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम ४००६०१. **श्रीम. अंजुदेवी अग्रवाल,** १०४, गणात्रा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एसबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम ४००६०१. **श्री. नरेंद्र अग्रवाल,** १०४, गणात्रा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एसबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम ४००६०१. **श्रीम. मुन्नी देवी अग्रवाल,** १०४, गणात्रा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एसबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम ४००६०१. **मे. श्री श्याम स्टील,** २६, कार्नेक साईडिंग रोड, खोली क्र. ९, शुगर मार्केट, मुंबई ४००००९. **श्री. गुमानसिंग राजपुरोहित** २०४, मातृ आशिष, अजय नगर, २रा मजला, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०८ **मे. सिधी इंडस्ट्रीज्,** प्लॉट क्र. २१, मसात इंडस्ट्रीयल इस्टेट, टिप्को इंडस्ट्रीज जवळ, सिल्वासा मार्गे मसाट गाव, यु टी दादरा आणि नगर हवेली, पिन ३९६२३०	**मिळकत क्र. १:** फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, बिल्डिंग डी, श्री साई पार्क, आझाद नगर–२, गाव पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम (८७५ चौ. फू. बिल्ट अप) मालकः श्री. गुमान सिंग राजपुरोहित	ए) १९.०४.२०१२ बी) रु. २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रु. ७१,००,०००/– बी) रु. ७,१०,०००/– सी) रु. २५,०००/–	२७/१०/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० वा.	माहित नाही
		मिळकत क्र. २: दुकान परिसर क्र. ७, तळ मजला, श्री साई पार्क, आझाद नगर, गाव पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम (५१० चौ.फू. बिल्ट अप) मालकः गुमान सिंग राजपुरोहित	ए) १९.०४.२०१२ बी) रु. २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रु. ५३,३७,०००/– बी) रु. ५,३३,७००/– सी) रु. २५,०००/–	२७/१०/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० वा.	माहित नाही
		मिळकत क्र. ३: कार्यालय परिसर युनिट क्र. २०१, २रा मजला, अरिहंत युनिट प्रिमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., अहमदबाद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मांडवी, मुंबई–४००००९ (१९८ चौ.फू. बिल्ट अप) मालक – श्री. जगदीश प्रसाद अग्रवाल आणि श्री. नरेंद्र कुमार अग्रवाल	ए) १९.०४.२०१२ बी) रु. २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) १०.०४.२०१७ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. ३६,९०,०००/– बी) रु. ३,६९,०००/– सी) रु. २५,०००/–	२७/१०/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० वा.	माहित नाही

ई–लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तीः

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
३. स्वाक्षरीकर्ता यांच्याद्वारे ही विक्री २७.१०.२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. ०४:०० या वेळेत, https://baanknet.com या वेबसाईटवर दिलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.
४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://baanknet.com & www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: ०६.१०.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक
तारण धनको

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८): ६वा मजला, ''दी इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई–४०००२०.
फोनः ०२२–२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण/प्रभारित करण्यात आलेल्या असून, ज्यांचा **प्रत्यक्ष ताबा** भारतीय स्टेट बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदाता यांनी घेतलेला आहे, त्या ''जसे आहे तेथे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर दिनांक **१२.११.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४.०० या वेळेत** विक्रीस काढण्यात येणार आहेत. ही विक्री संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून भारतीय स्टेट बँकेस (सुरक्षित कर्जदाता) देय असलेल्या संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. तपशील पुढीलप्रमाणे आहेत:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	ज्या मालमत्तेच्या/ मालमत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली केली जाणार आहे ती एकूण थकबाकी	स्थावर मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (रु.)	तपासणीची मिळकतीकरिता तारीख आणि वेळ
१.	**सौ. शीतल तुषार गजबे आणि श्री. तुषार कमलाकर गजबे**	रु. ३६,६५,२२४/– (रुपये छत्तीस लाख पासष्ट हजार दोनशे चोवीस मात्र) दिनांक ०३.०६.२०२४ रोजीची रक्कम, त्यावरील पुढील व्याज, खर्च व इतर खर्च इत्यादींसह (मागणी सूचना दिनांक ०३.०६.२०२४)	**मिळकत आयडी: एसबीआयएन२००००४०४७७७७** सर्व तो भाग व हिस्सा असलेली निवासी युनिट, अंदाजे ४६९ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ), समतुल्य ४३.५७ चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्रफळ), क्र. ७६, ७व्या मजल्यावर, फेज– मधील टॉवर २ च्या बी–विंगमध्ये, तसेच ''कल्पतरू हिल्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समधील ०१ (एक) कव्हर्ड कार पार्किंगच्या वाटपासह, गाव चितळसर, मानपाडा, ठाणे (पश्चिम)–४०० ६१० येथे स्थित विक्री करार नोंदणी क्र. टीएनएन२/०९१७४/२०१२ नुसार	रु. ८२,००,०००/– (रुपये ब्याऐंशी लाख फक्त)	रु. ८,२०,०००/– (रुपये आठ लाख वीस हजार फक्त)	३०.१०.२०२६ दु. १.०० ते ३.००

ई–लिलाव हा बँकेच्या ई–लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या **https://baanknet.com** या वेब पोर्टलद्वारे आयोजित करण्यात येईल.

इच्छुक बोलीदारांनी ई–लिलाव संकेतस्थळावर स्वतःची नोंदणी करून सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाना रक्कम (ईएमडी) **https://baanknet.com** वर नमूद मार्गदर्शक सूचनांनुसार जमा केल्याची खात्री करावी.

लॉगिन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, माहिती अपलोड करणे, बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाइन इंटर–से बिडिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींबाबत सहाय्य आवश्यक असलेल्या इच्छुक बोलीदारांनी **https://baanknet.com** या संकेतस्थळास भेट द्यावी.

सविस्तर अटी व शर्ती तसेच विक्री प्रक्रियेची माहिती मिळविण्यासाठी, भारतीय स्टेट बँक या सुरक्षित कर्जदात्याच्या संकेतस्थळास म्हणजे **www.sbi.co.in, https://bank.sbi., https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others तसेच https://baanknet.com** यांना भेट द्यावी.

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: ही सूचना सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदार यांना देखील देण्यात येत असून, नमूद तारखेस सुरक्षित मालमत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्यात येणार असल्याबाबतची सूचना आहे.

चौकशी: श्री. दिनेश कुमार मौर्या, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९६६४९५६०४४, सौ. कस्तुरी श्रीनिवास मूर्ती, केस लीड ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९८२०५९४२३८

दिनांक: ०५.१०.२०२६, **ठिकाण:** मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया