

PSB భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1, (RACPC-1), కె.కె. టవర్స్, 1వ అంతస్తు, బెంజే సర్కిల్ దగ్గర, ఎం.జి. రోడ్, విజయవాడ -10, ఎన్.టి.ఆర్ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

అధికృత అధికారి వివరములు: పేరు: శ్రీ మద్ది శ్రీనివాసు (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం: 9424690028
ఆస్తి తనిఖీ కొరకు: 88855 56787 (దామోదర్)

Appendix – IV –A
[See Proviso to Rule 8(6) R/W 9(1)]

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) మరియు రూల్ 9(1)లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ప్రాపర్టీస్ యల్ ఎసిట్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఈ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్) వద్ద తాకట్టు పెట్టబడిన ఆస్తిని విక్రయించడానికి గాను, ఋణగ్రహీత: శ్రీమతి అరవవల్లి కళ్యాణి, భర్త: ఎ. హనుమంతరావు, డోర్ నెం: 56-11-13/1, వై.వి. రావు ఏధి, పటమట స్టేట్ మ్యాజిక్ పక్కన, విజయవాడ-520008 మరియు భాక్ నెం: 5, మొదటి అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం: 3, జామాకీ కో-ఆపరేటివ్ స్టోర్స్ లిమిటెడ్ హౌసింగ్ కాంప్లెక్స్, జవహర్ ఆటోనగర్, విజయవాడ-520007 హోమ్ లోన్ ఖాతా సంఖ్య: 41119787157, సురక్ష ఖాతా సంఖ్య: 41119777240, యొక్క బకాయి ది.15.07.2025 నాటికి రూ. 31,94,154/- (రూపాయలు ముప్పై ఒక్క లక్షల తొంభై నాలుగు వేల నూట యాభై నాలుగు మాత్రమే) (తదుపరి జమలు ఉన్నచో తీసివేయబడును.) ది.16.07.2025 నుండి తదుపరి వడ్డీ, కాస్ట్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి వసూలు కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధికృత అధికారి వారిచే భౌతిక స్వాధీన పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో వున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే", "ఏది ఎలా వుంటే అలానే", "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" మరియు "రికొర్డ్ లేకుండా" పద్ధతిపై తేది. 27.10.2026 న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ఋణగ్రహీతకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయబడమనది.

తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్తి వివరము

షెడ్యూల్-ఎ: కృష్ణా జిల్లా, విజయవాడ ఈస్ట్ గుణదల జిల్లా రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయ పరిధి, విజయవాడ, జవహర్ ఆటోనగర్ ప్రాంతం, గుణదల రెవెన్యూ సర్వే నెం: 467 మరియు 468, ఎట్రి నెం: 49/84, ఆమోదిత ప్లాన్ నెం: 15/2009, ప్లాట్ నెం: 6, సమీప డోర్ నెం: 54-12-15 లోని ఎ. 4.09 సెంటు లేదా 19,795.60 చ.గజములు లేదా 16,551.1 చ.మీటర్ల స్థలము మరియు అందులో "జామాకీ కో-ఆప్ స్టోర్స్ లిమిటెడ్ హౌసింగ్ కాంప్లెక్స్ " అను పేరుతో నిర్మించబడిన అపార్ట్మెంట్; భాక్ నెం: 1 (ఎ.3.59 సెంటు) సరిహద్దులు: తూర్పు: 60.0 అడుగుల వెడల్పుగల రోడ్డు, దక్షిణం: 30.0 అడుగుల వెడల్పుగల రోడ్డు, పడమర: 80.0 అడుగుల వెడల్పుగల రోడ్డు, ఉత్తరం: 60.0 అడుగుల వెడల్పుగల రోడ్డు; భాక్ నెం: 3 (ఎ.0.50 సెంటు) సరిహద్దులు: తూర్పు: 60.0 అడుగుల వెడల్పుగల రోడ్డు, దక్షిణం: 20.0 అడుగుల వెడల్పుగల రోడ్డు మరియు MIG ఇళ్ళు, పడమర: MIG ఇళ్ళు, ఉత్తరం: 30.0 అడుగుల వెడల్పుగల రోడ్డు; షెడ్యూల్-బి: ఐ ఏ-షెడ్యూల్ ఆస్తిలోని మొత్తం 19,795.60 చ.గజములు లేదా 16,551.1 చ.మీటర్ల స్థలంలో 17.6 చ.గజములు లేదా 14.71 చ.మీటర్ల అవిభాజ్యపు, అనిర్దిష్టపు మరియు విభజించ వీలులేని ఉమ్మడి పాటా స్థలముతో పాటు "జామాకీ కో-ఆప్ స్టోర్స్ లిమిటెడ్ హౌసింగ్ కాంప్లెక్స్ " లోని మొదటి అంతస్తులో గల భాక్ నెం: 5, ప్లాట్ నెం: 3, ప్లెంత్ ఏరియా 522 చ.అడుగులు, కామన్ ఏరియా 160 చ.అడుగులు, పోస్ ఏరియా భాక్ అవిభాజ్య ఉమ్మడి పాటా 26.0 చ.అడుగులు, డ్రైవ్ వే 60 చ.అడుగులు, అన్ని ఉమ్మడి రాకపోకల మార్గాలు మరియు సాధారణ సదుపాయాలతో కూడిన ఆస్తి; దీని సరిహద్దులు: తూర్పు: ఓపెన్ ట్యూ స్పే, దక్షిణం: ఓపెన్ ట్యూ స్పే, పడమర: కారిడార్, ఉత్తరం: TOT-LOT.

రిజర్వు ధర: రూ.21,90,000/- ధరావత్తు: రూ.2,19,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేది: 27-10-2026, సమయం ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకు
వేలం పూర్తయ్యే వరకు ప్రతి బిడ్ 5 ని||ల అవలిమత పొడిగింపు కలదు.

పై ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది: 24-09-2026 నుండి 26-10-2026 వరకు ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్: www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/acution-notices లో ఏర్పాటు చేసిన లింకును చూడండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఐడి, వేలం యొక్క వివరాలు మరియు తదితర సర్వీస్ ప్రొవైడర్ M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్: <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్-ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: +918291220220, Mail ID: support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్థాంపు డ్యూటీ మరియు ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎక్సైజ్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు వారో భరించవలెను.

గమనిక: అసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం సునిశితపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్ జమ అయిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డర్ యొక్క "వారిడ్"లో చూపబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు. కావున బిడ్డర్లు వివిధ నిమిషం వరకు ఎదురుచూడకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది.

ఆదాయ పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-1A యొక్క ప్రావిజన్ ప్రకారం అమ్మకం జరుగును.

తేది: 23/09/2026, ప్రదేశం: విజయవాడ సంత/ అధికృత అధికారి భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్