SBI భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1, (RACPC-1), కె.కె టవర్స్, 1వ అంతస్తు, బెంజ్ సర్కిల్ దగ్గర, ఎం.జి. రోడ్, విజయవాడ -10, ఎన్.టి.ఆర్ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

అధికృత అధికారి వివరములు: పేరు: శ్రీ మద్ది శ్రీనివాసు (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం: 9424690028
ఆస్తి తనిఖీ కొరకు: 7013439314 (రాజశేఖర్)

Appendix – IV –A
[See Provision to Rule 8(6)]

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ యొక్క రూల్ 8(6)లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తి అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్) వద్ద తాకట్టు పెట్టబడిన ఆస్తిని విక్రయించడానికి గాను, **ఋణగ్రహీత : శ్రీ తోలపు విద్యా సాగర్, తండ్రి: ఆంజనేయులు,** ఫ్లాట్ నెం. 103, సిరి ఎన్‌క్లేవ్, తోటవారి వీధి, 5వ లైను, నందమూరి నగర్, అజిత్‌సింగ్ నగర్, విజయవాడ – 520014 **మరియు** ఫ్లాట్ నెం. 304, వెంకట రామ అపార్ట్‌మెంట్, కాలిదిండివారి వీధి, మురళీ నగర్, కానూరు గ్రామం, విజయవాడ – 520007. **అకౌంట్ నెం. హెచ్ఎల్ 38221928301 & సురక్ష 38224727815** యొక్క బకాయి **ది. 08-12-2025** నాటికి **రూ. 34,83,882/- (రూపాయలు ముప్పై నాలుగు లక్షల ఎనభై మూడు వేల ఎనిమిది వందల ఎనభై రెండు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు** (తదుపరి జమలు ఉన్నచో తీసివేయబడును) **09.12.2025** తదుపరి వడ్డీ, కాస్ట్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధీకృత అధికారి వారికే భౌతిక స్వాధీన పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో వున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే", "ఏది ఎలా వుంటే అలానే", "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది"** మరియు **"రికోర్స్ లేకుండా"** పద్ధతిపై **తేది. 27.10.2026** న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ఋణగ్రహీతకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్తి వివరము

ఎన్టీఆర్ జిల్లా, పెనమలూరు మండలం, కానూరు గ్రామం, మురళీనగర్, సమీప డోర్ నెం. 20-117/ఎ, ఆర్ ఎస్ నెంబర్లు: 23/2సి, 23/4, కానూరు గ్రామం, వెంకటరామ అపార్ట్‌మెంట్, మూడవ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం. 304, ప్లింత్ ఏరియా 770 చ॥అడుగులు, కామన్ ఏరియా 142 చ॥అడుగులు, ఒక కారు పార్కింగ్ 88 చ॥అడుగులు (డ్రైవ్ వే తో కలుపుకొని) తో పాటు మొత్తం విస్తీర్ణం 786.5 చ॥గ॥ల లోని అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దిష్టపు భాగము 39.3 చ॥గ॥లు శ్రీ తోలపు విద్యాసాగర్ తండ్రి: ఆంజనేయులు గారికి చెందిన రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నెం. 1120/2019, తేది:05-02-2019, పటమట జెఎస్ఆర్ఓ, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా. **అపార్ట్‌మెంట్ హద్దులు: తూర్పు:** 33 అడుగుల వెడల్పుగల రోడ్డు – 99.0 చ॥అడుగులు, **దక్షిణం:** సాయిసిద్ది ఎన్ క్లేవ్ యొక్క ఆస్తి – 71.6 చ॥అడుగులు, **పడమర:** దేవభక్తుని వెంకటేశ్వరరావు మొ॥ వారు ఇతరులకు అమ్మిన ఆస్తి – 99.0 చ॥అడుగులు, **ఉత్తరం:** వెంకటరామా రెసిడెన్సి యొక్క ఆస్తి – 71.6 చ॥అడుగులు. **ఫ్లాట్ నెం. 304 హద్దులు: తూర్పు:** ఉమ్మడి వరండా, **దక్షిణం:** ఓపెన్ టు స్కై & మెట్లు, **పడమర:** ఓపెన్ టు స్కై, **ఉత్తరం:** ఓపెన్ టు స్కై.

రిజర్వు ధర: రూ. 29,52,000/-	ధరావత్తు: రూ.2,95,200/-	బిడ్ పెంపుదల: రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేదీ: 27-10-2026, సమయం ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి
సా|| 04.00 గం||ల వరకువేలం పూర్తయ్యే వరకు ప్రతి బిడ్ 5 ని||ల అపరిమిత పొడిగింపు కలదు.

పై ఆస్తి తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం: తేదీ: 24-09-2026 నుండి 26-10-2026 వరకు ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ అయిన **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క వెబ్సైట్ **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/acution-notices** లో ఏర్పాటు చేసిన లింకును చూడండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఐడి, వేలం యొక్క వివరాలు మరియు తదితర సర్వీస్ ప్రొవైడర్ **M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet** యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్: **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login & https://baanknet.com & టోల్-ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: +918291220220, Mail ID: support.baanknet@psballiance.com** ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీ మరియు ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎక్సైజ్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు వారే భరించవలెను.

గమనిక: ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం సునిశితపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్ జమ అయిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డర్ యొక్క "వాలెట్"లో చూపబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు చివరి నిమిషం వరకు ఎదురుచూడకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది.

ఆదాయ పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-1A యొక్క ప్రొవిజన్ ప్రకారం అమ్మకం జరుగును.

తేది: 22/09/2026, ప్రదేశం: విజయవాడ **సం/- అధికృత అధికారి భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్**