



భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1, (RACPC-1), కె.కె.టవర్స్, 1వ అంతస్తు, బెంజ్ సర్కిల్ దగ్గర,
ఎం.జి. రోడ్, విజయవాడ -10, ఎన్.టి.ఆర్ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

అధికృత అధికారి వివరములు: పేరు: శ్రీ మద్ది శ్రీనివాసు (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం: 9424690028
ఆఫీస్ ఫోన్ నెం: 88855 56787 (దామోదర్)

Appendix – IV – A
[See Proviso to Rule 8(6)]

స్థిరాస్థుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీ డిఫెండ్స్ & రిక్వీజిట్స్ ఆఫ్ ప్రొసెక్యూటర్ జనరల్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకం కొరకు ఈ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

సెక్యూరిటీ డిఫెండ్స్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూరిటీ డిఫెండ్స్) వద్ద తాకట్టు పెట్టబడిన ఆస్తిని విక్రయించడానికి గాను, ఋణగ్రహీతలు: 1) శ్రీ భీమవరపు ఓం సాయి, తండ్రి: చంద్ర శేఖర్, డోర్ నెం.: 7-16-280, 7/2, శ్రీ నగర్, గుంటూరు - 522002 మరియు ఫ్లాట్ నెం.: GF-1, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ఏకతా టవర్స్, పాల బజార్, ప్రసాదంపాడు, విజయవాడ - 521108, హోమ్ లోన్ అకౌంట్ నెం.: 39595881117, సురక్ష: 39596047361, యొక్క బకాయి ది. 15.07.2025 నాటికి రూ.44,36,982/- (అక్షరాలా నలభై నాలుగు లక్షల ముప్పై ఆరు వేల తొమ్మిది వందల ఎనిమిది రెండు రూపాయలు మాత్రమే) (తరుపతి జమలు డిస్చార్జ్ తీసివేయబడును.) ది.15.07.2025 నుండి తరుపతి వడ్డీ, కాస్ట్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి వసూలు కొరకు సెక్యూరిటీ డిఫెండ్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధికృత అధికారి వారిచే భౌతిక స్వాధీన పరచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో వున్నదిగను వివరించిన స్థిరాస్థి "అక్కడ ఎలా ఉన్నది లలానే", "ఏది ఎలా వుంటే లలానే", "అక్కడ ఏది ఉన్నదో లది" మరియు "రికోర్డ్ లేకుండా" పద్ధతిపై తేది. 21.10.2026 న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ఋణగ్రహీతలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్థి వివరము

షెడ్యూల్: అంకిరెడ్డిపాలెం శివారు, వెంగళాయపాలెం గ్రామ పంచాయతీ పరిధి, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం డి.నెం.: 1149, నల్లపాడు సబ్ డివిజన్, పెదకాకాని ఎస్.ఆర్.ఓ., గుంటూరు జిల్లా డోర్ నెం.: 2-123, అసెస్మెంట్ నెం.: 323 గల ఆర్.సి.సి. రూఫ్ ట్ బిల్డింగ్ తో కూడిన 213.15 చదరపు గజాలు లేదా 178.22 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం గల నివాస స్థలం మరియు దానిపై నిర్మించబడిన భవనం, శ్రీ భీమవరపు ఓం సాయి, తండ్రి: చంద్ర శేఖర్ కు చెందిన డాక్యుమెంట్ నెం.: 3463/2020, తేది: 29.08.2020. భవనం హద్దులు: తూర్పు: పంచాయతీ రోడ్డు, దక్షిణం: పంచాయతీ రోడ్డు, పడమర: దారపనేని చిన్ని కృష్ణ ఇంటి ఆస్తి, ఉత్తరం: దారపనేని చిన్ని కృష్ణ ఇంటి ఆస్తి.

రిజర్వు ధర: రూ.25,76,000/-

ధరావత్తు: రూ.2,57,600/-

బిడ్ పెంపుదల: రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేది: 21-10-2026, సమయం ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకు
వేలం పూర్తయ్యే వరకు ప్రతి బిడ్ 5 ని||ల అపరిమిత పాడిగింపు కలదు.

పై ఆస్తి తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం: తేదీ: 19-09-2026 నుండి 20-10-2026 వరకు ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూరిటీ డిఫెండ్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్: www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices లో ఏర్పాటు చేసిన లింకును చూడండి. రిజిస్ట్రేషన్, బిడ్, వేలం యొక్క వివరాలు మరియు తదితర సర్వీస్ ప్రొవైడర్ M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్: <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్-ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: +918291220220, Mail ID: support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీ మరియు ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేబిల్ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎక్సైజ్ ఛార్జీలు, ఫీజుల వగైరా కొనుగోలు వారో భరించవలెను.

గమనిక: ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం సునిశితపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్ జమ అయిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డర్ యొక్క "వాలిడ్" లో చూపబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు వివర నిమిషం వరకు ఎదురుచూడకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది.

అదాయ పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-1A యొక్క ప్రావిజన్ ప్రకారం అమ్మకం జరుగును.

తేది: 16/09/2026, ప్రదేశం: విజయవాడ

సం/- అధికృత అధికారి భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్