ओ.डब्लू.नं.डीआरटी/ 653/2026 फॉर्म क्रमांक 22
दिनांक:- 04/09/2026

कर्ज वसुली अधिकारी कार्यालय - I कर्ज वसुली न्यायाधिकरण नागपूर वित्त मंत्रालय, भारत सरकार

दुसरा मजला, बी ब्लॉक, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, सेमिनरी हिल्स, नागपूर- 440006. ईमेल : drtnagpur-dfs@nic.in

सत्यमेव जयते

आर.पी.क्र. 100/2019 (नियम 36 (1) पहावा) दिनांक: 04-09-2026

ओ.ए.क्र. . 18/2017

REGD. A/D\DASTI\AFFIXATION\BEAT OF DRUM

- विक्री घोषणा -

1961 च्या आयकर अधिनियमाच्या दुसऱ्या अनुसूचीतील नियम 38, 52 (1 आणि 2), 53 अन्वये तसेच 1993 च्या कर्ज वसुली व दिवाळखोरी अधिनियमानुसार विक्रीसाठी जाहीरनामा.

यूको बँक
(रामटेक शाखा, नागपूर) .... प्रमाणपत्र धारक

विरुद्ध....

सौ. गुलाबी सेनपंगा पुष्परैना W/o श्री. रामाराव अटकुरी ....प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रति,

सीडी 1]	**सौ. गुलाबी सेनपंगा पुष्परत्ना W/O श्री. रामाराव अटकुरी** **राहणार :-** मु. पो. अडेगाव, गाव अडेगाव, तहसील मौदा, जिल्हा नागपूर.

ज्याअर्थी, आपण एकमेव CD यांनी, **मा. पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (DRT), नागपूर यांनी O.A. क्र. 18/2017** मध्ये जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार देय असलेली **रु. 10,19,210/- (रुपये दहा लाख एकोणीस हजार दोनशे दहा फक्त)** रक्कम तसेच **वसुली प्रमाणपत्र क्र. 100/2019 दिनांक 13-11-2018** अन्वये देय व्याज व खर्च अदा करण्यात कसूर केली आहे;

आणि ज्या अर्थी, अधोहस्ताक्षरी यांनी **वसुली प्रमाणपत्र क्र. 100/2019 दिनांक 13-11-2018 सोबत संलग्न असलेल्या सीडी** च्या स्थावर मालमत्तेची, **खालील मालमत्ता अनुसूचीत नमूद केल्याप्रमाणे, सदर वसुली प्रमाणपत्राच्या समाधानार्थ विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत;**

आणि **ज्या अर्थी, दिनांक 19/12/2016 पासून 31/08/2026 पर्यंतचे व्याज व खर्चासह सदर वसुली प्रमाणपत्रांतर्गत एकूण 24,82,171/- (रुपये चोवीस लाख ब्याऐंशी हजार एकशे एकाहत्तर फक्त) इतकी थकबाकी बाकी आहे;**

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलण्याबाबत कोणताही आदेश प्राप्त न झाल्यास, सदर मालमत्तेची दिनांक **28/10/2026** रोजी खुल्या सार्वजनिक ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. **ई-लिलावासाठी ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रिया सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 या वेळेत https://baanknet.com या संकेतस्थळ/पोर्टलवर एम/एस पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. या ई-लिलाव संस्थेमार्फत आयोजित करण्यात येईल.**

तपशील खालीलप्रमाणे आहेत: -

पॅनेलवरील ई-लिलाव संस्थेचे नाव व पत्ता :	पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. पत्ता : तिसरा मजला, युनिट क्र. 301, व्हायोस टॉवर, ऑफ ईस्टर्न फ्रीवे, वडाळा ट्रक टर्मिनल (पूर्व) जवळ, मुंबई – 400037.
सार्वजनिक ई-लिलाव आयोजित करण्यात येणारे संकेतस्थळ / पोर्टल :	https://baanknet.com
ई-लिलाव संस्थेचे सहाय्यक संपर्क क्र. :	91-8291220220
ई-लिलाव संस्थेचा ई-मेल :	Support.baanknet@psballiance.com
नोडल / समन्वयक बँक शाखेचे नाव :	युको बँक, रामटेक शाखा, नागपूर
नोडल शाखेचा खाते क्रमांक :	05531032200001
आयएफएससी (IFSC) :	UCBA00000553
नियुक्त अधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचे नाव :	श्री. विवेक तोताराम वानखेडे
मोबाईल क्रमांक :	9881162248
CH बँकेचा ई-मेल	ramtek@uco.bank.in

➤ **ई-लिलावात सहभागी होऊ इच्छिणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांनी, अंतिम दिनांक व वेळेपूर्वी वरील नमूद ई-लिलाव संस्थेच्या संकेतस्थळ/पोर्टलवर** स्वतःची नोंदणी करून आवश्यक कागदपत्रे अपलोड करण्यासाठी युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा.

➤ **विक्री ही वरील नमूद सीडी च्या मालमत्तेची असून, खालील अनुसूचीत नमूद केल्याप्रमाणे** त्या मालमत्तेस लागू असलेल्या जबाबदाऱ्या व दावे, उपलब्ध माहितीनुसार प्रत्येक लॉटसमोर नमूद करण्यात आले आहेत.

➤ अनुसूचीत नमूद केलेल्या लॉटनिहाय मालमत्ता ई-लिलावासाठी ठेवण्यात येईल.

➤ मालमत्तेच्या एखाद्या भागाच्या विक्रीतून वसूल होणारी रक्कम देय थकबाकी भागविण्यास पुरेशी झाल्यास, उर्वरित मालमत्तेची विक्री तात्काळ थांबविण्यात येईल. तसेच, कोणत्याही लॉटचा अंतिम लिलाव पूर्ण होण्यापूर्वी, सदर वसुली प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज व खर्च (विक्री खर्चासह) लिलाव घेणाऱ्या अधिकाऱ्यास अदा केल्यास किंवा सदर रक्कम अधोहस्ताक्षरी यांच्याकडे अदा केल्याचा समाधानकारक पुरावा सादर केल्यास, विक्री थांबविण्यात येईल.

➤ विक्री प्रक्रियेशी संबंधित कोणताही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती, ज्याच्यावर विक्रीसंबंधी कोणतेही कर्तव्य आहे, तो प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे सदर मालमत्तेसाठी बोली लावू शकणार नाही, मालमत्तेत कोणताही हितसंबंध मिळवू शकणार नाही किंवा मिळविण्याचा प्रयत्न करू शकणार नाही. सदर विक्री ही आयकर अधिनियम, 1961 च्या द्वितीय अनुसूचीतील तरतुदी, त्याअंतर्गत करण्यात आलेले नियम तसेच **खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहील :**

1) संलग्न अनुसूचीत नमूद केलेले तपशील अधोहस्ताक्षरी यांना उपलब्ध असलेल्या सर्वोत्तम माहिती नुसार नमूद करण्यात आले आहेत. **तथापि, या सार्वजनिक ई-लिलाव विक्री जाहीरनाम्यातील कोणतीही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळलेली बाब याबाबत अधोहस्ताक्षरी जबाबदार राहणार नाहीत.**

2) खालील मालमत्तेच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली मालमत्ता, **लॉट नं. 1 (एकल लॉट) साठी, ज्या किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही, ती राखीव किंमत रु. 33,32,000/- (रुपये तेहतीस लाख बत्तीस हजार फक्त)** आहे.

3) प्रत्येक पुढील बोलीत किमान **रु. 25,000/-** इतकी वाढ करणे आवश्यक राहील.

बोलीची रक्कम किंवा बोलीदाराबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास, संबंधित लॉट पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल किंवा लिलाव रद्द करण्यात येऊ शकतो.

4) प्रत्येक **लॉटसाठी सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या पात्र बोलीदारास त्या लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल,** मात्र त्याने/तिने/त्यांनी बोली लावण्यास कायदेशीर पात्र असणे आवश्यक आहे आणि त्यांची बोली संबंधित लॉटसाठी निश्चित केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. देण्यात आलेली सर्वाधिक बोली अत्यंत अपुरी वाटल्यास ती स्वीकारणे किंवा नाकारणे हे अधोहस्ताक्षरी यांच्या विवेकाधिकारात राहील.

5) प्रत्येक इच्छुक बोलीदाराने खाली नमूद केलेल्या लॉट नं. 1 (एकल लॉट) साठी राखीव किमतीच्या 10% प्रमाणे बयाणा ठेव रक्कम (EMD) जमा करणे आवश्यक आहे आणि ती **दिनांक 21/10/2026 रोजी दुपारी 4.30 वाजेपर्यंत** जमा करावी. EMD एकतर ऑनलाइन पद्धतीने **RTGS/NEFT/UPI/Net Banking/Mobile Banking/Wallet द्वारे, युको बँक, रामटेक शाखा, जि. नागपूर येथील खाते क्रमांक 05531032200001 मध्ये, IFSC Code Number: UCBA0000553** वर थेट जमा करावी किंवा **"Recovery Officer, DRT, Nagpur, R.C.No.100/2019" यांच्या नावे काढलेला DD/Pay Order द्वारे Recovery Officer-I, DRT, Nagpur** यांच्याकडे जमा करावा.

DD/Pay Order मधील निधी ई-लिलाव विक्रीच्या निर्धारित दिनांकापूर्वी वटणे आवश्यक आहे. अन्यथा, अशा बोलीदारास ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यास पात्र ठरविले जाणार नाही.

लॉट नंबर	राखीव किमत [(वसुली प्रमाणपत्रासोबत संलग्न असलेल्या CD च्या स्थावर मालमत्तेचे वाजवी बाजारमूल्य, ज्याचे वर्णन खालील मालमत्तेच्या अनुसूचीमध्ये करण्यात आले आहे)] राखीव किंमत तात्काळ वसुली कार्यवाहीतील दिनांक 25-08-2026 रोजीच्या आदेशानुसार निश्चित करण्यात आली आहे	राखीव किमतीच्या 10% दराने ईएमडी रक्कम	च्या पटीत बोली वाढ
1.	रु. 33,32,000/- (रुपये तेहतीस लाख बत्तीस हजार फक्त)	रु. 3,33,200/-	रु. 25,000/-

सदर खुल्या सार्वजनिक ई-लिलाव विक्रीमध्ये बोली लावण्यासाठी सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे आमंत्रित करण्यात येत आहे.

ई-लिलाव विक्रीसाठी ऑनलाईन ऑफरसह EMD रक्कम तसेच PAN कार्ड, आधार कार्ड आणि पत्त्याच्या पुराव्याची साक्षांकित छायाप्रत ऑनलाईन ऑफरसह अपलोड करणे आवश्यक आहे. लिलावाच्या समाप्तीनंतर असफल बोलीदारांना EMD ची परतफेड केवळ संबंधित बोलीदाराने नमूद केलेल्या खात्यावर करण्यात येईल. Demand Draft द्वारे भरलेली EMD रक्कम ई-लिलावाच्या समाप्तीनंतर असफल बोलीदारांना परत करण्यात येईल.

6) एकापेक्षा अधिक मालमत्ता/लॉटसाठी बोली सादर करावयाची असल्यास, प्रत्येक मालमत्ता/लॉटसाठी स्वतंत्र बोली प्रस्ताव सादर करावा लागेल. प्रत्येक लॉटसाठीचा बोली अर्ज **"वसुली अधिकारी-1, ऋण वसुली न्यायाधिकरण, सीजीओ कॉम्प्लेक्स (बी विंग), सेमिनरी हिल्स, नागपूर" येथून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सकाळी 10.00 ते सायंकाळी 4.30 या वेळेत रु. 100/- चा डिमांड ड्राफ्ट "Recovery Officer, DRT, Nagpur" यांच्या नावे व नागपूर येथे देय असेल, सादर करून प्राप्त करता येईल.**

7) नामनिर्दिष्ट ई-लिलाव संस्था (E-Auction Agency) च्या पोर्टलवर ऑनलाईन बोली सादर करण्याची तसेच आवश्यक कागदपत्रे/तपशील/हमीपत्रासह बंद लिफाफ्यात प्रत्यक्ष ई-लिलाव बोली अर्ज वसुली अधिकारी-I यांच्या कार्यालयात सादर करण्याची अंतिम तारीख 21/10/2026 रोजी सायं. 4.30 वाजेपर्यंत आहे. त्यानंतर जमा करण्यात आलेली ईएमडी (EMD) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ग्राह्य धरली जाणार नाही. म्हणजेच, निर्धारित तारीख व वेळेनंतर प्राप्त झालेली ईएमडी नाकारण्यात येईल व ईएमडी म्हणून भरलेली रक्कम ई-लिलाव बोली अर्जामध्ये त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार त्यांना परत करण्यात येईल.

प्रत्येक **बोलीसोबत बोलीदाराचे केवायसी (KYC) कागदपत्रे जोडणे आवश्यक आहे, जसे की स्वप्रमाणित अधिकृत वैध ओळखपत्र व पत्त्याचा पुरावा, मोबाईल क्रमांक, आधार कार्डाची स्वप्रमाणित प्रत, पॅन कार्डाची स्वप्रमाणित प्रत आणि बिगर-वैयक्तिक/कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंजूर केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीचे प्रतिनिधित्व/मुखत्यार असल्याचे सिद्ध करणारे तत्सम दस्तऐवज. वैयक्तिक बोलीदाराच्या बाबतीत, बोली स्वतःच्या वतीने देत आहे की आपल्या मुख्य व्यक्तीच्या (Principal) वतीने, याबाबतचे घोषणापत्रही सादर करणे आवश्यक आहे. दुसऱ्या बाबतीत, बोलीदाराने त्यासंबंधीचे अधिकारपत्र (Authority) सादर करणे आवश्यक राहील आणि तसे करण्यात कसूर झाल्यास त्याची बोली नाकारण्यात येईल.**

वरील सर्व विहित कागदपत्रे बोली अर्जासह बंद व सीलबंद लिफाफ्यात वसुली अधिकारी-I, डीआरटी, नागपूर यांच्याकडे सादर करावीत.

8) इच्छुक बोलीदारांसाठी सीएच बँकेकडून केल्या जाणाऱ्या आणि सुविधा पुरवल्या जाणाऱ्या मालमत्तेची प्रत्यक्ष तपासणी, **जी 15/10/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00 दरम्यान** मालमत्ता साइटवर केली जाईल.

9) लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराकडे सक्रिय ई-मेल आयडी तसेच इंटरनेट कनेक्शन असलेली संगणक प्रणाली असणे ही पूर्णपणे त्याची/तिची/त्यांची जबाबदारी आहे. ऑनलाइन बोली प्रक्रियेदरम्यान डिजिटल सिग्नेचर प्रमाणपत्राबाबत किंवा इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीबाबत कोणतीही अडचण आल्यास **त्याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची राहील** व यासंदर्भात कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही.

10) ई-लिलावात यशस्वी सहभाग घेण्यासाठी इच्छुक बोलीदाराने **मेसर्स पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** वेबसाइट/पोर्टल **https://baanknet.com** वर उपलब्ध FAQ/माहिती/अटींचे पालन केले पाहिजे. इच्छुक बोलीदार **मेसर्स पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** कडून EMD जमा केल्यानंतर ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.

11) जर दिलेल्या लिलाव वेळेच्या शेवटच्या 5 मिनिटांत बोली वाढवली गेली, तर इतर बोलीदारांना आपली बोली वाढवता यावी यासाठी लिलावाची वेळ अतिरिक्त 5 मिनिटांनी वाढवली जाईल आणि जर या वाढवलेल्या 5 मिनिटांच्या कालावधीत आणखी कोणतीही बोली न वाढवली गेली, तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल.

12) यशस्वी बोलीदारास, बोली मंजूर झाल्यानंतर EMD समायोजनानंतर उर्वरित **ई-लिलाव विक्री रकमेपैकी 25% रक्कम** वरील अनुक्रमांक 5 मध्ये नमूद केलेल्या तपशीलानुसार पुढील दिवशी संबंधित खात्यात जमा करणे बंधनकारक राहील. **जर पुढील दिवस सार्वजनिक सुट्टी किंवा रविवार असेल, तर ती रक्कम त्यानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी जमा करावी लागेल.**

13) यशस्वी बोलीदाराने ई-लिलाव विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम मालमत्तेच्या ई-लिलावाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत (लिलावाचा दिवस वगळून) जमा करणे आवश्यक राहील. जर 15 वा दिवस रविवार किंवा सार्वजनिक सुट्टीचा दिवस असेल, तर त्यानंतरच्या पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी, वरील अनुक्रमांक 5 मध्ये नमूद केलेल्या विहित पद्धतीने सदर रक्कम जमा करावी. याशिवाय, खरेदीदाराने डीआरटी, नागपूर येथील वसुली अधिकारी यांच्याकडे पाउंडेज शुल्क (Poundage Fee) देखील जमा करणे आवश्यक राहील. हे शुल्क रु. 1,000/- पर्यंतच्या रकमेवर @2% आणि रु. 1,000/- पेक्षा जास्त रकमेवर अतिरिक्त रकमेच्या @1% या दराने आकारले जाईल. सदर रक्कम **" रजिस्ट्रार, DRT, नागपूर"** यांच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट (DD) द्वारे जमा करावी.

14) यशस्वी (H-1) बोलीदाराने विहित कालावधीत देय रकमेचा भरणा करण्यात कसूर केल्यास, विक्री खर्च वजा करून उर्वरित ठेव रक्कम, अधोहस्ताक्षरी यांना योग्य वाटल्यास, सरकारच्या नावे जप्त करण्यात येईल. **अशा कसूर करणाऱ्या खरेदीदाराचा सदर मालमत्तेवरील किंवा ती मालमत्ता नंतर ज्या किंमतीस विकली जाईल त्या रकमेवरील कोणताही दावा ग्राह्य राहणार नाही.** त्यानंतर नवीन विक्री जाहीरनामा प्रसिद्ध करून सदर मालमत्तेचा पुनः ई-लिलाव करण्यात येईल.

15) सर्वाधिक बोलीदार (H-1) यास, वसुली अधिकारी, डीआरटी, नागपूर यांनी विक्रीची पुष्टी करेपर्यंत सदर मालमत्तेवर कोणताही हक्क किंवा मालकी अधिकार प्राप्त होणार नाही.

16) अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली ईएमडीची रक्कम डीडीच्या स्वरूपात परत केली जाईल, ती हाताने परत केली जाईल. ऑनलाइन द्वारे EMD जमा केल्याच्या बाबतीत फोटोकॉपी मूळ आयडी पुरावा. जर ईएमडी ई-लिलाव बिड फॉर्ममध्ये जमा केला असेल तर आणावा लागेल. **ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.**

17) ई-लिलाव ऑनलाइन / ई-लिलाव बोली फॉर्ममध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींच्या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तींची नावे विक्री प्रमाणपत्रात समाविष्ट करण्याची / बदल करण्याची कोणतीही विनंती स्वीकारण्यात येणार नाही.

18) विक्रीसाठी आणलेल्या मालमत्तेच्या एकापेक्षा जास्त वस्तूंच्या बाबतीत, अशा मालमत्तेची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे क्रमाने जाणे बंधनकारक नाही.

19) एकदा बोली सबमिट केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉग इन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेत भाग घेणे बोलीदारांना बंधनकारक आहे, असे न केल्यास, खाली स्वाक्षरी केलेल्या अधिकाऱ्याला वाटल्यास ईएमडी सरकारकडे जप्त केला जाईल.

20) एनआरआय बोलीदारांनी त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पृष्ठाची एक प्रत अनिवार्यपणे जोडणे आवश्यक आहे आणि भारतीय मिशन (दूतावास) द्वारे त्यांच्या बोलीला रीतसर मान्यता दिली पाहिजे.

21) मालमत्तेची विक्री **"जशी आहे तेथे आधारावर" आणि जशी आहे तशीच केली जात आहे** आणि नियमानुसार प्रकाशन शुल्क, महसूल आणि इतर भारांच्या अधीन आहे.

22) बोलीदारांना (ज्यांना) मालमत्तेशी संबंधित बोजा, शोध परिणाम आणि इतर महसूल नोंदी यासंबंधी त्यांची स्वतःची चौकशी करण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे आणि त्यांनी मालमत्तेचे स्वरूप आणि वर्णन, स्थिती, कोणतेही भार, धारणाधिकार, शुल्क, वैधानिक देय याविषयी स्वतःची खात्री करून घ्यावी.

23) सर्व बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे मानले जाईल आणि ते उक्त अटी व शर्तींना बांधील असतील.

24) विक्री केलेल्या मालमत्तेचा ताबा मिळणे आयकर (प्रमाणपत्र कार्यवाही) नियम, 1962 नुसार असेल.

25) वरील अटी आणि शर्ती लिलाव बोली फॉर्म आणि वेबसाइटमध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्तींव्यतिरिक्त आहेत.

26) विक्रीची ही घोषणा **www.drt.gov.in** या वेबसाइटवर पाहता येईल.

27) यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वाहतूक, नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क इत्यादीसाठी देय शुल्क लागू होईल. सर्व वैधानिक शुल्क जर असेल तर ते यशस्वी लिलाव खरेदीदाराने भरले जातील.

28) बोली अवास्तव वाटल्यास कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार, किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव केव्हाही पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचा अधिकार अधोस्वाक्षरीने राखून ठेवला आहे.

मालमत्तेचे विवरणपत्र

लॉट क्र.	विक्रीस काढण्यात येणाऱ्या मालमत्तेचे मालकांच्या / सहमालकांच्या आणि थकबाकीदार व अन्य सहमालकांच नावांसहीत वर्णन	उपरोक्त मालमत्ता वा त्यातील कोणत्याही भागावर आकारलेला महसूल	मालमत्तेवरील अन्य ज्ञात बोजा व तत्संबंधी तपशील व मूल्य	मालमत्तेवर जर कोणी दावा केला असल्यास आणि अन्य ज्ञात तपशिल ज्याचा परिणाम मालमत्तेवर आणि तिच्या मूल्यावर होऊ शकेल त्याचे विवरण
1.	2.	3.	4.	5.
1.	**सीडी च्या गहाण स्थावर मालमत्तेचे अनुसूची** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, खसरा नं. 24/2, क्षेत्रफळ अंदाजे 1.39 हेक्टर, रु. 6.43/- भाडे, भोगवटादार हक्क वर्ग-1 आणि खसरा नं. 24/4-A, क्षेत्रफळ अंदाजे 0.57 हेक्टर, रु. 2.62/- भाडे, भोगवटादार हक्क वर्ग-1, तसेच त्यावरील अस्तित्वात असलेल्या बांधकामासह जमीन, वाघबोडी, P.C. नं. 44, तहसील :- मौदा, जिल्हा :- नागपूर येथे स्थित असून तिची चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस :- श्री. मोहने यांचे शेत, पश्चिमेस :- शिवधुरा यांचे शेत, उत्तरेस :- शिवधुरा यांचे शेत, दक्षिणेस :- श्री. राधेश्यामसिंग कुशवाहा यांचे शेत	माहीत नाही	माहीत नाही	माहीत नाही

टीप: ➤ ई-लिलावाची तारीख : 28/10/2026, सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 वाजेपर्यंत.

➤ बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : 21/10/2026, सायंकाळी 4.30 वाजेपर्यंत.

➤ मालमत्तेची पाहणी करण्याची तारीख : 15/10/2026, स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत.

दिनांक 04 सप्टेंबर 2026 रोजी माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने देण्यात येत आहे.

[श्रीहरी शशिकांत परगावकर]
वसुली अधिकारी-I

शिक्का

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, नागपुर
द्वितीय तल, बी ब्लॉक, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, सेमिनरी हिल्स, नागपुर – 440 006
बिक्री के नियम एवं शर्ते (R.P. क्र. 100/2019)

सर्वसाधारण

1. लिलाव केवळ ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने 'सर्टिफिकेट होल्डर बँकेच्या सेवा प्रदाता एजन्सीच्या वेबसाइट/ई-लिलाव पोर्टल'द्वारेच केला जाईल. सदर सेवा प्रदाता एजन्सी ई-लिलावासाठी आवश्यक प्लॅटफॉर्म उपलब्ध करून देईल.

2. बोलीदार त्यांच्या स्वतःच्या कार्यालयातून/त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणाहून ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टम क्रॅश होणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इत्यादींसाठी डीआरटी/बँक/सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाही.

3. बोली लावण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे इंटरनेटची सुविधा उपलब्ध नसल्यास, सर्टिफिकेट होल्डर बँकेचा संपर्क व्यक्ती अशा बोलीदारास आवश्यक सहाय्य प्रदान करेल.

4. ई-लिलावासंबंधी तपशील/मदत/प्रक्रिया/ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, इच्छुक बोलीदार विक्रीच्या जाहीरनाम्यात नमूद केलेल्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता एजन्सीशी संपर्क साधू शकतात. ते सेवा प्रदाता एजन्सीच्या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात.

5. प्रस्तावित लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी पात्र होण्याकरिता, प्रत्येक लॉटसाठी योग्यरित्या भरलेला ई-लिलाव बोली फॉर्मची हार्ड कॉपी [मुद्रित प्रत], स्व-साक्षांकित फोटो ओळखपत्राच्या [PAN कार्ड/आधार कार्ड/OVD] प्रती आणि पत्त्याच्या पुराव्याची [आधार कार्ड/OVD] प्रत **दिनांक 21-10-2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. 4.30 वाजेपर्यंत** वसुली अधिकारी-1, डीआरटी नागपूर यांच्याकडे सादर करावी.

6. इच्छुक बोलीदारांनी सेवा प्रदात्याकडे आपला सहभाग आगाऊ नोंदवावा आणि User ID व Password प्राप्त करावा.

7. वसुली अधिकारी यांना विक्रीच्या अनुसूचीमध्ये विशेषतः नमूद केलेल्या थकबाकी व्यतिरिक्त महानगरपालिका कर किंवा इतर कर अथवा कोणतेही इतर बोजे बाकी असल्याची माहिती नाही. विक्रीच्या तारखेपर्यंत मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही वैधानिक दावा, विक्री प्रमाणपत्रात प्रमाणित केलेल्या रकमेपेक्षा विक्रीतून मिळालेली रक्कम अधिक असल्यास, त्या अतिरिक्त विक्री रकमेतून अदा केला जाऊ शकतो.

8. बोलीदाराने आपले पूर्ण नाव व संपूर्ण पत्ता द्यावा आणि तो स्वतःसाठी बोली सादर करीत आहे की अन्य व्यक्तीच्या वतीने, हे स्पष्टपणे नमूद करावे. अन्य व्यक्तीच्या वतीने बोली सादर करत असल्यास, त्यासंबंधी योग्य अधिकारपत्र तसेच संबंधित पक्षाचे पूर्ण नाव व संपूर्ण पत्ता, PAN/TAN क्रमांक आणि त्याची छायाप्रत सादर करावी.

9. दोन किंवा अधिक व्यक्ती एकत्रितपणे बोली सादर करू शकतात; मात्र त्यांनी लिलावाच्या वेळी त्यांच्या विशिष्ट हिस्स्यांची लेखी घोषणा करावी. अशी घोषणा न केल्यास, त्यांचे समान हिस्से असल्याचे गृहीत धरले जाईल. त्यांच्या संयुक्त नावाने एक विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.

10. मालमत्तांची विक्री सामान्यतः विक्री जाहीरनाम्यामध्ये ज्या क्रमाने नमूद केली आहे, त्याच क्रमाने केली जाईल.

11. विक्री तीस दिवसांपेक्षा कमी कालावधीसाठी पुढे ढकलल्यास किंवा सर्टिफिकेट डेब्टरच्या विनंतीवरून विक्री तीस दिवसांपेक्षा अधिक कालावधीसाठी पुढे ढकलल्यास, विक्रीचा नवीन जाहीरनामा काढला जाणार नाही.

12. विक्रीनंतर तीस दिवसांच्या आत सर्टिफिकेट डेब्टर आणि सर्टिफिकेट होल्डर यांनी वसुली अधिकारी यांचे समाधान करूनपुनर्प्राप्ती प्रमाणपत्र ची संपूर्ण पूर्तता झाल्याचे सिद्ध केल्यास, वसुली अधिकारी विक्रीची पुष्टी करणार नाही, परंतु सर्टिफिकेट डेब्टरने आयकर कायद्याच्या दुसरी अनुसूची मधील नियम 60(1)(b) नुसार यशस्वी बोलीदारास तत्काळ नुकसानभरपाई अदा करणे आवश्यक आहे.

13. सक्षम अधिकारक्षेत्राच्या न्यायालयाने किंवा न्यायाधिकरणाने विक्री किंवा वसुलीची कार्यवाहीला स्थगिती दिल्यास, पुढील कोणतीही सूचना न देता लिलाव पुढे ढकलला किंवा रद्द केला जाऊ शकतो आणि विक्रीमध्ये सहभागी होणाऱ्या व्यक्तींना अशा स्थगिती किंवा रद्दीकरणासाठी नुकसानभरपाई, भरपाई किंवा खर्चाचा दावा करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही.

14. सर्व बोलीदारांनी विक्रीच्या नियम व अटी वाचून समजून घेतल्या आहेत असे गृहीत धरले जाईल आणि ते त्यास बांधील राहतील.

15. वसुली अधिकारी कोणतीही कारणे न देता बोली स्वीकारू किंवा नाकारू शकतात अथवा ई-लिलाव पुढे ढकलू/रद्द करू शकतात.

16. गोपनीयता: (a) ई-लिलाव सेवा प्रदाता, बँकेचे अधिकारी, तसेच ई-लिलाव विक्रीस सुलभ करणारे त्यांचे कर्मचारी, एजंट, सेवक इत्यादींनी ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांच्या तपशीलांची पूर्णपणे कडक गोपनीयता राखावी. (b) गोपनीयतेचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, विक्री रद्द केली जाईल आणि योग्य ती कारवाई केली जाईल.

17. 15. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याने, वसुली अधिकारी यांनी मागणी केल्यावर, डीआरटी लिलाव-विक्रीसाठी वापरल्या जाणाऱ्या सॉफ्टवेअरबाबत CVC च्या निकषांनुसार "Third-Party Audit" प्रमाणपत्र सादर करावे.

18. बोलीदारांनी विक्रीच्या सर्व अटी वाचून समजून घेतल्या आहेत असे गृहीत धरले जाईल आणि ते त्यास बांधील राहतील. वरील नियम व अटी सामान्य स्वरूपाच्या असून, त्यामध्ये बदल केला जाऊ शकतो आणि विक्रीच्या जाहीरनाम्यात नमूद केलेल्या इतर विशिष्ट अटींव्यतिरिक्त या अटी लागू राहतील.

अचल संपत्तीची सार्वजनिक लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे नियम व अटी

1. कोणत्याही कारणास्तव विक्रीची पुष्टी झाली नाही किंवा ती रद्द करण्यात आली अथवा स्थगित करण्यात आली, तर खरेदीदाराने भरलेली खरेदी रक्कम, असल्यास, खरेदीदारास परत केली जाऊ शकते.

2. विक्रीची पुष्टी झाल्यानंतर, विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. विक्री प्रमाणपत्रावर लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च लिलाव खरेदीदाराने भरावयाचे आहेत.

3. शक्य तितक्या प्रमाणात, मालमत्तेचा नकाशा विक्री प्रमाणपत्रासोबत जोडण्यात येईल.

4. खरेदीदाराने सदर मालमत्ता पूर्ण माहिती व ज्ञानासह तसेच मास्टर प्लॅन आणि/किंवा विकास आराखडा किंवा मसुदा विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेमध्ये, सदर मालमत्तेवर लागू असलेल्या कोणत्याही आरक्षणासह, खरेदी केली आहे असे गृहीत धरले जाईल. तसेच, संबंधित बाबींना लागू असलेल्या कायद्याच्या संबंधित तरतुदींनुसार, सक्षम प्राधिकरणाची संमती/परवानगी आवश्यक असल्यास, ती संबंधित प्राधिकरणांकडून खरेदीदाराने स्वतः प्राप्त करावी.

अचल मालमत्तेची सार्वजनिक लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे नियम व अटी (लागू असल्याप्रमाणे)

1. संपूर्ण किंमत विक्रीच्या वेळी किंवा त्यानंतर तत्काळ, लिलाव घेणारे न्यायाधिकरण / वसुली अधिकारी यांच्या निर्देशानुसार अदा करावी आणि रक्कम अदा करण्यात कसूर झाल्यास, मालमत्ता तत्काळ पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल.

2. विक्रीनंतर मालमत्ता खरेदीदाराच्या ताब्यात देण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

3. खरेदीदाराने साठवणुकीच्या ठिकाणाहून मालमत्ता तत्काळ हटवावी. वसुली अधिकारी मालमत्ता साठवणुकीच्या ठिकाणाहून हटविण्यासाठी वाजवी कालावधी देऊ शकतात.

4. बोली स्वीकारल्याच्या वेळेपासून मालमत्ता खरेदीदाराच्या जोखमीवर राहील आणि त्या तारखेपासून तिची सुरक्षित देखभाल किंवा जतन करण्यासाठी वसुली अधिकारी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.