એફસીએનઆર યોજનાના લાભો બેન્કો વચ્ચે ધિરાણના વ્યાજ દરોની સ્પર્ધા તીવ્ર કરી શકે

ક્ષિપ્રા પેટકર અને ક્રિટિના ટાઈટન
મુંબઈ, તા.૨૭

૧૩૩ બિલિયન ડોલરની એફસીએનઆર(બી) તરલતા (લિક્વિડિટી) બેન્કો વચ્ચે ધિરાણના વ્યાજદરો અંગે સ્પર્ધા માટે પૃષ્ઠભૂમિત તૈયાર કરી શકે છે. કારણ કે બેન્કો સારી શાખ ધરાવતા ધિરાણ-લેનારાઓને આકર્ષીને ભંડોળનું રોકાણ કરવા, મોંઘી થાપણો પરત કરવા અને સર્ટિફિકેટ્સ ઓફ ડિપોઝિટ પરની નિર્ભરતા ઘટાડવા માટે પ્રયત્નશીલ છે.

આ સાથે જંગી પ્રવાહને કારણે તેની ધિરાણની માગને પુરી કરી લીધી છે અને વધારાની રકમ બેન્ક ટૂંકાગાળાની જામીનગીરીઓ અને ઉચ્ચ-ગુણવત્તાના કોર્પોરેટ બોન્ડસમાં રોકાણ કરી શકે છે. જ્યારે તે તુલનાત્મક રીતે યીલ્ડ વધારે મેળવી શકે છે. હું અપેક્ષા રાખું છું કે બેન્કો થોડી વધુ આક્રમક રીતે ધિરાણ આપવાનું શરૂ કરશે. અત્યાર સુધી ક્રેડિટ ગ્રોથ વ્યાજબી રીતે મજબૂત રહ્યો છે. પરંતુ શું વધારાની લિક્વિડિટીની વ્યાજ દરો પર અસર પડશે ? તેનો જવાબ હા છે, એક ખાનગી ક્ષેત્રની બેન્કના વરિષ્ઠ અધિકારીએ જણાવ્યું હતું. ચોક્કસપણે થોડું પ્રાઈસ વોર થશે. હું એ થતું જોઈ રહ્યો છું, તેમ બેન્કે ઉમેર્યું હતું. એનસીએનઆર(બી) થાપણોથી ઉત્સાહિત, સિસ્ટમ લિક્વિડિટી ૬ સપ્ટેમ્બર સુધીમાં રેકોર્ડ ૧૧.૬ લાખ કરોડ રૂપિયા પર પહોંચી ગઈ હતી. રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયાના બોન્ડ વેચાણ અને ટેક્સ સંબંધિત આઉટફ્લો પછી લિક્વિડિટી ઘટીને ૨૨ સપ્ટેમ્બર સુધીમાં ૪.૪૪ લાખ કરોડ રૂપિયા થઈ ગઈ હતી. ઇનફ્લોનું વિશાળ કદ દર્શાવે છે કે બેંકોને લોન દ્વારા પૈસા રોકવામાં સમય લાગશે. સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના ચેરમેન સી એસ શેટ્ટીએ તાજેતરમાં જણાવ્યું હતું કે બેંકિંગ સિસ્ટમને ભંડોળ ગ્રહણ કરવામાં ઓછામાં ઓછા ત્રણથી ચાર મહિના લાગી શકે છે. આરબીઆઈ બેન્કિંગ એન્ડ ઈકોનોમિક્સ કોન્કલેવ દરમિયાન રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયાના ડેપ્યુટી ગવર્નર રોહિત જૈને જણાવ્યું હતું કે, ક્રેડિટ ડિમાન્ડ વ્યાપક છે, જેમાં તમામ ક્ષેત્રો અને વિભાગો વ્યાજબી રીતે સારા પ્રમાણમાં વધી રહ્યા છે અને મધ્યસ્થ બેન્ક અત્યારે કોઈ ચોક્કસ ક્ષેત્રમાં સાવચેતીની જરૂરિયાત જોતી નથી.'બેંકો પોતે ક્રેડિટ અને અંડરરાઇટિંગ પર સાવધ છે, અને આરબીઆઈ તંદુરસ્ત ક્રેડિટ ધોરણો ચાલુ રહેવાની અપેક્ષા રાખે છે,' ડેપ્યુટી ગવર્નરે જણાવ્યું હતું. તેમણે ઉમેર્યું કે એસેટ-લાયબિલિટી સ્થિતિ નક્કી કરશે કે બેન્કો વધારાની લિક્વિડિટીનો ઉપયોગ કરી રીતે કરે છે. બેંકરોએ જણાવ્યું હતું કે લિક્વિડિટીની વિપુલતા ખાસ કરીને ઉચ્ચ રેટિંગ ધરાવતા કોર્પોરેટ લોન લેનારાઓ માટે સ્પર્ધા તીવ્ર બનાવી શકે છે. સરપ્લસ ફંડ્સ ધરાવતી બેંકો પાસે નાણાંનો ઓછો ઉપયોગ કરવાને બદલે કેટલાક ધિરાણ સ્પ્રેડનો ત્યાગ કરવાનું પ્રોત્સાહન છે, જેનાથી સમગ્ર સિસ્ટમમાં લોનના ભાવ પર દબાણ આવી શકે છે. ધિરાણ દરો પર પૂર્ણ અસર દેખાય તે પહેલાં જ, એફસીએનઆર(બી) ઇનફ્લો બેંકોની ફંડિંગ વ્યૂહરચનાઓ બદલી રહ્યા છે. જાહેર ક્ષેત્રની બેંકના એક વરિષ્ઠ અધિકારીએ જણાવ્યું હતું કે ભંડોળ મોટા પ્રમાણમાં ત્રીજા ત્રિમાસિક ગાળામાં અથવા ચોથા ત્રિમાસિકગાળાની શરૂઆતમાં રોકવામાં આવશે.

DMI HOUSING FINANCE

ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એમબીડી હાઉસ, ગુલાબ ભવન, બીજો માળ, ૬, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨ ટેલી: +૯૧-૦૧૧-૬૬૧૦૭૧૦૭, ૦૧૧-૬૯૨૨૩૭૦૦, ઈમેઈલ: dmi@housingfinance.in, U65923DL2011PTC216373

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮-(૧)

જણાવવાનું કે ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૦૯ મે, ૨૦૨૬** ના રોજ **માંગણા નોટીસ** જારી કરીને **ધ્રુવ બોદર (દેવાદાર) અને મનિષાબેન ધ્રુવકુમાર બોદાર (સહ-દેવાદાર) (GG930355)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૪૧૮૩૬૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ અઢાર હજાર ત્રણસો પાંસઠ પુરા) ૦૯ મે, ૨૦૨૬** મુજબની રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૨૫-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૬** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇ પણ સોદો ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૪૧૮૩૬૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ અઢાર હજાર ત્રણસો પાંસઠ પુરા) ૦૯ મે, ૨૦૨૬** મુજબ તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી કરારના દરે તેના પરના ચડત વ્યાજ અને તેના પરના ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓપ્રત્યે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદારોનુંધ્યાન દોરવામાંઆવેછે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફ્લેટ નં. ૧૦૭, પહેલો માળ, રુદ્રાક્ષ રેસિડેન્સી-૨, પ્લોટ નં. ૪૮, ૪૯, ૫૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૫, બ્લોક નં. ૫૨૬ પૈકી ૧, એન.એચ. નં. ૮, એસડીજે ઇન્ટરનેશન સ્કુલ પાછળ, પલસાણા, પલસાણા પોલીસ સ્ટેશન, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ફ્લેટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૦૭ ચો. ફુટ અને બિલ્ટ-અપ એરિયા ૩૦૪ ચો. ફુટ, **ચતુ:સીમા** : ઉત્તર : ફલેટ નં. ૧૦૬, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૮, પુર્વ : ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમ : પેસેજ અને સીડીઓ

તારીખ : ૨૮.૦૯.૨૦૨૬ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: સુરત — **ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life
પી.एस.बी.

રીજીયોનલ ઓફિસ : ગાંધીનગર, યુનિટ નં. ૪, ટાવર નં. ૧, ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર-૩૮૨ ૩૫૫. ફોન (૦૭૯) ૬૬૭૪૨૦૬-૦૯

એનેક્ષર-૪ રીડમ્પશન નોટિસ

તા. ૨૭.૦૯.૨૦૨૬

પ્રતિ,
ઉધારકર્તાઓ :
શ્રી વિજય જેસીંઘભાઈ ઠાકોર - જેસીંઘભાઈ લાલાભાઈ ઠાકોરના પુત્ર (ઉધારકર્તા)
શ્રીમતી ગીતાબેન જેસીંઘભાઈ ઠાકોર - જેસીંઘભાઈ લાલાભાઈ ઠાકોરના પત્ની (સહ-ઉધારકર્તા)
બંનેનું સરનામું : ફ્લેટ નં. સી ૨૦૩, ટાવર-સી, અનુષ્ઠાન ગ્રેસ ફ્લેટ, ઘોડાસર કેનાલ રોડ, સૈયદવાડી, વટવા, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૦
શ્રી રીતેશ કમલેશભાઈ પટેલ - કમલેશભાઈ ભયાલાલભાઈ પટેલ ના પુત્ર (જામીનદાર)
સરનામું (૧) : મકાન નં. બી ૨૧૭, મુરલીધર સોસાયટી, ભાગ-૩, વટવા રોડ, ઈસનપુર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૪૪૩
સરનામું (૨) : ૧/ ૧૮૮, જગદંબા ટેક્ષટાઈલ, રાણીપુર ચર્ચ સામે, નારોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫

બાબત : સરફાએસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સુરક્ષિત સંપત્તિનું વેચાણ
શ્રી વિજયભાઈ જેસીંઘ ઠાકોર - જેસીંઘભાઈ લાલાભાઈ ઠાકોરના પુત્ર અને શ્રીમતી ગીતાબેન જેસીંઘ ઠાકોર - જેસીંઘભાઈ લાલાભાઈ ઠાકોરના પત્ની
ખાતા નં. (૧૫૪૯૧૨૦૦૦૦૦૦૭૫)

આપને જણાવવાનું કે, તા. ૧૫.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી તરીકે **પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક, નડીયાદ શાખા** ના સિક્યોર્ડ દેવાની વસુલાત માટે તા. ૧૫.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ નોટિસ દ્વારા કબજો લેવામાં આવેલ, કબજા અનુસાર **રૂા. ૧૪,૮૯,૭૬૯.૭૧ (રૂપિયા ચૌદ લાખ નેવ્યાસી હજાર સાતસો ઓગણસીતેર અને એકોતેર પૈસા પૂરા)** + તા. ૦૧.૦૫.૨૦૨૫ થી તેના ઉપરનું વ્યાજ સાથે કોસ્ટ અને ચાર્જીસ સહિત, **શ્રી વિજયભાઈ જેસીંઘ ઠાકોર - જેસીંઘભાઈ લાલાભાઈ ઠાકોરના પુત્ર અને શ્રીમતી ગીતાબેન જેસીંઘ ઠાકોર - જેસીંઘભાઈ લાલાભાઈ ઠાકોરના પત્ની** પાસેથી નીચે સહી કરનાર નીચેની સુરક્ષિત સંપત્તિઓ વેચવાનો ઈરાદો ધરાવે છે, જેના માટે અખબારમાં પ્રકાશન સહિત જરૂરી પગલાં લેવામાં આવી રહ્યાં છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વર્ણન

સ્થાવર રહેણાંક મકાન ધરાવતી મિલ્કત : જે પ્લોટ નં. ૨૩, સંત પ્લાઝા, સલુન તાલપાડ, બ્લોક/ સર્વે નં. ૮૮૪, તાલુકો નડીયાદ, જી. ખેડા, ગુજરાત- ૩૮૭૩૬૦ ખાતે આવેલ છે. **ચતુર્સિમા : ઉત્તરઃ** સોસાયટી તરફનો રસ્તો, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. ૨૪, **પૂર્વ :** માર્જીન પછી સર્વે નં. ૮૮૭, **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ૨૨

સ્થળ : નડીયાદ, તારીખ : ૨૭.૦૯.૨૦૨૬ — **અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક**

(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય પ્રાદેશિક ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life
પી.एस.बी.

રીજીયોનલ ઓફિસ : ગાંધીનગર,
યુનિટ નં. ૪, ટાવર નં. ૧, ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર-૩૮૨ ૩૫૫
ફોન (૦૭૯)૬૬૭૪૨૦૬-૦૯ | ઈ-મેઈલ : ro.gandhinagar@psb.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સાથે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા (ઓ) અને બાંહેધરી આપનારા (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસે ગીરો/ ચાર્જ કરેલ છે, જેનો પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા રચનાત્મક/ ભૌતિક/ સાંકેતિક કબજો લેવામાં આવ્યો છે તેને સુરક્ષિત લેણદાર તરીકે **'જેમ કે જ્યાં છે', 'જે છે તે પ્રમાણે'** અને **'જે પણ આધાર છે'** બેંક તેના સંબંધિત ઉધારકર્તા (ઓ) અને બાંહેધરી આપનાર (ઓ) પાસેથી લેણાની નીચે દર્શાવેલ ઉલ્લેખિત તારીખે વેચાણ દ્વારા વસૂલાત કરશે. અનામત કિંમત અને બાનાની થાપણ સંબંધિત મિલકતો/ સંપતિઓ સામે નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ હશે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા(ઓ)/ જામીનદાર(રો) અને શાખાનું નામ	સ્થાવર/ જંગમ મિલકતોનું વર્ણન	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ/ કબજા તારીખ, ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ લેણી રકમ	અનામત કિંમત, EMD, બિડની વધારાની રકમ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને સંપર્ક નં.	મિલકત અંગેનો QR CODE	સ્થળ અંગેનો QR CODE	સર્વિસ પ્રોવાઈડરનો QR CODE
૧	**શ્રી વિજય જેસીંઘભાઈ ઠાકોર - જેસીંઘભાઈ લાલાભાઈ ઠાકોરના પુત્ર અને શ્રીમતી ગીતાબેન જેસીંઘભાઈ ઠાકોર - જેસીંઘભાઈ લાલાભાઈ ઠાકોરના પત્ની** **જામીનદાર : શ્રી રીતેષ કમલેશભાઈ પટેલ - શ્રી કમલેશ ભયાલાલભાઈ પટેલના પુત્ર** **શાખા : નડીયાદ**	**સ્થાવર રહેણાંક મકાન ધરાવતી મિલ્કત :** જે પ્લોટ નં. ૨૩, સંત પ્લાઝા, સલુન તાલપાડ, બ્લોક/ સર્વે નં. ૮૮૪, તાલુકો નડીયાદ, જી. ખેડા, ગુજરાત- ૩૮૭૩૬૦. **ચતુર્સિમા : ઉત્તરઃ** સોસાયટી તરફનો રસ્તો, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. ૨૪, **પૂર્વ :** માર્જીન પછી સર્વે નં. ૮૮૭, **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ૨૨	**૨૮.૦૫.૨૦૨૫ / ૧૫.૦૧.૨૦૨૬** **રૂા. ૧૪,૮૯,૭૬૯.૭૧** **+ તેના ઉપરનાં વધારાનાં વ્યાજ અને ખર્ચાઓ**	**રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦** **રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦** **રૂા. ૧૦,૦૦૦**	**શ્રી જીતેન્દ્ર પતલ્યા** **મો. ૯૬૧૭૭ ૪૧૨૮૯**			

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૩૦.૧૦.૨૦૨૬, બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી ● નિરીક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૨.૧૦.૨૦૨૬ થી ૨૭.૧૦.૨૦૨૬, સવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી
ઈએમડી અને ડોક્યુમેન્ટસ ભરવાની (ઓનલાઈન) છેલ્લી તારીખ અને સમય : તા. ૩૦.૧૦.૨૦૨૬, બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક સુધી

ઈ-ઓકશન માટેના શરતો અને નિયમો : (૧)ઓનલાઈન ઈ-ઓકશન : ઓકશન પ્લેટફોર્મ એટલે કે https://baanknet.com દ્વારા આપવામાં આવેલ તારીખ અને સમય પર યોજવામાં આવશે. ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારાઓને માન્ય ઈ-મેલ આઈડી અને મોબાઈલ નંબરનો ઉપયોગ કરીને https://baanknet.com દ્વારા નોંધણી કરાવવી જરૂરી છે. ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારાઓએ તેમના KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવી જરૂરી છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની ઔપચારિકતાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ. (૨) **EMD ચૂકવણી :** ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારાઓને તેમના ઈ-મેલ આઈડી અને મોબાઈલ નંબરનો ઉપયોગ કરીને પોર્ટલ (https://baanknet.com) માં નામ રજીસ્ટર કરાવવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. E-KYCની પ્રક્રિયા કેવાયસી ચકાસણી પૂર્ણ થયા પછી ડિજીલોકર દ્વારા કરવાની છે અને ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારા લોગઈન કરી શકે છે અને EMDની ચૂકવણી કરવી શકે છે.EMD ચૂકવણી માટે ઈચ્છુક બિડર/ ખરીદનારાઓ પોર્ટલ પર આપેલા ખરીદદાર માર્ગદર્શિકા દ્વારા માર્ગદર્શન મેળવી શકે છે. ખરીદનાર તરીકે લોગઈન કર્યા પછી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાની રીત દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ ચૂકવણી કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચૂકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવી આવશ્યક છે. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓકશન બંધ થતા પહેલા https://baanknet.com ઓકશન પોર્ટલ પર પ્રિ-બિડ EMD જમા કરાવશે. EMDકોઈપણ વ્યાજ વિનાની રહેશે, અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરએ https://baanknet.com માં લોગ ઈન કરીને અથવા ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલ રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને ઈ-ઓકશન સેવા પ્રદાતા પાસેથી રિફંડ ઓનલાઈન મેળવવાનું રહેશે. અસફળ બિડરની ઈએમડી રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. (૩) બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવાની રહેશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/ અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે. પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર 82912 20220 અને ઈ-મેલ આઈડી support.baanknet@psballiance.com નોંધણી, લોગઈન અને બિડિંગ નિયમો માટે કૃપા કરીને https://baanknet.com ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકનો સંદર્ભ લો. (૪) બિડરના ઈ-વોલેટમાં બિડિંગ સમયે EMD રકમની સમકક્ષ અથવા તેનાથી ઉપરનું પર્યાપ્ત બેલેન્સ હોવું જોઈએ. (૫) ઈ-ઓકશન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડ કવોટ કરતાં અને તેની ઉપર ઈન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે અને બિડની રકમમાં વધારો ઉલ્લેખિત વધારાની રકમનો હોવો જોઈએ. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને કવોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહી, તો ઈ-ઓકશન બંધ કરવામાં આવશે. (૬) ઈ-ઓકશનના વેચાણની સૂચના, નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓકશનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવા ઈચ્છુક બિડર્સની જવાબદારી છે. (૭) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓકશનને અંતિમ સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલ એસએમએસ/ ઈ-મેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. (૮) સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ રિઝર્વ પ્રાઈસથી નીચે કરવામાં આવશે નહીં. (૯) સફળ હરાજી ખરીદનાર/ બિડરે, હરાજીની અંતિમ/ સમાપ્તિ પર તરત જ બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરાયેલ EMD રકમ સહિત) જમા કરાવવાની રહેશે, એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજ દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ/ ખરીદી કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/ બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલ્કતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમાં દિવસે અથવા તે પહેલા ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને સુરક્ષિત વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારીત સમયની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ જમા કરાવવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલ્કતની નવેસરથી હરાજી/ વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસૂરવાર બિડર જપ્ત કરેલી રકમ અને મિલ્કત પર કોઈ દાવો નથી. (૧૦) **ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ :** બિડની રકમના ૨૫% (EMD સહિત) ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે અને/ અથવા બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% નિર્ધારિત સમયની અંદર ડિફોલ્ટ વિના વેચાણનું આપોઆપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ ઈએમડી અને અન્ય કોઈપણ નાણા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જપ્ત કરવામાં આવશે અને ડિફોલ્ટર ખરીદનાર મિલ્કત પરના તમામ દાવાઓ અથવા રકમના કોઈપણ ભાગને જપ્ત કરશે જેના માટે તે પછીથી વેચવામાં આવી શકે છે. (૧૧) સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ 1961 ની કલમ 194-1-A હેઠળ TDS ને આધીન રહેશે અને સફળ બિડર દ્વારા બાકીની ૭૫% રકમ જમા કરાવવાના સમયે જ TDS જમા કરાવવાનો રહેશે. (૧૨) વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ જારી કરવામાં આવશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ/ બધી બિડરને સ્વીકારવાનો અથવા કોઈપણ/ બધી બિડને નકારવાનો, જો સ્વીકાર્ય ન જણાય તો અથવા કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના કોઈપણ સમયે હરાજીની શરતોને મુલતવી/ રદ/ સ્થગિત/ બંધ કરવાનો અથવા તેના નિર્ણયમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. આ બાબત અંતિમ ગણાશે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ઈશ્યૂ કરવા સામે DRT/ DRAT/ હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/ મનાઈ હુકમ/ પ્રતિબંધ આદેશ પર પેન્ડિંગ ઓપરેશન જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં, આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રની અમલવારી બાકી છે, તે બિન વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટે આંશિક અથવા સંપૂર્ણ વેચાણ રદ કરવાની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. DRT/ DRAT/ હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈપણ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે આપવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને તેમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને અધિકૃત અધિકારી/ બેંકને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. (૧૫) ઈચ્છુક ખરીદનાર ઉપર દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે અથવા બેંક દ્વારા તેમના ખર્ચે સંચાર કર્યા મુજબ મિલ્કતનું નિરીક્ષણ કરી શકે છે. શિર્ષક દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે ઈચ્છુક બિડર્સ ઓફિસ સમય દરમિયાન પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંકની સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે. (૧૬) મિલ્કતો **"જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ"** અને **"જે ત્યાં છે"** ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/ SRO/ મહેસુલ રેકોર્ડ્સ/ અન્ય ચકાસણી કરવી જોઈએ. કોઈપણ ઓથોરિટીનો બોજો અને દાવાઓ/ અધિકાર/ લેણી/ ચાર્જીસ સંબંધિત વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ જેમ કે વેચાણ વેરો, બેંકના ચાર્જની બાજુમાં આબકારી/ જીએસટી/ ઈન્કમટેક્સ અને બિડ સબમિટ કરતા પહેલા મિલ્કત પરના શિર્ષક, પ્રકૃતિ, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજો, પુર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણા વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓકશનની જાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકના કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/ સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/ દાવાઓ/ અધિકારો/ લેણાઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી ચાર્જીસ/ બોજ, મિલ્કત પર અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે વેચાણ માટે મૂકવામાં આવેલી મિલ્કત અંગે કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. (૧૭) વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલ્કતના સંબંધમાં બેંક કોઈપણ પરવાનગી/ લાઈસન્સ, એન.ઓ.સી. વગેરે મેળવવાની કોઈ જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારીઓ/ સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાણી/ સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/ સ્થાનિક સત્તા/ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણા અથવા અન્ય કોઈપણ લેણા, કરવેરા વસુલાત, ફી વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આ મિલ્કતના વેચાણના સંબંધમાં અને/ અથવા સંબંધમાં ટ્રાન્સફર ફી આઈડી કોઈપણ. સફળ બિડરોએ મિલ્કતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે. (૧૮) બિડરે યોગ્ય ઈન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટી, પાવર બેકઅપ વગેરે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈએ. ઈન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર ફેલ્યોર અથવા ટેકનિકલ ખામીઓ અથવા ઈ-ઓકશનને અસર કરતા કારણ/ આકસ્મિકતાના કારણે કોઈપણ વિક્ષેપ માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. (૧૯) જો મિલ્કત બેંકના સાંકેતિક કબજામાં હોય અને બોલી લગાવનાર પ્રતિકાત્મક કબજામાં મિલ્કત ખરીદતો હોય તો તે તેના પોતાના જોખમે અને જવાબદારી પર રહેશે. (૨૦) બિડ (ઓ) ની માન્યતા, બિડની રકમ, ઈએમડી અથવા બિડરની પાત્રતા, બિડરનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી વ્યક્તિની સત્તા અંગે કોઈ વિવાદ ઊભો થાય તો, અધિકૃત અધિકારીનું અર્થઘટન અને નિર્ણય અંતિમ બનો. આવી પરિસ્થિતિમાં, બેંક તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી કોઈપણ તારીખે અને બેંક દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તે સમયે મિલ્કતને વેચાણ માટે કોલ કરવાનો અને મિલ્કતને ફરીથી વેચવા માટે હકદાર રહેશે. કોઈપણ પ્રકારના વિવાદ માટે, બિડરે માત્ર સંબંધિત શાખાના સંબંધિત અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જરૂરી છે. (૨૧) વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે. (૨૨) વેચાણ સરફાએસી અધિનિયમ અને સુરક્ષિત હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં નિર્ધારિત શરત/ નિયમો/ જોગવાઈને આધીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને અન્ય શરતોને આધીન છે. વધુ વિગતો માટે સંભવિત બિડર ઉપર દર્શાવેલ અધિકૃત અધિકારીના સંપર્ક નંબર ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ની કલમ ૮ (૬)ની જોગવાઈ મુજબ આ નોટિસને ૧૫ દિવસીય વૈધાનિક નોટિસ તરીકે પણ ગણવામાં આવે છે.

તારીખ : ૨૭.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ — **(વિવાદીત સ્થિતિમાં અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)** — **અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક**

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR ISSUE TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR RELEASE PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

UNITED TECHFAB

(Please scan this QR code to view this DRHP and the Draft Abridged Prospectus)

UNITED TECHFAB LIMITED

CORPORATE IDENTIFICATION NUMBER : U17120GJ2012PLC069888

Our Company was originally incorporated as a private limited company under the name "United Techfab Private Limited" on April 16, 2012, under the provisions of the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation bearing CIN: U17120GJ2012PTC069888 issued by the Registrar of Companies, Gujarat, Dadra and Nagar Haveli. Subsequently, our Company was converted into a public limited company pursuant to a board resolution dated July 5, 2024 and special resolution passed by the shareholders at an Extra-Ordinary General Meeting held on July 5, 2024. Consequent to such conversion, the name of our Company was changed to "United Techfab Limited", and a fresh certificate of incorporation dated August 28, 2024, was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre. The Corporate Identification Number (CIN) of our Company is U17120GJ2012PLC069888. For further details of changes in name and registered office of our Company, please refer to the chapter titled, "History and Certain Corporate Matters" on page no. 174 of this Draft Red Herring Prospectus.

Registered Office : Survey No. 416, Village-Navapura (Miroli), Taluka-Dascroi, Miroli, Ahmedabad, Dascroi, Gujarat, India, 382425 • **Corporate Office :** Survey No 238 239 Shahwadi, Opp Aarvee Denim Narol Sarkhej Highway, Shahwadi, Ahmedabad, Gujarat, India, 382405
Website : www.unitedtechfab.com • **E-Mail:** cs@unitedtechfab.com • **Telephone No.:** +91 9879228031 • **CIN:** U17120GJ2012PLC069888 •**Company Secretary and Compliance Officer : Neha Munot**

OUR PROMOTERS : PROMOTERS OF OUR COMPANY : GAGAN NIRMALKUMAR MITTAL, NIRMALKUMAR MANGALCHAND MITTAL, RITESH KAMALKISHORE HADA, KAMALKISHORE PURSHOTAMDAS HADA AND UNITED POLYFAB PRIVATE LIMITED

"THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE EQUITY SHARES ARE PROPOSED TO BE LISTED ON SME PLATFORM OF BSE LIMITED"

THE ISSUE

Initial Public Issue Of Upto 59,01,600 Equity Shares Of Face Value Of ₹10/- Each ("equity Shares'') Of United Techfab Limited, ("united" Or The " Our Company" Or The "issuer") For Cash At A Price Of ₹[●]/- Per Equity Share Including A Share Premium Of ₹[●]/- Per Equity Share (the "issue Price") Aggregating Up To ₹[●] Lakhs ("the Issue"), Of Which [●] Equity Shares Of Face Value Of ₹10/- Each For Cash At A Price Of ₹[●]/- Per Equity Share Including A Share Premium Of ₹[●]/- Per Equity Share Aggregating To ₹[●] Lakhs Will Be Reserved For Subscription By Market Maker To The Issue (the "market Maker Reservation Portion"). The Issue Less The Market Maker Reservation Portion I.e. Net Issue Of [●] Equity Shares Of Face Value Of ₹10/- Each At A Price Of ₹[●]/- Per Equity Share Including A Share Premium Of ₹[●]/- Per Equity Share Aggregating To ₹[●] Lakhs Is Hereinafter Referred To As The "net Issue". The Issue And The Net Issue Will Constitute [●] % And [●] %, Respectively, Of The Post Issue Paid Up Equity Share Capital Of Our Company.

The Face Value Of Equity Shares Is ₹ 10 Each. The Issue Price Is [●] Times The Face Value Of The Equity Shares.

The Face Value Of Equity Shares Is ₹ 10/- Each. The Issue Price Is [●] Times The Face Value Of The Equity Shares .the Price Band And The Minimum Bid Lot Will Be Decided By Our Company In Consultation With The Book Running Lead Manager Advertised In Editions Of [●] (a Widely Circulated English National Daily Newspaper) And Editions Of [●] (a Widely Circulated Hindi National Daily Newspaper) And Gujarati Editions Of [●] (a Widely Circulated Gujrati Daily Newspaper, Gujarati Being The Regional Language Of Gujarat, Where Our Registered Office Is Located). At Least Two Working Days Prior To The Issue Opening Date And Shall Be Made Available To The Sme Platform Of Bse Limited ("bse Sme") For The Purpose Of Uploading On Their Website In Accordance With Securities And Exchange Board Of India (issue Of Capital And Disclosure Requirements) Regulations, 2018, As Amended (the "sebi Icdr Regulations").

In case of any revision in Price Band, the Bid / Issue Period will be extended by at least 3 (three) additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the total Bid / Issue Period not exceeding 10 (ten) Working Days. In case of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, in consultation with Book Running Lead Manager, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Issue Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 (ten) Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the BSE SME, by issuing a press release , and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to the Designated Intermediaries and the Sponsor Bank., as applicable.

This Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(I) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 252, 253 and 229 (2) of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", the "QIB Portion"), provided that our Company, in consultation with the Book Running Lead Manager, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which forty percent shall be reserved for domestic mutual funds to the extent of 33.33 percent and for life insurance companies and pension funds to the extent of 6.67 percent, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds and life insurance companies and pension funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders wherein (a) one third of the portion available to Non-Institutional Investors shall be reserved for Applicants with Application size of more than two lots and up to such lots equivalent to not more than ₹10 lakhs;(b) two third of the portion available to Non-Institutional Investors shall be reserved for Applicants with Application size of more than ₹10 lakhs; and (c) any unsubscribed portion in either of the sub-categories specified in clauses (a) or (b), may be allocated to Applicants in the other sub-category of Non-Institutional Investors; and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Individual Investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilize the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of IBs using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue Procedure" on page no. 312 of this Draft Red Herring Prospectus.

This public announcement is made in compliance with Regulation 247 of the SEBI ICDR Regulations, 2018 and SEBI (ICDR) Amendment Regulations, 2025 vide notification dated March 03, 2025, and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations on SME companies to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Issue and DRHP and Draft Abridged Prospectus dated September 25, 2026 which has been filed with the SME Platform of BSE Limited.

Pursuant to SEBI (ICDR) Amendment Regulations, 2025 dated March 03, 2025 and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations on SME companies, for fulfilling all additional eligibility criteria, the DRHP filed with the SME Platform of BSE Limited (BSE SME) shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the website of BSE at https://bsesme.com/PublicIssues/SMEIPODRHP.aspx and the website of the Company at www.unitedtechfab.com at the website of BRLM i.e., **KREO CAPITAL PRIVATE LIMITED** at www.kreocapital.com . Our Company hereby invites the members of the public to give their comments on the DRHP filed with BSE SME with respect to disclosures made in DRHP. The members of the public are requested to send a copy of their comments to Stock Exchange, to Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM in relation to the Issue on or before 5:00 P.M. on the 21st day from the aforesaid date of filing the DRHP with BSE SME.

Investment in Equity and Equity related securities involves a degree of risk and investors should not invest any fund in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Equity Shares issued in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"). nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section "Risk Factors" beginning on page no. 21 of this Draft Red Herring Prospectus.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the Draft Red Herring Prospectus may only be taken after a Red Herring Prospectus has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the Draft Red Herring Prospectus. The Equity Shares, when offered through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on SME Platform of BSE Limited ("BSE SME"), For details of the share capital and capital structure of our Company and names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of our Company, see ***"Capital Structure"*** beginning on page no. 81 of this Draft Red Herring Prospectus. The liability of the members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in our Memorandum of Association, see ***"History and Certain Other Corporate Matters"*** beginning on page no. 174 of this Draft Red Herring Prospectus.

Book Running Lead Manager To The Issue	Registrar To The Issue	Company Secretary and Compliance Officer
KREO CAPITAL All About Trust **Kreo Capital Private Limited** **Registered Office:** 2nd Floor, VCA Complex, Near Gate No. 08, Civil Lines, Sadar Bazar, Nagpur – 440001 **Telephone:** 0712-2997550/0712-2997551 **E-mail:** publicissue@kreocapital.com **Investor Grievance email ID:** compliance@kreocapital.com **Website:** www.kreocapital.com •**Contact Person:** Mr. Ayush Parakh **SEBI Registration Number:** INM000012689	KFINTECH EXPERIENCE TRANSFORMATION **KFIN Technologies Limited** **Address:** 301, The Centrium, 3rd Floor, 57,Lal Bahadur Shastri Road, Nav Pada, Kurla (West), Kurla, Mumbai, Maharashtra, India, 400070 **Telephone:** +91 40 6716 2222 /1800 309 4001 **Website:** www.kfintech.com • **Email ID:** unitedtechfab.ipo@kfintech.com **Investor Grievance email:** einward.ris@kfintech.com **Contact Person:** M Murali Krishna/ Williams R **SEBI Registration No.:** INR000000221 CIN: L72400MH2017PLC444072	**Name : Mrs. Neha Munot** UNITED TECHFAB LIMITED **Registered Office:** Survey No. 416, Village-Navapura (Miroli), Taluka-Dascroi, Miroli, Ahmedabad, Dascroi, Gujarat, India, 382425 **Corporate Office:** Survey No 238 239 Shahwadi, Opp. Aarvee Denim Narol Sarkhej Highway, Shahwadi, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, India, 382405 **E-mail:** cs@unitedtechfab.com • **Website:** www.unitedtechfab.com Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer and/or the Book Running Lead Manager and/or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode, etc.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in DRHP

For UNITED TECHFAB LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-

Place: Ahmedabad
Date: September 25,2026

Mrs. Neha Munot - Company Secretary and Compliance Officer

DISCLAIMER : UNITED TECHFAB LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus on September 25,2026 with BSE SME. The Draft Red Herring Prospectus is available on the website of BSE SME at https://www.bsesme.com/ , website of the Company at www.unitedtechfab.com and at the website of BRLM at www.kreocapital.com. Any potential investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see Section titled "Risk Factors" beginning on Page No. 21 of the Draft Red Herring Prospectus. Potential Investors should not rely on the Draft Red Herring Prospectus for making any investment decision.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities law in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.