punjab national bank

परिसंपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा, लुधियाना,
पहली मंजिल, साइट नंबर 5, वेव मॉल के पास, फिरोजपुर रोड, लुधियाना,
ई-मेल: cs4540@pnb.bank.in दूरभाष: 0161-2888181, 2888182

परिशिष्ट

यह दिनांक 25.09.2026 को समाचार पत्रों **"इंडियन एक्सप्रेस", "जगबानी", "फाइनेंशियल एक्सप्रेस"** और **"जनसत्ता"** में प्रकाशित ई-नीलामी सूचनाओं के संदर्भ में है, जिसमें **मेसर्स जे.वी. स्टील ट्रेडर्स** के एनपीए खाते में 03-11-2026 को निर्धारित नीलामी के संबंध में सूचना दी गई है। सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण जोड़ा जा रहा है कि **"एसए/405/2026 दिनांक 29-09-2026 को माननीय डीआरटी-3 चंडीगढ़ के समक्ष** दायर किया गया है और **यह न्यायाधिकरण के समक्ष लंबित है।"** यह सूचना उधारकर्ताओं/गारंटरों/गिरवीदारों और संभावित बोलीदाताओं की जानकारी के लिए प्रकाशित की जा रही है।

दिनांक: 05.10.2026, स्थान: लुधियाना, — अधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

कार्यालय अधिशाषी अभियन्ता सा० नि० वि० खण्ड राजसमन्द जिला राजसमन्द राजस्थान

क्रमांक: टी.एस./निविदा/राजसमन्द / 2026-27/856 — दिनांक : 28.09.2026

निविदा सूचना संख्या - 12/2026-27

NIB CODE: PWD2627A3036

सड़क निर्माण कार्य हेतु इच्छुक संवेदको से निविदा दिनांक 21.10.2026 सायं 06:00 बजे तक आमंत्रित की जाती है। निविदा के सम्बन्ध में अन्य विवरण उपापन वेबसाइट ("http://www.eproc.rajasthan.gov.in और http://www.sppp.rajasthan.gov.in) पर देखा जा सकता है। उपापन की कुल अनुमानित राशि 505.08 लाख रुपया है।

S. No. of Work	UBN No	S. No. of Work	UBN No
1	PWD2627WSOB13717	2	PWD2627WSOB13718

हस्ता./-
अधिशाषी अभियन्ता
सा.नि.वि. खण्ड राजसमन्द

DIPR/C/16915/2026

punjab national bank
... the name you can BANK upon!

एआरएमबी - जालंधर
कंपनी बाग, सिविल लाइन्स, जालंधर-144001, फोन : 0181-4697613, ईमेल: cs8249@pnb.bank.in

ई-नीलामी बिक्री सूचना

सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) के नियमों, 2002 के नियम 6 एवं 9 के साथ पठित नियम 6(2) एवं 8(6) के तहत आम जनता के लिए 15/30 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना
अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना

1. बिक्री वेबसाइट https://baanknet.com पर दिए गए ई-ऑक्शन प्लेटफॉर्म के जरिए की जाएगी।
2. इएमडी और केवाइसी की प्रक्रिया पोर्टल https://baanknet.com के जरिए ऑनलाइन पूरी की जाएगी।
3. बैंकनेट हेल्प डेस्क नंबर +91 82912 20220 पर संपर्क करें या support.baanknet@psballiance.com पर ईमेल करें।

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) के नियमों, 2002 के नियम 6 एवं 9 के साथ पठित नियम 6(2) एवं 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत चल/अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/भारित है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक (जो भी लागू हो) पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा ले लिया गया है, उसे संबंधित उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से पंजाब नेशनल बैंक सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे दी गई तालिका में बिक्री तिथि को जैसा है जहां है, जैसा है जो है और जो कुछ भी है के आधार पर बेचा जाएगा। चल/अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण ज्ञात भार के साथ, यदि कोई हो, निम्नानुसार उल्लेख किया गया है।

क्र. स.	संपत्ति आईडी / खाता नंबर	शाखा का नाम	अचल संपत्तियों का विवरण/ बंधककर्ता/मालिक का नाम (संपत्ति के बंधक)	ए) सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस तिथि बी) को बकाया राशि सी) सरफेसी अधिनियम, 2002 के धारा 13(2) के तहत कब्जा सूचना डी) कब्जे की प्रकृति प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	ए) आरक्षित मूल्य (रु) / बी) धरोहर राशि / सी) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि / नीलामी का स्थान
1.	PUNB072706686	पीएनबी- 072000- जालंधर, न्यू ग्रेन मार्केट	जी टी रोड, ग्राम परागपुर, एनएच-1, तहसील एवं जिला जालंधर, हदबस्त संख्या 225 में स्थित, कोल्ड स्टोरेज, होटल और शोरूम सहित 11 कनाल 19 मरला का वाणिज्यिक भूभाग एवं भवन, जमाबंदी वर्ष 2017-18 के अनुसार खाता संख्या 292/371, खेवट संख्या 291/292, खतौनी संख्या 359/360, खसरा संख्या 241 (9-8), 948/242 (2-11) वर्ष 2022-23 के अनुसार, श्री हेमंत नारंग और पारस नारंग के नाम पर है। सीमाएँ: पूर्व: नांगल कारा खान रोड 138'-09", पश्चिम: मेसर्स नंद लाल-सोहन लाल आदि.138'-02", उत्तर: जी टी रोड 226'-00", दक्षिण: अशोक कुमार-त्रिभुवन कुमार 247'-06"। **नोट: यह संपत्ति मुख्य रूप से मेसर्स नारंग कोल्ड स्टोरेज के ऋण खाते में गिरवी रखी गई है और मेसर्स आर.एस. ट्रेडर्स, मेसर्स नारंग संस, मेसर्स एम.एच. ट्रेडर्स और मेसर्स नीलकंठ मार्केटिंग के विस्तारित प्रभार में है।**	ए) 23.02.2026 बी) उधारकर्ता: 1. **मेसर्स आर.एस. ट्रेडर्स: 7,69,56,481.27 रुपये** दिनांक 31.01.2026 को है **उधारकर्ता:** 2. 31.01.2026 को 4,09,28,972.02 **रुपये। उधारकर्ता:** 3. 31.01.2026 **को** 5,65,20,513.03 **रुपये। उधारकर्ता:** 4. 31.01.2026 **को** 11,14,44,362.26 **रुपये। उधारकर्ता:** 5. 31.01.2026 **को** 5,08,89,987.33 **रुपये।** + भविष्य का ब्याज, लागत और शुल्क सहित, पूर्ण भुगतान तक। सी) 30.04.2026 (प्रतीकात्मक कब्जा) / 04.06.2026 (संपत्ति के एक हिस्से का भौतिक कब्जा)। डी) प्रतीकात्मक कब्जा/ भौतिक कब्जा। *बैंक द्वारा 04.06.2026 को ग्रेसियास होटल एंड बार (11के -19एम का हिस्सा) का भौतिक कब्जा ले लिया गया, हालांकि, सीडब्लूपी संख्या 17267, 17273, 17274, 17452 और 17473, 2026 के अनुसार, पंजाब और हरियाणा उच्च न्यायालय के दिनांक 29.05.2026 के आदेश के तहत उधारकर्ता को कोल्ड स्टोरेज (11के -19एम माप वाली कुल संपत्ति का शेष भाग) का भौतिक कब्जा 01.10.2026 तक सौंपने का निर्देश दिया गया है।	रु. 40,00,00,000/- / रु. 4,00,00,000/- / रु. 10,00,000/-	27.10.2026 / 11.00 पूर्वाह्न से 04.00 अपराह्न तक

नोट: *सीडब्ल्यूपी संख्या 17267, 17273, 17274, 17452 और 17473, 2026 के पंजाब और हरियाणा उच्च न्यायालय के दिनांक 29.05.2026 के आदेश के अनुसार, उधारकर्ता (ओं) को कोल्ड स्टोरेज (कुल संपत्ति का शेष भाग, जिसका क्षेत्रफल 11के-19एम है) का भौतिक कब्जा 01.10.2026 तक सौंपने का निर्देश दिया गया है।

ऋणकर्ता: 1. मेसर्स आर.एस. ट्रेडर्स (अपने मालिक और गारंटर के माध्यम से) पता 1: एससीएफ 17, न्यू सब्जी मंडी, मकसूदन, जालंधर-144001। पता 2: 42, पहली मंजिल, न्यू ग्रेन मार्केट, जालंधर, पंजाब-144001। 2. श्री पारस नारंग पुत्र श्री राजिंदर कुमार (मालिक), मकान संख्या 48, गली संख्या 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003। 3. श्री हेमंत नारंग पुत्र श्री राजिंदर कुमार (गारंटर), मकान संख्या 47, गली संख्या 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003। 4. श्रीमती शीलजा नारंग पत्नी पारस नारंग (गारंटर), मकान नंबर 48, लेन नंबर 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003। 5. श्रीमती सिमरन नारंग पत्नी हेमंत नारंग (गारंटर), मकान नंबर 47, लेन नंबर 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003। 6. श्रीमती सुधा नारंग पत्नी श्री राजिंदर कुमार (गारंटर), मकान नंबर 48, लेन नंबर 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003।

उधारकर्ता: 2. मेसर्स एमएच ट्रेडर्स (अपने साझेदारों और गारंटरों के माध्यम से), पता: एससीएफ 17, न्यू सब्जी मंडी, जालंधर, पंजाब- 144001। 2. श्री हेमंत नारंग पुत्र श्री राजिंदर कुमार (साझेदार/ गारंटर), मकान संख्या 47, लेन संख्या 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज 2, जालंधर-1, 144003. 3. श्री पारस नारंग, श्री राजिंदर कुमार (साझेदार! गारंटर), मकान संख्या 48, लेन संख्या 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003. 4. श्रीमती शैलजा नारंग, पत्नी पारस नारंग (साझेदार/ गारंटर), मकान संख्या 48, लेन संख्या 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003. 5. श्रीमती सिमरन नारंग, पत्नी हेमंत नारंग (साझेदार/ गारंटर), पता: मकान संख्या 47, लेन संख्या 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003. 6. श्रीमती सुधा नारंग, श्री राजिंदर कुमार (गारंटर), मकान नंबर 48, लेन नंबर 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003।

उधारकर्ता: 3. मिस नारंग कोल्ड स्टोरेज (अपने साझेदारों और गारंटरों के माध्यम से), पता: जीटी रोड, परागपुर, जालंधर, 144001। 2. श्री हेमंत नारंग पुत्र श्री राजिंदर कुमार (साझेदार/गारंटर), मकान नंबर 47, लेन नंबर 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज 2, जालंधर-1, 144003। 3. श्री पारस नारंग पुत्र श्री राजिंदर कुमार (साझेदार/गारंटर), मकान नंबर 48, लेन नंबर 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003। 4. श्रीमती शीलजा नारंग पत्नी पारस नारंग (साझेदार/गारंटर), मकान नंबर 48, लेन नंबर 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003। 5. श्रीमती सिमरन नारंग पत्नी हेमंत नारंग (साझेदार/गारंटर), पता: मकान नंबर 47, लेन नंबर 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव फेज-2, जालंधर-1, 144003। 6. श्रीमती सुधा नारंग पत्नी श्री राजिंदर कुमार (गारंटर), मकान नंबर 48, लेन नंबर 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003।

उधारकर्ता: 4. मेसर्स नारंग संस (अपने साझेदारों और गारंटरों के माध्यम से), पता: एससीएफ 17, न्यू सब्जी मंडी, मकसूदन, जालंधर। 2. श्री हेमंत नारंग पुत्र श्री राजिंदर कुमार (साझेदार/गारंटर), मकान संख्या 47, लेन संख्या 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज 2, जालंधर-1, 144003. 3. श्री पारस नारंग पुत्र श्री राजिंदर कुरनार (साझेदार/गारंटर), मकान संख्या 48, लेन संख्या 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003. 4. श्रीमती शैलजा नारंग पत्नी पारस नारंग (साझेदार/गारंटर), मकान संख्या 48, लेन संख्या 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003. 5. श्रीमती सिमरन नारंग पत्नी हेमंत नारंग (साझेदार/गारंटर), पता: मकान संख्या 47, लेन संख्या 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव फेज-2, जालंधर-1, 144003. 6. श्रीमती सुधा नारंग पत्नी श्री राजिंदर कुमार (गारंटर), मकान नंबर 48, लेन नंबर 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003।

उधारकर्ता: 5. मेसर्स नीलकंठ मार्केटिंग (अपने साझेदारों और गारंटरों के माध्यम से), पता: एससीएफ 17, न्यू सब्जी मंडी, जालंधर, पंजाब-144001। 2. श्री हेमंत नारंग पुत्र श्री राजिंदर कुमार (साझेदार/गारंटर), मकान नंबर 47, लेन नंबर 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज 2, जालंधर-1, 144003। 3. श्री पारस नारंग पुत्र श्री राजिंदर कुमार (साझेदार/गारंटर), मकान नंबर 48, लेन नंबर 2, रोज वुड ड्राइव टॉवर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003। 4. श्रीमती शीलजा नारंग पत्नी पारस नारंग (साझेदार/गारंटर), मकान नंबर 48, लेन नंबर 2, रोजवुड ड्राइव टावर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003। 5. श्रीमती सिमरन नारंग पत्नी हेमंत नारंग (साझेदार/गारंटर), पता: मकान नंबर 47, लेन नंबर 2, रोजवुड ड्राइव टावर एन्क्लेव फेज-2, जालंधर-1, 144003। 6. श्रीमती सुधा नारंग पत्नी श्री राजिंदर कुमार (गारंटर), मकान नंबर 48, लेन नंबर 2, रोजवुड ड्राइव टावर एन्क्लेव, फेज-2, जालंधर-1, 144003।

ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें:- यह बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी। 1. ऊपर दी गई अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होगा। 2. अधिकृत अधिकारी या बैंक, ई-नीलामी के तहत बेची गई संपत्तियों के संबंध में सरकार या किसी अन्य व्यक्ति को देय किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार, भार या अन्य किसी भी बकाया के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे संपत्ति पर लगे भारों, जिनमें वैधानिक देनदारियां, संपत्ति कर का बकाया, बिजली बिल आदि शामिल हैं, के संबंध में स्वयं स्वतंत्र जांच करें। 3. सभी वैधानिक देय/संबंधित शुल्क/अन्य देय, जिनमें पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, कर आदि शामिल हैं, क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। यदि बोलीदाता के नाम पर संपत्ति के पंजीकरण के लिए किसी संपत्ति पहचान पत्र/एनओसी/क्लियरेंस/अन्य औपचारिकताओं की आवश्यकता है, तो उन औपचारिकताओं और शुल्कों का वहन बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। यदि संपत्ति का सांकेतिक कब्जा दिया जाता है, तो संपत्ति का भौतिक कब्जा सौंपना बैंक की जिम्मेदारी नहीं होगी। बैंक बिक्री के बाद केवल संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ही देगा। 4. इच्छुक बोलीदाता(कों) की जिम्मेदारी है कि वे बिक्री सूचना, नियम और शर्तें ध्यानपूर्वक पढ़ें। ई-नीलामी के संचालन संबंधी सहायता मैनुअल का ध्यानपूर्वक पालन करें। 5. बोलीदाता को उचित इंटरनेट कनेक्टिविटी, पावर बैकअप आदि सुनिश्चित करना चाहिए। इंटरनेट की विफलता, बिजली की विफलता या तकनीकी कारणों या ई-नीलामी को प्रभावित करने वाली किसी भी बाधा के लिए बैंक उत्तरदायी नहीं होगा। 6. इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों से अनुरोध है कि वे अपने मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी का उपयोग करके पोर्टल **https://baanknet.com** पर पंजीकरण करें। इसके अलावा, वे आवश्यक केवाईसी दस्तावेज अपलोड करेंगे। ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद (इसमें 2 या अधिक कार्यदिवस लग सकते हैं), इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन माध्यम से ईएमडी राशि स्थानांतरित करनी होगी। वॉलेट में पर्याप्त ईएमडी होने के बाद ही इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी की तिथि पर बोली लगा सकेंगे। 7. सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25%, जमा की गई ईएमडी राशि घटाकर, उसी दिन या अगले कार्यदिवस तक जमा करना होगा। शेष राशि का भुगतान नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जाना चाहिए। 8. बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया **https://baanknet.com** देखें या हमारे कार्यालय, एआरएमबी जालंधर, अधिकृत कार्यालय, ईमेल आईडी: **cs8249@pnb.bank.in** से संपर्क करें।

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002, सरफेसी अधिनियम के नियम 6(2) और 8(6) के साथ नियम 6 और 9 के तहत वैधानिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना।

दिनांक: 05.10.2026 — स्थान: जालंधर — अधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

AXIS BANK LTD.

स्ट्रक्चर्ड असेट्स ग्रुप, एक्सिस हाऊस, प्लॉट 1-14, टॉवर 4, चौथा तल, सैक्टर 128, नोएडा (उ. प्र.)- 201304 फो 0120-6210933

कब्जा सूचना
प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(1) के साथ के पठित परिशिष्ट IV के अनुसार

चूंकि, **एक्सिस बैंक** का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनःनिर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति ब्याज के (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3, 8 व 9 के साथ पठित धारा 13(2) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कथित नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में वर्णित राशि को अदा करने के लिए आमंत्रित करते हुए कर्जदारों, गारंटर, रेहनकर्ता को मांग नोटिस जारी किया गया।
कर्जदार/गारंटरों/रेहनकर्ता/दृष्टिबंधकदाता द्वारा राशि की अदायगी करने में असफल रहने पर कर्जदार/गारंटरों/रेहनकर्ता/दृष्टिबंधकदाता व सामान्य तौर पर जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति ब्याज के (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8 व 9 के साथ पढ़ते हुए कथित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां निम्न वर्णित तिथि को यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों का **प्रतीकात्मक कब्जा** लिया है।
कर्जदार/गारंटर/रेहनकर्ताओं/दृष्टिबंधकदाता के ध्यान में लाया जाता है कि कथित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत प्रतिभूतित परिसंपत्तियों को मुक्त करवाने के लिए समय उपलब्ध है।
कर्जदारों, गारंटर, रेहनकर्ता और दृष्टिबंधकदाता को विशेष तौर पर व आम जनता को सामान्य तौर पर सम्पत्ति के साथ लेन-देन करने से एतद्द्वारा सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन देन **एक्सिस बैंक लि.** के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार/गारंटरों/बंधकदाता के नाम	डिमांड नोटिस की तिथि	कब्जे की तिथि	डिमांड नोटिस में राशि
1. मेसर्स मेडिवॉर्म प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता और दृष्टिबंधक) अपने निदेशकों के माध्यम से: 2 वां फ्लोर, प्लॉट नं. 2, विशाल मार्केट, भाई परमानंद कॉलोनी, पश्चिम मुखर्जी नगर, उत्तरी दिल्ली नई दिल्ली- 110009 ईमेल: themediworm@gmail.com, aashish.medi@gmail.com **2. श्रीमती प्रेमा शुक्ला (बंधक और गारंटर)** पत्नी श्री सुरेन्द्र शुक्ला, 19, दूसरा फ्लोर टैगोर पार्क, डॉ मुखर्जी नगर, उत्तर पश्चिम दिल्ली दिल्ली- 110009 **3. श्री आशीष शुक्ला (निदेशक और गारंटर) पुत्र** श्री सुरेन्द्र शुक्ला, 19, दूसरा फ्लोर टैगोर पार्क, डॉ मुखर्जी नगर, उत्तर पश्चिम दिल्ली दिल्ली- 110009 **4. श्री सुरेन्द्र शुक्ला (निदेशक और गारंटर)** पुत्र श्री राम कल्प शुक्ला, म. नंबर 17सी, मलिक पुर मॉडल टाउन-1, डॉ मुखर्जी नगर उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110009 **5. श्रीमती ऋचा शुक्ला** (निदेशक और गारंटर) पत्नी श्री आशीष शुक्ला, 19, दूसरा फ्लोर टैगोर पार्क, डॉ मुखर्जी नगर उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली- 110009	13.05.2026 और दो समाचार पत्रों अंग्रेजी भाषा में फाइनेंशियल एक्सप्रेस और हिंदी भाषा में जनसत्ता में 06.06.2026 में प्रकाशित किया गया है।	03.10.2026	आप सभी 1, 2, 3, 4 और 5 द्वारा राशि: कैश क्रेडिट सुविधा के तहत 30.04.2026 तक बकाया रुपए 4,75,59,292.37 **(चार करोड़ पचहत्तर लाख उनसठ हजार दो सौ बानवे रुपये और सैंतीस पैसे)** (जिसमें 30.04.2026 तक का लागू ब्याज शामिल है) के साथ-साथ 01.05.2026 से अंतिम भुगतान की तारीख तक का पूरा आगे का ब्याज, शुल्क और अन्य सभी खर्च के अलावा, आप नंबर 1 उक्त ईसीएलजीएस के तहत 30.04.2026 तक बकाया रु 20,98,012.49 **(बीस लाख अट्ठानवे हजार बारह रुपये और उनचास पैसे)** (जिसमें 30.04.2026 तक का लागू ब्याज शामिल है) के साथ-साथ 01.05.2026 से अंतिम भुगतान की तारीख तक का पूरा आगे का ब्याज, शुल्क और अन्य सभी खर्च, उक्त ईसीएलजीएस कम क्रेडिट के संबंध में, यदि कोई भी भुगतान की तारीख तक ब्याज और उस पर अन्य शुल्क देने के लिए भी उत्तरदायी हैं।

अचल संपत्तियों का विवरण

1. पता संख्या 1 की संपूर्ण वर्तमान और भविष्य की चल (वाहनों को छोड़कर) परिसंपत्तियाँ।
2. संपूर्ण दूसरी मंजिल का हिस्सा, छत/छत के अधिकारों के बिना, संपत्ति संख्या 2, रकबा 1440 वर्ग फुट, अर्थात 133.76 वर्ग मीटर, एलएससी भाई परमानंद कॉलोनी (पश्चिम), धक्का स्कूल के सामने, मुखर्जी नगर, दिल्ली में स्थित है, श्रीमती प्रेमा शुक्ला के नाम पर इमारत के सामान्य क्षेत्रों का उपयोग करने का अधिकार, शौचालय, जल निकासी, शौचालय और अन्य सुविधाओं और सुविधाओं का उपयोग करने का अधिकार, फ्लैट/इकाई/कार्यालय परिसर में या उससे संबंधित या जुड़े हुए, वर्तमान और भविष्य दोनों और सुगम अधिकार और सभी फिक्स्चर और फिटिंग के साथ, वर्तमान और भविष्य दोनों।
3. संपूर्ण दूसरी मंजिल का हिस्सा, दक्षिणी हिस्से पर छत/छत के अधिकारों के साथ, संपत्ति संख्या 19, जिसका प्लिंथ क्षेत्र 100 वर्ग मीटर है, जो द दिल्ली बंगाली हिंदू को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड के लेआउट प्लान में स्थित है, जिसे अब टैगोर पार्क, दिल्ली के नाम से जाना जाता है, श्रीमती प्रेमा शुक्ला के नाम से भवन के सामान्य क्षेत्रों का उपयोग करने का अधिकार, शौचालय, जल निकासी, शौचालय और अन्य सुविधाओं और सुविधाओं का उपयोग करने का अधिकार, सुविधाएँ, वर्तमान और भविष्य दोनों में और उससे संबंधित या उससे जुड़े हुए हैं। और सुगमता अधिकार और सभी फिक्स्चर और फिटिंग के साथ, वर्तमान और भविष्य दोनों।
कृपया ध्यान दें कि उपरोक्त संपार्श्विक मेसर्स ग्लोकल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के साथ सामान्य संपार्श्विक हैं।

कर्जदार/गारंटरों/बंधकदाता के नाम	डिमांड नोटिस की तिथि	कब्जे की तिथि	डिमांड नोटिस में राशि
1. मेसर्स ग्लोकल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता और दृष्टिबंधक), जीएफ शॉप नंबर 2, 3एम, प्लॉट नंबर 2, विशाल मार्केट, भाई परमानंद कॉलोनी के पास, नई दिल्ली-110009। **2. श्री आशीष शुक्ला (गारंटर) पुत्र श्री सुरेन्द्र शुक्ला**, 19, दूसरा तल, टैगोर पार्क, डॉ. मुखर्जी नगर, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110009, **3. श्रीमती प्रेमा शुक्ला** (बंधक और गारंटर) पत्नी श्री सुरेन्द्र शुक्ला, 19, दूसरी मंजिल, टैगोर पार्क, डॉ. मुखर्जी नगर, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110009, 4. श्री सुरेंद्र शुक्ला (गारंटर) पुत्र श्री राम कल्प शुक्ला, म. नंबर 17सी, मलिकपुर, मॉडल टॉउन-1, डॉ मुखर्जी नगर, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110009, 5. श्रीमती ऋचा शुक्ला (निदेशक और गारंटर) पत्नी श्री आशीष शुक्ला, 19, दूसरी मंजिल, टैगोर पार्क, डॉ. मुखर्जी नगर, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110009।	01.06.2026 और दो समाचार पत्रों अंग्रेजी भाषा में फाइनेंशियल एक्सप्रेस और हिंदी भाषा में जनसत्ता में 16.07.2026 में प्रकाशित किया गया है।	03.10.2026	आप सभी 1, 2, 3, 4 और 5 द्वारा राशि: कैश क्रेडिट सुविधा के तहत 31.05.2026 तक बकाया रुपए 2,04,10,160.24 **(दो करोड़ चार लाख दस हजार एक सौ साठ रुपये और चौबीस पैसे)** (जिसमें 05.03.2026 तक का लागू ब्याज शामिल है) के साथ-साथ 06.03.2026 से अंतिम भुगतान की तारीख तक का पूरा आगे का ब्याज, शुल्क और अन्य सभी खर्च, कम क्रेडिट के संबंध में, यदि कोई भी भुगतान की तारीख तक ब्याज और उस पर अन्य शुल्क देने के लिए भी उत्तरदायी हैं।

अचल संपत्तियों का विवरण

1. पता संख्या 1 की संपूर्ण वर्तमान और भविष्य की चल (वाहनों को छोड़कर) परिसंपत्तियाँ।
2. संपूर्ण दूसरी मंजिल का हिस्सा, छत/छत के अधिकारों के बिना, संपत्ति संख्या 2, रकबा 1440 वर्ग फुट, अर्थात 133.76 वर्ग मीटर, एलएससी भाई परमानंद कॉलोनी (पश्चिम), धक्का स्कूल के सामने, मुखर्जी नगर, दिल्ली में स्थित है, श्रीमती प्रेमा शुक्ला के नाम पर इमारत के सामान्य क्षेत्रों का उपयोग करने का अधिकार, शौचालय, जल निकासी, शौचालय और अन्य सुविधाओं और सुविधाओं का उपयोग करने का अधिकार, फ्लैट/इकाई/कार्यालय परिसर में या उससे संबंधित या जुड़े हुए, वर्तमान और भविष्य दोनों और सुगम अधिकार और सभी फिक्स्चर और फिटिंग के साथ, वर्तमान और भविष्य दोनों।
3. संपूर्ण दूसरी मंजिल का हिस्सा, दक्षिणी हिस्से पर छत/छत के अधिकारों के साथ, संपत्ति संख्या 19, जिसका प्लिंथ क्षेत्र 100 वर्ग मीटर है, जो द दिल्ली बंगाली हिंदू को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड के लेआउट प्लान में स्थित है, जिसे अब टैगोर पार्क, दिल्ली के नाम से जाना जाता है, श्रीमती प्रेमा शुक्ला के नाम से भवन के सामान्य क्षेत्रों का उपयोग करने का अधिकार, शौचालय, जल निकासी, शौचालय और अन्य सुविधाओं और सुविधाओं का उपयोग करने का अधिकार, सुविधाएँ, वर्तमान और भविष्य दोनों में और उससे संबंधित या उससे जुड़े हुए हैं। और सुगमता अधिकार और सभी फिक्स्चर और फिटिंग के साथ, वर्तमान और भविष्य दोनों।
कृपया ध्यान दें कि उपरोक्त संपार्श्विक मेसर्स मेडिवॉर्म प्राइवेट लिमिटेड के साथ सामान्य संपार्श्विक हैं।

दिनांक: 06.10.2026 — स्थान : दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि.

ड्रेजिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: कोर-2, प्रथम तल, "स्कोप मिनार", प्लॉट सं. 2A एवं 2B, लक्ष्मी नगर जिला केंद्र, दिल्ली-110091
नि.प.सं.: एल29222डीएल1976पीएलसी008129
वेबसाइट: www.dredge-india.com ई-मेल: Kalabhinetri@dcil.co.in

डाक मतपत्र सूचना एवं दूरस्थ ई-वोटिंग संबंधी जानकारी

प्रिय सदस्यगण,

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 के प्रावधानों और साथ ही धारा 108 तथा अन्य लागू प्रावधानों (यदि कोई हों), कम्पनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियमावली, 2014 के नियम 20 एवं 22 (समय-समय पर लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन सहित), भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (अनिवार्यताओं और प्रकटन की अपेक्षाओं संबंधी सूचीकरण) विनियम, 2015 (सेबी एलओडीआर) विनियम / सूचीकरण विनियम) के विनियम 44, भारतीय कम्पनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक (एसएस-2), तथा अन्य लागू विधियों, नियमों एवं विनियमों (समय-समय पर लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनःअधिनियमन सहित) के अनुपालन में, तथा निगमित कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी सामान्य परिपत्र सं. 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 तथा अन्य प्रासंगिक परिपत्रों सहित सामान्य परिपत्र सं. 03/2025 दिनांक 22 सितंबर, 2025 ("एमसीए परिपत्र") के अनुसार ई-वोटिंग के माध्यम से सामान्य बैठक/डाक मतपत्र प्रक्रिया संचालित करने के संबंध में जारी दिशा-निर्देशों के आलोक में, ड्रेजिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की सहमति प्राप्त करने का प्रस्ताव है, जो इस सूचना में उल्लिखित प्रस्तावों के संबंध में है। यह सूचना उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रेषित की जा रही है जिनका ई-मेल पता कंपनी/ कंपनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर अंतरण अभिकर्ता सर्वश्री केफिन टेक्नॉलजीस लिमिटेड/जमाकर्ता प्रतिभागी/ डिपॉजिटरी के अभिलेखों में अंतिम तिथि अर्थात 02.10.2026 तक पंजीकृत है। उक्त सूचना कंपनी की वेबसाइट **www.dredge-india.com**,, बीएसई लिमिटेड (बीएसई) की वेबसाइट **www.bseindia.com** के संगत सेक्शन में, नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट **www.nseindia.com** (जहाँ कंपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध हैं) तथा नेशनल सेक्यूरिटीस डिपाजिटरी लिमिटेड की वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** पर भी उपलब्ध है। इस पोस्टल बैलेट नोटिस में उल्लिखित संकल्पों से संबंधित सभी वस्तुगत तथ्यों को निर्धारित करने वाले नियमों के साथ-साथ अधिनियम की धारा 102(1) के प्रावधानों और अन्य लागू प्रावधानों के अनुसार व्याख्यात्मक विवरण इसके साथ संलग्न है।

1. एम सी ए परिपत्रों के अनुपालन में, यह डाक मतपत्र सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सभी सदस्यों को भेजी जा रही है जिन्होंने अपना ई-मेल पता कंपनी, उसके रजिस्ट्रार एवं शेयर अंतरण अभिकर्ता अथवा डिपॉजिटरी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के यहाँ पंजीकृत किया है। सदस्यों की सहमति/असहमति केवल दूरस्थ ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से ही प्राप्त की जाएगी।
2. चूंकि यह डाक मतपत्र एम सी ए परिपत्रों के अनुरूप संचालित किया जा रहा है, अतः इस डाक मतपत्र के लिए सूचना की भौतिक प्रति, डाक मतपत्र प्रपत्र एवं पूर्व-प्रदत्त प्रत्युत्तर लिफाफा सदस्यों को नहीं भेजा जाएगा।
3. कंपनी के निदेशक मंडल ने दिनांक 03.09.2026 को परिचालन के माध्यम से पारित प्रस्ताव द्वारा निम्नलिखित नियुक्ति के लिए अनुमोदन प्रदान किया :
   a) दिनांक 14.09.2026 से प्रभावी इस कम्पनी के प्रोमोटर, गैर-कार्यपालक एवं गैर-स्वतंत्र निदेशक के रूप में श्री सुशांत कुमार पुरोहित, भा.रे.वि.अ.से., (आईआरएसईई) (निदेशक पहचान सं.09725013) की नियुक्ति।
4. आगे, निदेशक मंडल ने दिनांक 03.09.2026 को परिचालन के माध्यम से पारित प्रस्ताव द्वारा नामांकन एवं पारिश्रमिक समिति की सिफारिशों के अनुसार, इस कम्पनी के प्रोमोटर, गैर-कार्यपालक एवं गैर-स्वतंत्र निदेशक के रूप में श्री सुशांत कुमार पुरोहित, भा.रे.वि.अ.से., (आईआरएसईई) (निदेशक पहचान सं.09725013) की नियुक्ति के लिए अनुमोदन प्रदान किया।
5. सेबी (एलओडीआर) विनियमों के प्रावधानों के अनुसार, उपर्युक्त नियुक्तियों के लिए, निदेशकों की संबंधित नियुक्ति तिथियों से तीन माह के भीतर शेयरधारकों द्वारा अनुमोदित किया जाना आवश्यक है।
6. चूंकि इन तिथियों से तीन माह के भीतर अगली सामान्य बैठक निर्धारित नहीं है, अतः कंपनी अधिनियम तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के प्रावधानों के अनुसार शेयरधारकों का अनुमोदन डाक मतपत्र (पोस्टल बैलेट) के माध्यम से प्राप्त किया जाएगा।
7. कंपनी ने दूरस्थ ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने हेतु एनएसडीएल की सेवाएँ ली हैं। एम सी ए परिपत्रों के अनुसार सदस्य केवल दूरस्थ ई-वोटिंग के माध्यम से ही मतदान कर सकते हैं। तदनुसार ही, कंपनी अपने सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से मतदान करने की सुविधा प्रदान करते हुए प्रसन्नता व्यक्त करती है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे इस डाक मतपत्र सूचना में उल्लिखित टिप्पणियों में दिए गए निर्देशों को ध्यानपूर्वक पढ़ें तथा अपना मत इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से बृहस्पतिवार, 05 नवम्बर, 2026 को सायं 5:00 बजे (भारतीय मानक समय) तक (जो कि इलेक्ट्रॉनिक मतदान हेतु अंतिम तिथि है) अवश्य प्रदान करें, ताकि उनके मत को विचारार्थ मान्य किया जा सके।
8. दूरस्थ ई-वोटिंग सुविधा 06 अक्तूबर, 2026 (मंगलवार) को प्रातः 9:00 बजे (भारतीय मानक समय) प्रारंभ होगी तथा 05 नवम्बर, 2026 (बृहस्पतिवार) को सायं 5:00 बजे (भारतीय मानक समय) समाप्त होगी।
9. केवल वे व्यक्ति, जिनके नाम कंपनी की सदस्य-पंजी अथवा जमाकताओं द्वारा निर्वाहित लाभार्थी स्वामियों की पंजी में शुक्रवार, 02 अक्तूबर, 2026 (अंतिम तिथि) तक दर्ज हैं, वे ही दूरस्थ ई-वोटिंग सुविधा के हकदार होंगे।
10. दिनांक 05 नवम्बर, 2026, बृहस्पतिवार, को सायं 5:00 बजे (भारतीय मानक समय) के पश्चात एनएसडीएल द्वारा दूरस्थ ई-वोटिंग मॉड्यूल निष्क्रिय कर दिया जाएगा तथा उक्त तिथि और समय के बाद सदस्यों के लिए इलेक्ट्रॉनिक रूप में मतदान करने की अनुमति नहीं होगी। यदि दूरस्थ ई-वोटिंग संबंधी कोई भी प्रश्न अथवा शिकायत हो, तो सदस्य सुश्री सी. शोभा आनंद, उपाध्यक्ष, केफिन टेक्नॉलजीस लिमिटेड, यूनिट: ड्रेजिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग बी, प्लॉट सं. 31-32, गच्चिबौली, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद-500032, तेलंगाना राज्य, भारत से संपर्क कर सकते हैं। ई-मेल आईडी (सामान्य प्रश्नों हेतु): **[einward.ris@kfintech.com]** टोल-फ्री नंबर: 1800 309 4001, ई-वोटिंग संबंधी ई-मेल: **(evoting@kfintech.com)**
11. भौतिक रूप / डीमैट रूप में शेयर धारण करने वाले वे सदस्य, जिन्होंने कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपना ई-मेल पता पंजीकृत अथवा अद्यतन नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपना ई-मेल पता पंजीकृत/अद्यतन कराने हेतु विधिवत हस्ताक्षरित पत्र की स्कैन प्रति प्रेषित करें, जिसमें उनका नाम, पता, फोलियो संख्या तथा कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ धारित शेयरों की संख्या उल्लिखित हो। उक्त पत्र के साथ पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति तथा निम्नलिखित में से किसी एक दस्तावेज की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करना आवश्यक होगा: आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, उपयोगिता बिल अथवा पते के प्रमाण के रूप में कोई अन्य सरकारी दस्तावेज (भौतिक धारकों के मामले में), जिसे सुश्री सी. शोभा आनंद, उपाध्यक्ष, केफिन टेक्नॉलजीस लिमिटेड, यूनिट: ड्रेजिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग बी, प्लॉट सं. 31-32, गच्चिबौली, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद – 500032, तेलंगाना राज्य, भारत, को प्रेषित किया जाए। ई-मेल आईडी (सामान्य प्रश्नों हेतु): **[einward.ris@kfintech.com]** टोल-फ्री नंबर: 1800 309 4001, ई-वोटिंग संबंधी ई-मेल: **(evoting@kfintech.com)**
12. सर्वश्री अगर्वाल एस एंड एसोसिएट्स के प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी श्री सचिन अग्रवाल (सदस्यता सं. एफ5774) को दूरस्थ ई-वोटिंग प्रक्रिया की निष्पक्ष एवं पारदर्शी जांच हेतु स्क्रूटिनाइजर नियुक्त किया गया है। उनकी अनुपस्थिति में सुश्री श्वेता जैन (सदस्यता सं. एफ7152) प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी उक्त कार्य संपादित करेंगी।
13. यदि प्रस्ताव अनुमोदित होते हैं, तो उन्हें 05 नवम्बर, 2026, बृहस्पतिवार, अर्थात ई-वोटिंग की अंतिम तिथि को पारित माना जाएगा।
14. परिणाम, स्क्रूटिनाइजर की रिपोर्ट सहित, प्रस्ताव पारित होने के 48 घंटों के भीतर कंपनी की वेबसाइट पर प्रदर्शित किए जाएंगे तथा संबंधित स्टॉक एक्सचेंजों को भी सूचित किए जाएंगे।
15. कंपनी ने 05 अक्तूबर, 2026 (सोमवार) को डाक मतपत्र की इलेक्ट्रॉनिक प्रेषण प्रक्रिया पूर्ण कर ली है।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
कृते ड्रेजिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड
हस्ता/-
(पी. चंद्र कलाभिनेत्री)
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

स्थान: विशाखपट्टणम
दिनांक: 06.10.2026



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — 119

साकेत शाखा
ई-28, साकेत, नई दिल्ली-110017
फोन नं.: 011-26964969, 26965878, मोबाइल: 8826893571
ईमेल: saket@bankofbaroda.com

बीओबी/साकेत/सफेर्सी/2026-27/1925 — दिनांक: 30.09.2026

सेवा में,
श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री बीरबल, फ्लैट नं. 1, एफ-21/ए, खसरा नं. 21, लाडो सराय, महरौली, नई दिल्ली-110017
मोबाइल: 7838128142
श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री बीरबल, ओम टिम्बर एंटरप्राइज, दुकान- हाउस नं. 5, भूतल, मसूदपुर, नई दिल्ली-110070,
मोबाइल: 7838128142

प्रिय महोदय/महोदया,

विषय: वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्रचना तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना - खाता: श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री बीरबल
खाता सं.: 29190600001925, बैंक ऑफ बड़ौदा, साकेत शाखा के पास क्रेडिट सुविधा

हम स्वीकृति पत्र सं. फीइं'-00003490522-एलएमएस दिनांक 01.08.2025 का संदर्भ देते हैं, जिसके माध्यम से विभिन्न क्रेडिट सुविधाओं की स्वीकृति और स्वीकृति की शर्तों के बारे में अवगत कराया गया था। उक्त स्वीकृति के अनुसरण में, आपने प्रतिभूति प्रदान करने के बाद क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाया और उनका उपयोग शुरू किया, जैसा कि नीचे उल्लेख है। विभिन्न ऋण/क्रेडिट सुविधा खातों में वर्तमान बकाया और ऐसी देनदारी के लिए बनाए गए प्रतिभूति हित निम्नानुसार हैं:

सुविधा की प्रकृति और प्रकार	सीमा (रु. लाख में)	सीमा (रु. लाख में)	30.09.2026 तक बकाया राशि	प्रतिभूतियों का विवरण
टर्म लोन (ऑटो लोन)	रु. 15.90 लाख	रु. 15.90 लाख	30.09.2026 तक बकाया रु. 15,58,010.00 + अप्रयुक्त ब्याज रु. 93,081.41 + अनसर्विस्ड ब्याज रु. 22,270.00 + चक्रवृद्धि ब्याज रु. 7,447.00 कुल देय राशि: रु. 16,79,287.79 + दिनांक 08.02.2026 से लागू अप्रयुक्त ब्याज	**कार का हाइपोथेकेशन (मारुति सुजुकी ग्रैंड विटारा जेटा सीएनजी) - पंजीकरण सं. DL9CBK6977 निमार्ता का नाम: मारुति सुजुकी मॉडल का नाम: ग्रैंड विटारा जेटा सीएनजी 1.5L 5MT BS6 चेसिस नं.: MBJTYKK1SSF144980 इंजन नं.: K15CN7747979 (श्री अनिल कुमार के नाम पर)**

2. ऋण अभिस्वीकृति पत्र) दिनांक एनए... में आपने एनए... तक बैंक के प्रति रुपये एनए... की अपनी देनदारी स्वीकार की है। ऊपर बताई गई बकाया राशि में 30.09.2026 तक की आगे की निकासी और ब्याज शामिल है। खाते में डेबिट किए गए अन्य शुल्क रुपये एनए... हैं।
3. जैसा कि आप जानते हैं, आपने टर्म लोन/डिमांड लोन की उन किस्तों के भुगतान में चूक की है जो 10.11.2025 को और उसके बाद भुगतान के लिए देय थीं।
4. आपके द्वारा की गई चूक के परिणामस्वरूप, भारतीय रिजर्व बैंक के निदेशों और दिशानिदेशों के अनुसार आपके ऋण खाते को 08.02.2026 को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। हमारे बार-बार अनुरोधों और मांगों के बावजूद, आपने ब्याज सहित अतिदेय ऋण का भुगतान नहीं किया है।
5. ऊपर दिए गए पैरा 1 में उल्लिखित विभिन्न प्रतिभूतियों द्वारा विधिवत सुरक्षित क्रेडिट सुविधाओं के संबंध में अपनी देनदारियों को पूरा करने में आपकी असमर्थता और आपके खाते को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किए जाने को ध्यान में रखते हुए, हम आपको वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्रचना तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (2) के तहत यह नोटिस देते हैं, और आपसे आग्रह करते हैं कि आप इस नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर, जैसा कि ऊपर पैरा 1 में बताया गया है, 30.09.2026 तक कुल 16,81,808.41 रुपये (सोलह लाख एकासी हजार आठ सौ आठ रुपये और चालीस पैसे मात्र) की बैंक के प्रति अपनी देनदारियों का पूर्ण भुगतान और निपटान करें। हम आगे आपको सूचित करते हैं कि भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित उपरोक्त राशि का भुगतान न करने की स्थिति में, हम उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करने के लिए स्वतंत्र होंगे, जिसे कृपया नोट करें।
6. कृपया ध्यान दें कि पूर्ण भुगतान होने तक प्रत्येक क्रेडिट सुविधा के लिए ऊपर पैरा 1 में निर्दिष्ट दरों पर ब्याज लगातार जुड़ता रहेगा।
7. हम उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 13 की ओर आपका ध्यान आकर्षित करते हैं, जिसके अनुसार हमारी पूर्व लिखित सहमति प्राप्त किए बिना, ऊपर पैरा 1 में संदर्भित किसी भी सुरक्षित परिसंपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्य माध्यम से (व्यापार के सामान्य क्रम को छोड़कर) हस्तांतरित करने से आपको प्रतिबंधित किया जाता है। हम यह भी बताना चाहते हैं कि उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) में निहित उपरोक्त प्रावधान का पालन न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत एक दंडनीय अपराध है।
8. हम आगे उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) की ओर आपका ध्यान आकर्षित करते हैं, जिसके अनुसार आप सार्वजनिक नीलामी/कोटेशन्स आमंत्रित करने/ निविदा/निजी संधि के लिए सूचना के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय बैंक द्वारा किए गए सभी खर्चों, शुल्कों और व्ययों के साथ देय राशि का भुगतान करके सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ा सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि ऊपर बताए अनुसार सूचना के प्रकाशन के बाद, सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने का आपका अधिकार उपलब्ध नहीं रहेगा।

कृपया ध्यान दें कि यह मांग सूचना अन्य सभी अधिकारों या उपायों के प्रतिकूल प्रभाव के बिना है और इसे हमारे किसी भी अधिकार के परित्याग के रूप में नहीं समझा जाएगा, जिसमें बिना किसी सीमा के, हमारे बकाया राशियों के संबंध में आगे मांग करने का अधिकार भी शामिल है।

आपका भवदीय,
अधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

SBI भारतीय स्टेट बैंक तनावग्रस्त आस्ति रिकवरी शाखा-।

प्रथम तल, 23, नजफगढ़ रोड़, नई दिल्ली-110015, फोन: 25419177, 25412977 ई-मेल: sbi.05169@sbi.co.in

परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) और 9(1) का परन्तुक देखें) चल/अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभूति - दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित **चल/अचल** सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक/गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा, (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित कर्जदारों/गारंटर्स और बंधककर्ताओं को प्रत्याभूत - दाता (भारतीय स्टेट बैंक) से - प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांकों को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि नीचे वर्णित रुपए होगी।

क्र. सं.	कर्जदार(बी)/गारंटर(रों)(जी) का नाम एवं पता	नीलामी के अधीन आवृत्त प्रभारित प्रतिभूति का पता (सम्पत्ति का भौतिक/सांकेतिक कब्जा)	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10%) / वृद्धि राशि	बकाया राशियां जिसकी वसूली हेतु सम्पत्ति बेची जा रही है	संपर्क हेतु व्यक्ति का नाम और नं.	ई-नीलामी की तिथि प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ	सम्पत्ति का स्थल पर निरीक्षण करने हेतु तिथि एवं समयः
1	**श्री हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुखबीर सिंह, ग्राम व पोस्ट फैजपुर निनाना, जिला बागपत (यूपी) -250609 श्री नागेंद्र पाल पुत्र श्री सुखबीर सिंह, प्लॉट नंबर 3/4, फ्लैट नंबर 101, माधव कुंज, सेक्टर -5, राजिंदर नगर साहिबाबाद, (यूपी)** 201005 **श्री हरेंद्र सिंह पुत्र श्री सुखबीर सिंह, मैसर्स वीएमवी एंटरप्राइजेज, ए-5, यादराम मार्केट, 5वां पुस्ता, मेन रोड, गांव - गामरी,** दिल्ली-110053 **श्री नागेंद्र पाल पुत्र श्री सुखबीर सिंह, मैसर्स वीएमवी एंटरप्राइजेज, ए-5, यादराम मार्केट, 5वां पुस्ता, मेन रोड, गांव - गामरी,** दिल्ली-110053	आवासीय संपत्ति का साम्यिक बंधक:- प्लॉट क्षेत्रफल 200 वर्ग गज अर्थात 167.22 वर्ग मी. आबादी न्यू कॉलोनी, मेरठ रोड (राष्ट्र वंदना चौक से मुन्ना लाल एन्क्लेव तक) बागपत नगर पालिका बागपत, तहसील और जिला बागपत की सीमा के अंतर्गत, यह सम्पत्ति श्री हरेंद्र सिंह पुत्र श्री सुखबीर सिंह और श्री नागेंद्र पाल पुत्र श्री सुखबीर सिंह के नाम पर है। उप रजिस्ट्रार बागपत के पास बिक्री विलेख दिनांक 10.03.2015 के माध्यम से बही संख्या 1 जिला संख्या 5570 पृष्ठ संख्या 11-36 क्रमांक 1606 पर पंजीकृत। (बैंक के पास भौतिक कब्जा)	₹ 40.00 लाख / ₹ 4.00 लाख / ₹ 10,000.00	₹58,02,357.00 रुपये (केवल अट्ठावन लाख दो हजार तीन सौ सत्तावन रुपये) (ब्याज की गणना 27/02/2024 तक की गई है) साथ ही व्यय और भविष्य का ब्याज और शुल्क।	श्री विनीत कुमार 8867194626 श्री शशांक मौर्या 8802574969	**28.10.2026** प्रातः 10.00 बजे से अर्पा. 04.00 बजे तक	**22.10.2026** दोपहर 02.00 बजे से अपरा. 04.00 बजे तक

ई-नीलामी हेतु नियम व शर्तें:-
1. ई-नीलामी "जैसा है जहाँ है" तथा "जैसा है जो भी है" के आधार पर ऑन लाईन आयोजित की जायगी। यह नीलामी वेबपोर्टल **https://baanknet.com** के माध्यम से ऑनलाईन संचालित की जायेगी। ऑनलाईन नीलामी बिक्री के अन्तर्गत ई-नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणापत्र, समान्य नियम व शर्तें आदि निविदा दस्तावेज ई-नीलामी प्लेटफार्म **https://baanknet.com** पर उपलब्ध है
2. अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार सम्पत्ति(यों) पर कोई प्रभार नही है। तथापि इच्छुक बोलीदाता(ओं) को, ऋणभार, नीलामी में रखी गयी सम्पत्ति(यों) के स्वामित्व तथा सम्पत्ति(यों) को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के संबंध में अपनी स्वयं स्वतन्त्र जांच, अपनी बोली प्रस्तुत करने से पूर्व कर लेनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता / वचनबद्धता निर्मित नही करता है और न ही कोई वचनवद्धता / प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व करता समझा जायेगा। सम्पत्ति(यों) की बिक्री बैंक को ज्ञात या अज्ञात वर्तमान विद्यमान एवं भावी प्रभारो / ऋणभारो के साथ की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत लेनदार किसी तृतीय पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
3. इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी बंद होने से पूर्व **M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET)** के पास प्री-बिड ईएमडी जमा कर सकते है। **M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET)** के बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई-नीलामी वेबसाइट में इस तरह की जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री-बिड ईएमडी का क्रेडिट दिया जाएगा। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को अपने हित में सलाह दी जाती है कि किसी भी अंतिम समय की समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमडी राशि अग्रिम रूप से जमा करें।
4. यह ई-नीलामी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम- 2002 के अन्तर्गत निर्धारित नियमों / शर्तों के अनुसार की जायेगी।
5. सभी वैधानिक / गैर-वैधानिक देयों, करों, दरों, आकलनों, शुल्कों, लंबित विद्युत देयों, फीस आदि का भुगतान, जो किसी भी व्यक्ति / प्राधिकरण को देय हों, केवल सफल बोलीदाता की ही पूर्ण जिम्मेदारी होगी।
6. ई-नीलामी के अन्य नियम व शर्तें निम्नलिखित वेबसाईटो **https://baanknet.com** पर प्रकाशित की गई है।

ध्यान दें: उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता को 15/30 दिनों की बिक्री नोटिस पूर्व ही पंजीकृत डाक / स्पीड पोस्ट द्वारा भेज दी गई है।
यदि ऐसी पार्टी / पार्टियों को यह नहीं मिला है, तो इस नोटिस को इन सभी पक्षों के लिए सेवा का वैकल्पिक तरीका माना जा सकता है।

दिनांक 05-10-2026, स्थान : नई दिल्ली — हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.