सितारा हाउसिंग फाईनेंस लि.
(पूर्व में सेवा गृह ऋण लि.)

पंजीकृत कार्यालयः प्रथम तल, 216/सी-12, पुराना नं. सी-12, प्लॉट नं. 13-बी, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092

1. प्राधिकृत अधिकारी, गोविंदा शर्मा, मो. 9425493573, ईमेल आईडी govinda.sharma@sgrlimited.in

ई-नीलामी बिक्री सूचना
(नियम 8(6) और (7) को नियम 9 (1) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ

सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/ओं और गारंटर/ओं को यह सूचना दी जाती है कि सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड) (सुरक्षित लेनदार) को गिरवी रखी गई नीचे उल्लिखित संपत्तियों का भौतिक कब्जा पहले ही वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के प्रावधानों के अंतर्गत ले लिया गया है और जबकि सुरक्षित लेनदार प्रतिभूतिकरण और प्रतिभूतिकरण के तहत अपने अधिकारों के प्रयोग में अपने अधिकृत अधिकारी के माध्यम से कार्य कर रहा है। वित्तीय परिसंपत्तियों का पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के तहत उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता (ओं) और बंधककर्ता(ओं) से देय राशि (अतिरिक्त ब्याज, शुल्क, आदि के साथ) की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित संपत्तियों को ई-नीलामी में रखा जाएगा। नीचे दिए गए विवरण के अनुसार अचल संपत्ति की खरीद के लिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव/बोली आमंत्रित की जाती है, जो भौतिक कब्जे में है, 'जहां है जैसी है', 'जो है जैसी है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर, तथा ''बिना किसी सहारे के'' इस प्रकार की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।

नीचे उल्लिखित संपत्तियों को वेबसाइट https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा और SGRL द्वारा अनुमोदित ऑनलाइन नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से संचालित किया जाएगा।

निरीक्षण तिथि एवं समयः 22.10.2026 प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक
बोली/ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 23.10.2026 शाम 6:00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि एवं समयः 24.10.2026 प्रातः 10:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक, 5 मिनट के आसीमित विस्तार के साथ

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर	बकाया राशि (रु.)	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (आरपी) / जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (आरपी का 10%)	बोली वृद्धि राशि
1.	1. श्रीमती निधि अग्रवाल पत्नी श्री राधेश्याम अग्रवाल (उधारकर्ता) 2. श्री राधेश्याम अग्रवाल पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल (सह-उधारकर्ता)	ऋण खाता संख्या H2CP000005009149 में दिनांक 11.06.2025 तक रु. 8,19,695.04 (रुपये आठ लाख उन्नीस हजार छह सौ पंचानवे रुपये और चार पैसे मात्र)	फ्लैट सं. 301, तृतीय तल, शिवम अपार्टमेंट, प्लॉट सं. 264, सर्वसंपन्न नगर, इंदौर, तहसील एवं जिला इंदौर, मध्य प्रदेश, सीमाएंः पूर्वः फ्लैट सं. 302, पश्चिमः प्लॉट सं. 263, उत्तरः गली, दक्षिणः सार्वजनिक सड़क, बंधक रखी गई संपत्ति के प्लॉट का क्षेत्रफल 455 वर्ग फुट है।	Rs. 18,20,000/- / Rs. 1,82,000/-	Rs. 10,000/-
2.	1. श्रीमती पवन बाई पत्नी श्री ईश्वरलाल (उधारकर्ता) 2. श्री ईश्वर लाल पुत्र श्री रत्ना लाल (सह-उधारकर्ता)	ऋण खाता सं. H5CP000005003906 में दिनांक 13.04.2026 को रु. 3,92,693.36 (रुपये तीन लाख बानवे हजार छह सौ तिरानवे रुपये और छत्तीस पैसे मात्र)	प्लॉट सं. 119, ग्राम सुखलिया, पटवारी हल्का सं. 26, नया 55, सिल्वर पार्क कॉलोनी, इंदौर, मध्य प्रदेश-452001 सीमाएंः पूर्वः अन्य की भूमि, पश्चिमः प्लॉट सं. 120, उत्तरः अन्य की भूमि, दक्षिणः कॉलोनी रोड बंधक रखी गई संपत्ति के प्लॉट का क्षेत्रफल 854 वर्ग फुट है।	Rs. 17,08,000/- / Rs. 1,70,800/-	Rs. 10,000/-

नियम एवं शर्तेः
1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्तियों के शीर्षक और संपत्ति पर होने वाले दावों/अधिकारों/बकायों/प्रभावों के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन कंपनी की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे कंपनी को ज्ञात हों या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति ऋणदाता किसी भी तरह से किसी भी तृतीय पक्ष के दावे/अधिकार/बकाया/बकाया वैधानिक बकाया/कर आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली लगाने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करना और खुद को संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी में रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लिखित साइटों पर करने की अनुमति होगी।
3. इस ई-नीलामी के सभी इच्छुक प्रतिभागियों को बोली/निविदा फॉर्म भरकर उसे अंतिम तिथि तक या उससे पहले उपरोक्त आरक्षित मूल्य के 10% के ईएमडी के साथ जमा करना होगा। सभी प्रतिभागियों/बोलीदाताओं को ऑनलाइन नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल पर अपनी बोलियाँ ऑनलाइन जमा करनी होंगी और सबसे अधिक बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, जिसके पक्ष में उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति की बिक्री होगी। किसी अन्य प्रारूप में जमा की गई बोलियाँ/अपूर्ण बोलियाँ अस्वीकृत की जा सकती हैं। विस्तृत जानकारी के लिए कृपया मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के उपरोक्त व्यक्तियों से https://www.bankeauctions.com पर संपर्क करें, संपर्क व्यक्ति श्री बालाजी मन्नूर, मोबाइल नंबर 7977701080 सहायता नंबर 07291981124/25/26, ईमेल आईडीः support@bankeauctions.com; mannur.govindarajan@c1india.com
4. ऑनलाइन बोलीदाता इस बात से सहमत है कि एक बार जब वह अधिकृत अधिकारी के समक्ष औपचारिक रूप से योग्य बोली पंजीकृत कर लेता है, तो उसे यह दस्तावेज जमा करके ई-नीलामी बोली मंच के माध्यम से भाग लेने के लिए अपनी रुचि व्यक्त करनी होगी। नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना निविदाकर्ता/ऑनलाइन बोलीदाता की एकमात्र जिम्मेदारी होगी। बोली प्रपत्रों के साथ निम्नलिखित केवाईसी दस्तावेजों की प्रतियाँ संलग्न की जानी चाहिए। (i) पैन कार्ड (ii) आधार कार्ड/पासपोर्ट (iii) वर्तमान पते का प्रमाण (iv) वैध ई-मेल आईडी (v) संपर्क नंबर (मोबाइल/लैंडलाइन) (vi) नीलामी में भाग लेने के लिए बोर्ड का प्रस्ताव (किसी कंपनी के लिए) इत्यादि। उक्त दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रतियां ऊपर बताई गई ई-मेल आईडी पर जमा की जाएंगी। विवरण के लिए कृपया मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के उपरोक्त व्यक्तियों से https://www.bankeauctions.com पर संपर्क करें, संपर्क व्यक्ति श्री बालाजी मन्नार, मोबाइल नंबर 7977701080, सहायता सं. 07291981124/25/26, ईमेल आईडीः support@bankeauctions.com; mannur.govindarajan@c1india.com
5. बयाना राशि जमा (ईएमडी) आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रांसफर (जिसकी रसीद बोली के साथ संलग्न की जाएगी) के माध्यम से 18 अप्रैल, 2026 को शाम 6:00 बजे तक एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित खाते में जमा की जाएगी, खाताधारक का नाम सेवा गृह ऋण लिमिटेड, खाता संख्या 57500001848343, आईएफएससी कोडः एचडीएफसी000060 या ''सेवा गृह ऋण लिमिटेड'' के पक्ष में तैयार डीडी/पे ऑर्डर के माध्यम से और प्रथम तल, 216/सी-12, ओल्ड नं. 12, प्लॉट नं. 13-बी, गुरू नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 पर अधिकृत अधिकारी को संबोधित किया जाना चाहिए।
6. जो बोली फॉर्म नहीं भरे गए हैं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त ईएमडी को अमान्य माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकृत कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। यह ईएमडी सुरक्षित लेनदार/एसजीआरएल के पास जब्त हो जाएगी यदि इस ई-नीलामी का सफल बोलीदाता, एसएआरएफएईएसआई नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार प्रस्ताव/बोली स्वीकार करने के तुरंत बाद या उसके एक दिन बाद बिक्री मूल्य/बोली मूल्य (ईएमडी सहित) का 25% भुगतान करने में सक्षम नहीं है, या सफल बोलीदाता के रूप में अपनी घोषणा के बाद नीलामी से हटना चाहता है। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी।
7. बिक्री मूल्य/बोली मूल्य का शेष 75% वित्तीय संस्थान/सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड) द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15 (पंद्रह) दिनों के भीतर या लिखित रूप में सहमत विस्तारित अवधि के भीतर और पूरी तरह से प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर भुगतान करना होगा, ऐसा न करने पर क्रेता/बोलीदाता द्वारा पहले से भुगतान/जमा की गई राशि संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से के सभी दावों के साथ जब्त हो जाएगी जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है। बिक्री मूल्य के भुगतान के समय और संबंधित समयसीमा के संबंध में अधिक जानकारी के लिए कृपया सरफेसी नियम 2002 के नियम 9(3), 9(4) और 9(5) का संदर्भ लें।
8. किसी भी स्थिति में संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। संपत्ति को उच्चतम बोली लगाने वाले को बेचा जाएगा, बशर्ते कि सुरक्षित ऋणदाता द्वारा बोली स्वीकार कर ली जाए।
9. बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया बोलियाँ जमा करने और ई-नीलामी कार्यवाही में भाग लेने से पहले हमारी वेबसाइट www.sgrlimited.in और https://www.bankeauctions.com देखें।
10. उधारकर्ता/गारंटर इसे सुरक्षा/ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत नोटिस मान सकते हैं और उन्हें इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों के भीतर ऊपर बताए अनुसार देयता को पूर्ण रूप से (अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, और उस पर आज तक की लागत सहित) चुकाने का अंतिम और अंतिम अवसर दिया जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति को ऊपर और नीलामी सेवा प्रदाता के ऑनलाइन पोर्टल में उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार बेचा जाएगा। अधिक जानकारी के लिए कृपया ऊपर उल्लिखित कार्यालय पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

दिनांकः 24.09.2026 — हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः मध्य प्रदेश — सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड)

IndiaShelter Home Loans — इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि.

कार्पोरेट कार्यालयः 6वाँ तल, प्लॉट नं. 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर-44, गुरूग्राम-122003 (हरियाणा)
शाखा कार्यालयः मध्य प्रदेश

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (यहाँ आगे "नियमावली" कहा गया है) के नियम 9(1) के साथ पठित 8(5) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 (यहाँ आगे ''अधिनियम'' कहा गया है) के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्व साधारण और कर्जदार(ओं), सह-कर्जदार(ओं) और जमानती(ओं) या उनके कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) या प्रतिनिधि(ओं) को सूचित किया जाता है कि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यहाँ आगे प्रत्याभूत लेनदार कहा गया है) को बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति(यों) जिसका प्रत्याभूत लेनदार, पंजीकृत कार्यालयः 6वाँ तल, प्लॉट नं. 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर-4, गुरूग्राम, हरियाणा-122002 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया है, कर्जदारों, सह-कर्जदारों और जमानतियों से प्रत्याभूत लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है" आधार पर अधोल्लिखित तारीखों को बिक्री की जायेंगी।

ऋण खाता संख्या/एपी संख्या और कर्जदार(ओं)/ सह-कर्जदार(ओं)/ जमानती(ओं) के नाम	13(2) के तहत मांग नोटिस की तारीख और राशिः	कब्जे की तारीख और प्रकारः	आरक्षित मूल्यः	संपत्ति निरीक्षण की तिथि व समयः
LAAHVLLON5000005077849 श्री/श्रीमती पुष्पा बाई और श्री/श्रीमती बाने सिंह	11.06.2026, रु. 16,06,102/- (रुपये सोलह लाख छह हजार एक सौ दो मात्र) दि. 11.06.2026 तक	26.08.2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 30,00,000/- (रुपये तीस लाख मात्र)	21.10.2026 पूर्वा. 11:00 से अप. 5:00 तक
	बोली वृद्धि राशिः 10,000/-(दस हजार)	**कुल बकाया राशिः** रु. 17,04,884/- (रुपये सत्रह लाख चार हजार आठ सौ चौरासी मात्र) दिनांक 23.09.2026 को	**धरोहर राशि जमा (ईएमडी):** रु. 3,00,000/- (रुपये तीन लाख मात्र)	**ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः** 22/10/2026 समय अप. 06:00 तक; **नीलामी की तिथि और समयः** 24.10.2026 पूर्वा. 09:30 से अप. 5:00 तक

अचल संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरणः आवासीय संपत्ति वार्ड नंबर 16, संचोरा कॉलोनी, आष्टा खसरा नंबर 421/17, तहसील आष्टा, जिला सीहोर, मध्य प्रदेश-466116, कुल क्षेत्रफल - 1500 वर्ग फीट के समस्त भाग व खंड। सीमाएँः पूर्वः योगेश सोनी का घर और प्लॉट, पश्चिम - कॉलोनी रोड, उत्तर- हिम्मत सिंह का मकान, दक्षिण- उर्मिला पत्नी कृष्णपाल का मकान

नीलामी का स्थानः इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, पता-नंबर 16/600, दूसरी मंजिल, कन्नोद रोड, आष्टा, मध्य प्रदेश 466116

ईएमडी जमा करने का स्थान और प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नं.: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नं. 8357941995, शाखा कार्यालय पता-नंबर 16/600, दूसरी मंजिल, कन्नोद रोड, आष्टा, मध्य प्रदेश 466116

भुगतान का माध्यमः- सभी भुगतान **इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड** के नाम में **डिमांड ड्रॉफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस** के द्वारा किए जायेंगे।

बिक्री की पूरी शर्तों और नियमों के लिए, कृपया प्रत्याभूत लेनदार की वेबसाइट www.indiashelter.in देखें या प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

स्थानः मध्य प्रदेश, दिनांकः 24.09.2026 — **हिते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी**

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat
परिशिष्ट-IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई-नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के सहपठित नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय ई-नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन नं. 011-23357171, 23357172, 23705414,, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

पीएनबी हाउसिंग लिमिटेड , ईबी स्कीम सं. 94, 244, प्रथम तल, रिंग रोड, बॉम्बे हॉस्पिटल के सामने, ईबी सेक्टर, स्कीम सं. 94 ईबी, इंदौर, मध्य प्रदेश- 452001

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर-ए में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर-डी में वर्णित है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित हैं, जिसमें से रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नंबर-सी में वर्णित है) को **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** /प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **''जो जहां है, जो है जैसा है, और वहां जो कुछ भी है आधार''** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा। एतद्द्वारा संबंधित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिभागि(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम-8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या-ए में दर्शाया जा सकता है। **बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।**

ऋण सं./उधारकर्ता /सह-उधारकर्ता/ गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक (G)	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात ऋण भार/ न्यायालय मुकदमा अगर कोई है (K)
HOU/RIND/0424/1242899, टीना विश्वकर्मा /दीपक विश्वकर्मा/ पंकज विश्वकर्मा, शाखा : रौशनी-इंदौर	रुपये 1202761.94 और दिनांक 15.04.2025	भौतिक	प्लॉट सं. 1756, कुंदन नगर, सर्वे सं. 221, ग्राम अहिरखेड़ी, तहसील और जिला, इंदौर, इंदौर, मध्य प्रदेश-452013	रु. 1024000	रु. 102400	08.10.2026	रु. 10000	07.10.2026 दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे	09.10.2026 अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न 03:00 बजे	*कोई नहीं/ ज्ञात नहीं

***आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए और/या वसूली के रूप में एक साथ लागू @18% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना में ऊपर वर्णित अचल/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा नहीं है, केवल कॉलम नंबर-के में उद्घाटित को छोड़कर। इसके अलावा सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भार ओं को पूरा/भुगतान किया जाना चाहिए। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं।** (1) आज की दिनांक में, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उरोक्त अचल संपत्तियों/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बेचने, विमुख करने और/या निपटाने से कोई आदेश निरोधक और/या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। (2) संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में सिफारिश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कॉलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) बनाने से पहले सभी मामलों में खुद की संतुष्टि कर लें। बोली लगाने वाले को बोली फॉर्म के साथ-साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। (3) कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं)/क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (बयाना पैसे शामिल है, यदि कोई हो, जमा) एक ही दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में नहीं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री कीपुष्टि की जा सकती है। बिक्री राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति कीफिर से बेचा जाएगा। (4) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट सं.68, तीसरा तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेबसाइट-www.bankeautions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी **श्री अजय बैरागी से मोबाइल सं. 8319912127, ईमेलःauction@pnbhousing.com के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।**

स्थान : इंदौर, दिनांक : 23.09.2026 — **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

S V Creditline Limited
SVCL

CIN: U71290DL1996PLC081376
Regd. Office: 201, First Floor, Empire Apartments, Sultanpur, Gadaipur, MG Road, New Delhi-110030
Head Office: 5th Floor, Tower B, SAS Towers, Medicity, Sec-38, Gurugram, Haryana - 122001, Tel: +91-124-4834600,
E-mail: connect@svcl.in, website: www.svcl.in

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **S V Creditline Limited**, a non-deposit taking Non-Banking Financial Company registered with the Reserve Bank of India will be merging its branches as provided herein below, with effect from three months after the date of publication of this notice:

Name of the existing Branch	Merging into Branch
Amlaha	Ashta
Bairagarh	Bhopal
Seoni	Chhindwara
Dabra	Gwalior
Banganga	Indore
Neemuch	Mandsaur
Bhopal (Banskhedi)	Obedullahganj
Sarangpur and Shajapur	Sujalpur
Sonkatch and Hatpipaliya	Dewas
Itarsi and Babai	Hoshangabad
Sehora and Jabalpur	Kareli

Customer servicing will continue from the merged branches. Customers may contact our customer care number: **1800-120-9040** or email us at connect@svcl.in for any further assistance.

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat
परिशिष्ट-IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई-नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के सहपठित नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय ई-नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन नं. 011-23357171, 23357172, 23705414,, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय उज्जैन : कार्यालय सं. 103, प्रथम तल, समार्ट ट्रेड, भोज मार्ग फ्रीगंज, उज्जैन , मध्य प्रदेश- 456001, **शाखा कार्यालय पीथमपुर :** प्रथम तल, इंद्रासन टॉवर-2, प्लॉट सं. 59, 60, 67 और 68 स्थित संस्कार वैली, एसबीआई बैंक के पीछे, महू-नीमच रोड, सेक्टर 1, पीथमपुर, मध्य प्रदेश- 454775, **शाखा कार्यालय मंदसौर :** प्लॉट सं. 40, एम.एन. 39, सर्वे सं. 37, मीरा कॉलोनी, ग्राम कितयानी, रानी लक्ष्मी बाई चौराहा, संजीत नाका, मंदसौर - 458001, मध्य प्रदेश

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर-ए में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर-डी में वर्णित है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित हैं, जिसमें से रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नंबर-सी में वर्णित है) को **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**/प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **''जो जहां है, जो है जैसा है, और वहां जो कुछ भी है आधार''** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा। एतद्द्वारा संबंधित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिभागि(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम-8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या-ए में दर्शाया जा सकता है। बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com** में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ऋण सं./उधारकर्ता /सह-उधारकर्ता /गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक (G)	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात ऋण भार/ न्यायालय मुकदमा अगर कोई है (K)
HOU/RUJJ/0524/1256714 टीना जायसवाल/राहुल जायसवाल/ विशाल चौकसे, शाखा : रौशनी- उज्जैन	रु.21,27,840 और दिनांक 15.10.2025	भौतिक कब्जा	फ्लैट सं.579 का पश्चिम हिस्सा, ग्राम सिद्धार्थ नगर, ग्राम नैनोद, इंदौर, मध्य प्रदेश, 453112, भारत	रु. 16,90,000	रु. 1,69,000/-	08.10.2026	रु. 10,000/-	06.10.2026 दोपहर12:00 बजे से अपराह्न04:00 बजे तक	09.10.2026 अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं
NHL/RPIT/0923/1165924 अर्पित तिवारी/हर्षिता द्विवेदी शाखा : रौशनी- पीथमपुर	रु.32,68,237/- और दिनांक 18.10.2024	भौतिक कब्जा	दुकान सं.6 और 7, भूतल,वीर सावरकर मार्केट भोजाखेत मार्केट, पांडे की हवेली, पालिका प्लॉट सं. 83 84 पुराना 14 और 107 108 वार्ड सं. 59, तहसील और जिला इंदौर मध्य प्रदेश, 452007, भारत	रु. 25,62,000	रु. 2,56,200/-	08.10.2026	रु. 10,000/-	05.10.2026 दोपहर12:00 बजे से अपराह्न04:00 बजे तक	09.10.2026 अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं
NHL/RMAN/1223/1195361 मुकेश चंदेल/मंजू बाई शाखा : रौशनी -मंदसौर	रु.9,48,753/- और दिनांक 05.09.2025	भौतिक कब्जा	पटवारी हल्का सं. 09, ग्राम कुंदखेड़ा, तहसील मनासा जिली नीमच, मनासा मध्य प्रदेश- 458110, मनासा, भारत	रु. 7,41,000/-	रु. 74,100/-	08.10.2026	रु. 10,000/-	07.10.2026 दोपहर12:00 बजे से अपराह्न04:00 बजे तक	09.10.2026 अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं

***आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए और/या वसूली के रूप में एक साथ लागू @18% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना में ऊपर वर्णित अचल/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा नहीं है, केवल कॉलम नंबर-के में उद्घाटित को छोड़कर। इसके अलावा सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भार ओं को पूरा/भुगतान किया जाना चाहिए। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं।**
(1) आज की दिनांक में, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उरोक्त अचल संपत्तियों/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बेचने, विमुख करने और/या निपटाने से कोई आदेश निरोधक और/या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। (2) संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में सिफारिश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कॉलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) बनाने से पहले सभी मामलों में खुद की संतुष्टि कर लें। बोली लगाने वाले को बोली फॉर्म के साथ-साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। (3) कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं)/क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (बयाना पैसे शामिल है, यदि कोई हो, जमा) एक ही दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में नहीं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री कीपुष्टि की जा सकती है। बिक्री राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति कीफिर से बेचा जाएगा। **(4) मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट सं.68, तीसरा तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेब साइट-www.bankeauctions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी श्री अजय बैरागी, मोब : 8319912127 से टोल फ्री नं. 1800 120 8800, ईमेलःauction@pnbhousing.com के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।**

स्थान : मध्य प्रदेश — दिनांक : 24.09.2026 — हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

AUTHUM ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई-21, दूरभाषः (022) 6747 2117 फैक्सः (022) 6747 2118 ई-मेलः info@authum.com शाखा कार्यालय भोपाल का पता वाया माई ब्रांच सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, दूसरी मंजिल, गुरु आर्केड, प्लॉट नंबर-153, रामगोपाल माहेश्वरी मार्ग, जोन 1-एमपी नगर, भोपाल, मध्य प्रदेश - 462016

कब्जा सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ('एआईआईएल') (परिणामी कंपनी, जो एनसीएलटी के दिनांक 10.05.2024 के आदेश के तहत रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड ('आरसीएफएल') से एआईआईएल में उधार कारोबार के विभाजन के अनुसरण में बनी है) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13 (12) के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटर/बंधककर्ताओं **(1) श्री राकेश गुप्ता और (2) श्रीमती अमिता गुप्ता फ्लैट नंबर, टी-2 अरिहंत टॉवर तीसरी मंजिल पर प्लॉट नंबर 24 पत्थर वाली गली घोड़ा नक्का भोपाल तहसील हुजूर जिला भोपाल मध्य प्रदेश**-462001, **ऋण खाता सं. RHAHBHO000030727 तथा RHATBHO000030735** के माध्यम से, को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर ऋण खाता के विरुद्ध नोटिस में उल्लिखित राशि **रु. 32,39,489/- (रुपये बत्तीस लाख उनतालीस हजार चार सौ नवासी मात्र)** चुकाने के लिए मांग सूचना दिनांक 20.05.2025 जारी की है।

कर्जदार/सह-कर्जदार द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, कर्जदार/सह-कर्जदारों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा 21 सितंबर, 2026 को ले लिया है।

कर्जदार/ सह-कर्जदारों/ गारंटरों/बंधककर्ता(ओं) का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय में सरफैसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है।

विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदारों और आम जनता को संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन तिथि **09 सितंबर, 2026 तक रु. 42,85,655.39/- (रुपये बयालीस लाख पिचासी हजार छः सौ पचपन और उनतालीस पैसे मात्र) ऋण खाता सं. RHAHBHO000030727 तथा RHATBHO000030735** के लिए **ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा।

अचल संपत्ति का विवरण

उस अचल संपत्ति का पूरा हिस्सा, जिसमें एक आवासीय फ्लैट नंबर टी-2 (तीसरी मंज़िल, अरिहंत टॉवर) शामिल है। इसका एरिया 56.52 वर्ग मीटर है और यह प्लॉट नंबर 24 पर बना है। यह संपत्ति पत्थर वाली गली, घोड़ा नक्कास, तहसील हुज़ूर, ज़िला भोपाल, मध्य प्रदेश में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्व में गली; पश्चिम में मुंशीलाल जगन्नाथ प्रसाद का घर; उत्तर में फ़्लैट नंबर टी-3; और दक्षिण में फ़्लैट नंबर टी-1.

स्थान : भोपाल — अधिकृत प्राधिकारी
दिनांक : 21.09.2026 — ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES — एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009

शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, 202, 9/1/2, तृतीय तल खंडेलवाल बिजनेस पार्क-2:टीआई मॉल के पास, महात्मा गांधी रोड, तुकोगंज, इंदौर (म.प्र.) 452001

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना [नियम 8(6) के प्रावधान देखें]

ईएमडी तथा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि तक 12.10.2026 को 04.00 बजे अप. तक

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफैसी) अधिनियम 2002 (2002 का सं. 54) के तहत एचडीबी फाइनेंसियल सर्विसेज लिमिटेड के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री

जैसा कि **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (सरफैसी) अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत पारित आदेश के अनुसार हमारी शाखा के साथ निम्नलिखित ऋण खातों में निम्नलिखित बंधक सम्पत्तियों का कब्जा **एचडीबी फाइनेंसियल सर्विसेज लिमिटेड** के बकाये की वसूली के लिये **''जैसा है जहाँ है आधार'' तथा ''जो भी वहाँ है आधार''** पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ कब्जा कर लिया था। सम्पत्ति की बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **https://eauctions.samil.in/** पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जायेगी।

शाखा का नाम तथा खाता	बंधक सम्पत्ति का विवरण जो नीलामी बिक्री के तहत है तथा कब्जे की स्थिति	मांग सूचना की तिथि / बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण)	अधिकृत प्राधिकारी का विवरण / सम्पत्ति के निरीक्षण तथा अन्य पूछताछ हेतु	ईएमडी जमा खाता विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / संविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि / ई-नीलामी का समय / ईएमडी जमा करने की तिथि
एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, एफ 14 **क्रॉस रोड बिल्डिंग, विजय नगर पुलिस स्टेशन के पीछे, विजय नगर स्क्वायर, इंदौर** 452010 **ऋण खाता संख्या** 41870537. 1. **अध्ययन एकेडमी** 245, **उषा नगरी इंदौर**-452001 **मध्य प्रदेश इसके अलावाः- नगरपालिका भवन संख्या** 43 **नया नंबर** 53 **साउथ कामठी पुरा इंदौर इंदौर इंदौर**-452001 2. **लता चौधरी,** 158 **डी स्कीम नंबर** 51 **इंदौर मध्य प्रदेश**-452006 3. **चेतन चौधरी** 158 **डी स्कीम नंबर** 51 **दोरे मध्य प्रदेश**-452001 4. **स्वीटी चौधरी** 158 **डी स्कीम नंबर** 51 **दोरे मध्य प्रदेश**-452001 5. **दिलीप चौधरी** 158 **डी स्कीम नंबर** 51 **इंदौर मध्य प्रदेश**-452006	1. बंधक सम्पत्ति : 2. दक्षिण कमाठी पुरा, इंदौर में नगरपालिका मकान क्रमांक 43, (नया क्रमांक 53) का पूरा हिस्सा, 598 वर्ग फीट वाला प्लॉट क्षेत्र। 3. उत्तर- श्री गोपालराव का मकान, 4. दक्षिण-श्री रामचंद्र का मकान, 5. पूर्वः-गली, 6. पश्चिमः-सड़क स्थिति : भौतिक कब्जा	16.08.2024 रु. 7763126/- (रुपये सत्तर लाख तिरसठ हजार एक सौ छब्बीस मात्र) 09.08.2024 तक और वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि तथा इस सूचना की तिथि से 15 दिनों की विधिक अवधि के भीतर	श्री सुरेन्द्र शर्मा नं. 8770364006 (संग्रह प्रबंधक) ई-मेल आईडीः cm1.vijaynagarindoe@hdbfs.com श्री गोपाल सेंगर, मोबाइल : 9752980771, ई-मेल आईडी acm.indore@hdbfs.com श्री कपिल बोददिया ई-मेल आईडी : la1.jabalpur@hdbfs.com मोबाइल नं. 07691929371 (सम्पत्ति निरीक्षण एवं अन्य पूछताछ)	भुगतान का तरीकाः केवल डिमांड ड्राफ्ट/आरटी जीएस/एनईए फटी द्वारा	आरक्षित मूल्य रु. 88,15,352/- (रुपये अठासी लाख पन्द्रह हजार तीन सौ बावन मात्र)। ईएमडी राशि रु. 8,81,536/- (रुपये आठ लाख इक्यासी हजार पांच सौ छत्तीस मात्र) बोली वृद्धि राशि 15,000/-	13/10/2026 सुबह 10.30 बजे से शाम 04.00 बजे तक ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 12/10/2026

नियम एवं शर्तें :
1. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले ऋणभार, नीलामी में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व और संपत्ति/यों को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकायों के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे। यह ई-नीलामी विज्ञापन **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** के किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही ऐसा समझा जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को ज्ञात हो या अज्ञात। अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. यह ई-नीलामी **''जहां है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर आयोजित की जा रही है। संपत्तियों का भौतिक कब्जा लेने के बाद, सफल बोलीदाताओं को अपनी लागत, जोखिम और जिम्मेदारी पर संपत्तियों का भौतिक कब्जा प्राप्त करना होगा। यद्यपि बैंक सक्षम प्राधिकारी से आदेश प्राप्त करके कब्जा लेने में सुविधा प्रदान करेगा।
3. बोली जमा करने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करना और स्वयं को संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। इच्छुक बोलीदाताओं को 15.06.2026 (कार्यालय समय के दौरान) को नीलामी में रखी गई संपत्ति/यों के निरीक्षण की अनुमति दी जाएगी।
4. इच्छुक बोलीदाता अपनी ईएमडी वेब पोर्टलः **https://eauctions.samil.in/** के माध्यम से लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड द्वारा (लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड **https://eauctions.samil.in/** के साथ नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) जमा कर सकते हैं। ईएमडी डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से देय होगी। वेब पोर्टल में बोलीदाता द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोलीदाता/क्रेता को बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि और समय से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करेंगे : **i)** डिमांड ड्राफ्ट की प्रति; **ii)** पैन कार्ड की प्रति; **iii)** पहचान का प्रमाण / पता प्रमाण (केवाईसी) अर्थात वोटर आईडी कार्ड / ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोर्ट आदि की स्व-सत्यापित प्रति; जिसके बिना बोली अस्वीकृत की जा सकती है। विधिवत भरने के बाद अनुबंध-**II** और **III** की स्कैन की गई कॉपी को अपलोड करना (वेब पोर्टल **https://eauctions.samil.in/** से डाउनलोड किया जा सकता है) और हस्ताक्षर करना भी आवश्यक है। इच्छुक बोलीदाता जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड सृजित करने, डेटा अपलोड करने, बोली दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग आदि पर प्रशिक्षण / प्रदर्शन आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे **मीनाक्षी आयंगर- I9999535597- meenakshi.i@cartradeexchange.com, ई-मेल आईडीः auction.augeo@samil.in, सपोर्ट हेल्पलाइन नम्बरः** 9999535597/ 8586921415/ 7428993237, **ई-मेल आईडीः auction.augeo@samil.in से सम्पर्क कर सकते हैं। सम्पत्ति सम्बन्धी पूछताछ के लिए सम्पर्क करें : प्राधिकृत अधिकारीः श्री सुरेन्द्र शर्मा, नं.-** 8770364006 **(संग्रह प्रबंधक) ई-मेल आईडीः CM1.VIJAYNAGARINDORE@HDBFS.COM, श्री गोपाल सेंगर, मोबाइल :** 9752980771 **ई-मेल आईडीः ACM.INDORE@HDBFS.COM, श्री कपिल बड़ोदिया, ई-मेल आईडी : Ia1.jabalpur@hdbfs.com मोबाइल नं.** 7691929371 से सोमवार से शनिवार तक काम के घंटों के दौरान संपर्क कर सकते हैं।
5. इच्छुक बोलीदाता को अपने बोली दस्तावेज [ईएमडी (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) और आवश्यक दस्तावेज (बिंदु संख्या 4 में उल्लिखित)] 12/10/2026 शाम 4.00 बजे तक/पहले जमा करना होगा और पंजीकरण प्रक्रिया (एक बार) पूरी करने के बाद और स्वयं का यूजर आईडी और पासवर्ड सृजित के बाद, ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे, जो उचित सत्यापन (दस्तावेजों के) और / या अधिकृत प्राधिकारी के अनुमोदन के अधीन होगा।
6. ऑनलाइन इंटर-से बोली के दौरान, बोलीदाता अपनी बोली राशि में 'बोली वृद्धि राशि' (उपरोक्त उल्लेखित) या इसके गुणक के अनुसार सुधार कर सकता है और यदि बोली ई-नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट के दौरान लगाई जाती है तो समापन समय स्वतः 5 मिनट के लिए बढ़ा दिया जाएगा (प्रत्येक बार ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने तक), अन्यथा, यह स्वतः बंद हो जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के समाप्त होने पर उच्चतम बोली राशि (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) जमा करने वाले बोलीदाता को आवश्यक सत्यापन के बाद, अधिकृत प्राधिकारी / प्रतिभूत लेनदार द्वारा सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।
7. सफल बोलीदाता की धरोहर राशि (ईएमडी) आंशिक बिक्री प्रतिफल के लिए रखी जाएगी और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 25%, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले या उससे पहले अथवा ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर जो लिखित रूप में और केवल अधिकृत अधिकारी के विवेक पर सहमति के आधार पर होगी, जमा करनी होगी। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले ही जमा की गई राशि को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और चूककर्ता कर्जदार का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
8. संभावित योग्य बोलीदाता सामिल ई-नीलामी की तारीख से पहले से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। न तो अधिकृत प्राधिकारी/एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेज लिमिटेड और न ही सामिल किसी भी इंटरनेट नेटवर्क समस्या के लिए उत्तरदायी होंगे, इच्छुक बोलीदाताओं को यह सुनिश्चित करना होगा कि वे ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने के लिए तकनीकी रूप से अच्छी तरह से सुसज्जित हैं।
9. लागू स्टाम्प शुल्क/अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क/हस्तांतरण प्रभार, शुल्क आदि और किसी के कारण सभी वैधानिक/गैर-सांविधिक देय, कर, दरें, निर्धारण शुल्क, शुल्क आदि क्रेता द्वारा वहन किया जायेगा।
10. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित / स्थगित / रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।
11. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां जमा करने और ई-नीलामी में भाग लेने से पहले सामिल के वेब पोर्टल **https://eauctions.samil.in/** पर उपलब्ध ई-नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों को देखें।
12. यह प्रकाशन आकस्मिक आपदा खण्ड के अधीन है।

विशेष निर्देश

बोलीदाताओं के स्वयं के हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए, न तो एचडीबी फाइनैंशियल सर्विसेज लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली की विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे, क्रम में ऐसी आकस्मिक स्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बिजली आपूर्ति बैक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत 15 दिवसीय सांविधिक बिक्री सूचना

कर्जदार/जमानतियों को एतद्वारा अद्यतन ब्याज तथा व्ययों सहित देयताओं को पूर्ण भुगतान करने तथा उपर्युक्त बकायों का नीलामी की तिथि से पहले भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति/यों की बिक्री कर दी जायेगी और शेष बकाया, यदि कोईहो, ब्याज तथा लागत के साथ वसूल किया जायेगा।

तिथि : 24.09.2026 — ह./- अधिकृत प्राधिकारी
स्थान : इन्दौर — एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड

Truhome FINANCE — ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

प्रधान कार्यालयः लेवल -3, वोखार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाषः 1800 102 4345; वेबसाइटः http://www.truhomefinance.in
पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं.11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों, बंधककर्ता/ओमं एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **कब्जा ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के बकायों की वसूली के लिए **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर **15.10.2026 और 31.10.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. के बीच और 28 अक्टूबर, 2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप.** के बीच नीचे दिये गये संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीलामी अनुसूची में की जायेगी।
कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा बोली वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
1. श्री हीरा लाल पुत्र विश्राम 2. श्रीमती सोना बाई पत्नी श्री हीरा लाल निवासः- मकान नं. - 408/5 चेरीताल चांडाल भाटा, खेरमाई मंदिर के पास, दीन दयाल वार्ड के पास दिवाकर मेडिकल जबलपुर जबलपुर मध्य प्रदेश भारत 482001 इसके अलावाः प्लॉट नं. 90 एवं 99, भाग, बंदोबस्त नंबर 502, पटवारी हल्का नंबर 23/79, ग्राम कठौंदा, न्यू एपीजे अब्दुल कलाम वार्ड नंबर 74, तहसील पुराना पनागर, न्यू अधारताल, जिला जबलपुर, मध्य प्रदेश 482004 ऋण खाता संख्या SHLHJABL0000109 **कब्जे की तिथि एवं प्रकार** 02.07.2024 तथा भौतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभार** ज्ञात नहीं	रु. 16,48,773/- (रुपये सोलह लाख अड़तालीस हजार सात सौ तिहत्तर मात्र) दिनांक 07/02/2026 तक तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि मांग सूचना दिनांकः 09.02.2024	रु. 10,00,000/- (रुपए दस लाख मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसके गुणक में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 1,00,000/- (रुपए एक लाख मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 12.10.2026 समयः 10:00 बजे पूर्वा. से 3:00 बजे अप. तक	15 अक्टूबर, 2026 तथा नीलामी का समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक	देबज्योति रॉय +91 9874702021 श्री ब्रजेन्द्र सिंह गुर्जर +91 9977219366 निरीक्षण की तिथिः 11.10.2026 समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

संपत्ति का विवरण

यह पूरी सम्पत्ति - फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट नंबर 98 और 99, जो बंदोबस्त नंबर 502, पटवारी हल्का नंबर 23/79, पुराना भूमि खसरा नंबर 412/342/1 और नया भूमि खसरा नंबर 412/342/1/1/1/1, ग्राम कठोंडा, नया अढख अब्दुल कलाम वार्ड नंबर 74, तहसील पुराना पनागर, नया अधारताल, जिला जबलपुर, मध्य प्रदेश 482004 का हिस्सा है - कुल क्षेत्रफल 2000 वर्ग फुट है। इस प्रॉपर्टी की सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्वः साइड रोड, पश्चिमः गुप्ताजी का घर, उत्तरः विक्रेता की जमीन, दक्षिणः पांडेजी की जमीन।

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्री विकास जैन पुत्र श्री कमलेश कुमार जैन (2) श्री आकाश जैन पुत्र श्री कमलेश कुमार जैन (3) श्री भावेश जैन पुत्र श्री कमलेश कुमार जैन (4) श्री कमलेश कुमार जैन पुत्र श्री छोटे लाल जैन। घोसी बड़ा, चितेरा ओली, माधोगंज, प्रताप फ्लोर मील, लश्कर, आरओ - लश्कर, जिला - ग्वालियर (म.प्र.) -474001 इसके अलावा-(5) श्री भावेश जैन पुत्र श्री कमलेश कुमार जैन सुंदरम फाइनेंस लिमिटेड - दूसरी मंजिल नारायण कृष्णा बिल्डिंग, सिटी सेंटर, सालासर मॉल के पास, ग्वालियर, म.प्र. - 474001 ऋण खाता संख्या SHLHGWLR0000128 **कब्जे की तिथि और प्रकार** 27 मई, 2026 तथा सांकेतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभारः** ज्ञात नहीं	रु. 80,37,089/- (रुपये अस्सी लाख सैंतस हजार छः सौ नवासी मात्र) तिथि 09-06-2026 तक ऋण खाता सं. SHLHGWLR0000128 तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि मांग सूचना की तिथिः 12-06-2026	रु. 1,23,39,000/- (रुपये एक करोड़ तेईस लाख उनतालीस हजार मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसी के गुणकों में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 12,33,900/- (रुपये बारह लाख तैंतीस हजार नौ सौ मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 30.10.2026 समय 10.00 बजे सुबह से 04.00 बजे शाम तक	31-अक्टूबर-2026 नीलामी का समयः 11.00 पूर्वा. से 01.00 बजे अप.	देबज्योति रॉय +91 9874702021 श्री ब्रजेन्द्र सिंह गुर्जर +91 9977219366 निरीक्षण की तिथिः 29.10.2026 समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

सम्पत्ति का विवरण

अचल संपत्ति का विवरण इस प्रकार है - कमल सिंह का बाग, नगर लश्कर, तहसील और जिला ग्वालियर में स्थित घर; म्युनिसिपल वार्ड और मकान नंबर 34/1151, वार्ड नंबर 34 और सम्पत्ति आईडी नंबर 1000194362; क्षेत्रफल 1828 वर्ग फुट (यानी 169.88 वर्ग मीटर)।
सीमाएँ इस प्रकार हैंः- पूर्व - 20 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम - 8 फुट चौड़ी गली, उत्तर - विजय कुशवाहा, राजू कुशवाहा, रमेश कुशवाहा का घर, दक्षिण - संतोष गर्ग का घर।

1) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट देखें, वेबसाइट लिंक : **https://www.truhomefinance.in/e-auctionI** तथा नीलाम सेवा प्रदाता की वेबसाइट : **https://www.bankeauctions.com**
2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगीः बैंक का नामः एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखाः बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बैंक खाता संख्याः चालू खाता संख्या 911020045677633 आईएफएससी कोडः **UTIB0000230**

स्थानः जबलपुर, ग्वालियर, म.प्र. — हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी-ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड
तिथिः 24-09-2026 — (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)