सार्वजनिक नोटीस

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, TIERRA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. नोंदणी क्र. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/28015/2015, कार्यालयाचा पत्ता टिएरा,, लोढा स्प्लेंडोरा, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१५ (यापुढे संस्था), फ्लॅट क्र. अ-९०१ संदर्भात दुय्यम भाग प्रमाणपत्र (Duplicate Share certificate) जारी करण्याचा प्रस्ताव आहे.

श्री. अमित रावत व सौ. स्नेहा चौहान, सदर फ्लॅटचे संयुक्त खरेदीदार व विद्यमान मालक असून, त्यांनी सदर फ्लॅट सौ. राशिदा हकीम यांच्याकडून दिनांक २६ मार्च २०२१ रोजीच्या नोंदणीकृत Agreement for Sale अन्वये खरेदी केला आहे. पूर्वीच्या मालकाच्या नावाने जारी करण्यात आलेले भाग प्रमाणपत्र क्र. ०३४ हरवलेले/गहाळ असल्याचे कळविण्यात आले आहे. सदर भाग प्रमाणपत्र हरवल्याबाबत कासारवडवली पोलीस ठाणे, ठाणे येथे दिनांक १ ऑगस्ट २०२६ रोजी तक्रार दाखल करण्यात आली आहे.

सदर भाग प्रमाणपत्र/फ्लॅट संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीचा हक्क, दावा, स्वारस्य, धारणाधिकार, बोजा, गहाण, कर्ज, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणताही आक्षेप असल्यास, त्याबाबतचे पुरावे व संबंधित कागदपत्रांसह लेखी दावा/आक्षेप संस्थेच्या वरील कार्यालयीन पत्त्यावर किंवा lodha.tierra@gmail.com या ई-मेलवर, ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सादर करावा.

निर्धारित मुदतीत कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, संस्थेच्या लागू कायदे व उपविधींमधील विहित केलेल्या पद्धतीनुसार, पुढील कोणतीही सूचना न देता दुय्यम भाग प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही संस्था करेल.

For TIERRA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Sd/-
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

जाहीर नोटीस

येथे सूचना देण्यात येत आहे कि, माझे अशिल **श्री. रवींद्र गोपाळ जाधव**, यांनी दिलेल्या माहितीवरुन हि जाहीर नोटीस देत आहे कि, खालील नमूद मिळकतीचे मालक **कै. श्री. गोपाळ गोविंद जाधव** यांचे दिनांक ०८-१०-२०१० रोजी निरवसीयत निधन झाले. तदनंतर त्यांची पत्नी **कै. श्रीम. ताराबाई गोपाळ जाधव** यांचे दिनांक ०१-०६-२०१६ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांची मुलगी **सौ. जया जटील कदम** आणि त्यांचा मुलगा **श्री. रवींद्र गोपाळ जाधव** फक्त हे वारसदार आहेत.

या नोटीसद्वारे नमूद मिळकतीच्या भांडवलात मालमत्तेत असलेले **कै. श्री. गोपाळ गोविंद जाधव** यांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंधी त्यांचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार, हरकतदार त्यांच्याकडून हक्क मागण्या, हरकती मागवण्यात येत आहेत. हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या आत** वकिलाच्या पत्त्यावर त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या व हरकतींच्या पृष्ठर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रति व पुरावे सादर करावेत अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल याची नोंद घ्यावी आणि नमूद मिळकतीच्या भांडवलात, मालमत्तेत असलेले **कै. श्री. गोपाळ गोविंद जाधव** यांचे भाग व हितसंबंध **श्री. रवींद्र गोपाळ जाधव** यांच्या नावे हस्तांतरीत करण्यास संस्थेस, संबंधित अधिकाऱ्यास मोकळीक राहील.

मिळकतीचा तपशिल - दुकान क्र. ०९, तळ मजला, गोराई ओमकार प्रसाद सह गृह. निर्माण संस्था मर्यादित., प्लॉट नं. ४६, आर एस सी-४८, गोराई-२, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१.

सही/-
आर.के. तिवारी (वकील मुंबई उच्च न्यायालय)
सी-३/००३, चंद्रेश हिल्स, १,२,३ लोढा मार्ग, आचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व), पालघर-४०१२०९
ठिकाण: मुंबई दिनांक: ३०/०९/२०२६

जाहीर नोटीस

येथे सूचना देण्यात येत आहे कि, माझे अशिल **श्री. आणिक हिरेंद्र कडाकिया**, यांनी दिलेल्या माहितीवरुन हि जाहीर नोटीस देत आहे कि, त्यांच्या खालील नमूद मिळकतीचे संयुक्त मालक **कै. श्री. हिरेंद्र नटवरलाल कडाकिया** यांचे दिनांक १९-०६-२०२६ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी **श्रीम. संगीता हिरेंद्र कडाकिया**, त्यांचा एक मुलगा **श्री. आणिक हिरेंद्र कडाकिया** आणि **एक मुलगी नॅन्सी हिरेंद्र कडाकिया** फक्त हे वारसदार आहेत.

या नोटीसद्वारे नमूद मिळकतीच्या भांडवलात मालमत्तेत असलेले मालक **कै. श्री. हिरेंद्र नटवरलाल कडाकिया** यांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंधी त्यांचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार, हरकतदार त्यांच्याकडून हक्क मागण्या, हरकती मागवण्यात येत आहेत. हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या आत** वकिलाच्या पत्त्यावर त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या व हरकतींच्या पृष्ठर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रति व पुरावे सादर करावेत अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल याची नोंद घ्यावी आणि नमूद मिळकतीच्या भांडवलात, मालमत्तेत असलेले **कै. श्री. हिरेंद्र नटवरलाल कडाकिया** यांचे भाग व हितसंबंध **श्री. आणिक हिरेंद्र कडाकिया** यांच्या नावे हस्तांतरीत करण्यास संस्थेस, संबंधित अधिकाऱ्यास , बँकेस मोकळीक राहील.

मिळकतीचा तपशिल - रुम नं. डी-५, गोराई (२) साईसावली सह गृह. निर्माण संस्था मर्यादित., प्लॉट नं. २४१, आर एस सी-४२, गोराई-२, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.

सही/-
आर.के. तिवारी (वकील मुंबई उच्च न्यायालय)
सी-३/००३, चंद्रेश हिल्स, १,२,३ लोढा मार्ग, आचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व), पालघर-४०१२०९
ठिकाण: मुंबई दिनांक: ३०/०९/२०२६

रोज वाचा
दै. 'मुंबई लक्षदीप'

सर्व संबंधितांसाठी

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, (i) मेसर्स एव्हरेस्ट डेव्हलपर्स, मेसर्स दत्तानी कन्स्ट्रक्शन्स आणि श्रीमती शशिकला एस. साळस्कर यांच्यामध्ये दिनांक 24/07/1991 रोजी करण्यात आलेला व निष्पादित केलेला मूळ विक्री करार, जो श्रीमती शशिकला एस. साळस्कर यांनी दिनांक 26/08/1996 रोजी केलेल्या व निष्पादित केलेल्या मूळ घोषणापत्र / करारास जोडलेला आहे आणि जो BDR-2/3823/1996 या अनुक्रमांकाखाली विधिवत नोंदणीकृत आहे, तसेच (ii) 24/07/1991 रोजीच्या विक्री करारासंदर्भातील रु. 28,100/- च्या अपुऱ्या मुद्रांक शुल्काचा आणि रु. 250/- च्या दंडात्मक शुल्काचा मूळ चलन, जे दुकान क्रमांक 4, कांचनगंगा सीएचएस लि., दत्तानी पार्क, कांदिवली (पूर्व), मुंबई 400101 ("दुकान") यासंदर्भात आहे, हे हरवले/गहाळ झाले असून, काळजीपूर्वक केलेल्या शोधानंतरही सापडलेले नाही. सदर कागदपत्रे गहाळ झाल्याबाबत समता नगर पोलीस ठाणे, मुंबई येथे गहाळ अहवाल क्रमांक: 140991/2026दिनांक 29/09/2026 अन्वये माहिती नोंदविण्यात आली आहे.

याद्वारे पुढे सूचित करण्यात येते की, वरील नमूद कागदपत्रे आणि/किंवा सदर दुकानासंदर्भात वारसा, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा किंवा कोणत्याही प्रकारचा बोजा अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा हक्क असलेली कोणतीही व्यक्ती, संस्था/संस्था (आर्थिक किंवा अन्यथा) यांनी असा कोणताही दावा असल्यास, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून 14 (चौदा) दिवसांच्या आत, सर्व संबंधित आधारभूत कागदपत्रांसह आपला/आपले दावे अधोलिखित व्यक्तीस कळवावेत.

अन्यथा, अशा कोणत्याही दाव्याचा संदर्भ न घेता आवश्यक "कोणताही दावा नाही" पत्र जारी करण्यात येईल आणि अशा व्यक्तीचा/व्यक्तींचा कोणताही दावा असल्यास तो त्याग केलेला मानला जाईल आणि माझ्या अशिलांवर कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणार नाही.

सही/-
अनिल डी. पांडे
कामधेनू असोसिएट्स - अधिवक्ते व कायदेशीर सल्लागार
फ्लॅट क्र. 103, विंग C, गोकुळ होरायझन, गुंडेचा ट्रिलियमच्या समोर, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई 400101

PUBLIC NOTICE

SAI SHAKTI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Regn. No.
BOM/KW/HSG/TC/5050/1989-90
having Address at Versova, Andheri West, Mumbai - 400061
PMC PROPOSALS

Proposals are invited from eligible Architects / PMCs experienced in CHS redevelopment in Mumbai for appointment as PMC.

Interested applicants may email their profile, experience and fee proposal by **15th Oct 2026** to **saishaktiofficial26@gmail.com.**

Selection will be as per applicable guidelines & subject to General Body approval & without creating any rights or claim against the society.

The Society reserves the right to reject any or all proposals.

For Sai Shakti CHS Ltd.
Sd/-
Chairman / Hon. Secretary
Place : Mumbai Date: 30/09/2026

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि, माझे अशिल **शैलेश मुकुंद भट** यांनी खालील मिळकत **आदिती अरुण जोशी** यांच्याकडून विकत घेण्याचे ठरवले आहे. मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे आहे:-

गावाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	क्षेत्रफळ
मौजे - पांचपाखाडी, तालुका आणि जिल्हा ठाणे	सदनिका क्र. ४०२, ४ था मजला, इमारतीचे नाव - नव औदुंबर, सोसायटीचे नाव - नव औदुंबर को-ऑप हौसिंग सो. ली". सी.टी.एस. क्र. ६६, टिक्का क्र.१२	६८.०२ चौ.मी बांधीव

तसेच, पूर्वी अरुण केशव जोशी यांनी वरील मिळकत दिनांक २७/१०/२०२२ रोजी दस्त क्रमांक टीएनएन २-२३६६५-२०२२ हेमलता मुलचंद शाह आणि मुलचंद देवाजी शाह यांच्याकडून करारनामा द्वारे विकत घेतली होती.

तसेच अरुण केशव जोशी यांचे दि. ०३/०४/२०२३ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात अनिकेत अरुण जोशी- मुलगा, अमृता अरुण जोशी- मुलगी आणि आदिती अरुण जोशी- पत्नी हे त्यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत.

तसेच अनिकेत अरुण जोशी आणि अमृता अरुण जोशी यांनी वरील मिळकत मधील त्यांचे सर्व हक्क दिनांक १६/१०/२०२३ रोजी दस्त क्रमांक टीएनएन-२५१६१-२०२३ हक्कसोड पत्रा द्वारे आदिती अरुण जोशी यांच्या नावे सोडला

सदर वर उल्लेख केलेल्या सदनिकेवर व नमूद केलेल्या कायदेशीर वारसदार ऐवजी कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क, अधिकार, बोजा, करार मदार, गहाणखत, अल्पवयीन व्यक्तीचे दावे व इतर काही हक्क अधिकार असतील तर सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत या दूरध्वनी क्रमांक ९८९०९४३५५५ वर कळवावे अथवा ते कागदपत्र माझे ऑफिस ३०१, तिसरा मजला, मातोश्री बिल्डींग, चिंतामणी ज्वेलर्स समोर, जांभळी नाका,तलावपाळी ठाणे (पश्चिम), पिन - ४०० ६०२ येथे सुपूर्त / जमा करावे. सदर नोटिशीस आजपासून १४ दिवसांच्या आत कोणतीही हरकत न आल्यास, सदरच्या मालमत्तेवर/ दस्तावर कोणताही दावा नाही असे गृहीत धरले जाईल.

सही/-
डॉ. सुर्यकांत एस. भोसले
वकील
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ३०/०९/२०२६

जाहीर नोटीस

याद्वारे आपणांस कळविण्यात येते की, अशील श्री. प्रभाकर नेदुरी हे त्यांची खालील नमूद केलेली सदनिका फ्लॅट त्यांचे सुपुत्र श्री. विनोद कुमार प्रभाकर नेदुरी यांना भेट गिफ्ट देऊ इच्छितात

सदर सदनिका मुळतः **श्री. मणिकम आंध्रय्या नेडुरी** यांच्या नावावर होती त्यांचे दिनांक ११.०४.२०१५ रोजी निधन झाले आहे तसेच त्यांची पत्नी **कै. लक्ष्मीबाई मणिकम नेडुरी** यांचेही दिनांक ०१.१२.२०१९ रोजी निधन झालेले आहे. त्यांच्या मृत्यू पश्चात **सौ. कोथुरी पुष्पा अंजय्या** यांची पत्नी **(पुर्वाश्रमीची : कु. पुष्पा मणिकम नेडुरी)** ही त्यांची विवाहित मुलगी आणि **श्री. नेडुरी प्रभाकर - मणिकम** यांचा मुलगा हेच एकमेव कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी आहेत.

सदर **सौ. कोथुरी पुष्पा - अंजय्या यांची पत्नी (पुर्वाश्रमीची : कु. पुष्पा मणिकम नेडुरी)** यांनी खालील नमूद सदनिकेमधील तिचा अविभक्त हिस्सा माझे अशिल श्री. नेडुरी प्रभाकर - मणिकम यांचा मुलगा यांच्या नावे सोडून दिला असून सदर हक्कसोडपत्र संयुक्त उपनिबंधक मुंबई शहर -३ यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत झालेला आहे. त्याचा नोंदणी क्रमांक मबई-३-१९४७८-२०२६, दिनांक २१.०९.२०२६ आहे.

तरी सदर खालील मिळकतीबाबत जर कोणा व्यक्तिचा, संस्थेचा, बँकेचा, वारसाचा किंवा अन्य कोणत्याही कंपनीचा दावा, बोजा, हक्क, अधिकार किंवा हरकत असल्यास माझ्या खालील पत्त्यावर आपली हरकत ७ दिवसाच्या आत पुराव्यानिशी सादर करावी, अन्यथा सदरहु दावे सोडून दिलेले आहेत असे समजण्यात येईल व माझे अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

मिळकतीचा तपशील

सदनिका न. ३०६, तिसरा मजला, इमारत क. २, सुंदर नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८, चटई क्षेत्रफळ अंदाजे २२५ चौ. फुट, फायनल प्लॉट क्र.५०६ (भाग), टीपीएस माहीम व सी. एस. नं.१३९१ आणि लोअर परळ विभाग.

पत्ता: २६, गोहरताज बिल्डींग, २२१, डॉ. बी. ए. रोड, हिंदमाता, दादर (पुर्व), मुंबई ४०००१४

सही /
अॅड. रविंद्र के. बाबर
मो. नं.९८७०४७३३५७

HDB FINANCIAL SERVICES
एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९.
प्रादेशिक/शाखा कार्यालय: १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवे जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची जाहिर सूचना

इसारा रक्कम आणि कागदपत्रे जमा करण्याची शेवटची तारीख २१.१०.२०२६ सायं.५.०० पर्यंत

सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी) अॅक्ट, २००२ (क्र.५४/२००२) अन्वये एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडकडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री. ज्याअर्थी सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी) अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने खालील मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेतला होता. **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** थकबाकीच्या वसुलीसाठी आमच्या शाखेतील खालील कर्ज खात्यांमध्ये **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्त्वावर** विक्री करण्यात येईल. https://bankeauctions.com या संकेतस्थळावर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली स्वाक्षरीद्वारे विक्री केली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

लॉट क्र.	शाखेचे नाव व खाते क्र.	लिलाव विक्री अंतर्गत तारण मालमत्तेचे वर्णन व ताबाचा प्रकार	मागणी सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम (प्रतिभूत कर्ज)	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशिल	इरठे जमा खाते तपशिल	आरक्षित मूल्य / इरठे रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम	दिनांक/वेळ ई-लिलाव
१.	**एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लि.**, १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवेजवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६९. **कर्ज खाते क्र.३२४७१६५३** **१. के फूड इन फॅमिली रेस्टॉरंट**, दुकान क्र.१, अ.क्र.१९५, साई सावली ढाबा समोर, रिव्हरजवळ, बदलापूर-४२१५०३, ठाणे-४२१३१२, महाराष्ट्र. **दुसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.०२ व ०३, निम्न तळमजला, पौरवी महात्मा ज्योती फुले कोहौसोलि., कात्रप, अंबरनाथ बदलापूर रोड, ठाणे-४२१३१२. **२. तृप्ती सुजित जैस्वाल**, ए ७०८, कृष्ण दर्शन, भगवती हॉस्पिटल समोर, अंबरनाथ, बदलापूर पश्चिम-४२१५०३, ठाणे-४२१३१२, महाराष्ट्र. **३. सुजित महेंद्र जैस्वाल**, ए ७०८, कृष्ण दर्शन, भगवती हॉस्पिटल समोर, अंबरनाथ, बदलापूर पश्चिम-४२१५०३, ठाणे-४२१३१२, महाराष्ट्र.	फ्लॅट क्र.०२, तळमजला, क्षेत्रफळ ४८० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र आणि फ्लॅट क्र.०३, तळमजला, क्षेत्रफळ ४७८ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, एकूण क्षे ९५८ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, महात्मा ज्योतीबा फुले को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, जमीन सर्व्हे क्र.७५/१, क्षेत्रफळ २६.१ गुंठा, ७५/२ क्षेत्रफळ ११.६ गुंठा, सर्व्हे क्र.७६/१, भाग क्षेत्र, क्षेत्रफळ ४.५ गुंठा, सर्व्हे क्र.७६/२ क्षेत्र, क्षेत्रफळ ४.८ गुंठा, गाव बेलवली, कुळगाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **ताबा प्रकार:** **भौतिक / प्रत्यक्ष ताबा**	**१७.११.२०२५** **दि.१२.११.२०२५ रोजी कर्ज खाते क्र. ३२४७१६५३ करिता देय रक्कम रु.२७,६७,०३३.८७/- (रुपयेसत्तावीस लाख सदुसष्ट हजार तेहतीस आणि पैसे सत्त्याऐंशी फक्त)** तसेच अनुषंगिक खर्च, शुल्क, वास्तविक प्राप्ती होईपर्यंत करारदराने पुढील व्याजासह जमा करावी.	**श्री. मंगेश खंडाईत** **ई-मेल:** mangesh.khandait@dbfs.com **मोबाईल क्र.:** ८३०८७७७०१४ **श्री. अविनाश ए. गावडे** **ई-मेल:** lm.mumbaiwestern@dbfs.com **मोबाईल क्र.:** ८८९८४३५०५९	**खाते क्र.:** ००२१०३१०००२७४८ **खात्याचे नाव:** एचडीबीएफएस जनरल रिसीटस् **आयएफएससी कोड:** एचडीएफसी००००२१ **बँक:** एचडीएफसी बँक लि., **शाखा:** हैद्राबाद लकडीकापुल **एमआयसीआर कोड:** ५०००२४०००२	रू.४६,२०,५१०/- (रुपये सेहेचाळीस लाख वीस हजार पाचशे दहा फक्त) **इरठे:** रू.४,६२,०५१/- (रुपये चार लाख बासष्ट हजार एकावन्न फक्त) *१५,०००.००	**२२.१०.२०२६ स.११.०० ते सायं.५.००पर्यंत** सहभागींनी दिलेल्या सर्वोच्च बोलीच्या खुल्या बोलीनंतर ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह. **इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख २१.१०.२०२६ रोजी सायं.५.०० पर्यंत**

अटी आणि नियम: मालमत्तेची **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर** ई-लिलाव आयोजित केला जात आहे.

प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक/लिलावात ठेवलेले दावे/हक्क/देय/मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत त्यांची स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड**ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारासह मालमत्ता विकली जात आहे. बोली जमा करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलाची तपासणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. **दि.१३.१०.२०२६ ते १६.१०.२०२६** (कार्यालयीन वेळेत) इच्छूक बोलीदारांना लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची परवानगी दिली जाईल. इच्छूक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी वेब पोर्टलद्वारे सबमिट करावे: https://bankauctions.com (https://bankeuctions.com सह नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळू शकतो) लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे. इरठे वर नमूद केलेल्या खात्यात एनईएफटी द्वारे देय असेल. वेब पोर्टलमध्ये बोलीदाराने नोंदणी (एक वेळ) केल्यानंतर, इच्छूक बोलीदार/खरेदीदाराने खालील कागदपत्रांच्या प्रती वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या बोली दस्तऐवज सादर करण्याच्या अंतिम तारीख आणि वेळेपूर्वी मिळवणे आवश्यक आहे. **(१)** एनईएफटी/आरटीजीएस चालान किंवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत; **(२)** पॅन कार्डची प्रत; **(३)** ओळख पुरावा/पत्ता पुरावा (केवायसी) उदा. मतदार ओळखपत्र/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ.ची स्वयं-साक्षांकित प्रत; ज्याशिवाय बोली नाकारली जाण्यास जबाबदार आहे.

परिशिष्ट-२ आणि ३ ची स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करणे (वेब पोर्टलवरून डाउनलोड केले जाऊ शकते: https://bankeuctions.com) योग्यरित्या भरल्यानंतर आणि स्वाक्षरी करणे देखील आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली दस्तऐवज जमा करणे, ऑनलाइन इंटर-से बोलीचे प्रशिक्षण/प्रदर्शन इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्र.६८, ३रा मजला, सेक्टर-४४, गुरुगाव, हरियाणा-१२२००. संपर्क नाव: श्री. धारणी कृष्णा, ई-मेल आयडी:** andhra@c1india.com, **मोबाईल क्र.:९९४८१८२२२२, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र.९१-७२९११९८११२४/२५/२६, सपोर्ट ई-मेल आयडी:** support@bankauctions.com आणि संबंधित कोणत्याही मालमत्तेसाठी चौकशी अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकते: **संकलक क्षेत्रिय व्यवस्थापक: श्री. अजय मोरे, मोबाईल क्र.:९८२०५२१७२७, ई-मेल आयडी:** ajay.more@hdbfs.com आणि **प्राधिकृत अधिकारी श्री. मंगेश खंडाईत, ई-मेल आयडी:** mangesh.khandait@dbfs.com, **मोबाईल क्र.: ८३०८७७७०१४, श्री. अविनाश ए. गावडे, ई-मेल:** lm.mumbaiwestern@dbfs.com, **मोबाईल क्र.: ८८९८४३५०५९** यांना **सोमवार ते शनिवार** कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधु शकता.

१. इच्छुक बोलीदाराने **२१.१०.२०२६ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत** आणि नोंदणी प्रक्रियेतून गेल्यानंतर त्यांची बोली दस्तऐवज इरठे (आरक्षित मूल्यापेक्षा कमी नाही) आणि आवश्यक कागदपत्रे (**पॉइंट क्र.४** मध्ये नमूद केलेले) सादर करावी लागतील. (एक वेळ) आणि स्वतःचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार करणारे, ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी पात्र असतील, योग्य पडताळणी (कागदपत्रांची) आणि/किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मंजुरीच्या अधीन राहून. २. ऑनलाइन इंटर-से-बोली दरम्यान, बोलीदार बोली वाढीव रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार त्यांची बोली रक्कम सुधारू शकतो आणि जर ई-लिलावाच्या बंद होण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली गेली. लिलाव, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (आरक्षित मूल्यापेक्षा कमी नाही) सादर करणाऱ्या बोलीदाराला, आवश्यक पडताळणीनंतर, अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल. ३. यशस्वी बोलीदाराची इसारा रक्कम ठेव (इरठे) अंश विक्री विचारात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इरठे परत केली जाईल. इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला अधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्वीकारल्यापासून २४ तासांच्या आत, आधीच भरलेल्या इरठेची जुळवाजुळव करून, विक्री किंमतीच्या २५% आणि उर्वरित ७५% विक्रीच्या **१५व्या दिवशी** किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार लिखित स्वरूपात मान्य केल्यानुसार अशा विस्तारित कालावधीत. यशस्वी बोलीदाराने देय न केल्यास, प्रस्तावाद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि थकबाकीदार कर्जदाराचा मालमत्तेवर/ रकमेवर कोणताही दावा/हक्क असणार नाही. ४. संभाव्य पात्र बोलीदार **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडून** ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी अधिकृत अधिकारी/**एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** किंवा **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येसाठी आणि इच्छुक बोलीदार ई-लिलाव कार्यक्रमात सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज असल्याची खात्री करण्यासाठी जबाबदार असेल. ५. खरेदीदार लागू मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क इ. तसेच सर्व वैधानिक/गैरवैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क इत्यादि कोणतेही देय असेल. ६. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ७. बोलीदारांना **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड**च्या https://bankauctions.com वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीचा त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी अभ्यास करण्याचा सल्ला दिला जातो. ८. **विशेष सूचना:** शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदारांच्या स्वतःच्या हितासाठी टाळले पाहिजे कारण **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणत्याही चुकलेल्या अपयशासाठी (इंटरनेट अपयश/पॉवर फेल इ.) जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय जसे की बीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी कराव्यात, जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होऊ शकतील.

सरफायसी कायदा, २००२ अन्वये वैधानिक १५ दिवसांची सूचना

कर्जदार/जामीनदारांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेल्या व्याज आणि सहाय्यक खर्चासह वर नमूद केलेली रक्कम देण्यास सूचित केले जाते, ते अयशस्वी झाल्यास प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता लिलाव/विक्री केली जाईल आणि शिल्लक देय, असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जातील.

दिनांक: ३०.१०.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/ - प्राधिकृत अधिकारी
एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large on behalf of my client Mr. URBAN GABRIEL LEWIS, the Owner of property i.e. Flat No. B-06, 'B' Wing, Ground Floor in Geeta Tower CHS Ltd., Situated at Anand Nagar, Area 396 Sq. ft. [Built up], Survey No. 46 (P) Plot No. 29 & 30, Village Navghar, Vasai (West), Taluka Vasai, Dist. Palghar 401 202 and holding Share Certificate No. 06 with distinctive share No. from 0026 to 0030 (both inclusive) with fully paid up shares of Rupees Fifty each and that these above mentioned Share Certificate has been lost/ untraceable in transit and my client has dully filed an online Lost Item Report with Mira-Bhayander Vasai-Virar, Registered ID : 14070/2026, Police Station Manikpur, Dated 01/06/2026. My client has applied to the society for the issuance of a Duplicate Share Certificate in lieu of the lost Original Share Certificate. Any person(s) or institution(s) having any claim, objection, right, title, or interest on the above said property by way of sale, mortgage, charge, inheritance, or otherwise, are hereby required to lodge the same in writing with supporting documents at the address mentioned below within 15 DAYS from the date of publication of this notice. If no valid claims or objections are received within the stipulated period, it will be presumed that no such claim or interest exists, and that the same has been waived/abandoned. The Society will thereafter proceed with issuing a Duplicate Share Certificate to my client.

By and on behalf of my Client
INDRA KUMAR PATEL, B.Sc. LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT
504, OM JAI CHSL, Sai Krupa Complex
Kashimira, Mira Road (East),
Thane - 401107
Place: Vasai. Date:30-09-2026

जाहीर नोटीस

येथे सूचना देण्यात येत आहे कि, माझे अशिल **श्रीम. मालती नरेश पटेल उर्फ मितना उर्फ माची** यांनी दिलेल्या माहितीवरुन हि जाहीर नोटीस देत आहे कि, खालील नमूद मिळकतीचे मालक **कै. श्री. नरेश डी मितना उर्फ माची उर्फ पटेल** यांचे दिनांक २४-०६-२००१ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी **श्रीम. मालती नरेश पटेल उर्फ मितना उर्फ माची** आणि दोन मुली **१) मोनिका नरेश पटेल उर्फ मितना उर्फ माची** आणि **२) नेहा नरेश मितना उर्फ पटेल माची** तसेच एक मुलगा **श्री. चिराग नरेश पटेल उर्फ मितना उर्फ माची** फक्त हे वारसदार आहेत, तसेच सदर सदनिका **श्रीम. मालती नरेश पटेल उर्फ मितना उर्फ माची** ह्यांनी खरेदीदार **श्री. अनिल सुरेश सोनी** ह्यांना विक्री केली आहे.

या नोटीसद्वारे नमूद मिळकतीच्या भांडवलात मालमत्तेत असलेले मालक **कै. श्री. नरेश डी मितना उर्फ माची उर्फ पटेल** यांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंधी त्यांचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार, हरकतदार त्यांच्याकडून हक्क मागण्या, हरकती मागवण्यात येत आहेत. हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या आत** वकिलाच्या पत्त्यावर त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या व हरकतींच्या पृष्ठर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रति व पुरावे सादर करावेत अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल याची नोंद घ्यावी आणि नमूद मिळकतीच्या भांडवलात, मालमत्तेत असलेले **कै. श्री. नरेश डी मितना उर्फ माची उर्फ पटेल** यांचे भाग व हितसंबंध **श्रीम. मालती नरेश पटेल उर्फ मितना उर्फ माची** यांच्या नावे हस्तांतरीत करण्यास संस्थेस, संबंधित अधिकाऱ्यास मोकळीक राहील.

मिळकतीचा तपशिल - रूम नं. १, जय बजरंग नगर, नाना बंदर, नालंदा अपार्टमेंटच्या पाठीमागे, भायंदर (पश्चिम), ठाणे-४०११०७.

सही/-
आर.के. तिवारी (वकील मुंबई उच्च न्यायालय)
सी-३/००३, चंद्रेश हिल्स, १,२,३ लोढा मार्ग, आचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व), पालघर-४०१२०९
ठिकाण: मुंबई दिनांक: ३०/०९/२०२६

ABANS®
एबॅन्स एन्टरप्रायझेस लिमिटेड

सीआयएन : L74120MH1985PLC035243
नोंदणीकृत कार्यालय : १३०/बी/सी, १ ला मजला, मित्तल चेंबर्स, बॅरिस्टर रजनी पटेल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१७९ ०००० **फॅक्स :** ०२२-६१७९ ००१०
ई-मेल : compliance@abansenterprises.com **संकेतस्थळ :** www.abansenterprises.com

कागदोपत्री स्वरूपातील सीक्युरिटीजचे हस्तांतरण व डिमटेरिअलायझेशनसाठी
स्पेशल विन्डो

कंपनी याद्वारे हे पुन्हा स्पष्ट करत आहे की, सीक्युरिटीज अॅन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने (सेबी) त्यांच्या ३० जानेवारी २०२६ रोजीच्या परिपत्रक क्र. एचओ/३८/१३/११ (२)२०२६-एमआयआरएसडी - पीओडी/आय/३७५०/२०२६ ("सेबी परिपत्रक") द्वारे, १ एप्रिल २०१९ पूर्वी खरेदी किंवा विक्री केलेल्या कागदोपत्री स्वरूपातील सीक्युरिटीजचे हस्तांतरण व डिमटेरिअलायझेशन ("डीमॅट") चे अर्ज सादर करण्यासाठी एक स्पेशल विन्डो खुली करून दिली आहे.

ही विशेष सुविधा १ (एक) वर्षाच्या कालावधीसाठी, म्हणजेच दि. ०५.०२.२०२६ ते दि. ०४.०२.२०२७ (दोन्ही दिवस धरून) पर्यंत खुली राहील.

भागधारकांनी खालील बाबींची नोंद घ्यावी:

१. ही विशेष सुविधा अशा हस्तांतरण अर्जांसाठीही लागू असेल जे यापूर्वी सादर केले गेले होते, परंतु कागदपत्रां मधील त्रुटी किंवा इतर कारणांमुळे फेटाळले गेले/परत केले गेले/त्यांवर प्रक्रिया होऊ शकली नाही;

२. या विशेष सुविधेअंतर्गत हस्तांतरित केलेल्या सीक्युरिटीज अनिवार्यपणे केवळ डिमॅट स्वरूपातच हस्तांतरितींच्या खात्यात जमा केले जातील व हस्तांतरण नोंदणीच्या तारखेपासून १ (एक) वर्षाच्या लॉक-इन कालावधीच्या अधीन असतील. या लॉक-इन कालावधीत, अशा सीक्युरिटीज हस्तांतरित करता येणार नाहीत किंवा त्या हस्तांतरित/धारण चिन्हांकित/गहाण वा अन्य स्वरूपात प्रभारित करता येणार नाही;

३. हस्तांतरितींना वर नमूद केलेल्या सेबी परिपत्रकात तपशीलवार नमूद केलेली कागदपत्रे, ज्यामध्ये मूळ सीक्युरिटीज प्रमाणपत्र समाविष्ट आहेत, सादर करणे आवश्यक असेल.

कंपनीचे कागदोपत्री स्वरूपातील सीक्युरिटीज धारण करणाऱ्या भागधारकांना वरील बाबींची नोंद घेण्याचा सल्ला दिला जातो आणि यासंदर्भात कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी किंवा सहाय्याकरिता कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ("आरटीए") म्हणजेच पूर्वा शेअर रजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधण्याची विनंती केली जाते.

सदर स्पेशल विन्डोचा तपशील, ज्यामध्ये कालमर्यादा आणि इतर संबंधित माहितीचा समावेश आहे, तो कंपनीच्या www.abansenterrises.comm संकेतस्थळावर आणि आरटीए व स्टॉक एक्सचेंजवर उपलब्ध आहे ज्यावर कंपनीच्या सीक्युरिटीज सूचिबद्ध आहेत.

एबॅन्स एन्टरप्रायझेस लिमिटेड यांच्याकरिता
सही / -
साहिल गुरव
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी
सभासदत्व क्र. : एफ६५३८५
ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २९.०९.२०२६

...continued from previous page.

This Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended (the **"SCRR"**) read with Regulation 229 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253(1) and 253(2) of the SEBI ICDR Regulations read with SEBI ICDR (Amendment) Regulations, 2025, wherein not more than 50.00% (Actual - 30%) of the Net Offer was available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers (**"QIBs"**) (the **"QIB Portion"**). Further, 5.00% of the QIB Portion was available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the QIB Portion was available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, since the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5.00% of the QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion was added to the remaining QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, the SEBI ICDR Regulations read with SEBI ICDR (Amendment) Regulations, 2025, stated that not less than 35% (Actual - 55%) of the Net Offer shall be available for allocation to Individual Investors who applies for minimum application size. Not less than 15% of the Net Offer was available for allocation to Non-Institutional Investors of which one- third of the Non-Institutional Portion will be available for allocation to Bidders with an application size of more than two lots and up to such lots as equivalent to not more than ₹10.00 Lakhs and two-thirds of the Non-Institutional Portion will be available for allocation to Bidders with an application size of more than ₹10.00 Lakhs and under-subscription in either of these two sub-categories of Non-Institutional Portion may be allocated to Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Portion. Subject to the availability of shares in non-institutional investors' category, the allotment to each Non-Institutional Investors shall not be less than the minimum application size in Non-Institutional Category and the remaining available Equity Shares, if any, shall be allocated on a proportionate basis in accordance with the conditions specified in this regard in Schedule XII of the SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations 2025 All Potential Bidders were required to participate in the Offer by mandatorily utilising the Application Supported by Blocked Amount (**"ASBA"**) process by providing details of their respective ASBA Account (as defined hereinafter) in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self-Certified Syndicate Banks (**"SCSBs"**) or under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. The Offer did not have an allocation towards Anchor Investors. For details, please refer to the chapter titled ***"Offer Procedure"*** on page 474 of the Prospectus.

SUBSCRIPTION DETAILS

The Offer received 2,998 applications for 3,86,86,000 Equity Shares resulting in 5.36 times subscription as disclosed in the Prospectus. The details of the applications received in the Offer from Individual Bidders, Non-Institutional Bidders and QIBs are as under (before technical rejections):

Sl. No.	Category	No. of Applications applied	No. of Equity Shares	Shares reserved as per Prospectus	No. of times Subscribed	Amount (₹)
A	Qualified Institutional Buyers	1	21,62,000	20,54,000	1.05	11,67,48,000.00
B	Non-Institutional Bidders 1 (More than 2 lots & up to ₹10.00 Lakhs)	124	8,50,000	3,42,000	2.49	4,58,52,000.00
C	Non-Institutional Bidders 2 (More than ₹10.00 Lakhs)	1,446	2,96,06,000	6,88,000	43.03	1,59,68,84,000.00
D	Individual Investors	1,426	57,04,000	37,76,000	1.51	30,76,76,000.00
E	Market Maker	1	3,64,000	3,64,000	1.00	1,96,56,000.00
	Total	**2,998**	**3,86,86,000**	**72,24,000**	**5.36**	**2,08,68,16,000.00**

Final Demand

A summary of the final demand as per BSE as on the Bid/Issue Closing Date at different Bid prices is as under:

Sr. No	Bid Price (In ₹)	No. of Bids/Applications	Sum Quantity	Cumulative Share	Cumulative % of Total
1	51.00	48	8,00,000	8,00,000	1.78
2	52.00	14	78,000	8,78,000	0.17
3	53.00	18	74,000	9,52,000	0.16
4	54.00	4,408	4,39,16,000	4,48,68,000	97.88
		4,488	**4,48,68,000**	**-**	**100.00**

The Basis of Allotment was finalized in consultation with the Designated Stock Exchange, being BSE on September 28, 2026.

A. Allotment to Individual Bidders (After Technical Rejections) (including ASBA Applications)

The Basis of Allotment to the Individual Bidders, who have bid at Cut-Off or at the Offer Price of ₹54.00 per Equity Share, was finalized in consultation with BSE. This category has been subscribed to the extent of 1.46 times. The total number of Equity Shares Allotted in Individual Bidders category is 37,76,000 Equity Shares to 944 successful applicants. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under:

Sr. No	Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares applied	% to Total	No. of Equity Shares Allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares allotted
1	4,000	1,377	100.00	55,08,000	100.00	4,000	944:1377	37,76,000
GRAND TOTAL		**1,377**	**100.00**	**55,08,000**	**100.00**			**37,76,000**

B. Allotment to Non-Institutional Bidders (more than ₹2.00 Lakhs and upto ₹10.00 Lakhs) (After Technical Rejections) (including ASBA Applications)

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Bidders (more than ₹2.00 Lakhs and upto ₹10.00 Lakhs), who have bid at the Offer Price of ₹54.00 per Equity Share or above, was finalized in consultation with BSE. This category has been subscribed to the extent of 2.46 times. The total number of Equity Shares allotted in this category is 3,42,000 Equity Shares to 57 successful applicants. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under:

Sr. No	Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares applied	% to Total	No. of Equity Shares allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares allotted
1	6,000	100	81.30	6,00,000	71.26	6,000	46:100	2,76,000
2	8,000	16	13.01	1,28,000	15.20	6,000	7:16	42,000
3	12,000	1	0.81	12,000	1.43	6,000	0:0	0
4	14,000	1	0.81	14,000	1.66	6,000	0:0	0
5	16,000	1	0.81	16,000	1.90	6,000	0:0	0
6	18,000	4	3.25	72,000	8.55	6,000	2:4	12,000
	6,000 share will be allotted to unsuccessful allotees from Sr no. 3 to 5 = 12,000 shares in ratio of 2:3						2:3	12,000
GRAND TOTAL		**123**	**100.00**	**8,42,000**	**100.00**			**3,42,000**

C. Allotment to Non-Institutional Bidders (more than ₹10.00 Lakhs) (After Technical Rejections) (including ASBA Applications)

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Bidders (more than ₹10.00 Lakhs), who have bid at the Offer Price of ₹54 per Equity Share or above, was finalized in consultation with BSE. This category has been subscribed to the extent of 42.08 times. The total number of Equity Shares allotted in this category is 6,88,000 Equity Shares to 114 successful applicants. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under:

Sr. No	Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares applied	% to Total	No. of Equity Shares allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares allotted
1	20,000	1,437	99.65	2,87,40,000	99.29	6,000	114:1437	6,84,000
2	40,000	4	0.28	1,60,000	0.55	6,000	0:4	0
3	46,000	1	0.07	46,000	0.16	6,000	0:1	0
	2,000 share will be allotted to successful allotees from Sr no. 1 to 3 = 4,000 shares in ratio of 2:114						2:114	4,000
GRAND TOTAL		**1,442**	**100.00**	**2,89,46,000**	**100.00**	**6,88,000**		**6,88,000**

D. Allotment to QIBs (After Technical Rejections)

Allotment to QIBs, who have bid at the Offer Price of ₹54 per Equity Share or above, has been done on a proportionate basis in consultation with BSE. This category has been subscribed to the extent of 1.05 times of QIB portion. The total number of Equity Shares allotted in the QIB category is 20,54,000 Equity Shares, which were allotted to 1 successful Applicants.

Category	FI'S/BANK'S	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF	FPC/FII	Others	Total
QIB	-	-	-	20,54,000	-	-	-	20,54,000

E. Allotment to Market Maker

The Basis of Allotment to the Market Maker, at the Offer price of ₹ 54.00 per Equity Share, was finalized in consultation with BSE SME. The category was subscribed 1.00 time i.e., for 3,64,000 Equity Shares. The total number of shares allotted in this category is 3,64,000 Equity Shares to 1 successful applicant.

Sr. No	No. of Shares applied for (Category wise)	Number of applications received	% to total	Total No. of Shares applied in each category	% to total	Allocation per Applicant	Ratio of allottees to applicants		Total No. of shares allocated /alloted
1	3,64,000	1	100.00	3,64,000	100.00	3,64,000	1	1	3,64,000
	GRAND TOTAL	**1**	**100.00**	**3,64,000**	**100.00**				**3,64,000**

The Board in its meeting held on September 28, 2026 has taken on record the basis of allotment of Equity Shares approved by the Designated Stock Exchange, being BSE and has allotted the Equity Shares to various successful applicants. The Allotment Advice Cum Refund Intimation and/or notices have been dispatched to the address of the investors as registered with the depositories. Further, instructions to the SCSBs have been issued for unblocking of funds and transfer to the Public Offer Account on September 28, 2026 and the payments to non-syndicate brokers have been issued on September 29, 2026. In case the same is not received within ten days, investors may contact the Registrar to the Offer at the address given below. The Equity Shares allotted to the successful allottees have been uploaded on September 29, 2026 for credit into the respective beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. The Company has filed the Listing application with BSE on September 29, 2026. The Company expected to receive the listing and trading approval from BSE on or before September 30, 2026, and trading will commence on September 30, 2026.

Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have the respective meanings assigned to them in the Prospectus.

INVESTORS PLEASE NOTE

These details of the Allotment made was hosted on the website of Registrar to the Offer, BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED at www.bigshareonline.com

All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Offer quoting full name of the First/ Sole applicant, Serial number of the Bid cum Application form number, Bidders DP ID, Client ID, PAN, date of submission of Bid cum Application Form, address of the Bidder, number of Equity Shares bid for, name of the Member of the Syndicate, place where the bid was submitted and payment details at the address given below

BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED
Registered Office: S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Mahakali Caves Road, next to Ahura Centre,
Andheri East, Mumbai- 400093, Maharashtra, India.; **Tel No.:** +91-22-6263 8200; **E-mail:** ipo@bigshareonline.com,
Investor Grievance Email: investor@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com; **Contact Person:** Mr. Babu Rapheal C
SEBI Registration No: INR000001385; **CIN:** U99999MH1994PTC076534

On behalf of Board of Directors
Liqvd Digital India Limited
Sd/-
Mr. Arnab Mitra
Chairman/Managing Director
DIN: 06384015

Place: Andheri, Maharashtra
Date: September 29, 2026

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF LIQVD DIGITAL INDIA LIMITED.

Disclaimer: Liqvd Digital India Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares the Red Herring Prospectus dated September 16, 2026 and the Prospectus dated September 26, 2026 has been filed with the Registrar of Companies, Mumbai-I at Maharashtra and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. The Red Herring Prospectus and the Prospectus are available on the website of BSE SME Platform at https://www.bsesme.com/PublicIssues/SMEIPODRHP.aspx and is available on the websites of the BRLM at www.indorient.in. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the Prospectus including the section titled ***"Risk Factors"*** beginning on page 30 of the Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the **"Securities Act"**) or any state secures laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

CONCEPT