

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]



Truhome
FINANCE

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

प्रधान कार्यालय: लेवल -3, चौधौटा टावर, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुलां कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाष: 1800 102 4345; वेबसाइट: <http://www.truhomefinance.in>

पंजीकृत कार्यालय: श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं.11, द्वितीय लेन, सेनाटोप रोड, अलवरपेट, तेयनगंज, चेन्नई-600018

परिशिष्ट-IV-A

[नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आसितियों का प्रतिप्रतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्धन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्धन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एनाद्रा जमानतमय्य को तथा विशेष रूप से कर्जदारों/नं. बंधककर्ता/ओं एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के पास बंधक/प्रभूति नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री वालीकनी में वर्णित के अनुसार कर्जदार कर्जदारों एवं जमानतियों से ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड के बकायों की वसूली के लिए "जहाँ है उसे है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर 14.10.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप. के बीच नीचे दिये गये संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीलामी अनुसूची में को जायेगी।

कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आसित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा बोली वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आसित मूल्य (₹) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तरण टीम)
ऋण संख्या SHLHKOTA0000415 1. श्री महावीर पुत्र बालचंद्र (कर्जदार) 2. श्रीमती सोनू कुमारी पत्नी श्री महावीर (सह-कर्जदार)	र.1670334/- (रुपए सोलह लाख सतर हजार तीन सौ चौबीस मात्र) दिनांक 10-नवंबर-2025 तक ऋण खाता संख्या SHLHKOTA0000415 के संदर्भ में, साथ ही यहाँ उल्लिखित अतिरिक्त व्याज, आकरिमक व्यय एवं लागत आदि सहित माँग सूचना की तिथि - 11.11.2025 भौतिक कब्जे की तिथि - 31.08.2026 एनपीए की तिथि-03.11.2025	₹ 14,00,00,00/- (रुपए चौदह लाख मात्र) बोली वृद्धि: ₹. 10,00,00/- और ऐसे गुणकों में। जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (₹.) ₹. 1,40,00,00/- (रुपए एक लाख चालीस हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 13-अक्टूबर-2026 समय : 10:00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. तक	14-अक्टू-2026 तथा नीलामी का समय: 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप. तक	राजेश चौधरी 9460117810 शक्ति मेवाड़ा 9649994692 देवबाबो रौय, 9874702021
कच्चे की तिथि एवं प्रकार 19-अगस्त, 2026 और भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार	ज्ञात नहीं			संपत्ति निरीक्षण दिनांक- 07-10-2026 समय- बजे अप. तक बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. तक

संपत्ति का विवरण

प्लॉट नंबर ए-49-50 (4), श्याम नगर, गाँव- देवली-अवध, तहसील-लाडपुरा, जिला-कोटा (राजस्थान)

संपत्ति का क्षेत्रफल 62.22 वर्ग गज

क्षेत्रफल- उत्तर- प्लॉट नं. ए-49-50 (5), दक्षिण- अन्य की भूमि, पूर्व-रोड, पश्चिम- प्लॉट नं ए-49-50 (3)

1) बिक्री के विस्तृत विवरणों और शर्तों के लिए, कृपया ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट देखें, वेबसाइट लिंक : <https://www.truhomefinance.in/e-auction/> तथा नीलाम सेवा प्रदाता की वेबसाइट के लिंक: <https://www.bankauctions.in>

2) इच्छुक बोलीदालाओं को अपनी ईएमडी राशि आंतर्राज्यीय/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगी: खाता बिक्री के नाम: ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड, मुंबई बैंक खाता संख्या: चालू खाता संख्या 911020045677633 आईएफएससी कोड: **UTIB0000230**

स्थान: कोटा
 तिथि: 28-09-2026

हस्ता- / प्राधिकृत अधिकारी- ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)