પ્રધાનમંડળે ઈન્ટિગ્રેટેડ ટ્રાન્સપોર્ટ અને લોજિસ્ટિક ઓથોરિટી પરની દરખાસ્તને મંજૂરી આપી

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી, તા.૬

કેબિનેટે મંગળવારે ઇન્ટિગ્રેટેડ ટ્રાન્સપોર્ટ અને લોજિસ્ટિક્સ ઓથોરિટી (આઈટીએલએ) સ્થાપવાના પ્રસ્તાવને મંજૂરી આપી હોવાનું કેન્દ્રીય મંત્રી અશ્વિની વૈષ્ણવે જણાવ્યું હતું.

આ ઓથોરિટી ઇન્ટિગ્રેટેડ ટ્રાન્સપોર્ટ અને લોજિસ્ટિક્સ આયોજન, સંશોધન, પ્રોજેક્ટ મૂલ્યાંકન અને દેખરેખ, નીતિ સહાય અને ડેટા વિશ્લેષણ માટે સર્વોચ્ચ સંસ્થા તરીકે કાર્ય કરશે.

તેમણે જણાવ્યું હતું કે આઈટીએલએ રસ્તાઓ, રેલ્વે, બંદરો અને શિપિંગ, નાગરિક ઉડ્ડયન, આંતરદેશીય જળમાર્ગો, દરિયાકાંઠાના શિપિંગ, શહેરી ગતિશીલતા અને લોજિસ્ટિક્સને આવરી લેતી લાંબા ગાળાની પરિવહન યોજના તૈયાર કરશે.

વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીની અધ્યક્ષતામાં યોજાયેલી કેન્દ્રીય કેબિનેટની બેઠકમાં આઈટીએલએ સ્થાપિત કરવાનો નિર્ણય લેવામાં આવ્યો હતો.

કેબિનેટે પરિવહન અને લોજિસ્ટિક્સના વ્યાપક ક્ષેત્રોમાં સંશોધન, આયોજન, મૂલ્યાંકન, દેખરેખ અને અસર મૂલ્યાંકનને મજબૂત બનાવવા માટે ઇન્ટિગ્રેટેડ ટ્રાન્સપોર્ટ અને લોજિસ્ટિક્સ ઓથોરિટી (આઈટીએલએ) નામની એક સ્પેશિયલ પર્પઝ વ્હીકલ (એસપીવી) ની સ્થાપનાને મંજૂરી આપી છે.

આ મંજૂરી બહુવિધ પરિવહન સંબંધિત મંત્રાલયો અને એજન્સીઓમાં વિભાજિત આયોજન અને અમલીકરણથી ઉદ્ભવતા લાંબા સમયથી ચાલતા પડકારોનો સામનો કરવાનો પ્રયાસ કરે છે.વધુ સંકલન અને બહુ-મોડલ એકીકરણને પ્રોત્સાહન આપીને આઈટીએલએ ભારતમાં પરિવહન માળખાગત વિકાસની કાર્યક્ષમતા, ટકાઉપણું અને અસરકારકતામાં વધારો કરશે તેવી અપેક્ષા છે.આ સત્તામંડળ રાષ્ટ્રીય પરિવહન માસ્ટર પ્લાન સાથે સુસંગતતા અને સંરેખણ સુનિશ્ચિત કરવા અને મલ્ટી-મોડલ માળખાગત વિકાસને પ્રોત્સાહન આપવા માટે પરિવહન મંત્રાલયોની ટૂંકા ગાળાની ક્ષેત્રીય યોજનાઓ (૫ વર્ષ કે તેથી વધુ) અને વાર્ષિક યોજનાઓનું મૂલ્યાંકન કરશે. તે રૂ. ૫૦૦ કરોડ કે તેથી વધુ ખર્ચના સરકારી માળખાગત પ્રોજેક્ટ્સનું તકનીકી મૂલ્યાંકન પણ કરશે.

નાણાકીય મૂલ્યાંકન હાલના નાણાકીય મૂલ્યાંકન મિકેનિઝમ્સ દ્વારા ચાલુ રહેશે. વધુમાં તે સમસ્યાના નિરાકરણ માટે એક સંકલિત પદ્ધતિ પ્રદાન કરશે. તે આ પ્રોજેક્ટ્સના અમલીકરણ પછીના પ્રભાવ મૂલ્યાંકન હાથ ધરશે.સરકારે મંગળવારે નાના અને મધ્યમ ઉદ્યોગોમાં સીધા ઈક્વિટી રોકાણો માટે ભવિષ્યના ચેમ્પિયન બનાવવા માટે એસએમઈ ગ્રોથ ફંડ સ્થાપિત કરવા રૂપિયા ૧૦,૦૦૦ કરોડ ફાળવવાની મંજૂરી આપી છે. વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીની અધ્યક્ષતામાં કેન્દ્રીય મંત્રીમંડળે આ નિર્ણય લીધો છે. એસએમઈ ગ્રોથ ફંડને ભારતીય નાના અને મધ્યમ કદ સાહસોને ઉત્પાદન, સેવા, ટેકનોલોજી, નવીનીકરણ અને વ્યૂહાત્મક મૂલ્ય માટે આ ભંડોળ બનાવવામાં આવશે. સ્મોલ અને મીડિયમ એન્ટરપ્રાઈસિસને ભવિષ્યમાં ચેમ્પિયન બનાવવા માટે મંત્રીમંડળે રૂપિયા ૧૦,૦૦૦ કરોડની પ્રતિબદ્ધતા બતાવી છે, તેમ અધિકારીએ રિલિઝમાં જણાવ્યું હતું.

એટીએફ માટેની હાલની ભાવ નિર્ધારણ પદ્ધતિની સમીક્ષા કરો : એફઆઇએ

ફેડરેશન ઓફ ઈન્ડિયન એરલાઈન્સ હાલના જેટ ફ્યુઅલ પ્રાઈસિંગ ફોર્મ્યુલાની સમીક્ષા કરવા માગે છે અને કહે છે કે, સ્થાનિક એટીએફની કિંમત આતરરાષ્ટ્રીય બેન્ચમાર્ક પ્રાઈસિંગને બદલે ઈંધણની વાસ્તવિક કિંમત અને વાજબી માર્જિન પર નક્કી થવી જોઈએ. ભૂરાજકીય અસ્થિરતા અને રૂપિયાના અવમૂલ્યનને કારણે ઈંધણના ખર્ચમાં થયેલો અભૂતપૂર્વ વધારો એરલાઈન્સના રોકડ પ્રવાહ અને તેમની વ્યવહારિક સક્ષમતા પર ભારે દબાણ લાવી રહ્યો છે, તેમ તેમણે જણાવ્યું હતું. ગત મહિને નાગરિક ઉડ્ડયન મંત્રાલયે એફઆઈએને પત્રમાં જણાવ્યું હતું કે, સમયસર રાહત ઉપલબ્ધ નહોય તો એરલાઈન્સએ વિવિધ ટકાઉ રૂટસમાં ફેરફાર કરવો પડશે. એર ઈન્ડિયા, ઈન્ડિગો અને સ્પાઈસજેટ એફઆઈએના સભ્યો છે. પ્રવર્તમાન સંજોગોમાં એરલાઈન્સનો ઓપરેટિંગ ખર્ચ આશરે ૩૦થી ૪૦ ટકાથી વધીને લગભગ ૫૫થી ૬૦ ટકા થઈ ગયો છે, જેનાથી એટીએફ સૌથી મોટો પરિવર્તનશીલ ખર્ચ છે.

यूको बैंक UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)
Head Office – II, DIT- Procurement and Infrastructure
3 & 4, DD Block, Sector – 1, Salt Lake, Kolkata–700064

NOTICE INVITING TENDER

UCO Bank Invites tenders for following items:
1. Selection of Vendor for Supply, Implementation & Maintenance of Centralized Forex Processing Centre Solution
2. Procurement of LTO-9 tapes with barcode and cleaning tapes

For more details, please refer to **https://www.uco.bank.in** & **https://gem.gov.in**

Date: 07.10.2026 **(Deputy General Manager)**
DIT- Procurement and Infrastructure

GUJARAT AMBUJA EXPORTS LIMITED
Registered Office : "AMBUJA TOWER", Opp. Sindhu Bhavan, Sindhu Bhavan Road, Bodakdev, P.O. Thaltej, Ahmedabad - 380 054. | **CIN :** L15140GJ1991PLC016151
Phone : +91 79 6155 6677 | **Fax :** +91 79 6155 6678,
Website : www.ambujagroup.com | **Email :** info@ambujagroup.com

ફિઝિકલ સિક્યોરિટીઝના ટ્રાન્સફર અને ડિમેટિરિયલાઇઝેશન માટે સ્પેશિયલ વિન્ડો

સિક્યુરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા ના પરિપત્ર ક્રમાંક HO/38/13/11(2)2026-MIRSD POD/I/3750/2026 તારીખી 30 જાન્યુઆરી, 2026 ("**સેબી પરિપત્ર**") અનુસાર, કંપનીના તમામ શેરહોલ્ડરોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, 01 એપ્રિલ, 2019 પહેલાં વેચાણ અથવા ખરીદી થયેલા ફિઝિકલ સિક્યોરિટીઝના ટ્રાન્સફર અને ડિમેટિરિયલાઇઝેશન માટે સ્પેશિયલ વિન્ડો ઉપલબ્ધ કરવામાં આવી છે. આ સ્પેશિયલ વિન્ડો ફક્ત સેબી પરિપત્રમાં નિર્ધારિત ચોક્કસ કેટેગીરીઓ અને કેસ માટે જ લાગુ પડશે. એલીજીબલ શેરહોલ્ડરો માટે આ વિન્ડો 05 ફેબ્રુઆરી, 2026 થી 04 ફેબ્રુઆરી, 2027 (બન્ને દિવસ સહિત) દરમિયાન ખુલ્લી રહેશે.

ઉપરોક્ત સમયગાળા દરમિયાન ટ્રાન્સફર માટે રજૂ કરાયેલી ફિઝિકલ સિક્યોરિટીઝ ટ્રાન્સફરીના ખાતામાં માત્ર ડિમેટ સ્વરૂપમાં જ જમા કરવામાં આવશે.

એલીજીબલ શેરહોલ્ડરોને વિનંતી છે કે તેઓ સેબી પરિપત્રમાં દર્શાવેલ પ્રક્રિયા અનુસાર તેમની અરજી કંપનીના રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ, જ્યુપિટર કોર્પોરેટ સર્વિસીસ લિમિટેડ ("**આરટીએ**") ને "અંબુજા ટાવર", સિંધુ ભવન સામે, સિંધુ ભવન રોડ, બોડકદેવ, પો.ઓ. થલતેજ, અમદાવાદ – 380 059 ખાતે સબમિટ કરે.

સેબી પરિપત્ર કંપનીની તથા આરટીએ ની વેબસાઇટ પર નિચેના પાથ પર ઉપલબ્ધ છે:

કંપની વેબસાઇટ: www.ambujagroup.com >> Investors >> Investor Downloads >> SEBI Circulars

આરટીએ વેબસાઇટ: www.jcsl.co.in >> Investors Relations >> Investor Resources >> SEBI Circulars

મેમ્બર્સ દ્વારા PAN, KYC અને નોમીનેશનની પસંદગી અંગે વિગતો સબમિટ કરવાને લગતિ સૂચના

ફિઝિકલ ફોર્મમાં શેર ધરાવતા મેમ્બર્સને વિનંતી છે કે તેઓ પોતાના PAN, નોમીનેશનની પસંદગી, કોન્ટેક્ટ વિગતો (પોસ્ટલ સરનામું પીન કોડ અને મોબાઇલ નંબર સાથે), બેંક એકાઉન્ટની વિગતો અને સહીનો નમૂનો વગેરે વિગતો તરત જ આરટીએ / કંપનીને સબમિટ કરી આપે. ડિમેટ ફોર્મમાં શેર ધરાવતા મેમ્બર્સને વિનંતી છે કે તેઓ પોતાના PAN, KYC અને નોમીનેશનની પસંદગી પોતાની સંબંધિત ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ સાથે અપડેટ કરે. જો તમે ઉપરોક્ત વિગતો પહેલેથી જ સબમિટ કરી હોય, તો આ સૂચનાને માત્ર માહિતી માટે ગણશો.

વધુ માહિતી માટે કૃપા કરીને અમારા આરટીએનો સંપર્ક કરો, ફોન: +91-79-61556677 ઈમેઈલ: Investor-jcsl@ambujagroup.com.

ગુજરાત અંબુજા એક્સપોર્ટ્સ લિમિટેડ વતી

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૬ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬

કલ્પેશ દવે
કંપની સેક્રેટરી
(ACS 32878)

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF SRIMUNISUVRATA AGRI INTERNATIONAL LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of Corporate Debtor	**Srimunisuvrata Agri International Limited**
2.	Date of incorporation of Corporate Debtor	11/11/1992
3.	Authority under which Corporate Debtor is incorporated / registered	ROC Kolkata - I
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of Corporate Debtor	U51226WB1992PLC056951
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of Corporate Debtor	Registered Address: 16, British India Street, 2nd Floor, Kolkata-700069, West Bengal, India
6.	Insolvency commencement date in respect of Corporate Debtor	Date of Order - 30/09/2026 (Order copy received by the IRP on 05/10/2026)
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	03/04/2027
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as Interim Resolution Professional	Mr. Bijay Murmuria IBBI/IPA-001/IP-N00007/2016-2017/10026
9.	Address and e-mail of the Interim Resolution Professional, as registered with the Board	**IBBI Registered Address -** Sumedha Management Solutions Pvt. Ltd., 6A Geetanjali Apartment, 8B Middleton Street, Kolkata - 700071, West Bengal **IBBI Registered E-mail ID -** bijay_murmuria@sumedhamanagement.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the Interim Resolution Professional	**E-mail for correspondence:** ip.srimunisuvrata@gmail.com **Address for correspondence:** Sumedha Management Solutions Pvt. Ltd., 2B Geetanjali Apartment, 8B Middleton Street, Kolkata - 700071, West Bengal
11.	Last date for submission of claims	19/10/2026
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the Interim Resolution Professional	Not Applicable
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not Applicable
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	(a) Web link: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads (b) Not Applicable

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal has ordered the commencement of Corporate Insolvency Resolution Process of the **Srimunisuvrata Agri International Limited** on 30/09/2026 (Order copy received by the IRP on 05/10/2026).

The creditors of Srimunisuvrata Agri International Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 19/10/2026 to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class [specify class] in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Name and Signature of Interim Resolution Professional :
Mr. Bijay Murmuria,
Interim Resolution Professional in the matter of
Srimunisuvrata Agri International Limited
Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-N00007/2016-17/10026
AFA No.- AA1/10026/02/311226/108742
AFA valid till 31/12/2026
Date: 07/10/2026 Place: Kolkata

Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

રીજીયોનલ ઓફીસ - ગાંધીનગરઃ યુનિટ નં. ૪, ત્રીજો માળ, ગીફ્ટ ટાવર, ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર-૩૮૨૩૫૫. ફોન - ૦૭૯-૬૬૭૪૦૨૦૬/ ૦૭/ ૦૮/ ૦૯

(એનેક્ષર-૪) નોટિસ

તારીખ : ૦૫.૧૦.૨૦૨૬

પ્રતિ,
મે. સોમનાથ એગ્રો ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારો)
૧. શ્રી હિતેષકુમાર કેશવલાલ મેંઢા
૨. શ્રીમતી ચાર્મીબેન હિતેષકુમાર મેંઢા
પ્લોટ નં. ૬ થી ૮, વરૂણ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, કચ્છ હાઈવે રોડ, હળવદ, જીલ્લો-મોરબી, ગુજરાત -૩૬૩ ૩૩૦
શ્રી હિતેષકુમાર કેશવલાલ મેંઢા (ભાગીદાર /મોર્ગેજર)
સ્ટેશન રોડ, શંકરપરા, હળવદ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત - ૩૬૩ ૩૩૦
શ્રીમતી ચાર્મીબેન હિતેષકુમાર મેંઢા (ભાગીદાર /મોર્ગેજર)
લોહાણા સમાજવાડી, હળવદ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત - ૩૬૩ ૩૩૦
શ્રી શૈલેષકુમાર આર. સંઘવી (ભાગીદાર)
નવા ઘનશ્યામગઢ, હળવદ, જીલ્લો : મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩ ૩૩૦
શ્રીમતી રેખાબેન પંકજભાઈ કોટક (ભાગીદાર)
બ્લોક નં. ૫, પંચવટી સોસાયટી, અલ્કા ચોક પાસે, નવા જંકશન રોડ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩ ૦૦૧
શ્રીમતી જ્યોત્સનાબેન અનિલ બુધ્ધદેવ (ભાગીદાર)
મહાવીર સોસાયટી, નવા બસ સ્ટેન્ડ સામે, રવાપર રોડ, મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩ ૬૪૧
શ્રીમતી પારૂલબેન જીતેન્દ્ર પોપટ (ભાગીદાર)
૩૪, જન કલ્યાણનગર, મહાદેવ મંદિર પાસે, સામા કાંઠે, મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩ ૬૪૨
શ્રી મહેશકુમાર કે. મેંઢા (ભાગીદાર)
પોસ્ટ ઓફિસ પાસે, હળવદ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત - ૩૬૩ ૩૩૦
મે. વરૂણ એગ્રો પ્રોડકટ્સ
(પ્રોપરાઈટરશીપ - પ્રોપરાઈટર : શ્રીમતી ચાર્મીબેન હિતેશકુમાર મેંઢા)
પ્લોટ નં. ૬ થી ૮, વરૂણ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, કચ્છ હાઈવે રોડ, હળવદ, જીલ્લો-મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩ ૩૩૦

બાબત : સરફાએસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સુરક્ષિત સંપત્તિનું વેચાણ

મે. વરૂણ એગ્રો પ્રોડકટ્સ (પ્રોપરાઈટરશીપ - પ્રોપરાઈટર : શ્રીમતી ચાર્મીબેન હિતેશકુમાર મેંઢા) અને મે. સોમનાથ એગ્રો ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારો : શ્રી હિતેષકુમાર કેશવલાલ મેંઢા અને શ્રીમતી ચાર્મીબેન હિતેષકુમાર મેંઢા), મોરબી શાખા, ખાતા નં. : ૧૫૪૭૧૬૦૦૦૦૦૦૦૬, ૧૫૪૭૧૨૦૦૦૦૦૦૧૦૯, ૧૫૪૭૧૨૦૦૦૦૦૧૩૬, ૧૫૪૭૧૨૦૦૦૦૦૧૭૫, ૧૫૪૭૧૬૦૦૦૦૦૦૦૨, ૧૫૪૭૧૨૦૦૦૦૦૦૨૩, ૧૫૪૭૧૨૦૦૦૦૦૧૭૪ અને ૧૫૪૭૧૨૦૦૦૦૦૧૧૨

આપને જણાવવાનું કે, સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ તરીકે પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક, મોરબી શાખા ના સિક્યોર્ડ દેવાની વસુલાત માટે તા. ૦૬.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ નોટિસ દ્વારા કબજો લેવામાં આવેલ , તા.૦૬.૦૬.૨૦૨૪ (ક્રમાંક નં. ૧૦,૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪ અને ૨૦, ૨૬ નો પ્રત્યક્ષ કબજો, ૨૭ એપ્રિલ, ૨૦૫ અને ૪ મે, ૨૦૨૫) કબજા અનુસાર રૂા. ૨૦,૩૮,૦૨,૦૫૪.૭૯ (રૂપિયા વીસ કરોડ આડત્રીસ લાખ બે હજાર ચોપન અને ઓગણ એંસી પૈસા પૂરા) + તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૩ થી તેના ઉપરનું વ્યાજ સાથે કોસ્ટ અને ચાર્જીસ સહિત, મે. સોમનાથ એગ્રો ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પાસેથી નીચે સહી કરનાર નીચેની સુરક્ષિત સંપત્તિઓ વેચવાનો ઈરાદો ધરાવે છે, જેના માટે અખબારમાં પ્રકાશન સહિત જરૂરી પગલાં લેવામાં આવી રહ્યાં છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વર્ણન
(૧) સર્વે નં. ૧૭૪પી૧ ની બિનખેતીની જમીન : જે **સ્વામિનારાયણ પાર્ક** રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૨૭, ૨૮, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૮, ૩૯ અને ૪૦, કુલ વિસ્તાર માપ ૧૪૪૪.૦૦ ચો.મી., ગામ વેગડવાવ, તા. હળવદ, જી. મોરબી ખાતે આવેલ છે.
(૨) સર્વે નં. ૧૯૦/૨ ની બિનખેતીની જમીન : જે **પ્લોટ નં. ૪૦,** વિસ્તાર માપ ૭૨૪.૯૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૬૭.૩૭ ચો.મી., ગોડાઉન બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૬૩-૧૦ સ્કે.મી. ગામ સુખપર, તા. હળવદ, જી. મોરબી ખાતે આવેલ છે.
(૩) લેખ નં. ૦૯, પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ૧૬૧.૦૬ સ્કે. મી. : ગોડાઉનનો બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૬૭.૩૬ સ્કે. મી. અને ૯૪.૩૨ સ્કે.મી. ની ખુલ્લો વિસ્તાર, જે ગામ હળવદ, તાલુકો હળવદ, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે.
(૪) ઔધોગિક પ્લોટ કમ ગોડાઉન યુનિટ : જે સર્વે નં. ૨૫૬૨/૧/પી ૧/ પી ૨, વિસ્તાર ૨૫૭૨.૫૦ સ્કે. મી. અને કુલ બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૪૫૨.૬૫ ચો.મી. (કોમર્શીયલ ગોડાઉન), રિલાયન્સ પેટ્રોલ પંપ પાસે, ધ્રાંગધ્રા માળીયા હાઈવે, તાલુકો હળવદ અને જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે.
(૫) રહેણાંક મકાન નં. ૧ : જે પ્લોટ નં. ૮૪ (વિસ્તાર ૯૦.૦૦ સ્કે.મી.) અને પ્લોટ નં. ૮૫ પૈકી (વિસ્તાર ૧૧.૬૨ સ્કે.મી.), કુલ જગ્યાનું માપ ૧૦૧.૬૨ સ્કે. મી., કુલ બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૬૧.૨૯ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭/૧, ૧૯૭/૨, ૧૯૮/૧, ૧૯૯/૧/પી ૧/પી ૧, ૧૯૯/૧/પી ૨/પી ૧, ૨૦૧/પી ૧, ૨૦૨, ૨૦૩/પી ૧, ૨૦૩/પી ૨, નકલંકધામ ટાઉનશીપ-૧, વિસામો હોટલ પાસે, નકલંકધામ મંદિર સામે, ગામ સુખપુર, તાલુકો હળવદ, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે.
(૬) રહેણાંક બિલ્ડીંગ - મકાન નં. ૧૦ : જે પ્લોટ નં. ૨૯ પૈકી (વિસ્તાર ૩૭.૫૦ સ્કે.મી.) અને પ્લોટ નં. ૩૦ (વિસ્તાર ૯૦.૦૦ સ્કે.મી.) અને પ્લોટ નં. ૩૧ પૈકી (વિસ્તાર ૦૯.૩૭ સ્કે.મી.) કુલ વિસ્તાર ૯૯.૭૫ સ્કે.મી., કુલ બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૬૦.૫૪ સ્કે.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭/૧, ૧૯૭/૨, ૧૯૮/૧, ૧૯૯/૧/પી ૧/પી ૧, ૧૯૯/૧/પી ૨/પી ૧, ૨૦૧/પી ૧, ૨૦૨, ૨૦૩/પી ૧, ૨૦૩/પી ૨, નકલંકધામ ટાઉનશીપ-૨, વિસામો હોટલ પાસે, નકલંકધામ મંદિર સામે, ગામ સુખપુર, તાલુકો હળવદ, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે.
(૭) પ્લોટ નં. ૧ ખાતેની **કોમર્શીયલ દુકાન નં. ૫૫ :** જેનો કુલ બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૨૦.૨૧ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૬૧/ પી ૧ અને ૨૫૬૧/પી ૨, લાભ શોપીંગ સેન્ટર, ગુરૂકૃપા રેસ્ટોરન્ટ એન્ડ શુભ શોપીંગ સેન્ટર પાછળ, એપીએમસી માર્કેટ પાસે, માળીયા - ધ્રાંગધ્રા હાઈવે, ગામ હળવદ, તા. હળવદ, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે.
(૮) રહેણાંક મકાન નં. ૧૨ : જે પ્લોટ નં. ૩૨ પૈકી (વિસ્તાર ૭૦.૮૭ સ્કે.મી.) અને પ્લોટ નં. ૩૩ પૈકી (વિસ્તાર ૨૮.૮૭ સ્કે.મી.), કુલ વિસ્તાર ૯૯.૭૫ સ્કે.મી., કુલ બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૬૦.૫૪ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭/૧, ૧૯૭/૨, ૧૯૮/૧, ૧૯૯/૧/ પી ૧/ પી ૧, ૧૯૯/૧/ પી ૨/ પી ૧, ૨૦૧/ પી ૧, ૨૦૨, ૨૦૩/ પી ૧, ૨૦૩/ પી ૨, નકલંકધામ ટાઉનશીપ-૨, વિસામો હોટલ પાસે, નકલંકધામ મંદિર સામે, ગામ સુખપુર, તાલુકો હળવદ, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે.
(૯) ચામુંડા કૃપા નામનું હોટલ બિલ્ડીંગ : જે સરોવર સહયોગ હોટલ સામે, નેશનલ હાઈવે ૯૪૭ તરફ, ગામ જુના દેવળીયા, તાલુકો હળવદ, જી. મોરબી- ૩૬૩૩૩૦ (ગુજરાત) ખાતે સ્થિત છે.
(૧૦) કોમર્શીયલ ગોડાઉન : જે પહલ એગ્રો ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પાછળ, હોટલ આશાપુરા સામે, નેશનલ હાઈવે ૯૪૭ તરફ, ગામ સુખપર, તાલુકો હળવદ, જી. મોરબી- ૩૬૩૩૩૦ (ગુજરાત) ખાતે સ્થિત છે.
(૧૧) ખુલ્લો કોમર્શીયલ ટેરેસ : જેનો કુલ વિસ્તાર ૧૧૪૪.૪૦ સ્કે.મી., જે સર્વે નં. ૨૫૬૧/ પી અને ૨૫૬૧/ પી ૨ ના બિનખેતીલાયક જમીનના પ્લોટ નં. ૨ ના ભાગ નં. બી ઉપર આવેલ 'શુભ' તરીકે ઓળખાતા શોપિંગ સેન્ટરમાં આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફલોરની દુકાન નં. ૧ થી ૬૨ છે તે ગામ હળવદ, તાલુકો હળવદ ખાતે સ્થિત છે.
(૧૨) કોમર્શીયલ દુકાન નં. ૧, ૨ અને ૩ : જે પ્લોટ નં. ૨, રે.સ. નં. ૧૬૦૬ પૈકી, વિસ્તાર ૬૫.૧૦ સ્કે.મી., રિદ્ધિ સિદ્ધિ આર્કેડ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસ્ટેટ, સરદાર પટેલ સ્કુલ પાસે, હળવદ માળીયા હાઈવે, તાલુકો હળવદ, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે.

અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક
(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય પ્રાદેશિક ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

રીજીયોનલ ઓફિસ : ગાંધીનગર,
યુનિટ નં. ૪, ટાવર નં. ૧, ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર-૩૮૨ ૩૫૫
ફોન (૦૭૯)૬૬૭૪૨૦૬-૦૯ | ઈ-મેઈલ : ro.gandhinagar@psb.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સાથે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા (ઓ) અને બાંહેધરી આપનારા (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસે ગીરો/ ચાર્જ કરેલ છે, જેનો **પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક**ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા રચનાત્મક/ ભૌતિક/ સાંકેતિક કબજો લેવામાં આવ્યો છે તેને સુરક્ષિત લેણદાર તરીકે **'જેમ કે જ્યાં છે', 'જે છે તે પ્રમાણે'** અને **'જે પણ આધાર છે'** બેંક તેના સંબંધિત ઉધારકર્તા (ઓ) અને બાંહેધરી આપનાર (ઓ) પાસેથી લેણાની નીચે દર્શાવેલ ઉલ્લેખિત તારીખે વેચાણ દ્વારા વસૂલાત કરશે. અનામત કિંમત અને બાનાની થાપણ સંબંધિત મિલકતો/ સંપતિઓ સામે નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ હશે. આ વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઈટ www.baanknet.com ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફતે કરવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

ઉધારકર્તા(ઓ)/ જામીનદાર(રો) અને શાખાનું નામ	સ્થાવર/ જંગમ મિલકતોનું વર્ણન	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ/ કબજા તારીખ, ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ લેણી રકમ	અનામત કિંમત, EMD, બિડની વધારાની રકમ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને સંપર્ક નં.	સ્થળ અંગેનો QR CODE	સર્વિસ પ્રોવાઈડરનો QR CODE
મે. વરૂણ એગ્રો પ્રોડક્ટ્સ (પ્રોપરાઈટરશીપ અને તેના પ્રોપરાઈટર : ચાર્મીબેન હિતેશકુમાર મેંઢા) **મે. સોમનાથ એગ્રો ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારો :** **શ્રી હિતેષકુમાર કેશવલાલ મેંઢા,** **શ્રીમતી ચાર્મીબેન હિતેષકુમાર મેંઢા,** **શ્રી શૈલેષકુમાર આર. સંઘવી,** **શ્રીમતી રેખાબેન પંકજભાઈ કોટક,** **શ્રીમતી જ્યોત્સનાબેન અનિલ બુધ્ધદેવ,** **શ્રીમતી પારૂલબેન જીતેન્દ્ર પોપટ,** **શ્રી મહેશકુમાર કે. મેંઢા**	**(૧) સર્વે નં. ૧૭૪પી૧ ની બિનખેતીની જમીન :** જે સ્વામિનારાયણ પાર્ક રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૨૭, ૨૮, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૮, ૩૯ અને ૪૦, કુલ વિસ્તાર માપ ૧૪૪૪.૦૦ ચો.મી., ગામ વેગડવાવ, તા. હળવદ, જી. મોરબી ખાતે આવેલ છે.	**૨૧.૦૯.૨૦૨૩ / ૦૬.૦૬.૨૦૨૪** **રૂા. ૨૦,૩૮,૦૨,૦૫૪.૭૯** **+ તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૩ થી લાગુ તેના ઉપરનાં વધારાનાં વ્યાજ અને ખર્ચાઓ**	**રૂા. ૨૬,૧૦,૦૦૦** **રૂા. ૨,૬૧,૦૦૦** **રૂા. ૨૬,૧૦૦**	**શ્રી શિવમ કુમાર પટેલ** **મો. ૯૮૯૯૧ ૧૫૯૨૮**		
	(૨) સર્વે નં. ૧૯૦/૨ ની બિનખેતીની જમીન : જે પ્લોટ નં. ૪૦, વિસ્તાર માપ ૭૨૪.૯૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૬૭.૩૭ ચો.મી., ગોડાઉન બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૬૩-૧૦ સ્કે.મી. ગામ સુખપર, તા. હળવદ, જી. મોરબી ખાતે આવેલ છે.		**રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦** **રૂા. ૫૦,૦૦૦** **રૂા. ૫,૦૦૦**			
	(૩) લેખ નં. ૦૯ : પ્લોટ નં. ૧ની જમીન ૧૬૧.૦૬ સ્કે. મી. : ગોડાઉનનો બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૬૭.૩૬ સ્કે. મી. અને ૯૪.૩૨ સ્કે.મી. ની ખુલ્લો વિસ્તાર, જે ગામ હળવદ, તાલુકો હળવદ, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે.		**રૂા. ૩૬,૦૦,૦૦૦** **રૂા. ૩,૬૦,૦૦૦** **રૂા. ૩૬,૦૦૦**			
	(૪) કોમર્શીયલ દુકાન નં. ૧, ૨ અને ૩ : જે પ્લોટ નં. ૨, રે.સ. નં. ૧૬૦૬ પૈકી, વિસ્તાર ૬૫.૧૦ સ્કે.મી., રિદ્ધિ સિદ્ધિ આર્કેડ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસ્ટેટ, સરદાર પટેલ સ્કુલ પાસે, હળવદ માળીયા હાઈવે, તાલુકો હળવદ, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે.		**રૂા. ૨૨,૦૦,૦૦૦** **રૂા. ૨,૨૦,૦૦૦** **રૂા. ૨૨,૦૦૦**			
	(૫) ઔધોગિક પ્લોટ કમ ગોડાઉન યુનિટ : જે સર્વે નં. ૨૫૬૨/૧/પી ૧/ પી ૨, વિસ્તાર ૨૫૭૨.૫૦ સ્કે. મી. અને કુલ બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૪૫૨.૬૫ ચો.મી. (કોમર્શીયલ ગોડાઉન), રિલાયન્સ પેટ્રોલ પંપ પાસે, ધ્રાંગધ્રા માળીયા હાઈવે, તાલુકો હળવદ અને જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે.		**રૂા. ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦** **રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦** **રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦**			
	(૬) રહેણાંક મકાન નં. ૧ : જેના પ્લોટ નં. ૮૪ (વિસ્તાર ૯૦.૦૦ સ્કે.મી.) અને પ્લોટ નં. ૮૫ પૈકી (વિસ્તાર ૧૧.૬૨ સ્કે.મી.), કુલ જગ્યાનું માપ ૧૦૧.૬૨ સ્કે. મી., કુલ બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૬૧.૨૯ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭/૧, ૧૯૭/૨, ૧૯૮/૧, ૧૯૯/૧/પી ૧/પી ૧, ૧૯૯/૧/પી ૨/પી ૧, ૨૦૧/પી ૧, ૨૦૨, ૨૦૩/પી ૧, ૨૦૩/પી ૨, નકલંકધામ ટાઉનશીપ-૧, વિસામો હોટલ પાસે, નકલંકધામ મંદિર સામે, ગામ સુખપુર, તાલુકો હળવદ, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે.		**રૂા. ૮,૭૫,૦૦૦** **રૂા. ૮૭,૫૦૦** **રૂા. ૧૦,૦૦૦**			
	(૭) રહેણાંક બિલ્ડીંગ - મકાન નં. ૧૦ : જે પ્લોટ નં. ૨૯ પૈકી (વિસ્તાર ૩૭.૫૦ સ્કે.મી.) અને પ્લોટ નં. ૩૦ (વિસ્તાર ૯૦.૦૦ સ્કે.મી.) અને પ્લોટ નં. ૩૧ પૈકી (વિસ્તાર ૦૯.૩૭ સ્કે.મી.) કુલ વિસ્તાર ૯૯.૭૫ સ્કે.મી., કુલ બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૬૦.૫૪ સ્કે.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭/૧, ૧૯૭/૨, ૧૯૮/૧, ૧૯૯/૧/પી ૧/પી ૧, ૧૯૯/૧/પી ૨/પી ૧, ૨૦૧/પી ૧, ૨૦૨, ૨૦૩/પી ૧, ૨૦૩/પી ૨, નકલંકધામ ટાઉનશીપ-૨, વિસામો હોટલ પાસે, નકલંકધામ મંદિર સામે, ગામ સુખપુર, તાલુકો હળવદ, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે.		**રૂા. ૮,૬૫,૦૦૦** **રૂા. ૮૬,૫૦૦** **રૂા. ૧૦,૦૦૦**			
	(૮) પ્લોટ નં. ૧ ખાતેની કોમર્શીયલ દુકાન નં. ૫૫ : જેનો કુલ બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૨૦.૨૧ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૬૧/ પી ૧ અને ૨૫૬૧/પી ૨, લાભ શોપીંગ સેન્ટર, ગુરૂકૃપા રેસ્ટોરન્ટ એન્ડ શુભ શોપીંગ સેન્ટર પાછળ, એપીએમસી માર્કેટ પાસે, માળીયા - ધ્રાંગધ્રા હાઈવે, ગામ હળવદ, તા. હળવદ, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે.		**રૂા. ૭,૮૦,૦૦૦** **રૂા. ૭૮,૦૦૦** **રૂા. ૧૦,૦૦૦**			
	(૯) રહેણાંક મકાન નં. ૧૨ : જે પ્લોટ નં. ૩૨ પૈકી (વિસ્તાર ૭૦.૮૭ સ્કે.મી.) અને પ્લોટ નં. ૩૩ પૈકી (વિસ્તાર ૨૮.૮૭ સ્કે.મી.), કુલ વિસ્તાર ૯૯.૭૫ સ્કે.મી., કુલ બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૬૦.૫૪ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭/૧, ૧૯૭/૨, ૧૯૮/૧, ૧૯૯/૧/ પી ૧/ પી ૧, ૧૯૯/૧/ પી ૨/ પી ૧, ૨૦૧/ પી ૧, ૨૦૨, ૨૦૩/ પી ૧, ૨૦૩/ પી ૨, નકલંકધામ ટાઉનશીપ-૨, વિસામો હોટલ પાસે, નકલંકધામ મંદિર સામે, ગામ સુખપુર, તાલુકો હળવદ, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે.		**રૂા. ૮,૬૫,૦૦૦** **રૂા. ૮૬,૫૦૦** **રૂા. ૧૦,૦૦૦**			
	(૧૦) ચામુંડા કૃપા નામનું હોટલ બિલ્ડીંગ : જે સરોવર સહયોગ હોટલ સામે, નેશનલ હાઈવે ૯૪૭ તરફ, ગામ જુના દેવળીયા, તાલુકો હળવદ, જી. મોરબી- ૩૬૩૩૩૦ (ગુજરાત) ખાતે સ્થિત છે.		**રૂા. ૬૦,૩૦,૦૦૦** **રૂા. ૬,૦૩,૦૦૦** **રૂા. ૬૦,૫૦૦**			
	(૧૧) કોમર્શીયલ ગોડાઉન : જે પહલ એગ્રો ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પાછળ, હોટલ આશાપુરા સામે, નેશનલ હાઈવે ૯૪૭ તરફ, ગામ સુખપર, તાલુકો હળવદ, જી. મોરબી- ૩૬૩૩૩૦ (ગુજરાત) ખાતે સ્થિત છે.		**રૂા. ૧૨,૮૫,૦૦૦** **રૂા. ૧,૨૮,૫૦૦** **રૂા. ૧૫,૦૦૦**			
	(૧૨) ખુલ્લો કોમર્શીયલ ટેરેસ : જેનો કુલ વિસ્તાર ૧૧૪૪.૪૦ સ્કે.મી., જે સર્વે નં. ૨૫૬૧/ પી અને ૨૫૬૧/ પી ૨ના બિનખેતીલાયક જમીનના પ્લોટ નં. ૨ ના ભાગ નં. બી ઉપર આવેલ 'શુભ' તરીકે ઓળખાતા શોપિંગ સેન્ટરમાં આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફલોરની **દુકાન નં. ૧ થી ૬૨,** છે તે ગામ હળવદ, તાલુકો હળવદ ખાતે સ્થિત છે.		**રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦** **રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦** **રૂા. ૫૦,૦૦૦**			

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૨.૧૧.૨૦૨૬, બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી • નિરીક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ થી તા. ૦૬.૧૧.૨૦૨૬, સવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી
ઈએમડી અને ડોકયુમેન્ટસ ભરવાની (ઓનલાઈન) છેલ્લી તારીખ અને સમય : તા. ૧૨.૧૧.૨૦૨૬, બપોરે ૦૧.૦૦ કલાક સુધી

ઈ-ઓકશન માટેના શરતો અને નિયમો : (૧)**ઓનલાઈન ઈ-ઓકશન :** ઓકશન પ્લેટફોર્મે એટલે કે https://baanknet.com દ્વારા આપવામાં આવેલ તારીખ અને સમય પર યોજવામાં આવશે. ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારાઓને માન્ય ઈ-મેલ આઈડી અને મોબાઈલ નંબરનો ઉપયોગ કરીને https://baanknet.com દ્વારા નોંધણી કરાવવી જરૂરી છે. ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારાઓએ તેમના KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવી જરૂરી છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની ઔપચારિકતાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ. (૨) **EMD ચૂકવણી :** ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારાઓને તેમના ઈ-મેલ આઈડી અને મોબાઈલ નંબરનો ઉપયોગ કરીને પોર્ટલ (https://baanknet.com) માં નામ રજિસ્ટર કરાવવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. E-KYCની પ્રક્રિયા કેવાયસી ચકાસણી પૂર્ણ થયા પછી ડિજીલોકર દ્વારા કરવાની છે અને ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારા લોગઈન કરી શકે છે અને EMDની ચૂકવણી કરવી શકે છે.EMD ચૂકવણી માટે ઈચ્છુક બિડર/ ખરીદનારાઓ પોર્ટલ પર આપેલા ખરીદદાર માર્ગદર્શિકા દ્વારા માર્ગદર્શન મેળવી શકે છે. ખરીદનાર તરીકે લોગઈન કર્યા પછી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાની રીત દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ ચૂકવણી કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચૂકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવી આવશ્યક છે. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓકશન બંધ થતા પહેલા https://baanknet.com ઓકશન પોર્ટલ પર પ્રિ-બિડ EMD જમા કરાવશે. EMDકોઈપણ વ્યાજ વિનાની રહેશે, અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરએ https://baanknet.com માં લોગ ઈન કરીને અથવા ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલ રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને ઈ-ઓકશન સેવા પ્રદાતા પાસેથી રિફંડ ઓનલાઈન મેળવવાનું રહેશે. અસફળ બિડરની ઈએમડી રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. (૩) બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવાની રહેશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/ અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે. પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર 82912 20220 અને ઈ-મેલ આઈડી support.baanknet@psballiance.com નોંધણી, લોગઈન અને બિડિંગ નિયમો માટે કૃપા કરીને https://baanknet.com ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકનો સંદર્ભ લો. (૪) બિડરના ઈ-વોલેટમાં બિડિંગ સમયે EMD રકમની સમકક્ષ અથવા તેનાથી ઉપરનું પર્યાપ્ત બેલેન્સ હોવું જોઈએ. (૫) ઈ-ઓકશન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડ કવોટ કરતાં અને તેની ઉપર ઈન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે અને બિડની રકમમાં વધારો ઉલ્લેખિત વધારાની રકમનો હોવો જોઈએ. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને કવોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓકશન બંધ કરવામાં આવશે. (૬) ઈ-ઓકશનના વેચાણની સૂચના, નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓકશનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવા ઈચ્છુક બિડર્સની જવાબદારી છે. (૭) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓકશનને અંતિમ સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલ એસએમએસ/ ઈ-મેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. (૮) સિકયોર્ડ એસેટનું વેચાણ રિઝર્વ પ્રાઈસથી નીચે કરવામાં આવશે નહીં. (૯) સફળ હરાજી ખરીદનાર/ બિડરે, હરાજીની અંતિમ/ સમાપ્તિ પર તરત જ બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરાયેલ EMD રકમ સહિત) જમા કરાવવાની રહેશે, એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજ દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ/ ખરીદી કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/ બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલ્કતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમાં દિવસે અથવા તે પહેલા ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને સુરક્ષિત વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારીત સમયની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલ્કતની નવેસરથી હરાજી/ વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસૂરવાર બિડર જપ્ત કરેલી રકમ અને મિલ્કત પર કોઈ દાવો નથી. (૧૦) **ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ :** બિડની રકમના ૨૫% (EMD સહિત) ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે અને/ અથવા બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% નિર્ધારિત સમયની અંદર ડિફોલ્ટ વિના વેચાણનું આપોઆપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ ઈએમડી અને અન્ય કોઈપણ નાણા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જપ્ત કરવામાં આવશે અને ડિફોલ્ટર ખરીદનાર મિલ્કત પરના તમામ દાવાઓ અથવા રકમના કોઈપણ ભાગને જપ્ત કરશે જેના માટે તે પછીથી વેચવામાં આવી શકે છે. (૧૧) સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ 1961 ની કલમ 194-1-A હેઠળ TDS ને આધીન રહેશે અને સફળ બિડર દ્વારા બાકીની ૭૫% રકમ જમા કરાવવાના સમયે જ TDS જમા કરાવવાનો રહેશે. (૧૨) વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ જારી કરવામાં આવશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ/ બધી બિડરને સ્વીકારવાનો અથવા કોઈપણ/ બધી બિડને નકારવાનો, જો સ્વીકાર્ય ન જણાય તો અથવા કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના કોઈપણ સમયે હરાજીની શરતોને મુલતવી/ રદ/ સ્થગિત/ બંધ કરવાનો અથવા તેના નિર્ણયમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. આ બાબત અંતિમ ગણાશે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ઈશ્યૂ કરવા સામે DRT/ DRAT/ હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/ મનાઈ હુકમ/ પ્રતિબંધ આદેશ પર પેન્ડિંગ ઓપરેશન જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં, આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રની અમલવારી બાકી છે, તે બિન વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટે આંશિક અથવા સંપૂર્ણ વેચાણ રદ કરવાની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. DRT/ DRAT/ હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈપણ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે આપવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને તેમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને અધિકૃત અધિકારી/ બેંકને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. (૧૫) ઈચ્છુક ખરીદનાર ઉપર દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે અથવા બેંક દ્વારા તેમના ખર્ચે સંચાર કર્યા મુજબ મિલ્કતનું નિરીક્ષણ કરી શકે છે. શિર્ષક દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે ઈચ્છુક બિડર્સ ઓફિસ સમય દરમિયાન પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંકની સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે. (૧૬) મિલ્કતો **"જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ"** અને **"જે ત્યાં છે"** ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/ SRO/ મહેસુલ રેકોર્ડ્સ/ અન્ય ચકાસણી કરવી જોઈએ. કોઈપણ ઓથોરિટીનો બોજો અને દાવાઓ/ અધિકાર/ લેણી/ ચાર્જીસ સંબંધિત વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ જેમ કે વેચાણ વેરો, બેંકના ચાર્જની બાજુમાં આબકારી/ જીએસટી/ ઈન્કમટેક્સ અને બિડ સબમિટ કરતા પહેલા મિલ્કત પરના શિર્ષક, પ્રકૃતિ, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજો, પુર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણા વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓકશનની જાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકના કોઈપણ પ્રતિનિધત્વની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/ સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/ દાવાઓ/ અધિકારો/ લેણાઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી ચાર્જીસ/ બોજ, મિલ્કત પર અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે વેચાણ માટે મૂકવામાં આવેલી મિલ્કત અંગે કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. (૧૭) વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલ્કતના સંબંધમાં બેંક કોઈપણ પરવાનગી/ લાઈસન્સ, એન.ઓ.સી. વગેરે મેળવવાની કોઈ જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારીઓ/ સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાણી/ સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/ સ્થાનિક સત્તા/ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણા અથવા અન્ય કોઈપણ લેણા, કરવેરા વસુલાત, ફી વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આ મિલ્કતના વેચાણના સંબંધમાં અને/ અથવા સંબંધમાં ટ્રાન્સફર ફી આઈડી કોઈપણ. સફળ બિડરોએ મિલ્કતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે. (૧૮) બિડરે યોગ્ય ઈન્ટરનેટ કનેકટીવીટી, પાવર બેકઅપ વગેરે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈએ. ઈન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર ફેલ્યોર અથવા ટેકનિકલ ખામીઓ અથવા ઈ-ઓકશનને અસર કરતા કારણ/ આકસ્મિકતાના કારણે કોઈપણ વિક્ષેપ માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. (૧૯) જો મિલ્કત બેંકના સાંકેતિક કબજામાં હોય અને બોલી લગાવનાર પ્રતિકાત્મક કબજામાં મિલ્કત ખરીદતો હોય તો તે તેના પોતાના જોખમે અને જવાબદારી પર રહેશે. (૨૦) બિડ (ઓ) ની માન્યતા, બિડની રકમ, ઈએમડી અથવા બિડરની પાત્રતા, બિડરનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી વ્યક્તિની સત્તા અંગે કોઈ વિવાદ ઊભો થાય તો, અધિકૃત અધિકારીનું અર્થઘટન અને નિર્ણય અંતિમ બનો. આવી પરિસ્થિતિમાં, બેંક તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી કોઈપણ તારીખે અને બેંક દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તે સમયે મિલ્કતને વેચાણ માટે કોલ કરવાનો અને મિલ્કતને ફરીથી વેચવા માટે હકદાર રહેશે. કોઈપણ પ્રકારના વિવાદ માટે, બિડરે માત્ર સંબંધિત શાખાના સંબંધિત અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જરૂરી છે. (૨૧) વેચાણ સિકયોર્ડ ક્રેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે. (૨૨) વેચાણ સરફાએસી અધિનિયમ અને સુરક્ષિત હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં નિર્ધારિત શરત/ નિયમો/ જોગવાઈને આધીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને અન્ય શરતોને આધીન છે. વધુ વિગતો માટે સંભવિત બિડર ઉપર દર્શાવેલ અધિકૃત અધિકારીના સંપર્ક નંબર ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. (૨૩) સરફાએસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ડિફોલ્ટર ગ્રાહકોની સ્થાવર મિલકત (ખેતીલાયક જમીન સિવાય) ના રૂા. ૫૦ લાખથી વધુના વેચાણના કિસ્સામાં TDS કાપવામાં આવે છે. સફળ બોલી લગાવનારે બેંક દ્વારા સરફાએસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ વેચવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોની વેચાણ રકમ પર આવકવેરા અધિનિયમ, ૨૦૨૫ ની કલમ 393 (1) [Table: Sl. No. 3 (i)] (અગાઉનો આવકવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ ની કલમ 194-IA) મુજબ TDS કાપવો અને જમા કરાવવો જરૂરી છે. ફોર્મ ૧૪૧ (અગાઉનો ફોર્મ 26QB) ભરતી વખતે સ્થાવર મિલકતના માલિક/ મોર્ગેજર (ગીરો મુકનાર) નું નામ અને પાન વિગતોનો સમાવેશ કરવો આવશ્યક છે. જ્યારે વેચાણની રકમ રૂા. ૫૦ લાખથી વધુ હોય તેવા કિસ્સામાં TDS કાપવાનો રહેશે. વેચાણની કુલ રકમના ૧% લેખે TDS કાપવાનો રહેશે. સ્થાવર મિલકતના હસ્તાંતરણ માટેની રકમ પચાસ લાખ રૂપિયા કે તેથી ઓછી હોય, અથવા ખેતીલાયક જમીનના હસ્તાંતરણના કિસ્સામાં, કોઈ કપાત કરવાની રહેશે નહીં. આ હેતુ માટે 'ખેતીલાયક જમીન' (એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ) શબ્દની વ્યાખ્યા આવકવેરા અધિનિયમમાં આપવામાં આવી છે. આ હેતુ માટે 'સ્થાવર મિલકત' શબ્દનો અર્થ કોઈપણ જમીન (ખેતીલાયક જમીન સિવાયની) અથવા કોઈપણ મકાન કે મકાનનો કોઈ ભાગ એવો થશે.

સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ની કલમ ૮ (૬)ની જોગવાઈ મુજબ આ નોટિસને ૧૫ દિવસીય વૈધાનિક નોટિસ તરીકે પણ ગણવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૫.૧૦.૨૦૨૬ **(વિવાદીત સ્થિતિમાં અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)** **અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક**