

STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch, Administrative Office Campus,
Balaji Nagar, Siripuram, Visakhapatnam

Authorised Officer's Details: Name : Mr. Niranjan Dora (Chief Manager), Mobile No.8895144004,
e-mail ID : sbi.10077@sbi.co.in, For Property Inspection : 8330952080

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISIO RULE 8(6) r/w 9(1) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over **constructive possession** of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS"** and **"AS IS WHAT IS"** and **"WHATEVER THERE IS"** BASIS and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower(s): 1. M/s. Jahnvi Hair Enterprises, Proprietor : Sri Angaluri Govindarajulu, Door No.4-109, Madepalli, Near Sai Mandir, Eluru Mandal, Eluru, Eluru District - 534004. 2. Sri Angaluri Govindarajulu, Door No.4-109, Madepalli, Near Sai Mandir, Eluru Mandal, Eluru, Eluru District - 534004. 3. Smt. Angaluri Lakshmi Parvathi, W/o. Sri Angaluri Venkateswara Rao, Door No.4-109, Madepalli, Near Sai Mandir, Eluru Mandal, Eluru, Eluru District - 534004. 4. Smt. Angaluri Sowjanya, W/o. Govindarajulu, Door No. 4-109, Madepalli, Near Sai Mandir, Eluru Mandal, Eluru, Eluru District - 534004.

Demand Notice Date: 07-11-2022 **Outstanding Amount as per Demand Notice : Rs.77,23,650/-**
as on **04.11.2022** with future interest and expenses thereon.

Present Outstanding Amount : Rs.1,15,48,630/- as on **19.09.2026** with future interest and expenses thereon from **20.09.2026** (post factoring payments made if any).

SCHEDULE OF PROPERTY

All that part and parcel of the property consisting of RCC Roofed Ground, 1st and 2nd Floor Residential Building in an extent of 180.62 Sq.yards in RS No.100, C3-122, Plot No.13, Eluru Block-3, Situated at Door No.4-109, Near Sai Baba Temple, Madepalle Village and Gram Panchayathi, Eluru Mandal, West Godavari District. Belonging to Smt. Angaluri Lakshmi Parvathi, W/o. Venkateswara Rao (Vide Regd. Sale Deed No.5525/1999, Date : 24.07.1999 and 1851/2000, Date : 22.03.2000). **Item No.1 : Boundaries 174.2 Sq.yards (5525/1999, Date : 24.07.1999): East** : Compound Wall of Motepalli Harichandrudu, **South**: Site of Pothuraju Nageswara Rao, **West** : Eluru to Kaikaluru Road Side Kalava, **North**: Site of Sunkara Mahamkalamma and Garikapati Tulasamma. **Item No.2 : Boundaries 6.42 Sq.yards (1851/2000, Date : 22.03.2000): East** : Compound Wall of Motepalli Harichandrudu, **South**: Property of Vendee Doc No.5525/1999, **West** : No measurements, **North**: Site sold to Ala Rukminamma.

Reserve Price: Rs.46,80,000/- EMD: Rs.4,68,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-

Date of E-auction: 12-10-2026 Time: 11.00 AM to 4.00 PM

Date & Time of Inspection of property: 22-09-2026 to 11-10-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auCTION-noticeS**. For Registration, EMD, Auction Details etc., visit **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login** of the service provider : M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: **https://baanknet.com & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com**.

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD through **https://baanknet.com** website of PSB Alliance on or before E-Auction Date.

Note -2: As per Section 194-1A of the Income Tax Act 1961, **TDS @ 1%** will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is **Rs.50,00,000/-** (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date: 19-09-2026, Place: VISAKHAPATNAM Sd/-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X15 IE RJY ITEM MATERIAL

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం, విశాఖపట్నం

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ నిరంజన్ దొర (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం.8895144004,
ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, అస్తి తనిఖీ కొరకు : 8330952080

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ప్రెస్టాబ్లిష్డ్ అస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తన ఛాస్ చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము) SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధీకృత అధికారిగా దిగువ సంతకం ద్వారా నిరాణాతృక స్వాధీనం చేసుకున్నాడు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకోవటకు దిగువ తెలిపిన తన ఛాస్ పెట్టిన ఆస్తి/అస్తుల ఈ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) "ఏకపక్ష విధానం" మరియు "అస్తి ఏమి ఉన్నదో అదే" పద్ధతి పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమాలముగా తెలియజేయబడిన మరియు నియమ నిబంధనల దిగువ తెలుపబడినవి.

బుయ్యబట్టే(లు) : 1. మెన్సూర్డ్ కాపాడి హెయిర్ ఎంటర్ప్రైజెస్, ప్రొప్రైటర్ : శ్రీ అంగలూరి గోవిందరాజులు, డోర్ నెం.4-109, మాదేపల్లి, సాయి మందిర్ దగ్గర, ఏలూరు మండలం, ఏలూరు, ఏలూరు జిల్లా - 534004. 2. శ్రీ అంగలూరి గోవిందరాజులు, డోర్ నెం.4-109, మాదేపల్లి, సాయి మందిర్ దగ్గర, ఏలూరు మండలం, ఏలూరు, ఏలూరు జిల్లా - 534004. 3. శ్రీమతి అంగలూరి లక్ష్మీ పార్వతి, భర్త : శ్రీ అంగలూరి వెంకటేశ్వరరావు, డోర్ నెం.4-109, మాదేపల్లి, సాయి మందిర్ దగ్గర, ఏలూరు మండలం, ఏలూరు, ఏలూరు జిల్లా - 534004. 4. శ్రీమతి అంగలూరి సౌజన్య, భర్త : గోవిందరాజులు, డోర్ నెం.4-109, మాదేపల్లి, సాయి మందిర్ దగ్గర, ఏలూరు మండలం, ఏలూరు, ఏలూరు జిల్లా - 534004. **డీమాండ్ నోటీసు తేది: 07-11-2022**

డీమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం: తేది.04-11-2022 నాటికి రూ.77,23,650/- + భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.19-09-2026 నాటికి రూ.1,15,48,630/- + తేది.20.09.2026 నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

ప్రెడ్యూల్డ్ అస్తి వివరములు:

పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఏలూరు మండలం, మాదేపల్లి గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయతీ, సాయిబాబా గుడి దగ్గర, డోర్ నెం.4-109 వద్ద, ఏలూరు బ్లాక్ - 3, ప్లాట్ నెం.13, సి3-122, ఆర్.ఎస్.నెం.100 లోని 180.62 చుగ్గల విస్తీర్ణంలో ఆర్ఎస్సీ రూఫ్డ్ క్రింద, మొదటి & రెండవ అంతస్తులతో గల నివాస భవనం యావత్తు ఆస్తి శ్రీమతి అంగలూరి లక్ష్మీ పార్వతి, భర్త : వెంకటేశ్వరరావు గారికి చెందినది. (రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం.5525/1999, తేది.24.07.1999 మరియు 1851/2000, తేది.22.03.2000 ప్రకారం). **ఇటమ్ నెం.1 : 174.2 చుగ్గల (5525/1999, తేది.24.07.1999 ప్రకారం) హద్దులు :** తూర్పు : మాదేపల్లి హరిశ్చంద్రుడు గారి ప్రహరీ గోడ, దక్షిణం : పోతూరాజు నాగేశ్వరరావు గారి స్థలం, పడమర : ఏలూరు నుండి కైకలూరు రోడ్డు సైడ్ కాలువ, ఉత్తరం : సుంకర మహాకాళమ్మ మరియు గరికపాటి తులతమ్మ గార్ల స్థలం. **ఇటమ్ నెం.2 : 6.42 చుగ్గల (1851/2000, తేది.22.03.2000 ప్రకారం) హద్దులు :** తూర్పు : మాదేపల్లి హరిశ్చంద్రుడు గారి ప్రహరీ గోడ, దక్షిణం : దాక్కుమెంటి నెం.5525/1999 ప్రకారం గల కొనుగోలుదారుని ఆస్తి, పడమర : కొలతలు లేవు, ఉత్తరం : అలా రుక్మిణమ్మ గారికి అమ్మిన స్థలం.

రిజిస్టర్డ్ ధర : రూ.46,80,000/- ధరావత్తు : రూ.4,68,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేది : 12-10-2026 సమయం : ఊ 11.00 గంటల నుండి సా 04.00 గంటల వరకు

అస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది: 22-09-2026 నుండి 11-10-2026 వరకు ఊ 10.00 గంటల నుండి సా 04.00 గంటల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవరణలపై నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auCTION-noticeS**లో విరాట్ చేసిన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు నాటి గురించి సరిగ్గా ప్రావైడర్ M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login & https://baanknet.com & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com**ను సంప్రదించండి.

2) అస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవటకు వర్తించే స్థాంప ద్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేబిలరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేష్యు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

గమనిక : ఆసక్తి గల బిడ్డర్ ఇ-వేలం తేదీపై PSB Alliance యొక్క వెబ్ సైట్ **https://baanknet.com** నందు షీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ **రూ.50,00,000/-** (హైద్రా లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై **TDS @ 1%** వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో **1% TDS** ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-B జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ TDS సర్టిఫికేట్ ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను. (ప్రస్తుతానికి భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తి మాత్రమే వర్తింతును).

తేది:19-09-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SIZE : 12X15 EENADU_ELR DIST MATERIAL