सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालय : 1101, शारदा टेरसेज, प्लॉट 65, सेक्टर - 11, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई - 400614, सीआईएन : L65923MH2008PLC261472

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत मैसर्स सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (''एसएसएफबीएल'') के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचनाएं जारी कर निम्नलिखित ऋणधारक (ऋणधारकों), सह–ऋणधारक (सह–ऋणधारकों), जमानतदार (जमानतदारों) को संबंधित जारी सूचनाओं की तिथि से एवं आपके ऊपर वैकल्पिक तामीली के रूप में नीचे दी गई सूचना के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज, लागत तथा प्रभारों सहित संपूर्ण बकाया का भुगतान करके कंपनी के प्रति अपने संपूर्ण दायित्व का पूर्ण चुकता करने का आह्वान किया गया है। ऋण के सम्यक पुनर्भुगतान की प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित प्रतिभूत परिसंपत्ति (परिसंपत्तियों) को उक्त ऋणधारक (ऋणधारकों), सह–ऋणधारक (सह–ऋणधारकों), जमानतदार (जमानतदारों) द्वारा क्रमशः एसएसएफबीएल के पास बंधक रखा गया है।

ऋणधारक/सह–ऋणधारक/जमानतदार का नाम	मांग सूचना की तिथि	03.09.2026
259000228864, 1. श्री हेमंत ठाकुर पुत्र माधो सिंह, 2. श्रीमती राजकुमारी ठाकुर पत्नी हेमंत सिंह, 3. श्री माधो सिंह पुत्र सड्डू।	एनपीए की तिथि	08.08.2026
	कुल बकाया राशि (रु. में)	रु. 4,54,575.96/– 17.08.2026 के अनुसार

प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) / अचल संपत्ति(यों) का विवरण : 193 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला एक आवासीय प्लॉट जिस पर सुनिर्मित आरसीसी मकान स्थित है, जो खसरा नंबर 142 एवं 140, मकान नंबर 11, पटवारी हल्का नंबर 38, मौजा एवं ग्राम देहरी, तहसील बुधनी, जिला सीहोर, मध्य प्रदेश – 466448 में स्थित है। सीमाएँ :– पूर्व : स्वयं का खाली स्थान, पश्चिम : रास्ता, उत्तर : कमल सिंह का मकान, दक्षिण : पोहप सिंह का मकान।

ऋणधारक/सह–ऋणधारक/जमानतदार का नाम	मांग सूचना की तिथि	03.09.2026
259000059673, 1. श्री राजेश अंसल पुत्र धरम सिंह अंसल, 2. श्री धरम सिंह अंसल पुत्र बिहानलाल अंसल, 3. श्रीमती सौराम बाई अंसल पत्नी धरम सिंह अंसल।	एनपीए की तिथि	08.08.2026
	कुल बकाया राशि (रु. में)	रु. 3,99,831.55/– 17.08.2026 के अनुसार

प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों)/अचल संपत्ति(यों) का विवरण : मकान/प्लॉट जो वार्ड नंबर 19, मकान नंबर 74, पटवारी हल्का नंबर 119, भूमि सर्वेक्षण नंबर 148/1, ग्राम पंचायत रजिस्टर नंबर 02, पृष्ठ नंबर 04 तथा क्रमांक नंबर 06, गांव उमरसिंघी, तहसील पोलाय कलां, जिला शाजापुर, मध्य प्रदेश – 465116 में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 39x42 = 1638 वर्ग फीट है। सीमाएँ :– पूर्व : साझा आरसीसी हॉल तथा चंदर सिंह का मकान, पश्चिम : बाने सिंह की खुली भूमि, उत्तर : रास्ता, दक्षिण : स्वयं की खुली भूमि।

ऋणधारक/सह–ऋणधारक/जमानतदार का नाम	मांग सूचना की तिथि	27.08.2026
259000047757, 1. श्री संजय वासोनिया पुत्र रणछोड़ वासोनिया, 2. श्री रणछोड़ वासोनिया पुत्र रूपा वासोनिया, 3. श्रीमती काली बाई वासोनिया पत्नी रणछोड़ वासोनिया, 4. श्री मुकेश वासोनिया पुत्र रणछोड़ वासोनिया।	एनपीए की तिथि	08.08.2026
	कुल बकाया राशि (रु. में)	रु. 3,82,628.19/– 17.08.2026 के अनुसार

प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) / अचल संपत्ति(यों) का विवरण : प्लॉट नंबर 253 का संपूर्ण भाग तथा टुकड़ा, जो भूमि सर्वेक्षण नंबर 153 के भाग, गांव मालवासा, पटवारी हल्का नंबर 53, वार्ड नंबर –, तहसील रतलाम, जिला रतलाम (मध्य प्रदेश) पिन नंबर 457001 पर स्थित है, जिसका प्लॉट/मकान क्षेत्रफल (34ग34) = 1156 वर्ग फीट है, उस पर हुए निर्माण सहित। सीमाएँ :– पूर्व : श्यामलाल का मकान, पश्चिम : साझा रास्ता, उत्तर : साझा रास्ता, दक्षिण : साझा रास्ता।

ऋणधारक / सह–ऋणधारक / जमानतदार का नाम	मांग सूचना की तिथि	31.08.2026
227000004131, 1. श्री कृष्णपाल सिंह पुत्र रमेशचंद्र, 2. श्रीमती धनकुंवर बाई पत्नी रमेश चंद्र	एनपीए की तिथि	08.08.2026
	कुल बकाया राशि (रु. में)	रु. 1,04,921/– 17.08.2026 के अनुसार

प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) / अचल संपत्ति(यों) का विवरण : मकान/प्लॉट जो पटवारी हल्का नंबर 59, वार्ड नंबर 02, मकान नंबर 43, भूमि सर्वेक्षण नंबर 68/4/2(एस), ग्राम गोकलपुर, तहसील पचोर, जिला राजगढ़ – 465680 पर स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1794 वर्ग फीट है। सीमाएँ :– पूर्व : देवी सिंह का मकान, पश्चिम : खुली भूमि तथा मुकेश का मकान, दक्षिण : स्वयं की भूमि तथा कच्चा मकान, उत्तर : रास्ता।

तिथि : 22–09–2026, स्थान : मध्य प्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी, सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.

पंजीकृत कार्यालय: 501, सैलकॉन औरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली-110025
CIN: U65900DL2020PLC366027

नीलामी सूचना

शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक के नीचे उल्लेखित कर्जदारों को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि उनके द्वारा बैंक से हासिल स्वर्ण ऋण/ों को बैंक द्वारा विभिन्न मांग एवं सूचनाओं के साथ व्यक्तिगत सूचनाएं भेजे जाने के बावजूद उसे समायोजित नहीं किया गया। सभी कर्जदारों को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि बैंक के पास जमानत के तौर पर जमा स्वर्ण आभूषणों को नीलाम करने का निर्णय लिया गया है तथा फलस्वरूप, जहां से ऋण हासिल किया गया है उस शाखा परिसर में **पूर्वाह्न 11.00 बजे** नीलामी निर्धारित की गई है। नीलामी के नियम एवं शर्तों के अनुसार कर्जदार सहित सभी पक्ष, खाता धारक तथा बड़े पैमाने पर आम जनता इस नीलामी में भाग ले सकते हैं।

नीलामी की तारीख 29-09-2026 को पूर्वाह्न 11.00 बजे

क्र. सं.	शाखा	खाता सं.	खाता धारक का नाम
1	देवास	102942510794	विशाखा
2	इंदौर	101042522332	रितेश चौकसे
3	इंदौर	101042522237	प्रतीक खंडेलवाल
4	इंदौर	101042522061	निरंजन राठौड़
5	खरगोन	102242510368	गौरव जैन
6	शाहपुरा भोपाल	104641510003	मलिका जुनेजा
7	शाहपुरा भोपाल	104641510004	गौरव जुनेजा
8	उज्जैन	103042514829	भारत के विश्वकर्मा
9	पुणे तिलक रोड	104242515434	सौरभ मालोड
10	इंदौर	101042522314	नीलम
11	इंदौर	101042522368	शिल्पा शर्मा
12	इंदौर	101042522352	संतोष बाई
13	इंदौर	101042522374	हकीम बघेल

बैंक के पास बिना कोई पूर्व सूचना के नीलामी से किसी भी खाते को हटाने अथवा नीलामी रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है।

अधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्माल फाइनैंस बैंक लि.

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

कार्पोरेट कार्यालय : छठा तल, प्लॉट – 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर–44, गुरूग्राम, हरियाणा–122003 (एचआर) **शाखा कार्यालय :** मध्य प्रदेश

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गयी है) के नियम 8(6) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (इसमें आगे प्रत्याभूत लेनदार कही गई है) के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा प्रतिभूत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : ूण्पदकपैीमसजमतण्पद के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी।

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह– कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय 05–10–2026 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक
LAPPVLLONS000005081029/AP-10195452 **श्रीमती कल्पना कौरव और श्री बसंत कौरव**	12–जून–2025 रु. 15,04,751/– (रूपये पंद्रह लाख चार हजार सात सौ इक्यावन मात्र)	सांकेतिक कब्जा 12–09–2025	रु. 13,50,000/– (रुपये तेरह लाख पचास हजार मात्र)।	**ईएमडी जमा की अंतिम तिथि** **06–10–2026**
	बोली वृद्धि राशि : 10,000/–(रूपये दस हजार मात्र)	**आज तक कुल बकाया राशि** रु. 18,28,563/– (रूपये अठारह लाख अट्ठाईस हजार पांच सौ तिरेसठ मात्र) 10–08–2026 तक	**धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** रु. 1,35,000/– (रूपये एक लाख पैंतीस हजार मात्र)	**नीलामी की तिथि एवं समय** 07–10–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति सर्वे क्रमांक 78/4, पी.एच.नं. 93/18/1, एन.बी. 248, आजाद वार्ड, मौजा– पातलोन, आरएनएम– गाडरवाड़ा, ब्लॉक– साईखेड़ा, तहसील– गाडरवाड़ा, जिला नरसिंहपुर (मध्य प्रदेश) के भाग में स्थित हैं। कुल क्षेत्रफलः 690 वर्ग फुट सीमाः– पूर्व–सड़क, पश्चिम– श्री बबलू कौरव जी का मकान, उत्तर–दुर्गा राय का मकान, दक्षिण–श्रीमती निशा कौरव का मकान

ईएमडी जमा करने का स्थान तथा प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर : श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के शाखा कार्यालय में, प्लॉट नंबर 69, तृतीय तल, जे.जे टावर, होटल अतिशय के पास, एमपी नगर जोन–1, भोपाल–462011 मध्य प्रदेश

नीलामी का स्थान : इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (पी.एच.एन. 60/8, शिवमी मैरिज गार्डन के पास, पचमढ़ी रोड, पिपरिया –461775, नन्नदपुरम, मध्य प्रदेश)

भुगतान की विधि : सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा करना होगा।

स्थान : मध्य प्रदेश, दिनांक : 22–09–2026

वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

Truhome FINANCE

प्रधान कार्यालयः लेवल -3, वोखार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाषः 1800 102 4345; वेबसाइटः http://www.truhomefinance.in
पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं.11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों, बंधककर्ता/ओमं एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **कब्जा ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड के बकायों की वसूली के लिए **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर 12 **एवं 28 अक्टूबर, 2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. के बीच और 28 अक्टूबर, 2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप.** के बीच नीचे दिये गये संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीलामी अनुसूची में की जायेगी।

कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा बोली वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्री रतन दास पुत्र मथुरा दास (2) श्रीमती मंजू देवी पत्नी रतन दास पताः - फ्लैट नंबर-201, श्री अपार्टमेंट, 76- नीर नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश-452001. ऋण खाता संख्या **SHLHINDR0002658** **कब्जे की तिथि एवं प्रकार** 21 अगस्त, 2026 तथा सांकेतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभार** ज्ञात नहीं	मांग सूचना दिनांकः 16.06.2026 रु. 31,33,026/- दिनांक 09/06/2026 तक तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि	रु. 45,50,000/- (रुपए ग्यारह लाख मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसके गुणक में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 4,25,000/- (रुपए चार लाख पच्चीस हजार मात्र) ज.ध.रा. जमा करने की अंतिम तिथिः 27 अक्टूबर, 2026 समयः 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक	28 अक्टूब, 2026 तथा नीलामी का समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक	शक्ति सिंह बैस 9826597979 शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 देबज्योति रॉय 9874702021 निरीक्षण की तिथिः 26 अक्टूबर, 2026 समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

संपत्ति का विवरण

आवासीय फ्लैट नंबर- 201, दूसरी मंजिल, श्री अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर- 76, नीर नगर, सर्वे नंबर 81/5, ग्राम बिचोली हाप्सी तहसील-इंदौर, जिला-इंदौर, मध्य प्रदेश, 730 वर्ग फुट (67.84 वर्ग मीटर) क्षेत्रफल के तहत अचल संपत्ति का समस्त भाग, सीमाएंः-पूर्व - मार्ग फिर फ्लैट नंबर 202- और 203 पश्चिम- मोस फिर रोड, उत्तर - मोस फिर प्लॉट नंबर 75 दक्षिण - अन्य मकान

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) मैसर्स झंडावाला ट्रेडर्स (प्रोपराइटर - श्री निमिष झंडावाला पुत्र श्री जगदीश चंद्र झंडावाला) (2) श्री निमिष झंडावाला पुत्र श्री जगदीश चंद्र झंडावाला (3) श्रीमती प्रियंका झंडावाला पत्नी श्री निमिष झंडावाला (4) श्री जगदीश चंद्र जेठलिया पुत्र श्री बालकृष्ण जेठलिया पताः - कृष्णा कुंज विहार कॉलोनी, तराना, जिला - उज्जैन, मध्य प्रदेश - 456665. पताः - 47, नयापुरा, तराना, जिला - उज्जियन, मध्य प्रदेश - 456665। इसके अलावाः- 47, गांधी मार्ग, तराना, जिला-उज्जैन, मध्य प्रदेश-456665. ऋण खाता संख्याः- **SLPHUJIN0000517** **कब्जे की तिथि और प्रकार** 27 मई, 2026 तथा सांकेतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभारः** ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथिः 11-03-2026 रु. 74,05,227/- तिथि 07-03-2026 तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि	रु. 1,05,00,000/- (रुपये एक करोड़ पांच लाख मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसी के गुणकों में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 10,50,000/- (रुपये दस लाख पचास हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 27-अक्टू.-2026 समय 10.00 बजे सुबह से 05.00 बजे शाम तक	28-अक्टूबर-2026 नीलामी का समयः 11.00 पूर्वा. से 01.00 बजे अप.	शक्ति सिंह बैस 9826597979 शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 देबज्योति रॉय 9874702021 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि- 26 -अक्टू.-2026 समय 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

सम्पत्ति का विवरण

अचल संपत्ति का समस्त भाग, मकान नंबर 80/2, नगर परिषद वार्ड नंबर - 07, गांधी मार्ग, तराना, ज़िला - उज्जैन, मध्य प्रदेश में स्थित। क्षेत्रफल 153.16 वर्ग मीटर।
सीमाएँः - पूर्व - पार्टी नंबर 03 श्री गोविंदजी की खाली जमीन,
पश्चिम - गांधी मार्ग, नयापुरा मुख्य सड़क, उत्तर - पार्टी नंबर 01 श्री राधा रमन का हिस्सा,
दक्षिण - पार्टी नंबर 03 श्री गोविंद का हिस्सा

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्री राजेश कुमार वंजार पुत्र श्री पिन्नड दास (2) श्रीमती कल्पना देवी पत्नी श्री राजेश कुमार वंजार पताः - - फ्लैट नंबर 102 राज वेन्यू, 25 वीरसावरकर नगर, भक्ति प्रिया मंदिर खातीवाला टैंक के पास, इंदौर, म.प्र.-452014. ऋण खाता संख्याः- **TLPHINDR0004125** **कब्जे की तिथि और प्रकार** 25 मई, 2026, तथा सांकेतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभारः** ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथिः 11-03-2026 रु. 32,08,774/- दिनांक 09-03-2026 तक तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि	रु. 29,00,000/- (रुपये उनतीस लाख मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसी के गुणकों में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 2,90,000/- (रुपये दो लाख नब्बे हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 27-अक्टू.-2026 समय 10.00 बजे सुबह से 05.00 बजे शाम तक	28-अक्टूबर-2026 नीलामी का समयः 11.00 पूर्वा. से 01.00 बजे अप.	शक्ति सिंह बैस 9826597979 शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 देबज्योति रॉय 9874702021 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि- 26-अक्टू.-2026 समय 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

सम्पत्ति का विवरण

अचल संपत्ति का समस्त भाग जो फ्लैट नंबर 304 और 305 में स्थित है; जो 'सूरज सदन' नामक बहुमंज़िला इमारत में स्थित है। यह इमारत प्लॉट नंबर 7 (पुराना और नया नंबर 10/1) के पूर्व-पश्चिम भाग पर निर्मित है, जो 'खजूरी बाजार', इंदौर, मध्य प्रदेश में स्थित है। फ्लैट नंबर 304 का निर्मित क्षेत्रफल 15.36 वर्ग मीटर (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफल 20.45 वर्ग मीटर) है। फ्लैट नंबर 305 का निर्मित क्षेत्रफल 9.30 वर्ग मीटर (सुपर बिल्ट-अप एरिया 11.62 वर्ग मीटर) दोनों का बिल्ट-अप एरिया 25.66 वर्ग मीटर (सुपर बिल्ट-अप एरिया 32.07 वर्ग मीटर) सीमाएँः - पूर्व - दुकान संख्या 303, पश्चिम - गली, उत्तर - हरमारे बिल्डिंग, दक्षिण - साझा रास्ता।

1) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट देखें, वेबसाइट लिंक : **https://www.truhomefinance.in/e-auctionI** तथा नीलाम सेवा प्रदाता की वेबसाइट : **https://www.bankeauctions.com**
2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगीः बैंक का नामः एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखाः बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बैंक खाता संख्याः चालू खाता संख्या 911020045677633 आईएफएससी कोडः **UTIB0000230**

स्थानः इन्दौर, धार, मन्दसौर, झबुआ, उज्जैन
तिथिः 22-09-2026

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी-ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

Truhome FINANCE

प्रधान कार्यालयः लेवल -3, वोखार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाषः 1800 102 4345; वेबसाइटः http://www.truhomefinance.in
पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं.11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018;

परिशिष्ट-IV-अ [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों, बंधककर्ता/ओमं एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **कब्जा ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के बकायों की वसूली के लिए **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर 12 **एवं 28 अक्टूबर, 2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. के बीच और 28 अक्टूबर, 2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप.** के बीच नीचे दिये गये संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीलामी अनुसूची में की जायेगी।

कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा बोली वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्री अमन सोलंकी पुत्र श्री गणपत सोलंकी (2) श्रीमती रतन बाई पत्नी श्री गणपत सोलंकी (3) श्री गणपत सोलंकी पुत्र श्री बागड़ी राम सोलंकी पताः - पेटलावद मार्ग, बड़नगर, जिला- धार, मध्य प्रदेश - 454660. अन्य पता - साईं धाम कॉलोनी, बड़ी चौपाटी, बड़नगर, जिला- धार, मध्य प्रदेश - 454660. अन्य पताः - 146/1- भगत सिंह मार्ग, बड़नगर, जिला- धार, मध्य प्रदेश - 454660. ऋण खाता संख्या **SLPHINDR0002541** **कब्जे की तिथि एवं प्रकार** 02 जुलाई, 2026 तथा भौतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभार** ज्ञात नहीं	मांग सूचना दिनांकः 15.04.2026 रु. 11,01,077/- दिनांक 07/04/2026 तक तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि	रु. 11,00,000/- (रुपए ग्यारह लाख मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसके गुणक में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 1,10,000/- (रुपए एक लाख दस हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 09 अक्टूबर, 2026 समयः 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक	12 अक्टूब, 2026 तथा नीलामी का समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक	शक्ति सिंह बैस 9826597979 शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 निरीक्षण की तिथिः 08 अक्टूबर, 2026 समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

संपत्ति का विवरण

अचल संपत्ति का समस्त भाग - आवासीय प्लॉट नंबर 14 (कॉर्नर), 'शुभम सृष्टि बड़नगर', सर्वे नंबर 1397/1/2, 1397/2, 2174/2, 2173 और 2175, ग्राम खेड़ा, तहसील बड़नगर और जिला धार में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 780 वर्ग फुट है। सीमाएंः- पूर्व - कॉलोनी की बाउंड्री वॉल, पश्चिम - कॉलोनी की सड़क, उत्तर - प्लॉट नंबर 15, दक्षिण - कॉलोनी की सड़क।

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) मैसर्स आनंद नमकीन (प्रोपराइटर श्री सुनील कुमार सिकलीघर) (2) श्री सुनील कुमार सिकलीघर पुत्र कैलाश चंद्र जी (3) श्रीमती निर्मला पत्नी श्री सुनील कुमार सिकलीघर पताः - श्री वरुण विहार कॉलोनी, ग्राम - टिगरिया, तहसील और जिला मंदसौर, मध्य प्रदेश पिन - 458001. साथ हीः - 312, अभिनंदन विस्तार, मंदसौर, मध्य प्रदेश - 458001 साथ हीः - धानमंडी, वैष्णव ट्रेडिंग के पीछे, मंदसौर, मध्य प्रदेश - 458001. ऋण खाता संख्याः **SLPHMDSR0000366** **कब्जे की तिथि और प्रकार** 09 सितंबर, 2026, भौतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभारः** ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथिः 11-04-2025 रु. 24,68,654/- तिथि 09-04-2025 तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि	रु.27,65,000/- (रुपये सत्ताईस लाख पैंसठ हजार मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसी के गुणकों में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 2,76,500/- (रुपये दो लाख छिहत्तर हजार पांच सौ मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 09-अक्टू.-2026 समय 10.00 बजे सुबह से 05.00 बजे शाम तक	12-अक्टूबर-2026 नीलामी का समयः 11.00 पूर्वा. से 01.00 बजे अप.	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 शक्ति सिंह बैस 9826597979 देबज्योति रॉय 9874702021 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि- 08-अक्टू.-2026 समय 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

सम्पत्ति का विवरण

अचल संपत्ति का समस्त भाग प्लॉट नंबर 05, भूमि सर्वेक्षण संख्या 169/मिन-3, 169/मिन-4 और सर्वेक्षण संख्या 169/मिन-5 पर स्थित, वार्ड नंबर 40, वरुण विहार कॉलोनी, गाँव. तिगरिया, तहसील और जिला मंदसौर, म.प्र.-458001 कुल क्षेत्रफल 830 वर्ग फुट। सीमाएँ :-पूर्वः- प्लॉट नंबर 14, पश्चिमः कॉलोनी रोड, उत्तरः कॉलोनी रोड, दक्षिणः प्लॉट नंबर 04

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) मैसर्स राठौड़ इलेक्ट्रिकल्स सेल्स एंड सर्विस (2) श्री राधेश्याम राठौड़ पुत्र श्री रामनारायण राठौड़ (3) श्रीमती सुनंदा राठौड़ पत्नी श्री राधेश्याम राठौड़ (4) श्री नीरज राठौड़ पुत्र श्री राधेश्याम राठौड़ पताः- मकान नं. 317, झकनावदा, पोस्ट-रायपुरिया, तहसील-पेटलावद जिला-झाबुआ, म.प्र.-457775। इसके अलावाः- दुकान नंबर 07, साई प्लाजा पुराना बस स्टैण्ड पेटलावद, जिला-झाबुआ, म.प्र.-457773 ऋण संख्याः- **SLPHRTLM0000491** एवं **TLPHRTLM0000842** **कब्जे की तिथि और प्रकार** 23 अप्रैल, 2026, तथा सांकेतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभारः** ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथिः 12-02-2026 रु. 92,19,760/- दिनांक 09-02-2026 तक और रु. 10,47,999/- दिनांक 09-02-2026 तक तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि	रु.90,27,900/- (रुपये नब्बे लाख सत्ताईस हजार नौ सौ मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसी के गुणकों में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 9,02,790/- (रुपये नौ लाख दो हजार सात सौ नब्बे मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 09-अक्टू.-2026 समय 10.00 बजे सुबह से 05.00 बजे शाम तक	12-अक्टूबर-2026 नीलामी का समयः 11.00 पूर्वा. से 01.00 बजे अप.	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 शक्ति सिंह बैस 9826597979 देबज्योति रॉय 9874702021 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि- 08-अक्टू.-2026 समय 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति 1ः - वार्ड क्रमांक- 18, गाँव- झकनवाड़ा, पटवारी हल्का नंबर - 41, प्लॉट संख्या 376 (पुराना [रजिस्ट्री के अनुसार]), 376/2 (नया [ग्राम पंचायत प्रमाण पत्र दिनांक 20-09-2018 के अनुसार]) में स्थित अचल संपत्ति का समस्त भाग। माप क्षेत्र 819.00 वर्ग फीट
सीमाएंः -पूर्व - शांतिलाल चौधरी की जमीन
पश्चिम - पब्लिक रोड, उत्तर - क्रेता (राधेश्याम राठौड़) प्लॉट, दक्षिण - फकीरचंद पुत्र रामनारायण का मकान
संपत्ति 2ः - अचल संपत्ति का समस्त भाग, प्लॉट वार्ड क्रमांक- 18, गांव- झकनवाड़ा, पटवारी हल्का नंबर-41, प्लॉट संख्या 375 (ग्राम पंचायत प्रमाण पत्र दिनांक 20-09-2018 के अनुसार) में स्थित है। माप क्षेत्र 788.25 वर्ग फीट
सीमाएंः-पूर्व - शांतिलाल चौधरी की जमीन, पश्चिम - पब्लिक रोड, उत्तर - क्रेता (राधेश्याम राठौड़) का मकान, दक्षिण - क्रेता (राधेश्याम राठौड़)
प्लॉट संपत्ति 3ः -अचल संपत्ति का समस्त भाग, प्लॉट वार्ड क्रमांक-18, गाँव- झकनवाड़ा, पटवारी हल्का नंबर - 41, प्लॉट संख्या 377 (पुराना [रजिस्ट्री के अनुसार]), 377/1 (नया [ग्राम पंचायत प्रमाण पत्र दिनांक 20-09-2018 के अनुसार])। माप क्षेत्र 673.75 वर्ग फीट
सीमाएंः -पूर्व - विक्रेता (भागीरथ राठौड़) का खुला मैदान, मकान
पश्चिम- पब्लिक रोड, उत्तर - विक्रेता (भागीरथ जी) का मकान, दक्षिण - क्रेता (राधेश्याम राठौड़)
प्लॉट का संयुक्त पताः -अचल संपत्ति का समस्त भाग, वार्ड क्रमांक- 18, पटवारी हल्का क्रमांक- 41, प्लॉट क्रमांक 375,376/2, 377/1, गाँव- झकनवाड़ा, तहसील- पेटलावद, जिला- झाबुआ, मध्य प्रदेश। माप क्षेत्रफल 2281 वर्ग फीट, दस्तावेजों के अनुसार सीमाएंः पूर्व - भागीरथ पुत्र शांतिलाल और शांतिलाल चौधरी की जमीन, पश्चिम - पब्लिक रोड, उत्तर - भागीरथ पुत्र शांतिलाल का मकान दक्षिण - फकीरचंद पुत्र रामनारायण का मकान

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्रीमती जया सोनी पत्नी विमल सोनी (2) श्री विमल सोनी पुत्र श्री ओम प्रकाश सोनी पताः - डायमंड ए 2-114, करोल बैग, ग्रैंड भावरसाला, इंदौर, म.प्र.-452001 इसके अलावा : मकान नंबर 252-डी, स्कीम नम्बर 51, पुलिस चौकी के पास, पोस्ट ऑफस-आर्मी हेड क्वार्टर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-252006 इसके अलावाः -155, सेक्टर- ए, विद्या पैलेस, डाकघर- सेना मुख्यालय, इंदौर, मध्य प्रदेश-452006 ऋण खाता संख्या **THLHINDR0003869** **कब्जे की तिथि और प्रकार** 22 अगस्त, 2026, तथा सांकेतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभारः** ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथिः 14-05-2026 रु. 16,58,516/- दिनांक 11-05-2026 तक तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि	रु. 25,52,000/- (रुपये पच्चीस लाख बावन हजार मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसी के गुणकों में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 2,55,200/- (रुपये दो लाख पचपन हजार दो सौ मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 27-अक्टू.-2026 समय 10.00 बजे सुबह से 05.00 बजे शाम तक	28-अक्टूबर-2026 नीलामी का समयः 11.00 पूर्वा. से 01.00 बजे अप.	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 शक्ति सिंह बैस 9826597979 देबज्योति रॉय 9874702021 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि- 26-अक्टू.-2026 समय 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

सम्पत्ति का विवरण

अचलसम्पत्ति का समस्त भाग आवासीय फ्लैट नंबर- 414, चौथी मंजिल। करोलबाग, ग्रैंड, ब्लॉक डायमंड ए-02, सर्वे नंबर 171/1/1, गांव- भवरांसला, तहसील-सांवेर, (न्यू-मल्हारगंज), जिला- इंदौर, म.प्र. माप क्षेत्रफल 945 वर्ग फुट (87.82 वर्ग मीटर) सीमाएंः पूर्वः - फ्लैट नंबर 413 पश्चिमः - सड़क फिर डायमंड ए -01, उत्तरः - कॉमन मार्ग दक्षिणः - कॉलोनी रोड

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्री महेश विश्वकर्मा पुत्र शिव प्रसाद विश्वकर्मा (2) श्रीमती शिल्पी पांचाल पत्नी श्री महेश विश्वकर्मा पताः- डी- 25, बाईपास के पास पुमर्थ कॉलोनी, डीएलएफ ग्रैंड सिटी के सामने, मंगलिया इंदौर म.प्र. 453771 इसके अलावाः- श्री विश्वकर्मा प्लाईवुड एंड हार्डवेयर 13 गांव मंगलिया, सुलखेड़ी रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश 453771 ऋण खाता संख्या **SHLHINDR0002938** **कब्जे की तिथि और प्रकार** 22 अगस्त, 2026, तथा सांकेतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभारः** ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथिः 14-05-2026 रु. 39,16,376 दिनांक 11-05-2026 तक तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि	रु. 42,00,000/- (रुपये बयालीस लाख मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसी के गुणकों में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 4,20,000/- (रुपये चार लाख बीस हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 27-अक्टू.-2026 समय 10.00 बजे सुबह से 05.00 बजे शाम तक	28-अक्टूबर-2026 नीलामी का समयः 11.00 पूर्वा. से 01.00 बजे अप.	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 शक्ति सिंह बैस 9826597979 देबज्योति रॉय 9874702021 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि- 26-अक्टू.-2026 समय 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

सम्पत्ति का विवरण

अचल संपत्ति का समस्त भाग- आवासीय भूखंड प्लॉट नंबर डी-30 का उत्तरी भाग, पुमर्थ मीडोज कॉलोनी, गांव- सुलखेड़ी तहसील-सांवेर जिला-इंदौर, मध्य प्रदेश, क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट (55.741 वर्ग मीटर), सीमाएं :-पूर्व - प्लॉट नंबर डी-75, पश्चिम - कॉलोनी रोड, उत्तर - प्लॉट नंबर डी-31, दक्षिण - उक्त प्लॉट का बाकी हिस्सा

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्री विक्की माने पुत्र श्री मुकेश माने (2) श्रीमती मयूरी मोहन पुराणिक पत्नी श्री विक्की माने पताः- मकान नंबर 70, लालबाग गेट के सामने बारा भाई इंदौर, म.प्र.- 452002 इसके अलावाः - 33/1, निहालपुरा, बी-4, नाकोडा टॉवर, इंदौर, म.प्र.-452001 ऋण खाता संख्या **SHLHINDR0002890** **कब्जे की तिथि और प्रकार** 22 अगस्त, 2026, तथा सांकेतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभारः** ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथिः 14-05-2026 रु. 14,26,593 दिनांक 11-05-2026 तक तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि	रु. 20,70,000/- (रुपये बीस लाख सत्तर हजार मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसी के गुणकों में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 2,07,000/- (रुपये दो लाख सत्तर हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 27-अक्टू.-2026 समय 10.00 बजे सुबह से 05.00 बजे शाम तक	28-अक्टूबर-2026 नीलामी का समयः 11.00 पूर्वा. से 01.00 बजे अप.	शक्ति सिंह बैस 9826597979 शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 देबज्योति रॉय 9874702021 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि- 28-अक्टू.-2026 समय 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

सम्पत्ति का विवरण

अचल संपत्ति का सब समस्त भाग - सभी संपत्ति आवासीय निर्मित मकान प्लॉट नंबर 1210- ए, वार्ड नंबर 84, जोन नंबर -14, द्वारका पुरी कॉलोनी, इंदौर-मध्य प्रदेश, क्षेत्रफल 450 वर्ग फुट (41.82 वर्ग मीटर), सीमाएं :-पूर्व- सड़क, पश्चिम - अन्य भूखंड, उत्तर - प्लॉट संख्या- 1210-ए का शेष भाग, दक्षिण - मकान संख्या 1211

1) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट देखें, वेबसाइट लिंक : **https://www.truhomefinance.in/e-auctionI** तथा नीलाम सेवा प्रदाता की वेबसाइट : **https://www.bankeauctions.com**
2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगीः बैंक का नामः एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखाः बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बैंक खाता संख्याः चालू खाता संख्या 911020045677633 आईएफएससी कोडः **UTIB0000230**

स्थानः इन्दौर, धार, मन्दसौर, झबुआ, उज्जैन
तिथिः 22-09-2026

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी-ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)