# SBI భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

**హోమ్ లోన్ సెంటర్-1, (RACPC-1), కె.కె టవర్స్, 1వ అంతస్తు, బెంజ్ సర్కిల్ దగ్గర, ఎం.జి. రోడ్, విజయవాడ -10, ఎన్.టి.ఆర్ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.**

**అధికృత అధికారి వివరములు: పేరు: శ్రీ మద్ది శ్రీనివాసు (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం: 9424690028**
**ఆస్తి తనిఖీ కొరకు: 73962 23738**

**Appendix – IV –A**
**[See Provison to Rule 8(6) R/w 9(1)]**

## స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

**సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6)కు రూల్ 9(1)లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎసెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఈ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.**

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్) వద్ద తాకట్టు పెట్టబడిన ఆస్తిని విక్రయించడానికి గాను, ఋణగ్రహీత : **శ్రీ కందిమళ్ల సందీప్, తండ్రి శివశంకర్,** ఫ్లాట్ నెం.102, శ్రీ లక్ష్మి శ్రీనివాస అపార్ట్‌మెంట్, ఆల్ఫా రెస్టారెంట్ ఎదురుగా, మిథిలా నగర్, మంగళగిరి – 522003, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్. **హౌసింగ్ లోన్ ఖాతా నెం. 43613678787, సురక్ష లోన్ ఖాతా నెం. 43613755742. బకాయి మొత్తం: ది.15-11-2025 నాటికి రూ.1,28,41,546/- (అక్షరాల రూపాయలు ఒక కోటి ఇరవై ఎనిమిది లక్షల నలభై ఒక వెయ్యి ఐదు వందల నలభై ఆరు మాత్రమే)** మరియు 16-11-2025 నుండి ఆ మొత్తానికి వర్తించే అదనపు వడ్డీ, ఆయా సందర్భాల్లో అయ్యే ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలైనవి వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధీకృత అధికారి వారికే భౌతిక స్వాధీన పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో వున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే", "ఏది ఎలా వుంటే అలానే", "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది"** పద్ధతిపై తేది. **26.10.2026** న విక్రయించబడునని యావన్నంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతకు ఇందుమూలముగా సూచించడమైనది.

### స్థిరాస్తి వివరాలు

**మాధవ, ముకుంద, విరింధా మరియు విహారి బ్లాకులు:**

యన్.టి.ఆర్ జిల్లా, విజయవాడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని గుణదల, కామినేని నగర్, మహానాడు రోడ్, సమీప డోర్ నెం. 48-16-39/A, సబ్-రిజిస్ట్రార్ గుణదల కార్యాలయ పరిధిలోని ఆర్.ఎస్.నెం.369/2, 369/2B మరియు 369/2Cలలో మొత్తం 9575.98 చదరపు గజాలు లేదా 8006.764 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం గల ఖాళీ స్థలం. ఈ ఆస్తి శ్రీ కందిమళ్ల సందీప్, తండ్రి శివశంకర్ గారికి రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్ నెం.12099/2024, తేదీ 20.12.2024 చెందినది. **హద్దులు: తూర్పు :** గుత్తికొండ సాంబశివరావు గారి ఆస్తి, **దక్షిణం:** షణ్ముఖ కృష్ణ ప్రమోటర్స్ LLP వారి ఆస్తి, **పడమర :** 30 అడుగుల రోడ్డు, **ఉత్తరం :** ఇతరుల ఆస్తి

**వసుధ బ్లాక్ ఐటమ్ నెం.1 :** యన్.టి.ఆర్ జిల్లా, విజయవాడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని గుణదల, సమీప డోర్ నెం.48-16-38/7 వద్ద గల, సబ్-రిజిస్ట్రార్ గుణదల కార్యాలయ పరిధిలోని ఆర్.ఎస్.నెం.374/4, అసెస్‌మెంట్ నెం.1073144993లో 2904 చ.గజాలు లేదా 2428.121 చ.మీటర్ల విస్తీర్ణం గల ఖాళీ స్థలం. **హద్దులు: తూర్పు:** వెలగపూడి రత్తయ్య గారి ఆస్తి, **దక్షిణం:** వెలగపూడి సీతారామయ్య మరియు కట్టారి రాములు గారి ఆస్తులు, **పడమర :** మాదాల సారిక మరియు ఇతరుల ఆస్తులు, **ఉత్తరం :** సంగ కోటేశ్వరరావు మరియు గుత్తికొండ వెంకటరత్నం గారి ఆస్తి.

**ఐటమ్ నెం.2 :** యన్.టి.ఆర్ జిల్లా, విజయవాడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని గుణదలలో గల, సబ్-రిజిస్ట్రార్ గుణదల కార్యాలయ పరిధిలోని ఆర్.ఎస్.నెం.374/3లో 350 చదరపు గజాలు లేదా 292.64 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం గల ఖాళీ స్థలం. **హద్దులు: తూర్పు:** ఐటమ్ నెం.1 ఆస్తి, **దక్షిణం:** ఇతరుల ఆస్తి, **పడమర :** 33 అడుగుల రోడ్డు, **ఉత్తరం :** ఎ. ఉమా గారి ఆస్తి.

పై షెడ్యూలు భూమి మొత్తం విస్తీర్ణం 9575.98 చదరపు గజాలు + 3254.00 చ.గజాలు (2904 + 350) = 12829.98 చ. గజాలు.

ఫ్లాట్ షెడ్యూల్: "డైమండ్ వ్యాలీ"లోని "విరింధా బ్లాక్" నాల్గవ అంతస్తులో గల ఫ్లాట్ నెం.501, 2004 చదరపు అడుగుల ప్లింత్ ఏరియా, 601 చదరపు అడుగుల కామన్ ఏరియా, 4 BHK రకం, స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో 240 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణం గల 2 కార్ పార్కింగ్ స్థలాలతో కూడి, మొత్తం 2845 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణం కలిగిన నివాస అపార్ట్‌మెంట్. దీనికి వృంద బ్లాక్‌లోని మొత్తం 9575.98 చదరపు గజాల భూమిలో 100 చ.గజాల అవిభాజ్య భూ వాటా కలదు. **ఫ్లాట్ నెం.501 హద్దులు: తూర్పు :** కామన్ కారిడార్, **దక్షిణం:** ఓపెన్ టు స్కై మరియు మెట్ల మార్గము, **పడమర :** ఓపెన్ టు స్కై, **ఉత్తరం :** ఓపెన్ టు స్కై, ఈజ్‌మెంట్ హక్కులు, మార్గ హక్కులు మరియు ఇతర అనుబంధ సౌకర్యములతో కూడిన ఆస్తి.

| | | |
|---|---|---|
| **రిజర్వు ధర: రూ.1,18,34,000/-** | **ధరావత్తు: రూ.11,83,400/-** | **బిడ్ పెంపుదల: రూ.20,000/-** |

**ఇ-వేలం తేదీ: 26-10-2026, సమయం ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి**
**సా|| 04.00 గం||ల వరకువేలం పూర్తయ్యే వరకు ప్రతి బిడ్ 5 ని||ల అపరిమిత పొడిగింపు కలదు.**

**పై ఆస్తి తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం: తేదీ: 04-10-2026 నుండి 25-10-2026 వరకు ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకు**

### ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ అయిన **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క వెబ్సైట్ **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/acution-notices** లో ఏర్పాటు చేసిన లింకును చూడండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఐడి, వేలం యొక్క వివరాలు మరియు తదితర సర్వీస్ ప్రొవైడర్ **M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet** యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్: **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login & https://baanknet.com & టోల్-ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: +918291220220, Mail ID: support.baanknet@psballiance.com** ను సంప్రదించండి.

**2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీ మరియు ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎక్సైజ్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు వారే భరించవలెను.**

**గమనిక:** ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం సునిశితపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్ జమ అయిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డర్ యొక్క "వాలెట్"లో చూపబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు చివరి నిమిషం వరకు ఎదురుచూడకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది.

**ఆదాయ పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-1A యొక్క ప్రొవిజన్ ప్రకారం అమ్మకం జరుగును.**

**తేది: 03/10/2026, ప్రదేశం: విజయవాడ** **సం/- అధికృత అధికారి భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్**