SBI భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1, (RACPC-1), కె.కె టవర్స్, 1వ అంతస్తు, బెంజ్ సర్కిల్ దగ్గర,
ఎం.జి. రోడ్, విజయవాడ -10, ఎన్.టి.ఆర్ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

అధికృత అధికారి వివరములు: పేరు: శ్రీ మద్ది శ్రీనివాసు (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం: 9424690028
ఆస్తి తనిఖీ కొరకు: 90147 58586 (ధర్మేంద్ర)

Appendix – IV-A
[See Proviso to rule 8 (6) R/w Rule 9(1)]

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) మరియు రూల్ 9(1)లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎసెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఈ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్) వద్ద తాకట్టు పెట్టబడిన ఆస్తిని విక్రయించడానికి గాను, ఋణగ్రహీతలు: **శ్రీ ఇమ్మడి మహేష్, తండ్రి: ఇమ్మడి సుబ్బారావు, 2) శ్రీమతి ఇమ్మడి దుర్గాభవాని, భర్త: ఇమ్మడి మహేష్**, డోర్ నెం: 23-2-37, భగత్ సింగ్ రోడ్డు, సత్యనారాయణపురం, రింగ్ రోడ్డు, విజయవాడ, ఎన్టీఆర్ జిల్లా – 520011 **మరియు** సమీప డోర్ నెం: 24-46, ఫ్లాట్ నెం: SF-1, రెండవ అంతస్తు, ఓం స్వామి టవర్స్, యనమలకుదురు, పెనమలూరు మండలం, విజయవాడ రూరల్, ఎన్టీఆర్ జిల్లా – 520007. **సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు హోమ్ లోన్ ఖాతా సంఖ్య: 62403519960, సురక్ష లోన్ సంఖ్య: 62403520919** యొక్క బకాయి **ది. 02-07-2025** నాటికి **రూ. 14,48,545/- (రూపాయలు పద్నాలుగు లక్షల నలభై ఎనిమిది వేల ఐదు వందల నలభై ఐదు మాత్రమే)** (తదుపరి జమలు ఉన్నచో తీసివేయబడును) ది. 03-07-2025 తదుపరి వడ్డీ, కాస్ట్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధీకృత అధికారి భౌతిక స్వాధీన పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో వున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే", "ఏది ఎలా వుంటే అలానే", "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది"** మరియు **"రికోర్స్ లేకుండా"** పద్ధతిపై **తేది. 15.10.2026** న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ఋణగ్రహీతలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

<u>తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్తి వివరము</u>

ఎన్టీఆర్ జిల్లా, విజయవాడ రూరల్, పెనమలూరు మండలం, యనమలకుదురు గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలోని ఆర్ఎస్ నెం: 2/1, సమీప డోర్ నెం: 24-46 నందు గల మొత్తం 344-1 చ.గజముల స్థలంలో 21 చ.గజముల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దిష్టపు భాగముతో పాటు దానిపై నిర్మించిన RCC భవనం, ప్లింత్ ఏరియా (కామన్ ఏరియాతో కలిపి) 760 చదరపు అడుగులు, స్కూటర్ పార్కింగ్ ఏరియా 20 చ.అడుగులు, రెండవ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం: SF-1, ఓం స్వామి టవర్స్, శ్రీమతి ఇమ్మడి దుర్గాభవాని భర్త: ఐ మహేష్ గారికి చెందిన సేల్ డీడ్ నెం. 1390/2015, తేదీ: 27.02.2015, జెఎస్ఆర్ఓ పటమట, విజయవాడ ఎన్టీఆర్ జిల్లా. **అపార్ట్‌మెంట్ సరిహద్దులు: తూర్పు:** శ్రీ లక్ష్మీ రెసిడెన్సీ మరియు ఇతరుల ఆస్తి – 78.2 అడుగులు, **దక్షిణం:** కామినేని వెంకట సుబ్బయ్య గారి ఆస్తి – 39.6 అడుగులు, **పడమర:** కొనకళ్ల నాంచారయ్య గారి ఆస్తి – 78.2 అడుగులు, **ఉత్తరం:** 15 అడుగుల వెడల్పుగల రోడ్డు – 39.8 అడుగులు; **ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: తూర్పు:** కామన్ కారిడార్ మరియు మెట్లు, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, పడమర: ఓపెన్ టు స్కై, ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నెం: SF-2.

రిజర్వు ధర: రూ. 14,00,000/-　　ధరావత్తు: రూ.1,40,000/-　　బిడ్ పెంపుదల: రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేదీ: 15-10-2026, సమయం ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి

సా|| 04.00 గం||ల వరకువేలం పూర్తయ్యే వరకు ప్రతి బిడ్ 5 ని||ల అపరిమిత పొడిగింపు కలదు.

పై ఆస్తి తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం: తేదీ: 24-09-2026 నుండి 14-10-2026 వరకు ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకు

<u>ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు</u>

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ అయిన **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క వెబ్సైట్ **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/acution-notices** లో ఏర్పాటు చేసిన లింకును చూడండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఐడి, వేలం యొక్క వివరాలు మరియు తదితర సర్వీస్ ప్రొవైడర్ **M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet** యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్: **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login & https://baanknet.com & టోల్-ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: +918291220220, Mail ID: support.baanknet@psballiance.com** ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీ మరియు ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎక్సైజ్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు వారే భరించవలెను.

గమనిక: ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం సునిశితపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్ జమ అయిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డర్ యొక్క "వాలెట్"లో చూపబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు చివరి నిమిషం వరకు ఎదురుచూడకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది.

ఆదాయ పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-1A యొక్క ప్రొవిజన్ ప్రకారం అమ్మకం జరుగును.

తేది: 22/09/2026, ప్రదేశం: విజయవాడ　　సం/- అధికృత అధికారి భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్