ਪਰਾਲ਼ੀ ਨੂੰ ਅੱਗ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਲੁਧਿਆਣਾ 'ਚ ਵੱਡੀ ਮੁਹਿੰਮ

ਅਪੀਲ
ਅਪੀਲ
ਕਿਸਾਨ ਵੀਰੋ
ਝੋਨੇ ਦੀ ਪਰਾਲੀ ਨੂੰ ਅੱਗ ਨਾ ਲਗਾਓ
ਸਗੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਮਿਲਾ ਕੇ ਮਿੱਟੀ ਦੀ
ਉਪਜਾਊ ਸ਼ਕਤੀ ਵਧਾਓ।

ਲੁਧਿਆਣਾ, 6 ਅਕਤੂਬਰ (ਵਿਸ਼ਾਲ ਸ਼ਰਮਾ): ਝੋਨੇ ਦੀ ਪਰਾਲੀ ਸਾੜਨ ਤੋਂ ਰੋਕਣ ਅਤੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਫਸਲੀ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਦੇ ਵਿਗਿਆਨਕ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਿਆਪਕ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਮੁਹਿੰਮ ਚਲਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਮੁਹਿੰਮ ਤਹਿਤ ਹੁਣ ਤੱਕ 80 ਪਿੰਡ ਪੱਧਰੀ ਅਤੇ 2 ਬਲਾਕ ਪੱਧਰੀ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਕੈਂਪ ਲਗਾਏ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 3 ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਵੈਨਾਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚ ਕੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪਰਾਲੀ ਨਾ ਸਾੜਨ ਅਤੇ ਆਧੁਨਿਕ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਤਕਨੀਕਾਂ ਅਪਣਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰੇਰਿਤ ਕਰ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਅਨਾਜ ਮੰਡੀਆਂ ਵਿੱਚ 110 ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਬੈਨਰ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਨਾਲ ਕਰੀਬ 10 ਹਜ਼ਾਰ ਪੈਫਲੇਟ ਵੰਡੇ ਗਏ ਹਨ। 5 ਹਜ਼ਾਰ ਵਟਸਐਪ ਸੁਨੇਹਿਆਂ ਅਤੇ ਕਰੀਬ 200 ਗੁਰਦੁਆਰਿਆਂ ਰਾਹੀ ਘੋਸ਼ਣਾਵਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਵੀ ਕਿਸਾਨਾਂ ਤੱਕ ਸੁਨੇਹਾ ਪਹੁੰਚਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਖਾਸ ਗੱਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਾਲ ਕਿਸਾਨਾਂ ਵੱਲੋ ਸਬਸਿਡੀ ਤਹਿਤ 1,350 ਫਸਲੀ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਪ੍ਰਬੰਧਨ (ਸੀ.ਆਰ.ਐਮ.) ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਖਰੀਦੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਲਗਭਗ 20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਸਬਸਿਡੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਪਰਾਲੀ ਨੂੰ ਖੇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਹੀ ਸੰਭਾਲਣ ਵਿੱਚ ਅਹਿਮ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਏਗੀ। ਮੁਹਿੰਮ ਨੂੰ ਹੋਰ ਹੁਲਾਰਾ ਦੇਣ ਲਈ 9 ਅਕਤੂਬਰ ਨੂੰ ਰਾਏਕੋਟ ਵਿਖੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿੱਥੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪਰਾਲੀ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੀਆਂ ਵਿਗਿਆਨਕ ਤਕਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਵਰਤੋਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਫ਼ੌਜ ਭਰਤੀ ਰੈਲੀ ਦਾ ਮੇਜਰ ਜਨਰਲ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਇਜ਼ਾ

ਲੁਧਿਆਣਾ, 6 ਅਕਤੂਬਰ (ਵਿਸ਼ਾਲ ਸ਼ਰਮਾ): 11 ਕੋਰ ਦੇ ਚੀਫ਼ ਆਫ਼ ਸਟਾਫ਼ ਮੇਜਰ ਜਨਰਲ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਸਿੰਘ, ਐਸ.ਐਮ. ਨੇ ਮੰਗਲਵਾਰ ਨੂੰ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਸਟੇਡੀਅਮ ਵਿਖੇ ਚੱਲ ਰਹੀ ਫੌਜ ਭਰਤੀ ਰੈਲੀ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲਿਆ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਰੈਲੀ ਦੇ ਸੁਚਾਰੂ ਸੰਚਾਲਨ ਲਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵੱਲੋ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸ਼ਲਾਘਾ ਕੀਤੀ। ਜੈਡ ਆਰ ਓ (ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਜੰਮੂ-ਕਸ਼ਮੀਰ) ਦੀ ਦੇਖ-ਰੇਖ ਹੇਠ ਆਰਮੀ ਰਿਕਰੂਟਿੰਗ ਦਫ਼ਤਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਭਰਤੀ ਰੈਲੀ 4 ਤੋਂ 10 ਅਕਤੂਬਰ ਤੱਕ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਦੌਰੇ ਦੌਰਾਨ ਮੇਜਰ ਜਨਰਲ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਉਮੀਦਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਭਰਤੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਨੂੰ ਭਾਰਤੀ ਫੌਜ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਦਾ ਟੀਚਾ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਨੁਸ਼ਾਸਨ, ਦ੍ਰਿੜ੍ਹ ਇਰਾਦੇ ਅਤੇ ਸਰੀਰਕ ਤੰਦਰੁਸਤੀ 'ਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਲਈ ਪ੍ਰੇਰਿਤ ਕੀਤਾ।

ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ
ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
(ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਦਾਰਾ)

ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ,
ਰਜਬਾਹਾ ਰੋਡ, ਪਟਿਆਲਾ-147001
Phone: 0175-5030779, 2220354
E-mail:ro.patiala@psb.bank.in

ਮਿਤੀ : 14.09.2026

"ਅਨੁਲਗ-4"

ਵਿਕਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸੂਚਨਾ

1. **ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਨਰਾਇਣ** ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਲਾਲ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 29, ਬਾਬਾ ਦੀਪ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਬੜੀ ਨਦੀ ਪਾਰ, ਪਿੰਡ ਤਫੱਜ਼ਲਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ। (ਕਰਜ਼ਦਾਰ)
2. **ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ** ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਲਾਲ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 29, ਬਾਬਾ ਦੀਪ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਬੜੀ ਨਦੀ ਪਾਰ, ਪਿੰਡ ਤਫੱਜ਼ਲਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ। (ਕਰਜ਼ਦਾਰ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ।

ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਨਰਾਇਣ (ਖਾਤਾ ਨੰ. 06141200001135)

ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ 01.09.2026 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 31.08.2026 ਨੂੰ ਰੁ. 9,90,293/- ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਗੁਰਬਖਸ਼ ਕਲੋਨੀ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਮਿਤੀ 08.09.2026 ਦੀ ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ ਅਧੀਨ 08.09.2026 ਨੂੰ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਜੋਂ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਲਏ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ, ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸਮੁੱਚੇ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਇੱਛਾ ਰੱਖਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੇ ਲਈ ਅਖਬਾਰ ਵਿਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਸਮੇਤ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇ ਗਏ ਹਨ/ਚੁੱਕੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ।

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸੇ ;

ਲੜੀ ਨੰ.	ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ
1.	ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ. 10085 ਮਿਤੀ 13.10.2016 ਦੇ ਅਧੀਨ ਖਰੀਦੀ ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਨਰਾਇਣ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਪਿੰਡ ਤਫੱਜ਼ਲਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸਾਲ 2013-14 ਦੇ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ 0-4 ਮਰਲੇ ਭਾਵ 116.67 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਿਚੋਂ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 779/1551, ਖਸਰਾ ਨੰ. 49//11/1 (0-10) ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸੰਪੱਤੀ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਹੱਦਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: - ਪੂਰਬ ; ਨਿਰਮਿਤ ਮਕਾਨ ਬਾਹੀ 15', ਪੱਛਮ : ਸੜਕ ਬਾਹੀ 15', ਉੱਤਰ : ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਬਾਹੀ 70', ਦੱਖਣ : ਪਲਾਟ ਮਾਲਕ ਬਾਹੀ 70'

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3)
ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ- 160017

ਕੇਸ ਨੰ. ਓਏ/947/2021

ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਅਧੀਨ ਸੰਮਨ, ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਨਿਯਮ, 1993 ਦੇ ਨਿਯਮ 5 ਦੇ ਉਪ-ਨਿਯਮ (2ਏ) ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਈਐਕਸਐਚ ਨੰ. 34214

ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ
ਬਨਾਮ
ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ

ਵੱਲ,
(1) ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਨੰਬਰ 428 ਵਾਰਡ ਨੰ: 3 ਪੱਟੀ ਬਾਜੇ ਕੀ ਪੁਰਾਣਾ ਮੋਗਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ, ਪੰਜਾਬ।
(2) ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਨੰਬਰ 428 ਵਾਰਡ ਨੰ: 3 ਪੱਟੀ ਬਾਜੇ ਕੀ ਪੁਰਾਣਾ ਮੋਗਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ, ਪੰਜਾਬ।
(3) ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪੱਟੀ ਬਾਜੇ ਕੀ ਪੁਰਾਣਾ ਮੋਗਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ, ਪੰਜਾਬ।

ਸੰਮਨ

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਓ. ਏ./947/2021, 28.09.2026 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੀ।

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਵੱਲੋਂ ਰੁ. 22,52,022.52/- ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਦਾਇਰ (ਓ. ਏ.) ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੰਮਨ/ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਉਤਾਰਿਆਂ ਸਮੇਤ ਅਰਜ਼ੀ ਨੱਥੀ ਹੈ।)

ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ, ਡਿਫੈਂਡੈਂਟਸ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

(1) ਸੰਮਨ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਤੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਾਰਨ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਬਿਨੈ ਕੀਤੀ ਰਾਹਤ ਕਿਉਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ;
(2) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਨਾਲੋਂ ਹੋਰ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ;
(3) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤੀਆਂ, ਲੰਬਿਤ ਸੁਣਵਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
(4) ਤੁਸੀਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਸਾਸੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲਾ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।
(5) ਤੁਸੀਂ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਵਿਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਲੇਖਾ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਧਾਰਕ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਕੋਲ ਰੱਖੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਓਗੇ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਉਤਾਰੇ ਸਮੇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਓ ਅਤੇ 12.11.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੋ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਤੁਹਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਇਸ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਮਿਤੀ 29.09.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।

ਸੰਮਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਦਸਤਖ਼ਤ

ਨੋਟ: ਜੋ ਵੀ ਲਾਗੂ ਨਾ ਹੋਵੇ ਉਸਨੂੰ ਕੱਟ ਦਿਓ।

SHRIRAM
Finance

ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ
ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸ੍ਰੀ ਟਾਵਰਜ਼, ਪਲਾਟ ਨੰ. 14ਏ, ਸਾਊਥ ਫੇਜ਼, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ, ਗਿੰਡੀ, ਚੇਨਈ ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ-600032, ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ, ਅਤੇ ਵੋਕਹਾਰਟ ਟਾਵਰਜ਼, ਲੈਵਲ-3, ਸੀ-2, ਜੀ ਬਲਾਕ, ਬਦਰਾ-ਕੁਰਲਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਬਾਂਦਰਾ (ਪੂਰਬੀ) ਮੁੰਬਈ-40051

ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ : ਬੀ10-609, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਵੈਲੋਰਾ ਮੇਕਅੱਪ ਦੇ ਉੱਪਰ,
ਸਰਕੂਲਰ ਰੋਡ, ਬਲਬੀਰ ਬਸਤੀ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ-151203 ਪੰਜਾਬ

ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ

ਜਿੱਥੇ, ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 (ਉਕਤ ਐਕਟ) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ (SFL) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 (ਉਕਤ ਨਿਯਮ) ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(12) ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ **1 ਅਕਤੂਬਰ** 2026 ਨੂੰ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਸਨੂੰ/ਉਸਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ **ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ
1) ਸ੍ਰੀ ਬਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੈਬ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਹਸਨ ਭੱਟੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ, ਪਿਨ 151203, 2) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਹਸਨ ਭੱਟੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ, ਪਿਨ 151203	ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 2917 ਮਿਤੀ 02.12.2014 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰ. 1793/16-12 ਖੇਵਟ ਨੰ. 107 ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 142-143 ਦੇ ਅਧੀਨ 16 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ 6/332 ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਪਿੰਡ ਗੋਲੇਵਾਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 6 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਸੰਪੱਤੀ। ਪੂਰਬ ਵੱਲ : ਜਗਦੀਸ਼ ਲਾਲ, ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਸੜਕ, ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਅਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ।	ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਰੁ. 2818696/- (ਰੁ. ਅਠਾਈ ਲੱਖ ਅਠਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਛਿਆਨਵੇਂ ਕੇਵਲ) ਕਰਜ਼ ਖਾਤਾ ਨੰ. : FARMOTF1605310003 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ, ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ :- 28.07.2026

ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦੇਣ ਲਈ ਹੈ ਕਿ SFL ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, SFL ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

ਮਿਤੀ : 01.10.2026 ਸਥਾਨ : ਗੋਲੇਵਾਲਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ Indian Bank
ਇਲਾਹਾਬਾਦ ALLAHABAD

ਜ਼ੋਨਲ ਦਫਤਰ, ਜਲੰਧਰ
ਐਸਸੀਓ-44-ਸੀ, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-II, ਜਲੰਧਰ-144022
E-mail: zojalandhar@indianbank.bank.in, — 82950-74048

ਸਿਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ, 2002
(SARFAESI ਐਕਟ) ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਤਹਿਤ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ

ਤੁਹਾਡੇ ਸਾਰਿਆਂ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਮਾਨਤਦਾਰ) ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੇ 'ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ' ਵੱਲੋਂ SARFAESI-2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸਨ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ)। ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੋਟਿਸਾਂ ਰਾਹੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਖਾਤੇ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਰਕਮ (ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ) ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਹੋਣ ਤੱਕ ਲੱਗਣ ਵਾਲੇ ਵਾਧੂ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ, ਨੋਟਿਸ ਮਿਲਣ (ਜਾਂ ਵਾਪਸ ਆਉਣ) ਦੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਜੋਂ, ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਆਮ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ, ਸਿਵਾਏ ਬਦਲਵੇਂ ਤਰੀਕੇ ਰਾਹੀਂ। ਇਸ ਲਈ, ਇਸ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧੂ ਵਿਆਜ, ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰੋ। ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਬੈਂਕ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ (ਵਾਧੂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ) ਵਸੂਲਣ ਲਈ ਉਕਤ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਤਹਿਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਕਾਰਨ, ਜ਼ਮਾਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਗਾਰੰਟੀ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੂਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸ਼ਾਖਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ/ਭਾਈਵਾਲਾਂ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਗਿਰਵੀ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ
ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਾਖਾ 1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਤ੍ਰਿਪਤੀ ਢੀਂਗਰਾ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) (i) ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 11, ਅਫਸਰ ਐਨਕਲੇਵ, ਲੁਹਾਰ ਨੰਗਲ, ਮਿੱਠਾਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ, 144022 (ii) 28 ਡੀ, ਪੰਜਾਬ ਐਵੇਨਿਊ, ਜਲੰਧਰ, 144001 (iii) ਮਾਰਫਤ ਤ੍ਰਿਪਤੀ ਪ੍ਰੋਡਕਟਸ- SCF-77, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼ 1 ਜਲੰਧਰ 144022 (iv) 8-ਐਫ ਪੰਜਾਬ ਐਵੇਨਿਊ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼ 1, ਜਲੰਧਰ, 144001, 2. ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪਾਲ ਸਿੰਘ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ) (i) ਮਕਾਨ ਨੰ 11,, ਅਫਸਰ ਐਨਕਲੇਵ, ਲੁਹਾਰ ਨੰਗਲ, ਮਿੱਠਾਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ, 144022 (ii) 28 ਡੀ, ਪੰਜਾਬ ਐਵੇਨਿਊ, ਜਲੰਧਰ, 144001 (iii) ਮਾਰਫਤ ਤ੍ਰਿਪਤੀ ਪ੍ਰੋਡਕਟਸ- SCF-77, ਦੂਸਰੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼ 1, ਜਲੰਧਰ, 144001 (iv) 8-6, ਪੰਜਾਬ ਐਵੇਨਿਊ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼ 1, ਜਲੰਧਰ, 144001	ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ - ਟਾਟਾ ਹੈਰੀਅਰ XZ+ 2.0L ਕਰੀਓਟੈਕ ਬੀਐੱਸ6 ਸਟਰਿਲੀਟ ਜੈੱਟ 5 ਡੋਰ ਸਟੀਲ ਸ਼ੈੱਲ, ਵਾਹਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਪੀਬੀ08ਐਫਡੀ1665 ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:- ਨਿਰਮਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ- ਟਾਟਾ ਮੋਟਰਜ਼ ਪੈਸੇਂਜਰਜ਼ ਵਹੀਕਲਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਾਡਲ ਦਾ ਨਾਮ- ਟਾਟਾ ਹੈਰੀਅਰ XZ+ 2.0L ਕਰੀਓਟੈਕ ਬੀਐੱਸ6 (5 ਡੋਰ ਸਟੀਲ ਸ਼ੈੱਲ) ਰੰਗ- ਸਟਰਿਲੀਟ ਜੈੱਟ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ- ਪੀਬੀ08ਐਫਡੀ1665, ਚੈਸਿਸ ਨੰਬਰ ਐਮਏਟੀ631612ਪੀਡਬਲਿਊਏ02204, ਇੰਜਣ/ਮੋਟਰ ਨੰਬਰ-46343885-4230201	05.09.2026 18.09.2026	Rs. 12,21,838/- (ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਇੱਕੀ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਅਠੱਤੀ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) 05-09-2026 ਨੂੰ ਇਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(13) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਤੁਸੀਂ ਬੈਂਕ ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਉੱਪਰ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ, ਪੱਟੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ (ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਆਮ ਕੰਮਕਾਜ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਇਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਨਾਹੀ/ਰੋਕ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਇੱਕ ਅਪਰਾਧ ਹੈ।

ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹੇ ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ/ਸਥਾਪਿਤ ਬਕਾਇਆ 'ਬਿੱਲ ਡਿਸਕਾਊਂਟਿਡ', ਬੈਂਕ ਗਾਰੰਟੀਆਂ ਅਤੇ 'ਲੈਟਰ ਆਫ਼ ਕ੍ਰੈਡਿਟ' ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਹੋਰ ਸੰਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪੈਦਾ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਬੈਂਕ ਦੇ ਉਸ ਅਧਿਕਾਰ 'ਤੇ ਕੋਈ ਅਸਰ ਨਹੀਂ ਪਾਉਂਦਾ ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਉਹ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਵਿਵਸਥਾ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਡਾਕ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਵਾਪਸ ਭੇਜੇ ਗਏ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਵਾਲੇ ਅਸਲ ਨੋਟਿਸ/ਲਿਫ਼ਾਫ਼ੇ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ (ਤਾਂ ਜੋ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮਿਲ ਸਕੇ) ਅਤੇ SARFAESI ਐਕਟ (ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ) ਤਹਿਤ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ, ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨੋਟਿਸ/ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੋ।

ਮਿਤੀ: 06.10.2026 ਸਥਾਨ: ਜਲੰਧਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਕੱਚੇ ਮਾਲ ਦੀਆਂ ਲਗਾਤਾਰ ਵੱਧਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਨੇ ਐੱਮਐੱਸਐਮਈ ਇੰਡਸਟਰੀ ਦੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਵਧਾਈਆਂ: ਮੱਕੜ

ਲੁਧਿਆਣਾ 6 ਅਕਤੂਬਰ (ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨਿੱਝਰ): ਢੰਡਾਰੀ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸਤਨਾਮ ਸਿੰਘ ਮੱਕੜ ਨੇ ਆਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਐਮਐਸਐਮਈ ਉਦਯੋਗਾਂ ਵੱਲੋ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਕੱਚੇ ਮਾਲ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ ਪਿਛਲੇ 2-3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੇਜ਼ੀ ਆਈ ਹੈ, ਉਸ ਨੇ ਛੋਟੀ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਇੰਡਸਟਰੀ ਲਈ ਚਿੰਤਾ ਪੈਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਸਟੀਲ ਪਾਈਪ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 15 ਪ੍ਰਤੀ ਕਿਲੋ, ਐਚ ਆਰ ਕੁਆਇਲ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 10 ਤੋਂ 12 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਕਿਲੋ, ਪਲਾਸਟਿਕ ਦਾਣੇ, ਰਬੜ ਅਤੇ ਤਾਂਬੇ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ 70 ਤੋਂ 80 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਕਿਲੋ, ਪੇਂਟ ਅਤੇ ਕੋਟਿੰਗ ਪਾਊਡਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ 25 ਤੋਂ 30 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਕਿਲੋ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਹੈ । ਉਹਨਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਤੇਜ਼ੀ ਦਾ ਸਹੀ ਕਾਰਨ ਹਰ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਸਪੱਸ਼ਟ ਨਹੀ ਹੈ। ਕੁਝ ਹੱਦ ਤੱਕ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਆਏ ਬਦਲਾਅ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜ਼ਰੂਰ ਹੈ, ਪਰ ਇੰਡਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਚਰਚਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁਝ ਕੱਚੇ ਮਾਲ ਦੇ ਵਪਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਹੋ ਰਹੀ ਚਰਚਾ ਮੁਤਾਬਕ, ਲੋਹਾ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵੱਲੋ ਜਿੰਨਾ ਰੇਟ ਵਧਾਇਆ ਗਿਆ, ਉਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਾਧਾ ਕਈ ਥਾਵਾਂ 'ਤੇ ਡੀਲਰ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਦੇਖਣ ਨੂੰ ਮਿਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਕੱਚੇ ਮਾਲ ਵਿੱਚ ਵਰਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੈਮੀਕਲ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਕੁਝ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਕੁਝ ਵੱਡੀਆਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵੱਲੋ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਸ਼ੀਟ, ਗੈਲਵਨਾਈਜ਼ਡ ਸੋਲਰ ਸਟਰਕਚਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਰਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਐਂਗਲ ਅਤੇ ਚੈਨਲ ਆਦਿ ਦੀ ਉਤਪਾਦਨ ਸਮਰੱਥਾ ਵੱਲ ਜ਼ਿਆਦਾ ਧਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਯਾਤ ਕਰ ਦੀ ਸੀਮਾ ਵਧਾਉਣ ਕਰਕੇ ਵੀ ਕੱਚੇ ਮਾਲ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਆਈ ਹੈ ਸਰਕਾਰ ਇਸ ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਵੇ। ਐਚ ਆਰ ਕੁਆਇਲ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਘੱਟ ਹੋਣਾ ਵੀ ਕੀਮਤਾਂ ਦੇ ਵਧਣ ਦਾ ਇੱਕ ਕਾਰਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਲੇਬਰ/ਜੌਬ ਵਰਕ ਦਾ ਲਗਭਗ 6 ਫੀਸਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵੀ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਫਰਕ ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਉਹਨਾਂ ਸਾਈਕਲ ਇੰਡਸਟਰੀ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਮਾਰਜਨ ਅਤੇ ਕੀਮਤਾਂ ਜਾਇਜ਼ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਗੱਲ ਵੀ ਆਖੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਕਾਰੋਬਾਰ ਚਲਦੇ ਰਹਿਣ। ਉਹਨਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਜੀਐਸਟੀ ਰਿਫੰਡ ਜਾਂ ਕਲੇਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਾਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਿਸਟਮ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਦੇਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਫਸਰਾਂ ਦੀ ਜਵਾਬ ਤਲਬੀ ਦੀ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ
Bank of Baroda

ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ
ਐਸਸੀਓ 62-63, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਬੈਂਕ ਸਕੁਏਅਰ,
ਸੈਕਟਰ 17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲਈ ਇਥੇ
ਸਕੈਨ ਕਰੋ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ
[ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਦੇ ਲਈ ਨਿਯਮ 6 (2) ਨਾਲ ਅੰਤਿਕਾ-2ਏ]

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 8(6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।

ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†), ਗਿਰਵੀਕਾਰ (†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ **ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ**, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨ ਖਾਤੇ/ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ"**, **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜੋ ਹੈ"** ਅਤੇ **"ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ"** ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (†)/ਜ਼ਾਮਨ(†)/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀ/ਬਕਾਏ/ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ/ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ, ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਹਨ :-

ਲੜੀ ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†)/ਜ਼ਾਮਨ(†)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (†) ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਜਾਣੂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਸਮੇਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਕੁੱਲ ਬਕਾਏ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਕੀਮਤ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ	ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
1.	1. ਕਰਜ਼ਦਾਰ:- ਮੈਸ. ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਪ੍ਰਿੰਟ ਪੈਕ; ਪਤਾ 1: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅੰਬਾਲਾ ਹਾਈਵੇ, ਅਮਰ ਇਨ ਬੈਕਸਾਈਡ ਸੇਫਟੀ ਵੈੱਲ ਹੋਟਲ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਭਬਾਤ ਐਮਸੀ ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ; ਪਤਾ 2: ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 143ਬੀ, ਜੇਐਲਪੀਐਲ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਆ, ਸੈਕਟਰ 82, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ, ਮਾਲਕ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਸ਼ਾ ਸੈਣੀ ਪਤਨੀ ਕਪਿਲ ਸੈਣੀ, ਪਤਾ 1: #2417, ਬਲਾਕ ਏ, ਗੁਰੂ ਹਰ ਰਾਏ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਸੈਕਟਰ 67, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਪੰਜਾਬ -160062; ਪਤਾ 2: ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 590, ਮੰਦਿਰ ਫੇਜ਼ 11 ਦੇ ਨੇੜੇ, ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ - 160062	ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਦਾ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ:- (1) ਹੈਵੀ ਡਿਊਟੀ ਡਾਈ ਪੰਚਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨ: (2) ਹੈਵੀ ਡਿਊਟੀ ਸੈਮੀ ਆਟੋਮੈਟਿਕ ਪੇਪਰ ਕੱਟਣ ਵਾਲੀ ਮਸ਼ੀਨ (3) ਹੌਟ ਅਟੈਚਮੈਂਟ ਮਸ਼ੀਨ ਹੀਟਰ ਪਲੇਟ (4) ਡ੍ਰਿੱਪ ਆਫ ਮਸ਼ੀਨ BAANKNET ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਆਈਡੀ: BARB0110202500001 ਨੋਟ:- **ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਲਈ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਵਿੱਚ GST ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਵਾਧੂ GST ਅੰਤਿਮ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੇ ਅੰਤਰ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।**	Rs. 77,87,157.30 09.12.2024 ਨੂੰ ਗੈਰ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ + ਅਣਵਸੂਲਿਆ ਵਿਆਜ + 30.11.2024 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ/ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ (ਰੁ. 10,000/- ਦੀਆਂ ਵਸੂਲੀਆਂ ਮਨਫੀ ਕਰਕੇ)	28.10.2026 from 11:00 A.M. to 03:00 P.M.	Rs. 23,83,000/- Rs. 2,38,300/- Rs. 10,000/-	ਬੈਂਕ ਦਾ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	19.10.2026 onwards 11:00 A.M. to 03:00 P.M. (ਕੇਵਲ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ)
2.	1. ਕਰਜ਼ਦਾਰ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਅਨੀਤਾ ਸਟੀਲਜ਼ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਪ੍ਰੋ. - ਗੌਰਵ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ, ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 211, ਸੈਕਟਰ 20ਏ, ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਮਾਰਕੀਟ, ਮੋਤੀਆ ਖਾਨ, ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ। ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ -147301 (2) ਸ਼੍ਰੀ ਗੌਰਵ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 163, ਸੈਕਟਰ 20-ਡੀ, ਸੁਭਾਸ਼ ਨਗਰ, ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲਾ। ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ 147301 ਜ਼ਾਮਨ:- (1) ਸ਼੍ਰੀ ਗੌਰਵ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 163, ਸੈਕਟਰ 20-ਡੀ, ਸੁਭਾਸ਼ ਨਗਰ, ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ। ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ - 147301 (2) ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ, ਮਕਾਨ ਨੰ: 163, ਸੈਕਟਰ 20-ਡੀ, ਸੁਭਾਸ਼ ਨਗਰ, ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ - 147301 (3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪੁਸ਼ਪਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 163, ਸੈਕਟਰ 20-ਡੀ, ਸੁਭਾਸ਼ ਨਗਰ, ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ - 147301, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪੁਸ਼ਪਾ ਰਾਣੀ (ਹੁਣ ਮ੍ਰਿਤਕ) ਪਤਨੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ (1) ਸੰਗੀਤਾ ਬਾਂਸਲ ਪਤਨੀ ਤਰਲੋਕ ਬਾਂਸਲ, ਪਤਾ-1:- ਬਸੰਤ ਵਿਹਾਰ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ, ਕਿਰਪਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਵਿਕਾਸ ਨਗਰ, ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ - 147301 ਦੇ ਨਿਵਾਸੀ। ਪਤਾ-2:- ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 45, ਸੈਕਟਰ 1ਬੀ, ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ - 147301 (2) ਸ਼੍ਰੀ ਗੌਰਵ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 163, ਸੈਕਟਰ 20-ਡੀ, ਸੁਭਾਸ਼ ਨਗਰ, ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ - 147301 (3) ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 163, ਸੈਕਟਰ 20-ਡੀ, ਸੁਭਾਸ਼ ਨਗਰ, ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ। ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ - 147301	ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 211, ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਮਾਰਕੀਟ, ਮੋਤੀਆ ਖਾਨ, ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਗੌਰਵ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ, 0 ਵਿੱਘਾ 0 ਬਿਸਵਾ 5 ਅਤੇ 1/2 ਬਿਸਵਾਸੀ ਨੂੰ ਮਾਪ ਭਾਵ 9 ਬਿਸਵਾ 12 ਬਿਸਵਾਸੀ ਵਿੱਚੋਂ 11/384 ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਿ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 977/1461, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 2111/436(0-9-12) ਕਿੱਤਾ 1 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਕੁੱਕੜ ਮਾਜਰਾ, ਹਡਬਸਟ ਨੰਬਰ 64, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਮਲੋਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਸਾਲ 2001-02 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2371 ਮਿਤੀ 16.02.2005 (ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 11625) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀਮਾਬੱਧ ਹੈ:- ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਬਿਲਡ ਅੱਪ (10'-6'); ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਸੜਕ 15' ਚੌੜੀ (10'-6'); ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਰਾਕੇਸ਼ ਦੀ ਦੁਕਾਨ (12'-0'); ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਰਤੀਆ ਸਟੀਲ ਦੀ ਦੁਕਾਨ (12'-0') (ਸਾਲ 2016-17 ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 5 ਅਤੇ 1/2 ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਾਇਦਾਦ ਭਾਵ 9 ਬਿਸਵਾ 12 ਬਿਸਵਾਸੀ ਵਿੱਚੋਂ 11/384 ਹਿੱਸਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 996/1487, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 2111/436(0-9-12) ਕਿੱਟਾਂ 1 ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਕੁੱਕੜ ਮਾਜਰਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 64, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਮਲੋਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ)। Baanknet ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਆਈਡੀ - BARB6045202400019।	Rs. 3,08,05,882.72 10.09.2023 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਅਚਨਚੇਤੀ ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ (ਰੁ. 1,75,28,000/- ਦੀਆਂ ਵਸੂਲੀਆਂ ਮਨਫੀ ਕਰਕੇ)।	28.10.2026 from 11:00 A.M. to 03:00 P.M	Rs. 15,01,000/- Rs. 1,50,100/- Rs. 10,000/-	ਬੈਂਕ ਦਾ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	19.10.2026 onwards 11:00 A.M. to 03:00 P.M. (ਕੇਵਲ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ)
3.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਐਮੀ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਭਾਰਦਵਾਜ, ਪਤਾ-1:- ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ 3ਏ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੈਲਾਟਿਨਮ ਹੋਮਜ਼, ਸਨੌਲੀ, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ -140604. ਪਤਾ-2:- ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 151, ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਡ੍ਰੀਮ ਹਾਊਸ, ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ ਰਾਓਵਾਲਾ, 140603. ਪਤਾ-3:- ਮੈਸਰਜ਼ ਐਮੀ ਬਖਸ਼ੀਵਾਲਾ, ਪੰਚਕੂਲਾ, ਹਰਿਆਣਾ - 134103. ਪਤਾ-4:- ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ 0-202, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸ਼ਿਵਜੋਤ ਐਨਕਲੇਵ, ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ - 140301	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ O-202, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸ਼ਿਵਜੋਤ ਐਨਕਲੇਵ, ਖਰੜ ਦਾ ਬਰਾਬਰੀ ਵਾਲਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 251/261, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 10//14/2(0-7), 15/2(2-0), 16(7-11), 24/2(3-7), 25/1(2-8), ਕਿਤੇ-5 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ 15 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਜਿਸਦੇ ਹਿੱਸੇ 7/939 ਭਾਵ 2-1/3 ਮਰਲੇ ਹਨ, ਪਿੰਡ ਖਰੜ, ਹਡਬਸਟ ਨੰਬਰ 184, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਸ਼੍ਰੀ ਐਮੀ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਭਾਰਦਵਾਜ ਜੀ ਦੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2024-25/15/1/4010 ਮਿਤੀ 05.06.2024 ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ:- ਪੱਛਮ: ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ O-103; ਪੂਰਬ: ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ P-103; ਉੱਤਰ: ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਸੜਕ; ਦੱਖਣ: ਸੜਕ। **Baanknet ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਆਈਡੀ: BARB**5693202526001	**Rs. 65,27,958/-** 11.08.2025 ਨੂੰ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਦਰ 'ਤੇ ਅਗਲੇਰਾ ਵਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਲਾਗਤਾਂ, ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ।	28.10.2026 from 11:00 A.M. to 03:00 P.M.	Rs. 42,31,000/- Rs. 4,23,100/- Rs. 25,000/-	ਬੈਂਕ ਦਾ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	19.10.2026 onwards 11:00 A.M. to 03:00 P.M. (ਕੇਵਲ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ)

ਸੰਪਰਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ : ਮਿਸ. ਅਮਨਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਮੋ. : 8558846401

ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖ਼ਰੀ ਮਿਤੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 28.10.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾ. ਦੁ. 03.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਵਿਧੀ : ਐਨਈਐਫਟੀ/ਈ-ਪੇਅਮੈਂਟ ਗੇਟਵੇਅ

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਲਿੰਕ **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm** ਅਤੇ ਔਨਲਾਈਨ ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ **https://Baanknet.com** ਵੇਖੋ/ਵੇਖੋ।

ਲੜੀ ਨੰ. 3- ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ:- (ਏ) ਜਾਇਦਾਦ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੇ/ਆਪਣੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ 'ਤੇ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦ ਰਿਹਾ ਹੈ (ਬੀ) ਬੈਂਕ ਸਿਰਫ਼ ਸੰਕੇਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸੌਂਪੇਗਾ ਅਤੇ ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ (ਸੀ) ਬੈਂਕ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਜਾਂ ਕਰਤੱਵ ਵਾਲਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ (ਡੀ) ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੈਸੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ (ਈ) ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਘੋਸ਼ਣਾ-ਪੱਤਰ-ਕਮ-ਅਧਿਕਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ (ਐਫ) ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਘੋਸ਼ਣਾ-ਪੱਤਰ-ਕਮ-ਅਧਿਕਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਦੀ EMD ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਸਦਾ ਇਲਾਜ ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਵਜੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਮਿਤੀ : 06.10.2026 ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ
ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਦਾਰਾ
Canara Bank
ਸਿੰਡੀਕੇਟ Syndicate

ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ : ਬਠਿੰਡਾ

ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ **[ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (1) ਦੇ ਅਧੀਨ]**

ਜਦੋਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤਕਰਤਾ, ਜੋ ਕਿ ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੈ, ਨੇ 'ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ-ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਐਕਟ, 2002' (ਐਕਟ ਨੰਬਰ 54, 2002) ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਤੇ 'ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002' ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਧਾਰਾ 13(12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ(†)/ਜ਼ਮਾਨ(†) ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਇੱਕ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਉਹ ਸਬੰਧਤ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਉਕਤ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਰਨ।

ਕਿਉਂਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(†)/ਜ਼ਮਾਨ(†) ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(†)/ਜ਼ਮਾਨ(†) ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤਕਰਤਾ ਨੇ 'ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002' ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਹੇਠਾਂ ਵਰਣਿਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ(†)/ਜ਼ਮਾਨ(†) ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ(†) ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾ ਕਰਨ; ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ/ਦਾਅਵੇ (ਚਾਰਜ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ/ਲਾਗਤਾਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਕੇ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ(†)/ਜ਼ਮਾਨ(†) ਦਾ ਧਿਆਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਵੱਲ ਦਿਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ।

ਸ਼ਾਖਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†)/ਜ਼ਾਮਨ (†) ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ/ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
ਗੁਲਾਬਗੜ੍ਹ (6217) ਸ੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ (ਇਕੱਲੇ ਮਾਲਕ) ਪੁੱਤਰ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ, ਵਾਰਡ ਨੰ: 23, ਗਲੀ ਨੰ: 3 ਨੇੜੇ ਬੇਅੰਤ ਸਿੰਘ ਆਟਾ ਚੱਕੀ ਰੋਮਾਣਾ ਕਲੋਨੀ ਪਿੰਡ ਜੱਸੀ ਪੌ ਵਾਲੀ ਤਹਿ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ-151001 ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ (ਜ਼ਾਮਨ) ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਭੂਸ ਮੰਡੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ-151001	76 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪ ਜੋ ਕਿ 00 ਕਨਾਲ 02, 2/3 ਮਰਲੇ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ, ਜੋ ਕਿ 24 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ-0.36 ਸਰਸਾਈ ਦਾ 2,2/3/492-0.36 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ. 278/740 ਤੋਂ 776, ਖਸਰਾ ਨੰ. 962/3ਮਿੰਨ(0-1), 962/3ਮਿੰਨ(0-4), 962/3ਮਿੰਨ(0-0-4-50), 962/3ਮਿੰਨ (0-1), 962/2 ਮਿੰਨ(0-2), 962ਮਿੰਨ(0-3-6.30), 962/3ਮਿੰਨ (0-0-4.50), 962/3'(0-1.5.40), 962/3ਮਿੰਨ (0-0-8.10), 962/3ਮਿੰਨ(0-1-0. 06),962/3ਮਿੰਨ(0-13-2.25), 962/3ਮਿੰਨ (0-3-6.75), 962/3ਮਿੰਨ (0-1-7.50), 962/3ਮਿੰਨ(0-1-4.50), 962/3ਮਿੰਨ(0-1-4.50), 962/3 ਮਿੰਨ), 962/3 ਮਿੰਨ 962/3ਮਿੰਨ(0-4), 962/3ਮਿੰਨ(0-7), 962/3ਮਿੰਨ(0-2), 962/1ਮਿੰਨ(0-5), 962/3ਮਿੰਨ(0-14.3.00), 962/3ਮਿੰਨ(0-4-4.50), 962/3ਮਿੰਨ(0-2-3ਮਿੰਟ), 2-2-20), 52-26 962/2ਮਿੰਨ(0-2), 963ਮਿੰਨ(0-2), 962/3ਮਿੰਨ(0-3), 962/3ਮਿੰਨ (0-4), 962/ਮਿੰਨ (0-5-1.80), 962/3ਮਿੰਨ (0-9-6.75), 962/2(0-2-4.50), 962/3ਮਿੰਨ (0-16/4.50), 962/3ਮਿੰਨ (0-16/57-26) (0-3), 962/3 ਮਿੰਨ (0-1), 962/3 ਮਿੰਨ (6-9), 963 ਮਿੰਨ (11-1), 962/3 ਮਿੰਨ (0-0-4.50), 962/3 ਮਿੰਨ (0-0-4.50), 962/3 ਮਿੰਨ (0-0-6.45) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਜੱਸੀ ਪੌ ਵਾਲੀ ਤਹਿ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2015-2016 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਦੇ ਵਾਰਡ ਨੰ 23, ਗਲੀ ਨੰ 3, ਬੇਅੰਤ ਸਿੰਘ ਆਟਾ ਚੱਕੀ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਰੋਮਾਣਾ ਕਲੋਨੀ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਪਿੰਡ ਜੱਸੀ ਪੌ ਵਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2018 -19/23/1/1044 ਮਿਤੀ 24.08.2018 ਦੁਆਰਾ ਦਰਜ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: ਪੂਰਬ: 55'-0" ਗਲੀ ਚੌੜੀ 20', ਪੱਛਮ: 62'-0" ਪੱਕਾ ਖਾਲ, ਉੱਤਰ: 0'-0" ਪੱਕਾ ਖਾਲ, ਦੱਖਣ: 25'-0" ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ	21.07.2026	05.10.2026	Rs. 13,10,708.50 ਘੱਟ ਰਿਕਵਰੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਜਮ੍ਹਾ ਅਗਲੇਰੇ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਸਮੇਤ।
ਅਬੋਹਰ ਸ਼ਾਖਾ (2081) ਫਜ਼ਲੀਨਾ ਪਤਨੀ ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਗਲੀ ਨੰਬਰ-12, ਦਿਆਲ ਨਗਰੀ ਅਬੋਹਰ ਪੰਜਾਬ ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ, ਗਲੀ ਨੰਬਰ-12, ਦਿਆਲ ਨਗਰੀ ਅਬੋਹਰ, ਪੰਜਾਬ	3.5 ਮਰਲੇ ਭਾਵ 10 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ ਦੇ 7/402 ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 571 (10-1) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 291 ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 406 ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2010-2011 ਲਈ ਦਿਆਲ ਨਗਰੀ ਅਬੋਹਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਫਜ਼ਲੀਨਾ ਪਤਨੀ ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 3811 ਮਿਤੀ 29.08.2011 ਅਤੇ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2683 ਮਿਤੀ 19.07.2012 ਦੁਆਰਾ ਦਰਜ ਹੈ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ: ਉੱਤਰ: 50-0 ਸਟਰੀਟ, ਦੱਖਣ: 50-0 ਅਨਿਲ ਕਮਾਰ, ਪੂਰਬ: 20-0 ਗਲੀ, ਪੱਛਮ: 20-0 ਪ੍ਰੇਮ ਲਾਲ	23.07.2026	05.10.2026	Rs. 8,63,774.69 ਘੱਟ ਰਿਕਵਰੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਜਮ੍ਹਾ ਅਗਲੇਰੇ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਸਮੇਤ।

ਮਿਤੀ : 07.10.2026 ਸਥਾਨ : ਗੁਲਾਬਗੜ੍ਹ/ਅਬੋਹਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

---

pnb
ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
......ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ

ਸਰਕਲ ਦਫਤਰ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 445,
ਫੇਜ਼ 3, ਨੇੜੇ ਦਾਦੀ ਪੋਤੀ ਪਾਰਕ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ,
ਬਠਿੰਡਾ - 151001

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ
ਵਿਕਰੀ 27.10.2026
ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।

ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ" 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲ ਨੰ. ਆਈ.ਪੀ.ਡੀ ਲੜੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ ਪ੍ਰੋਪ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ/ਕਰਤਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ	ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਮੰਗ ਰਕਮ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
1. 2026/001 ਰਾਮਾਂ 079910	ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਛਿੰਦਰ ਕੌਰ ਸੁਪਤਨੀ ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਸ੍ਰੀ ਛਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਕਰਮ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), #137, ਵਾਰਡ ਨੰ.11, ਆਰੀਆ ਹਾਈ ਸਕੂਲ, ਨੇੜੇ ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਸੰਤ ਰਾਮ, ਰਾਮਾਂ ਮੰਡੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਤਲਵੰਡੀ ਸਾਬੋ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ, ਪੰਜਾਬ-151301।	100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਐਮਸੀ ਨੰਬਰ 7/85-ਸੀ/7/82, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 11, ਆਰੀਆ ਹਾਈ ਸਕੂਲ, ਜਨਤਾ ਨਗਰ, ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਸੰਤ ਰਾਮ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਤਰਖਾਣ ਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਰਾਮਾਂ ਮੰਡੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਤਲਵੰਡੀ ਸਾਬੋ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਛਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 4698 ਮਿਤੀ 10.01.2013 ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ : ਪੂਰਬ: 15' ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਪੱਛਮ: 15' ਗਲੀ, ਉੱਤਰ: 60" ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ, ਦੱਖਣ: 60' ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ।	06-06-2023 Rs. 2,66,655.29 + Future Interest w.e.f. 01.06.2023 + Other Charges less recoveries if any 17.08.2023	Rs. 20,00,000/- Rs. 2,00,000/- Rs. 20,000/-	03.10.2026 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	27.10.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
2. 2026/002 ਮਾਨਸਾ 054310	ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਵਾਰਡ ਨੰ. 21, ਗਰਜਾ ਸਿੰਘ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਬੈਕਸਾਈਡ ਫੌਜੀ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਸਿਰਸਾ ਰੋਡ, ਮਾਨਸਾ, ਪੰਜਾਬ-151505।	272.25 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਾਂ 9 ਮਰਲੇ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁਸਤਿਲ ਅਤੇ ਕਿਲ੍ਹਾ ਨੰਬਰ 146//14 ਮਿੰਨ (0-9) ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 297/769 ਸਾਲ 2012-13 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਵਜੋਂ, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 21, ਗਰਜਾ ਸਿੰਘ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਪਿੱਛੇ ਫੌਜੀ ਪੈਟਰੋਲ, ਪੰਪ ਸਿਰਸਾ ਰੋਡ, ਮਾਨਸਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 6100 ਮਿਤੀ 08.02.2017 ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜੋ ਕਿ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ। ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: 34' ਫੌਜੀ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਪੱਛਮ: 31' ਸਟਰੀਟ, ਉੱਤਰ: 76" ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਦੱਖਣ: 73' ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ।	14-11-2022 Rs. 5,77,427.67+ Future Interest w.e.f. 01.11.2022 + Other Charges less recoveries if any 21.01.2023	Rs. 18,00,000/- Rs. 1,80,000/- Rs. 10,000/-	03.10.2026 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	27.10.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
3. 2026/003 ਰਾਮਪੁਰਾ-064210	ਸ੍ਰੀ ਵਿਨੋਦ ਗਰਗ ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਵਿਨੋਦ ਗਰਗ ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰੋਪ. ਵਿਨੋਦ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਭਜ ਗਰਗ 130, ਨਿਊ ਮਾਰਕੀਟ ਕਨੂਈਆ, ਬਗਦੀਆ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਰਾਮਪੁਰਾ ਫੂਲ, 151103 (9417539800) 2. ਵਿਨੋਦ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਭਜ ਗਰਗ, 130, ਨਿਊ ਮਾਰਕੀਟ ਕਨੂਈਆ, ਬਗਦਿਆ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਰਾਮਪੁਰਾ ਫੂਲ, 151103. (9417539800)	77.77 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪੁਰਾ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 17, ਅਗਰਵਾਲ ਸੈਨੇਟਰੀ ਸਟੋਰ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਸ਼ੀਤਲਾ ਵਿਧ੍ਰ ਆਸ਼ਰਮ, ਰਾਮਪੁਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 4316 ਮਿਤੀ 29.12.2008 ਦੁਆਰਾ ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਭਜ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: - ਪੂਰਬ: 50'0" ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ, ਪੱਛਮ: -50'0" ਹਰਨਾਮ ਸਿੰਘ, ਉੱਤਰ: -14'0" ਗਲੀ, ਦੱਖਣ: - 14'0" ਪੁਰਾਣਾ ਬਿਜਲੀ ਘਰ।	06-05-2025 Rs. 9,25,454 + Further intt. & other charges w.e.f. 01.05.2025 01.08.2025	Rs. 4,00,000/- Rs. 40,000/- Rs. 10,000/-	03.10.2026 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	27.10.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM

ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ:
1. ਸੰਪੱਤੀਆਂ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ" 'ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।
2. ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਰਵੋਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੁੱਟੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ https://baanknet.com ਲਈ 27.10.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ।
4. ਪਹਿਲੀ ਬੋਲੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ 'ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
5. ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ/ਅਟੈਂਡੈਂਟ ਚਾਰਜ/ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਜੀਐਸਟੀ, ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
6. ਫਾਰਮ 16ਬੀ 'ਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਦਾ ਟੀਡੀਐਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਟੀਡੀਐਸ ਭੇਜਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਿਰਫ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 26QB ਅਤੇ ਚਲਾਨ ਦੀ ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਉਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਹਨ।
8. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਰੱਦ/ਮੁਲਤਵੀ/ਬੰਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
9. ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ support.baanknet@psballiance.com +9182912 20220 ਅਤੇ www.pnbindia.in ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਦਫ਼ਤਰ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਸ੍ਰੀ ਰਿਸ਼ਭ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ. 8866177211, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ : cobtdsamd@pnb.bank.in 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ।

ਮਿਤੀ : 03.10.2026 ਸਥਾਨ : ਬਠਿੰਡਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਅਧੀਨ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ