



વાપી ઇન્ડ. એસ્ટેટ, એસએસઆઈ શાખા, સી/એમ-૧૪,
જી.આઈ.ડી.સી. પી.બી. નં. ૧૩, ચાર રસ્તા પાસે,
વાપી- ૩૯૬ ૧૯૫, જી. બુલસર, મો. ૯૬૮૭૬ ૮૦૭૩૨
ઈ-મેલ : indvap@bankofbaroda.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ
માટે વેચાણ નોટીસ
(જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)



સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટોના અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ ઓક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો) તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” “આશ્રય વિના”ના દોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/ખાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત / ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

શાખાનું નામ અને કોન્ટેક્ટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ ગીરવેદારનું નામ અને સરનામું	જાણમાં હોય, જો કોઈ હોય તો તેના બોજા સહિત સ્થાવર મિલકતની ટૂંકી વિગત	૨૫.૦૯.૨૦૨૬ સુધીની બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્લેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ
ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ વાપી ૯૬૮૭૬૮૦૭૩૨	મેસર્સ ચુનાઇટેડ કેપિટલ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ રજીસ્ટર સરનામું: એચ નં. ૨૧૦૬ રાવડી તાલુકો દહાણુ દહાણુ રોડ થાણે મહારાષ્ટ્ર ૪૦૧૬૦૨ મેસર્સ ચુનાઇટેડ કેપિટલ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ કોર્પોરેટ ઓફિસ: એસઆર નં. ૧૯૯, વર્ધર રોડ, વાપી પબ્લિક સ્કૂલની સામે, કુંતા, વાપી-૩૯૬૧૯૫ ૧) શ્રીમતી ચંચલબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ, ઘેલવડ ફળિયા ડાભેલ દમણ ૩૯૬૨૧૦ ૨) શ્રી જીજ્ઞેશ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, ઘેલવડ ફળિયા ડાભેલ દમણ ૩૯૬૨૧૦ ૩) જાગૃતિ ડાહ્યાભાઈ પટેલ ખેલવાડ ફળિયા ડાભેલ દમણ ૩૯૬૨૧૦ ૪) શ્રીમતી પાર્વતીબેન જયંતિલાલ દહાણુવાલા, પારુ રામવાડી દહાણુ રોડ પૂર્વ મલ્યાણ અગવાન દહાણુ પાલઘર ૪૦૧૬૦૨ ૫) શ્રી ભાવેશ જયંતિલાલ દહાણુવાલા, પારુ રામવાડી દહાણુ રોડ ઈસ્ટ, મલ્યાણ અગવાન દહાણુ પાલઘર ૪૦૧૬૦૨ ૬) શ્રી રાકેશ જયંતિલાલ દહાણુવાલા પારુ રામવાડી દહાણુ રોડ પૂર્વ મલ્યાણ અગવાન દહાણુ પાલઘર ૪૦૧૬૦૨	સ્થાવર મિલકતનો તમામ ટુકડો અને પાર્સલ : બિન-બેંકી જમીન ઘરાવતો એકીકૃત સર્વે નં. ૫૪૩/૧ પી, ૨-૩૫ એરીયા ૬૫ ચોરસ મીટર (મૂળ જમીન ઘરાવતો સર્વે નં. ૫૪૩/૧, ૫૪૩/૨, ૫૪૩/૩, ૫૪૪/૧, ૫૪૪/૨-૪/પી., ૫૪૪/૩, ૫૪૫/૧, ૫૪૬/ ૧/૨/ ૪, ૫૪૬/૨ અને ૫૪૭/૨) ગામ: વંતાર, તાલુકો: વાપી, જિલ્લો: વલસાડ, રાજ્ય ગુજરાત, ભારત, ૧ ના અન્ય તમામ અધિકારો, માલિકી હક, હિત અને લાભો સાથે. શ્રીમતી ચંચલબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ, ૨) શ્રી જીજ્ઞેશ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, અને ૩) જાગૃતિ ડાહ્યાભાઈ પટેલ અને નીચે મુજબ સીમા:- પૂર્વ બાજુ: ચંચલબેન ડી. પટેલની મિલકત; પશ્ચિમ બાજુએ: ચંચલબેન ડી. પટેલની મિલકત, ઉત્તર બાજુએ: વંતાર-કુંતા રોડ; દક્ષિણ બાજુએ: કુંતા-વડોલી રોડ;	તા. ૨૫.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ રૂ. ૫૭,૩૪,૭૫૬.૨૭/- વંતા વ્યાજ વંતા ચાર્જિસ	૧. રૂ. ૯,૭૨,૯૦,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૯૭,૨૬,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-

ઇ-હરાજીની તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૬, ઇ-હરાજીનો સમય: શરૂઆતનો સમય બપોરે ૦૨:૦૦ થી પૂર્ણ થવાનો સમય સાંજે ૦૬:૦૦ સુધી
નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૨.૧૦.૨૦૨૬, સમય : બપોરે ૧૨:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ સુધી
કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ (ખુલ્લો પ્લોટ)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ કેડીટર્સની વેબસાઇટ એટલે કે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને baanknet.com પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

દેવાદાર, જામીનદાર અને ગીરવેદારને ૧૫ દિવસની વૈધાનિક નોટીસ

તારીખ : ૨૭.૦૯.૨૦૨૬ | સ્થળ: વાપી-વલસાડ જોડ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા