



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

REGIONAL OFFICE: KOLKATA (SOUTH)

5th Floor, 33 N.S. Road Kolkata-700001
Contact No.-8148469300/ 8553517178
e mail: recvkolkro@centralbank.bank.in

**E-AUCTION
SALE
NOTICE**

APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Central Bank of India (Secured Creditor), physical possession/ symbolic possession (specifically marked against the property) of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis as mentioned below against the properties for the recovery of amount due to the Secured Creditor from the Borrowers and Guarantors as mentioned below. To the best of knowledge and information of the Authorized officer, there are no encumbrances on the property. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) is also mentioned below against the properties.

NAME OF ACCOUNT/BORROWER & GUARANTOR		DETAILS OF PROPERTIES (FLATS/SHOPS/LAND/BUILDING etc.)		Demand Notice/ 13(2) Date. O/S Amount 13(4) date Date & Type of Possession	RESERVE PRICE EMD/ BID INCREASED AMOUNT
Borrower:- Mr. Dipak Das Branch – Tollygunge		All that the flat no. 1/15 and 1/16 on the first floor of the building identified as Block –A having a super built up area of 932 sq. ft more or less of project Amrita Abasan-II situated at Mouza- Natagachi, P.S- Sonarpur, District- South 24 Parganas, RS No. 195, J. L. No 97, Touzi No. 109, L R Das No 46, 47, 49 and 52 under L R Khatian No. 253 within jurisdiction of Kalikapur Gram Panchayat- I. Boundary of the project Amrita Abasan-II - North: By Dag No. 49 (part), South: By Dag No. 47 & Amrita Abasan, East: By Dag No. 53, West: By 40ft. wide canal Road. Registered owner Mr. Dipak Das (Under Physical Possession)		03.06.2022 ₹ 18.10 Lakhs (with further interest & cost) 13.12.2022 Date of Physical Possession- 15.05.2025	RP: Rs.11,56,000 /- EMD: Rs.1,15,600 /- BIA: Rs.20,000/-
Borrower- M/s JOY GURU TEXTILE Prop:- DIBYENDU GUIN Branch-Mahanand Nagar Para		All that piece and parcel of a Land measuring 05 Satak with a Two Storied Residential Building at Mouza - Hijuli, J.L. No. 112, Touzi No.-242, C.S. Khatian 31, R.S. Khatian 1926, L.R. Khatian 1709 & 1513, C.S. & R.S.Dag No. 728 & 1068 L.R. Dag No. 728 & 1518, under P.S. Dhanata (Now under P.S. Ranaghat) Dist. Nadia Boundary: North : By Property of Amal Biswas, South : By Property of Shambhunath Saha, East : By Road, West : By Property of Bimal Biswas		27-09-2016 Rs.10,28,617/-(with further interest & cost) 27-01-2017	RP: Rs.5,30,000/- EMD: Rs.53,000/- BIA: Rs.20,000/-
M/s NIGAM ENTERPRISE Prop:- MR.ASISH GHOSH VIII-KANAIPUR, NAWPARA,P.O- KANAIPUR,P.S-UTTARPARA, DIST-HOOGHLY- PIN- 712234 Under KANAIPUR GRAM PANCHAYAT Branch-Serampore		All that piece and parcel of a Land and Tin shed Poultry farm structure standing in the name of ASISH GHOSH, Situated at Village- KANAIPUR NAWPARA, P.O- KANAIPUR, P.S- UTTARPARA, DIST-HOOGHLY, PIN-712234, R.S & L.R DAG NO 558, L.R KHAITNA NO 468,471,473,526,527(OLD), 1583 (NEW), R.S KHAITNA NO-494 Under KANAIPUR GRAM PANCHAYAT Boundary: North : By Property of NEMAI BHUNIYA, South : By 10 feet wide common passage and property of SUNIL DAS, East : By Property of NETAI GHOSH, West : By Property of SANDHA DAS		10.01.2019 ₹ 29.58 Lakhs (with further interest & cost) 08.11.2019 (Vacant Land)	RP: Rs.18,50,500/- EMD: Rs.1,85,050/- BIA: Rs.20,000/-
E-Auction	Date of Inspection & time	EMD start Date & time for deposit of auction amount.	Last date & time for deposit of EMD amount	E-Auction Date & time	
For all Properties	13-10-2026, 12:00 pm to 04:00 pm	09 th October 2026 10:00 AM	16 th October 2026, 04:00 PM	16 th October 2026, 10.00 AM to 5.00 PM with Auto Extension of 10 minutes	

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SALES OF GOODS ACT, 1930

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider: Website of E-auction agency <https://baanknet.com/> E-auction agency contact details are:
• PSB Alliance Banknet Helpdesk No. +918291220220 Email: support.baanknet@psballiance.com

For Any queries related to bidder registration and EMD payment/refund related queries: Email: support.baanknet@psballiance.com

It is advisable for Bidders to complete the following formalities well in advance.

Step 1: Bidder/Purchaser registration: Bidder to register on e-Auction Platform <https://baanknet.com/> using his mobile number and email-id

Step 2: KYC verification: As a part of e-KYC the documents will be verified by the system.
Please note that Steps 1 & 2 should be completed by bidder well in advance.

Step 3: EMD amount: The interested Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode (i.e. NEFT/Transfer/UPI/Net Banking) in his Global EMD Wallet well in advance before/during the auction time.

In case EMD amount is not available in Global EMD Wallet, system will not allow to bid. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before the auction time. Bidders may give offers either for one or for all the properties. Only after having sufficient EMD in his Wallet, the interested bidder will be able to bid on the date of e-auction. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>= EMD amount) at the time of bidding. In case of offers for more than one property bidders will have to deposit EMD for each property. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem

Please follow the guidelines available at <https://baanknet.com/> for payment of EMD/bidding during auction process

Step 4: Bidding Process and Auction Results:

Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3.

In case there is sole bidder for any property, the sole bidder will have to participate in the e-auction and will have to increase his/her/its offer at least by the amount equal to the amount of bid increase amount as mentioned in the table above against the property concerned failing which he will not be entitled to be declared successful bidder.

Please follow the guidelines available at <https://baanknet.com/> for payment of EMD/bidding during auction

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on our Banks Website www.centralbankofindia.co.in

Date: 27-09-2026

Place: Kolkata

Authorised Officer,
Central Bank of India

Kolkata



সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

রিজিওনাল অফিস : কলকাতা (সাউথ)

৬ষ্ঠ তল, ৩৩ এন. এস. রোড, কলকাতা-৭০০ ০০১
যোগাযোগের নম্বর : ৮১৪৮৪৬৯৩০০ / ৮৫৫৩৫১৭১৭৮
ই-মেল : recvkolkro@centralbank.bank.in

ই-অকশন
বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

অ্যাপেলিক্স-IV-এ [রুল ৮(৬)-এর সংস্থান দেখুন] স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়ের জন্য বিক্রির বিজ্ঞপ্তি
সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিস্কমিট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ তৎসহ পঠিত দ্য সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এ প্রদত্ত সংস্থানের অধীনে স্থাবর সম্পদসমূহ বিক্রয়ের জন্য ই-অকশন বিক্রির বিজ্ঞপ্তি।

জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং গ্যারান্টার(গণ)-কে এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি মারফত জানানো হচ্ছে যে, সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (সিকিউরিটিজেশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট) কাছে বন্ধকীকৃত/চার্জড নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিসমূহ, সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (সিকিউরিটিজেশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট) / প্রতীকী অধিগ্রহণ (সিদ্ধলিক পজেশন) করেছেন, যা নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং গ্যারান্টার(গণ)-এর থেকে সিকিউরিটিজেশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্টের তথ্য মোতাবেক সম্পত্তিতে কোনও এনকামগ্র্যাপ নেই। অবশ্য, তাঁদের বিড জমা দেবার পূর্বে আগ্রহী বিডারদের অকশনে রাখা সম্পত্তির/সম্পত্তিসমূহের স্বত্ত্ব এবং এনকামগ্র্যাপ সম্পর্কে এবং সম্পত্তিতে প্রভাব বিস্তারকারী দাবি/অধিকার/বকেয়ার জন্য নিজেদের স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান করে নিতে হবে। সংরক্ষিত মূল্য এবং বায়নামূল্য জমা (ইএমডি) সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিসমূহের বিবরণের প্রেক্ষিতে প্রকাশিত হয়েছে।

অ্যাকাউন্ট/ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টার-এর নাম	সম্পত্তিসমূহের বিবরণ (ফ্ল্যাট/দোকান/জমি/বিল্ডিং ইত্যাদি)	ডিম্যান্ড নোটিস/১৩(২) তারিখ বকেয়া পরিমাণ ১৩(৪) তারিখ অধিগ্রহণের তারিখ ও ধরন	সংরক্ষিত মূল্য ইএমডি/বিড বৃদ্ধির পরিমাণ
ঋণগ্রহীতা : মি. দীপক দাস শাখা - টালিগঞ্জ	প্রোজেক্ট অমৃত আবাসন-২ এর ব্লক-এ' হিসেবে চিহ্নিত বিল্ডিংয়ের দ্বিতীয় তলে ফ্ল্যাট নং ১/১৫ এবং ১/১৬-এর সমগ্র অংশ যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া কমবেশি ৯৩২ বর্গফুট, যেখানে স্থিত মোজা-নাটাগাছি, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, আরএস নং ১৯৫, জে.এল. নং ৯৭, তেজি নং ১০৯, এল আর দাস নং ৪৬, ৪৭, ৪৯ এবং ৫২, যার অধীনে এল আর খতিয়ান নং ২৫৩, কালিকাপুর গ্রাম পঞ্চায়েত-১ এর অধিক্ষেত্রে। প্রোজেক্ট অমৃত আবাসন-২ এর পরিসীমা : উত্তরে : দাগ নং ৪৯ (অংশ), দক্ষিণে : দাগ নং ৪৭ এবং অমৃত আবাসন, পূর্বে : দাগ নং ৫৩, পশ্চিমে : ৪০ ফুট চওড়া ক্যানাল রোড, রেজিস্টার্ড মালিক : মি. দীপক দাস। (বাস্তব অধিগ্রহণের অন্তর্গত)	০৩.০৬.২০২২ ১৮.১০ লাখ টাকা (তৎসহ পুনরায় ধার্য সুদ এবং কস্ট) ১৩.১২.২০২২ বাস্তব অধিগ্রহণের তারিখ : ১৫.০৫.২০২৫	আরপি : ১১,৫৬,০০০ টাকা ইএমডি : ১,১৫,৬০০ টাকা বিআইএ : ২০,০০০ টাকা
ঋণগ্রহীতা : মেসার্স জয় গুরু টেক্সটাইল স্বত্বাধিকারী : দিব্যেন্দু গুইন শাখা - মহানন্দনগর পাড়া	দ্বিতল আবাসিক বিল্ডিং সমেত ০৫ শতক পরিমাপের জমির সম্পূর্ণ ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, যেখানে স্থিত মোজা-হিজলি, জে.এল. নং ১১২, তেজি নং ২৪২, সি.এস. খতিয়ান নং ৩১, আর.এস. খতিয়ান নং ১৯২৬, এল.আর. খতিয়ান ১৭০৯ এবং ১৫১৩, সি.এস. এবং আর.এস. দাগ নং ৭২৮ এবং ১০৬৮, এল.আর. দাগ নং ৭২৮ এবং ১৫১৮, ধানতলা থানার অধীনে (এখন রানঘাট থানার অধীনে), জেলা - নদীয়া পরিসীমা : উত্তরে : অমল বিশ্বাসের সম্পত্তি, দক্ষিণে : শঙ্কুনাথ সাহার সম্পত্তি, পূর্বে : রাস্তা, পশ্চিমে : বিমল বিশ্বাসের সম্পত্তি।	২৭.০৯.২০১৬ ১০,২৮,৬১৭ টাকা (তৎসহ পুনরায় ধার্য সুদ এবং কস্ট) ২৭.০১.২০১৭	আরপি : ৫,৩০,০০০ টাকা ইএমডি : ৫৩,০০০ টাকা বিআইএ : ২০,০০০ টাকা
মেসার্স নিগম এন্টারপ্রাইজ স্বত্বাধিকারী : মি. আশিস ঘোষ গ্রাম-কানাইপুর, নওপাড়া, পোঃ-কানাইপুর, থানা-উত্তরপাড়া, জেলা-হুগলি, পিন-৭১২২৩৪ কানাইপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে শাখা - শ্রীরামপুর	আশিস ঘোষ-এর নামে জমি এবং সেখানে দাঁড় করানো টিন শেডের পোল্ট্রি ফার্মের কাঠামোর সম্পূর্ণ ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, যেখানে স্থিত গ্রাম - কানাইপুর নওপাড়া, পোঃ - কানাইপুর, থানা - উত্তরপাড়া, জেলা-হুগলি, পিন-৭১২২৩৪, আর.এস. এবং এল.আর. দাগ নং ৫৫৮, এল.আর. খতিয়ান নং ৪৬৮, ৪৭১, ৪৭৩, ৫২৬, ৫২৭ (পুরনো), ১৫৮৩ (নতুন), আর.এস. খতিয়ান নং ৪৯৪, কানাইপুর গ্রাম পঞ্চায়েত-এর অধীনে, পরিসীমা : উত্তরে : নিমাই ভূইয়ার সম্পত্তি, দক্ষিণে : ১০ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ এবং সুনীল দাস-এর সম্পত্তি, পূর্বে : নিতাই ঘোষ-এর সম্পত্তি, পশ্চিমে : সন্ধ্যা দাস-এর সম্পত্তি।	১০.০১.২০১৯ ২৯.৫৮ লাখ টাকা (তৎসহ পুনরায় ধার্য সুদ ও কস্ট) ০৮.১১.২০১৯ (খালি জমি)	আরপি : ১৮,৫০,৫০০ টাকা ইএমডি : ১,৮৫,০৫০ টাকা বিআইএ : ২০,০০০ টাকা

ই-অকশন	পরিদর্শনের তারিখ ও সময়	অকশন পরিমাণ জমার জন্য ইএমডি জমা করার তারিখ ও সময়	ইএমডি পরিমাণ জমার শেষ তারিখ ও সময়	ই-অকশনের তারিখ ও সময়
সকল সম্পত্তির জন্য	১৩.১০.২০২৬, বেলা ১২.০০টা থেকে বিকাল ৪.০০টা	৯ই অক্টোবর ২০২৬ সকাল ১০.০০টা	১৬ই অক্টোবর ২০২৬, বিকাল ৪.০০টা	১৬ই অক্টোবর ২০২৬, সকাল ১০.০০টা থেকে বিকাল ৫.০০টা তৎসহ ১০ মিনিটের অটো এক্সটেনশন

সারফারেন্সি অ্যাক্ট, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর অধীনে ১৫ দিনের নিষিদ্ধ বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

ব্যাঙ্কের অনুমোদিত সার্ভিস প্রোভাইডারের মাধ্যমে অকশন আয়োজিত হবে : ই-অকশন এজেন্সির ওয়েবসাইট <https://baanknet.com/> ই-অকশন এজেন্সির সঙ্গে যোগাযোগের বিবরণ :
• পিএসবি অ্যালায়ন্স ব্যাঙ্কনেট হেল্পডেস্ক নং +৯১৮২৯১২২০২২০ ইমেল : support.baanknet@psbaliance.com
বিভার রেজিস্ট্রেশন, ইএমডি পেমেন্ট/রিফান্ড সম্পর্কিত বিষয়ক অনুসন্ধানের জন্য : ইমেল : support.baanknet@psbaliance.com অনুগ্রহ করে কাজের দিনগুলিতে কাজের সময়ে হেল্পডেস্ক আধিকারিকের সঙ্গে যোগাযোগ করুন
পর্যাপ্ত সময় আগে থাকতে নিম্নলিখিত ফর্মালিটি পূরণ করতে বিভারদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।
ধাপ ১ : বিভারের/ক্রেতার রেজিস্ট্রেশন : তাঁর মোবাইল নম্বর এবং ইমেল-আইডি ব্যবহার করে ই-অকশন প্ল্যাটফর্মে <https://baanknet.com/> বিভারদের রেজিস্ট্রেশন করতে হবে
ধাপ ২ : কেওয়াইসি যাচাই : ই-কেওয়াইসি এর অংশ হিসেবে সিস্টেম দ্বারা নথিপত্র যাচাই করা হবে।
অনুগ্রহ করে লক্ষ্য করবেন যে পর্যাপ্ত সময় আগে থাকতে বিভারকে ধাপ ১ ও ২ অবশ্যই পূরণ করতে হবে।
ধাপ ৩ : ইএমডি পরিমাণ : অকশনের পর্যাপ্ত সময়ে আগে থাকতে/চলাকালীন আগ্রহী বিভারকে/ক্রেতাকে অনলাইন মোডে (অর্থাৎ এনইএফটি/ট্রান্সফার/ইউপিআই/নেট ব্যাঙ্কিং) গ্লোবাল ইএমডি ওয়ালেটে ইএমডি স্থানান্তর করতে হবে।
গ্লোবাল ইএমডি ওয়ালেটে ইএমডি পরিমাণ জমা করা না হলে, সিস্টেম বিড দেওয়া অনুমোদন করবে না। অকশনের পূর্বে, পর্যাপ্ত সময় আগে থাকতে রেজিস্ট্রেশন, কেওয়াইসি নথিপত্র যাচাই এবং ওয়ালেটে ইএমডি ট্রান্সফার সম্পূর্ণ করতে হবে। এক বা সকল সম্পত্তির জন্য বিভাররা তাঁদের অফার দিতে পারেন। তাঁর ওয়ালেটে পর্যাপ্ত ইএমডি থাকলে তাইই আগ্রহী বিভাররা ই-অকশনের তারিখে বিড দিতে পারবেন। বিভারের গ্লোবাল ওয়ালেটে বিভিয়ারের সময়ে পর্যাপ্ত ব্যালান্স (ইএমডি পরিমাণের বেশি বা সমান) থাকতে হবে। একাধিক সম্পত্তির জন্য অফার দেওয়া হলে সেক্ষেত্রে প্রতিটি সম্পত্তির জন্য ইএমডি জমা করতে হবে। ব্যাঙ্কিং প্রক্রিয়া অনুযায়ী এই কাজে কিছুটা সময় লাগতে পারে এবং অতএব বিভারদের নিজস্বের স্বার্থে শেষ সময়ের সমস্যা এড়াতে পর্যাপ্ত সময় আগে থাকতে প্রাক-বিড ইএমডি পরিমাণ জমা করতে পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।
ইএমডি জমা/অকশন প্রক্রিয়াতে বিভিয়ারের জন্য <https://baanknet.com/>-এ প্রাপ্তব্য নির্দেশিকা অনুগ্রহ করে অনুসরণ করুন।
ধাপ ৪ : বিডিং প্রক্রিয়া এবং অকশনের ফলাফল :
ধাপ ১, ২ এবং ৩ সম্পূর্ণ করার পর আগ্রহী রেজিস্টার্ড বিভাররা ই-অকশন প্ল্যাটফর্মে অনলাইনে বিড দিতে পারবেন।
কোনও সম্পত্তির জন্য একক বিভার থাকলে, সেক্ষেত্রে একক বিভার ই-অকশনে অংশ নিতে পারবেন এবং সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির প্রেক্ষিতে উপরোক্ত সারণীতে প্রদত্ত বিড বৃদ্ধির পরিমাণের অন্তত সমান পরিমাণে তাঁর অফার বৃদ্ধি করতে পারবেন, অন্যথায় তাকে সফল বিভার হিসেবে ঘোষণা করা হবে না।
ইএমডি জমা/অকশন প্রক্রিয়াতে বিড দেবার জন্য <https://baanknet.com/>-এ প্রাপ্তব্য নির্দেশিকা অনুগ্রহ করে অনুসরণ করুন।
বিক্রির বিশদ নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট www.centralbankofindia.co.in-এ ব্যবহৃত লিঙ্ক দেখুন।
তারিখ : ২৭.০৯.২০২৬
স্থান : কলকাতা

অনুমোদিত অফিসার,
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া