रासायनिक पद्धतीने पिकवलेल्या केळ्यांचा तब्बल १३९४ किलोचा साठा नवी मुंबईत जप्त

नवी मुंबई, दि. ०८ (वार्ताहर) : बाजारात फळे पिकवण्यासाठी घातक रसायनांचा सर्रास वापर होत असल्याचा एक धक्कादायक व्हिडिओ समोर आल्यानंतर अन्न सुरक्षा अधिकाऱ्यांनी नवी मुंबईत तब्बल १३९४ किलो केळ्यांचा मोठा साठा जप्त केला आहे. केळी लवकर पिकवण्यासाठी इथेफोन या रासायनिक पदार्थाचा चुकीच्या पद्धतीने वापर होत असल्याचा संशय या व्हिडिओमध्ये व्यक्त करण्यात आला होता. या व्हिडिओची अत्यंत गंभीर दखल घेत अधिकाऱ्यांनी तत्काळ ही मोठी कारवाई केली. या प्रकरणातील अंतिम निष्कर्षापर्यंत पोहोचण्यासाठी आता जप्त केलेल्या सर्व केळ्यांची प्रयोगशाळेत कसून तपासणी केली जाणार आहे. ताजी फळे ग्राहकांपर्यंत पोहोचवण्याच्या साखळीत फळे पिकवणे हा एक अत्यंत महत्त्वाचा टप्पा असतो. मात्र, फळे पिकवताना रसायनांचा वापर अन्न सुरक्षेच्या सर्व नियमांनुसारच होणे अत्यंत गरजेचे असते. बंदी असलेल्या किंवा चुकीच्या पद्धतीचा वापर केल्यास ग्राहकांच्या आरोग्याचा मोठा प्रश्न निर्माण होतो. या ताज्या घटनेमुळे घाऊक फळबाजार आणि किरकोळ दुकानांमध्ये फळे पोहोचण्यापूर्वी त्यांच्या हाताळणीवर कडक लक्ष ठेवण्याची मोठी गरज पुन्हा एकदा अधोरेखित झाली आहे. या जप्त केलेल्या साठ्याचे मूळ कोठे आहे, त्यावर रसायनांचा वापर कोणी केला आणि व्हिडिओत दाखवल्याप्रमाणे खरोखरच गैरप्रकार झाला आहे का, याचा सखोल तपास आता अधिकाऱ्यांना करावा लागणार आहे. सोशल मीडियावर फिरणाऱ्या व्हिडिओमुळे आता थेट शासकीय तपासणीला कसा वेग येत आहे, हे या घटनेवरून स्पष्ट होते. नागरिकांच्या आरोग्याशी निगडित या महत्त्वाच्या प्रकरणात आता प्रयोगशाळेचा अहवाल आणि छाप्यात मिळालेल्या ठोस पुराव्यांवरूनच पुढील कारवाईची दिशा निश्चित केली जाईल.

सुरक्षेअभावी कामगाराचा इमारतीवरून पडून दुर्दैवी अंत
कंत्राटदारावर निष्काळजीपणाचा गुन्हा दाखल

मुंबई, दि. ०८ (प्रतिनिधी) : भांडुप पश्चिमेतील एलबीएस मार्गावरील बांधकाम सुरू असलेल्या इमारतीच्या डक्टमध्ये पडून ४४ वर्षीय इलेक्ट्रिशियन प्रदीप कुमार यांचा मृत्यू झाला. २८ सप्टेंबर रोजी कामाच्या पहिल्याच दिवशी ते बेपत्ता झाले होते. रात्री ११व्या मजल्यावरील डक्टमध्ये गंभीर अवस्थेत सापडल्यानंतर त्यांना रुग्णालयात नेण्यात आले, मात्र डॉक्टरांनी मृत घोषित केले. कुटुंबीयांनी बांधकामस्थळी सुरक्षेची साधने, हेल्मेट व संरक्षक जाळी नसल्याचा आरोप केला. भांडुप पोलिसांनी कंत्राटदार जयप्रकाश व इतरांविरोधात निष्काळजीपणाचा गुन्हा दाखल करून तपास सुरू केला आहे.

म्हाडातर्फे १२ ऑक्टोबर रोजी २२ वा लोकशाही दिन

मुंबई, दि. ०८ (प्रतिनिधी) : महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातर्फे (म्हाडा) २२ वा लोकशाही दिन सोमवार, १२ ऑक्टोबर रोजी दुपारी १२ वाजेपासून 'म्हाडा'च्या वांद्रे पूर्व येथील मुख्यालयात चौथ्या मजल्यावरील सभागृहात उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी संजीव जयस्वाल (भा.प्र.से.) यांच्या अध्यक्षतेखाली आयोजित करण्यात आला आहे.

म्हाडा प्रशासनाद्वारे नागरिकांना आवाहन करण्यात येत आहे की, जानेवारी-२०२४ पासून प्रत्येक महिन्याच्या दुसऱ्या सोमवारी म्हाडाच्या वांद्रे पूर्व येथील मुख्यालयातील सभागृहात म्हाडा लोकशाही दिन आयोजित करण्यात येत आहे. या उपक्रमामध्ये अधिकाधिक नागरिकांनी सहभाग घेऊन आपल्या तक्रारींचे तात्काळ निराकरण करून घ्यावे. आजतागायत म्हाडामध्ये २१ लोकशाही दिन कार्यक्रमांचे यशस्वी आयोजन म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी संजीव जयस्वाल यांच्या अध्यक्षतेखाली करण्यात आले आहे.

लोकशाही दिनांतर्गत नागरिकांच्या प्राप्त तक्रारी अर्जांवर संबंधित अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत थेट व खुली चर्चा केली जाते. यामुळे वर्षानुवर्ष प्रलंबित प्रकरणे तात्काळ निकाली काढण्यात आली असून नागरिकांना सुलभ, पारदर्शक आणि त्वरित न्याय मिळत आहे.

म्हाडा लोकशाही दिनाकरिता अर्जदाराने अर्ज विहित नमुन्यात १५ दिवस अगोदर २ प्रतींत पाठविणे आवश्यक राहील. सदर नमूना अर्ज म्हाडाच्या https://mhada.gov.in संकेतस्थळावर नागरिकांसाठी या अंतर्गत लोकशाही दिन या सदरात उपलब्ध आहे. जे अर्ज लोकशाही दिनाकरिता स्वीकृत करता येऊ शकणार नाहीत असे अर्ज संबंधित विभागाकडे आवश्यक कारवाईसाठी आठ दिवसात पाठवण्यात येतील व त्याची प्रत अर्जदारास देखील पाठविण्यात येईल.

वांद्रे खाडी किनाऱ्याचा होणार कायापालट
नागरिकांसाठी उभारणार जागतिक दर्जाचे पर्यटन स्थळ

मुंबई, दि. ०८ (प्रतिनिधी) : मुंबईच्या वांद्रे खाडी किनाऱ्याला एक नवे आणि आकर्षक रूप देण्याच्या महत्त्वाकांक्षी प्रकल्पाच्या पहिल्या टप्प्याला आता जोरदार सुरुवात झाली आहे. मुंबई महानगरपालिका, गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड आणि आरसी ग्रुप या तिघांनी एकत्र येत हा नवा सार्वजनिक वॉकवे आणि पर्यटन स्थळ विकसित करण्याचा मोठा निर्णय घेतला आहे. या प्रकल्पाचा मुख्य उद्देश पडून असलेल्या किनारपट्टीच्या जागेचे एका सुंदर आणि जिवंत सार्वजनिक ठिकाणी रूपांतर करणे हा आहे.

या प्रकल्पाच्या पहिल्या टप्प्यामध्ये नागरिकांसाठी खाडीकिनारी उत्तम चालण्याचा ट्रॅक, सुंदर आकर्षक बगिचे, मोठी हिरवळ आणि जीवनशैली केंद्र उभारले जाणार आहे. या जीवनशैली केंद्रामध्ये पाळीव प्राण्यांसाठी विशेष उद्यान, साहित्य प्रेमींसाठी वाचन विभाग आणि छोटे खुले नाट्यगृह असणार आहे. यानंतरच्या टप्प्यात एक मिनी गोल्फ कोर्स तसेच खेळ आणि इतर उपक्रमांसाठी खास विभागही तयार केला जाईल.

वांद्रे खाडी किनारा ही शहराची एक अत्यंत महत्त्वाची नैसर्गिक संपत्ती असून हे ठिकाण लवकरच कुटुंबासोबत वेळ घालवण्यासाठी आणि विविध उपक्रमांमध्ये भाग घेण्यासाठी एक उत्तम केंद्र बनेल, असा विश्वास महानगरपालिकेचे उपायुक्त विश्वास मोटे यांनी व्यक्त केला आहे. गोदरेज प्रॉपर्टीजचे मुख्य डिझाईन आणि शाश्वत विकास अधिकारी रोहित मोहन यांनी या प्रकल्पात पर्यावरण आणि उत्तम रचनेला मध्यभागी ठेवल्याचे स्पष्ट केले.

तर, आरसी ग्रुपचे डिझाईन आणि नियामक विभागाचे प्रमुख अनुप सिंग यांनी हा प्रकल्प नागरिकांच्या गरजा ओळखून वांद्रे शहरासाठी एक नवी ओळख निर्माण करणारा ठरेल, असे सांगितले. मोकळ्या जागा, करमणुकीच्या सुविधा आणि सार्वजनिक उपक्रमांची ही जोडणी वांद्रे परिसरातील नागरिकांसाठी दीर्घकाळ फायदेशीर ठरणार आहे.

या प्रकल्पामुळे वांद्रे खाडी परिसरातील मोकळ्या जागेचा अधिक नियोजनबद्ध आणि नागरिककेंद्रित वापर होणार असून, पर्यावरण संवर्धनासोबतच पर्यटन, मनोरंजन आणि सार्वजनिक उपक्रमांना चालना मिळण्याची अपेक्षा आहे. प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर स्थानिक नागरिकांसह मुंबईकरांसाठी खाडीकिनारा फिरण्यासाठी, विश्रांती घेण्यासाठी आणि विविध उपक्रमांचा आनंद घेण्यासाठी आकर्षक ठिकाण ठरणार आहे.

RGF CAPITAL MARKETS LIMITED

Registered Office: 14, 2nd Floor, N.S. Road, Kolkata, West Bengal - 700001, India.
Tel. No. +91 033-40669225, Email: rgfcapital@gmail.com, Web: www.rgfcapitalmarkets.com
CIN: L67120WB1983PLC036113

Recommendation of the Independent Director Committee **("IDC")** of RGF Capital Markets Limited **("TC" / "Target Company")** in relation to the Open Offer **("Offer")** made by Mr. Nishad Jitendra Shah **("Acquirer-1")**, M/s. Nishad Jitendra Shah HUF **("Acquirer-2")**, Ms. Rajshree Nishad Shah **("Acquirer-3")**, Mr. Parshwa Nishad Shah **("Acquirer-4")**, Ms. Payal Paras Shah **("Acquirer-5")**, M/s. Trupti Management Services Private Limited **("Acquirer-6")**, M/s. Rocksolid Investments **("Acquirer-7")**, M/s. Rocksolid Enterprise **("Acquirer-8")**, M/s. Rockthree Framework LLP **("Acquirer-9")** (Collectively referred to as the **"Acquirers")** to the Public Shareholders of the Target Company under Regulation 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and Subsequent Amendments thereto **("SEBI (SAST) Regulations, 2011")**.

1	Date	October 09, 2026
2	Target Company	RGF Capital Markets Limited
3	Details of the Offer pertaining to the Target Company	The Acquirers are making this Offer in accordance with Regulations 3(1) and 4 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. The Offer is for the acquisition of up to 3,90,06,240 (Three Crore Ninety Lakh Six Thousand Two Hundred Forty) fully paid-up Equity Shares, having a Face Value of ₹1.00/- (Rupee One Only) each, representing 26.00% (Twenty-Six Percent) of the Voting Equity Share Capital of the Target Company at an Offer Price of ₹1.10/- (Rupee One and Ten Paisa Only) per Equity Share, along with interest. The consideration shall be payable entirely in cash.
4	Acquirers	Mr. Nishad Jitendra Shah M/s. Nishad Jitendra Shah HUF Ms. Rajshree Nishad Shah Mr. Parshwa Nishad Shah Ms. Payal Paras Shah M/s. Trupti Management Services Private Limited M/s. Rocksolid Investments M/s. Rocksolid Enterprise & M/s. Rockthree Framework LLP
5	Manager to the Offer	M/s. Kunvarji Finstock Private Limited
6	Recommendation of Independent Directors Committee's Members	Mr. Amar Chokshi - Member Mr. Ajay Pratap Singh - Member
7	IDs' relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract/relationship), if any	ID committees' members are Independent Directors on the Board of the Target Company. They do not have any Equity holding in the Target Company. None of them has entered into any other contract or has other relationships with the Target Company.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the TC by ID	No trading in the Equity Shares of the Target Company has been done by IDC Members during Offer period.
9	ID relationship with the Acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract /relationship), if any.	None of the IDC Members hold any contracts, nor have any relationship with the Acquirers in their personal capacities.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the Acquirer by ID	The Acquirers consist of individuals, corporate bodies, and unlisted entities, and none of the Independent Directors have traded in any securities of the Acquirers.
11	Recommendation on the Open Offer, as to whether the Offer is or is not, fair and reasonable	Based on the review of the Public Announcement and the Detailed Public Statement issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirers, IDC Members believe that the Offer is fair and reasonable and in line with the SEBI (SAST) Regulations, 2011.
12	Summary of reasons for the recommendation	In formulating its recommendation, the Independent Directors' Committee has reviewed the following Offer documents: a) The Public Announcement ("**PA**") dated March 10, 2026; b) The Detailed Public Statement ("**DPS**") which was published on March 17, 2026; c) The Draft Letter of Offer ("**DLOF**") dated March 24, 2026; d) The Letter of Offer ("**LOF**") dated September 29, 2026. The Equity Shares of the Target Company are frequently traded on BSE Limited during the Twelve (12) calendar months preceding the month in which PA was made as set out under Regulation 2(1)(j) of SEBI (SAST) Regulation, 2011. In accordance with Regulations 8(1) and 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, the Offer Price of ₹1.10/- (Rupee One and Ten Paisa Only) per Equity Share, along with applicable interest, is justified, as it represents the highest of the following: (see table below) Having considered the statutory parameters presented in the table above and based on the review of Offer documents as mentioned above, the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹1.10/- per Equity Share, as determined by the Acquirers and the Manager to the Offer in terms of Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, is fair and reasonable. The Offer Price was initially ₹1.00/- per Equity Share, being the price at which the Company proposed to issue up to 50 crore warrants on the same date on which the Open Offer was triggered through the SPA. However, on account of the delay in obtaining statutory approval from RBI, interest of ₹0.10/- per Equity Share has been added, resulting in a revised Offer Price of ₹1.10/- per Equity Share.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Any other matter to be highlighted	None

Sr. No.	Particulars	Price (per Equity Share)
1	The highest negotiated price per Equity Share of the Target Company for acquisition under any agreement attracts the obligation to make a PA of an Open Offer.	0.82/-
2	The volume-weighted average price paid or payable for acquisition by the Acquirers during 52 (Fifty-Two) weeks immediately preceding the date of PA.	0.74/-
3	The highest price paid or payable for any acquisition by the Acquirers during 26 (Twenty-Six) weeks immediately preceding the date of the PA.	0.83/-
4	The volume-weighted average market price of such Equity Shares for a period of Sixty Trading days immediately preceding the date of PA as traded on an Exchanges, provided such shares are frequently traded.	0.84/-
5	The per Equity Share value computed under Regulation 8(5) of the of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, if applicable.	N.A.
6	Where the shares are not frequently traded, the price determined by the Acquirers and the Manager to the Offer taking into account valuation parameters including book value, comparable trading multiples and earnings per share.	N.A.

To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the Regulations.

For and on behalf of the ID Committee of RGF Capital Markets Limited
Sd/-
Mr. Ajay Pratap Singh
Independent Director
(DIN: 06873486)

Place: West Bengal
Date: October 09, 2026

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा, खार (पश्चिम), शाखाः शांती निकेतन, खार पोलीस ठाण्यासमोर, एस. व्ही. रोड, मुंबई (महाराष्ट्र) - ४०००५२.
फोनः ०२२-२६४८०४४७ / २६०५३२४४
मोबाईल क्र.: ८६५७७४४५६९ ई-मेलः khar@bankofbaroda.com

KHAR:2026-2027:NPA:RIOPLUS: दिनांकः २९-०९-२०२६

कर्जदारास नोटीस

(सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (२) अंतर्गत) नोंदणीकृत स्पीड पोस्टाने / ई-मेलद्वारे / कुरिअरद्वारे / समक्ष

प्रति,

मे. रिओ प्लस एलएलपी (कर्जदार) पत्ता १: कार्यालय क्र. ६९, तळमजला, हार्मनी मॉल, लिंक रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४००१०४, ई-मेलः rioplusinfo@gmail.com	**मे. रिओ प्लस एलएलपी (कर्जदार)** पत्ता २: २०४, श्री स्वामी समर्थ महाकाली अपार्टमेंट, डवले नगर, लोकमान्य नगर ३, जेकेग्राम, ठाणे - ४००६०६
श्री. सिद्धार्थ कुमार मुलगा श्री. उमेश शर्मा (भागीदार) पत्ता १: बी१८, सोसायटी ७८, ४ बंगलो, म्हाडा, जानकी देवी शाळेच्या बाजूला, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३, ई-मेलः siddarthkumarofficial07@gmail.com	**श्री. सिद्धार्थ कुमार मुलगा श्री. उमेश शर्मा (भागीदार)** पत्ता २: फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, इमारतीचे नाव ओस्वाल प्राईड, ब्लॉक सेक्टर, मीरा भाईंदर रोड, ठाणे - ४०११०७
श्री. सिद्धार्थ कुमार मुलगा श्री. उमेश शर्मा (भागीदार) पत्ता ३: फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, हरी गौरव अपार्टमेंट, ए विंग, साकेत रोड, बाळकूम, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०८	**श्री. रणजित सुरेश भारद्वाज मुलगा श्री. सुरेश भारद्वाज (भागीदार)** पत्ताः रूम क्र. ३६-२९१, १ला मजला, मोतीलाल नगर क्र. १, गोरेगाव पश्चिम, एन एम इंग्लिश स्कूल जवळ, मुंबई - ४००१०४
श्रीमती वंशिका छारी मुलगी श्री. राहुल छारी (भागीदार) पत्ताः प्लॉट क्र. डी/बी, फ्लॅट क्र. २०८, ऋषिकेश बिल्डिंग, स्वामी समर्थ नगर, रोड ०१ क्रॉस रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३	

विषयः सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (यापुढे "कायदा" असे म्हटले जाईल) च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस.
खातेः मे. रिओ प्लस एलएलपी आणि तिचे भागीदार श्री. सिद्धार्थ कुमार (भागीदार), श्री. रणजित सुरेश भारद्वाज (भागीदार), श्रीमती वंशिका छारी (भागीदार).
महोदय / महोदया,

संदर्भः आमच्या खार पश्चिम शाखेकडील कर्ज सुविधा.

१. आम्ही आमच्या दिनांक २१.०५.२०२५ रोजीच्या "**Ref/KHAR/2025-26/SANCTION/ADVICE**" या पत्रासह इतर विविध पत्रांचा संदर्भ देत आहोत, ज्याद्वारे बँकेने कर्ज सुविधा आणि मंजुरीच्या अटी कळवल्या होत्या. वरील मंजुरीनुसार, तुम्ही सदर सुविधेसाठी तारण देऊन कर्ज सुविधा प्राप्त केल्या आणि वापरण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/कर्ज सुविधा खात्यांमधील सद्यस्थितीतील थकीत रक्कम आणि अशा दायित्वासाठी निर्माण केलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे आहेतः

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	मर्यादा	व्याजाचे दर	२१.०९.२०२६ रोजीची थकीत रक्कम	तारणाचा तपशील
ओव्हरड्राफ्ट सुविधा (बडोदा प्रॉपर्टी प्राईड स्कीम अंतर्गत) कर्ज खाते क्र. 03990400000679	**रु. ६०.०० लाख**	BALLR ७.९०% (रेपो दर ५.२५% + मार्क अप २.६५%) + SP ०.२५% + स्प्रेड १.४०% वजा ०.५०% म्हणजेच ९.०५% (फ्लोटिंग व्याजदर)	रु. ६०,६६,५५०.१४* + ०१.०९.२०२६ पासूनचे जमा झालेले व्याज आणि आकार (* ३१.०८.२०२६ पर्यंतच्या व्याजासह)	श्री. सिद्धार्थ कुमार यांच्या नावावर असलेल्या, हरी गौरव अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, ए विंग, साकेत रोड, स. क्र. १६७/६, गाव बाळकूम, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, साकेत रोड, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०८ येथील ७व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०४ चे साम्यिक गहाणखत.

२. दिनांक २२.०५.२०२५ रोजी निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तऐवजांमध्ये, तुम्ही बँकेकडे रु. ६०,००,०००/- (रुपये साठ लाख मात्र) दायित्व मान्य / प्राप्त / स्वीकारले आहे. वर नमूद केलेल्या थकीत रकमेमध्ये पुढील उचल, व्याज आणि खात्यात नावे टाकलेले इतर आकार समाविष्ट आहेत.
३. तुम्हाला ज्ञात असल्याप्रमाणे, तुम्ही जून / सप्टेंबर २०२६ मध्ये संपलेल्या तिमाहीसाठी वरील कर्जावरील व्याज / थकीत रकमेच्या परतफेडीत कसूर केली आहे.
४. तुम्ही केलेल्या चुकीमुळे, भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमचे कर्ज खाते दिनांक १५.०९.२०२६ रोजी अनुत्पादित मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आमच्या वारंवार विनंत्या आणि मागण्यांनंतरही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.
५. वरील परिच्छेद १ मध्ये नमूद केलेल्या विविध तारणांद्वारे रीतसर सुरक्षित असलेल्या कर्ज सुविधांच्या संदर्भातील तुमचे दायित्व पूर्ण करण्यात तुमची असमर्थता आणि तुमचे खाते अनुत्पादित मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत झाल्याचा विचार करून, आम्ही तुम्हाला याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (२) अंतर्गत नोटीस देत आहोत आणि तुम्हाला बँकेची एकूण **रु. ६०,६६,५५०.१४/- (रुपये साठ लाख सहासष्ट हजार पाचशे पन्नास आणि चौदा पैसे मात्र)** ही रक्कम आणि त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतचे पुढील व्याज आणि आकार, जसे वर परिच्छेद १ मध्ये नमूद केले आहे, ही नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत पूर्ण भरून तुमचे दायित्व पूर्ण करण्याचे आवाहन करत आहोत. आम्ही तुम्हाला पुढे नोटीस देत आहोत की, भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रक्कम न भरल्यास, सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत आमच्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करण्यास आम्ही मुक्त असू, कृपया याची नोंद घ्यावी.
६. कृपया नोंद घ्यावी की, पूर्ण रक्कम भरेपर्यंत प्रत्येक कर्ज सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये नमूद केलेल्या दराने व्याज जमा होत राहील.
७. आम्ही तुमचे लक्ष सदर कायद्याच्या उप-कलम १३ कडे वेधत आहोत, ज्यानुसार आमच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय वरील परिच्छेद १ मध्ये संदर्भित केलेली कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेतत्त्वावर किंवा अन्यथा (व्यवसायाच्या सामान्य ओघाव्यतिरिक्त) हस्तांतरित करण्यास तुम्हाला मनाई आहे. आम्ही असेही नमूद करू इच्छितो की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) मध्ये समाविष्ट असलेल्या वरील तरतुदीचे पालन न करणे हा सदर कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय अपराध आहे.
८. आम्ही तुमचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) कडे वेधत आहोत, ज्यानुसार जर तुम्ही बँकेने केलेला सर्व खर्च, आकार आणि खर्चासह देय रक्कम, सार्वजनिक लिलावासाठी / कोटेशन मागवण्यासाठी / निविदा / खासगी करारासाठी नोटीस प्रकाशित करण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी सादर केली, तर तुम्ही सुरक्षित मालमत्ता सोडवू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरीलप्रमाणे नोटीस प्रकाशित झाल्यानंतर, सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्याचा तुमचा हक्क उपलब्ध राहणार नाही.
९. कृपया नोंद घ्यावी की, ही मागणी नोटीस आमच्या कोणत्याही इतर अधिकारांवर किंवा उपायांवर पूर्वग्रह न ठेवता आहे आणि आमच्याकडे असलेल्या इतर कोणत्याही हक्कांचा किंवा उपायांचा त्याग म्हणून याचा अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये आमच्याकडे येणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकाराचा समावेश आहे (परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही).

आपला नम्र,
सही/-
(मनोज कुमार)
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
सोबतः जामीनदारांना त्यांच्या माहितीसाठी प्रत.
टीपः कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय, आम्ही तुम्हाला कळवतो की सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत पूर्वी जारी केलेल्या सर्व नोटिसा तांत्रिक कारणास्तव याद्वारे मागे घेण्यात येत आहेत.

KHAR:2026-2027:NPA:RIOPLUS: दिनांकः २९-०९-२०२६

जामीनदारास नोटीस

(सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (२) अंतर्गत)

नोंदणीकृत स्पीड पोस्टाने / ई-मेलद्वारे / कुरिअरद्वारे / समक्ष

प्रति,

श्री. सिद्धार्थ कुमार मुलगा श्री. उमेश शर्मा (जामीनदार) पत्ता १: बी१८, सोसायटी ७८, ४ बंगलो, म्हाडा, जानकी देवी शाळेच्या बाजूला, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३, ई-मेलः siddarthkumarofficial07@gmail.com	**श्री. सिद्धार्थ कुमार मुलगा श्री. उमेश शर्मा (जामीनदार)** पत्ता २: फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, इमारतीचे नाव ओस्वाल प्राईड, ब्लॉक सेक्टर, मीरा भाईंदर रोड, ठाणे - ४०११०७
श्री. सिद्धार्थ कुमार मुलगा श्री. उमेश शर्मा (जामीनदार) पत्ता ३: फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, हरी गौरव अपार्टमेंट, ए विंग, साकेत रोड, बाळकूम, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०८	**श्री. रणजित सुरेश भारद्वाज मुलगा श्री. सुरेश भारद्वाज (जामीनदार)** पत्ताः रूम क्र. ३६-२९१, १ला मजला, मोतीलाल नगर क्र. १, गोरेगाव पश्चिम, एन एम इंग्लिश स्कूल जवळ, मुंबई - ४००१०४
श्रीमती वंशिका छारी मुलगी श्री. राहुल छारी (जामीनदार) पत्ताः प्लॉट क्र. डी/बी, फ्लॅट क्र. २०८, ऋषिकेश बिल्डिंग, स्वामी समर्थ नगर, रोड ०१ क्रॉस रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३	

विषयः सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (यापुढे "कायदा" असे म्हटले जाईल) च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस.
महोदय / महोदया,

संदर्भः मे. रिओ प्लस एलएलपी या भागीदारी संस्थेला तिचे भागीदार श्री. सिद्धार्थ कुमार (भागीदार), श्री. रणजित सुरेश भारद्वाज (भागीदार), श्रीमती वंशिका छारी (भागीदार) यांच्यामार्फत मंजूर केलेल्या कर्ज सुविधांसाठी तुमची हमी.

१. तुम्हाला ज्ञात असल्याप्रमाणे, तुम्ही दिनांक **२२.०५.२०२५** रोजीच्या हमीपत्राद्वारे, **मे. रिओ प्लस एलएलपी व तिचे भागीदार श्री. सिद्धार्थ कुमार (भागीदार), श्री. रणजित सुरेश भारद्वाज (भागीदार), श्रीमती वंशिका छारी (भागीदार)** यांच्याकडून आम्हाला येणे असलेल्या किंवा खर्च झालेल्या एकूण **रु. ६०,००,०००/- (रुपये साठ लाख मात्र)** च्या कर्ज मर्यादेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी (ज्याचा विशेष उल्लेख सदर हमी दस्तऐवजात केला आहे) मागणी केल्यावर सर्व पैशांचा भरणा करण्याची आणि सर्व बंधने आणि दायित्वे पूर्ण करण्याची हमी दिली होती. हमी दायित्व सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही आम्हाला खालील तारण देखील प्रदान केले आहेः-
श्री. सिद्धार्थ कुमार यांच्या नावावर असलेल्या, हरी गौरव अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, ए विंग, साकेत रोड, स. क्र. १६७/६, गाव बाळकूम, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, साकेत रोड, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०८ येथील ७व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०४ चे साम्यिक गहाणखत.
२. आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की कर्जदाराने त्याच्या दायित्वांच्या भरण्यात कसूर केली आहे आणि परिणामी त्याचे खाते अनुत्पादित मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक **२९.०९.२०२६** रोजी आम्ही कर्जदाराला पाठवलेल्या नोटिशीची प्रत जोडली आहे. कर्जदाराने कसूर केल्यामुळे, हमीच्या अटींनुसार कर्ज/कर्ज सुविधांची थकीत रक्कम **रु. ६०,६६,५५०.१४/- (रुपये साठ लाख सहासष्ट हजार पाचशे पन्नास आणि चौदा पैसे मात्र) + पूर्ण भरणा होईपर्यंतचे व्याज** आणि इतर आकार आम्हाला देण्यास तुम्ही जबाबदार झाला आहात आणि आम्ही याद्वारे हमी लागू करत आहोत आणि तुम्हाला या नोटिशीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर रक्कम भरण्याचे आवाहन करत आहोत. कृपया नोंद घ्यावी की कर्जदारावर बजावण्यात आलेल्या दिनांक **२९.०९.२०२६** च्या नोटिशीच्या परिच्छेद १ मध्ये नमूद केलेल्या दराने व्याज जमा होत राहील (प्रत सोबत जोडली आहे).
३. आम्ही तुम्हाला पुढे कळवू इच्छितो की, कर्जदाराने घेतलेले कर्ज आणि आगाऊ रकमांच्या रीतसर परतफेडीसाठी तुमच्या हमी दायित्वांना सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही प्रदान केलेल्या तारणाच्या संदर्भात, ही ६० दिवसांची नोटीस कृपया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (२) अंतर्गत नोटीस मानली जावी. आम्ही तुम्हाला पुढे नोटीस देत आहोत की, भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रक्कम न भरल्यास, सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत आमच्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करण्यास आम्ही मोकळे असू, कृपया याची नोंद घ्यावी.
४. आम्ही तुमचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (१३) कडे वेधत आहोत, ज्यानुसार आमच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय वरील परिच्छेद १ मध्ये संदर्भित केलेली कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेतत्त्वावर किंवा अन्यथा (व्यवसायाच्या सामान्य ओघाव्यतिरिक्त) हस्तांतरित करण्यास तुम्हाला मनाई आहे. आम्ही असेही नमूद करू इच्छितो की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) मध्ये समाविष्ट असलेल्या वरील तरतुदीचे पालन न करणे हा सदर कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय अपराध आहे.
५. आम्ही तुमचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) कडे वेधत आहोत, ज्यानुसार जर तुम्ही बँकेने केलेला सर्व खर्च, आकार आणि खर्चासह देय रक्कम, सार्वजनिक लिलावासाठी / कोटेशन मागवण्यासाठी / निविदा / खासगी करारासाठी नोटीस प्रकाशित करण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी सादर केली, तर तुम्ही सुरक्षित मालमत्ता सोडवू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरीलप्रमाणे नोटीस प्रकाशित झाल्यानंतर, सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्याचा तुमचा हक्क उपलब्ध राहणार नाही.
६. कृपया नोंद घ्यावी की, ही मागणी नोटीस आमच्या कोणत्याही इतर अधिकारांवर किंवा उपायांवर पूर्वग्रह न ठेवता आहे आणि आमच्याकडे असलेल्या इतर कोणत्याही हक्कांचा किंवा उपायांचा त्याग म्हणून याचा अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये आमच्याकडे येणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकाराचा समावेश आहे (परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही).

आपला नम्र,
सही/-
(मनोज कुमार)
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
सोबतः कर्जदारांना पाठवलेल्या दिनांक २९.०९.२०२६ च्या नोटिशीची प्रत. टीपः कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय, आम्ही तुम्हाला कळवतो की सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत पूर्वी जारी केलेल्या सर्व नोटिसा तांत्रिक कारणास्तव याद्वारे मागे घेण्यात येत आहेत.

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा

मुंबई मेट्रो उत्तर क्षेत्रः २रा आणि ४था मजला, शुभ जीवन आर्केड, मोक्ष प्लाझासमोर, एस. व्ही. रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२, भारत.
ई-मेलः recovery.mmnr@bankofbaroda.com
वेबसाईटः www.bankofbaroda.com

संक्षिप्त वाहन ई-लिलाव नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, पक्षकारांनी निष्पादित केलेल्या दृष्टिबंधक / कर्ज करारानुसार प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून बँकेने खाली नमूद केलेल्या तारण ठेवलेल्या मोटार वाहनाचा ताबा घेतला आहे / ते जप्त केले आहे आणि खाली नमूद केलेल्या खात्यांमधील थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी हे वाहन "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे तसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्त्वावर विकले जाईल. कर्जदार / जामीनदार / वाहन / एकूण थकीत रक्कम / राखीव किंमत / ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि वाढीव बोलीची रक्कम यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	वाहनाची बनावट आणि मॉडेल, आरटीओ नोंदणी क्र.	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ - सुरुवातीची वेळ ते अंतिम वेळ	१. राखीव किंमत २. ईएमडी ३. वाढीव बोलीची रक्कम	वाहन उभे केलेले ठिकाण / मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ आणि संपर्क क्र.
१	साईमुद्रा ट्रॅव्हल्स (मालक - पराग अशोक वेळदूरकर) शाखाः प्रेमनगर बोरीवली पश्चिम	MH-48-CQ-5225 आयशर बस आयशर प्रो ६०१६आर सीडब्ल्यूसी बीएस६ बनावटीचे वर्ष - २०२३	२६.१०.२०२६ वेळ १४:०० ते १८:००	**१. रु. ११,६३,०००/- २. रु. १,१६,३००/- ३. रु. १०,०००/-**	ट्रिनिटी पार्किंग यार्ड, स. क्र. १४५/१६४/१६८, हिस्सा क्र. १ आणि २, वॉल्टन हॉटेलच्या मागे, मुंबई अहमदाबाद हायवे, सासू पाडा, नायगाव, जिल्हा पालघर, पिन क्र. - ४०१२०८संपर्क व्यक्तीः **चेतन - ७७३८०२१४१६** तपासणीः २३.०९.२०२६, वेळः दुपारी ०२:०० ते ०६:००
२	सानिका संतोष पाटील मु. पो. आबिघर, तालुका वाडा, जिल्हा पालघरः ४२१३०३. शाखाः वाडा	MH-48-CK-6418 ह्युंदाई क्रेटा १.५ सीआरडीआय एमई बनावटीचे वर्ष - २०२३	१०.११.२०२६ वेळ १४:०० ते १८:००	**१. रु. ९,५०,०००/- २. रु. ९५,०००/- ३. रु. १०,०००/-**	ट्रिनिटी पार्किंग यार्ड, स. क्र. १४५/१६४/१६८, हिस्सा क्र. १ आणि २, वॉल्टन हॉटेलच्या मागे, मुंबई अहमदाबाद हायवे, सासू पाडा, नायगाव, जिल्हा पालघर, पिन क्र. - ४०१२०८ संपर्क व्यक्तीः **चेतन - ७७३८०२१४१६**तपासणीः ०५.११.२०२६, वेळः दुपारी ०२:०० ते ०६:००

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** या वेबसाईट लिंकला आणि **https://baanknet.com** या ऑनलाइन लिलाव पोर्टलला भेट द्यावी / संदर्भ घ्यावा.

दिनांकः ०८.१०.२०२६
ठिकाणः मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः टेक पार्क, १२वा मजला, निलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्स्प्रेस वे जवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई - ४०००६३.
नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात - ३६२२६६.

ई-लिलाव विक्री नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (२००२ चा ५४) च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री नोटीस.

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड आणि आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड यांच्यातील दिनांक ११.०३.२०२४ च्या एकत्रीकरण योजनेनुसार, ज्याची रीतसर नोंद राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) - अहमदाबाद यांनी दिनांक २४.०३.२०२५ रोजी पारित केलेल्या आदेशात घेतली आहे, त्या अनुषंगाने खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तेच्या संदर्भात आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडद्वारे सुरू करण्यात आलेल्या सरफेसी अंतर्गतच्या सर्व कारवाया आता एकत्रित कंपनी असलेल्या आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेडकडे हस्तांतरित झाल्या आहेत.
त्यानुसार, आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड / सुरक्षित धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी, सुरक्षित धनकोंच्या सुरक्षित कर्जाच्या आणि त्यापुढील आकार व खर्चासह खाली नमूद केलेल्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदारांकडून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन **ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट** ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या नोटिशीच्या अनुषंगाने खालील सुरक्षित मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना नोटीस देण्यात येते की, **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेडला** येणे असलेल्या कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील मालमत्तेचा ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे तशी आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्त्वावर आयोजित केला जाईल.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः १४ नोव्हेंबर २०२६ आणि केवायसी व ईएमडी प्राप्त होण्याची अंतिम तारीखः १३ नोव्हेंबर २०२६

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	मालमत्तांचे / सुरक्षित मालमत्तांचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रु. मध्ये) / वाढीव मूल्य (रु. मध्ये)	मागणी नोटीस तारीख आणि एकूण रक्कम (रु. मध्ये)
१.	१. मे. ज्योतिर्लिंग मंडप डेकोरेशन मालक श्री. विजय बाजीराव पाटील यांच्यामार्फत, २. श्री. विजय बाजीराव पाटील मुलगा बाजीराव आनंदा पाटील, ३. श्रीमती आनंदी बाजीराव पाटील पत्नी तुकाराम सुभान जाधव, कर्ज खाते क्र. ABKOHSTS000000633209	गाव निवाडे, तालुका पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर येथील ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४७० मधील एकूण २१३.४४ चौ. मीटर पैकी १९३.९८ चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेली जमीन आणि त्यावरील बांधकाम, अशा जमिनीचा सर्व भाग आणि पार्सल. चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः उत्तरेसः श्री. यशवंत पांडुरंग पाटील यांची मालमत्ता, दक्षिणेसः श्री. यशवंत पांडुरंग पाटील यांची शेतजमीन, पूर्वेसः स्वतःची मालमत्ता, पश्चिमेसः हनुमान मंदिर रोड. त्यासोबत असलेले सुखाधिकार आणि त्यावरील सर्व विद्यमान व भविष्यातील इमारती आणि बांधकाम आणि फिटिंग्ज, फिक्स्चर, प्लांट आणि मशिनरी जे जमिनीला जोडलेले आहेत किंवा कायमस्वरूपी बसवलेले आहेत.	रु. ३७,९०,०००/- (रुपये सदतीस लाख नव्वद हजार मात्र)	ईएमडीः रु. ३,७९,०००/- (रुपये तीन लाख एकोणऐंशी हजार मात्र) ------------ वाढीव मूल्यः रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	०८ मे २०२६ आणि ०७ मे २०२६ रोजीची रक्कम रु. २९,४६,३९४.४०/- (रुपये एकोणतीस लाख शेहेचाळीस हजार तीनशे चौऱ्याण्णव आणि चाळीस पैसे मात्र)
२.	१. मे. पी व्ही वांधेकर मालक श्री. प्रणय विठ्ठल वांधेकर यांच्यामार्फत, २. श्री. प्रणय विठ्ठल वांधेकर मुलगा विठ्ठल वांधेकर, ३. श्री. विठ्ठल निवृत्ती वांधेकर मुलगा निवृत्ती वांधेकर, कर्ज खाते क्र. ABTHASTS000000773968 आणि कर्ज खाते क्र. ABTHASTS000000899954	सिडको लिमिटेड किंवा पनवेल महानगरपालिकेच्या हद्दीत, दुय्यम निबंधक पनवेल, जिल्हा रायगड यांच्या कार्यक्षेत्रात स्थित असलेल्या, सेक्टर क्र. ०६, नवीन पनवेल, जिल्हा रायगड मधील ६०.४४ चौ. मीटर (प्लॉट क्षेत्रफळ) असलेल्या प्लॉट क्र. बी-३७ वरील स्वतंत्र प्लॉट आणि त्यावर बांधलेल्या स्टिल्ट + दोन वरच्या मजल्यांसह ५२.५७३ चौ. मीटर अंगभूत (बिल्ट-अप) क्षेत्रफळ असलेल्या निवासी रो हाऊसमधील ५०% अविभक्त हिश्शाचा सर्व भाग आणि पार्सल. चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः उत्तरेसः ३२.०० मीटर बीयूडीपी प्लॉट्स, दक्षिणेसः ६.०० मीटर रुंद रस्ता, पूर्वेसः प्लॉट क्र. ३६, पश्चिमेसः प्लॉट क्र. ३८.	रु. ४६,३६,०००/- (रुपये शेहेचाळीस लाख छत्तीस हजार मात्र)	ईएमडीः रु. ४,६३,६००/- (रुपये चार लाख त्रेसष्ट हजार सहाशे मात्र) वाढीव मूल्यः रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	०८ मे २०२६ आणि ०७ मे २०२६ रोजीची रक्कम रु. ७५,६६,४४७.००/- (रुपये पंचाहत्तर लाख सहासष्ट हजार चारशे सत्तेचाळीस मात्र)

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित धनकोंच्या वेबसाईट म्हणजेच https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx किंवा https://BidDeal.in वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. संपर्क तपशील आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड. प्राधिकृत अधिकारीः अपूर्वा दांथी (९९३०९०९७२५), राजेश विरकर (७३९७९३०२०२), अजय जोशी (८७७९३२१७८७), कोमल पाटील (९८६७८९५७९५), जहिरुल लष्कर (९७०६००३०७५)
दिनांकः ०९.१०.२०२६ ठिकाणः महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी, आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड