

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES, NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFER OF EQUITY SHARES ON MAIN BOARD OF BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE, AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI/CDR REGULATIONS").



(Please use this QR Code to view the Red Herring Prospectus and the Abridged Prospectus)



A-ONE STEELS INDIA LIMITED

(TO BE LISTED ON THE MAIN BOARD OF BSE AND NSE)

Our Company was incorporated as "A-One Steel and Alloys Private Limited", a private limited company under the Companies Act, 1956 through a certificate of incorporation dated April 9, 2012, issued by the Registrar of Companies, Karnataka at Bangalore. Subsequently, the name of our Company was changed to "A-One Steels India Private Limited" pursuant to a board resolution dated May 6, 2024, and shareholders' resolutions at the extraordinary general meeting held on May 6, 2024 and a fresh certificate of incorporation dated June 29, 2024 consequent to change of name was issued by the Central Processing Centre, Registrar of Companies, at Gurgaon. Our Company was then converted into a public limited company under the Companies Act, 2013 pursuant to a special resolution adopted by our Shareholders on August 30, 2024, consequent to which, the name of our Company was changed to "A-one Steels India Limited" and a fresh certificate of incorporation, consequent upon change of name, was issued to our Company by the Registrar of Companies, Central Processing Centre on December 23, 2024. For further details, see "*History and Certain Corporate Matters – Brief History of our Company*" beginning on page 406 of the Red Herring Prospectus ("RHP") filed with RoC.

Corporate Identity Number: U28999KA2012PLC063439

Registered Office: A One House, No. 326, COAL Layout, Ward No. 08, Sahakarnagar, Bangalore – 560 092, Karnataka, India. **Contact Person:** Pooja Sara Nagaraja, Company Secretary and Compliance Officer; **Telephone:** 080-4564 6000; **E-mail:** legal@aonesteelgroup.com; **Website:** www.aonesteelgroup.com

NOTICE TO INVESTORS : CORRIGENDUM TO THE PRE ISSUE AND PRICE BAND ADVERTISEMENT DATED SEPTEMBER 23, 2026 ("CORRIGENDUM").

PROMOTERS OF OUR COMPANY: SANDEEP KUMAR, SUNIL JALLAN AND KRISHAN KUMAR JALAN

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [i] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF A-ONE STEELS INDIA LIMITED ("OUR COMPANY" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [i] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ [i] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹40.50 LAKHS (THE "OFFER"), THE OFFER COMPRISES OF A FRESH ISSUE OF UP TO [i] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹35.50 LAKHS BY OUR COMPANY (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO [j] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹5.00 LAKHS COMPRISING AN OFFER FOR SALE OF UP TO [i] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹2.00 LAKHS BY SANDEEP KUMAR, UP TO [j] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹1.00 LAKHS BY KRISHAN KUMAR JALAN (THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS" AND COLLECTIVELY THE "SELLING SHAREHOLDERS", AND EACH INDIVIDUALLY, AS A "SELLING SHAREHOLDER" AND SUCH OFFER FOR SALE OF EQUITY SHARES BY THE SELLING SHAREHOLDERS, THE "OFFER FOR SALE"). THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [j] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹200.00 LAKHS (CONSTITUTING UP TO [i] % OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL) FOR PURCHASE BY ELIGIBLE EMPLOYEES (THE "EMPLOYEE RESERVATION PORTION"), THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HERINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER WOULD CONSTITUTE [i] % AND [i] %, RESPECTIVELY, OF OUR POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL.

This Corrigendum is in reference to the pre issue and price band advertisement dated September 16, 2026 published on September 17, 2026 ("Pre Issue and Price Band Advertisement") and a corrigendum dated September 17, 2026 published on September 18, 2026 ("Corrigendum") in all editions of the Financial Express, an English National daily newspaper, all editions of Jansatta, a Hindi National daily newspaper and in Bangalore (the place where the registered office of the Company is situated) edition of Kannada Prabha, a Kannada, being the regional language where the registered office of the Company is situated.

The attention of the investors is drawn to the following:

The updated details of the Fresh Issue, Offer for Sale, Employee Reservation, Total Offer Size and Post-Offer Market Capitalization of our Company, each at the Floor Price and Cap Price, should be noted as under

Particulars	At Floor Price of ₹ 385 per Equity Share		At Cap Price of ₹ 405 per Equity Share	
	Up to No. of Equity Shares of face value of ₹ 10 each	Up to Amount (₹ in lakhs)	Up to No. of Equity Shares of face value of ₹ 10 each	Up to Amount (₹ in lakhs)
Fresh Issue	92,26,467	35,500.00	87,70,544	35,500.00
-Fresh Issue (Net of Employee Reservation Portion)	91,68,831	35,300.00	87,16,049	35,200.00
-Employee Reservation	57,636	200.00	54,495	200.00
Offer For Sale	12,98,701	5,000.00	12,34,567	5,000.00
Total Offer Size*	1,05,25,168	40,500.00	1,00,05,111	40,500.00
Post-Offer Market Capitalization of our Company	7,76,91,737	2,99,091.29	7,72,35,814	3,12,784.34

*The Total Offer Size includes the Employee Reservation Portion and a discount of ₹ 38 per Equity Share at Floor Price and Cap Price.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS

 PL CAPITAL MARKETS PRIVATE LIMITED Office No. S-62, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai – 400093, Maharashtra, India Telephone: +91 22 6632 2222; E-mail: aonesteelipo@plindia.com Investor Grievance E-mail: grievance-mbd@plindia.com Contact Person: Narendra Gamini / Vansh Nishar Website: www.plindia.com SEBI Registration Number: INM000011237	 KHAMBATTA SECURITIES LIMITED 806, World Trade Tower, Tower B, Noida Sector-16, Uttar Pradesh-201301, India Tel.: +91 9953989693; 0120 4415469 E-mail: ipo@khambattasecurities.com Investor Grievance E-mail: mbc complaints@khambattasecurities.com Contact Person: Chandan Mishra Website: www.khambattasecurities.com SEBI Registration Number: INM000011914
---	--

REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
 BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED Office No. S-62, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai – 400093, Maharashtra, India Tel: +91 22 6263 8200; E-mail: ipo@bigshareonline.com Investor Grievance E-mail: investor@bigshareonline.com Contact Person: Vinayak Morale; Website: www.bigshareonline.com SEBI Registration Number: INR000001385	Pooja Sara Nagaraja A One House, No. 326, COAL Layout Ward No. 08, Sahakarnagar Bangalore – 560 092, Karnataka, India Telephone: +91 80 4564 6000 E-mail: legal@aonesteelgroup.com

Unless otherwise specified, all capitalised terms used herein shall have the same meaning ascribed to such terms in the Red Herring Prospectus.

For and on behalf of the Board of Directors of

A-One Steels India Limited

Place : Bangalore, Karnataka
Date : September 23, 2026

A-ONE STEELS INDIA LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP dated September 11, 2026 with the RoC. The RHP and Abridged Prospectus shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, as well as on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.aonesteelgroup.com and on the websites of the BRLMs, PL Capital Markets Private Limited and Khambatta Securities Limited, at www.plindia.com and www.khambattasecurities.com, respectively. Any potential Bidders should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see "*Risk Factors*" beginning on page 31 of the RHP. Potential Bidders should not rely on the DRHP and the Addendum(s) to the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges for making any investment decision and should instead rely on the RHP filed by the Company for making an investment decision.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933 (the "U.S. Securities Act") or any other applicable law of the United States and, unless so registered, may not be Offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside of the United States in offshore transactions as defined in and in compliance with Regulation S and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur. There will be no public offering in the United States.

FORTUNA + SHARK

CAUTION - Readers are advised to make appropriate enquiries while responding to advertisements in these columns. Kannada Prabha Publications Ltd., does not vouch for any claims made by the advertisers. The Printer, Publisher, Editor and Owner of Kannada Prabha Publications Ltd., shall not be held responsible/liable for any consequences, in case such claims are found to be false.

 ಕನ್ನಡಪ್ರಭ



बैंक ऑफ बरौदा
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ

Bank of Baroda
4ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಜಯ ಟವರ್ಸ್, 41/2, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001,

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-25011710, ಇ-ಮೇಲ್: recovery.blrsouth@bankofbaroda.com
ಇ-ವರಾಡು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ "ಅನುಬಂಧ – IV-A [ನಿಯಮ 6(2) & 8 (6)]

SCAN HERE

For detailed terms & conditions.



ಇ-ವರಾಡು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೆಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಕ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಆನ್‌ಡ್ ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ವರಾಡು ಮಾರಾಟ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಜಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗೆದೋ ಹಾಗೇ" ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೋ ಹಾಗೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ /ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಜಿನ ಬೆಲೆ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಐ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ತೀರಿದವು ನಿರ್ವಾಹಗಳಿಗೊಂದಿಗೆ ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ, ಮೂಲಭೂತಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತೀರಿದ್ದಲ್ಲಿ	BAANKNET PROPERTY ID	ಎ. ಪಾಲಿಸಿ ಹೆಸರು ಬಿ. ಪಾಲಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ. ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಇ-ವರಾಡಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಎ.ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಬಿ.ಇಎಂಐ, ಸಿ.ಬಡ್ಡಿ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ, ಡಿ. ಸ್ವಾಧೀನದ ರೀತಿ	ಆಸ್ತಿ ಹಿರಣೀಕರಣ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ದೇವ್ ಮತ್ತು ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಕೆ.ಎಸ್ ಇವರಿಬ್ಬರ ವಿಳಾಸ: 365 ಜಿ ರಾಮರೆಡ್ಡಿ ಬಲ್ದಿಂಗ್ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಗೋವಿಂದವೋಡ್ ಹಾಗೂ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ಸಿಬಿ ಬೆಂಗಳೂರು 560100.	ಈಕ್ಸ್ಟಿಬುಲರ್ ಅಡಮಾನ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಇಎಂ-110, ಚಂದ್ರಾವಾರ್ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಹಳೆ ಪಾಠಾ ಸಂ. 179/ಇಎಂ-110, "ಎ" ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂ.150200100600700382, ಬಲ್ದಿಂಗ್ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, 440 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಕ್ಕು ಪ್ರದರ್ಶಕಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ "ಎಲ್ಲೆನ್ ನೀಲಾ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಜೊತೆಗೆ 132 ಚದರ ಅಡಿ, ಅಮಿಷಾಜಿ ಭಾಗವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 46,47,48 ಮತ್ತು 5/3 ರ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಸ್ತಿಯು ಅಂದಮರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಆರ್ಕೇಡ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಮೈಸೂರು 8 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆಗಳು, ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀಮತಿ. ಪೂನಮ್ ದೇವ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ವಿಶ್ವನಾಥ್.ಕೆ.ಎಸ್. ರವರ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿದೆ. ಚಕ್ರಬಂಧು : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 46 & 5/4, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 49 & 5/1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 5/2, 5/4 & 5/5, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ.45.	ಎ. ಸಿಂಗೇಶ ಅಗ್ರಹಾರ ಬಿ. 29360600002708 ಸಿ. ರೂ.15,97,712.13 ದಿನಾಂಕ: 20.09.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಏರ್ಪಡೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಭ್ಯವೇವಾಗುತ್ತದೆ.	28.10.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಎ) ರೂ.13,99,920.00 ಬಿ) ರೂ. 1,39,920.00 ಸಿ) ರೂ.25,000.00	ಫೌಕಜಾನ್ ಸ್ವಾಧೀನ	06.10.2026 ರ ಸಂಜೆ
2	(1) ಮೆ. & ಅರ್ಜುನ್ ಪ್ರೀದಿಂಗ್ ಇವರ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಮಾರಾಟ : ಶ್ರೀ ಕಾರ್ತಿಕ್ ಎಂ. ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ : #33/2, ನಾಗಪ್ಪ ಸ್ವೀಟ್, ಪಿ ಜಿ ಹಳ್ಳಿ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003 ಪಶ್ಚಿಮದ ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀ ಕಾರ್ತಿಕ್ ಎಂ. ಸಂ. 116/2, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ನಾಗರಾಜ ಲೇಔಟ್, ಬುಲ್ಡ್ ಚೆಂಡರ್ ರಸ್ತೆ, ಜಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560019 ಪಶ್ಚಿಮದ ವಿಳಾಸ : ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 2095, 9ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಶೈಲಾಜೆ ಎಲ್ಲೋಟೆ ಬೀ ಅರ್ಜುನ್‌ಮಂತ್, ಎದ್ದಾರಸ್ತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560097 ಶ್ರೀಮತಿ ಸನ್ಮತಿ ಎಸ್ ರಾಜ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 2095, 9ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಶೈಲಾಜೆ ಎಲ್ಲೋಟೆ ಬೀ ಅರ್ಜುನ್‌ಮಂತ್, ಎದ್ದಾರಸ್ತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560097 ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿಜಯ ಮಾರಾ ಬಿ ಎಸ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು), #100/8, ಸ್ವಾತಿ, ನಾಗಪ್ಪ ಸ್ವೀಟ್, ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ಗುಟ್ಟಿ ಹಳ್ಳಿ, ಪೊನ್ನಾ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001 ಮಿಷ್ನ್ ಎಸ್ ರಾಜ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಸಂ.146, ನರಸಿಂಹ ನಿಲಯ, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಿ ಬಿ ಬೆಡ್ ರೋಡ್, ಬಿ ಆರ್ ನಗರ, ಬಿಸಾಕ್ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560070.	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 100/ಡಿ. ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ. 100/8, ಪೂರ್ವ ಸಂ. 6-33 – 100/8 ಈ ಆಸ್ತಿಯು 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ನಾಗಪ್ಪ ಸ್ವೀಟ್, ಶೇ.ವಾಲ್ಮೀಕಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560020ರಲ್ಲಿದೆ. ಮೈಸೂರು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಉತ್ತರದ ಕಡೆ 30 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆ 3 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಮೈಸೂರು 792 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ನೆಲಮಹಡಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಚಕ್ರಬಂಧು : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಾಮಚಂದ್ರಯ್ಯ ರವರ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಡಿ. ಗುರುದತ್ ರವರ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಹಳ್ಳಿ.	ಎ. ಗಾಂಧಿಬಜಾರ್ ಬಿ. 89490400000343 ಸಿ. ರೂ.1,09,89,571.38 ದಿನಾಂಕ: 20.09.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಏರ್ಪಡೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಭ್ಯವೇವಾಗುತ್ತದೆ.	28.10.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಎ) ರೂ. 1,50,74,100.00 ಬಿ) ರೂ. 15,07,410.00 ಸಿ) ರೂ.1,00,000.00 ಡಿ) ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ		06.10.2026 ರ ಸಂಜೆ
3	ಪ್ರದೇಶದ ಅರಬ್ಬಿ ಚಂದ್ರೇಗೌಡ ವಿಳಾಸ : ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 201, ಸಂ. 11, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಲೋಕಪ್ರಭ ಅರ್ಜುನ್‌ಮಂತ್, 2ನೇ "ಎ" ಕ್ರಾಸ್, ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಬಸವನಗುರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560085.	ಆಸ್ತಿ ಸಂ.1 : ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.ಟ-4, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ, ಅಮ್ಮ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, ಹೋಲ್ ಸಂ.27, 1ನೇ ಹಂತ, ಎ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಿ ಪಿ ನಗರ, ನಾಚನಹಳ್ಳಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಮೈಸೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ, 570008ರಲ್ಲಿದೆ. 1270.00 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಫ್ಲೇಟ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ, 1079.50 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪೊರಾಟಿವ್ ಮತ್ತು 363 ಚದರ ಅಡಿ ಯುನಿಟ್ ಆಫ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.	ಎ. ಸೇಂಟ್‌ಜಾನ್ಸ್ ಮೆಡ್ ಕಾಲ್ ಬಿ. 05210600007021 05210600007022 0521050000003 ಸಿ. ರೂ. 50,77,214.94 ದಿ. 5078322.75 ರೂ. 1054694.53 ರೂ.1,12,10,232.22 ದಿನಾಂಕ: 20.09.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಏರ್ಪಡೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಭ್ಯವೇವಾಗುತ್ತದೆ.	28.10.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಆಸ್ತಿ ಸಂ.1 : ಎ) ರೂ. 75,43,800.00 ಬಿ) ರೂ. 7,54,380.00 ಸಿ) ರೂ. 50,000.00 ಆಸ್ತಿ ಸಂ.2 : ಎ) ರೂ. 75,43,800.00 ಬಿ) ರೂ. 7,54,380.00 ಸಿ) ರೂ. 50,000.00 ಡಿ) ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	06.10.2026 ರ ಸಂಜೆ	
4	ಸುರೇಶ್‌ಕುಮಾರ್ ಬದರರಾಜು ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ವಿಳಾಸ: 516, ಕೌಟಿಕ್ ಕಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ಲಾಟ್ 102, 24ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 19ನೇ ಆಡ್ ರಸ್ತೆ, ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ನಿರೀಶ ಬ್ಲಾಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಸೆಕ್ಸ್ಟ್ 2, ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು 560102.	ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.001, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್ ಎ, "pinnacle", ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅರ್ಜುನ್‌ಮಂತ್‌ನಲ್ಲಿ ಮೂರು ಬೆಡರೂಮ್‌ಗಳಿದ್ದು, ಜೊತೆಗೆ 1331 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಫ್ಲೇಟ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು 443 ಚದರ ಅಡಿ ಯುನಿಟ್ ಮತ್ತು ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ.79, ಹೊಸ ಸಂ.79/2, 80/4, ಓರಂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560049ರಲ್ಲಿದೆ.	ಎ. ಸೇಂಟ್‌ಜಾನ್ಸ್ ಮೆಡ್ ಕಾಲ್ ಬಿ. 05210600006594 ದಿ.ರೂ.63,73,476.74 ದಿನಾಂಕ: 20.09.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಏರ್ಪಡೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಭ್ಯವೇವಾಗುತ್ತದೆ.	28.10.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಎ) ರೂ. 77,86,350.00 ಬಿ) ರೂ. 7,78,635.00 ಸಿ) ರೂ.50,000.00 ಡಿ) ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	06.10.2026 ರ ಸಂಜೆ	
5	ಅರ್ಪಣ್ ಭಾರದ್ವಾಜ್ ಬಿನ್ ರಾಜೇಂದ್ರ ಪ್ರಸಾದ್ ಭಾರದ್ವಾಜ್ ವಿಳಾಸ 1: 2/9, ವೇಲ್ ಸ್ವೀಟ್, ಸೇಂಟ್ ಕೆತ್ಯಾ, ವಿಎಸಿ 3182 ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ-3182, ಆಸ್ತಿನಿಯು. ವಿಳಾಸ 2: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.-101, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಜಂಞಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿನಿಯಾ ಯುನೈಟೆಡ್ ಹೈದರಾಬಾದ್ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಬೆಂಗಳೂರು 560068. ಶ್ರೀ ಅರ್ಪಣ್ ಭಾರದ್ವಾಜ್ ಬಿನ್ ರಾಜೇಂದ್ರ ಪ್ರಸಾದ್ ಭಾರದ್ವಾಜ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ವಿಳಾಸ 2: ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ-209, ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್ ಸ್ಕಾಂಟ್ಸ್ ಅರ್ಜುನ್‌ಮಂತ್, ಮಾನ್ಯತಾ ಟೆಕ್ ಪಾರ್ಕ್ ನಾಗವಾರ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560045.	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.101 (ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ) "Jampa Luxuria" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿವೇಶನ ಸಂ.23, ಮೈಸೂರು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 80 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಮೈಸೂರು 4800 ಚದರ ಅಡಿ, ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ.8/2ಎ (ದಿನಾಂಕ 25-07-1997ರಂದು ವಿಶೇಷ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆಮರ ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುವ ಆದೇಶ ಸಂ.B.ಡಿ.ಎಂ.ಎ(29/97-98 ರ ಪ್ರಕಾರ ಇದನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ) ಈ ಆಸ್ತಿಯು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರುಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ 4100 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ, 1440 ಚದರ ಅಡಿ ಅಮಿಷಾಜಿ ಭಾಗ, ಆರ್‌ಎಸ್‌ಎ ರೂಫಿಂಗ್, ವೆಲ್ಡ್‌ಮೆಲ್ಡ್ ಫ್ಲೋರ್‌ಗಳು, ಸಾಲ್ ಮರಗಳು & ಅಮಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಗಳು, ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿರೀಶ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಸ್ವಾನಿಟಿಂಗ್, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ಮುಖ್ಯದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ಶ್ರೀ ಅರ್ಪಣ್ ಭಾರದ್ವಾಜ್ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ.	ಎ. ಬಂಜನಗರ ಬಿ. 07640600005927 07640600005934 ಸಿ. ರೂ.63,73,476.74 ರೂ.19,87,774.69 ರೂ.3,54,57,142.82 ದಿನಾಂಕ: 20.09.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಏರ್ಪಡೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಭ್ಯವೇವಾಗುತ್ತದೆ.	28.10.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಎ) ರೂ. 3,58,75,000.00 ಬಿ) ರೂ. 35,87,500.00 ಸಿ) ರೂ.2,00,000.00 ಡಿ) ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	06.10.2026 ರ ಸಂಜೆ	
		BAANKNET PROPERTY ID : BARBSTJOHNPAMOD1 LOCATION CO ORDINATES - 12.268243, 76.642563					
		BAANKNET PROPERTY ID : BARBSTJOHNSURESH LOCATION CO ORDINATES - 13.043629, 77.725491					
		BAANKNET PROPERTY ID : BARBJAYANARPIT LOCATION CO ORDINATES - 12.871476, 77.616107					

ವಿವರಣೆ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವುದು, ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ರೀತಿ <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction> ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪರಾಮ್ ಪೋರ್ಟಲ್ Baanknet.com ಆನ್ಲೈನ್ ಉದ್ದೇಶಿಸಿ/ ಘಟಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಆದೇಶ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿವರಣೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 080-25011710.

ದಿನಾಂಕ : 23.09.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ


ಐಸಿಐಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಕಾಫಾ ಕಛೇರಿ: ಐಸಿಐಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 4/10, ಮೈಸೂರು ಟವರ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560068

ಕೆಳಕಂಡಿರುವ ಐಸಿಐಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಹೆಸರಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರದರ್ಶನದ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಒಕ್ಕಾಣಿ ಬಾಂ ಕಾಯಿದೆ, 2002 ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಒಕ್ಕಾಣಿ (ಬಾಂ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 3ರ ಜೊತೆ ಓಡಿಸಲ್ಪಡಬೇಕಾದ ಸರಿಯ ಕಾಯಿದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 13(12)ರಡಿ ಪ್ರದರ್ಶನದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಅನುಸಾರ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಪಾವತಾ ನೋಟೀಸಗಳನ್ನೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಓಡಿಸಲ್ಪಡಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರಿಯ ನೋಟೀಸಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರು. ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಕಂಡಿರುವ ಸರಿಯ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8ರ ಜೊತೆ ಓಡಿಸಲ್ಪಡಬೇಕಾದ ಸರಿಯ ಕಾಯಿದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 13(4)ರಡಿ ಅವನಿಗೆ/ ಅವಳಿಗೆ ಓದಿ ಬಂದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯ ಆಸ್ತಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಯಾರೂ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ವ್ಯವಹರಿಸದೇ ಅದರ ಐಸಿಐಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವಹಿವಾಟುಗಳಾದ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆ ಲಾಗಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ(ರ) ಹೆಸರು/ ಸಾಲದ ಪಾವತಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಸ್ತಿ ವಿವರ/ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ	ದಿನಾಂಕದ ನೋಟೀಸ ದಿನಾಂಕ/ ದಿನಾಂಕದ ನೋಟೀಸಗಳಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಕಾಪಿಯ ಹೆಸರು
1.	ಅಡಿಟೆವ್ 3ಡಿ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರಂಭ, ನಾಂದಿ ನಾಯ್ಡರ್, ಎ. ಕಿ.ನಿರ್ಮಲಾ ಅಂತ್, ಪಾನ್ವಿ ಕೆ/ ಪ್ರತಿಭಾತ್ ಸಾಲುದಾರರು ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರಂಭ, ಎ. ಕಿ.ನಿರ್ಮಲಾ ಸನ್, ಪಾನ್ವಿ ಜಿ. ಸಂ. 10/1, 10ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಮಂಗಳೇಶ್ವರ ಕಾಲೋನಿ, ತಿರುಪಲ್ಲೂರು - 600051/ 317005000922.	ಆಸ್ತಿ 1: ಸೆಕೆಡ್ ಸಮುದ್ರವು ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 24/5, ಪಂಚಾಯತ್ ಪಾಠಾ ಸಂ. 1154		