कर्ज वसुली न्यायधिकरण क्र.२, मुंबई येथे

३ रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्टँड रोड, अपोलो बंदर,
कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

टी.ओ.ए. क्र. ६१ वर्ष २०२३ नि. १२
बँक ऑफ इंडिया ... अर्जदार
विरुद्ध
मे. सीताराम एंटरप्राइज, प्रोप्रा. श्रीमती पूनम संजय माने ... प्रतिवादी

हस्तांतरित प्रकरणातील सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, उपरोक्त पक्षकारांदरम्यान प्रलंबित असलेले प्रकरण **ओ.ए. क्र. ४६३/२०२२** हे अधिकारक्षेत्रातील बदलामुळे, ०४-१०-२०२२ रोजीच्या राजपत्र अधिसूचना एस.ओ.४७१९(ई) अन्वये डीआरटी-(II), मुंबई येथून डीआरटी-III, मुंबई येथे हस्तांतरित करण्यात आले होते; परंतु माननीय मुंबई उच्च न्यायालयाच्या औरंगाबाद खंडपीठाने १७-११-२०२२ रोजी दिलेल्या स्थगिती आदेशाच्या अनुषंगाने, सदर राजपत्र अधिसूचनेबाबत ते पुन्हा डीआरटी-II, मुंबई येथे हस्तांतरित करण्यात आले असून, सदर प्रकरण **टी.ओ.ए. क्र. ६१/२०२३** हे आता या न्यायाधिकरणाच्या नोंदणीवर आहे.

त्यामुळे, दोन्ही पक्षकारांना याद्वारे २५/११/२६ रोजी **सकाळी ११:०० वा.**, प्रकरणाची सुनावणी आणि निकाली काढण्याची प्रक्रिया जलद करण्यासाठी सदर प्रकरणात योग्य ती पावले उचलण्याकरिता, स्वत: किंवा ॲडव्होकेटमार्फत निबंधकांसमोर उपस्थित राहणे आवश्यक आहे, तसे करण्यात कसूर झाल्यास सदर प्रकरणात योग्य ते आदेश पारित केले जातील.

या न्यायाधिकरणाच्या माझ्या सही व शिक्क्यानिशी २९/०८/२०२६ रोजी देण्यात आले.

सही/-
निबंधक
शिक्का **डीआरटी-२, मुंबई.**

टी.ओ.ए. क्र. ६१ वर्ष २०२३
प्रतिवादींची नावे आणि पत्ते

१. मे. सीताराम एंटरप्राइज, एक प्रोप्रायटर फर्म, जिचा पत्ता दुकान क्र. ५, तळ मजला, श्रीराम जयराम सीएचएसएल, एस.व्ही. रोड, बालभारती स्कूलजवळ, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०६७ येथे आहे.

२. श्रीमती पूनम संजय माने, मे. सीताराम एंटरप्राइजच्या प्रोप्रा., जिचा पत्ता पर्णकुटी विकास मंडळ, खोली क्र. २१, वडाळा शिवडी क्रॉस रोड, साई बाबा मंदिरासमोर, वडाळा (पश्चिम), मुंबई –४०००३१ येथे आहे.

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड

नों. कार्या.: २रा मजला, नॉलेज हाऊस, श्याम नगर, जोगेश्वरी-विक्रोळी लिंक रोड लगत, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई – ४०००६०
सीआयएन: एल५२१००एमएच२०११पीएलसी२१२८६६
फोन: ०२२-४५१८ ४३९९; वेबसाइट: https://praxisretail.hometown.in/;
ई-मेल: investorrelations@praxisretail.in

प्रत्यक्ष रोख्यांचे हस्तांतर आणि डिमटेरियलाईझेशन करिता विशेष कक्ष

दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ रोजीच्या सर्क्युलर क्र. एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५०/२०२६ (''सेबी सर्क्युलर'') ला अनुसरुन प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेडच्या सर्व भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येत की, विशेष एक वर्ष कक्ष हा ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी खरेदी/विक्री केलेल्या अशा प्रत्यक्ष समभागांचे हस्तांतर आणि डिमटेरियलायझेशन करिता उघडण्यात आला आहे. विशेष कक्ष ०५ फेब्रुवारी २०२६ पासून ०४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत खुला राहील.

सेबी सर्क्युलरला अनुसरुन, ०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी गुंतवणुकदार निष्पादित हस्तांतर विलेखासह, नवीन दाखल झालेली प्रकरणे आणि पुर्वीच्या हस्तांतरण विनंत्या नाकारण्यात आल्या/परत करण्यात आल्या/तांत्रिक त्रुटींमुळे विचारात घेण्यात आल्या नाहीत, ते विशेष कक्षादरम्यान त्यांचे हस्तांतर आणि डिमटेरियलायझेशन विनंत्या सादर करू शकतात.

पात्र गुंतवणूकदार कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए), मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात), ज्यांचा पत्ता सी-१०१, एम्बसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग , विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०००८३, महाराष्ट्र, भारत यांच्याकडे त्यांच्या विनंत्या दाखल/पुन्हा दाखल करु शकतात आणि ०२२-४९१८६२७० / ८१०८११६७६७ आणि investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे आरटीएना संपर्क करु शकतात.

हस्तांतरित रोखे केवळ डिमॅटेरियलाइज्ड स्वरूपातच हस्तांतरितीच्या खात्यात जमा करण्यात येतील आणि सेबी सर्क्युलरनुसार हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या लॉक-इन कालावधीच्या अधीन राहतील.

वरील माहिती कंपनीची वेबसाईट https://praxisretail.hometown.in वर देखील उपलब्ध आहे.

प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड करिता
सही/-
चारू श्रीवास्तव
ठिकाण: मुंबई **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**
दिनांक: ०८ ऑक्टोबर, २०२६ **एसीएस-२७१०८**

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

CFM ARC thoughtful regeneration

नोंदणीकृत कार्यालय: ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/१+३, एस. जी. हायवे, माकारबा, अहमदाबाद, गुजरात – ३८००५१, **कॉर्पोरेट कार्यालय :** १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००३८.
सीआयएन:यु६७१००जीजे२०१५पीटीसी०८३९९४

जोडपत्र – IV [नियम ८(१) पहा]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, **सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (''सीएफएमएआरसी'')** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यानंतर ''अधिनियम'' म्हणून संदर्भित अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **अधिनियमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत ३१.१०.२०२५ दिनांकित एक मागणी सूचना जारी करून १. मे. लाल साई एंटरप्रायझेस २. प्रकाश शरवणदास पंजाबी ३. श्रवण मोहन दास पंजाबी ४. कविता शरवण कुमार पंजाबी आणि ५. जानवी प्रकाश पंजाबी** यांना **३१/१०/२०२५ रोजीस रु. ३०,३४,२७५/- (रुपये तीस लाख चौतीस हजार दोनशे पंच्याहत्तर मात्र)** त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, आकारणी व इतर व्ययांसह सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

सीएफएमएआरसीने अभिहस्तांतरकाकडून सरफेसी कायद्याच्या कलम ५ मधील तरतुदींनुसार कर्जदाराच्या अंतर्निहित तारण हितसंबंधासह संपूर्ण वित्तीय मत्ते संपादित केले आहेत. अभिहस्तांकन कर्त्याने २९.०३.२०२५ दिनांकित नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-१७३ चे ट्रस्टी या नात्याने कार्यरत सीएफएमएआरसीच्या नावे कर्जदाराचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध अभिस्तांतरित केले आहेत.

वित्तीय दस्ताऐवज आणि अंतर्निहित तारण नुसार वित्तीय मत्तेच्या हभीहस्तांकनामुळे, सीएफएमएआरसीने कर्जदाराच्या तारण धनकोची जागा घेतली असून थकीत देय रक्कम वसूल करण्याचा आणि अंतर्निहित तारण हितसंबंधाची अंमलबजावणी करण्याचा हक्क सीएफएमएआरसीला आहे.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना सदर अधिनियम कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०६ ऑक्टोबर २०२६** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **सीएफएमएआरसी** च्या **३१/१०/२०२५ रोजीस रु. ३०,३४,२७५/- (रुपये तीस लाख चौतीस हजार दोनशे पंच्याहत्तर मात्र)** त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, आकारणी व इतर व्ययांच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे आणि हमीदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, परिवर्तन अपार्टमेंट, सीटीएस क्र. २५७५५, ब्लॉक सी २३ आणि २४, उल्हासनगर ४, देव समाज रोड, उल्हासनगर, जि. ठाणे, पिन: ४२१००४ येथे स्थित व्यावसायिक मिळकत. **सीमा:** उत्तरेस:- देव समाज रोड, पूर्वेस:- मंगल मूर्ती कॉटेज, दक्षिणेस:- रुक्मिणी निवास बंगला, पश्चिमेस:- देवकी रेसिडेन्सी.

ठिकाण : उल्हासनगर **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : ०६.१०.२०२६ **सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-१७३ चे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

कापूरबावडी शाखा

तळमजला, धनलक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवनित मोटर्सजवळ, गोकुळ नगर,कापूरबावडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०१

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (नियम-८(१) (स्थावर मिळकतीकरिता)

प्रति,
कर्जदार/गहाणदार/हमीदार
सौ. तृषाली तुषार नायक : पत्ता :- ३०२, रामचंद्र भगत कॉम्प्लेक्स क्र. २, कोपर क्रॉस रोड, शास्त्री नगर, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१२०२, महाराष्ट्र.

ज्याअर्थी, युनियन बँक ऑफ इंडिया, कापूरबावडी शाखा, तळमजला, धनलक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवनित मोटर्सजवळ, गोकुळ नगर, कापूरबावडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०१ येथील प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१८.०६.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून वरील पत्ताधारकास/पत्ताधारकांना सदर सूचनेत नमूद केलेली दिनांक **१७.०६.२०२६** रोजीची एकूण **रु. ७१,६१,४६०.६५ (रुपये एकाहत्तर लाख एकसष्ट हजार चारशे साठ आणि पासष्ट पैसे मात्र)** इतकी रक्कम, तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर शुल्क यांसह, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदाराने सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारास आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, युनियन बँक ऑफ इंडिया, कापूरबावडी शाखेच्या अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सह वाचण्यात येऊन, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सन २०२६ मधील **ऑक्टोबर महिन्याच्या ६व्या दिवशी, मंगळवार रोजी कब्जा** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार दिनांक **१७.०६.२०२६** रोजीची **रु. ७१,६१,४६०.६५ (रुपये एकाहत्तर लाख एकसष्ट हजार चारशे साठ आणि पासष्ट पैसे मात्र)** इतकी रक्कम, तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर शुल्क यांसाठी **युनियन बँक ऑफ इंडिया, कापूरबावडी शाखे**च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

महाराष्ट्र राज्यातील, जिल्हा ठाणे, तालुका कल्याण, मौजे शिवाजी नगर येथे स्थित, सर्व्हे क्र. ७९, हिस्सा क्र. १६ व १७ असलेल्या जमिनीवरील, ''शिव सावली कॉम्प्लेक्स'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या एच विंगमधील ८व्या मजल्यावर स्थित, ८४५ चौ. फूट (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ) असलेला फ्लॅट क्र. ८०१ ही संपूर्ण मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सही/-
दिनांक : ०६-१०-२०२६ **युनियन बँक ऑफ इंडियाकरिता**
ठिकाण : ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी**

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की आमचे अशील, **मे. मुथूट फायनान्स लि., नोंदणीकृत कार्यालयः एनएच बायपास, पलारिवट्टोम, कोची-682028, केरळ, भारत, CIN: L65910KL1997PLC011300, दूरध्वनीः +91 484-4804000, 2396884, 2394712, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com** हे (**30.09.2025** पर्यंतच्या कालावधीतील **NPA** खात्यांशी संबंधित), थकबाकीदार कर्जदारांनी आमच्या अशिलाकडे गहाण ठेवलेल्या दागिन्यांचा खाली दिलेल्या तपशीलानुसार लिलाव करीत आहेत. सर्व इच्छुक यामध्ये सहभागी होऊ शकतात.

GSTIN- 27AABCT0343B1ZY (महाराष्ट्र)
प्रथम लिलावा तरीख आणि वेळः 11.11.2026, 11:00 A.M.
दुसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळः 13.11.2026, 10:00 A.M.
तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळः 14.11.2026, 11:00 A.M.

मुंबई-वाशी (0254): MDL-4193, 6079, MMS-31, MUL-10199, 12773, **मुंबई-ठाणे (1010):** MUL-10354, **मुंबई-उल्हास नगर (1012):** SRS-145, 146, **नवी मुंबई-कोपर (1056):** MDL-7785, MUL-15985, 18920, **मुंबई-ऐरोली (1117):** MDL-6966, 8909, **मुंबई-अंबरनाथ (1155):** MDL-3748, MHP-547, MUL-8925, **मुंबई-डोंबिवली (पूर्व) (1272):** MDC-84, MHP-2703, MUL-23871, 25950, 26082, 26283, **मुंबई-कल्याण (पूर्व) (1328):** MDL-3990, 4272, 4340, MHP-833, **मुंबई-नेरुळ (पश्चिम) (1356):** MUL-24234, **मुंबई-घणसोली (1510):** MUL-21626, 21942, 22070, 23362, 24337, 29284, 29285, 29302, 29315, 29316, **मुंबई-कळवा (1602):** MUL-18108, 18109, **मुंबई-टिटवाळा (1681):** MSL-14273, MUL-12793, **मुंबई-भिवंडी (2429):** MDL-6249, 6628, MUL-7199, 7250, 7326, 7439, 7944, **ठाणे-पाँचपाखडी (2524):** MUL-17455, SRS-386, **नवी मुंबई-सानपाडा (पू) (2926):** MHP-1274, **नवी मुंबई-वाशी पाम बीच रोड (3225):** MAL-2739, MDL-4161, MMS-90, MUL-8843, 8951, 9951, **नवी मुंबई-सीवूड (3231):** MUL-8279, **ठाणे (प)-घोडबंदर रोड (3610):** MDL-3074, MSL-6572, **नवी मुंबई-सीबीडी बेलापूर (3622):** MUL-10629, SRS-239, TMS-652, **नवी मुंबई-दिवा (3684):** MDL-4258, 5527, MSL-9497, MUL-13687, 16510, 16511, **भिवंडी-धामणकर नाका (3803):** MAL-4429, MDL-6675, 7550, MUL-11683, **कल्याण-शहाड (पू) (3840):** MUL-12648, 13367, 13393, **बदलापूर-(प)-(एमए) (3868):** MDL-4922, 5502, **ठाणे-मुंब्रा (3949):** MDL-9081, 9091, 9299, 9374, MUL-17987, 19728, 19772, 22709, TMS-831, 832, **ठाणे-किसन नगर-वागळे इस्टेट राडे (4342):** MUL-9612, 9638, 9871, 10572, **मुंबई-कल्याण (प)-लालचौकी (4441):** MDL-3016, MHP-420, MUL-6827, **शाहपूर (एमए) (4633):** MDL-1517, **डोंबिवली निलजे (एमए) (4892):** MDL-3383, 5384, MUL-8190, 8993, **काल्हेर (एमए) (5161):** MUL-1553, **ठाकुर्ली महाराष्ट्र (5306):** MUL-604, 657

लिलाव केंद्रः मुथूट फायनान्स लि., कार्यालय क्रमांक-101-102, पहिला मजला, गोपाळा टॉवर, भूखंड क्रमांक 27, सेक्टर-24, वाशी, महाराष्ट्र-400703
प्रथम लिलावा तरीख आणि वेळः 16.11.2026, 11:00 A.M.
दुसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळः 17.11.2026, 11:00 A.M.
तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळः 18.11.2026, 11:00 A.M.

नवी मुंबई-न्यू पनवेल (0652): MDL-8124, SRS-337, **मुंबई-खारघर (1370):** MUL-8879, **मुंबई-कामोठे (1511):** MGM-58, MSL-15373, MUL-15327, **मुंबई-ओल्ड पनवेल (1611):** MSL-8122, 8123, MUL-12339, 12648, **अलिबाग-(एमए) (1948):** MDL-4302, MUL-6081, 6560, TMS-815, **महाड (एमए) (2947):** MUL-9461, 9580, 9912, **नवी मुंबई-कळंबोली (3020):** MUL-11900, **नवी मुंबई-उरण (3268):** MSL-7186, 7187, MUL-10365, 12310, **खोपोली (एमए) (3841):** MUL-11912, 12982, 12997, **पेण-(एमए) (3894):** MUL-4563, **न्यू पनवेल-खांदा कॉलनी (3966):** MSL-3860, MUL-8809, 8924, 8925, **उलवे-(एमए) (5123):** MDL-3563, 3582, 3629, **तळोजा (एमए) (5124):** MDL-885, 1863, MUL-3185

लिलाव केंद्रः 2, पहिला मजला, साई हर्ष, एमसी सीएच सोसायटी, एमटीएनएल जवळ, जुना पनवेल, रायगड जिल्हा, मुंबई-410206
प्रथम लिलावा तरीख आणि वेळः 23.11.2026, 11:00 A.M.
दुसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळः 24.11.2026, 11:00 A.M.
तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळः 25.11.2026, 11:00 A.M.

रत्नागिरी (एमए) (2032): MOL-2007, MUL-12601

लिलाव केंद्रः मुथूट फायनान्स लिमिटेड, परिसर क्रमांक 1-4, तळमजला, साई कृपा अपार्टमेंट, नाचणे रोड, सावरकर नाट्यगृहाजवळ, मारुती मंदिर रत्नागिरी-415612

संबंधित शाखेच्या अंतर्गत दाखवलेल्या कर्ज खात्यांबाबतचे लिलाव वर दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित लिलाव केंद्रांवर आयोजित केले जातील. नियोजित लिलाव निर्दिष्ट पहिल्या तारखेला यशस्वी न झाल्यास किंवा पूर्ण न झाल्यास, अशा परिस्थितीत तो/ते लिलाव **दुसया लिलावाच्या तारखेला** आणि **तिसऱ्या लिलावाच्या तारखेला** वर **नमूद केलेल्या लिलाव केंद्रांवर** आयोजित/पुढे चालू ठेवले जातील. याबाबत पुढे कोणतीही वेगळी नोटीस जारी केली जाणार नाही.

कोहली अँड सोबती ॲडव्होकेट्स, डी-72 लोअर ग्राउंड फ्लोअर, पंचशील एनक्लेव्ह, नवी दिल्ली-110017

टीपः ग्राहक आमच्या अशिलाकडील थकबाकी भरून, नियोजित लिलाव दिनांकाच्या पूर्वी त्यांचे तारण ठेवलेले दागिने सोडवून घेऊ शकतात. **अधिक माहिती साठी संपर्क साधा recoverynorth@muthootgroup.com** कॉल कराः **7834886464,7994452462.**

Jollyboard PRIVATE LIMITED
(पूर्वीची जॉली बोर्ड लिमिटेड)

सीआयएन क्र.:- यू२०२००एमएच१९५६पीटीसी००९८९९
नोंदणीकृत कार्यालय : ५०१, रेवा चेंबर्स, ३१ सर व्ही. ठाकरसी मार्ग, मुंबई- ४०० ०२०, भारत. दूरध्वनी: +९१-२२-२२०७८५३१-३४
ई-मेल:- investor@jollyboard.com, वेबसाईट:- www.jollyboard.com

सूचना
कंपनीचे दावा न केलेले लाभांश / समभाग गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधीकडे (आयईपीएफ) हस्तांतरित करण्याबाबत

पार्श्वभूमी: ही सूचना कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्यासह वाचण्यात येणारे गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम, २०१६, यथासुधारित (''नियम'') यांच्या लागू तरतुदींनुसार प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

नियमांमध्ये, इतर बाबींसह, ज्या समभागधारकांचा लाभांश सलग सात वर्षे किंवा त्याहून अधिक कालावधीसाठी अदा करण्यात आलेला नाही किंवा ज्यावर दावा करण्यात आलेला नाही, अशा लाभांशाशी संबंधित समभाग केंद्र सरकारने स्थापन केलेल्या आयईपीएफकडे हस्तांतरित करण्याच्या तरतुदी आहेत.

कंपनीने संबंधित समभागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर वैयक्तिक पत्र पाठविले आहे, ज्यांचे लाभांश अद्याप दावा न केलेले आहेत आणि ज्यांचे समभाग सदर नियमांनुसार आयईपीएफकडे हस्तांतरित करण्यास पात्र आहेत. समभागधारकांना २०१९-२० या वर्षासाठी अशा लाभांशावर १६ डिसेंबर २०२६ पर्यंत दावा करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
(अंतरिम लाभांश २०१९-२०, अंतरिम लाभांश खाते क्र. ५०२०००४५२१४९५५)

समभागधारकांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी याची नोंद घ्यावी की, १६ डिसेंबर २०२६ पर्यंत लाभांशावर दावा न केल्यास, ज्या समभागांशी संबंधित लाभांश दावा न केलेला राहील, ते समभाग समभागधारकांना कोणतीही पुढील सूचना न देता आयईपीएफकडे हस्तांतरित करण्यात येतील आणि अशा प्रकारे हस्तांतरित केलेल्या समभागांबाबत कंपनीवर कोणतेही दायित्व राहणार नाही.

समभाग आयईपीएफकडे हस्तांतरित करण्याची पद्धत:

१. समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेले असल्यास:
कंपनी नक्कल समभाग प्रमाणपत्रे जारी करेल आणि सदर समभाग आयईपीएफकडे हस्तांतरित करेल. अशी नक्कल समभाग प्रमाणपत्रे जारी केल्यानंतर, समभागधारकाच्या नावावर नोंदणीकृत असलेली मूळ समभाग प्रमाणपत्रे रद्द झालेली मानण्यात येतील.

२. समभाग डीमॅट स्वरूपात धारण केलेले असल्यास:
कंपनी डिपॉझिटरीजना कॉर्पोरेट ॲक्शनच्या स्वरूपात योग्य त्या सूचना देईल, जेणेकरून डिपॉझिटरीज सदर समभाग आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डीमॅट खात्यात हस्तांतरित करू शकतील. समभागधारकांचे लक्ष या वस्तुस्थितीकडे वेधण्यात येते की, दावा न केलेले लाभांश आणि आयईपीएफकडे हस्तांतरित केलेले समभाग या दोन्हींवर ते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अर्ज (फॉर्म आयईपीएफ-५) करून दावा करू शकतात. योग्यरीत्या भरलेला फॉर्म सादर केल्यानंतर, समभागधारकांनी त्याची प्रिंट काढून, त्यावर योग्यरीत्या स्वाक्षरी करून, फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये नमूद केलेल्या आवश्यक कागदपत्रांसह त्याची प्रत्यक्ष प्रत पाठविणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष कागदपत्रे खालील पत्त्यावर एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रा. लि. यांना पाठवावीत. समभाग आणि लाभांशावर दावा करण्यासाठी एमसीएने विहित केलेले नियम आणि अर्जाचा नमुना (फॉर्म आयईपीएफ-५) एमसीएच्या www.iepf.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत.

वरील बाबींसंदर्भात कोणत्याही शंका असल्यास, समभागधारकांना खालील पत्त्यावर संपर्क साधण्याची विनंती करण्यात येत आहे-

निबंधक आणि हस्तांतरण प्रतिनिधी:-
एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रा. लि. (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रा. लि.)
सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई- ४०००८३.
दूरध्वनी: -०२२-४९१८६२७० ई-मेल:- investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

मुंबई **जॉली बोर्ड प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता**
०७ ऑक्टोबर, २०२६ **(पूर्वीची जॉली बोर्ड लिमिटेड)**
सही/- अर्जुन जॉली
व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन : ००२५५४६९)

सार्वजनिक सूचना
मुंबईतील देवनार, चेंबूर येथील मालमत्ता
(मेटल बॉक्स इंडिया लिमिटेड चे पूर्वकाळीचे देवनार युनिट)

आमचे अशिल 'मेटल बॉक्स इंडिया लिमिटेड' यांच्या सूचनेनुसार, सर्वसामान्य जनता, वित्तीय संस्था, बँका, रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स आणि संभाव्य खरेदीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, मुंबईतील देवनार, चेंबूर येथील (जी पूर्वी 'मेटल बॉक्स'चा 'देवनार युनिट' म्हणून ओळखली जात असे आणि जी पुनर्वसन योजना राबवणारी एक 'सिक कंपनी' म्हणजेच आजारी कंपनी आहे) आणि खालील अनुसूचीमध्ये तपशीलवार नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता ही खालील कायदेशीर खटल्याचा विषय आहे:

प्रलंबित खटल्याचा तपशील
माननीय मुंबई उच्च न्यायालय,
सामान्य मूळ दिवाणी अधिकारिता, वाणिज्य विभाग (व्यावसायिक दावा क्रमांक १०४ सन २०२६)
मेटल बॉक्स इंडिया लिमिटेड ....वादी
अतिया एस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड ....प्रतिवादी क्र. १
रवी कृष्णा ....प्रतिवादी क्र. २
सुप्रीम स्काय हाय एलएलपी ....प्रतिवादी क्र. ३

वरील दावा, अन्य बाबींबरोबरच, २७ डिसेंबर २०१३ रोजीच्या 'लेटर ऑफ अंडरस्टँडिंग' (समंजसपणाचा करार) आणि २७ डिसेंबर २०२२ रोजीच्या 'डीड ऑफ कन्व्हेयन्स' (हस्तांतरण दस्तऐवज) यांच्या विशिष्ट अंमलबजावणीसाठी दाखल करण्यात आला आहे; यामध्ये त्याअंतर्गत वादीला देय असलेली मोबदल्याची रक्कम वसूल करणे व ती प्राप्त करून घेणे, तसेच नुकसानभरपाई आणि व्याजाची मागणी यांचाही समावेश आहे. तसेच, वादी 'देवनार मालमत्ते'च्या विकासामुळे प्राप्त होणाऱ्या विकास-महसुलातील किंवा क्षेत्राच्या वाट्यातील आपल्या ५०% हक्काची अंमलबजावणी करण्याची, आणि अशा विकासामुळे मिळणाऱ्या रकमांचे संरक्षण, जमा आणि/किंवा वितरण करण्याबाबतच्या परिणामी निर्देशांची मागणी करत आहे. या दाव्याद्वारे, १० जानेवारी २०२३ रोजीचे परिशिष्ट आणि १२ जुलै २०२४ रोजीचा दुरुस्ती दस्तऐवज हे अवैध आहे व बंधनकारक नसल्याचे घोषित करण्याची मागणी करण्यात आली आहे; तसेच, खाली वर्णन केलेल्या 'देवनार मालमत्ते'चे आणि तिच्या विकासक्षमतेचे हस्तांतरण करण्यास, त्याबाबत कोणतेही व्यवहार करण्यास किंवा त्यावर त्रयस्थ पक्षाचे अधिकार निर्माण करण्यास प्रतिबंध करणारा मनाईहुकूम मिळवण्याची मागणीही यात करण्यात आली आहे.

सदर देवनार मालमत्ता खरेदी, संपादन, वित्तपुरवठा, भाडेपट्टा, गहाण, परवाना, विकास किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करु इच्छिणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला किंवा संस्थेला, उपरोक्त दावा प्रलंबित असल्याची याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे आणि त्यांना सल्ला दिला जात आहे की त्यांनी स्वतंत्र कायदेशीर योग्य ती खबरदारी घ्यावी, ज्यामध्ये त्यातील याचिका, अर्ज आणि पारित केलेल्या आदेशांची पडताळणी समाविष्ट आहे, आणि उपरोक्त मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करणारी कोणतीही व्यक्ती तो व्यवहार पूर्णपणे स्वतःच्या जोखमीवर आणि खर्चावर करेल, आणि अशी कोणतीही व्यक्ती आमच्या पक्षकाराविरुद्ध कोणत्याही हक्काचा दावा करणार नाही. दावा प्रलंबित असताना केलेले व्यवहार हे माननीय न्यायालयापुढील कार्यवाहीच्या निकालाच्या अधीन असतील.

मालमत्तेचे विवरण

गोवंडी स्टेशन रोड, देवनार, चेंबूर, मुंबई ४०००८८, गाव देवनार, एम वॉर्ड येथे स्थित असलेल्या आणि मूळतः अंदाजे ५७,२०७.८७ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या मोठ्या मालमत्तेचा एक भाग असलेली 'देवनार मालमत्ता'; ज्यामध्ये अंदाजे २२,६०६.५२ चौ.मी. (अंदाजे ६ एकर) क्षेत्रफळ आणि सी.एस. क्रमांक ७४ए/३ए, ७४ए/१ व ७५ यांचा समावेश आहे; तसेच अंदाजे १,८१२.२२ चौ.मी. अतिरिक्त क्षेत्रफळ आणि त्यावर उभी असलेली बांधकामे व संरचना; यासोबतच त्या मोठ्या मालमत्तेचा भाग असलेले किंवा त्यातून उद्भवणारे इतर सर्व भाग, हक्क, दावे, हितसंबंध आणि लाभ - ज्यामध्ये स्मशानभूमी विस्तार, मनोरंजन मैदान आणि विकास आराखड्यातील रस्ता यासाठी राखीव ठेवलेले भाग, एमसीजीएम कडे हस्तांतरित केलेले किंवा त्यांच्याद्वारे संपादित केलेले भाग, इंडियन रेल्वेद्वारे भाडेपट्ट्यावर दिलेला भाग, वादग्रस्त दावे व ताबाविषयक दावे, तसेच सर्व विकास हक्क, टीडीआर, एफएसआय, नुकसानभरपाई आणि इतर वैधानिक किंवा करारांतर्गत लाभ ज्यामध्ये कुकरेजा कन्स्ट्रक्शन कंपनीसोबत १६ ऑक्टोबर २००४ रोजी केलेल्या विकास करारांतर्गत प्राप्त हक्कांचा समावेश आहे यांचा समावेश होतो.

सर्वसामान्य जनतेसाठी 'विना-पूर्वग्रह' सूचना

आमच्या निदर्शनास आले आहे की, देवनार येथील मालमत्तेवर सध्या बांधकाम सुरु आहे आणि प्रतिवादी (किंवा त्यांच्यामार्फत दावा करणारे अन्य लोक) तेथे उभारल्या जाणाऱ्या सदनिका, युनिट्स इत्यादींसाठी संभाव्य खरेदीदारांकडून/वाटप प्राप्तकर्त्यांकडून बुकिंग स्वीकारत आहेत तसेच पैसेही घेत आहेत. अतिरिक्त खबरदारीचा उपाय म्हणून, देवनार येथील मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार करणाऱ्या सर्वसामान्य जनतेला, संभाव्य खरेदीदारांना, दलालांना, एजंट्सना आणि गुंतवणूकदारांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी वरील कायदेशीर वादाबाबतची माहिती पाहण्यासाठी 'महा-रेरा' संकेतस्थळाची पडताळणी करावी.

विशाल हेगडे (समुद्रा लीगल एलएलपी),
युनिट क्र. ६, वर्मा चेंबर्स, ११, होमजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१
मोबाईल क्र.: ९८१९९ ६६८८७ • ई-मेल: info@samudralegal.com
दिनांक: ०७.१०.२०२६ • ठिकाण: मुंबई

Bank of India Relationship beyond banking बैंक ऑफ़ इंडिया रिश्तों की जमापूँजी

नाशिक झोनल ऑफिस : प्लॉट क्र. जी १, त्रंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र

२७.१०.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारखेरोजीस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / इएमडी (रु. लाखात)
१	शाखा: छत्रपती संभाजीनगर खाते:- श्री. संजय गावाजी घुसळे आणि सौ. रेखा संजय घुसळे नोंदणीकृत पत्ता: फ्लॅट क्र. बी-०७, स्टिल्ट १ ला मजला, ''साई श्रद्धा एन्क्लेव्ह'', फेज-II, गट क्र. ८६/भाग, नक्षत्रवाडी, ता. आणि जि. छत्रपती संभाजी नगर ४३१००१, महाराष्ट्र	फ्लॅट क्र. बी-०७, स्टिल्ट १ ला मजला, ''साई श्रद्धा एन्क्लेव्ह'', फेज-II, गट क्र. ८६/भाग, क्षेत्र मोजमापीत ६१.५५ चौ. मीटर, नक्षत्रवाडी, ता. आणि जि. छत्रपती संभाजी नगर (औरंगाबाद) ४३१००१, महाराष्ट्र. सीमाबद्ध: उत्तर: फ्लॅट क्र. बी-८ | दक्षिण: आकाशाकडे खुला | पूर्व: लिफ्ट आणि जिना | पश्चिम: ओपन टू स्काय मागणी सूचनेची तारीखः २९.०१.२०२५ | कब्जाची तारीखः ०४.०४.२०२५ | कब्जाचा प्रकारः सांकेतिक • इसारा अनामत रक्कम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, खाते क्र. ०६८०९०२००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी००००६८० • प्राधिकृत अधिकारी यांचा ई-मेल आयडी/ संपर्क क्र.: Chhatrapatisambhajinagar.nasik@bankofindia.bank.in, ८०८००३६७५२	२२.६५ २.२७
२	शाखा: छत्रपती संभाजीनगर खाते: - श्री. यतीश दिलीप देशमुख पत्ता: फ्लॅट क्र. एएस-१५, ३ रा मजला, लक्ष्मी नारायण बिल्डिंग (माऊली अपार्टमेंट), गट क्र. १०९/भाग, प्लॉट क्र. १ ते ३ आणि ३७ ते ४०, शेंद्रा एमआयडीसी, शेंद्राबन, शेंद्रा फाईव्ह स्टार एमआयडीसी जवळ	फ्लॅट क्र. एएस-१५, ३ रा मजला, लक्ष्मी नारायण बिल्डिंग (माऊली अपार्टमेंट), गट क्र. १०९/भाग, प्लॉट क्र. १ ते ३ आणि ३७ ते ४०, क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र ४२.०२ चौ. मीटर, शेंद्रा एमआयडीसी, शेंद्राबन, शेंद्रा फाईव्ह स्टार एमआयडीसी जवळ. सीमाबद्ध: उत्तर: ओपन टू स्काय | दक्षिण:फ्लॅट क्र. एएस-१४ | पूर्व:फ्लॅट क्र. एएस-११ | पश्चिम:फ्लॅट क्र. बीएस-१३ मागणी सूचनेची तारीखः २९.०१.२०२४ | कब्जाची तारीखः २१.०२.२०२५ | कब्जाचा प्रकारः प्रत्यक्ष • इसारा अनामत रक्कम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, खाते क्र. ०६८०९०२००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी००००६८० • प्राधिकृत अधिकारी यांचा ई-मेल आयडी/ संपर्क क्र.: Chhatrapatisambhajinagar.nasik@bankofindia.bank.in, ८०८००३६७५२	१९.३३ १.९३
३	शाखा: शिवाजी उद्यान खाते :- सौ. चंदा किशोर वानरा पत्ता: निवासी फ्लॅट क्र. सी-५, ३रा मजला, गुरुदेव को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, सर्व्हे क्र. ३९/६बी/२ येथे स्थित, शिवार वडाळा, नाशिक जि. नाशिक ४२२३०६	रहिवासी फ्लॅट क्र. सी-५, ३रा मजला, गुरुदेव को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, सर्व्हे क्र. ३९/६बी/२, शिवार वडाळा, नाशिक, जि. नाशिक-४२२३०६ येथे स्थित. सीमाबद्ध: उत्तर: मार्जिनल ओपन स्पेस | दक्षिण: मार्जिनल ओपन स्पेस, रोड | पूर्व: मार्जिनल ओपन स्पेस | पश्चिम: पॅसेज, स्टेअरकेस, फ्लॅट क्र. सी-६ मागणी सूचनेची तारीखः २३.०१.२०२३ | कब्जाची तारीखः २२.०५.२०२५ | कब्जाचा प्रकारः प्रत्यक्ष • इसारा अनामत रक्कम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, शिवाजी उद्यान शाखा, खाते क्र. ०८०६९०२००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी००००८०६ • प्राधिकृत अधिकारी यांचा ई-मेल आयडी/ संपर्क क्र.: ShivajiUdyan.Pune@bankofindia.bank.in, ०२५३ २३१४४८४/२५७४३१७ ९८९२९६१६३८	१४.६० १.४६
४	शाखा : इंदिरानगर खाते : श्री संकेत अशोक सोनजे सौ. रतन अशोक सोनजे पत्ता : फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, चंद्रभागा हाईट्स अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ०६ आणि ०७, स. क्र. ४८/३/१/१, चटई क्षेत्र ६२.५३ चौ. मीटर्स + खुल्या बाल्कनीचे क्षेत्र मोजमापीत ०५.४८ चौ. मीटर्स., हरी ओम नगर, तांबे मळा, लीलावती हॉस्पिटल जवळ, मखमलाबाद रोड, नाशिक-४२२००४.	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, चंद्रभागा हाईट्स अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ०६ आणि ०७, स. क्र. ४८/३/१/१, (चटई क्षेत्र) ६२.५३ चौ. मीटर्स + खुल्या बाल्कनीचे क्षेत्र मोजमापीत ०५.४८ चौ. मीटर्स., हरी ओम नगर, तांबे मळा, लीलावती हॉस्पिटल जवळ, मखमलाबाद रोड, नाशिक-४२२००४. **सीमाबद्ध :** उत्तर: साईड मार्जिन | दक्षिण: कॉमन पॅसेज, स्टेअरकेस, लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. ३०२ | पूर्व: साईड मार्जिन | पश्चिम: साईड मार्जिन मागणी सूचनेची तारीखः ०४.१२.२०२५ | कब्जाची तारीखः २७.०४.२०२६ | कब्जाचा प्रकारः सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहेः बँक ऑफ इंडिया, इंदिरानगर शाखा, खाते क्र. ०८२०९०२००००००३३, आयएफएससी : BKID0000820 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: Indiranagar.Pune@bankofindia.bank.in, ९१६८१३०४७४	२८.५० २.८५

अटी आणि शर्तीः (१) ई-लिलाव हा सर्व ज्ञात अज्ञात भारांसह **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने''** करण्यात येईल आणि बँक मत्तेला बाधीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही अन्य वस्तुस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेला तपशील हा बँकेकडील उपलब्ध माहितीनुसार दर्शविलेला आहे. लिलाव बोलीदाराने मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोजमाप आणि स्थितीबाबत स्वतःची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि मोजमाप आणि स्थितीमध्ये फरक असु शकतो आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट **https://www.baanknet.com** मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' प्रक्रियेमार्फत करण्यात येईल. **(२)** इएमडी रक्कम जनरेट केलेल्या चलानद्वारे पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टलला थेट जमा करायची आहे. ईएमडी वॉलेटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिलाव प्रक्रिया सुरू होण्यापूर्वी इअर रक्कम दिसणे आवश्यक आहे. **(३)** लिलावाची तारीख आणि वेळ २७/१०/२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) दरम्यान. प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार **(४)** लिलाव वरील नमूद राखीव किंमतीला सुरू होईल. बोलीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव रु. १०,०००/- ते रु. ५०,०००/- च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे. **(५)** इच्छुक बोलीदाराने वैध ई-मेल आयडी धारक करणे आणि पोर्टल **https://www.baanknet.com** येथे त्यांचे नाव नोंदविणे आणि एमएसटीसीकडून विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर त्यांना ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. **(६)** संभाव्य बोलीदार पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल द्वारे ईमेल **support.baanknet@psballiance.com** आणि कॉल सेंटर मुंबई +९१ ८२९१२२०२२० ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. **(७)** राखीव किंमतीच्या १०%ची इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) चलान जनरेट करून पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल कडे ती जमा करण्यासाठी आरटीजीएस/एनईएफटी/युपीआय ॲप्लिकेशन मार्फत देय आहे. **(८)** बोली प्रपत्र हे सादर करण्याची अंतिम तारीख किंवा पूर्वी सदर सूचनेच्या अटी आणि शर्तीची स्वीकृती, आणि इएमडी भरणा केल्याचा तपशील (युटीआर क्र.), आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा आणि निवासाचा पुरावा जसे की, पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ., सह ऑनलाईन अपलोड करणे आवश्यक आहे. **(९)** इएमडी रक्कम उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांच्या प्रकरणात समायोजित करण्यात येईल, अन्यथा विक्री निश्चित झाल्यावर ई-वॉलेटमध्ये परत करण्यात येईल. इएमडी वर व्याज देय नाही **(१०)** इच्छुक पक्षकार साधारण २३/१०/२०२६ स. ११.०० ते दु. ५.०० दरम्यान प्रत्यक्ष ठिकाणी, मत्तेचे निरीक्षण करू शकतात. मत्तेच्या निरीक्षणासाठी कृपया संबंधित शाखेत संपर्क करावा **(११)** उच्चतम/यशस्वी बोलीदाराने अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यावर मिळकतीच्या समोर नमुद केलेल्या संबंधित शाखेत पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी/त्वरित अगोदर जमा केलेली इएमडी समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% टक्के जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% विक्रीपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने आणि लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करायची आहे. यशस्वी बोलीदाराने प्रदानात कसूर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मत्ता/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा राहणार नाही **(१२)** उच्चतम बोलीदाराना येथील नमूद मत्तेचे यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल भाग ते बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत **(१३)** सदर सूचनेत काहिही घटीत नाही किंवा वरील मत्ता विक्रीसाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा सादरीकरण मानण्यात येई नये. बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता योग्य वाटलेल्या कारणांसाठी विक्री रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. आणि अशा रद्द करण्याबाबत बोलीदाराला प्रश्न विचारता येणार नाही. **(१४)** खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतर प्रभार, शुल्क इ. आणि सर्व सांविधिक/असांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार, शुल्क इ. कोणांचीही देणी सुद्धा भरायची आहे. **(१५)** इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मत्तेला बाधीत दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मत्तेचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. मत्ता बँकेला ज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्याती भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकी यासाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत. **(१६)** बँकेला यशस्वी बोलीदाराने केलेले विक्री मोबदल्याचे प्रदान हे इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधिन राहील आणि टीडीएस हा बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करतेवेळी फक्त यशस्वी बोलीदाराने भरायचा आहे लागु नसल्यास रद्द करावे. **(१७)** विक्रीसाठी प्रस्तावित मत्तेच्या विक्री मधून कोणताही वाद/तफावत उद्भवल्यास फक्त मुंबई येथील न्यायालय/ न्यायाधिकरणाच्या अनन्य अधिकरितेच्या अधिन राहील. **(१८)** बोलीदारांना नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनाकरिता **https://www.baanknet.com** ला भेट देणे आवश्यक आहे **(१९)** सूचनेचा इंग्रजी मजकुर आणि मराठी मजकुरात कोणतीही तफावत किंवा विसंगती आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरावा.

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह व्याज, इतर प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येईल, कसूर केल्यास, मत्तेचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

विशेष माहिती/सावधानी

शेवटचे मिनिट/सेकंदाला बोली करणे त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी बोलीदारांनी टाळावे अशा वेळी विक्रेत्यांच्या वतीने बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही उणिव/कमतरता (इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर इ.) साठी जबाबदार राहणार नाहीत. या बाबतीत अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदार बँक अप पॉवर सप्लाय आणि कोणतीही अन्य आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरुन त्यांना अशा आकस्मित घटना टाळुन यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

दिनांक : ०९/१०/२०२६ **सही/-**
ठिकाण : नाशिक **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

ॲसेट रिकव्हरी विभाग:- नवी मुंबई, प्लॉट क्र. ११, सेक्टर -११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४०० ६१४

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकत, ज्याचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या **अनु क्र. १ ते ५ करीता २७-१०-२०२६ रोजी स. ११ ते सायं. ०५.०० वा.** दरम्यान संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक ऑफ इंडियाकडे गहाण/प्रभारीत तारण मत्तेविरुद्ध येथे तपशीलवार दिलेल्या देणी वसूल करण्यासाठी ''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' तत्वाने विकल्या जातील. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम प्रत्येक तारण मत्तेविरुद्ध दर्शविली आहे. ही विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म (BAANKNET) द्वारे निम्नस्वाक्षरीकारद्वारे केली जाईल.

सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना नि कर्जदार/जामीनदाराला सूचना. (रु. लाखात)

अ. क्र.	शाखा/कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत/ ईएमडी रक्कम	देय थकीत (व्याज, दंडात्मक व्याज आणि खर्च वगळता) लाखात	संपर्क क्र.
१	**उरण शाखा, मे. सुरज बार मालक: श्री. नंदकुमार म्हात्रे (मयत) कायदेशीर वारसांमार्फत**	घर क्र. ५०३डी आणि ५०३डी (तळमजला + २ वरचे मजले), उमाशंकर निवास, खरखंड, सर्व्हे क्र. ९/४, गाव-केगाव, तालुका-उरण, जिल्हा-रायगड, ४००७०२ (बिल्ट अप क्षेत्र: ४६६० चौ. फूट)(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)	११०.९१/ ११.०९१	२६.४८	९५४५३५५४८७
२	**ठाणे शाखा संग्राम पांडुरंग ऐवाडे (कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅट :-** फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, ए विंग, ''अफ्रोडाईट'', ''लोढा पॅराडाईज'' कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, सर्व्हे क्र. २पी, ३पी आणि इतर, गाव-माजिवडे, साईनाथ नगर, माजिवडे, ठाणे पश्चिम -४००६०१ (बिल्ट अप क्षेत्र: ८४० चौ. फूट) **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	१०३.४६/ १०.३४६	५.६९	९६३२५३६२१७
३	**उल्हासनगर - ४ शाखा विकी ठाकूरदास बथिजा (कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅटः** संपूर्ण २रा मजला, ''पूनम कॉटेज'', रूम क्र. १७९९ चा भाग, ब्लॉक क्र. सी ९००, सी. टी. एस. क्र. २४२४७ (पी), काली माता मंदिरासमोर, कुर्ला कॅम्प, गाव उल्हासनगर ५, जिल्हा ठाणे ४२१००५ येथे स्थित (बिल्ट-अप क्षेत्र: ७३५ चौ. फू.) **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	३७.०५/ ३.७०५	२१.७२	९५९४२३८९६७
४	**नवीन पनवेल शाखा अमित दशरथ रोकडे (कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅटः** फ्लॅट क्र. १२, २रा मजला, ''शिवतीर्थ सीएचएस लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, प्लॉट क्र. २०, सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. ९, गाव - लोधिवली, साई बाबा मंदिराजवळ, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड, ४१०२०७ **(बिल्ट अप क्षेत्र - ५०७ चौ. फू.) (बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)**	१२.९०/ १.२९	९.७३	९८२७५७०७८८
५	**न्हावा शेवा शाखा सदू पांडुरंग धागे (कर्जदार), लक्ष्मी सदू धागे (सह-कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅट :-** फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, ए-विंग, बिल्डिंग क्र. २, ''सॅफायर'' म्हणून ओळखली जाणारी, ''इटर्निया स्पेस'' म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प, सर्व्हे क्र. २०/१/ए, गाव - धाकटे वेंगाव, कर्जत, रायगड -४१०२०१ **(बिल्ट अप क्षेत्र -३१९ चौ. फू.)(बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)**	१३.०५/ १.३१	१४.७१	८४२१०५४१९७

टीप:
१. सादर करण्यात येणारी बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा अधिक असावी आणि बोलीदारांनी त्यांच्या पुढील बोली रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार फक्त) च्या पटीत वाढवाव्यात.
२. मिळकतींच्या प्रत्यक्ष ठिकाणी निरिक्षणाची तारीख अनु. क्र. १ ते ५ करीता २३-१०-२०२६ आहे.

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे: १. विक्री 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल. **२.** नोंदणी आणि ई लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराला www.baanknet.com ला भेट द्यावी लागेल. ईएमडी कट-ऑफ तारीख आणि वेळ ई लिलावाची तारीख दु. ०४:०० वाजेपर्यंत असेल. बोलीदारांना सर्व नोंदणी आणि ईएमडी संबंधित औपचारिकता दिलेल्या वेळेतच पूर्ण करण्याची विनंती केली जाते. **३.** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत. **४.** सूचीबद्ध मालमत्तासाठी ऑनलाइन ई-लिलावाची तारीख **अनु क्र. १ ते ५ करीता २७-१०-२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० वा. पर्यंत** असेल. **५.** तपासणी अधिक चांगल्या प्रकारे सुलभ करण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी **ARD.NaviMumbai@bankofindia.bank.in** या ई-मेलद्वारे आणि/किंवा वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकांद्वारे शाखेला कळवावे, जेणेकरून तपासणी अधिक चांगल्या प्रकारे सुलभ होईल. **६.** फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे. **७.** बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. **८.** बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील. **९.** बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील. **१०.** यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल. **११.** इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही. **१२.** प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. **१३.** खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत. **१४.** उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील. **१५.** विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदार/उच्चतम बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही. **१६.** विक्री सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

ठिकाण: नवी मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: ०९.१०.२०२६ **बँक ऑफ इंडिया**