...continued from previous page.

Date of transfer	Name of transferor	Name of transferee	Nature of consideration	Number of Equity Shares of face value ₹10 each	Face value per Equity Share (in ₹)	Issue price per Equity Share (in ₹)	Total consideration (₹) (in million)
September 7, 2026	Avenue India Resurgence Pte. Ltd	Whiteoak Capital India Opportunities Fund	Cash	1,798,561	10	139.00	249.99
September 7, 2026	Avenue India Resurgence Pte. Ltd	Dymon Asia Multi-Strategy Investment (Singapore) Pte. Ltd	Cash	2,158,273	10	139.00	299.99

**As certified by J. Kala & Associates, Chartered Accountants (FRN: 118769W), by way of their certificate dated September 7, 2026.*

11. *The extract of the disclosure in the section titled "Basis for Offer Price – The floor Price and Cap Price vis-à-vis Weighted Average Cost of Acquisition based on past allotment(s)/ secondary transaction(s)" on page 112 of the RHP stands modified as below:*

Based on the disclosures in (a) and (b) above, the weighted average cost of acquisition of the securities compared with the Floor Price and the Cap Price is set forth below:

Past allotment/ secondary transactions	Weighted average cost of acquisition per Equity Share (in ₹)	Floor Price (i.e., ₹ 132)#	Cap Price (i.e., ₹ 139)#
Weighted average cost of acquisition for last 18 months for primary / new issue of shares (equity/ convertible securities), excluding shares issued under an employee stock option plan/employee stock option scheme and issuance of bonus shares, during the 18 months preceding the date of this Addendum, where such issuance is equal to or more than five per cent of the fully diluted paid-up share capital of our Company (calculated based on the pre-issue capital before such transaction/s), in a single transaction or multiple transactions combined together over a span of rolling 30 days ("Primary Issuances")	NA^	NA	NA
Weighted average cost of acquisition for last 18 months for secondary sale / acquisition of shares (equity/convertible securities), where Promoters (also the Promoter Selling Shareholders), Promoter Group, Investor Selling Shareholder or Other Selling Shareholder or shareholder(s) having the right to nominate director(s) in the Board of our Company are a party to the transaction (excluding gifts), during the 18 months preceding the date of this Addendum where either acquisition or sale is equal to or more than five per cent of the fully diluted paid-up share capital of our Company (calculated based on the pre-issue capital before such transaction/s), in a single transaction or multiple transactions combined together over a span of rolling 30 days ("Secondary Transactions")	NA^^	NA	NA
Since there were no primary issuances or secondary transactions of equity shares of our Company during the 18 months preceding the date of this Addendum, the information has been disclosed for price per share of our Company based on the last five primary or secondary transactions where Promoters (also the Promoter Selling Shareholders), Promoter Group, Investor Selling Shareholder or Other Selling Shareholder or shareholder(s) having the right to nominate director(s) on the Board, are a party to the transaction, not older than three years prior to the date of this Addendum irrespective of the size of the transaction.	-	-	-
Based on primary issuance	NA*	NA	NA
Based on secondary transactions	139.00	0.95 times	1.00 time

 # To be determined at the Prospectus stage.

Note:

^ There were no Primary Issuances in last 18 months prior to the date of this Addendum.

^^ There were no Secondary Transactions in last 18 months prior to the date of this Addendum.

* There was no Primary Issuances older than three years prior to the date of this Addendum irrespective of the size of the transaction.

12. *The extract of the disclosure in the section titled "Our Business – Our Strengths – Experienced Board of Directors, Management Team and Marquee Investors" on page 183 of the RHP stands modified as below:*

Our Promoters include marquee investors, Avenue India Resurgence Pte. Ltd (an affiliate of Avenue Capital Group), which holds 68.52% of our outstanding equity interest, as of the date of this Addendum and the State Bank of India, which holds 19.95% of our outstanding equity interest, as of the same date. We believe we have benefited significantly from their vision and leadership, and they along with our senior management, have been instrumental in formulating and executing the core strategy of our Company.

13. *The extract of the disclosure in the section titled "Our Promoter and Promoter Group" beginning on page 238 of the RHP, will be suitably updated in the Prospectus, including details of: (a) aggregate shareholding of the Promoters and (b) details of Equity Shares held by Avenue India Resurgence Pte. Ltd.*

The Red Herring Prospectus and all Offer related material shall be read in conjunction with this Addendum. The information in this Addendum supplements and updates the information in the Red Herring Prospectus. However, this Addendum does not purport to, nor does it, include all changes that have occurred from the date of filing of the Red Herring Prospectus and the date of this Addendum, except to the extent of the modifications included in this Addendum. Please note that the information included in the Red Herring Prospectus will be suitably updated, including to the extent updated by way of this Addendum, as may be applicable, in the Prospectus.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS			REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
IIFL CAPITAL	IDBI capital	JM FINANCIAL	MUFG MUFG Intime	**Ameet Ashok Kela** The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai – 400 028, Maharashtra, India **Tel**: +91 22-66581300 **E-mail**: cs@arcil.co.in **Website**: www.arcil.co.in Bidders may contact the Company Secretary and Compliance Officer, CSR Head, the Book Running Lead Managers ("BRLMs") or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer related grievances including non-receipt of letters of Allotment, non-receipt of Allotment Advice, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Offer related queries and for redressal of complaints, Bidders may also write to the BRLMs and / or Registrar.
IIFL Capital Services Limited ***(formerly known as IIFL Securities Limited)*** 24th Floor, One Lodha Place, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013, Maharashtra, India **Tel**: +91 22 4646 4728 **E-mail**: arcil.ipo@iiflcap.com **Website**: www.iiflcapital.com **Investor Grievance E-mail**: ig.ib@iiflcap.com **Contact Person**: Nishita Mody/ Pawan Kumar Jain **SEBI Registration No**.: INM000010940	**IDBI Capital Markets & Securities Limited** 6th Floor, IDBI Tower WTC Complex, Cuffe Parade Mumbai –400 005, Maharashtra, India **Tel**: +91 22 4069 1953 **E-mail**: arcil.ipo@idbicapital.com **Website**: www.idbicapital.com **Investor Grievance E-mail**: redressal@idbicapital.com **Contact Person**: Indrajit Bhagat/ Sri Krishna Tapariya **SEBI Registration No**.: INM000010866	**JM Financial Limited** 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi Mumbai 400 025, Maharashtra, India **Tel**: +91 22 6630 3030 **E-mail**: arcil.ipo@jmfl.com **Website**: www.jmfl.com **Investor Grievance E-mail**: grievance.ibd@jmfl.com **Contact Person**: Prachee Dhuri SEBI Registration No.: INM000010361	**MUFG Intime India Private Limited** ***(Formerly Link Intime India Private Limited)*** C-101, 1st Floor, 247 Park Lal Bhadur Shastri Marg Vikhroli (West) Mumbai 400 083 Maharashtra, India Tel: +91 810 811 4949 E-mail: arcil@in.mpms.mufg.com Website: www.in.mpms.mufg.com Investor grievance e-mail: arcil@in.mpms.mufg.com Contact person: Shanti Gopalkrishnan SEBI Registration No.: INR000004058	

For **Asset Reconstruction Company (India) Limited**
On behalf of the Board of Directors
S/d
Ameet Ashok Kela
Company Secretary and Compliance Officer, Head CSR

Place: Mumbai
Date: September 7, 2026

This Addendum shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com, the website of our Company at www.arcil.co.in and the websites of the Book Running Lead Managers, namely, IIFL Capital Services Limited *(formerly known as IIFL Securities Limited)* at www.iiflcapital.com, IDBI Capital Markets & Securities Limited at www.idbicapital.com and JM Financial Limited at www.jmfl.com.

The Company is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its equity shares and has filed a red herring prospectus date September 1, 2026 ("**RHP**") with Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**"), BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited. The RHP is available on the website of the Company at www.arcil.co.in, the website of SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the websites of the book running lead managers ("**BRLMs**"), IIFL Capital Services Limited *(formerly known as IIFL Securities Limited)* at www.iiflcapital.com, IDBI Capital Markets & Securities Limited at www.idbicapital.com and JM Financial Limited at www.jmfl.com, and the websites of the stock exchange(s) at www.nseindia.com and www.bseindia.com, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a degree of risk and for details relating to the same, please refer to the RHP, as defined under the Indian Companies Act, 2013, as amended, including the section "*Risk Factors*" of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision and instead rely on the RHP.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "**U.S. Securities Act**") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' as defined in and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made.

Adfactors 346/26

फॉर्म क्र. १४
(रेग्युलेशन ३३(२))
आरपीएडी/पी.पी./चिकटविण्याद्वारे.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मुंबई येथे
(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड, कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४०००००५

मागणी सूचना
रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स
ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियत २ अन्वये सूचना

परि.क्र.:-४
आर.पी. क्र.१ सन २०२६ — पुढील तारीख: १८.०९.२०२६
बँक ऑफ इंडिया ... (प्रमाणपत्र धारक)
विरुद्ध
मे. सहजानंद एंटरप्रायझेस प्रा. लि. आणि इतर ... (प्रमाणपत्र देणीदार)

प्रति,
सीडी.१ – मे. सहजानंद एंटरप्रायझेस प्रा. लि.,
ए/११२, १ला मजला, सोलारिस-१ प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह लिमिटेड, साकी विहार रोड, व्हिलेज-तुंगवा, एल अँड टी गेट क्र. ६ समोर, पवई, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०७२.
सीडी.२- श्री. अनंतराय मथुर कर, मे. सहजानंद एंटरप्रायझेस प्रा. लि.चे संचालक तसेच हमीदार.ए/३०४, विरानी टॉवर्स, एस.व्ही. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०० ०६८.
तसेच येथे: युनिट क्र. ए-११२, १ला मजला, सोलारिस प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, साकी विहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०७२.
सीडी.३- श्रीमती जशीबेन अनंतराय कर, मे. सहजानंद एंटरप्रायझेस प्रा. लि.च्या संचालक तसेच हमीदार.ए/३०४, विरानी टॉवर्स, एस.व्ही. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०० ०६८. **तसेच येथे:** युनिट क्र. ए-११२, १ला मजला, सोलारिस प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, साकी विहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०७२.

याद्वारे आपणास सूचित करण्यात येते की, मा. पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई यांनी मूळ अर्ज क्र. **ओ.ए. ४२६ सन २०१८** मध्ये तयार केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार आपल्याकडून **रु. २,९८,१९,४४८.४७ (रुपये दोन कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख एकोणीस हजार चारशे अठ्ठेचाळीस आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र)** इतकी रक्कम देय झाली आहे. अर्जदारास **रु. २,९८,१९,४४८.४७ (रुपये दोन कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख एकोणीस हजार चारशे अठ्ठेचाळीस आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र)** ही रक्कम मूळ अर्ज सादर केल्याच्या दिनांकापासून म्हणजेच ०८.०१.२०१८ पासून संपूर्ण रक्कम अदा/वसूल होईपर्यंत त्यावर वार्षिक **१२%** दराने पुढील साध्या व्याजासह, प्रमाणपत्र देणीदार क्र. १ ते ३ यांच्याकडून संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे वसूल करण्याचा हक्क आहे.

आपणास याद्वारे निर्देश देण्यात येतात की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत वरील रक्कम अदा करावी, तसे करण्यात कसूर झाल्यास कर्ज आणि दिवाळखोरी वसुली अधिनियम, १९९३ आणि त्याअंतर्गत नियमांनुसार वसुली करण्यात येईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील:
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज
(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

आपल्याला याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, पुढील कार्यवाहीसाठी दिनांक **१८/०९/२०२६** रोजी दुपारी **१२.०५** वाजता अधोहस्ताक्षरींसमोर हजर राहावे.
माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०३/०९/२०२६ रोजी दिले.

(भविष्य कुमार आझाद)
वसुली अधिकारी
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण –II

सार्वजनिक नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस मोठ्या प्रमाणात सूचित करण्यात येते की:

सध्या माझे अशील श्री. आशित बलवंत दोशी (MR. ASHIT BALWANT DOSHI) हे खाली वर्णन केलेल्या तीन (३) निवासी सदनिकांचे त्यांच्या संबंधित १००% हक्क, हिस्सा व मालकी हक्कासह पूर्णतः कायदेशीर व निरपेक्ष मालक असून, सदर सदनिकांचा वापर, उपभोग, ताबा व कब्जा त्यांच्याकडे असून, सदर सदनिकांबाबत ते पूर्णपणे हक्कदार व पात्र आहेत:

१) फ्लॅट क्र. १३०१, १३ व्या मजल्यावर, सिल्वर ड्यून्स अपार्टमेंट "C" सी.एच.एस. लि.

२) फ्लॅट क्र. १३०२, १३ व्या मजल्यावर, सिल्वर ड्यून्स अपार्टमेंट "C" सी.एच.एस. लि.

३) फ्लॅट क्र. १३०३, १३ व्या मजल्यावर, सिल्वर ड्यून्स अपार्टमेंट "C" सी.एच.एस. लि.

वरील सदनिका एकनाथ हाटीशकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५ येथे स्थित असून, यापुढे त्यांचा एकत्रित उल्लेख "सदर तीन फ्लॅट मालमत्ता" असा करण्यात येईल.

सदर तीनही सदनिका जुन्या चाळीतील खोल्यांच्या बदल्यात मंजूर पर्यायी निवास/सदनिका (Sanctioned Alternative Accommodation/Flats) म्हणून खालील दस्तऐवजांच्या आधारे प्राप्त झालेल्या आहेत:

१) फ्लॅट क्र. १३०१, १३ वा मजला यासंदर्भात दिनांक १९/०७/२००२ रोजी नोंदणीकृत दस्तऐवज क्र. BBI-2-03598-2002 असलेला करार.

२) फ्लॅट क्र. १३०२, १३ वा मजला यासंदर्भात दिनांक १९/०७/२००२ रोजी नोंदणीकृत दस्तऐवज क्र. BBI-2-03602-2002 असलेला करार.

३) फ्लॅट क्र. १३०३, १३ वा मजला यासंदर्भात दिनांक १९/०७/२००२ रोजी नोंदणीकृत दस्तऐवज क्र. BBI-2-03603-2002 असलेला करार.

वरील सर्व करार M/s. HARE KRISHNA BUILDERS, त्यांचे मालक श्री. बलवंत दोशी, तसेच १) लता बलवंत दोशी आणि २) मितुल बलवंत दोशी यांच्यामध्ये निष्पादित, स्वाक्षरीत व नोंदणीकृत करण्यात आले होते.

वरील नमूद केलेल्या तिन्ही (३) मूळ करारांच्या प्रती प्रवासादरम्यान हरविल्या/गहाळ झाल्या असून, त्यांचा योग्य प्रकारे शोध घेतल्यानंतरही त्या सापडलेल्या अथवा शोधून काढता आलेल्या नाहीत.

सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात किंवा सदर मालमत्तेच्या प्रस्तावित हस्तांतरणासंदर्भात, विक्री, विक्रीचा करार, वाटप, भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, भाडेकरार, गहाण, भार, धारणाधिकार (Lien), न्यायप्रविष्टता (Lis Pendens), वारसा, उत्तराधिकार, देणगी, अदलाबदल, ट्रस्ट, मृत्युपत्राद्वारे हक्क, देखभाल, सुखाधिकार (Easement), ताबा, कब्जा, कर्ज, विकास हक्क, न्यायालयीन आदेश, जप्ती (Attachment) किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्यक्ती, फर्म, कंपनी, सोसायटी, ट्रस्ट, प्राधिकरण किंवा अन्य संस्थेचा कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, मागणी किंवा हरकत असल्यास, अशा व्यक्ती/संस्थेने सदर दावा किंवा हरकत या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोहस्ताक्षरी वकिलांकडे लेखी स्वरूपात, तसेच त्यास समर्थन देणाऱ्या सर्व संबंधित कागदपत्रांच्या सत्य प्रतींसह, कळवावी.

निर्धारित वरील कालावधीत कोणताही दावा किंवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, असा दावा अथवा हरकत त्यागण्यात आलेली/माफ करण्यात आलेली आहे, असे समजण्यात येईल आणि माझे अशील सदर मालमत्ता/मालमत्तांबाबत तसेच संबंधित कागदपत्रांबाबत कोणत्याही पुढील दावेदारास किंवा हरकतदारास कोणतीही पुढील सूचना न देता अथवा त्यांचा अधिक संदर्भ न घेता पुढील कार्यवाही करण्यास हक्कदार राहतील.

ही सार्वजनिक नोटीस सर्वसामान्य जनतेच्या माहितीसाठी तसेच माझ्या अशीलांच्या हक्कांचे व हितसंबंधांचे संरक्षण करण्याच्या उद्देशाने प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ०८/०९/२०२६
(ॲड. मिथिलेश कुमार दुबे)
ॲडव्होकेट, उच्च न्यायालय, मुंबई

SBI
State Bank of India
स्ट्रेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी शाखा(०५१६८)
६वा मजला, द इंटरनॅशनल, १६,
महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई- ४०० ०२०.
फोन: ०२२-२२०५३१६३/६४/६५
ईमेल- sbi.5168@sbi.co.in

शुद्धिपत्रक

कृपया **'नवशक्ती'मध्ये** ०६.०९.२०२६ रोजी प्रकाशित झालेल्या ई-लिलाव विक्री सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. **कर्जदार श्री. श्याम माळी आणि रेश्मा माळी** यांच्याशी संबंधित या सूचनेमध्ये, कृपया **तपासणीची तारीख** २८.०९.२०२६ ऐवजी २१.०९.२०२६ अशी वाचावी. ई-लिलाव विक्री सूचनेतील इतर तपशील तसेच राहतील.

सही/-
दिनांक : ०८.०९.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

PUBLIC NOTICE

On behalf of my client, I am investigating the title of Nooruddin Kamruddin Attarwala (Shaikh) sole owner in respect of Shop No.1 & 2 wherein Shop No.1 is 163 sq. ft. built up area and shop No. 2 is 232 sq. ft. built up area on Ground floor in Pakeeza Market Premises Co-operative Society Limited situated at 34, Maulana Shaukat Ali Road, Mumbai- 400 008 on land bearing C. S. No. 204 & 1/204 of Tardeo Division. My client is informed that Jamil K. Attarwala, Jamaluddin K. Attarwala, Kamaluddin K. Attarwala, Abdul Aziz alias Nihal K. Attarwala and Nooruddin K. Attarwala were the purchasers of the said shop and by various documents the co-owners have released and relinquished their rights in favour of Nooruddin Kamruddin Attarwala (Shaikh).

Any person having any claim in respect of the above referred Shop or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or under any decree, order or award or otherwise claiming howsoever are hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned at his office at 2/20, Kesar Building, 201/211, Princess St., Mumbai - 400 002 within a period of 14 days (both days inclusive) hereof failing which the claims of such persons shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

Sd/-
Rakesh G. Jain,
Advocate High Court,
2/20, Kesar Building,
Date: 08th September, 2026 — **201/211, Princess St., Mumbai - 400 002**

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.
Aadhar Housing Finance Ltd
कॉर्पोरेट कार्यालय: कार्यालय क्र.५०१ आणि ५०३, ५वा मजला, लाईटब्रिज रोड, साकी विहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई उपनगर (जिल्हा) महाराष्ट्र-४०००७२
पनवेल शाखा: दुकान क्र.-१३ आणि १४, तळमजला, श्री भगवंती हेरिटेज, सेक्टर - २१, कामोठे, नवी मुंबई - ४१०२०९ महाराष्ट्र.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१.	(कर्ज कोड क्र. ०७९००००४८०/पनवेल शाखा) चंद्रकांत महादेव कुंभार (कर्जदार) शुभांगी चंद्रकांत कुंभार (सह-कर्जदार)	मिळकत धारकचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सर्व्हे क्र. ४०, हिस्सा क्र. ४, फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. २, साई महाल, आडिवली तलावाजवळ, आडिवली ढोकळी, ४२१३०६. **सीमाबद्ध:** पूर्वेस: बांधकामाधीन बिल्डिंग, पश्चिमेस: डीपी रोड, उत्तरेस: रस्ता, दक्षिणेस: बिल्डिंग क्र. ३	**१३-०५-२०२४ आणि रु. ५,८७,६१५/-**	**०३-०९-२०२६**

ठिकाण: महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: ०८.०९.२०२६ — **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

JM FINANCIAL
जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: १. पिरामल फायनान्स लि – ०२२-६९४८२४४४, २. प्रशांत मोंडे – ०२२ – ६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना – नवीन विक्री

पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरएक- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे संच (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा करारद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.
कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफैसी ॲक्ट, २००२** अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (३१-०८-२०२६)
कर्ज कोड क्र.: २०८०००४२५७७, पुणे - बिबवेवाडी (शाखा), गोरख विठ्ठल गाडे (कर्जदार), पुजा गोरख गाडे (सह कर्जदार १)	दि: २२-११-२०२१, रु. २०,४२,२५४/-, (रु. वीस लाख बेचाळीस हजार दोनशे चोपन्न फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:-फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बिल्डिंग - ए५ प्लेटर, सर्व्हे क्र. १८९, सत्कारस्थळ वाडा रोड, राजगुरुनगर पुणे पुणे महाराष्ट्र:- ४१०५०५ सीमाबद्धतेप्रमाणे:-उत्तर:-मोकळी जागा दक्षिण:- लगतचा फ्लॅट पूर्व:- मोकळी जागा पश्चिम:- पॅसेज	रु. १४,६०,०००/-, (रु. चौदा लाख साठ हजार फक्त)	रु. १,४६,०००/-, (रु. एक लाख सेहेचाळीस हजार फक्त)	रु. २४,१७,८५८/-, (रु. चोवीस लाख सतरा हजार आठशे अठावन्न फक्त)

ई-लिलावाची तारीख: १३-१०-२०२६, स. ११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: १२-१०-२०२६, दु. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया **https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale** किंवा **https://www.bankauction.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक: सप्टेंबर ०८, २०२६, — **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी),**
ठिकाण: पुणे — **(आरएक- ट्रस्ट)**

वसई विकास सहकारी बँक लि. वसई.
(शेडयुल्ड बँक)
चिमाजीअप्पा मैदाना समोर, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१
दुरध्वनी कं. ८५९१९८७९७४ email address : sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेंन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, व सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंन्ट) रुल्स २००२ सह नियम ८ (६) या कायदयाअंर्तगत, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्रीसुचना.

याव्दारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना सुचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता कर्जदाराकडे गहाण / शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा हा बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. वसई विकास सहकारी बँक चे अधिकारी सदर स्थावर मालमत्तेची लिलाव विक्री "जसे आहे तेथे आहे" आणि "जसे आहे तसे आहे" आणि "जे काही आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहे.

. जाहिर लिलावाचा दिनांक व वेळ : गुरुवार दि. २४/०९/२०२६ रोजी संध्याकाळी ४.०० वाजता.
. लिलावाचे ठिकाण : मुख्य कार्यालय - वसई विकास सहकारी बँक, चिमाजीअप्पा मैदान, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ वसई, पालघर.

कर्जदार आणि जामिनदारांची नावे	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	३१.०८.२०२६ पर्यंत ची एकूण थकबाकी रक्कम (रु.)(with future interest)	राखीव रक्कम (रु.)	अनामत रक्कम (रु.)	तपासणीची तारीख आणि वेळ
मे. निलसिंधू इन्डस्ट्री (कर्जदार) प्रोप्राईटर श्री. नरेन्द्र निलकंठ पाटील जामिनदार सौ. नेहा नरेन्द्र पाटील श्री. काकासाहेब जनार्द न गावंडे (सी. सी ६ करीता) श्री. श्रीराम उध्दव गोरे (सी. सी ६ करीता)	बिनशेती प्लॉट नं. ११ आणि १२ गट नं. ३१+३३+३५ अदाजे क्षेत्रफळ १५५.२० चौ. मी. प्रती प्लॉट आणि एकुण क्षेत्रफळ ३१०.४० चौ. मी. गाव - मुन्डेगाव, मुबंई आग्रा रोड, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक. सौ. नेहा नरेन्द्र पाटिल	३,६१,०८,८५५/-	१०,५०,०००