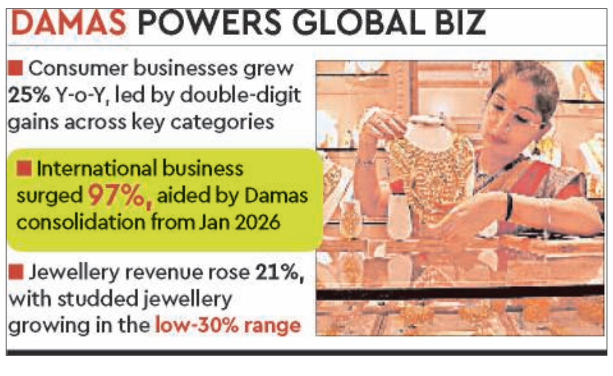
ટાઇટનના કન્ઝ્યુમર બિઝનેસમાં ૨૫ ટકાની વૃદ્ધિ, ઘડિયાળ અને જ્વેલરીમાં દબદબો જળવાયો

આશુતોષ મિશ્રા
નવી દિલ્હી, તા.૭



ટાઇટનના કન્ઝ્યુમર બિઝનેસમાં સપ્ટેમ્બર ત્રિમાસિક ગાળામાં વાર્ષિક ધોરણે ૨૫ ટકાની વૃદ્ધિ નોંધાઈ હતી. જ્વેલરી, ઘડિયાળ અને આઈવેર બિઝનેસમાં બે આંકડાની વૃદ્ધિએ તેમાં મુખ્ય ફાળો આપ્યો હતો. કંપનીએ આ ત્રિમાસિક ગાળામાં ૭૮ નેટ સ્ટોર ઉમેર્યા હતા, જેના પગલે તેનું સંયુક્ત રિટેલ નેટવર્ક વધીને ૩,૭૫૮ સ્ટોર થયું છે.

કંપનીના નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૭ના બીજા ત્રિમાસિક ગાળાના અપડેટ અનુસાર, સ્થાનિક બિઝનેસમાં વાર્ષિક ધોરણે ૨૨ ટકાની વૃદ્ધિ થઈ હતી, જ્યારે આંતરરાષ્ટ્રીય બિઝનેસમાં ૯૭ ટકાનો વધારો નોંધાયો હતો. કંપનીએ જણાવ્યું હતું કે આંતરરાષ્ટ્રીય બિઝનેસની વૃદ્ધિમાં ડામાસ જ્વેલરીનો પણ સમાવેશ થાય છે. ટાઇટન તેમાં ૬૭ ટકા હિસ્સો ધરાવે છે અને જાન્યુઆરી ૨૦૨૬થી તેને કંપનીના પરિણામોમાં સામેલ કરવામાં આવી છે.

તમામ બ્રાન્ડને આવરી લેતા જ્વેલરી બિઝનેસમાં ત્રિમાસિક ગાળા દરમિયાન વાર્ષિક ધોરણે આશરે ૨૧ ટકાની વૃદ્ધિ થઈ હતી. ટાઇટને જણાવ્યું હતું કે મોટા ભાગના સમયગાળા દરમિયાન ગ્રાહક માંગ મજબૂત રહી હતી, જોકે તહેવારોનું કેલેન્ડર ત્રીજા ત્રિમાસિક ગાળામાં ખસતાં અંતિમ તબક્કામાં માંગ થોડી નરમ પડી હતી.

જ્વેલરી બિઝનેસમાં સ્ટડેડ જ્વેલરીની વૃદ્ધિ ૩૦ ટકાના પ્રારંભિક સ્તરે રહી હતી, જ્યારે સાદી સોનાની જ્વેલરીમાં આશરે ૨૦ ટકાનો વધારો થયો હતો.

ટાઇટનના ઘડિયાળ બિઝનેસમાં બીજા ત્રિમાસિક ગાળામાં વાર્ષિક ધોરણે આશરે ૩૦ ટકાની વૃદ્ધિ થઈ હતી. કંપનીએ આ પ્રદર્શન માટે પ્રીમિયમ પ્રોડક્ટ્સ તરફ સતત વધતા વલણને જવાબદાર ગણાવ્યું હતું. એનાલોગ ઘડિયાળોમાં ૩૦ ટકાના પ્રારંભિક સ્તરે વૃદ્ધિ થઈ હતી, જ્યારે સ્માર્ટવોચ બિઝનેસમાં સુધારો જોવા મળ્યો હતો અને ત્રિમાસિક ગાળામાં તેમાં એક આંકડાની ઊંચી વૃદ્ધિ નોંધાઈ હતી.આઈકેર બિઝનેસમાં વાર્ષિક ધોરણે આશરે ૨૮ ટકાની વૃદ્ધિ થઈ હતી. ટાઇટને જણાવ્યું હતું કે મલ્ટિ-બ્રાન્ડ અભિગમ, હાલના સ્ટોર નેટવર્કમાં અપગ્રેડ અને વધુ સારા મર્ચેન્ડાઇઝ પોર્ટફોલિયોને કારણે આ પ્રદર્શન શક્ય બન્યું હતું. સપ્ટેમ્બરના અંતે આ વિભાગ પાસે ૮૪૭ સ્ટોર હતા.

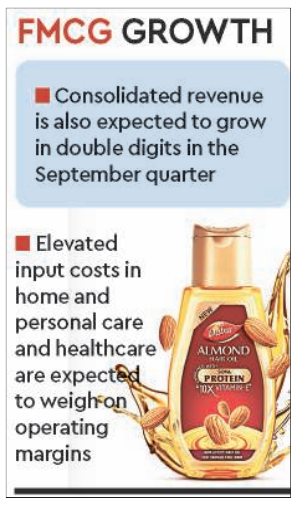
ઉભરતા બિઝનેસમાં ફ્રેગરન્સમાં વાર્ષિક ધોરણે ૩૦ ટકાના મધ્યમ સ્તરે વૃદ્ધિ થઈ હતી, જ્યારે મહિલાઓની બેગના બિઝનેસમાં ૨૦ ટકાના સ્તરે વૃદ્ધિ નોંધાઈ હતી. તનેઇરામાં એક આંકડાની ઊંચી વૃદ્ધિ થઈ હતી. આ સેગમેન્ટે ત્રિમાસિક ગાળામાં એક સ્ટોર ઉમેર્યો હતો અને સપ્ટેમ્બરના અંતે તેની પાસે ૯૯ સ્ટોર હતા.આંતરરાષ્ટ્રીય સ્તરે ટાઇટને જણાવ્યું હતું કે ઉત્તર અમેરિકામાં તનિષ્ક, મિયા અને કેરેટલેનના જ્વેલરી બિઝનેસમાં બે આંકડાની મજબૂત વૃદ્ધિ ચાલુ રહી હતી. ભૌગોલિક-રાજકીય અસ્થિરતા વચ્ચે પણ કંપનીનો જીસીસી બિઝનેસ સ્થિર રહ્યો હતો. તનિષ્કમાં વૃદ્ધિના દરમાં સુધારો જોવા મળ્યો હતો,

હોન્ડાએ તેની નવી મિડ સાઇઝ એસયુવી એલિવેટ લોંચ કરી

હોન્ડાએ ભારતમાં તેની નવી મિડ સાઇઝ એસયુવી એલિવેટ રૂ ા.૧૧.૮૦ લાખ (એક્સ-શોરૂમ)ના શરૂઆતના ભાવે લોન્ચ કરી છે. આ કારના સ્ટાઈલિંગમાં ફેરફારો તેમજ વધારાના ફીચર અને સુરક્ષા સાધનોનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે, જ્યારે તેનું પાવરટ્રેન અગાઉ જેવું જ રખાયું છે

આવક, નફામાં બે આંકડામાં વૃદ્ધિની અપેક્ષા : ડાબર

આશુતોષ મિશ્રા
નવી દિલ્હી, તા.૭



એફએમસીજી અગ્રણી ડાબર ઇન્ડિયા અપેક્ષા રાખે છે કે સપ્ટેમ્બર ત્રિમાસિક ગાળામાં તેની સંકલિત આવકમાં બે આંકડાની વૃદ્ધિ થશે, જ્યારે કર પછી નફો (પીએટી) પણ બે આંકડાની વૃદ્ધિની અપેક્ષા રાખે છે સમાન સમયે માલસામાનના વધેલા ભાવે પણ ઓપરેટિંગ માર્જીન પર ભાર મુક્યો હતો.

મંગળવારના રોજ જાહેર કરાયેલ ત્રિમાસિક અપડેટમાં કંપનીએ જણાવ્યું હતું કે કોમોડિટીના ભાવોમાં વધારો, અપુરતો વરસાદ અને મધ્ય પૂર્વમાં ફરી વળેલા ભૌગોલિક-રાજકીય તણાવ જેવા પડકારો હોવા છતાં ચાલુ ત્રિમાસિક ગાળા દરમિયાન માંગની સ્થિતિ સ્થિર રહી હતી. ડાબરે જણાવ્યું હતું કે ખાસ કરીને એચપીસી (હોમ એન્ડ પર્સનલ કેર) અને ઓટીસી તથા એથિકલ્સ (દવાઓ) શ્રેણીમાં ફુગાવાનું દબાણ ઊંચુ રહ્યું હતું અને ઉમેર્યું હતું કે ચાલુ ત્રિમાસિક ગાળા દરમિયાન ઓપરેટિંગ માર્જીન પર તેની અસર પડી હતી. કંપનીના જણાવ્યા અનુસાર ભાવોમાં કરવામાં આવેલા નિયંત્રણ વધારા અને ખર્ચ બચાવવાના સતત પગલાં દ્વારા અસરને આંશિક રીતે સરભર કરવામાં આવી હતી.

ડાબરને અપેક્ષા છે કે ૨૦૨૬-૨૭ના બીજા ત્રિમાસિક ગાળામાં તેનો ભારતીય એફએમસીજી બિઝનેસ બે આંકડાની વૃદ્ધિ તરફ આગળ વધશે, કંપનીએ આને હાલના ત્રિમાસિક ગાળામાં તેનું શ્રેષ્ટ પ્રદર્શન ગણાવ્યું છે. કંપનીના મતે તેના હોમ એન્ડ પર્સનલ કેર બિઝનેસમાં પણ બે આંકડાની વૃદ્ધિ થવાની ધારણા છે. જેમાં હેર ઓઇલ અને શેમ્પુના વેચાણમાં ૧૫થી ૧૯ ટકા જેટલી વૃદ્ધિ થવાની શક્યતા છે.

કંપનીને અપેક્ષા છે કે તેના હેલ્થકેર બિઝનેસમાં મધ્યમ એક આંકડાની વૃદ્ધિ થશે, જ્યારે ફૂડ એન્ડ બેવરેજીસ વિભાગમાં ૧૩થી ૧૭ ટકા વૃદ્ધિ નોંધાવાની ધારણા છે. કંપનીએ જણાવ્યું હતું કે હેલ્થ કેર વિભાગમાં ડાયજેસ્ટિવ્સમાં ઊંચી વૃદ્ધિ જળવાઇ રહેવાની અપેક્ષા છે, જ્યારે નવા પેકેજિંગ લેબલમાં ફેરફારને પગલે હેલ્થ સપ્લિમેન્ટ પર થોડું દબાણ જોવા મળ્યું હતું. ડાબરે જણાવ્યું હતું કે ઇ-કોમર્સ અને ક્વિક કોમર્સ જેવી ઉભરતી ચેનલોમાં મજબૂત વૃદ્ધિ ચાલુ રહી હતી, જ્યારે મોડર્ન ટ્રેડમાં બે આંકડાની વૃદ્ધિ જળવાઇ રહી હતી. શહેરી અને ગ્રામીણ બજારોમાં સામાન્ય બિઝનેસમાં પણ વૃદ્ધિ જોવા મળી હતી.

અમિત કુમાર ગૂગલ ક્લાઉડ ઇન્ડિયા માટે વચગાળાના નેતા તરીકે નિમાયા

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી, તા.૭

ગૂગલ ક્લાઉડ ઇન્ડિયાના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર સુશીલ કુમાર શ્રીધરને બાહ્ય તક મેળવવા માટે તેમની ભૂમિકા છોડી દેવાની સાથે અમિત કુમારને કંપનીની ભારતીય કામગીરીના વચગાળાના હેડ તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવ્યા છે, તેમ કંપનીના એક વરિષ્ઠ અધિકારીએ આજે જણાવ્યું હતું.

ગૂગલ ક્લાઉડ એશિયા પેસિફિકના પ્રેસિડન્ટ કરણ બાજવા દ્વારા લિંક્ડઇન પર એક પોસ્ટમાં નેતૃત્વ સંક્રમણની જાહેરાત કરવામાં આવી હતી.

ભારતમાં અમારી ગતિ ક્યારેય એટલી મજબૂત રહી નથી, જે સમગ્ર બજારમાં બિઝનેસ અને એઆઇ વૃદ્ધિને વેગ આપીને ટેકો આપવામાં આવી છે. જેમ જેમ આપણે વિકાસના આગામી તબક્કાનું નિર્માણ કરવાનું ચાલુ રાખીએ છીએ, તેમ તેમ હું શશિકુમાર શ્રીધરનનો વ્યક્તિગત રીતે આભાર માનવા માંગુ છું.

જે ગુગલથી બાહ્ય તક તરફ આગળ વધી રહ્યા છે.

તેમણે નોંધ્યુ હતું કે શ્રીધરને ગૂગલ ક્લાઉડ સાથેના તેમના કાર્યકાળ દરમિયાન અનેક ભૂમિકાઓ ભજવી છે. શરૂઆતમાં એશિયા પેસિફિક (એપીએસી) ક્ષેત્ર માટે ચીફ ઓપરેટિંગ ઓફિસર (સીઓઓ) તરીકે અને બાદમાં ભારતના એમડી તરીકે છે. ગુગલ ક્લાઉડ ઇન્ડિયામાં ડિજિટલ નેટિવ્સના એમડી તરીકે સેવા આપતા અમિત કુમાર ભારતની કામગીરીનું નેતૃત્વ કરશે.

LOSS OF CERTIFICATE

I, Sourav Kumar, S/o late Swapan Kumar Chakraborty, hereby declare, on oath, that my original pass certificate and original marksheet, issued by the Council for Indian School Certificate Examinations, New Delhi, of having passed the Indian School Certificate examination, with my Index number, B9515/089, in 1999, from St. Xavier's School, Bokaro Steel City, and Indian Certificate of Secondary Education examination, with my Index number, T/445/084, in 1997, from St. Xavier's School, Bokaro Steel City, have been lost and this is my true statement.

Sourav Kumar,
Flat G1, Block E, Sherwood Estate,
Narendrapur, Kolkata - 700 103

NAVI MUMBAI INTERNATIONAL AIRPORT

INVITATION TO PARTICIPATE IN BIDDING PROCESS FOR GROUND HANDLING SERVICES CONCESSION AT NAVI MUMBAI INTERNATIONAL AIRPORT

Interested parties are invited to participate in the competitive e-tendering process for Ground Handling Services Concession at Navi Mumbai International Airport.

Interested parties are requested to visit the website https://nmiairport.abcprocure.com/ and access the Request for Qualification-cum-Request for Proposal **(RFQP)** document(s). For further details & instructions, please visit the E-Tender section of our website https://navimumbai.adaniairports.com

RFQP access shall be available from 8th October 2026, till IST 5:00 pm on 20th October 2026.

NAVI MUMBAI INTERNATIONAL AIRPORT LIMITED
Email:- nmial.tenders2@adani.com
Website: https://navimumbai.adaniairports.com

CKA Birla Group

orient electric

ORIENT ELECTRIC LIMITED
CIN: L31100OR2016PLC025892
Registered Office: Unit VIII, Plot No. 7, Bhoinagar, Bhubaneswar, Odisha-751012
Tel: 011-41325060
Corporate Office: 240, Okhla Industrial Estate, Phase III, Okhla New Delhi 110020
Tel: 011-41325060
E-mail: investor@orientelectric.com | **Website:** www.orientelectric.com

Special Window for Transfer and Dematerialization of Physical Securities - Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, all shareholders are hereby informed that a Special Window is opened for a period of one year from February 5, 2026, to February 4, 2027, to facilitate transfer and dematerialisation ("demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019. The said special window is also available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise. Further, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred / lien-marked/pledged during the said lock-in period.

Eligible shareholders may submit their transfer request along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at M/s KFIN Technologies Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana, India - 500032. (Email- einward.ris@kfintech.com) (Tel No.:1800-309-4001) within stipulated period. Further, all the shareholders are requested to update their e-mail id(s) with Company / RTA / Depository Participants.

For Orient Electric Limited
sd/-
Diksha Singh
Company Secretary
Membership No. ACS 44999

Place: New Delhi
Date: 08.10.2026

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda
India's International Bank

https://bankofbaroda.bank.in

પાંચમી સૂચના

પ્રત્યક્ષ સિક્યુરિટીઝના ટ્રાન્સફર અને ડીમટીરિયલાઈઝેશન માટે વિશેષ વિંડો

આ સાથે અમારા માનવંતા શેરધારકોને માહિતગાર કરવામાં આવે છે કે સેબીના પરિપત્રક HO/38/13/11(2)2026–MIRSD–POD/I/3750/2026 તારીખ 30 જાન્યુઆરી, 2026 અંતર્ગત 1લી એપ્રિલ, 2019 પૂર્વે વેચાયેલી/ખરીદાયેલી પ્રત્યક્ષ સિક્યુરિટીઝના ટ્રાન્સફર અને ડીમટીરિયલાઈઝેશન (''ડિમેટ'') માટે વિશેષ વિંડો 5 ફેબ્રુઆરી, 2026થી 4 ફેબ્રુઆરી, 2027 સુધી એક વર્ષના સમયગાળા માટે ખુલ્લી મૂકવામાં આવી છે.

વિશેષ વિંડો એવી ટ્રાન્સફરની વિનંતીઓ માટે ઉપલબ્ધ છે, જે અગાઉ સુપરત કરાઈ હતી અને દસ્તાવેજો/પ્રક્રિયા/અથવા અન્યથામાં ખામીને લીધે નકારાઈ/પરત કરાઈ/ધ્યાનમાં લેવાઈ નથી.

સંબંધિત રોકાણકાર બેંકની રજિસ્ટ્રાર એન્ડ ટ્રાન્સફર એજન્ટ, એટલે કે, મેસર્સ કેફિન ટેક્નોલોજીઝ લિમિટેડને સેલેનિયમ ટાવર બી, પ્લોટ 31 અને 32, ફાઈનાન્શિયલ ડિસ્ટ્રિક્ટ નાનાક્રમગુડા, હૈદરાબાદ, તેલંગાણા–500032 ખાતે જરૂરી દસ્તાવેજો નોંધાવી શકે છે. ઈમેઈલ: einward.ris@kfintech.com; ટોલ ફ્રી: 1800 309 4001; વેબસાઈટ: www.kfintech.com

અમે સર્વ શેરધારકોને સંદેશવ્યવહારની સરળતા અને ડિવિડંડની સરળતાથી ચુકવણીની ખાતરી રાખવા માટે ડીપી પાસે (જો શેરો ડિમેટ સ્વરૂપમાં ધરાવતા હોય) અથવા આરટીએ પાસે (જો શેરો પ્રત્યક્ષ સ્વરૂપમાં ધરાવતા હોય) પૅન, ઈમેઈલ આઈડી, સરનામું, મોબાઈલ નંબર અને બેંક ખાતાની વિગતો સહિતની કેવાયસી વિગતો અપડેટ કરવાની પણ વિનંતી કરીએ છીએ.

પ્રત્યક્ષ સ્વરૂપમાં શેરો ધરાવતા શેરધારકોને તેમની ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ (ડીપી)ને શેર સર્ટિફિકેટ સુપરત કરીને તેમના શેરો ડિમેટ કરવાની વિનંતી કરીએ છીએ.

સ્થળ: મુંબઈ
તારીખ: 8 ઓક્ટોબર 2026

એસ. બાલાકુમાર
કંપની સેક્રેટરી

96/26-27

TRIPURA STATE ELECTRICITY CORPORATION LIMITED

(A Govt. of Tripura Enterprise)

NOTICE INVITING e-TENDER

Tender ID:2026_POWER_77538_1 NIT No.- DGM/ED/UDP/2026-27/02 Dated: 05/10/2026	Details can be seen in the websites http://tripuratenders.gov.in & www.tsecl.in

Sd/-, Deputy General Manager,
Electrical Division-Udaipur

CENTRAL UNIVERSITY OF HARYANA

MAHENDERGARH (HARYANA) - 123031

Ref. No.: CUH/2026/Estt.Sec./T/808 **Date: 06.10.2026**

WALK-IN-INTERVIEW

The Walk-in-Interview for engagement of **Guest Faculty** in various departments will be held on **16.10.2026 at 09:00 AM** in the Administrative Block, Central University of Haryana, Mahendergarh. Details regarding departments, vacancies, reservation, eligibility, prescribed application form, and general instructions are available on the University website **www.cuh.ac.in.**

REGISTRAR

EXPRESS Careers
www.expressindia.com

Central Hindu Military Education Society's

BHONSALA MILITARY COLLEGE

NAAC Accredited 'B'Grade
Bhonsala Bhavan, Rambhoomi, Dharmaveer Dr. B. S. Moonje Marg,
Nashik 422005 (Maharashtra) info@bhonsala.in
https://bhonsala.in | College Office: 0253-2309600/01 +9145450480/9145450481

REQUIREMENT

Applications are invited from eligible candidates for the post of Principal to be recruited in Central Hindu Military Education Society's, Bhonsala Military College, Nashik (Arts, Commerce & Science College) affiliated to Savitribai Phule Pune University, Pune.

Sr. No.	Name of Post	No. of Post	Reservation	Remark
01	Principal	01	Open to all	**Grant in Aid**

Terms & Conditions:-

1) Essential Qualification: As notified by U.G.C., Government of Maharashtra & Savitribai Phule Pune University, Pune (Experience, Age & Pay Scales For this post of Principal shall be as per 7th pay Government Resolutions dated 8th March 2019 & 10th May 2019 with amendments and additions).
2) The Appointment to the said post will be for a tenure of 5 years from the date of appointment or up to the attainment of superannuation whichever is earlier.
3) Only eligible and qualified candidates should apply along with their resume, passport size photograph and self-attested copies of all educational, experience certificates and with valid API score should reach to The Secretary, Central Hindu Military Education Society, "Bhonsala Bhawan", Rambhoomi, Dharmaveer Dr. B. S. Moonje Marg, Nashik, Maharashtra India 422005 within 30 days from the date of publication of this advertisement.
4) All the terms & conditions are applicable as mentioned in the Government NOC Letter No JDHE/PUNE/NOC/2026/97 Dated 28/07/2026. (subject to the final judgement of H'ble Court in writ petition no 12051/2015 BENCH AT AURANGABAD)
5) Parallel reservation for women and differently disabled (Divyang) shall be applicable as per the norms of Government of Maharashtra.
6) Those candidates who are already in service should send their application with NOC of the present employer through proper channel.
7) The incomplete / late applications will not be entertained.
8) Filling the above post is the final right of the management.
9) No TA/DA will be payable to the candidates appearing for the interview.

(Applicants who have already submitted their applications in response to the earlier advertisement published on13th August 2026, are not required to apply again in response to this advertisement. Their applications submitted earlier will be considered valid and will be taken into consideration for the scrutiny process.)

Secretary
Central Hindu Military Education Society
Nashik Division, Rambhoomi, Nashik-422005

Place :-Nashik
Date: 08/10/2026

Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

એમ.જી. રોડ, સુરત શાખા : લાલ ગેઈટ, એમ. જી. રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૩
ફોન નં. ૨૪૩૮૮૧૦. ઈમેલ આઈડી : S0305@psb.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ

સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સાથે સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એકટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા (ઓ) અને બાંહેધરી આપનારા (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સ્થાવર મિલકત સિકયોર્ડ લેણદાર પાસે ગીરો/ ચાર્જ કરેલ છે, જેનો **પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક**ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા રચનાત્મક/ ભૌતિક/ સાંકેતિક કબજો લેવામાં આવ્યો છે તેને સુરક્ષિત લેણદાર તરીકે **'જેમ કે જ્યાં છે', 'જે છે તે પ્રમાણે'** અને **'જે પણ આધાર છે'** બેંક તેના સંબંધિત ઉધારકર્તા (ઓ) અને બાંહેધરી આપનાર (ઓ) પાસેથી લેણાની નીચે દર્શાવેલ ઉલ્લેખિત તારીખે વેચાણ દ્વારા વસૂલાત કરશે. અનામત કિંમત અને બાનાની થાપણ સંબંધિત મિલકતો/ સંપતિઓ સામે નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ હશે. આ વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઈટ www.baanknet.com ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફતે કરવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા(ઓ)/ જામીનદાર(રો) અને શાખાનું નામ	સ્થાવર/ જંગમ મિલકતોનું વર્ણન	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ/ કબજા તારીખ, ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ લેણી રકમ	અનામત કિંમત, EMD, બિડની વધારાની રકમ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને સંપર્ક નં.	મિલકત અંગેનો QR CODE	સ્થળ અંગેનો QR CODE	સર્વિસ પ્રોવાઈડરનો QR CODE
૧	**ખાતાનું નામ : મે. નર્મદા ટ્રેડીંગ** **ઉધારકર્તા અને જામીનદારો :** **મે. નર્મદા ટ્રેડીંગ :** **પ્રોપરાઈટર : શ્રીમતી નર્મદાદેવી ટાપરીયા (ઉધારકર્તા),** **શ્રીમતી ઉમાદેવી નંદકિશોર ટાપરીયા (જામીનદાર),** **શ્રી નિર્મલ કુમાર ભગતરામ ટાપરીયા (જામીનદાર),** **શ્રીમતી સુષ્માદેવી નિર્મલ કુમાર ટાપરીયા (જામીનદાર)** **મૃતકના કાયદાકીય વારસદારો :** **શ્રી બાબુલાલ બ્રિજમોહન માલપાણી (જામીનદાર)** **શાખા : એમ. જી. રોડ, સુરત**	**ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ ફલેટ નં. સી-૭૦૪ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત :** જેનો વિસ્તાર ૧૧૮૭ સ્કે. ફુટ (સુપર બિલ્ટઅપ), સિધ્ધિ કોમ્પ્લેક્ષ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫+૬, બ્લોક નં. ૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬/ એ, પૈકી પ્લોટ નં. ૧/ બી, ૨/ બી, ૩/ બી, ૪/ બી, વિસ્તાર ૭૫૦ સ્કે.મી. + ૭૫૦ સ્કે.મી. + ૭૫૦ સ્કે.મી. + ૭૫૦ સ્કે.મી., કુલ વિસ્તાર ૩,૦૦૦ સ્કે.મી., મોજે ડુંભલ, જી. સુરત ખાતે સ્થિત છે જે **તા. ૧૨.૧૦.૨૦૦૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૬૨૪ અનુસાર શ્રીમતી ઉમાદેવી નંદકિશોર ટાપડીયા અને શ્રીમતી સુષ્માદેવી નિર્મલકુમાર ટાપરીયા** ની માલિકીની છે. **ચર્તુસિમા નીચે મુજબ છે : પૂર્વ :** પેસેજ, **પશ્ચિમ :** એપાર્ટમેન્ટનો માર્જીન/ આંતરિક રસ્તો, **ઉત્તર :** માર્જીન/ બી બિલ્ડીંગ , **દક્ષિણ :** લાગુ ફલેટ નં. ૭૦૩	**૧૩.૦૮.૨૦૨૫ / ૦૬.૧૧.૨૦૨૫** **રૂા. ૯૭,૫૬,૪૨૭.૯૯** **+ તેના ઉપરનાં વધારાનાં વ્યાજ અને ખર્ચાઓ**	**રૂા. ૩૪,૨૦,૦૦૦** **રૂા. ૩,૪૨,૦૦૦** **રૂા. ૩૪,૨૦૦**	**શ્રી સન્ની ઝા** **મો.** **૯૬૮૯૫ ૫૦૬૧૯**			

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૨.૧૧.૨૦૨૬, બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી • નિરીક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ થી તા. ૦૪.૧૧.૨૦૨૬, સવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી
ઈએમડી અને ડોકયુમેન્ટસ ભરવાની (ઓનલાઈન) છેલ્લી તારીખ અને સમય : તા. ૧૨.૧૧.૨૦૨૬, બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક સુધી

ઈ-ઓકશન માટેના શરતો અને નિયમો : (૧)ઓનલાઈન ઈ-ઓકશન : ઓકશન પ્લેટફોર્મ એટલે કે https://baanknet.com દ્વારા આપવામાં આવેલ તારીખ અને સમય પર યોજવામાં આવશે. ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારાઓને માન્ય ઈ-મેલ આઈડી અને મોબાઈલ નંબરનો ઉપયોગ કરીને https://baanknet.com દ્વારા નોંધણી કરાવવી જરૂરી છે. ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારાઓએ તેમના KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવી જરૂરી છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની ઔપચારિકતાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ. (૨) **EMD ચૂકવણી :** ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારાઓને તેમના ઈ-મેલ આઈડી અને મોબાઈલ નંબરનો ઉપયોગ કરીને પોર્ટલ (https://baanknet.com) માં નામ રજીસ્ટર કરાવવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. E-KYCની પ્રક્રિયા કેવાયસી ચકાસણી પૂર્ણ થયા પછી ડિજીલોકર દ્વારા કરવાની છે અને ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારા લોગઈન કરી શકે છે અને EMDની ચૂકવણી કરવી શકે છે.EMD ચૂકવણી માટે ઈચ્છુક બિડર/ ખરીદનારાઓ પોર્ટલ પર આપેલા ખરીદદાર માર્ગદર્શિકા દ્વારા માર્ગદર્શન મેળવી શકે છે. ખરીદનાર તરીકે લોગઈન કર્યા પછી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાની રીત દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ ચૂકવણી કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચૂકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવી આવશ્યક છે. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓકશન બંધ થતા પહેલા https://baanknet.com ઓકશન પોર્ટલ પર પ્રિ-બિડ EMD જમા કરાવશે. EMDકોઈપણ વ્યાજ વિનાની રહેશે, અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરએ https://baanknet.com માં લોગ ઈન કરીને અથવા ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલ રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને ઈ-ઓકશન સેવા પ્રદાતા પાસેથી રિફંડ ઓનલાઈન મેળવવાનું રહેશે. અસફળ બિડરની ઈએમડી રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. (૩) બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવાની રહેશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/ અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે. પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર 82912 20220 અને ઈ-મેલ આઈડી support.baanknet@psballiance.com નોંધણી, લોગઈન અને બિડિંગ નિયમો માટે કૃપા કરીને https://baanknet.com ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકનો સંદર્ભ લો. (૪) બિડરના ઈ-વોલેટમાં બિડિંગ સમયે EMD રકમની સમકક્ષ અથવા તેનાથી ઉપરનું પર્યાપ્ત બેલેન્સ હોવું જોઈએ. (૫) ઈ-ઓકશન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડ કવોટ કરતાં અને તેની ઉપર ઈન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે અને બિડની રકમમાં વધારો ઉલ્લેખિત વધારાની રકમનો હોવો જોઈએ. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને કવોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓકશન બંધ કરવામાં આવશે. (૬) ઈ-ઓકશનના વેચાણની સૂચના, નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓકશનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવા ઈચ્છુક બિડર્સની જવાબદારી છે. (૭) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓકશનને અંતિમ સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલ એસએમએસ/ ઈ-મેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. (૮) સિકયોર્ડ એસેટનું વેચાણ રિઝર્વ પ્રાઈસથી નીચે કરવામાં આવશે નહીં. (૯) સફળ હરાજી ખરીદનાર/ બિડરે, હરાજીની અંતિમ/ સમાપ્તિ પર તરત જ બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરાયેલ EMD રકમ સહિત) જમા કરાવવાની રહેશે, એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજ દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ/ ખરીદી કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/ બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલ્કતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમાં દિવસે અથવા તે પહેલા ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને સુરક્ષિત વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારીત સમયની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલ્કતની નવેસરથી હરાજી/ વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસૂરવાર બિડર જપ્ત કરેલી રકમ અને મિલ્કત પર કોઈ દાવો નથી. (૧૦) **ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ :** બિડની રકમના ૨૫% (EMD સહિત) ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે અને/ અથવા બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% નિર્ધારિત સમયની અંદર ડિફોલ્ટ વિના વેચાણનું આપોઆપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ ઈએમડી અને અન્ય કોઈપણ નાણા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જપ્ત કરવામાં આવશે અને ડિફોલ્ટર ખરીદનાર મિલ્કત પરના તમામ દાવાઓ અથવા રકમના કોઈપણ ભાગને જપ્ત કરશે જેના માટે તે પછીથી વેચવામાં આવી શકે છે. (૧૧) સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ 1961 ની કલમ 194-1-A હેઠળ TDS ને આધીન રહેશે અને સફળ બિડર દ્વારા બાકીની ૭૫% રકમ જમા કરાવવાના સમયે જ TDS જમા કરાવવાનો રહેશે. (૧૨) વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ જારી કરવામાં આવશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ/ બધી બિડરને સ્વીકારવાનો અથવા કોઈપણ/ બધી બિડને નકારવાનો, જો સ્વીકાર્ય ન જણાય તો અથવા કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના કોઈપણ સમયે હરાજીની શરતોને મુલતવી/ રદ/ સ્થગિત/ બંધ કરવાનો અથવા તેના નિર્ણયમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. આ બાબત અંતિમ ગણાશે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ઈશ્યૂ કરવા સામે DRT/ DRAT/ હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/ મનાઈ હુકમ/ પ્રતિબંધ આદેશ પર પેન્ડિંગ ઓપરેશન જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં, આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રની અમલવારી બાકી છે, તે બિન વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટે આંશિક અથવા સંપૂર્ણ વેચાણ રદ કરવાની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. DRT/ DRAT/ હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈપણ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે આપવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને તેમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને અધિકૃત અધિકારી/ બેંકને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. (૧૫) ઈચ્છુક ખરીદનાર ઉપર દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે અથવા બેંક દ્વારા તેમના ખર્ચે સંચાર કર્યા મુજબ મિલ્કતનું નિરીક્ષણ કરી શકે છે. શિર્ષક દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે ઈચ્છુક બિડર્સ ઓફિસ સમય દરમિયાન પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંકની સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે. (૧૬) મિલ્કતો **''જેમ છે ત્યાં છે'', ''જેમ છે તેમ''** અને **''જે ત્યાં છે''** ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/ SRO/ મહેસુલ રેકોર્ડ્સ/ અન્ય ચકાસણી કરવી જોઈએ. કોઈપણ ઓથોરિટીનો બોજો અને દાવાઓ/ અધિકાર/ લેણી/ ચાર્જીસ સંબંધિત વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ જેમ કે વેચાણ વેરો, બેંકના ચાર્જની બાજુમાં આબકારી/ જીએસટી/ ઈન્કમટેક્સ અને બિડ સબમિટ કરતા પહેલા મિલ્કત પરના શિર્ષક, પ્રકૃતિ, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજો, પુર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણા વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓકશનની જાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકના કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/ સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/ દાવાઓ/ અધિકારો/ લેણાઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી ચાર્જીસ/ બોજ, મિલ્કત પર અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે વેચાણ માટે મૂકવામાં આવેલી મિલ્કત અંગે કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. (૧૭) વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલ્કતના સંબંધમાં બેંક કોઈપણ પરવાનગી/ લાઈસન્સ, એન.ઓ.સી. વગેરે મેળવવાની કોઈ જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારીઓ/ સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાણી/ સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/ સ્થાનિક સત્તા/ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણા અથવા અન્ય કોઈપણ લેણા, કરવેરા વસુલાત, ફી વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આ મિલ્કતના વેચાણના સંબંધમાં અને/ અથવા સંબંધમાં ટ્રાન્સફર ફી આઈડી કોઈપણ. સફળ બિડરોએ મિલ્કતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે. (૧૮) બિડરે યોગ્ય ઈન્ટરનેટ કનેકટિવીટી, પાવર બેકઅપ વગેરે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈએ. ઈન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર ફેલ્યોર અથવા ટેકનિકલ ખામીઓ અથવા ઈ-ઓકશનને અસર કરતા કારણ/ આકસ્મિકતાના કારણે કોઈપણ વિક્ષેપ માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. (૧૯) જો મિલ્કત બેંકના સાંકેતિક કબજામાં હોય અને બોલી લગાવનાર પ્રતિકાત્મક કબજામાં મિલ્કત ખરીદતો હોય તો તે તેના પોતાના જોખમે અને જવાબદારી પર રહેશે. (૨૦) બિડ (ઓ) ની માન્યતા, બિડની રકમ, ઈએમડી અથવા બિડરની પાત્રતા, બિડરનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી વ્યક્તિની સત્તા અંગે કોઈ વિવાદ ઊભો થાય તો, અધિકૃત અધિકારીનું અર્થઘટન અને નિર્ણય અંતિમ બનો. આવી પરિસ્થિતિમાં, બેંક તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી કોઈપણ તારીખે અને બેંક દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તે સમયે મિલ્કતને વેચાણ માટે કોલ કરવાનો અને મિલ્કતને ફરીથી વેચવા માટે હકદાર રહેશે. કોઈપણ પ્રકારના વિવાદ માટે, બિડરે માત્ર સંબંધિત શાખાના સંબંધિત અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જરૂરી છે. (૨૧) વેચાણ સિકયોર્ડ ક્રેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે. (૨૨) વેચાણ સરફાએસી અધિનિયમ અને સુરક્ષિત હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં નિર્ધારિત શરત/ નિયમો/ જોગવાઈને આધીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને અન્ય શરતોને આધીન છે. વધુ વિગતો માટે સંભવિત બિડર ઉપર દર્શાવેલ અધિકૃત અધિકારીના સંપર્ક નંબર ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. (૨૩) સરફાએસી એકટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ડિફોલ્ટર ગ્રાહકોની સ્થાવર મિલકત (ખેતીલાયક જમીન સિવાય) ના રૂા. ૫૦ લાખથી વધુના વેચાણના કિસ્સામાં TDS કાપવામાં આવે છે. સફળ બોલી લગાવનારે બેંક દ્વારા સરફાએસી એકટ, ૨૦૦૨ હેઠળ વેચવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોની વેચાણ રકમ પર આવકવેરા અધિનિયમ, ૨૦૨૫ ની કલમ 393 (1) [Table: Sl. No. 3 (i)] (અગાઉનો આવકવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ ની કલમ 194-IA) મુજબ TDS કાપવો અને જમા કરાવવો જરૂરી છે. ફોર્મ ૧૪૧ (અગાઉનો ફોર્મ 26QB) ભરતી વખતે સ્થાવર મિલકતના માલિક/ મોર્ગેજર (ગીરો મુકનાર) નું નામ અને પાન વિગતોનો સમાવેશ કરવો આવશ્યક છે. જ્યારે વેચાણની રકમ રૂા. ૫૦ લાખથી વધુ હોય તેવા કિસ્સામાં TDS કાપવાનો રહેશે. વેચાણની કુલ રકમના ૧% લેખે TDS કાપવાનો રહેશે. સ્થાવર મિલકતના હસ્તાંતરણ માટેની રકમ પચાસ લાખ રૂપિયા કે તેથી ઓછી હોય, અથવા ખેતીલાયક જમીનના હસ્તાંતરણના કિસ્સામાં, કોઈ કપાત કરવાની રહેશે નહીં. આ હેતુ માટે 'ખેતીલાયક જમીન' (એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ) શબ્દની વ્યાખ્યા આવકવેરા અધિનિયમમાં આપવામાં આવી છે. આ હેતુ માટે 'સ્થાવર મિલકત' શબ્દનો અર્થ કોઈપણ જમીન (ખેતીલાયક જમીન સિવાયની) અથવા કોઈપણ મકાન કે મકાનનો કોઈ ભાગ એવો થશે.

સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ની કલમ ૮ (૬)ની જોગવાઈ મુજબ આ નોટિસને ૩૦ દિવસીય વૈધાનિક નોટિસ તરીકે પણ ગણવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત
(વિવાદીત સ્થિતિમાં અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)
અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક