



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

आरओएसएआरबी, कोल्हापूर : सी.एस. नं. ५१७/२,
ऑफिस नं. ३, ४, ८ आणि ९, २ रा मजला, जेमस्टोन विचारे कॉम्प्लेक्स,
बस स्टॅण्डजवळ, कोल्हापूर-४१६००१. फोन : ०२३१-२६८६५४४,
ई-मेल : SARPAN@bankofbaroda.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या
विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना
अपेंडिक्स-IV-A [रुल ६(२) व ८(६) पहा]

सिक्कुरिटीयझेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्कोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अँक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एन्कोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ६(२) व ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारास, गहाणदारास (दारांस) आणि जामीनदारास (दारांस) सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या आहेत आणि **बँक ऑफ बडोदा**, सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून सदर मालमत्तांची **“जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे”** आणि **“तेथे जे काही आहे”** या तत्वावर पुढे नमूद केलेल्या खात्यावर/खात्यांवर येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे. कर्जदाराची (दारांची) / गहाणदाराची (दारांची) / जामीनदाराची (दारांची) / सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची) / येणे बाकी / राखीव किंमत / ई-ऑक्शनची तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वाढीची रक्कम ही माहिती पुढे देण्यात आली आहे.

अ.क्र. / लॉट नं.	कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदारांचे नाव व पत्ता	एकूण येणे रक्कम	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचा प्रकार (रचनात्मक/ प्रत्यक्ष)
१	मे. श्रीराम ट्रेडर्स (कर्जदार), प्रोप्रायटर - सौ. संगिता मोहनसिंग राजपूत, पत्ता : घर नं. ३८१/ए, नेसारी रोड, महागाव, तालुका गडहिंग्लज, जिल्हा कोल्हापूर, पिन - ४१६५०३	रु. २१,६०,६६०.५४/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २१,७४,०००/- बयाणा : रु. २,१७,४००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग ज्यामध्ये एनए जमीन गट नं. २८४ चा समावेश आहे, क्षेत्रफळ ०-१९ आर, पी.के. ०-०१ आर, ज्याचे मूल्यांकन रु. ००=०९ पैसे, पैकी प्लॉट नं. १०, क्षेत्रफळ ०-०१.७६ आर (१७६ चौ. मी.) ज्याचे मूल्यांकन रु. ००=०१ पैसे आणि प्लॉट नं. ११, क्षेत्रफळ ०-०१.१० आर (११० चौ. मी.) ज्याचे मूल्यांकन रु. ००=०१ पैसे, गाव हारूर, तालुका आजरा यांच्या हद्दीत, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित, • बोजा : माहित नाही				
२	सौ. प्रांजली सचिनकुमार सावंत (कर्जदार), पत्ता : अप्पाज व्यावसायिक बिल्डींग, मुख्य रस्ता, शिवाजी चौक, रुकाडी हातकणंगले, कोल्हापूर, पिन - ४१६११८	रु. ३६,८९,७८२.०० अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २५,३१,०००/- बयाणा : रु. २,५३,१००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - प्लॉट नं. ३५, क्षेत्रफळ १४४.७८ चौ. मी., आरसीसी बांधकामासहीत, गट नं. १३३ पैकी, गाव चोकाक, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर ४१६११८ • बोजा : माहित नाही				
३	श्री. धिरज दिपक तमायचे (कर्जदार), पत्ता : ८/५७९, शांतीनगर, थोरात चौक, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, पिन - ४१६११५ श्री. गोपीचंद चतुरसिंग राजपूत (जामीनदार), पत्ता : वॉर्ड नं. २४, विठ्ठलनगर, शहापूर हायस्कूल जवळ, जगदाळे मळा, शहापूर, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर ४१६१२१	रु. २८,२०,३३४.५७ अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २१,९८,३००/- बयाणा : रु. २,१९,८३०/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - एनए प्लॉट नं. १८८, क्षेत्रफळ २१५.६१ चौ. मी., आर.एस. नं. ६२०/ए/१, मौजे तारदळ, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर ४१६१२१ • बोजा : माहित नाही				
४	श्री. गणेश कृष्णा हावळ (कर्जदार) पत्ता : वॉर्ड नं. २४, घर नं. १५७२, गल्ली नं. १, कारंडे मळा, शहापूर, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर. श्री. महेश सदाशिव गुळगुंजे (जामीनदार) पत्ता : ८/३०४, मंगळवार पेठ, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर ४१६११५	रु. २२,६०,२४६.४६/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १६,८३,०००/- बयाणा : रु. १,६८,३००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील रहिवासी मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, सीएस नं. १८७२७, (जुना आर एस नं. २२४) जमीनीचे क्षेत्रफळ ६७.७० चौ. मी., त्यावरील बांधकामासहीत, कारंडे मळा, शहापूर, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर. • बोजा : माहित नाही				
५	मे. हुडली अँड सन्स ऑटो इंजिनिअरिंग प्रा.लि. कर्जदार / संचालक : श्री. सईद अहमद मीरासाहेब हुडली उर्फ सईद अहमद, मीरासाहे. हुडली यांचा मुलगा, श्री. तौफीक सईद हुडली, श्री. फारुक सईद हुडली पत्ता : प्लॉट नं. १७ आणि १८, सर्व्हे नं. (सीएस) ५४६, ई वॉर्ड, राजेंद्रनगर, कोल्हापूर, जिल्हा कोल्हापूर - ४१६००४	रु. २,२८,८४,१९९.९९/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २,५७,८३,०००/- बयाणा : रु. २५,७८,३००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : प्लॉट नं. १७ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ५१०.९६ चौ.मी. आणि प्लॉट नं. १८ चे क्षेत्रफळ ५१०.९६ चौ.मी., एकत्रित क्षेत्रफळ १०२१.९२ चौ.मी., त्यावरील रहिवासी बांधकामासहीत, एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ३१०.९३ चौ.मी., आर.एस.नं. ५४६ पैकी, ई वॉर्ड, राजेंद्र नगर, कसबा करवीर, कोल्हापूर येथे. श्री. सईदअहमद, मीरासाहेब हुडली यांचा मुलगा उर्फ सईद अहमद, मीरासाहे. हुडली यांचा मुलगा यांच्या नावावर, नोंदणीकरण जिल्हा करवीर आणि जि. कोल्हापूर यांच्या हद्दीत. • बोजा : माहित नाही				
६	श्री. धनाजी पोपट कदम (कर्जदार), सौ. निर्मला धनाजी कदम (सह-कर्जदार), पत्ता : फ्लॅट नं. ०३, पहिला मजला, मिथिला अपार्टमेंट, सीटीएस नं. ५४९, जोशी गल्ली, गावभाग सांगली-४१६४१६	रु. २१,३०,३७७/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १९,७५,०००/- बयाणा : रु. १,९७,५००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : रहिवासी फ्लॅटचा सर्वसामाईक भाग, फ्लॅट नं. ०३, पहिला मजला, मिथिला अपार्टमेंट, सीटीएस नं. ५४९, जोशी गल्ली, गावभाग, सांगली-४१६४१६ • बोजा : माहित नाही				

- ई ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. २८/१०/२०२६, दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत
- मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ : दि. १९/१०/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.००

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल [Baanknet.com](https://www.Baanknet.com) ही लिंक पाहवी. तसेच संभाव्य प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी यांच्याशी फोन : ०२३१-२६८६५४४, मोबाईल ७३९१९०६०५० / ७७४१८०५३४१ यावर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०७/१०/२०२६ ठिकाण : कोल्हापूर (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा