SBI State Bank of India

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील:- नाव: एम श्याम किशोर, मोबाईल क्र.: 9985592115
लँडलाईन क्र. (कार्यालय):- 022-41611402

भारग्रस्त मत्ता व्यवस्थापन शाखा -II:- रहेजा चेंबर्स, तळ मजला, विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई 400021. टेली.क्र.: 022-41611403, फॅक्स क्र.: 022-22811403.
ई-मेल आयडी : team7.15859@sbi.co.in

[नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी] चल/अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 13(4) अंतर्गत पुढील मालमत्तांचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे आम जनतेस सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद प्रकरणांमध्ये भारग्रस्त मालमत्तांचा ई-लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर खाली नमूद अटी व शर्तींवर करण्यात येईल.

कर्जदाराचे नाव	जामीनदाराचे नाव	ज्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती थकबाकी रक्कम
मे. थर्मो पफ मॅन्युफॅक्चरिंग एलएलपी	1. श्री मयूर सकपाळ 2. श्रीमती प्रिया सकपाळ	रु. 12.49 कोटी + त्यावरील आजतागायतचे करारातील दराने व्याज + खर्च व शुल्के (वजा, असल्यास, वसुली) (दि. 04.06.2022 रोजीच्या 13(2) सूचनेनुसार थकबाकी)

युनिटचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	अ. आरक्षित किंमत, ब. बयाणा रक्कम
मे. थर्मो पफ मॅन्युफॅक्चरिंग एलएलपी	बंगला क्र. आय-बी-7 (तळ अधिक पहिला मजला अधिक टेरेस), क्षेत्रफळ सुमारे 247.21 चौरस मीटर, प्लॉट क्र. 59 पैकी सब प्लॉट क्र. 11, सर्वे क्र. 7+8, बावधन खुर्द गाव, पुणे, मालक श्री मयूर दीपक सकपाळ आणि श्रीमती प्रिया सकपाळ. **मालमत्ता आयडी: SBIN200024590381 (प्रत्यक्ष ताबा)**	**अ) रु. 3,94,00,000.00** **ब) रु. 39,40,000.00 (आरक्षित किमतीच्या 10%)**
ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ - दिनांक:- 28.10.2026 वेळ: स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत, प्रत्येकी 15 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह.		
बयाणा रक्कम सादरीकरण दिनांक व वेळ आणि सहभागासाठी विनंती पत्र / केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा इ. सादर करणे इ. 28.10.2026 रोजी स. 11.00 वाजेपर्यंत		
मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ - 23.10.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत संपर्क व्यक्ती - श्याम किशोर, मोबा. 9985592115		

लक्षात घ्यावे: कृपया लक्षात घ्यावे कि हा ई-लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर भरविण्यात येत आहे.
विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या वेबसाईटवर **www.sbi.co.in आणि https://baanknet.com** येथे दिलेली लिंक पाहावी.
सदर मालमत्तेची विक्री बँकेस ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तृतीय पक्षाने केलेले दावे/ हक्कांची/थकबाकीची मागणी इ. साठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आपले हित लक्षात घेत विषयाधीन अचल अनामत मत्तेचा आकार / क्षेत्रफळ इ. सह अचल अनामत मत्तेशी संबंधित मालकी हक्क व अचूकता आणि इतर तपशील तपासून स्वतःची खात्री करून घ्यावी. त्यांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर संबंधित अधिकाऱ्यांकडून मालमत्तेच्या संदर्भात इतर कोणतीही थकबाकी / दायित्वे / बोजे इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. प्राधिकृत अधिकारी ज्यांची बोली स्वीकारतील त्या बोलीदारास आकार / क्षेत्रफालाबाबत वाद, मालकी हक्कातील दोष, प्रलंबित खटले किंवा इतर कोणत्याही कारणांच्या आधारे आपली बोली मागे घेता येणार नाही.
ही विक्री सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या नियमांच्या / अटींच्या अधीन असेल. याद्वारे कर्जदार / जामीनदारांना सूचित करण्यात येते कि मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक उरल्यास ती आपल्याकडून व्याज व शुल्कासह वसूल करण्यात येईल.
विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या वेबसाईटवर **www.sbi.co.in** आणि **https://baanknet.com** येथे दिलेली लिंक पाहावी. येथे दिलेली लिंक पाहावी.
सर्फेसी अधिनियमातील नियम 8(6) अंतर्गत वैधानिक सूचना: ही वरील कर्जाचे कर्जदार / जामीनदार यांचेसाठी असलेली सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत वर नमूद दिनांकास अनामत मत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव करण्यात येणार असल्याची सूचनादेखील आहे.

बँक वेबसाईट www.sbi.co.in | ई-लिलाव वेबसाईट | **लॉट क्र 1: SBIN200024590381** | मालमत्तेचे स्थान | मालमत्तेचा व्हिडीओ / फोटो

दिनांक: 22.09.2026
स्थान: मुंबई

स्वा-
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

IndiaShelter Home Loans — इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

अचल मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय :- 6वा मजला, प्लॉट-15, इन्स्टिट्यूशनल एरिया, सेक्टर-44, गुरुग्राम- 122003, हरियाणा. दूर. : 1800-532-4444, **शाखा :** महाराष्ट्र

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडिया शेल्टर फायनान्स अँड कॉर्पोरेशन लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट (सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करीत खाली त्या-त्या खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार आणि मालमत्तेचे मालक / जामीनदार यांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सदर रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. ज्याअर्थी, मालमत्तेचे मालक आणि इतर सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सदर नियमांमधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियममधील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली नमूद मालमत्तांचा त्या-त्या खात्यासमोर नमूद दिनांकास ताबा घेतलेला आहे. उपलब्ध वेळेनुसार, सुरक्षित मालमत्ता परत मिळवण्यासाठी, कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) मधील तरतुदींकडे आमंत्रित केले जात आहे. आता, कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. च्या खाली नमूद रक्कम आणि तीवरील व्याज, शुल्के इ. च्या भारोधीन असेल.

कर्जदार / जामीनदाराचे नाव (मालमत्तेचे मालक) आणि कर्ज खाते क्र.	तारण / भारग्रस्त मालमत्तेचे वर्णन (पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे)	मागणी सूचनेचा दिनांक, मागणी सूचनेच्या दिनांकास थकबाकी रक्कम	ताबा दिनांक
माधुरी गणेश नामदे आणि गणेश अनंत नामदे राहणार : सिटी सर्व्हे क्र. 103, पश्चिम बाजूचा भाग, जैन मंदिरा जवळ, पाटकुल - पेनूर रोड, पाटकुल, तालुका- मोहोळ, जिल्हा- सोलापूर- 413248 **कर्ज खाते क्र. :** HLPNSVLONS000005140282	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सिटी सर्व्हे क्र 103 (पश्चिम बाजू भाग), ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 350, मोजमाप क्षेत्रफळ 20 चौ. मी. सोबत सर्व बांधकाम, पाटकुळ तालुका - मोहोळ जि. - सोलापूर - 413248 महाराष्ट्र. चतुःसीमा :- पूर्व - रस्ता, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - अमित वेसेकर, दक्षिण - भुजगा सावता जाधव.	मागणी सूचना 13-एप्रिल-2026 रु. 496354/- (रुपये चार लाख शहाण्णव हजार तीनशे चौपन्न फक्त) दि. 10.04.2026 रोजी नुसार देय सोबत 11.04.2026 पासून लागू व्याज आणि पेमेंटच्या तारखेपर्यंतचे इतर शुल्क आणि खर्च.	19.09.2026
उषा जाधव, युवराज जाधव आणि मेघराज जाधव राहणार : प्लॉट क्र. 25, गट क्र. 171, सोलापूर-बार्शी रोड, शिवतेज नगर, गुळवंची ता. उत्तर सोलापूर जि. सोलापूर 413222 **कर्ज खाते क्र. :** HL41CHLONS000005046822	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. 25, गट क्र. 171, मोजमाप क्षेत्रफळ 128.18 चौ मी सोलापूर-बार्शी रोड, शिवतेज नगर, गुळवंची, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर- 413222 चतुःसीमा: पूर्वेकडे - 6.0 मी रुंद रस्ता, पश्चिम- प्लॉट क्र. 24, दक्षिण- प्लॉट क्र. 26, उत्तर- शेतजमीन.	मागणी सूचना 10-ऑक्टोबर-2025 रु. 433580/- (रुपये चार लाख तेहतीस हजार पाचशे ऐंशी फक्त) दि. 10.10.2025 रोजी नुसार देय सोबत 11.10.2025 पासून लागू व्याज आणि पेमेंटच्या तारखेपर्यंतचे इतर शुल्क आणि खर्च.	19.09.2026 प्रत्यक्ष
सीताबाई शंकर चव्हाण आणि श्रीमंत शंकर चव्हाण राहणार : ग्रामपंचायत घर क्र. 72, अनुक्रमांक 72, सोलापूर-खडकी रैड, शिवाजी नगर, खडकी ता. तुळजापूर जि.-उस्मानाबाद- 413623, महाराष्ट्र. तुकाराम भुजंग माळी (जामीनदार) माळी गल्ली, मु. पो. काटगाव, ता. तुळजापूर, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र-413501 **कर्ज खाते क्र. :** LA41CLLONS000005053548 आणि LA41VLLONS000005129564	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्राम-पंचायत घर क्र 72, मोजमाप 220.81 चौ. मी. (म्हणजे 2376 चौ. फू.), खडकी येथे ता. तुळजापूर जि. उस्मानाबाद - 413623 महाराष्ट्र. चतुःसीमा : पूर्वेकडे - 10 फू. रुंदीचा रस्ता आणि बंडू लोभा राठोड यांची जमीन, दक्षिणेकडे - शिवाजी रामा राठोड यांची जमीन, पश्चिमेकडे - पापा भिखू चव्हाण यांची जमीन, उत्तरेकडे - अर्जुन पवार यांची जमीन.	मागणी सूचना 11-मे-2026 रु. 787605/- (रुपये सात लाख सत्याऐंशी हजार सहाशे पाच फक्त) दि. 10.05.2026 रोजी नुसार देय सोबत 11.05.2026 पासून लागू व्याज आणि पेमेंटच्या तारखेपर्यंतचे इतर शुल्क आणि खर्च.	21.09.2026

कोणत्याही प्रश्नासाठी कृपया श्री. तुषार हुर्डे (+91 7350002453), श्री. प्रकाश तांदुलकर (+91 7447426676) यांच्याशी संपर्क साधा.
ठिकाण : महाराष्ट्र (प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांक : 24.09.2026 इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

KSB कृष्णा सहकारी बँक लि., रेठरे बुद्रुक

हेड ऑफिस : रि.स.नं.२६९, डी.एम.एस.कॉम्प्लेक्स, कृष्णा हॉस्पिटल समोर, मलकापूर (कराड) जि. सातारा पिन ४१५ ५३९ फोन नं.(०२१६४) २४२२२७/२९
ई-मेल : headoffice@krishnabank.co.in **वेबसाईट :** www.krishnabank.co.in

मागणी नोटीस

दि सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेट्स अँन्ड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट,२००२ (सरफेशी अधिनियम) अन्वये सुचना

खालील नमूद केलेल्या बँकेच्या शाखा- कराड कडील थककर्जदार व गहाण ठेवणारे हमीदार यांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की,खालील सारणीमध्ये नमूद केलेल्या कर्जदारांना कृष्णा सहकारी बँक लि रेठरे बु.व्यवसायिक व गृह बांधकामासाठी आणि गहाण कर्जाद्वारे आर्थिक सहाय्य मंजूर करण्यात आलेले होते सदर आर्थिक सहाय्याच्या मंजुरीच्या अनुषंगाने कर्जदार आणि गहाण ठेवणारे यांनी आवश्यक ते कर्ज आणि तारण दस्तावेज निष्पादित केलेले होते सदर आर्थिक सहाय्यासाठी अन्य गोष्टीबरोबर खालील सारणीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचे हक्क विलेख अनामत करून तारण ठेवण्यात आलेल्या आहे.कर्जदाराने कर्जाच्या संबधातील करारानुसार सदर आर्थिक सहाय्याची परतफेड करण्यामंध्ये कसुर केलेली असल्यामुळे कर्जदाराचे खाते वेळोवेळी भारतीय रिझर्व्ह (आर बी आय) बँककडून जारी केल्या गेलेल्या मार्गदर्शिके नुसार **कृष्णा सहकारी बँक लि. रेठरे बु.** बँकेच्या पुस्तकामध्ये दि २२.१२.२०२५ रोजी अनुउत्पादित मालमत्ता (एन. पी.ए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आलेले आहे. कर्जदारांनी कर्जाऊ रक्कमेची परतफेड करण्यामध्ये कसुर केलेली असल्यामुळे **कृष्णा सहकारी बँक लि. रेठरे बु.** बँकेने आपल्या पत्रन्वये असे जाहीर केलेले आहे की कर्जदाराने आर्थिक सहाय्य तसेच व्याज आणि अन्य रक्कम त्वरित भरावयाची आहे. आणि कृष्णा सहकारी बँक लि. रेठरे बु. बँकेने कर्जदाराला सदर पत्रामंध्ये नमूद केलेल्या सविदात्मक दाराने संपूर्ण कर्जाच्या प्रदानापर्यत वसूली पर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह सदर रक्कम भरण्याविषयी कळीवलेले आहे.कर्जदाराकडून कृष्णा सहकारी बँक लि. रेठरे बु.बँकेला संपूर्ण कर्जाच्या प्रदानापर्यत/ वसूली पर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह सदर रक्कम देय आहे. **कृष्णा सहकारी बँक लि. रेठरे बु.**बँकेने सरफेशी अधिनियमाचे कलम १३(२) अन्वये कर्जदार/गहाण ठेवणारे यांच्या ज्यांच्या त्यांच्या पत्यावर नोंदणीकृत टपालाद्वारे रीतसर पोच पावती घेऊन आवश्यक ती सुचना पाठविलेली आहे,जी अन सर्व्हड झालेली आहे.त्या दृष्टीने सदर सार्वजनिक सुचना सरफेशी नियमावली नियम ३(१) च्या पारन्तूकाचे अनुपालन करून जारी करण्यात आलेली आहे.

याची कृपया नोद घ्यावी की, **कृष्णा सहकारी बँक लि. रेठरे बु.** पूर्वलेखी संमतीशिवाय आपण आपल्या कोणत्याही तारणयुक्त मालमत्ताचे हस्तांतरण किवा व्यवहार (आपल्या नियमित व्यवहारा व्यतिरिक्त) करणार नाहीत यात कसुर झाल्यास आपण सरफेशी अधिनियमाचे कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराधास पात्र राहाल.

आम्ही तारणयुक्त मत्ता सोडविण्याबाबत उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संबंधातील अधिनियमाचे कलम १३ उपकलम (८) च्या परन्तूकांकडे आपले लक्ष वेधित आहोत.

अशा परिस्थितीत कर्जदार/गहाण ठेवणारे यांना पुन्हा एकदा विनंती करण्यात येते की,त्यांनी उपरोक्त रक्कम यातील तारखेपासून साठ दिवसाच्या आत परत करावी.अन्यथा तारणयुक्त धनको म्हणून **कृष्णा सहकारी बँक लि. रेठरे बु.** बँकेला सरफेशी अधिनियमाच्या तरतुदीन्वये **कृष्णा सहकारी बँक लि. रेठरे बु.** बँकेला तिची वसूल करण्यात उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्याद्वारे सदर रक्कमेवरील तारणयुक्त व्याजाची अंमलबजावणी करण्याचे हक्क राहतील.

अ. नं.	कर्जदार / गहाणकर/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेची रक्कम	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	पत्र व्यवहाराचा पत्ता
१.	श्री.सत्यजीत वसंतराव यादव देशमुख	२२.०९.२०२६	८३३४०२/- दि. ०१.०८.२०२६ पासूनचे व्याज व इतर खर्च	**तुकडी व जि.प.सातारा, पोट तुकडी व तहसिल कराड दुय्यम निबंधक कराड, यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे मलकापुर येथील भूमापन नं १४० /१/अ/५/१/अ/६ यांचे क्षेत्र १.६७.४४ आर चौ.मी व भूमापन नं १४१/३/अ/२/३/ब/२/५/६ याचे क्षेत्र ३.२४.५६ आर चौ.मी.यावर एकत्रित बांधलेल्या व भागीर्थी अपार्टमेंट या नावाने ओळखले जाणारे आर. सी.सी इमारती मधील पहिल्या मजल्या मधील सदनिका नं जी ६ यांचे कारपेट क्षेत्र ४३४ चौ.फुट व सुपरबिल्टअप क्षेत्र ६०.४० चौ.मी याचा मलकापुर नगरपरिषद झोन नं १,वार्ड नं. ४ मालमत्ता नं २२९५ ही मिळकत**	रा.कडेपूर ता.कडेगाव जि.सांगली

दिनांक : २२.०९.२०२६
स्थळ : मलकापूर

प्राधिकृत अधिकारी,
कृष्णा सहकारी बँक लि. रेठरे बुद्रुक
प्रधान कार्यालय मलकापुर, कराड.

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India

१९११ से आपके लिए ''केंद्रित'' "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

क्षेत्रिय कार्यालय सोलापूर
साईवेद डिवाइन, शिवदारे कला व वाणिज्य महाविद्यालयाजवळ, जुळे सोलापूर, जि. सोलापूर, (महाराष्ट्र) पिन-४१३००४
फोन नं. ०२१७-२७२८१३३, ई-मेल : recvsolaro@centralbank.bank.in

परिशिष्ट - IV-A (नियम ८(६) मधील तरतुदी)

अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (सरफेसी अॅक्ट) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ मधील रुल ८(६)/रुल ९(१) सह अल मालमत्तेची ई-लिलावाची विकी नोटीस

तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली चल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्या अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष/अप्रत्यक्ष ताबा** घेतला असून (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांचे अधिकृत अधिकारी **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची "जसे आहे तेथे आहे""जसे आहे तसे"आणि "जे काही आहे"(अनन्य फर्निचर/फिक्स्चर/स्टॉक/जंगम वस्तू) दि.१६/१०/२०२६ रोजी ऑनलाइन वेब पोर्टल (https://bannknet.com/eauction-psb) द्वारे, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित कर्जदार यांच्याकडे देय असलेल्या खालील कर्जदार आणि जामीनदार/गहाणदारांकडून खालील रकमेच्या वसुलीसाठी. राखीव किंमत आणि ईएमडी आणि इतर तपशील खालील नमूद केल्याप्रमाणे विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइट www.centralbankofindia.in वर दिलेल्या लिंक पाहावी. इच्छुक बोलीदार PSB अलायन्स bannknet वॉलेटद्वारे प्री-बिड EMD जमा करु शकतात. शेवटच्या क्षणी कोणतीही समस्या टाळण्यासाठी इच्छुक बोलीदाराने ई-वॉलेटद्वारे ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आगाऊ पैसे द्यावे लागतील.

अ. क्र.	शाखेचे नाव, कर्जदार जामीनदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण देय रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयांमध्ये)	बयाणा रक्कम ठेव (इएमडी)(रुपयांमध्ये)	मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ
१.	**श्री. अजय सुनिल तुपे (कर्जदार)** पत्ता- मु. कृष्णधाम अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. १०२, पहिला मजला, अमरलक्ष्मी चौक, संभाजीनगर, सातारा-४१५००४ **सातारा-शाखा**	**रु. २०,०५,०३९.४३/-** **(रु. वीस लाख पाच हजार एकतीस आणि त्रेचाळीस पैसे फक्त)** दि. १३.०१.२०२५ रोजी+त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च व इतर खर्च इत्यादी, यातून पुढील वसुली (असल्यास) वजा करुन.	**मालमत्ता क्र. सीबीआयएन७०३१९३** फ्लॅट नं. २१३, दुसरा मजला, ''मातोश्री पार्क'' बी२ विंग, प्लॉट नं. ३, एस.नं. ८९/१+२बी/१बी/-८९/१+२बी/१सी, क्षेत्रफळ ४३५ चौ.फु. म्हासावे, ता. व जि. सातारा, पिन-४१५०१५ येथे स्थित **फ्लॅटच्या सीमा :- उत्तर-**मोकळी जागा, **दक्षिण-**पॅसेज (मार्ग), **पूर्व-**फ्लॅट क्र. २१४, **पश्चिम-**फ्लॅट क्र. २१२ **ताबा : प्रत्यक्ष**	**रु. ९,२५,०००/-** (रुपये नऊ लाख पंचवीस हजार फक्त)	**रु. ९२,५००/-** (रुपये ब्याण्णव हजार पाचशे फक्त)	दि. १२.१०.२०२६ रोजी सकाळी १०:०० ते दि. १२.००.२०२६ रोजी सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
२.	**१. कै. आनंदराव रघुनाथ साळुंखे (मयत)** **कायदेशीर वारस** **श्री. रोहित आनंदराव साळुंखे** **२. श्री. रोहित आनंदराव साळुंखे (सह-कर्जदार)** पत्ता- १०३, शिवलिला अपार्टमेंट, चंदन नगर, सातारा, महाराष्ट्र, पोफळी ४१५००४ **सातारा-शाखा**	**रु. ३५,३०,१९६.२२/-** **(रुपये पस्तीस लाख तीस हजार एकशे शहाण्णव आणि बावीस पैसे फक्त)** दि. २१.०३.२०२५ रोजी+त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च व इतर खर्च इत्यादी, यातून पुढील वसुली (असल्यास) वजा करुन.	**मालमत्ता क्र. सीबीआयएन७०३१९४** ''समर्थ रेसिडेन्सी'' मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०७ (कार्पेट क्षेत्रफळ ३१.४७ चौ.मी. आणि विक्री योग्य क्षेत्रफळ ५६.६८ चौ.मी.) ही मालमत्ता मौजे जकातवाडी, ता. व जि. सातारा येथील सर्व्हे क्र. ३४/१/२, फ्लॅट क्र. १ (एकूण क्षेत्रफळ १७१४ चौ.मी.) या भुखंडावर बांधलेल्या इमारतीत स्थित आहे. सदर मालमत्ता कै. आनंदराव रघुनाथ साळुंखे (मृत) यांचे कायदेशीर वारस श्री. रोहित आनंदराव साळुंखे यांच्या मालकीची आहे. **फ्लॅटच्या सीमा :- उत्तर-** फ्लॅट क्र. ५०६, **दक्षिण-**फ्लॅट क्र. ५०८, **पूर्व-** मोकळी जागा (आकाशाकडे उघडी), **पश्चिम-**लिफ्ट आणि जिना **ताबा : प्रत्यक्ष**	**रु. १४,१०,०००/-** (रुपये चौदा लाख दहा हजार फक्त)	**रु. १,४१,०००/-** (रुपये एक लाख एक्केचाळीस हजार फक्त)	दि. १२.१०.२०२६ रोजी सकाळी १०:०० ते दि. १२.००.२०२६ रोजी सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
३.	**श्री. रोहित आनंदराव साळुंखे (कर्जदार)** **कै. आनंदराव रघुनाथ साळुंखे (सह-कर्जदार)** **कायदेशीर वारस** **श्री. रोहित आनंदराव साळुंखे** पत्ता- १०३, शिवलिला अपार्टमेंट, चंदन नगर, सातारा, महाराष्ट्र, पोफळी ४१५००४ **सातारा-शाखा**	**रु. ३५,१२,५६७.३८/-** **(रुपये पस्तीस लाख बारा हजार पाचशे सदुसष्ठ आणि अडोतीस पैसे फक्त)** दि. २१.०३.२०२५ रोजी+त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च व इतर खर्च इत्यादी, यातून पुढील वसुली (असल्यास) वजा करुन.	**मालमत्ता क्र. सीबीआयएन७०३१९५** ''समर्थ रेसिडेन्सी'' मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०८ (कार्पेट क्षेत्रफळ ३१.१४ चौ.मी. आणि विक्री योग्य क्षेत्रफळ ५५.३५ चौ.मी.) ही मालमत्ता सर्व्हे क्र. ३४/१/२, प्लॉट क्र. १, मौजे जकातवाडी, ता. व जि. सातारा येथे स्थित आहे. सदर मालमत्ता रोहित आनंदराव साळुंखे आणि कै. आनंदराव रघुनाथ साळुंखे (सह-कर्जदार) यांच्या मालकीची असून कै. आनंदराव रघुनाथ साळुंखे यांचे कायदेशीर वारस श्री. रोहित आनंदराव साळुंखे हे आहेत. **फ्लॅटच्या सीमा :- उत्तर-** फ्लॅट क्र. ५०६, **दक्षिण-**फ्लॅट क्र. ५०९, **पूर्व-** मोकळी जागा (आकाशाकडे उघडी), **पश्चिम-**पॅसेज (मार्ग) **ताबा : प्रत्यक्ष**	**रु. १३,७८,०००/-** (रुपये तेरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार फक्त)	**रु. १,३७,८००/-** (रुपये एक लाख सदोतीस हजार आठशे फक्त)	दि. १२.१०.२०२६ रोजी सकाळी १०:०० ते दि. १२.००.२०२६ रोजी सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
४.	**श्री. संपतराव भाऊसो माने (कर्जदार)** **श्री. प्रशांत संपतराव माने (सह-कर्जदार)** **श्री. अधिकराव संपतराव माने (सह-कर्जदार)** पत्ता- कुंभार गल्ली, पोलासे वाडा, भाडोले गाव, तालुका- हातकणंगले, जिल्हा- कोल्हापूर **वठार टर्फ वडगांव-शाखा**	**रु. २२,०६,९१४.००/-** **(रुपये बावीस लाख सहा हजार नऊशे चौदा फक्त)** दि. २३.०४.२०२१ रोजी+त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च व इतर खर्च इत्यादी, यातून पुढील वसुली (असल्यास) वजा करुन.	**मालमत्ता क्रमांक: सीबीआयएन०३१२१** कुंभार गल्ली, पोलासे वाडा, भाडोले गाव, तालुका- हातकणंगले, जिल्हा- कोल्हापूर येथे स्थित जमीन आणि इमारत यांत सी.एस.क्र.१३८८८ (क्षेत्रफळ १६०.४२ चौ.मी.) आणि सी.एस. क्र. १३९० (क्षेत्रफळ २७.६५ चौ.मी.) यांचा समावेश आहे (म्हणजेच एकूण जमिनीचे क्षेत्रफळ १८८.०७ चौ.मी. किंवा २०२३ चौ. फूट) आणि त्यावरील एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ १७९० चौ. फूट आहे. मालक : श्री. संपतराव भाऊसो माने (कर्जदार). **प्लॉटच्या सीमा:- उत्तर-**वाटणीद्वारे श्री.चंद्रकांत जयवंतराव माने आणि श्री.नानासो जयवंतराव माने यांच्या वाट्याला आलेली उर्वरित मालमत्ता, **दक्षिण-**वाटणीद्वारे श्री.श्रीकांत रामराव माने आणि श्री. रविकांत रामराव माने यांच्या वाट्याला आलेली उर्वरित मालमत्ता, **पूर्व:-** सी.एस. क्र. १३८८८ मधील रस्त्यासाठी सामायिक मार्ग, **पश्चिम-**सी.एस. क्र. १३८८A मधील सामायिक मार्ग. **ताबा: प्रतिकात्मक**	**रु. ३३,१७,०००/-** (रुपये तेहतीस लाख सतरा हजार फक्त)	**रु. ३,३१,७००/-** (रुपये तीन लाख एकतीस हजार सातशे फक्त)	दि. १२.१०.२०२६ रोजी सकाळी १०:०० ते दि. १२.००.२०२६ रोजी सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
५.	**मे. गुरुराज फ्रुट कंपनी** **प्रोप्रा. श्री. विशाल ज्ञानदेव गोसावी (कर्जदार)** **सौ. लक्ष्मी ज्ञानदेव गोसावी (जामीनदार)** पत्ता- तांबोळी वस्ती, अकलूज, तालुका- माळशिरस, जिल्हा- सोलापूर **माळीनगर-शाखा**	**रु. २९,८७,६०१.६३/-** **(रुपये एकोणतीस लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे एक आणि त्रेसष्ट पैसे फक्त)** दि. ०१.०८.२०२४ रोजी+त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च व इतर खर्च इत्यादी, यातून पुढील वसुली (असल्यास) वजा करुन.	**मालमत्ता क्रमांक: सीबीआयएन७०३१४९** प्लॉट क्र. ६५ वरील निवासी घर, गट क्र. ७८/१/पी/६५ एनए प्लॉट, नगरपरिषद मिल्कट क्र. १०१४, एकूण मोजमाप क्षेत्र - अकलूज येथे वसलेल्या एकूण ३७७.५१ चौरस मीटर क्षेत्रापैकी १६७.६२ चौ.मी. तालुका माळशिरस जि. सोलापूर ४१३१०१ मालकीचे सौ.लक्ष्मी ज्ञानदेव गोसावी (जामीनदार) **प्ल