सार्वजनिक सूचना

[दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 ("आईबीसी") की धारा 102 के तहत]

श्री गुलशन ढींगरा
के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली, पीठ–V ने कॉरपोरेट देनदार यानी **मैसर्स जेएमडी ऑयल्स प्राइवेट लिमिटेड** को दी गई व्यक्तिगत गारंटी के लिए व्यक्तिगत गारंटकर्ताओं के खिलाफ आईबीसी की धारा 95 के तहत भारतीय स्टेट बैंक (संकल्प पेशेवर के माध्यम से) द्वारा दायर सी.पी. (आई.बी.) संख्या 860 (पी.बी.)/2022 में अपने आदेश दिनांक 18.09.2026 (आदेश की प्रति 21.09.2026 को अपलोड की गई) के माध्यम से **श्री गुलशन ढींगरा के खिलाफ आईबीसी की धारा 100** के तहत दिवाला समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

तदनुसार, **श्री गुलशन ढींगरा** के लेनदारों को एतद्द्वारा निर्धारित प्रपत्र बी में प्रमाण सहित अपने दावों को **15.10.2026** को या उससे पहले एआरसीके रेजोल्यूशन प्रोफेशनल्स एलएलपी, 409 अंसल भवन 16, के.जी. मार्ग (सी.पी.), नई दिल्ली –110001 के पते पर या ईमेल के माध्यम से **pgjmdoil@gmail.com** पर प्रस्तुत (पंजीकृत) करने के लिए आमंत्रित किया जाता है।

लेनदार इलेक्ट्रॉनिक द्वारा, या हाथ से, या पंजीकृत डाक द्वारा, या स्पीड पोस्ट से, या कूरियर के माध्यम से अपने दावों का विवरण प्रस्तुत (पंजीकरण) कर सकते हैं।

	व्यक्तिगत गारंटर श्री गुलशन ढींगरा का विवरण	
1.	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	**श्री गुलशन ढींगरा**
2.	व्यक्तिगत गारंटर का पता	निवासी: 5/1–बी रमेश नगर, नई दिल्ली–110015
3.	दिवाला प्रारंभ होने की तिथि	**18.09.2026** (आदेश की कॉपी 21.09.2026 को अपलोड की गई)
4.	दिवालियापन संकल्प प्रक्रिया को बंद करने की अनुमानित तारीख	17.03.2027
5.	दावों के निवेदन की अंतिम तिथि	15.10.2026
	समाधान पेशेवर का विवरण	
6.	समाधान पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या, जो समाधान पेशेवर के रूप में कार्य कर रहे हैं	**श्री चंचल दुआ** **IBBI/IPA-003/IP-N00083/2017-2018/10821** एएफए की वैधता तिथि: 31.12.2026
7.	समाधान पेशेवर का पता और ईमेल पता जो समिति के पास पंजीकृत हो	पता: 5/36, पहली मंजिल, रमेश नगर, नई दिल्ली – 110015, एनसीटी ऑफ दिल्ली **ईमेल:** chanchalduaco@gmail.com
8.	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाला पता और ई–मेल	**पता:** 409, अंसल भवन 16, के.जी. मार्ग,कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001 **ईमेल:** pgjmdoil@gmail.com फोन: 011–45101111/40078344

झूठे या भ्रामक दावों को प्रस्तुत करने पर दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 या किसी अन्य लागू कानूनों के प्रावधानों के अनुसार दंडनीय है।

दिनांक: **24.09.2026**
स्थान : नई दिल्ली

(हस्ता/–)
चंचल दुआ
रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल

सार्वजनिक सूचना

[दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 ("आईबीसी") की धारा 102 के तहत]

सुश्री पिंकी ढींगरा
के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली, पीठ–V ने कॉरपोरेट देनदार यानी **मैसर्स जेएमडी ऑयल्स प्राइवेट लिमिटेड** को दी गई व्यक्तिगत गारंटी के लिए व्यक्तिगत गारंटकर्ताओं के खिलाफ आईबीसी की धारा 95 के तहत भारतीय स्टेट बैंक (संकल्प पेशेवर के माध्यम से) द्वारा दायर सी.पी. (आई.बी.) संख्या 861 (पी.बी.)/2022 में अपने आदेश दिनांक 18.09.2026 (आदेश की प्रति 21.09.2026 को अपलोड की गई) के माध्यम से **सुश्री पिंकी ढींगरा के खिलाफ आईबीसी की धारा 100** के तहत दिवाला समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

तदनुसार, **सुश्री पिंकी ढींगरा** के लेनदारों को एतद्द्वारा निर्धारित प्रपत्र बी में प्रमाण सहित अपने दावों को **15.10.2026** को या उससे पहले एआरसीके रेजोल्यूशन प्रोफेशनल्स एलएलपी, 409 अंसल भवन 16, के.जी. मार्ग (सी.पी.), नई दिल्ली –110001 के पते पर या ईमेल के माध्यम से **pgjmdoil@gmail.com** पर प्रस्तुत (पंजीकृत) करने के लिए आमंत्रित किया जाता है।

लेनदार इलेक्ट्रॉनिक द्वारा, या हाथ से, या पंजीकृत डाक द्वारा, या स्पीड पोस्ट से, या कूरियर के माध्यम से अपने दावों का विवरण प्रस्तुत (पंजीकरण) कर सकते हैं।

	व्यक्तिगत गारंटर सुश्री पिंकी ढींगरा का विवरण	
1.	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	**सुश्री पिंकी ढींगरा**
2.	व्यक्तिगत गारंटर का पता	निवासी: 5/1–बी रमेश नगर, नई दिल्ली–110015
3.	दिवाला प्रारंभ होने की तिथि	**18.09.2026** (आदेश की कॉपी 21.09.2026 को अपलोड की गई)
4.	दिवालियापन संकल्प प्रक्रिया को बंद करने की अनुमानित तारीख	17.03.2027
5.	दावों के निवेदन की अंतिम तिथि	15.10.2026
	समाधान पेशेवर का विवरण	
6.	समाधान पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या, जो समाधान पेशेवर के रूप में कार्य कर रहे हैं	**श्री चंचल दुआ** **IBBI/IPA-003/IP-N00083/2017-2018/10821** एएफए की वैधता तिथि: 31.12.2026
7.	समाधान पेशेवर का पता और ईमेल पता जो समिति के पास पंजीकृत हो	पता: 5/36, पहली मंजिल, रमेश नगर, नई दिल्ली – 110015, एनसीटी ऑफ दिल्ली **ईमेल:** chanchalduaco@gmail.com
8.	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाला पता और ई–मेल	**पता:** 409, अंसल भवन 16, के.जी. मार्ग,कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001 **ईमेल:** pgjmdoil@gmail.com फोन: 011–45101111/40078344

झूठे या भ्रामक दावों को प्रस्तुत करने पर दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 या किसी अन्य लागू कानूनों के प्रावधानों के अनुसार दंडनीय है।

दिनांक: **24.09.2026**
स्थान : नई दिल्ली

(हस्ता/–)
चंचल दुआ
रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल

सार्वजनिक सूचना

[दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 ("आईबीसी") की धारा 102 के तहत]

सुश्री जमना देवी ढींगरा
के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली, पीठ–V ने कॉरपोरेट देनदार यानी **मैसर्स जेएमडी ऑयल्स प्राइवेट लिमिटेड** को दी गई व्यक्तिगत गारंटी के लिए व्यक्तिगत गारंटकर्ताओं के खिलाफ आईबीसी की धारा 95 के तहत भारतीय स्टेट बैंक (संकल्प पेशेवर के माध्यम से) द्वारा दायर सी.पी. (आई.बी.) संख्या 862 (पी.बी.)/2022 में अपने आदेश दिनांक 18.09.2026 (आदेश की प्रति 21.09.2026 को अपलोड की गई) के माध्यम से **सुश्री जमना देवी ढींगरा के खिलाफ आईबीसी की धारा 100** के तहत दिवाला समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

तदनुसार, **सुश्री जमना देवी ढींगरा** के लेनदारों को एतद्द्वारा निर्धारित प्रपत्र बी में प्रमाण सहित अपने दावों को **15.10.2026** को या उससे पहले एआरसीके रेजोल्यूशन प्रोफेशनल्स एलएलपी, 409 अंसल भवन 16, के.जी. मार्ग (सी.पी.), नई दिल्ली –110001 के पते पर या ईमेल के माध्यम से **pgjmdoil@gmail.com** पर प्रस्तुत (पंजीकृत) करने के लिए आमंत्रित किया जाता है।

लेनदार इलेक्ट्रॉनिक द्वारा, या हाथ से, या पंजीकृत डाक द्वारा, या स्पीड पोस्ट से, या कूरियर के माध्यम से अपने दावों का विवरण प्रस्तुत (पंजीकरण) कर सकते हैं।

	व्यक्तिगत गारंटर जमना देवी ढींगरा का विवरण	
1.	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	**सुश्री जमना देवी ढींगरा**
2.	व्यक्तिगत गारंटर का पता	निवासी: 5/1–बी रमेश नगर, नई दिल्ली–110015
3.	दिवाला प्रारंभ होने की तिथि	**18.09.2026** (आदेश की कॉपी 21.09.2026 को अपलोड की गई)
4.	दिवालियापन संकल्प प्रक्रिया को बंद करने की अनुमानित तारीख	17.03.2027
5.	दावों के निवेदन की अंतिम तिथि	15.10.2026
	समाधान पेशेवर का विवरण	
6.	समाधान पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या, जो समाधान पेशेवर के रूप में कार्य कर रहे हैं	**श्री चंचल दुआ** **IBBI/IPA-003/IP-N00083/2017-2018/10821** एएफए की वैधता तिथि: 31.12.2026
7.	समाधान पेशेवर का पता और ईमेल पता जो समिति के पास पंजीकृत हो	पता: 5/36, पहली मंजिल, रमेश नगर, नई दिल्ली – 110015, एनसीटी ऑफ दिल्ली **ईमेल:** chanchalduaco@gmail.com
8.	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाला पता और ई–मेल	**पता:** 409, अंसल भवन 16, के.जी. मार्ग,कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001 **ईमेल:** pgjmdoil@gmail.com फोन: 011–45101111/40078344

झूठे या भ्रामक दावों को प्रस्तुत करने पर दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 या किसी अन्य लागू कानूनों के प्रावधानों के अनुसार दंडनीय है।

दिनांक: **24.09.2026**
स्थान : नई दिल्ली

(हस्ता/–)
चंचल दुआ
रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल

सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व की सेवा गृह ऋण लिमिटेड)
पंजीकृत कार्यालय - प्रथम मंजिल, 216/सी-12, पुराना नंबर सी-12, प्लॉट नंबर 13-बी, गुरु नानकपुर, लक्ष्मी नगर, दिल्ली -110092, दिल्ली-भारत

1. अधिकृत प्राधिकारी, फखरे आलम, मोबाइल नंबर 9818485541, ईमेल आईडी– **fakhare.alam@sgrlimited.in**
2. नीलामी सेवा प्रदाता–सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, संपर्क व्यक्ति–बालाजी मन्नूर, मोबाइल नंबर 7977701080

ई–नीलामी बिक्री सूचना

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) और (7) देखें]

एतद्द्वारा जनसामान्य एवं विशेष रूप से कर्जदार/कर्जदारों एवं जमानती/जमानतियों को **सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (पूर्व का सेवा गृह ऋण लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सूचित किया जाता है कि सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का सेवा गृह ऋण लिमिटेड) (प्रतिभूत लेनदार) के पास गिरवी रखी गई निम्न संपत्तियों पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के प्रावधानों के तहत पहले ही भौतिक कब्जा कर लिया गया है एवं प्रतिभूत लेनदार अपने प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अपने अधिकारों के प्रयोग में, कर्जदार(रों), सह-कर्जदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से देय राशि (अतिरिक्त ब्याज, प्रभार आदि सहित) की वसूली हेतु निम्नलिखित संपत्तियों की ई–नीलामी करेंगे।

अधोहस्ताक्षरी द्वारा नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो अभी भौतिक कब्जे में है, की **"जैसा है जहाँ है"**, **"जो है यही है"**, **"जो कुछ भी है वही है"** एवं **"आश्रय रहित"** के आधार पर किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना खरीद हेतु प्रस्ताव/बोली आमंत्रित किये जाते हैं।

निम्नलिखित संपत्तियों की बिक्री वेबसाइट https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ऑनलाइन ई–नीलामी द्वारा की जाएगी और इसका संचालन एसजीआरएल द्वारा अनुमोदित ऑनलाइन नीलामी सेवा प्रदाता **"सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड"** द्वारा किया जाएगा।

निरीक्षण की तिथि एवं समय	22 अक्टूबर, 2026, 06:00 बजे अप.
संविदा/ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	23 अक्टूबर, 2026
ई–नीलामी की तिथि एवं समय	24 अक्टूबर, 2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 02:00 बजे अप. (स्वतः विस्तार : 5 मिनट)

क्र. सं.	ऋण खाता सं. कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) का नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / न्यूनतम बोली वृद्धि
1	ऋण खाता संख्या: **H3CP000005011404** 1. श्रीमती मीनू, पत्नी श्री महेंद्र सिंह (कर्जदार) 2. श्री महेंद्र, पुत्र श्री भूप सिंह (सह-कर्जदार)	29-07-2025 11-06-2025 तक रु. 7,55,547.56 (रुपये सात लाख पचपन हजार पाँच सौ सैंतालीस और छप्पन पैसे मात्र)	रु. 5,93,500/– रु. 59,350/– रु. 10,000/–
	संपत्ति का विवरण:– खेवट नंबर 224 खतौनी नंबर 242, गाँव गुढ़ा, तहसील सिवानी, ज़िला भिवानी, हरियाणा, क्षेत्रफल 1565 वर्ग फीट, सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः राधेश्याम, पश्चिमः महावीर, उत्तरः रास्ता (सड़क), दक्षिणः बलवान।		
2	ऋण खाता संख्या: **H4CP000005000104** 1. श्रीमती श्वेता कुमारी, पत्नी श्री सोनू (कर्जदार) 2. श्री सोनू, पुत्र श्री राम बाबू (सह-कर्जदार)	29-03-2025 31-01-2025 तक रु. 3,74,892 (रुपये तीन लाख चौहत्तर हजार आठ सौ बानवे और शून्य पैसे मात्र)	रु. 8,26,200/– रु. 82,620/– रु. 10,000/–
	संपत्ति का विवरण:– खसरा नंबर 1337, पावी सड़कपुर, लोनी, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201102, क्षेत्रफल 28.42 वर्ग मीटर, सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः प्लॉट के अन्य मालिक, उत्तरः प्लॉट के अन्य मालिक, दक्षिणः प्लॉट के अन्य मालिक।		
3	ऋण खाता संख्या: **H1CP000005019499** 1. श्री गौरव, पुत्र श्री रणवीर सिंह (कर्जदार) 2. श्रीमती निशा, पत्नी श्री गौरव (सह-कर्जदार)	17-04-2026 13-04-2026 तक रु. 16,86,725.78 (रुपये सोलह लाख छियासी हजार सात सौ पच्चीस और अठत्तर पैसे मात्र)	रु. 18,00,000/– रु. 1,80,000/– रु. 10,000/–
	संपत्ति का विवरण:– फ़्लैट नंबर 305, तीसरी मंज़िल, प्लॉट नंबर डी-42, गगन विहार, गाँव सदुल्लुं, परगना और तहसील लोनी, ज़िला गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201102, क्षेत्रफल 450 वर्ग फीट, सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः प्लॉट नंबर डी-41, पश्चिमः प्लॉट नंबर डी-43, उत्तरः 40 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः 30 फीट चौड़ी सड़क।		

नियम एवं शर्तें:

1. प्राधिकृत अधिकारी की पूर्ण जानकारी में किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। तथापि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पूर्व, नीलामी में रखी गई संपत्तियों के ऋणभार, स्वामित्व एवं संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में स्वयं स्वतंत्र रूप से जांच कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन कंपनी की ओर से कोई प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व नहीं है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। संपत्ति कंपनी को ज्ञात अथवा अज्ञात सभी वर्तमान एवं भावी ऋणभारों सहित बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/देय/बकाया वैधानिक देय/करों आदि हेतु किसी भी प्रकार से उत्तरदायी नहीं होगा।
2. बोली जमा करने से पहले संपत्ति और उसके विवरण की जांच करना और उससे संतुष्ट होना बोलीदाताओं का उत्तरदायित्व होगा। नीलामी में रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति के विवरण के सामने उल्लिखित स्थानों पर करने की अनुमति होगी।
3. इस ई–नीलामी के सभी इच्छुक प्रतिभागियों को बोलीदाता प्रपत्र भरकर उपरोक्त आरक्षित मूल्य के 10% की ईएमडी के साथ अंतिम तिथि से पहले जमा करना होगा। सभी प्रतिभागियों/बोलीदाताओं को ऑनलाइन नीलामी सेवा प्रदाता "सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड" के वेब पोर्टल पर अपनी बोलियां ऑनलाइन जमा करनी होंगी और उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, जिसके पक्ष में उपर्युक्त प्रतिभूत संपत्ति की बिक्री होगी। किसी अन्य प्रारूप में प्रस्तुत बोलियां/अधूरी बोलियां अस्वीकृत की जा सकती हैं। अधिक जानकारी के लिए कृपया सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के उपरोक्त व्यक्तियों से https://www.bankeauctions.com पर संपर्क करें; संपर्क व्यक्तिः श्री बालाजी मन्नूर, मोबाइल नंबर: 7977701080, सहायता नंबर: 07291981124/25/26, ईमेल आईडी: support@bankeauctions.com; mannur.govindarajan@c1 india.com
4. ऑनलाइन बोलीदाता एतद्द्वारा सहमत है कि एक बार प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष योग्य बोली का औपचारिक पंजीकरण हो जाने के बाद, उसे इस दस्तावेज को जमा करके ई–नीलामी बोली मंच के माध्यम से भाग लेने में अपनी रुचि व्यक्त करनी होगी। नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना निविदाकर्ता/ऑनलाइन बोलीदाता की एकमात्र जिम्मेदारी होगी। बोली प्रपत्रों के साथ निम्नलिखित केवाईसी दस्तावेजों की प्रतियां संलग्न होनी चाहिए, जैसे: (i) पैन कार्ड (ii) आधार कार्ड/पासपोर्ट (iii) वर्तमान पते का प्रमाण (iv) वैध ई–मेल आईडी (v) संपर्क नंबर (मोबाइल/लैंडलाइन) (vi) नीलामी में भाग लेने के लिए बोर्ड संकल्प (किसी कंपनी के लिए) आदि। उक्त दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रतियां ऊपर उल्लिखित ई–मेल आईडी पर जमा करनी होगी। अधिक जानकारी के लिए, कृपया मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के उपरोक्त व्यक्तियों से https://www.bankeauctions.com पर संपर्क करें; संपर्क व्यक्तिः श्री बालाजी मन्नार, मोबाइल नंबरः 7977701080, सपोर्ट नंबरः 07291981124/25/26, ईमेल आईडी: support@bankeauctions.com; mannur.govindarajan@c1 india.com
5. जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रांसफर के माध्यम से (जिसकी रसीद बोली के साथ संलग्न करनी होगी) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित खाते, खाताधारक का नाम - सेवा गृह ऋण लिमिटेड, खाता संख्या - 57500001848343, आईएफएससी कोडः HDFC0000060, या सेवागृह ऋण लिमिटेड के पक्ष में जारी किए गए एवं प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित किए गए डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से, पताः प्रथम तल, बसन्त विहार कॉलोनी (नौगांव बुजुर्ग भवन), सर्वे नं. 1090 पार्ट, निकट देव होटल, कोर्ट रोड, धार–454001–मध्य प्रदेश में जमा की जानी चाहिए
6. जो बोली प्रपत्र भरे नहीं गए हैं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त ईएमडी अमान्य माने जाएंगे और तदनुसार अस्वीकृत कर दिए जाएंगे। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। यदि इस ई–नीलामी का सफल बोलीदाता, सरफैसी नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, प्रस्ताव/बोली स्वीकार किए जाने के तुरंत बाद या उसके एक दिन बाद विक्रय मूल्य/बोली मूल्य (ईएमडी सहित) का 25% भुगतान करने में असमर्थ है, या सफल बोलीदाता घोषित होने के बाद नीलामी से हटना चाहता है, तो यह ईएमडी प्रतिभूत लेनदार/एसजीआरएल को जब्त कर ली जाएगी। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी।
7. बिक्री मूल्य/बोली मूल्य का शेष 75% वित्तीय संस्था/सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती सेवागृह ऋण लिमिटेड) द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15 (पंद्रह) दिनों के भीतर या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत विस्तारित अवधि के भीतर भुगतान करना होगा। ऐसा न करने पर क्रेता/बोलीदाता द्वारा पहले से भुगतान/जमा की गई राशि एवं संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से पर सभी दावे जब्त कर लिए जाएंगे, जिस पर इसे बाद में बेचा जा सकता है। बिक्री मूल्य के भुगतान के समय और संबंधित समय-सीमाओं के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया सरफैसी नियम 2002 के नियम 9(3), 9(4) और 9(5) का संदर्भ लें।
8. किसी भी परिस्थिति में संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। संपत्ति उच्चतम बोलीदाता को बेची जाएगी, बशर्ते कि प्रतिभूत लेनदार द्वारा बोली स्वीकार कर ली जाए।
9. बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए एवं बोली जमा करने और ई–नीलामी की कार्यवाही में भाग लेने से पहले कृपया हमारी वेबसाइट www.sgrlimited.in और https://www.bankeauctions.com पर जाएँ।
10. कर्जदार/जमानती इसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सूचना के रूप में समझें एवं उन्हें इस सूचना की तिथि से 30 दिनों के भीतर उपरोक्त उल्लिखित दायित्व (अतिरिक्त ब्याज एवं आकस्मिक व्यय, उस पर अब तक की लागत सहित) का पूर्ण भुगतान करने का अंतिम अवसर दिया जाता है, अन्यथा परिसंपत्तियों को उपरोक्त उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार और नीलामी सेवा प्रदाता के ऑनलाइन पोर्टल पर बेचा जाएगा।

अधिक जानकारी के लिए, उपर्युक्त कार्यालय पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

तिथि: 23-09-2026,
स्थान: उत्तर प्रदेश

हस्ता./– अधिकृत अधिकारी
कृते सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व की सेवा गृह ऋण लिमिटेड)

फॉर्म नं. आईएनसी–26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार]

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र–I, दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) तथा कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30(5)(क) के मामले में

और

एडवांटल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय डी–486, रामफल चौक, ब्लॉक डी, पालम एक्सटेंशन, सेक्टर 7, द्वारका, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली–110075, भारत पर स्थित है, के मामले में

...**आवेदक**

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि "रा.रा.क्षेत्र दिल्ली (आरओसी दिल्ली)" से "हरियाणा राज्य" में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 05–03–2026 को सोमवार, 21 सितंबर, 2026 को आयोजित वार्षिक साधारण बैठक/असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत आवेदक कंपनी केंद्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे अपनी आपत्ति MCA-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भरकर प्रस्तुत कर सकते हैं अथवा उसके पंजीकृत कार्यालय डी-486, रामफल चौक, ब्लॉक डी, पालम एक्सटेंशन, सेक्टर 7, द्वारका, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली–110075, भारत में आवेदक कंपनी तथा सुश्री अर्पणा नासा, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (पार्टनर, वीएस एसोसिएट्स, ए-52, लोअर ग्राउंड फ्लोर, निर्माण विहार, दिल्ली–110092) को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक,, उत्तरी क्षेत्र–क दिल्ली को उनके पतेः बी–2 विंग, 2 रा तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजेः

एडवांटल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड
के लिए एवं उनकी ओर से
हस्ता/–
संदेश तालेरा
प्रबंध निदेशक

दिनांक: 24.09.2026 डीआईएन: 03221936

फॉर्म नं. आईएनसी - 26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

केंद्र सरकार / क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय I के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 (4) तथा कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए), यथासंशोधित के मामले में;

तथा

एम्पलस एनर्जी सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड (सीआईएनः **U40104DL2013PTC292262**), जो कि कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय ए - 57, डीडीए शेड्स, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज - II, दिल्ली, भारत, 110020 में स्थित है, के मामले में

.... आवेदक कंपनी

सूचना

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि "दिल्ली राज्य" से "हरियाणा राज्य" में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 23 सितंबर, 2026 को अल्प सूचना पर आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 (4) के अंतर्गत आवेदक कंपनी क्षेत्रीय निदेशक को हस्तांतरित शक्तियों के अंतर्गत केंद्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे अपनी आपत्ति MCA-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भरकर प्रस्तुत कर सकते हैं अथवा उसके ऊपर दिए गए पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 (चौदह) दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रलय के कार्यालय के पते: बी - 2 विंग, 2 तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजे:

कृते, एम्पलस एनर्जी सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता./–
शरद पुंगलिया
निदेशक

स्थान: दिल्ली
दिनांक: 24.09.2026 डीआईएन: **03525768**

प्ररूप संख्या आईएनसी–26

{कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में}

केंद्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय II, चंडीगढ़ के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

और

बोधि होटल एंड रिसॉर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड
(सीआईएन: U55101HR2011PTC043993)
जिसका पंजीकृत कार्यालय : **एसएफ–04, बूम प्लाजा, सुशांत लोक–III, सैक्टर 57, गुरुग्राम, हरियाणा, भारत–122003**
में है, के मामले में

....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"हरियाणा राज्य"** से **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, दिल्ली–I के अधिकार क्षेत्र में स्थानांतरित करने के लिए **11 सितंबर, 2026** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, निदेशालय–II, तीसरी मंजिल, कॉर्पोरेट भवन, प्लॉट नंबर 4–बी, सैक्टर–27बी, चंडीगढ़ पिन– 160019** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

एसएफ–04, बूम प्लाजा, सुशांत लोक–III, सैक्टर 57,गुरुग्राम, हरियाणा, भारत–122003

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
बोधि होटल एंड रिसॉर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/–
सुशील कुमार गोयल
(निदेशक)

दिनांक : 23.09.2026
स्थान : गुरुग्राम
डीआईएन : 10096285

फॉर्म नंबर INC 26

(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार)

दिल्ली राज्य के भीतर कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को बदलने के लिए विज्ञापन

क्षेत्रीय निदेशक के समक्ष
नई दिल्ली – उत्तरी क्षेत्र निदेशालय – I

कंपनी अधिनियम, 2013, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 12 (5) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (6) (ए) के मामले में

और

टोयो इंक एरेंट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ("टीआईएआईपीएल") के मामले में, एक कंपनी जो तत्कालीन कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत शामिल है, जिसका पंजीकृत कार्यालय फ्लैट नंबर 308 और 309, प्रकाश दीप, 7, टॉल्स्टॉय मार्ग, मध्य दिल्ली, नई दिल्ली, भारत, 110001 में है।
CIN: U93030DL2006PTC149690

.....**याचिकाकर्ता कंपनी**

आम जनता को इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि याचिकाकर्ता कंपनी कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 12(5) के तहत केंद्र सरकार को याचिका प्रस्तुत करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें 07.09.2026 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार याचिकाकर्ता कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को दिल्ली राज्य के भीतर उसके वर्तमान पंजीकृत पते से रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली। – दक्षिण दिल्ली के अधिकार क्षेत्र में स्थानांतरित करने की पुष्टि की मांग की जाती है।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित याचिकाकर्ता कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह या तो एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर शिकायत फार्म दाखिल करके या वितरित कर सकता है या वितरित करवा सकता है या पंजीकृत डाक द्वारा अपने हित की प्रकृति और विरोध के आधार बताते हुए एक हलफनामे द्वारा समर्थित अपनी आपत्तियों को क्षेत्रीय निदेशक, नई दिल्ली – उत्तरी क्षेत्र निदेशालय – I को उनके पते बी –2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, द्वितीय तल, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली – 110003 पर, इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 14 (चौदह) दिनों के भीतर ऊपर वर्णित पंजीकृत कार्यालय में याचिकाकर्ता कंपनी को एक प्रति के साथ भेज सकता है।

कृते टोयो इंक एरेंट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

हस्ता/–	हस्ता/–
अनिल गोगिया	**नेहा चौधरी**
निदेशक	निदेशक
DIN: 11567447	DIN: 11568114
पता: 3–डी–51, ग्राउंड फ्लोर, नेहरू नगर, गाजियाबाद, यू.पी. – 201001	पता:– ई–1610, ऐस सिटी, सेक्टर 1, ग्रेटर नोएडा, बिसरख, गौतम बुद्ध नगर, यू.पी. – 201306

स्थान: ग्रेटर नोएडा
तिथि: 24.09.2026

फॉर्म नं. {नियम 33(2) देखें}
रजिस्टर्ड ए/डी या दस्ती (हाथों–हाथ) द्वारा, ऐसा न होने पर प्रकाशन

वसूली अधिकारी- I/II का कार्यालय, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1)

चौथी मंज़िल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001

बिक्री की घोषणा तय करने के लिए नोटिस

आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 53 और कर्ज़ वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 के तहत बिक्री की घोषणा तय करने के लिए नोटिस

आरसी /258/2024 01.07.2026

सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया बनाम शार्प एंटरप्राइजेज

सेवा में,

(सीडी 1) **शार्प एंटरप्राइजेज, प्रोपराइटर श्रीमती लुबना शहज़ादी के माध्यम से** प्रॉपर्टी नंबर 172, प्राइवेट नंबर 9, दूसरी मंज़िल, कटरा बरयान, चांदनी चौक, दिल्ली—110006

(सीडी 2) **श्रीमती लुबना शहज़ादी, पत्नी श्री सरफराज अहमद, प्रोपराइटर मैसर्स शार्प एंटरप्राइजेज,** 1250, पहली मंज़िल, कटरा हुसैन मिर्ज़ा, फराश खाना, चांदनी चौक, दिल्ली—110006

(सीडी 3) **श्री मज़हर खान, पुत्र श्री बाबू खान,** मकान नंबर ए—642, गली नंबर 17, ब्लॉक ए, श्री राम कॉलोनी, दयालपुर, खजूरी, उत्तर—पूर्व, दिल्ली—110094

चूंकि आपको (शार्प एंटरप्राइजेज) ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) के पीठासीन अधिकारी द्वारा आदेश दिया गया था— जिन्होंने टीए/3425/2022 में 20/06/2024 को रिकवरी सर्टिफिकेट जारी किया था — कि आप आवेदक बैंक/वित्तीय संस्थान को रु. 31,35,949.38 की राशि इसके साथ ही 04/03/2021 से वसूली होने तक 12.60% की दर से पेंडेंटलाइट (मुकदमे के दौरान का) और भविष्य का ब्याज, तथा रु. 25,000 (केवल पच्चीस हजार रुपये) की लागत का भुगतान करें और चूंकि उक्त राशि का भुगतान नहीं किया गया है, इसलिए नीचे बताई गई अचल संपत्ति को बेचने का आदेश दिया गया है।

2. आपको सूचित किया जाता है कि बिक्री की घोषणा तैयार करने और उसकी शर्तें तय करने के लिए 28/09/2029 को सुबह 10.30 बजे का समय तय किया गया है। आपसे अनुरोध है कि उक्त संपत्तियों या उनके किसी हिस्से से जुड़े किसी भी भार,शुल्क, दावे या देनदारी के बारे में मुझे (हस्ताक्षरकर्ता को) जानकारी दें।

संपत्ति का विवरणः

संपत्ति फ्लैट नंबर जी—2, भूतल (सामने की तरफ, बिना छत के अधिकार के) संपत्ति संख्या बी—40 का हिस्सा, क्षेत्रफल 50.166 वर्ग मीटर, गंगा विहार, गांव सैदुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

मेरे हस्ताक्षर और ट्रिब्यूनल की मुहर के साथ, इस तारीख को जारीः 01/07/2026

रविंदर कुमार तोमर
वसूली अधिकारी–I
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1)

नोटः जो लागू न हो, उसे काट दें।

केनरा बैंक Canara Bank

दिल्ली एसएमई दिलशाद गार्डन (2414)
बी–ब्लॉक, सिक्का चैम्बर्स, 1ली मंजिल, एसएलएससी, दिलशाद गार्डन मोबा. नं.: 9560102414
ईमेल: cb2414@canarabank.com

भारत सरकार का उपक्रम
(प्रधान कार्यालयः बैंगलोर 560 002)
कब्जा सूचना

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत केनरा बैंक के अधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने एक माँग सूचना दिनांक08.07.2026 जारी कर ऋणधारकों **मैसर्स एस एंड एस सेल्स, श्रीमती सुनीता पत्नी संजय कुमार (प्रोप्राइटर) और श्री संजय कुमार (गारंटर)** को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि **2,75,10,010/– (रुपये दो करोड़ पचहत्तर लाख दस हजार दस मात्र)** के भुगतान करने के लिए निर्देश दिया था।

ऋणधारक उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहे, अतः एतद्वारा ऋणधारकों और गारंटर एवं आम जनता को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 17 सितंबर, 2026 को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

एतद्वारा विशेष रूप से ऋणधारकोंएवं आम जनता को सावधान किया जाता है कि वे इस संपत्ति के साथ किसी भी प्रकार का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का किसी भी प्रकार का लेन–देन खाता सं. 125007390138 में 31.08.2026 तक **₹ 2,80,27,191.93 (रुपये दो करोड़ अस्सी लाख सत्ताईस हजार एक सौ इक्यानवे और तिरानवे पैसे मात्र)** की राशि तथा उस पर 01.09.2026 से आगे लगने वाले ब्याज और अन्य प्रभारों के लिए केनरा बैंक के प्रभार के अधीन होगा। ऋणधारक का ध्यान सुरक्षित आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

बहुमंजिला आवासीय ग्रुप हाउसिंग कॉम्प्लेक्स "इंडियाबुल्स सेंट्रम पार्क", सेक्टर 103, गांव दौलताबाद कादीपुर, गुरुग्राम, हरियाणा में स्थित में बिल्डिंग टावर सं. के–3 में दूसरी मंजिल पर स्थित आवासीय अपार्टमेंट सं. के–3021 का ईएमटी, जिसका सुपर एरिया 1900 वर्ग फीट है, साथ ही विशिष्ट कार पार्किंग स्थान सं. 862,
सीमाएंः
उत्तरः अपार्टमेंट संख्या के 2022, **दक्षिणः** अपार्टमेंट सं. के 3022,
पूर्वः अपार्टमेंट सं. के 3024 **पश्चिमः** खुला आसमान

दिनांकः 17.09.2026, स्थानः दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

India's International Bank — 119 Foundation Year

मौजपुर शाखा,
175, मेन रोड, मौजपुर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली—110053
मोबाइलः 8929832432, ईमेलः MAUJPU@bankofbaroda.com

लॉकर धारकों को नोटिस—बैंक ऑफ बड़ौदा लॉकर के किराए का भुगतान करने में चूककर्ता

यह हमारे मूल्यवान संरक्षकों की जानकारी के लिए है, जिन्होंने **बैंक ऑफ बड़ौदा, मौजपुर शाखा** में लॉकर किराए पर लिए हैं और अनुबंध का उल्लंघन किया है। आरबीआई/बैंकों के दिशा–निर्देशों के अनुसार लॉकर धारकों को उनके दर्ज पते पर भेजे गए नोटिस बिना डिलीवर किए या जवाब दिए वापस आ गए हैं। लॉकर धारकों से उनके दर्ज पते पर व्यक्तिगत रूप से संपर्क करने के प्रयास भी व्यर्थ गए और उनका वर्तमान ठिकाना पता नहीं चल सका। इस प्रकार, कोई विकल्प न होने के कारण, यह नोटिस नीचे दिए गए सभी व्यक्तियों को दिया जा रहा है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन से 90 दिनों की अवधि के भीतर **बैंक ऑफ बड़ौदा, मौजपुर शाखा** से संपर्क करके बैंक का बकाया चुकाएं, ऐसा न करने पर बैंक अपनी लागत, जोखिम और जिम्मेदारी पर लॉकर को तोड़ देगा और बैंक इस कार्य के लिए बकाया किराया, लागत और अन्य शुल्कों की वसूली के लिए वस्तुओं पर अपने ग्रहणाधिकार के अधिकार का प्रयोग करेगा।

क्र. सं.	पुराना लॉकर सं.	नया लॉकर सं.	ग्राहक का नाम	ग्राहक का पता	देय तिथि	अंतिम सूचना भेजी गई	दिनांक 21.09.2026 तक बकाया राशि
1	174	3314AX0207	श्री तारास राम	ए—17 गली नंबर 2 ब्रह्मपुरी दिल्ली—110,053	13-04-2022	15-09-2025	14691.00

कृपया ध्यान दें कि यदि लॉकर को तोड़ा जाता है और बैंक दिशानिर्देश के प्रावधानों के अनुसार उसकी सामग्री का निपटान किया जाता है, तो बैंक अपने दायित्वों से मुक्त हो जाएगा और ग्राहक द्वारा उठाए गए किसी भी लागत, हानि या दायित्व (लॉकर की सामग्री की किसी भी क्षति और/या हानि सहित) के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

शाखा प्रबंधक

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

.......भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

एआरएमबीः पश्चिम दिल्ली, दूसरी मंजिल, विक्रांत टावर, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली — 110008
ईमेल– cs8334@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की ई–नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस,

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का सांकेतिक/वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार/गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	क) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि / ख) दिनांक के अनुसार बकाया राशि / ग) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि / घ) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	अचल बंधक सम्पत्तियों का विवरण / स्वामित्व का नाम (बंधक सम्पत्तियाँ)	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एन्कम्ब्रेन्स का विवरण
1	एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली 1. मेसर्स मीरा ट्रेड्स (अपने निदेशक/अधिकृत प्रतिनिधि श्री अमित आनंद, पुत्र श्री कृष्ण गोपाल आनंद के माध्यम से) पंजीकृत कार्यालयः 11/38–बी, तिलक नगर, नई दिल्ली–110018 **साथ ही:** गोदाम संख्या–1, भूतल,168/68, शिव विहार, वेस्ट उत्तम नगर, नई दिल्ली 2. श्री अमित आनंद, पुत्र श्री कृष्ण गोपाल आनंद (मेसर्स मीरा ट्रेड्स के निदेशक/प्रवर्तक) **पताः** मकान संख्या 11/38–बी, तिलक नगर, पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली–110018 **साथ ही:** मकान संख्या 8/15–ए, द्वितीय तल, ब्लॉक–8, तिलक नगर, पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली 3. श्री राजीव आनंद, पुत्र श्री कृष्ण गोपाल आनंद (मेसर्स मीरा ट्रेड्स के गारंटर) **पताः** मकान संख्या 11/38–बी, तिलक नगर, पश्चिम दिल्ली–110018 **साथ ही:** मकान संख्या 11/38–बी, प्रथम तल, तिलक नगर, पश्चिम दिल्ली–110018 4. श्रीमती अलका आनंद, पत्नी श्री संजीव आनंद (मेसर्स मीरा ट्रेड्स की गारंटर) **पताः** मकान संख्या 11/38–बी, तिलक नगर, पश्चिम दिल्ली–110018, **साथ ही:** मकान संख्या 12/2ए, प्रथम तल, तिलक नगर, नई दिल्ली–110018	क) 23.07.2021 ख) रु. 5,60,38,502.81/- ग) 04.08.2022 घ) सांकेतिक	1. आवासीय संपत्ति संख्या 11/38 B, जो कि ग्राउंड फ्लोर (भूतल) है, अमित आनंद पुत्र कृष्ण गोपाल आनंद के नाम पर है और संपत्ति संख्या 11/38 B, जो कि फर्स्ट फ्लोर (प्रथम तल) है, राजीव आनंद पुत्र कृष्ण गोपाल आनंद के नाम पर है, जो कि उप–पंजीयक कार्यालय SR IIB जनकपुरी, नई दिल्ली में पंजीकृत विभाजन विलेख पंजीकरण संख्या 21434 दिनांक 01.11.2013 के तहत रजिस्टर्ड है।	रु. 186.50 लाख रु. 18,65,000/– रु. 2.00 लाख	03.11.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	एम.ए. 170/2026 जो टी.एस.ए. 307/2023 से उत्पन्न हुआ है, डी.आर.टी.–II, दिल्ली
			2. आवासीय संपत्ति, जो कि प्लॉट संख्या 12/2 A, तिलक नगर, नई दिल्ली पर छत के अधिकार के बिना फर्स्ट फ्लोर (प्रथम तल) है, जिसका माप 100 वर्ग गज है और यह श्रीमती अलका आनंद पत्नी संजीव आनंद के नाम पर दर्ज है। जो कि उप–पंजीयक कार्यालय SR IIB जनकपुरी, नई दिल्ली में पंजीकृत विभाजन विलेख पंजीकरण संख्या 25152 दिनांक 20.10.2012 के तहत रजिस्टर्ड है।	रु. 91.00 लाख रु. 9,10,000/– रु. 1.00 लाख		

ई–नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। 1. नीलामी बिक्री "ई–नीलामी" पोर्टल **https://baanknet.com** के माध्यम से ऑनलाइन होगी। (2) ई–नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म (**https://baanknet.com**) ई–नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट 1, तीसरी मंजिल, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला ईस्ट मुंबई–400037 (हेल्पडेस्क न. 91 8291220220, ईमेल आईडी: **support.baanknet@psballiance.com**) द्वारा प्रदान किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को ई–नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://baanknet.com** पर ई–नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रदर्शन/प्रशिक्षण भी प्रदान करेगा। (3) बिक्री की सामान्य शर्तों और नियमों से युक्त बिक्री नोटिस निम्नलिखित वेबसाइटों/वेब पेज पोर्टल **(1) https://baanknet.com (2) www.pnbindia.in** पर उपलब्ध/प्रकाशित है। (4) सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिफल का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194–1ए के अंतर्गत टीडीएस के अधीन होगा तथा सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि का शेष 75% जमा करने/बोली राशि की पूर्ण जमा करने के समय ही टीडीएस का भुगतान किया जाना है। (5) संपत्तियों को "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेचा जा रहा है। (6) उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। (7) सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत नोटिस, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ सभी मामलों में जारी किया गया है, (8) बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया **https://baanknet.com , www.pnb.bank.in** देखें।

सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री सूचना

प्रकाशन की तिथि : 24.09.2026 — स्थानः दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक