

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the constructive / physical / symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank / Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank / Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of Branch / Account Name / Borrowers	Description of immovable properties mortgaged	A. Date of 13(2) Notice B. Amount o/s as on date of 01-10-2026 C. Date of 13(4) possession D. Nature of possession	A. Reserve Price B. EMD C. Bid Increment amount	A. Date of Auction B. Time of auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
ARMB SECUNDERABAD (831300) M/s Extol Infracon India Pvt Ltd Shri Ogirala Venkat Durga Prasad Shri Ogirala Radha M/s Asfab Utilities Pvt Ltd Smt K Bindu Malini Shri Kota Shiva Kumar	All that industrial land & building admeasuring 6579.96 sq yards or 8010.00 sq mtrs, Plot no 25-30, Sy No 232 and 235 part, IIDC TADA, Karur Village, TADA mandal, Tirupati District (Earlier Nellore District) standing in the name of Guarantor M/s ASFAB Utilities Pvt Ltd (Sale Deed Document no 2426/2007 at SRO Sullurpet). The property is bounded by: North : 18.24 M wide road. South : Plot Nos 24 & 31. East : 12.20 M wide road. West : 12.20 M wide road. Property ID-PUNB018110EXTOL	A) 03-05-2024 B) Rs. 5,27,44,552.36 + further interest & Charges C) 21-07-2026 D) Symbolic	A) Rs. 3,15,11,000/- B) Rs. 31,51,100/- C) 1,00,000/- * Bidding shall start from one notch higher.	A. 09-11-2026 B. 1100 to 1600 Hours	No encumbrances best known to the authorized officer. Bidders are requested to conduct their own due diligence before bidding.

This notice is also to be treated as notice for redemption of assets under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions.
- The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".
 - The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
 - The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on dates mentioned above.
 - For detailed terms and conditions of the sale, please refer <https://pnb.bank.in>, www.baanknet.com

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date : 06-10-2026 , Place : Hyderabad.

Authorized Officer, PUNJAB NATIONAL BANK.

పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్

ఎలర్ఎంబి, సికింద్రాబాద్, 103, 8-2-248-ఎ, మహర్షి హౌస్, రోడ్ నెం.3, బంజారా హిల్స్
హైదరాబాద్- 500034. ఫోన్: 040-23147060 Email: cs8313@pnb.bank.in

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ - వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ మరియు ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్షన్ చట్టం, 2002లో కలిపి చదవబడే సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్షన్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6) నిబంధనలు క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన ఇందుములముగా సాధారణ ప్రజానీకమునకు మరియు ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత(లు) / తనఖాదారు(లు) మరియు హామీదారులకు తెలియజేయునది ఏమనగా ఈ దిగువ వివరించబడిన స్థిరాస్తి సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ గారికి తనఖా/వార్డ్ చేయబడిన బ్యాంక్ యొక్క అధిక్యత అధికారిచే (సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్) నిర్మాణాత్మక/భౌతిక/లాంఛాత్మక స్వాధీనము చేసుకొనబడిన ఈ దిగువ చెప్పబడిన ఖాతా(లు) యొక్క మొత్తములు తగిన వసూలు చేసుకొనుటకు సరైన స్థిరాస్తులను "ఏక్చురే ఏమి ఉన్నదో అదే" మరియు "అక్చురే ఏమి ఉన్నదో అదే" మరియు "ఏదైతే ఉన్నదో అదే" ప్రాతిపదికన అమ్మకం జరపబడును. ఋణగ్రహీత(లు)/హామీదారు(లు)/తనఖాదారు(లు)/సెక్యూరిటీ ఆస్తు(లు)/బకాయి మొత్తము/రిజర్వు ధర/ ఇ-వేలం బిడ్ పెంపుదల మొత్తము వివరములు ఈ దిగువ చెప్పబడినవి.

భద్రపరచబడిన ఆస్తుల పట్టిక

ఖాతా పేరు/ ఖాతా పేరు / ఋణగ్రహీతలు	తనఖా ఉంచిన స్థిరాస్తి వివరములు	ఎ) 13(2) నోటీసు తేదీ బి) 01-10-2026 నాటికి బకాయి ఉన్న మొత్తం సి) 13(4) స్వాధీన తేదీ డి) స్వాధీన స్వభావం	ఎ) రిజర్వు ధర, బి) ఇఎమ్డి సి) బిడ్ పెంపు మొత్తం	ఎ) వేలం తేదీ బి) వేలం సమయం	భద్రత కలిగిన రుణదాతలకు తెలిసిన ఖాతాల వివరాలు
ట్రాంట్ : పియస్వి, ఎలర్ఎంబి సికింద్రాబాద్ (831300) 1) మెస్సర్స్ ఎక్స్టల్ ఇన్ఫ్రాకన్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ శ్రీ ఒగిరాల వెంకట్ దుర్గా ప్రసాద్ శ్రీ ఒగిరాల రాధ మెస్సర్స్ అస్ఫాబ్ యూటిలిటీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ శ్రీ మతి కె. బింధు మాళిని శ్రీ కోట శివ కుమార్	గ్యాంగుంటర్ మెస్సర్స్ అస్ఫాబ్ యూటిలిటీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పేరు మీద ఉన్న పారిశ్రామిక స్థలం మరియు భవనం (వివరాలు: 6579.96 చ.గ.లు లేదా 8010.00 చ.మీ. విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నెంబర్లు 25-30, సర్వే నెంబర్లు 232 మరియు 235 భాగం, బాబిడి నడ, కరూర్ గ్రామం, తడ మండలం, తిరుపతి జిల్లా - గతంలో నెల్లూరు జిల్లా, ఎస్ఆర్ఎస్ సుల్లూరుపేట వద్ద నమోదైన అమ్మకపు పత్రం దస్తావేజు నెంబర్ 2426/2007. ఈ ఆస్తి సరిహద్దులు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి. ఉత్తరం: 18.24 మీ. వెడల్పు గల రహదారి, దక్షిణం: ప్లాట్ నెంబర్లు 24 మరియు 31, తూర్పు: 12.20 మీటర్ల వెడల్పు గల రహదారి, పడమర: 12.20 మీటర్ల వెడల్పు గల రహదారి. Property ID-PUNB018110EXTOL	ఎ) 03-05-2024 బి) రూ. 5,27,44,552.36 జమకూడు పట్టీ మరియు ఇతర ఖర్చులు సి) 21-07-2026 డి) లాంఛణాత్మక స్వాధీనం	ఎ) రూ. 3,15,11,000/- బి) రూ. 31,51,100/- సి) రూ. 1,00,000/- బిడ్డింగ్ ఒక స్థాయి అధికంగా నుండి ప్రారంభం అవుతుంది.	ఎ) 09-11-2026 బి) 1100 నుండి 1600 గంటలు	అధిక్యత అధికారికి తెలిసినంతవరకూ ఎటువంటి పూర్వ భారములు లేవు. బిడ్డర్లు వేలమునకు ముందు వారి స్వంతంగా విచారించుకొనే పరిస్థితిగా సూచించడమైనది.

ఈ నోటీసును సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్షన్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 కింద ఆస్తుల విముక్తికి సంబంధించిన నోటీసుగా కూడా పరిగణించాలి.

ఈ-వేలం అమ్మకానికి సంబంధించిన నిబంధనలు మరియు షరతులు

- ఈ విక్రయం, సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్షన్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలు మరియు షరతులకు, అలాగే ఈ క్రింది అదనపు షరతులకు లోబడి ఉంటుంది.
- ఆస్తులు "ఏక్చురే ఏమి ఉన్నదో అదే" మరియు "అక్చురే ఏమి ఉన్నదో అదే" మరియు "ఏదైతే ఉన్నదో అదే" ప్రాతిపదికన అమ్మకం జరపబడును.
- పైన చెప్పబడిన అధిక్యత అధికారికి తెలిసినంతవరకే ఉత్తమమైన స్థిరాస్తి వివరాలను పేర్కొనడం జరిగింది. కానీ ఈ ప్రకటనలోని అమ్మకపులకు అధిక్యత అధికారి భాష్యత వహించరు.
- పైన పేర్కొన్న తేదీలలో <https://baanknet.com> వెబ్సైట్లో అందుబాటులో ఉన్న ఈవేలం ప్లాట్ఫారం ద్వారా దిగువ సంతకం చేసిన వారిచే ఈ అమ్మకం నిర్వహించబడుతుంది.
- అమ్మకమునకు సంబంధించిన సవివరమైన నియమాలు & నిబంధనల కొరకు <https://pnb.bank.in>, www.baanknet.com ను సంప్రదించగలరు.

సర్వేసి చట్టం 2002లోని రూల్ 8(6)ను అనుసరించి చట్టబద్ధమైన అమ్మకం నోటీసు

ప్రదేశం : హైదరాబాద్, తేదీ : 06-10-2026

అధిక్యత అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్.