



पंजाब नैशनल बैंक

.....प्ररो से का प्रतीक
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)



punjab national bank

...the name you can BANK upon!

प्रबन्धन शाखा-गाजियाबाद

केजे-13, दूसरी मंजिल, कवि नगर, उत्तर प्रदेश

ई-मेल आईडी : cs8228@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(री) एवं बन्धककर्ता/जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, की बिक्री सम्बद्ध कर्जदार(री) एवं जमानती(यों) से बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के बकायों की वसूली हेतु नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर “जहाँ है वहाँ है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वहाँ है” आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे तालिका में सम्बद्ध सम्पत्तियों के सम्मुख उल्लिखित के अनुसार होगी।

प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा का नाम	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण/स्थानी का नाम (सम्पत्ति के बंधककर्ता)	A) सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि	E) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूत लेनदारों के संज्ञान में ऋणभारों का विवरण
	खाते का नाम		B) बकाया राशि	F) ईएमपी		
	कर्जदार/जमानतियों के खाते का नाम तथा पता		C) सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि	G) सविधा वृद्धि राशि		
			D) कब्जे की प्रकृति (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)			
1.	शा.का.: लोनी (ई-ओबीसी), एसओएल आईडी: 053410 रुहिन खान पत्नी मो. नाजिम खान (कर्जदार) निवासी- 105, गली नंबर 6, जाफराबाद, सीलमपुर, दिल्ली-110053 इसके अलावा:- - फ्लैट नंबर 02, जीएफ, प्लॉट नंबर 9/2, डीएलएफ, अंशुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उ.प्र. 201102 मो. नाजिम खान पुत्र मो. गुलाम नबी खान (सह-कर्जदार) निवासी- 105, गली नंबर 6, जाफराबाद, सीलमपुर, दिल्ली-110053 इसके अलावा:- फ्लैट नंबर 02, जीएफ, प्लॉट नंबर 9/2, डीएलएफ, अंशुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उ.प्र. 201102	आवासीय फ्लैट नंबर-जी.एफ.02, एम.आई.जी, ग्राउंड फ्लोर (पिछली तरफ), प्लॉट नंबर-डी-9/2, डीएलएफ अंशुर विहार, लोनी गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश। इसका एरिया 62.52 वर्ग मीटर है और सह रहिना खान (पत्नी मो. नाजिम खान) के नाम पर है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:- पूर्व - प्लॉट नंबर- डी-9/3 पश्चिम - प्लॉट नंबर- डी-9/1 उत्तर- दूसरी जमीन, दक्षिण- 9 मीटर चौड़ी सड़क	(A) 10.11.2022 (B) रु. 8,18,372.63 तिथि 31.10.2022 तक तथा भावी ब्याज + बैंक प्रभार एवं बैंक ढाग वसूली हेतु वहन किए गए अन्य प्रभार (C) 10.08.2023 (D) भौतिक कब्जा	A) रु. 10,28,000/- B) रु. 1,02,800/- C) रु. 10,000/-	27.10.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.	ज्ञात नहीं श्री इकबाल अहमद मोबाइल नं. 9811342234
2.	शा.का.: इंदिरापुरम (4052) श्री देवकी नंदन पुत्र श्री धनी राम (कर्जदार) निवासी- फ्लैट नंबर 236-सी, तीसरी मंजिल, ब्लॉक-ई/1, ईडब्ल्यूएस मधुवन बापुधाम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201002 इसके अलावा, पता- ई-2, सीपीडब्ल्यूडी कमला नेहरू कम्प्लेक्स, हापुड रोड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201002 श्री निरंजन कुमार पुत्र श्री चतर सिंह (गांटर) निवासी- 422, ग्राउंड फ्लोर, न्याय खंड-2, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201014	आवासीय फ्लैट नंबर ई-1/236-सी, ब्लॉक-ई, तीसरी मंजिल (बिना छत के अधिकार के), ईडब्ल्यूएस, मधुवन बापुधाम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201017, (एरिया 32.41 वर्ग मीटर) श्री देवकी नंदन पुत्र श्री धनी राम के नाम पर है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: ई-1/237सी, पश्चिम: ई-1/233 सी, उत्तर: 6 मीटर सड़क, दक्षिण: ई-1/235 सी	(A) 09.09.2025 (B) रु. 11,17,006.31 तिथि 30.09.2026 तक तथा भावी ब्याज + बैंक प्रभार एवं बैंक ढाग वसूली हेतु वहन किए गए अन्य प्रभार (C) 17.11.2025 (D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 8,08,000/- B) रु. 80,800/- C) रु. 10,000/-	27.10.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.	ज्ञात नहीं श्री अरुण कुमार मोबाइल नं. 8180974925

नियम एवं शर्तें : बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तों तथा आगे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी : 1. सम्पत्तियों को बिक्री “जहाँ है जैसे है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वहाँ है” आधार पर की जा रही है। 2. यहाँ ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूत आस्तियों के विवरण अधिकृत प्राधिकारी की सर्वोपरम सूचना के आधार पर बताये गये हैं, किन्तु अधिकृत प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलतबयानी अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 3. बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से नीलामी की उपयुक्त तिथि एवं समय तक होगी। 4. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com> तथा www.pnbindia.in देखें। 5. सभी वैधानिक बकाया/परिचर प्रभार/पंजीकरण शुल्क, स्टॉप शुल्क, कर आदि सहित अन्य बकाया क्रेता को वहन करना होगा और प्राधिकृत कार्यालय या बैंक किसी भी शुल्क, भार में ग्रहणधिकार या सरकार या किसी अन्य को संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वह वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर के बकाया, बिजली के बकाया आदि सहित संपत्ति पर भार के बारे में स्वतंत्र जांच करें।

(सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना)

दिनांक : 06.10.2026

स्थान : गाजियाबाद

अधिकृत प्राधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक



पंजाब नैशनल बैंक

.....प्ररो से का प्रतीक
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)



punjab national bank

...the name you can BANK upon!

एआरएमबी: पश्चिम दिल्ली, दूसरी मंजिल, विक्रांत टावर,

राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली – 110008

ईमेल– cs8334@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की

ई-नीलामी हेतु

बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस,

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटेर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियाँ जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/ प्रभारित है, का सांकेतिक/ वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(री) और गारंटर(री), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम	क) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत माँग सूचना की तिथि	अचल बंधक सम्पत्तियों का विवरण / स्वामिक् का नाम (बंधक सम्पत्तियों)	आरक्षित मूल्य	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एकम्ब्रेस का विवरण
	खाते का नाम					
	कर्जदार/गारंटेर्स खाते का नाम एवं पता					
		ख) दिनांक के अनुसार बकाया राशि		ईरपट्टी		
		ग) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि		बोली वृद्धि राशि		
		घ) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक				
1	एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली मैसर्स डिटेल डिवाइसेज प्राइवेट लिमिटेड (अपने निदेशकों श्रीमती अलका बिंदल और श्री अंतरिख बिंदल के माध्यम से), पंजीकृत कार्यालय: सी 6, ब्लॉक सी, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली- 110015 श्रीमती अलका बिंदल (मैसर्स डिटेल डिवाइसेज प्राइवेट लिमिटेड की निदेशक/गारंटर), एफ- 139, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली- 110015, इसके अलावा: सी 6, ब्लॉक सी, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली- 110015 श्री अंतरिख बिंदल (मैसर्स डिटेल डिवाइसेज प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक/गारंटर), एफ- 139, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली- 110015, इसके अलावा: सी 6, ब्लॉक सी, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली- 110015	क) 08.07.2024 ख) रु. 4,45,33,181.29 /- साथ ही आगे का ब्याज और शुल्क ग) 03.10.2024 घ) भौतिक	सी-6, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली-110015 स्थित संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 266.66 वर्ग गज है, श्रीमती अलका बिंदल के नाम पर दर्ज है। चौहद्दी:- उत्तर: प्रॉपर्टी नंबर सी 6 का हिस्सा, पूर्व : सर्विस लेन (सामने), दक्षिण: प्रॉपर्टी नंबर सी 7, पश्चिम: सड़क (पीछे)	रु. 5.74 करोड़ रु. 57,40,000/- रु. 1.00 लाख	27.10.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे	एक याचिका संख्या (सिविल) 12272/2024, जिसका नौथक अलका बिंदल बनाम दिल्ली विकास प्राधिकरण है, नानोपार दिल्ली उच्च न्यायालय के समक्ष विचारधीन है, जिसमें विषय-वस्तु वर्णित कथक रूपों से संबंधित है।
2	एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड (अपने निदेशक/प्राधिकृत प्रतिनिधियों नामतः सुहैल सिंह, नम्रता भाटिया, परविंदर सिंह भाटिया के माध्यम से) 2747 / 6, दूसरी मंजिल, भुना मंडी, पहाड़गंज, मध्य दिल्ली, दिल्ली – 110059 इसके अलावा: एफ-27(ए), रीको औद्योगिक क्षेत्र, खुशखंडा, मिवाड़ी, अलवर, राजस्थान- 301019 इसके अलावा: जी1-127, रीको औद्योगिक क्षेत्र, खुशखंडा, मिवाड़ी, अलवर, राजस्थान- 301019 श्री सुहैल सिंह (निदेशक/गारंटर, मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड) मकान नंबर 99, संदेश विहार, पीतमपुरा, नई दिल्ली- 110034 श्रीमती नम्रता भाटिया (निदेशक/गारंटर, मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड) मकान नंबर 99, संदेश विहार, पीतमपुरा, नई दिल्ली- 110034 मैसर्स नीरा मेटल कंपनी अपनी प्रोपराइटर नामतः श्रीमती नम्रता भाटिया के माध्यम से (गारंटर/बंधककर्ता, मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड) मकान नंबर 99, संदेश विहार, पीतमपुरा, नई दिल्ली- 110034 इसके अलावा: जी1-127, रीको औद्योगिक क्षेत्र, खुशखंडा, मिवाड़ी, अलवर, राजस्थान- 301019 मैसर्स भाटिया ट्रेडिंग कंपनी अपने प्रोपराइटर नामतः श्री परविंदर सिंह भाटिया के माध्यम से (गारंटर/बंधककर्ता, मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड) मकान नंबर 99, संदेश विहार, पीतमपुरा, नई दिल्ली- 110034 इसके अलावा: एफ-27(ए), रीको औद्योगिक क्षेत्र, खुशखंडा, मिवाड़ी, अलवर, राजस्थान- 301019 श्री परविंदर सिंह भाटिया (निदेशक/गारंटर, मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड) मकान नंबर 99, संदेश विहार, पीतमपुरा, नई दिल्ली- 110034	क) 01.02.2025 ख) रु. 21,06,47,133.49/- साथ ही आगे का ब्याज और शुल्क ग) 30.05.2025 घ) सांकेतिक	1. सामुग्री प्रथम तल, बिना छत के , निर्मित स्वतंत्र स्वामिक् वाली संपत्ति संख्या 99, जिसका क्षेत्रफल 155.94 वर्ग मीटर (186.53 वर्ग गज) है; जो पक्षिक सेक्टर (P&T) कर्मचारी सेटल को-ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड की लेआउट योजना में स्थित है, जिले संदेश विहार, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 के नाम से जाना जाता है, जिसमें साझा मार्ग एवं सौंदर्या तथा नीचे स्थित भूमि में 33% अधिमाजित हिस्सा भी शामिल है। उक्त संपत्ति श्री परविंदर सिंह पुत्र श्री जगत सिंह के नाम पर पंदिशन बीड संख्या 11588 दिनांक 01.08.2019 के माध्यम से है। चौहद्दी : पूर्व : संपत्ति संख्या 100, पश्चिम: भूमि संपत्ति संख्या 98, उत्तर: 30 फीट चौड़ी सड़क दक्षिण: सर्विस लेन 2. औद्योगिक भूखंड संख्या G1-127, रीको औद्योगिक क्षेत्र।। – डी, खुशखंडा, अलवर, राजस्थान में कुल क्षेत्रफल 1000 वर्ग मीटर, जो बिक्री विलेख संख्या 202103111105213 दिनांक 25.10.2021 के तहत मैसर्स नीरा मेटल कंपनी (प्रोप्राइटर श्रीमती नम्रता भाटिया) के नाम पर दर्ज है। चौहद्दी:- पूर्व : G1 – 126B, पश्चिम: G1 – 127, उत्तर: 24 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण: G1 – 140, 141 3. इंडस्ट्रियल प्लॉट नंबर एफ-27(ए), रीको इंडस्ट्रियल एरिया खुशखंडा, तहसील तिजारा, जिला अलवर, राजस्थान में स्थित, जिसका कुल क्षेत्रफल 1877 वर्ग मीटर है, जो कि मैसर्स भाटिया ट्रेडिंग कंपनी (प्रोपराइटर श्री परविंदर सिंह भाटिया के माध्यम से) के नाम पर दस्तावेज संख्या 201803111101647, बुक नंबर 1, वॉल्यूम नंबर 526, पन्ना नंबर 47, दिनांक 12.04.2018 के तहत पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व : 18 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम: SP30A, उत्तर: F27, दक्षिण: F28	रु. 3.24 करोड़ रु. 32,40,000/- रु. 2.00 लाख रु. 3.08 करोड़ रु. 30,80,000/- रु. 2.00 लाख रु. 4.89 करोड़ रु. 48,90,000/- रु. 2.00 लाख	27.10.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे	उधारकर्ता नै- सीआरटी-2, दिल्ली में ए एसए नंबर 109/2026 दायर किया था।
3	एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली मैसर्स टी बिज आईटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (अपने निदेशक/अधिकृत प्रतिनिधियों के माध्यम से) भवन संख्या 1157 / 1124, कूचा महाजनी, चांदनी चौक, दिल्ली इसके अलावा: दुकान संख्या 408, ए-352, आउटर रिंग रोड, मीरा बाग, पश्चिम विहार, नई दिल्ली – 110087 इसके अलावा: 17, मेरा एक्सेल्व, पश्चिम विहार, नई दिल्ली – 110087 इसके अलावा: सी-161, पुंडरीक विहार, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110088 मैसर्स शिवा इंफ्रामार्ट (अपने अधिकृत प्रतिनिधियों के माध्यम से) 337, आउटर रिंग रोड, मीरा बाग, पश्चिम विहार, नई दिल्ली – 110087 मैसर्स जैन एंड अग्रवाल एसोसिएट्स (अपने अधिकृत प्रतिनिधियों के माध्यम से) 337, आउटर रिंग रोड, मीरा बाग, पश्चिम विहार, नई दिल्ली – 110087 श्री अभिषेक अग्रवाल पुत्र श्री राकेश अग्रवाल जेड-71, मानसरोवर कॉलोनी, मुरादाबाद श्री सुधीर कुमार पुत्र श्री बृज नृपण लाल ए-352, आउटर रिंग रोड, मीरा बाग, पश्चिम विहार, नई दिल्ली – 110087 श्रीमती माता कुमार पत्नी श्री सुधीर कुमार ए-352, आउटर रिंग रोड, मीरा बाग, पश्चिम विहार, नई दिल्ली – 110087 श्री पंकज अग्रवाल पुत्र श्री ओम प्रकाश अग्रवाल 17, दूसरी मंजिल, मेरा एक्सेल्व, पश्चिम विहार, नई दिल्ली – 110087 श्रीमती सुनील अग्रवाल पुत्र श्री पंकज अग्रवाल 17, दूसरी मंजिल, मेरा एक्सेल्व, पश्चिम विहार, नई दिल्ली – 110087 मैसर्स संजीव कुमार एचयूएफ, कर्ता श्री संजीव कुमार पुत्र स्वर्गीय राम प्रकाश के माध्यम से के.एम. स्टोन, नगीना रोड, धामपुर, उत्तर प्रदेश श्री कुशाग्र जिनंद पुत्र विपिन जिनंद सी-161, पुंडरीक विहार, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110088 श्री संजीव कुमार पुत्र स्वर्गीय राम प्रकाश के.एम. स्टोन, नगीना रोड, धामपुर, उत्तर प्रदेश	क) 30.03.2013 ख) रु. 34,38,02,291/- ग) 10.06.2013 घ) भौतिक क) 30.03.2013 ख) रु. 34,38,02,291/- ग) 10.06.2013 घ) भौतिक क) 30.03.2013 ख) रु. 34,38,02,291/- ग) 10.06.2013 घ) सांकेतिक	1. दुकान संख्या 1 से 9, द्वितीय तल, मधुबनी योजना, मधुबनी वाणिज्यिक कॉम्प्लेक्स, कांठ रोड, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल 508.15 वर्ग मीटर है, जो मैसर्स जैन एंड अग्रवाल एसोसिएट्स के नाम पर है। 2. दुकान संख्या 12, द्वितीय तल, मधुबनी योजना, मधुबनी वाणिज्यिक कॉम्प्लेक्स, कांठ रोड, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल 97.89 वर्ग मीटर है, जो मैसर्स जैन एंड अग्रवाल एसोसिएट्स के नाम पर है। 3. दुकान संख्या 10, 11, 13 से 17, द्वितीय तल, मधुबनी योजना, मधुबनी वाणिज्यिक कॉम्प्लेक्स, कांठ रोड, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल 585.81 वर्ग मीटर है, जो मैसर्स जैन एंड अग्रवाल एसोसिएट्स के नाम पर है।	रु. 3.27 करोड़ रु. 32,70,000/- रु. 2.00 लाख रु. 0.73 करोड़ रु. 7,30,000/- रु. 0.50 लाख रु. 3.76 करोड़ रु. 37,60,000/- रु. 2.00 लाख	27.10.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
4	एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली मैसर्स स्काई वर्ल्ड एरिशन (इसके साझेदार यानी श्री रजनीश गुप्ता और श्री जय भगवान गुप्ता के माध्यम से) दुकान नंबर 1 और 2 ग्राउंड फ्लोर (भूतल), 60/30, म्यू रोडलाक रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 इसके अलावा: खसरा नंबर 70/28, 70/21, मूखोलपुर रोड, गाँव जिंदपुर, अलीपुर, दिल्ली- 110036 श्री रजनीश गुप्ता पुत्र भगवान गुप्ता (साझेदार मैसर्स स्काई वर्ल्ड एरिज्म) 61/23, ब्लॉक 61, रामनगर रोड, करोल बाग, नई दिल्ली- 110005 इसके अलावा: 78/31, ब्लॉक D, प्लॉट नंबर 3, म्यू रोडलाक रोड, नई दिल्ली 110005 श्री जय भगवान गुप्ता पुत्र जयनाराय गुप्ता (साझेदार मैसर्स स्काई वर्ल्ड एरिज्म) 62/16, ईस्ट फ्रीड रोड, करोल बाग, नई दिल्ली- 110005 इसके अलावा: 78/31, ब्लॉक D, प्लॉट नंबर 3, म्यू रोडलाक रोड, करोल बाग, नई दिल्ली 110005 बैंकप्राप्तकर्ता कर्जदार प्राइवेट लिमिटेड (गारंटर/बंधककर्ता मैसर्स स्काई वर्ल्ड एरिज्म) इसके निदेशकों यानी श्री रजनीश गुप्ता और श्री जय भगवान गुप्ता के माध्यम से भूमिगोपनीय (गैर पब्लिक) नंबर 10425, प्लॉट नंबर 4, ब्लॉक 15A, विहार WEA, करोल बाग, नई दिल्ली- 110065 इसके अलावा:- 15A/74, करोल बाग, नई दिल्ली- 110005 इसके अलावा:- 48A/6, म्यू रोडलाक रोड, करोल बाग, नई दिल्ली- 110005 मैसर्स रोहानी इन्फोबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड (गारंटर/बंधककर्ता मैसर्स स्काई वर्ल्ड एरिज्म) इसके निदेशकों यानी रजनीश गुप्ता, इंद्रजीत बंसल, रीना बंसल के माध्यम से दूसरी और तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 66, मोतिया खान डब्लू स्क्रीम, एम.एम. रोड, रानी झारी रोड, नई दिल्ली- 110005 इसके अलावा:- श्री संदीप भूतना-3, म्यू रोडलाक रोड, करोल बाग, दिल्ली- 110005 इसके अलावा:- श्री रजनीश गुप्ता- 61/23, ब्लॉक 61, रामनगर रोड, करोल बाग, नई दिल्ली- 110005 इसके अलावा:- श्री इंद्रजीत बंसल और सुशी रीना बंसल- C-91, अंतरिक्ष अपार्टमेंट, सेक्टर 14 एक्सटेंशन, सोनिया, दिल्ली- 110085 निष्ठा गुप्ता पत्नी श्री रजनीश गुप्ता (गारंटर मैसर्स स्काई वर्ल्ड एरिज्म) प्लॉट नंबर 3, 78/31, ब्लॉक D, म्यू रोडलाक रोड, करोल बाग, नई दिल्ली- 110005	क) 18.04.2018 ख) रु. 26,50,00,000 /- साथ ही आगे का ब्याज और शुल्क ग) 15.11.2018 घ) भौतिक	निर्मित संपत्ति के प्लॉट संख्या 65, मोतिया खान डंप स्कीम, एम.एम. रोड, रानी झारी रोड, नई दिल्ली- 110055 का संपूर्ण पहला और दूसरा तल, छत एवं उसके ऊपर का पूरा भाग, जिसका स्वामिक् मैसर्स रोहानी इंफ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड के पास है। क्षेत्रफल प्रत्येक तल पर लगभग 3400 वर्ग फुट (कम या ज्यादा) चौहद्दी : बिक्री विलेख के अनुसार: उत्तर में: सड़क पूर्व में: प्लॉट संख्या 64 साइट / मौजूदा स्थिति के अनुसार: उत्तर में: प्लॉट नंबर 64, दक्षिण में: प्लॉट नंबर 65 ए, पूर्व में: सड़क, पश्चिम में: सड़क	रु. 6.84 करोड़ रु. 68,40,000 /- रु. 2.00 लाख	27.10.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
5	एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली मैसर्स यूनिक इरा प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड (अपने निदेशकों/प्राधिकृत प्रतिनिधियों के माध्यम से), आरजेड-डी-3/201, गली नंबर-09, पालम डाबडी रोड, महावीर एन्क्लेव, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110045। इसके अलावा: आरजेड-744 ए, गली नंबर 18डी, साध नगर जेडटी, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली- 110045। इसके अलावा: ई 245, गली नंबर 18, साध नगर, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली- 110045। इसके अलावा: प्लॉट 150, रोजवुड अपार्टमेंट, सेक्टर 14, द्वारका, दिल्ली- 110078। इसके अलावा: ए-64, बैसमेंट, स्टूडेंट नंबर 2, पालम एक्सटेंशन, सेक्टर 7, रामफल चौक, द्वारका, नई दिल्ली- 110075। इसके अलावा: आरजेड-668/14ए, गली नंबर 18, साध नगर, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली- 110045। श्रीमती रूबी पत्नी स्व. श्री बृज मोहन शर्मा (स्व. श्री बृज मोहन शर्मा की कानूनी वारिस – बंधककर्ता और साथ ही मैसर्स यूनिक इरा प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड के निदेशकों में से एक), ई 245, गली नंबर 18, साध नगर, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली- 110045। इसके अलावा: आरजेड- 744 ए, गली नंबर 18डी, साध नगर जेडटी, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली- 110045। इसके अलावा: डब्ल्यूजेड-232, खसरा नंबर 70/14/3, लाल डोरा आबादी, पालम, नई दिल्ली। इसके अलावा: आरजेड-एफ-157, गली नंबर 3, महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली- 110045। श्री ओम प्रकाश (निदेशक/गारंटर), प्लॉट नंबर- 150, रोजवुड अपार्टमेंट, सेक्टर 14, द्वारका, दिल्ली- 110078। इसके अलावा: आरजेड- 744 ए, गली नंबर 18डी, साध नगर जेडटी, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली- 110045।	क) 10.04.2023 ख) रु. 5,50,09,175.18/- (इसके अलावा और ब्याज+ बैंक चार्ज+ रिकवरी के लिए बैंक द्वारा लगाए गए कोई अन्य चार्ज) ग) 18.07.2023. घ) भौतिक क) 10.04.2023 ख) रु. 5,50,09,175.18/- (इसके अलावा और ब्याज+ बैंक चार्ज+ रिकवरी के लिए बैंक द्वारा लगाए गए कोई अन्य चार्ज) ग) 31.03.2023. घ) सांकेतिक	1. संपत्ति का वह भाग एवं अंश, निर्मित आवासीय अचल संपत्ति, दूसरी मंजिल पर (छत/टरेस के अधिकार के बिना), लेकिन साझा सीढ़ी के अधिकार के साथ, संपत्ति संख्या RZF-157, भूमि क्षेत्र 89.47 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 759/99 में स्थित, ग्राम नासिरपुर, दिल्ली राज्य, आबादी गली संख्या 3, महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली-110045 में, श्री बृज मोहन शर्मा के नाम पर विक्रय विलेख पंजीकरण संख्या 10314 के तहत दिनांक 08/12/2009 को पंजीकृत। 2. संपत्ति का वह भाग एवं अंश जिसका WZ-232, क्षेत्रफल 250 वर्ग गज (कुल क्षेत्रफल 300 वर्ग गज में से) है, जिसका खसरा क्रमांक 70/14/3 है, जो गांव पालम, नई दिल्ली के विस्तारित लाल डोरा आबादी में स्थित है, जिसका विक्रय विलेख पंजीकरण क्रमांक 14362 है और जो दिनांक 31.12.2013 को पंजीकृत है।	रु. 48.50 लाख रु. 4,85,000/- रु. 0.50 लाख रु. 3.78 करोड़ रु. 37,80,000/- रु. 2.00 लाख	27.10.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे	TSA 285/2022, सीआरटी-11, दिल्ली के समक्ष लंबित है।

ई-नीलामी बिक्री के संबंधित नियम एवं शर्तें : बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमानी 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। 1. नीलामी बिक्री ई-नीलामी” पोर्टल <https://baanknet.com> के माध्यम से ऑनलाइन होगी। (2) ई-नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म (<https://baanknet.com>) ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स पीएसबी एनएलएस प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट 1, तीसरी मंजिल, VIOS कर्मचियल टावर, बडावा टाक टर्मिनल के पास, यही ईस्ट मुंबई-400037 (हेल्थटेक नं. 91 8291220220, ईमेल आईडी: support.baanknet@baanknet.com) द्वारा प्रदान किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं/उत्तरदाताओं को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://baanknet.com> पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रदर्शन/प्रशिक्षण भी प्रदान करेगा। (3) बिक्री की सामान्य शर्तों और नियमों से युक्त बिक्री नोटिस निम्नलिखित वेबसाइटों/वेब पते पोर्टल (1) <https://baanknet.com> (2) www.pnbindia.in पर उपलब्ध/प्रकाशित है। (4) अचल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री अतिरिक्त का भुगतान आवश्यक अधिनियम 1961