



బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్ - 500034. టెలిఫోన్: 040-23147060, ఇ-మెయిల్: cs8313@pnb.bank.in

సెక్యూరిటీ ఇంటర్వ్యూ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లో 8(6) నిబంధనలతో చదువబడుతూ సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ హైదరాబాద్ అసెంబ్లీ మరియు ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వ్యూ రూల్స్, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన. ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హోమీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానికమునకు తెలియజేయబడిన ఏమనగా ఈ క్రింది తెల్సిన స్థిరాస్థులను సెక్యూరిటీ క్రెడిటారికల తనఖా / కుదురు పెట్టుగా బ్యాంక్ యొక్క అధిక్తత అధికారి ద్వారా భౌతికంగా / లాంఛనంగా స్వాధీనం చేసుకొని బ్యాంకింగ్ చెందిన బకాయిలు సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హోమీదారు (లు) ల వసూలు చేసుకొనుటకు ఈ క్రింది పట్టికలో తెల్సిన తేదీన సదరు ఆస్తులను “ఎక్కడ ఎలా ఉందో”, “ఏది ఎలా ఉందో” మరియు “ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే” ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. సంబంధిత ఆస్తులకు ఎదురుగా తెల్సిన పట్టికలో రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు సామ్యము తెలుపబడవచ్చును.

సెక్యూరిటీ ఆస్తుల షెడ్యూల్

క్ర. సం	తాళ పేరు భాతా పేరు రుణగ్రహీత/ హోమీదారుల పేరు & చిరునామా	తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్థి వివరణ	ఎ) SARFAESI యాక్ట్ 2002 సెక్షన్ 13(2) క్రింద దీపావంతి నోటీస్ తేదీ బి) 30-09-2026 వాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం సి) SARFAESI యాక్ట్ 2002 సెక్షన్ 13(4) క్రింద స్వాధీనత నోటీస్ తేదీ డి) స్వాధీనత స్థూలము	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయోనా సి) బిడ్ సమీక్షల మొత్తం	ఇ-వేలం తేదీ / సమయం	సెక్యూరిటీ క్రెడిటారికల తెలిసినంతవరకు రుణ భారములు వివరములు
1	ఖమ్మం (211220) రుణగ్రహీత: శ్రీ బయ్యనేని శ్రీధర్ శ్రీమతి బి ఉదయని	రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా ఖమ్మం మరియు ఉప జిల్లా రూరల్ అధికార పరిధి క్రింద ఖమ్మం జిల్లా మరియు రూరల్ మండలంలో పెద్దతండ్ గ్రామ పంచాయతీ, ఎదులాపురం గ్రామం రెవిన్యూ పరిధిలో సాయి ప్రభాత్ సగర్ వద్ద మొత్తం 800 చ.గ.ల రేదా తత్సమాన 668.88 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంలో ప్లాట్ నెం. 27 & 32 (ఒక్కొక్కటి 50' * 72' సైజుతో ఒకదానికీ ఆనుకుని నింగిరి కాంపౌండ్ బ్లాక్) లలో నిర్మించిన “లోటీస్ టవర్” అను పేరు గల మాన్యుల్ లోని ఆవరణలో స్ట్రక్చర్ ఫ్లోర్లో ఒక కార్ పార్కింగ్ ఏరియా కేటాయించుటలో పాటు 24.56 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల సైట్ సమాంతర అవిభాజ్య చాటాతో పాటు 970 చ.అ.ల (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని) కట్టుబడి ప్రదేశంలో ఒకటవ అంతస్తులోని నివాస ప్లాట్ నెం. 203 యావదాన్ని. భూమి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 33' అ. వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.లు 26 & 33, తూర్పు: 30' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: 30' వెడల్పు రోడ్డు. ప్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిదార్, దక్షిణం: భాగీ ప్రదేశం, తూర్పు: భాగీ ప్రదేశం, పడమర: భాగీ ప్రదేశం. సదరు ఆస్తి బయ్యనేని శ్రీధర్ పేరున కలిగి ఉన్నది. ఆస్తి ఐడి : PUNB21122025.	ఎ. 04-07-2019 బి. రూ. 39,20,748.92/- + తదుపరి చట్ట మరియు ఛార్జీలు సి. 08-11-2019 డి. లాంఛనం ప్రాయం	ఎ) రూ.16,04,000/- బి) రూ. 1,60,400/- సి) రూ. 25,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్ సుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	27-10-2026 ఉ. 11.00 సుండి 16:00 గంటలు	అధిష్టత అధికారికి తెలిసినంత సమాచారం మేరకు ఎటువంటి రుణములు లేవు కాని బిడ్డకు బిడ్డింగ్కు పూర్వమే వారి స్వంత విచారణ చేసుకోవలసినదిగా కోరబడుచుంది.
2	సిద్దిపేట (181410) శ్రీ కోనేటి తిరుపతి	తెలంగాణ, సిద్దిపేట, శాంతినగర్, కుబేర అపార్ట్మెంట్ సమీపాన సర్వే నెం. 1903లో 186.66 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల ప్లాట్ నెం.49లో ఇంటి నెం. 18-09-67/5 లో గల నివాస ఇల్లు యావదాన్ని. సరిహద్దులు: తూర్పు: హరిదాస్ & ఇతరుల ఇల్లు, పడమర: సర్వీ త్రీసు ఇల్లు, ఉత్తరం: 24 అ.ల రోడ్డు, దక్షిణం: ఇతరుల భాగీ స్థలం. సదరు ఆస్తి ఎన్ఆర్ఐ సిద్దిపేట వద్ద సమోదా అయిన సేల్ డీడ్ నెం. 6375 ఆఫ్ 2022 ప్రకారం శ్రీ కోనేటి తిరుపతి పేరున గలదు. ఆస్తి ఐడి : PUNB181410KT.	ఎ. 30-08-2024 బి. రూ. 41,33,902.09 పై + తదుపరి చట్ట మరియు ఛార్జీలు సి. 06-11-2024 డి. భౌతికంగా	ఎ) రూ. 39,90,000/- బి) రూ. 3,99,000/- సి) రూ. 25,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్ సుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	27-10-2026 ఉ. 11.00 సుండి 16:00 గంటలు	అధిష్టత అధికారికి తెలిసినంత సమాచారం మేరకు ఎటువంటి రుణములు లేవు కాని బిడ్డకు బిడ్డింగ్కు పూర్వమే వారి స్వంత విచారణ చేసుకోవలసినదిగా కోరబడుచుంది.
3.	సికింద్రాబాద్ (018110) మెక్యురీ భూమి ఇన్స్ట్రూమెంట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ 1. మేనేజింగ్ డైరెక్టర్: శ్రీ షేక్ అమీర్ ఖాన్ 2. డైరెక్టర్: మిస్ సెహనాజ్ బేగం	లాల్ 1 మరియు లాల్ 2లు ఒకటే ప్రదేశం కలిగి ఉన్నందున ఒక పట్టి ద్వారా మాత్రమే సదరు ఆస్తి కొనుగోలు చేయవలెను. లాల్ 1: హైదరాబాద్ - 500029, హిమాయత్ నగర్ వద్ద ఇంటి నెం. 3-6- 154లో గల ఆవరణలోని విక్టర్ విజన్లో మొత్తం రాసుపోసు కలిపి 705 చ.గ.ల విస్తీర్ణమునకు గాను రాసుపోసు 45 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్యతో పాటు 5వ అంతస్తులో మొత్తం 3569 చ.అ.లకు గాను 1784.54 చ.అ.ల విస్తీర్ణంలో 5వ అంతస్తులోని భాగం అది పోర్చుగీస్ యావదాన్ని. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: హిమాయత్ నగర్ మెయిన్ రోడ్డు, దక్షిణం: 3-6-157, తూర్పు: పొరుగువారి ఆస్తి, పడమర: 5వ అంతస్తులో పోర్చుగీస్. లాల్ 2: హైదరాబాద్ - 500029, హిమాయత్ నగర్ వద్ద ఇంటి నెం. 3-6- 154లో గల ఆవరణలోని విక్టర్ విజన్లో మొత్తం రాసుపోసు కలిపి 705 చ.గ.ల విస్తీర్ణమునకు గాను రాసుపోసు 45 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్యతో పాటు 5వ అంతస్తులో మొత్తం 3569 చ.అ.లకు గాను 1784.54 చ.అ.ల విస్తీర్ణంలో 5వ అంతస్తులోని భాగం పోర్చుగీస్ యావదాన్ని. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: హిమాయత్ నగర్ మెయిన్ రోడ్డు, దక్షిణం: 3-6-157, తూర్పు: పొరుగువారి ఆస్తి, పడమర: పొరుగువారి ఆస్తి. సదరు లాల్ 1 మరియు లాల్ 2 ఆస్తులు సంబంధిత ఎన్ఆర్ఐ, హైదరాబాద్ వద్ద సమోదా అయిన సేల్ డీడ్ నెం.1597 ఆఫ్ 2003 మరియు 3021 ఆఫ్ 2003 ప్రకారం ఎన్ఆర్ఐ షేక్ అమీర్ ఖాన్ పేరున కలిగి ఉన్నది. ఆస్తి ఐడి: PUNBGX159892637	ఎ. 01-10-2018 బి. రూ. 2,96,60,498.60 పై + తదుపరి చట్ట మరియు ఛార్జీలు సి. 10-12-2018 డి. భౌతికంగా	ఎ) రూ.1,54,18,000/- బి) రూ. 15,41,800/- సి) రూ. 1,00,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్ సుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	27-10-2026 ఉ. 11.00 సుండి 16:00 గంటలు	అధిష్టత అధికారికి తెలిసినంత సమాచారం మేరకు ఎటువంటి రుణములు లేవు కాని బిడ్డకు బిడ్డింగ్కు పూర్వమే వారి స్వంత విచారణ చేసుకోవలసినదిగా కోరబడుచుంది.

సెక్యూరిటీ ఇంటర్వ్యూ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద ఈ నోటీసు ఆస్తులు విడివిడుకొనుటకు గల నోటీసుగా కూడా పరిగణించవలెను.

ఇ-వేలం అమ్మకం నియమ నిబంధనలు:

- అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటర్వ్యూ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు మరియు దిగువ తదుపరి షరతులకు లోబడి ఉండును.
- అమ్మకం “ఎక్కడ ఎలా ఉందో”, “ఏది ఎలా ఉందో” మరియు “ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే” పద్ధతి మీద విక్రయించబడతాయి.
- పైన తెల్సిన షెడ్యూల్లో వివరించిన సెక్యూరిటీ ఆస్తుల వివరాలు అధిష్టత అధికారి సమాచారం మేరకు తెలియజేయబడినది. అయితే అధిష్టత అధికారి ఈ ప్రకటనలోని ఏదీని తప్పుగా తెలియజేయబడినదిగా లేదా పదిలిచేయబడినదిగా జవాబుదారీ కాదు.
- వెబ్సైట్ <https://baanknet.com> లో ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారం ద్వారా పైన పేర్కొన్నవిని తేదీలో అమ్మకం ఈ క్రింది సంతకందారు ద్వారా నిర్వహించబడును.
- అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమ నిబంధనల కోసం రిఫర్ చేయండి. <https://pnb.bank.in>, www.baanknet.com