ਕੇਂਦਰ ਨੇ ਈ.ਪੀ.ਐੱਫ਼.ਓ. ਅਧੀਨ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤਨਖ਼ਾਹ ਹੱਦ ਵਧਾ ਕੇ 25 ਹਜ਼ਾਰ ਕੀਤੀ

ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ, 17 ਸਤੰਬਰ (ਚ.ਨ.ਸ): ਦੇਸ਼ ਦੇ ਸੰਗਠਿਤ ਖੇਤਰ ਦੇ ਲੱਖਾਂ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਨੂੰ ਵੱਡੀ ਰਾਹਤ ਦਿੰਦਿਆਂ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਭਵਿੱਖ ਨਿਧੀ ਸੰਗਠਨ (ਈ.ਪੀ.ਐੱਫ਼.ਓ.) ਅਧੀਨ ਲਾਜ਼ਮੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਤਨਖ਼ਾਹ ਸੀਮਾ 15,000 ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 25,000 ਰੁਪਏ ਕਰਨ ਦਾ ਇਤਿਹਾਸਕ ਫ਼ੈਸਲਾ ਲਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਮੋਦੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਕੇਂਦਰੀ ਕੈਬਨਿਟ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਸ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕੇਂਦਰੀ ਮੰਤਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਵੈਸ਼ਨਵ ਨੇ ਫ਼ੈਸਲੇ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦਿਆਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲਗਭਗ 12 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਲੰਬੇ ਵਕਫ਼ੇ ਮਗਰੋਂ ਤਨਖ਼ਾਹ ਹੱਦ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਲ 2014 ਵਿੱਚ ਇਸ ਹੱਦ ਨੂੰ 6,500 ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 15,000 ਰੁਪਏ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਨਵੇਂ ਫ਼ੈਸਲੇ ਨਾਲ ਦੇਸ਼ ਭਰ ਵਿੱਚ 15,000 ਤੋਂ 25,000 ਰੁਪਏ ਦਰਮਿਆਨ ਤਨਖ਼ਾਹ ਲੈਣ ਵਾਲੇ 51 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਾਧੂ ਕਰਮਚਾਰੀ ਹੁਣ ਆਪਣੇ ਆਪ ਹੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਪੀ.ਐੱਫ਼. ਕਵਰੇਜ ਦੇ ਘੇਰੇ ਵਿੱਚ ਆ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਕਦਮ ਨਾਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਾਮਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਵੀਡੈਂਟ ਫ਼ੰਡ ਬੱਚਤ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਕਰਮਚਾਰੀ ਪੈਨਸ਼ਨ ਸਕੀਮ (ਈ.ਪੀ.ਐੱਸ.) ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਲਿੰਕਡ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ (ਈ.ਡੀ.ਐੱਲ.ਆਈ.) ਤਹਿਤ ਮੁਫ਼ਤ ਬੀਮੇ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਵੀ ਮਿਲੇਗੀ। ਸਰਕਾਰ ਮੁਤਾਬਕ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਵਧੀ ਮਹਿੰਗਾਈ, ਆਮਦਨ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਰਸਮੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨੂੰ ਦੇਖਦਿਆਂ ਇਹ ਕਦਮ ਚੁੱਕਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ 'ਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲਗਭਗ 11,339 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਵਾਧੂ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਪਵੇਗਾ। ਕਿਰਤ ਮਾਹਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਫ਼ੈਸਲੇ ਦਾ ਸਵਾਗਤ ਕਰਦਿਆਂ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਨਾਲ ਕਾਮਿਆਂ ਦਾ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਫ਼ੰਡ ਅਤੇ ਪੈਨਸ਼ਨ ਮਜ਼ਬੂਤ ਹੋਵੇਗੀ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਪੀ.ਐੱਫ਼. ਕਟੌਤੀ ਵਧਣ ਕਾਰਨ ਹੱਥ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਨਕਦ ਤਨਖ਼ਾਹ ਵਿੱਚ ਮਾਮੂਲੀ ਕਮੀ ਆਵੇਗੀ।

ਅਮਰੀਕਾ 'ਚ ਪੜ੍ਹਾਈ ਮਗਰੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ 'ਤੇ 1 ਲੱਖ ਡਾਲਰ ਫ਼ੀਸ ਲਾਉਣ ਦੀ ਚਰਚਾ

ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ, 17 ਸਤੰਬਰ (ਚ.ਨ.ਸ): ਅਮਰੀਕਾ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਸਿੱਖਿਆ ਹਾਸਲ ਕਰ ਰਹੇ ਲੱਖਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੇ ਭਵਿੱਖ 'ਤੇ ਨਵਾਂ ਸੰਕਟ ਮੰਡਰਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਡੋਨਾਲਡ ਟਰੰਪ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵੱਲੋਂ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਸਖ਼ਤ ਕਰਦਿਆਂ ਪੜ੍ਹਾਈ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀ 'ਆਪਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੈਕਟੀਕਲ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ' (ਓ.ਪੀ.ਟੀ.) ਲਈ 1 ਲੱਖ ਡਾਲਰ (ਲਗਭਗ 95 ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਤੱਕ ਦੀ ਮੋਟੀ ਫ਼ੀਸ ਤੈਅ ਕਰਨ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਯੂ.ਐੱਸ. ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਹੋਮਲੈਂਡ ਸਕਿਓਰਿਟੀ (DHS) ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਏਜੰਸੀ ICE ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਫ਼ੀਸਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਇਸ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਵ੍ਹਾਈਟ ਹਾਊਸ ਦੇ 'ਆਫ਼ਿਸ ਆਫ਼ ਇਨਫਾਰਮੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਫੇਅਰਜ਼' (OIRA) ਨੇ ਸਮੀਖਿਆ ਉਪਰੰਤ ਹਰੀ ਝੰਡੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਸਰਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜੇ ਫ਼ੀਸ ਦੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਰਕਮ ਦਾ ਖ਼ੁਲਾਸਾ ਨਹੀ ਹੋਇਆ, ਪਰ ਅਮਰੀਕੀ ਮੀਡੀਆ

ਹਲਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਅੰਕੜਾ ਇੱਕ ਲੱਖ ਡਾਲਰ ਹੋਣ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਸੂਤਰਾਂ ਮੁਤਾਬਕ OIRA ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨ ਤੁਰੰਤ ਲਾਗੂ ਹੋਣਾ ਨਹੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਇਸ ਖਰੜੇ ਨੂੰ 'ਫੈਡਰਲ ਰਜਿਸਟਰ' ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਕੇ ਜਨਤਕ ਸੁਝਾਅ ਮੰਗੇ ਜਾਣਗੇ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਕੋਈ ਅੰਤਿਮ ਫ਼ੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਓ.ਪੀ.ਟੀ. ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਤਹਿਤ ਐੱਫ਼-1 ਵੀਜ਼ਾ ਧਾਰਕ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਨੂੰ ਗ੍ਰੈਜੂਏਸ਼ਨ ਮਗਰੋਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਅਮਰੀਕਾ ਵਿੱਚ ਤਜਰਬਾ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਐੱਚ-1ਬੀ ਵਰਕ ਵੀਜ਼ਾ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਦਾ ਰਾਹ ਮਿਲਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੇ ਅਮਰੀਕਾ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹ ਰਹੇ ਸਾਢੇ ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਭਾਰਤੀ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਦੀ ਚਿੰਤਾ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਮਾਹਿਰਾਂ ਦਾ ਮੰਨਣਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੀ ਭਾਰੀ-ਭਰਕਮ ਫ਼ੀਸ ਥੋਪੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਨੂੰਨੀ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਖੜ੍ਹੀਆਂ ਹੋਣੀਆਂ ਤੈਅ ਹਨ।

ਨਕਲੀ ਦਵਾਈਆਂ ਦੇ ਕਾਲੇ ਕਾਰੋਬਾਰ 'ਤੇ ਨੱਥ ਪਾਉਣ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਪੁੱਜਾ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ

ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ , 17 ਸਤੰਬਰ (ਚ.ਨ.ਸ): ਦੇਸ਼ ਭਰ ਵਿੱਚ ਵੈਕਸੀਨ, ਕੈਂਸਰ ਦੇ ਟੀਕਿਆਂ ਅਤੇ ਕਫ਼ ਸਿਰਪ ਸਮੇਤ ਨਕਲੀ ਤੇ ਮਿਲਾਵਟੀ ਦਵਾਈਆਂ ਦੇ ਫੈਲ ਰਹੇ ਮਾਰੂ ਜਾਲ ਨੂੰ ਠੱਲ੍ਹ ਪਾਉਣ ਲਈ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਅਹਿਮ ਜਨਹਿੱਤ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਪੀ.ਆਈ.ਐੱਲ.) ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਵਕੀਲ ਅਸ਼ਵਨੀ ਉਪਾਧਿਆਏ ਵੱਲੋਂ ਐਡਵੋਕੇਟ-ਆਨ-ਰਿਕਾਰਡ ਅਸ਼ਵਨੀ ਕੁਮਾਰ ਦੂਬੇ ਰਾਹੀ ਦਾਇਰ ਇਸ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਰਾਜਾਂ ਨੂੰ ਨਕਲੀ ਦਵਾਈਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਅਦਾਲਤੀ ਟ੍ਰਾਇਲ ਨਿਬੇੜਨ ਲਈ ਸਖ਼ਤ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਗੁਹਾਰ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰੀ ਸਿਹਤ ਮੰਤਰਾਲੇ, ਕਾਨੂੰਨ ਤੇ ਨਿਆਂ ਮੰਤਰਾਲੇ, ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰਾਲੇ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਸੂਬਿਆਂ, ਕੇਂਦਰ ਸ਼ਾਸਤ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਲਾਅ ਕਮਿਸ਼ਨ ਨੂੰ ਧਿਰ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੇ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ 1940 ਦੇ ਡਰੱਗਜ਼ ਐਂਡ ਕਾਸਮੈਟਿਕਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਕਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖ਼ਾਮੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕਾਰਨ ਸੰਗਠਿਤ ਮਾਫ਼ੀਆ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਖ਼ੌਫ਼ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਦਗੀਆਂ ਨਾਲ ਖਿਲਵਾੜ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਬੈਂਗਲੁਰੂ ਦੇ 90 ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਨਕਲੀ ਕੈਂਸਰ ਦਵਾਈਆਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ, ਜ਼ਹਿਰੀਲੇ ਕਫ਼ ਸਿਰਪ ਨਾਲ ਹੋਈਆਂ ਮੌਤਾਂ ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਜਾਅਲੀ ਦਵਾਈਆਂ ਦੀ ਬਰਾਮਦਗੀ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਦਾਲਤ ਤੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਛਾਪੇਮਾਰੀ, ਨਮੂਨੇ ਲੈਣ ਅਤੇ ਜ਼ਬਤੀ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਵੀਡੀਓਗ੍ਰਾਫ਼ੀ ਤੇ ਡਿਜੀਟਲ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦੋਸ਼ੀਆਂ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਮਨੀ ਲਾਂਡਰਿੰਗ ਅਤੇ ਬੇਨਾਮੀ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਨਕਲੀ ਦਵਾਈਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਸਾਰ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 21 ਤਹਿਤ ਨਾਗਰਿਕਾਂ ਦੇ ਜਿਉਣ ਅਤੇ ਚੰਗੀ ਸਿਹਤ ਦੇ ਮੌਲਿਕ ਅਧਿਕਾਰ ਦਾ ਘੋਰ ਉਲੰਘਣ ਹੈ।

ਐਸੇਟਸ ਕੇਅਰ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ

ACRE MAKING ASSETS WORK

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: 14ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਈਰੋਸ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਟਾਵਰ, ਨਹਿਰੂ ਪਲੇਸ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110019 ਟੈਲੀਫੋਨ: 91-11-43115600; ਫੈਕਸ: 91-11-43115618
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ: 101, ਕਲਪਤਰੂ ਇਨਫਿਨੀਆ, ਪਲਾਟ ਬੀ, ਗ੍ਰੈਂਡ ਹਯਾਤ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਸਾਂਤਾਕਰੂਜ਼ (ਪੂਰਬ), ਮੁੰਬਈ - 400051, ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰ
ਵੈੱਬਸਾਈਟ: www.acreindia.in; CIN: U65993DL2002PLC115769

ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੰਧੀ ਰਾਹੀਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸਿਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੈੱਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002, ਨਿਯਮ 8(6), ਨਿਯਮ 8(8), ਨਿਯਮ 9(1) ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਨਿਯਮਾਂ, 2002 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।

ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ), ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ), ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ) ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜੋ ਐਸੇਟਸ ਕੇਅਰ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ [CIN: U65993DL2002PLC115769] "ਸਿਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ") ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸਦਾ ਸੰਕੇਤਕ/ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ ਨਿੱਜੀ ਸੰਧੀ ਰਾਹੀਂ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ), ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ), ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ) ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ:

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

ਲ. ਨੰ.	ਕਰਜ਼ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ/ ਏਸੀਆਰਟੀ ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਨਾਮ/ਸਪੁਰਦਕਰਤਾ	ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ)/ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦਾ ਨਾਮ	ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਰੁ. 'ਚ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਰੁ. 'ਚ)	ਨਿੱਜੀ ਸੰਧੀ ਤਹਿਤ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ
1.	16039065/ ACRE-158-TRUST/IDFC	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਕਸ਼ਮੀਰ ਸਿੰਘ	14,24,096.53/- ਰੁਪਏ (ਚੌਦਾਂ ਲੱਖ ਚੌਵੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛਿਆਨਵੇਂ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਤਰਵੰਜਾ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 25.05.2026 ਨੂੰ + ਅਗਲੇਰੇ ਵਿਆਜ + 'ਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ	Rs.5,50,000/- (ਪੰਜ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ)	5 ਅਕਤੂਬਰ 2026

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ: ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 359/891 ਤੋਂ 894 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 857 ਮਿਨ (4-4), 857 ਮਿਨ (4-4), 862 ਮਿਨ (3-0), 862 ਮਿਨ (3-1) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ, ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੈਦ ਖੇੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ - ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ 147001 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 150 ਵਰਗ ਗਜ਼ (3 ਬਿਸਵਾ) ਭਾਵ 14ਬੀ-9ਬੀ ਦੇ 3 ਅਤੇ 289 ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮਾਪ ਦੇ ਪਲਾਟ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਾ(ਖਾਤਿਆਂ) ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਾਰੇ ਹੱਕ(ਾਂ), ਸਿਰਲੇਖ(ਾਂ), ਵਿਆਜ(ਾਂ), ਅੰਡਰਲਾਈਂਗ ਸੁਰੱਖਿਆ(ਵਾਂ), ਗਿਰਵੀ(ਆਂ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਰੰਟੀ(ਆਂ), ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉੱਪਰ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਨੂੰ ਐਸੇਟਸ ਕੇਅਰ ਐਂਡ ਰੀਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜੋ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਾਲਮ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਟਰੱਸਟਾਂ ਦੇ ਟਰੱਸਟੀ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ।

	ਨਿੱਜੀ ਸੰਧੀ ਰਾਹੀਂ ਵਿਕਰੀ ਸੰਬੰਧੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ	
1	ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ	ਟੋਲ-ਫਰੀ ਨੰਬਰ: : 1800-209-2989 / E-mail: rohan.sawant@acreindia.in; vishal@acreindia.in
2	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ
3	ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.acreindia.in 'ਤੇ ਜਾਓ।	

ਮਿਤੀ: 18.09.2026, ਸਥਾਨ: ਪੰਜਾਬ — ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਐਸੇਟਸ ਕੇਅਰ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ

ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ

ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਬੜੌਦਾ Bank of Baroda

ਖ਼ੇਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ : ਜਲੰਧਰ ਖ਼ੇਤਰ, 24, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਵਿਜੈ ਨਗਰ, ਫੁੱਟਬਾਲ ਚੌਂਕ, ਜਲੰਧਰ, ਫੋਨ: 0181-5057857, E-mail: RECOVERY.PJKR@bankofbaroda.bank.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ
"ਅੰਤਿਕਾ IV-ਏ- (ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 9 (1)/8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇਖੋ)"

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6(2)ਤੇ 9(1)/8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ), ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ **ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ**, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ **ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ** ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨ ਖਾਤੇ/ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜੋ ਹੈ"** ਅਤੇ **"ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ"** ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ)/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀ (ਆਂ)/ਬਕਾਏ/ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ/ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ, ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਹਨ :-

ਲੜੀ ਨੰ.	ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਦਾ ਪਤਾ	ਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਰੂਪ	ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਸਰੂਪ	ਕੁੱਲ ਬਕਾਏ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	(i) ਬੋਲੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਕੀਮਤ (ii) ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ	ਘੱਟ ਘੱਟ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਸ਼ਾਖਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ/ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ
1.	**ਰੂਪਨਗਰ ਸ਼ਾਖਾ** ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ): ਸ੍ਰੀ ਸਵਤੰਤਰਾ ਸੈਣੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਤਨ ਸਿੰਘ, ਸੈਣੀ ਨਿਵਾਸ, ਪਿੰਡ ਨਾਨਕਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ 140001	ਸਾਲ 2011-12 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਸਵਤੰਤਰ ਸੈਣੀ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੇ ਮਾਲਕ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 107/115, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 7//20/2/2(0-18) ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਏਰੀਆ 09 ਮਰਲੇ (270 ਵਰਗ ਗਜ਼) ਦਾ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਮਕਾਨ ਪਿੰਡ ਨਾਨਕਪੁਰ ਉਰਫ਼ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਹੱਦਬੰਦੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:- ਪੂਰਬ: ਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੱਛਮ: ਸੜਕ; ਉੱਤਰ: ਸੜਕ; ਦੱਖਣ: ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦਾ ਮਕਾਨ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਸ.ਆਰ. ਰੂਪਨਗਰ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2019-20/35/1/799 ਮਿਤੀ 21.06.2019 ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਅਤੇ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।	ਸੰਕੇਤਕ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪੱਤੀ	Rs. 5,93,404.99 (ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤਰਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਚਾਰ ਅਤੇ ਨੜਿੰਨਵੇਂ ਪੈਸੇ ਸਿਰਫ਼) ਇਕੱਠੇ ਠੇਕੇ ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ, ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ।	₹ 1,30,00,000/-	(i) ₹ 1,30,05,000/- (ii) ₹ 13,00,000/-	₹ 5,000/-	23.10.2026 from 02:00 PM to 06:00 PM	ਕੇਵਲ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ 'ਤੇ।	ਸ੍ਰੀ ਵਿਪਿਨ ਕੁਮਾਰ 97792 98411
2.	**ਭਗਵਾਨ ਮਹਾਂਵੀਰ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ** ਫਰਮ/ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ):- (1) ਮੈਸਰਜ਼ ਆਰ.ਕੇ. ਐਗਰੋ ਐਂਡ ਫੂਡ ਪ੍ਰੋਡਕਟਸ, ਪਿੰਡ ਸ਼ੀਖੇ, ਰੇਲਵੇ ਕਰਾਸਿੰਗ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਮੁਬਾਰਕਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ 144007 (2) ਮਾਲਕ ਰਾਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 17, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 2, ਰਮਨ ਮੰਡੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ, ਪੰਜਾਬ -151301 ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ):- (1) ਸੋਨੀਆ ਪਤਨੀ ਰਾਜੀਵ ਕੁਮਾਰ, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 17, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 2, ਰਮਨ ਮੰਡੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ, ਪੰਜਾਬ -151301 (2) ਮੈਸਰਜ਼ ਰਾਜੀਵ ਕਰਿਆਨਾ ਸਟੋਰ, ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 314, ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਰਮਨ ਮੰਡੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ, ਪੰਜਾਬ -151301	15 ਮਰਲੇ ਦੀ ਅਚੱਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ-ਕਮ-ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 24/19, 22, 31//2, 18, 19, 20/1, 31//9, 31/12, 13 ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 210 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਪਿੰਡ ਮੁਬਾਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਰਾਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 7736 ਮਿਤੀ 11.09.2024 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਲੰਧਰ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ :- ਉੱਤਰ: ਹੋਰ; ਦੱਖਣ: ਹੋਰ; ਪੂਰਬ: ਹੋਰ; ਪੱਛਮ: ਸੜਕ।	ਸੰਕੇਤਕ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪੱਤੀ	Rs. 92,86,160.74 (ਬਾਹਨਵੇਂ ਲੱਖ ਛਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਸੱਠ ਅਤੇ ਚੁਹੱਤਰ ਪੈਸੇ) ਅਤੇ 10.04.2026 ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ, ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਆਦਿ।	₹ 68,08,000/-	(i) ₹ 68,12,000/- (ii) ₹ 6,80,800/-	₹ 5,000/-	23.10.2026 from 02:00 PM to 06:00 PM	ਕੇਵਲ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ 'ਤੇ।	ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਅਰੋੜਾ 85578 91758
3.	**ਭਗਵਾਨ ਮਹਾਂਵੀਰ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ** ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਮੈਸਰਜ਼ ਆਈਬੀਜੀ (ਇੰਡੀਆ) ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਚਿੱਤ ਸਿੰਘ ਨੇੜੇ ਹੇਮਕੁੰਟ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ, ਪਿੰਡ ਰਾਏਪੁਰ ਰਸੂਲਪੁਰ, ਪਠਾਨਕੋਟ ਰੋਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ।	(1) ਮੈਸਰਜ਼ ਆਈਬੀਜੀ (ਇੰਡੀਆ) ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵਿਖੇ ਸਟਾਕ ਅਤੇ ਬੁੱਕ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਜੋ ਕਿ ਹੇਮਕੁੰਟ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਨੇੜੇ ਪਿੰਡ ਰਾਏਪੁਰ ਰਸੂਲਪੁਰ, ਪਠਾਨਕੋਟ ਰੋਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ, 24.09.2019 ਨੂੰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਸਮਝੌਤਾ। (2) 24.09.2019 ਨੂੰ ਪਠਾਨਕੋਟ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਰਾਏਪੁਰ ਰਸੂਲਪੁਰ, ਹਮਕੁੰਟ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਨੇੜੇ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 8 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਦੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜੋ ਕਿ ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 9230 ਮਿਤੀ 22.03.2017 ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ, ਹੱਦਬੰਦੀ ਉੱਤਰ: ਬਿੱਕਰ ਸਿੰਘ ਭੱਠਾ, ਦੱਖਣ: ਸਮਿਥਸਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਪੂਰਬ: ਸਮਿਥਸਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਪੱਛਮ: ਪਠਾਨਕੋਟ ਰੋਡ।	ਸੰਕੇਤਕ	ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਸੰਪੱਤੀ	Rs. 14,78,883/- (ਚੌਦਾਂ ਲੱਖ ਅਠੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਤਰਾਸੀ ਕੇਵਲ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ 31-08-2025 ਤੋਂ	₹ 2,67,33,000/-	(i) ₹ 2,67,38,000/- (ii) ₹ 26,73,300/-	₹ 5,000/-	23.10.2026 from 02:00 PM to 06:00 PM	ਕੇਵਲ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ 'ਤੇ।	ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਅਰੋੜਾ 85578 91758
4.	**ਖੁਸਰੋਪੁਰ ਸ਼ਾਖਾ** ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਜੇ.ਪੀ. ਮੈਟਲਜ਼ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜੈ ਰਾਮ ਪਾਂਡੇ, ਸ਼੍ਰੀ ਜੈ ਰਾਮ ਪਾਂਡੇ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਿੱਧ ਨਾਥ ਪਾਂਡੇ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਮਨ ਪਾਂਡੇ ਪਤਨੀ ਜੈ ਰਾਮ ਪਾਂਡੇ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਪ 01 ਮਰਲੇ 234 ਵਰਗ ਫੁੱਟ (506 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) (ਮਰਲਾ = 272 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਜੋ ਕਿ ਧੀਰ ਕਲੋਨੀ, ਪਿੰਡ ਬੁਲੰਦਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 27//1, 10/1 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 7898 ਮਿਤੀ 08.01.2018 ਐਸਆਰ-ਜਲੰਧਰ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜੈ ਰਾਮ ਪਾਂਡੇ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਿੱਧ ਨਾਥ ਪਾਂਡੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੈ: ਪੂਰਬ: ਹੋਰ, ਪੱਛਮ: ਰਸਤਾ, ਉੱਤਰ: ਉਦੇ ਭਾਨ, ਦੱਖਣ: ਹੋਰ	ਸੰਕੇਤਕ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪੱਤੀ	Rs. 17,33,101.83/- (ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਤੇਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਇੱਕ ਤਰਾਸੀ ਪੈਸੇ ਸਿਰਫ਼) ਪਲੱਸ 30.01.2026 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਲਾਗਤ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ।	₹ 9,56,000/-	(i) ₹ 9,61,000/- (ii) ₹ 95,600/-	₹ 5,000/-	23.10.2026 from 02:00 PM to 06:00 PM	ਕੇਵਲ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ 'ਤੇ।	ਸ੍ਰੀ ਅੰਕੁਰ ਅਗਰਵਾਲ 95213-55676
5.	**ਨਕੋਦਰ ਸ਼ਾਖਾ** ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ.6335, ਵਾਰਡ ਨੰ.15, ਮੁਹੱਲਾ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪੁਰਾ, ਨਕੋਦਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ-144040	1. ਮਿਤੀ 01.02.2018 2 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਈ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:- 1. 1 ਮਰਲੇ 1 ਸਰਸਾਈ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋ ਕਿ 6 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 5/603 ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਕੇ/ਕੇ ਨੰਬਰ 37/40 ਖਸਰਾ 110/2(6-14) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਨਕੋਦਰ 1, ਤਹਿਸੀਲ ਨਕੋਦਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ। 2. 1 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਈ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋ ਕਿ 30 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 5/1848 ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਕੇ/ਕੇ ਨੰਬਰ 71/87-89 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 110//3 ਮਿੰਨ (0-19), 7/2(5-2-3) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਕੋਦਰ 2, ਤਹਿਸੀਲ ਨਕੋਦਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ. 1086 ਮਿਤੀ 3) 4 ਮਿੰਨ (4-12), 8 ਮਿੰਨ (1-16), 110//3 ਮਿੰਨ (7-11), 4 ਮਿੰਨ (1-8), 8 ਮਿੰਨ ਦੱਖਣ (6-4), 9/1 ਮਿਨ (1-0), 110//9/1 ਮਿੰਨ (ਮਿਤੀ 24.10.2017 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: - ਪੂਰਬ: - ਰਸਤਾ, ਪੱਛਮ: - ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਉੱਤਰ: ਰਸਤਾ, ਦੱਖਣ: - ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ	ਸੰਕੇਤਕ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪੱਤੀ	Rs. 6,53,901.76 (ਛੇ ਲੱਖ ਤਰਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌ ਸੌ ਇੱਕ ਅਤੇ ਛਿਹੱਤਰ ਪੈਸੇ ਸਿਰਫ਼) ਪਲੱਸ 29.01.2026 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਲਾਗਤ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ।	₹ 15,43,000/-	(i) ₹ 15,48,000/- (ii) ₹ 1,54,300/-	₹ 5,000/-	23.10.2026 from 02:00 PM to 06:00 PM	ਕੇਵਲ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ 'ਤੇ।	ਸ੍ਰੀ ਰਵਨੀਤ ਸਾਹਪਾਲ 94650 22700
6.	**ਜੀਟੀ ਰੋਡ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਾਖਾ** ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ):- ਸ੍ਰੀ ਬਿੰਦੇਸ਼ਵਰੀ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੋਤੀ ਲਾਲ ਸ਼ਾਹ, ਮਕਾਨ ਨੰ: 183, ਨੇੜੇ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ, ਬਾਬਾ ਬਾਲਕ ਨਾਥ ਨਗਰ ਜਲੰਧਰ-144008	ਜਾਇਦਾਦ/ਪਲਾਟ ਨੰ. 19, 7 ਮਰਲੇ 166 ਵਰਗ ਫੁੱਟ (1 ਮਰਲਾ = 272 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਮਾਪ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ ਸਵਰਨ ਪਾਰਕ, ਪਿੰਡ ਗਦਾਈਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 25//10, 11/1, 26//6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20,21,22,28/4, 5,27//15, 16, 17, 24, 25, 29//1, 2/1, ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 186/209, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 161 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2024-25/187/1/5228 ਮਿਤੀ 12.08.2024 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਬਿੰਦੇਸ਼ਵਰੀ ਪ੍ਰਸਾਦ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਸ.ਆਰ. ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਹੱਦਬੰਦੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:- ਪੂਰਬ: ਹੋਰ; ਪੱਛਮ: ਹੋਰ; ਉੱਤਰ: ਸੜਕ-20' ਦੱਖਣ: ਹੋਰ।	ਸੰਕੇਤਕ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪੱਤੀ	Rs. 24,97,899/- (ਚੌਵੀ ਲੱਖ ਸਤਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਨੜਿੰਨਵੇਂ ਕੇਵਲ) ਜਮ੍ਹਾਂ 10.02.2026 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਦਰ ਪਲੱਸ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਹੋਰ ਖਰਚੇ।	₹ 17,00,000/-	(i) ₹ 17,05,000/- (ii) ₹ 1,70,000/-	₹ 5,000/-	23.10.2026 from 02:00 PM to 06:00 PM	ਕੇਵਲ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ 'ਤੇ।	ਸ੍ਰੀ ਦਿਲੀਪ 99176 84454

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੈਬਸਾਈਟ ਲਿੰਕ **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** ਅਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ **https://baanknet.com** ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ/ਨੂੰ ਦੇਖੋ। ਇਛੁੱਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਉਕਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਵੀ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖ਼ਰੀ ਮਿਤੀ : 23.10.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 6.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
• ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 23.10.2026 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 02.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06.00 ਵਜੇ ਤੱਕ।

ਇਸ ਨੂੰ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਲਈ 30 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਿਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਵਜੋਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ

ਮਿਤੀ : 17.09.2026 — ਸਥਾਨ : ਜਲੰਧਰ — ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਬੈਂਕ ਆਫ ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰਾ

Bank of Maharashtra — ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ का उद्यम

ਜ਼ੋਨਲ ਦਫਤਰ : ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਜੈ ਕਰਤਾਰ ਭਵਨ, ਨੇੜੇ ਸਰਕਟ ਹਾਊਸ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ ਪਿੰਨ-141001, ਈ-ਮੇਲ : legal_ldh@bankofmaharashtra.bank.co.in, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਭਾਗ, ਜ਼ੋਨਲ ਦਫਤਰ ਲੁਧਿਆਣਾ

[ਨਿਯਮ 8 (1)]
ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ

ਜਿਥੇ ਕਿ, **ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰਾ** ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਜੋਂ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (12) ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਸੱਦੋ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਸੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਨੂੰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਕੋਲ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਬੰਧਤ ਦਿਨਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਈ ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦਰਸਾਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦਾ **ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਚਿਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੇ ਲਈ **ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰਾ** ਦੇ ਚਾਰਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਧਿਆਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਪੁਨਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲ ਦੁਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸ਼ਾਖਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ ਦਾ ਨਾਮ — ਬੀ/ਓ : ਪਠਾਨਕੋਟ	ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਮੈਸਰਜ਼ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਸਟੋਨ ਕਰੱਸ਼ਰ ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ੳ) ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਬਾਜ਼ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜੀਤਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਭਾਈਵਾਲ) ਅ) ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਮੁਨਸ਼ੀ ਰਾਮ (ਭਾਈਵਾਲ) ੲ) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਮਨ ਪਤਨੀ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ (ਭਾਈਵਾਲ), ਪਤਾ: ਪਿੰਡ ਬਹੇੜੀ, ਬਜੂਰਾਗ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਸੁਜਾਨਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ 145001 ਜ਼ਾਮਨ: 1. ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਬਾਜ਼ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜੀਤਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪਤਾ: 1. ਐਸਸੀਐਫ 17, ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 3, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਲੀਲਾ ਭਵਨ, ਲੀਲਾ ਭਵਨ ਮਾਰਕੀਟ, ਪਟਿਆਲਾ-147001 ਪਤਾ: 2. ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 499, ਐਮਸੀਬੀ-ਜ਼ੈੱਡ2-01764, ਫੇਜ਼-1, ਪੁਲਿਸ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਬਠਿੰਡਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ-151001 2. ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਨਸ਼ੀ ਰਾਮ, ਪਤਾ: # 459, ਮੇਨ ਰੋਡ, ਢੱਕੀ, ਪਠਾਨਕੋਟ 145001. 3. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਮਨ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ, ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ: 777, ਹਟਲੀ ਮੋੜ, ਕਠੂਆ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਕਠੂਆ-184101	ਜਮਾਨਤੀ ਸੁਰੱਖਿਆ :- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ) ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜਿਸਦਾ ਮਾਪ 507.50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜੋ ਕਿ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 499, ਐਮਸੀਬੀ-ਜ਼ੈੱਡ2-01764, ਐਮਸੀਬੀ-ਜ਼ੈੱਡ-2-01764, ਫੇਜ਼-1, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਬਠਿੰਡਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 4763 ਮਿਤੀ 09.11.2015 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਬਾਜ਼ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜੀਤ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਸੀਡੀਆਰ ਅਕਾਊਂਟ ਨੰਬਰ 60493030343-ਰੁਪਏ 11.81 ਲੱਖ 'ਤੇ ਹੱਕ (ਇਸ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਬਕਾਏ ਵਿੱਚ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ)। ਸਰਸਾਈ ਸੰਪਤੀ ਆਈਡੀ 200082740323 (ਸਟਾਕ) 200082739724 (ਜਮਾਂਦਰੂ)। (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਧਾਰਾ 13(4) ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਨੋਟਿਸ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ 07/09/2026 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ 12/09/2026 ਨੂੰ ਇੱਕ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਇੱਕ ਸਥਾਨਕ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੁੱਢਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ :- 1. ਸਟਾਕ ਅਤੇ ਬੁੱਕ ਕਰਜ਼ੇ, ਫਰਮ ਦੇ ਹੋਰ ਮੌਜੂਦਾ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ। 2. ਬੈਂਕ ਵਿੱਤ ਤੋਂ ਖਰੀਦੇ ਗਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਅਤੇ ਵਾਹਨਾਂ ਦਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ: ੳ. ਵੋਲਵੋ ਕ੍ਰੌਲਰ ਐਕਸਕਵੇਟਰ EC300DL ਮਸ਼ੀਨ ਲੜੀ ਨੰਬਰ VCEC300DV00250836, ਇੰਜਣ ਨੰਬਰ 13056247 ਅ. ਟੇਰੇਕਸ MTC ਕੋਨ ਕਰੱਸ਼ਰ। ੲ. ਟਾਟਾ ਡੀਜ਼ਲ ਵਾਹਨ ਸਿਗਨਾ 3530 ਆਰਸੀ ਸਮੇਤ - ਪੀਬੀ 06 ਬੀਡੀ 0220, ਪੀਬੀ 06 ਏਐਸ 0220, ਪੀਬੀ 06 ਏਟੀ 0220, ਪੀਬੀ 06 ਏਯੂ 0220, ਪੀਬੀ 06 ਬੀਏ 0220, ਪੀਬੀ 06 ਏਵਾਈ 0220, ਪੀਬੀ 06 ਏਐਲ 0220, ਪੀਬੀ 06 ਏਜ਼ੈੱਡ 0220 ਇਸ ਲਈ, ਮੌਜੂਦਾ ਨੋਟਿਸ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜ਼ਮਾਨਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਹੈ)।	01.07.2026	15.09.2026	Rs. 5,77,82,581/- (ਪੰਜ ਕਰੋੜ ਸਤੱਤਰ ਲੱਖ ਬਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਇਕਿਆਸੀ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) 01/07/2026 ਤੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਉਸ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਵਿਆਜ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਾਗਤਾਂ।

ਮਿਤੀ : 17.09.2026 — ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ — ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

pnb — ...ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ

ਅਸੈਟ ਰਿਕਵਰੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਸ਼ਾਖਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ
ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਮੁੱਖ ਸ਼ਾਖਾ, ਰੈਡ ਕਰਾਂਸ ਚੌਕ,
ਨੇੜੇ ਸੰਜੀਵ ਸਿਨੇਮਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ 152123

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ 06.10.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ" 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲ ਨੰ. / ਆਈ.ਪੀ.ਦੀ ਲੜੀ / ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ / ਪ੍ਰੋਪ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਭਾਈਵਾਲ/ ਜ਼ਾਮਨ/ਕਰਤਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ	ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਮੰਗ ਰਕਮ / ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਲਾਟ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
1. / 2026/017 / ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਮੇਨ (017400)	ਮੈਸਰਜ਼ ਐਸ.ਕੇ. ਐਗਰੋਜ਼ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਮਾਰਫਤ ਪਿੰਡ ਝੰਗੜੀ ਕੰਕਰਵਾਲੀ, ਮਲੋਟ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123. 2. ਸ. ਅਮਿਤ ਕਾਲੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਓਂਕਾਰ ਨਾਥ (ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757, ਵਾਰਡ ਨੰ. 10, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। ਹੋਰ ਪਤਾ: ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਕਾਲਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਓਂਕਾਰ ਨਾਥ, ਮਾਰਫਤ ਮਕਾਨ ਨੰ. 3731, ਗਲੀ ਨੰ. 10, ਸਮਰਾਲਾ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ (ਪੰਜਾਬ) 141008। 3. ਸ਼੍ਰੀ ਅਰੀਸ਼ ਕਾਲਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਦੀਪ ਕਾਲਰਾ (ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਹਸਪਤਾਲ ਨੇੜੇ ਮਾਰਫਤ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ: ਸ਼੍ਰੀ ਅਰੀਸ਼ ਕਾਲਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਦੀਪ ਕਾਲਰਾ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 64-ਬੀ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨ, ਫੇਜ਼ 2, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। 4. ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਮਨ ਕਾਲਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ. ਲੇਖਰਾਜ ਕਲਰਾ (ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਮਾਰਫਤ ਲੇਖਰਾਜ ਕਾਲੜਾ ਐਂਡ ਸੰਨਜ਼, ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 31, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। ਇੱਥੇ ਵੀ: ਸ਼. ਸੁਮਨ ਕਾਲੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਲੇਖਰਾਜ ਕਾਲੜਾ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1200, ਵਾਰਡ ਨੰ: 10, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। 5. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਬੀਨਾ ਕਾਲੜਾ ਸੁਪਤਨੀ ਸ਼. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ ਨੇੜੇ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇੱਥੇ ਵੀ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਬੀਨਾ ਕਾਲੜਾ ਸੁਪਤਨੀ ਸ਼. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757 ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 6.ਸ਼. ਓਂਕਾਰ ਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਅਵਿਨਾਸ਼ੀ ਲਾਲ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757 ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123 ਹੋਰ ਪਤਾ : ਸ੍ਰੀ ਓਂਕਾਰ ਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਅਵਿਨਾਸ਼ੀ ਲਾਲ, ਮਾਰਫਤ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 7. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨੂੰ ਰਾਣੀ ਸੁਪਤਨੀ ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ ਨੇੜੇ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇਸ 'ਤੇ ਵੀ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ. ਮੀਨੂੰ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 8. ਸ਼. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਬਿਸ਼ੇਸ਼ਰ ਨਾਥ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ 152123। ਹੋਰ ਪਤਾ: ਸ਼. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਬਿਸ਼ੇਸ਼ਰ ਨਾਥ, ਮਾਰਫਤ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 9. ਸ਼. ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਲੇਖ ਰਾਜ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757 ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ: 152123। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ: ਸ਼. ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਲੇਖ ਰਾਜ, ਮਾਰਫਤ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 10.ਸ਼. ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਓਂਕਾਰ ਨਾਥ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1757 ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇੱਥੇ ਵੀ: ਸ਼. ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਓਂਕਾਰ ਨਾਥ, ਮਾਰਫਤ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਬੀਕਾਨੇਰ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 11. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਕਾਂਸ਼ਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸੁਮਨ ਕਾਲੜਾ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1757 ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇਸ 'ਤੇ ਵੀ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ. ਅਕਾਂਸ਼ਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸੁਮਨ ਕਾਲੜਾ ਮਾਰਫਤ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਨੇੜੇ ਜਸੀ ਹਸਪਤਾਲ ਬੀਕਾਨੇਰ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123।	ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ: PUNB0174SKAGRO05 ਲਾਟ: 1. 14376 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਸਾਰਾ ਹਿੱਸਾ ਯਾਨੀ 2 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ 8 ਸਰਸਾਈ। 1) ਜ਼ਮੀਨ/ਪਲਾਟ ਦੀ ਮਾਪ ਭਾਵ 1 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਈ ਭਾਵ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 119/3078 ਹਿੱਸਾ। ਮਾਪ 34 ਕਨਾਲ 04 ਮਰਲੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 47, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 12/2 ਮਿਨ (2-7), 12/2 ਮਿਨ (2-15), 18/2 (5-15) 18/1 (1-4) 17(7-8) 13/2 (7-8) 19/1 (3-11) 19/2/1 (2-18) 19/2/2 (0-18) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 37, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 89, ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-2009 ਲਈ ਸ਼੍ਰੀ ਅਰਿਸ਼ ਕਾਲਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਦੀਪ ਕਾਲਰਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 3151 ਮਿਤੀ 02.12.2014 ਰਾਹੀਂ। ਅ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ/ਪਲਾਟ ਦੀ ਮਾਪ ਯਾਨੀ 1 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਈ ਭਾਵ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 119/3078 ਹਿੱਸਾ ਮਾਪ 34 ਕਨਾਲ 04 ਮਰਲੇ। ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 47, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 12/2 ਮਿਨ (2-7) 12/2 ਮਿਨ (2-15) 18/2(5-15) 18/1(1-4) 17(7-8) 13/2(7-8) 19/1(3-11) 19/2/1(2-18) 19/2/2(0-18) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 37, ਕਾਹਟੋਨੀ ਨੰਬਰ 89, ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-2009 ਲਈ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਮਨ ਕਾਲੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਲੇਖਰਾਜ ਕਾਲੜਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 3152 ਮਿਤੀ 02.12.2014, ਨਿਰੰਕਾਰੀ ਭਵਨ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਮੰਡੀ ਲਾਧੂਕਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ।	30.05.2022 / Rs. 16,65,03,261.12 as on 30.04.2022 + Further intt. & expenses / 18.08.2022	LOT : 1	Rs. 40,70,000/- / Rs. 4,07,000/- / Rs. 50,000/-	15.09.2026 / ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	06.10.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
		ਸੰਪੱਤੀ ਆਈਡੀ: PUNBAKB25811357 ਲਾਟ: 2. 2 ਕਨਾਲ 18 ਮਰੀਆਂ ਦੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ :- ੲ) 2 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਭਾਵ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 46/73 ਹਿੱਸਾ। 3 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਦੀ ਮਾਪ। 3 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਦੀ ਮਾਪ। 64, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 21/1/2(3-13), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 310, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 470 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।ਬੀ) 0 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਭਾਵ ਕੁੱਲ 5 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 3/29 ਹਿੱਸਾ 71, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 71, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 1/2(5-16), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 311 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 471, ਸਾਲ 2018-19 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ, ਸ਼੍ਰੀ ਓਂਕਾਰ ਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਬਨਾਸ਼ੀ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 215 ਮਿਤੀ 11.04.2016 ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਪਿੰਡ ਪੈਂਚਾਂਵਾਲੀ, ਸੱਚਾ ਸੌਦਾ ਰੋਡ, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ। ਸਾਈਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: - ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਗਲੀ, ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਘਰ, ਉੱਤਰ ਵੱਲ: - ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ: - ਗਲੀ।		LOT : 2	Rs. 40,50,000/- / Rs. 4,05,000/- / Rs. 50,000/-	15.09.2026 / ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	06.10.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
2. / 2026/008 / ਫਰੀਦਕੋਟ ਸਿਟੀ-016800	1) ਮੈਸਰਜ਼ ਨੈਸ਼ਨਲ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਪਤਾ ਸਾਦਿਕ ਰੋਡ, ਫਰੀਦਕੋਟ-151203, 2) ਸ. ਵਿਕਰਮ ਮੋਂਗਾ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਰਾਜ ਪਾਲ ਮੋਂਗਾ (ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ) ਵਾਸੀ #ਸੀ3-63, ਗੁੰਨੀ ਨਿਵਾਸ, ਨਵੀਂ ਕੈਂਟ, ਰੋਡ, ਗਲੀ ਨੰ. 7, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਪੰਜਾਬ-151203, 3) ਸ਼. ਰੋਹਿਤ ਮੋਂਗਾ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਮਹੇਸ਼ ਚੰਦ (ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ) ਵਾਸੀ #3-4, ਨਿਊ ਕੈਂਟ ਰੋਡ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਪੰਜਾਬ-151203	ਸੰਪੱਤੀ ਆਈਡੀ : PUNBUQB52630989 ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ 1660 ਵਰਗ ਫੁੱਟ (ਆਕਾਰ 209 x80) SCF ਨੰਬਰ 19 ਨਿਊ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਫਰੀਦਕੋਟ ਰੋਡ, ਸਾਦਿਕ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 970 ਮਿਤੀ 06.03.2009। ਮੈਸ. ਨੈਸ਼ਨਲ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਖੜ੍ਹੀ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਸੇ:-ਪੂਰਬ: ਰਸਤਾ ਈਦ 80, ਪੱਛਮ: SCF-18 ਪਾਸੇ 23, ਉੱਤਰ: ਰਸਤਾ ਪਾਸੇ 20'9", ਦੱਖਣ: ਰਸਤਾ ਪਾਸੇ 20'9"	01.12.2023 / Rs. 6,57,00,377.51 as on 01.12.2023 + Further intt. & expenses / 13.02.2024		Rs. 20,70,000/- / Rs. 2,07,000/- / Rs. 30,000/-	15.09.2026 / ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	06.10.2026 from11:00 AM to 04:00 PM

ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ:

1. ਸੰਪੱਤੀਆਂ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ" 'ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।
2. ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਰਵੋਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੁੱਟੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ https://baanknet.com ਲਈ 06.10.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ।
4. ਪਹਿਲੀ ਬੋਲੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ 'ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
5. ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ/ਅਟੈਂਡੈਂਟ ਚਾਰਜ/ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਜੀਐਸਟੀ, ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
6. ਫਾਰਮ 16ਬੀ 'ਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਦਾ ਟੀਡੀਐਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਟੀਡੀਐਸ ਭੇਜਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਿਰਫ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 26QB ਅਤੇ ਚਲਾਨ ਦੀ ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਉਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਹਨ।
8. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਰੱਦ/ਮੁਲਤਵੀ/ਬੰਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
9. ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ support.baanknet@psballiance.com +9182912 20220 ਅਤੇ www.pnbindia.bank.in ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਜਾਂ cs8225@pnb.bank.in 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਕਰੋ ।

ਮਿਤੀ : 17.09.2026 — ਸਥਾਨ : ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ — ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਅਧੀਨ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ