ಪ್ರತಿದಿನ
ಉದಯಕಾಲ
ಓದಿರಿ

ಕೆ.ವಿ.ಕೆ.ಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯದ ಮಾನ್ಯತೆ

ಉದಯಕಾಲ ನ್ಯೂಸ್, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ: ಹಾಡೋನಹಳ್ಳಿ ಕೃಷಿ ವಿಜ್ಞಾನ ಕೇಂದ್ರದ ಮಣ್ಣು ಮತ್ತು ನೀರು ಪರೀಕ್ಷಾ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳ ಸತ್ಯಾಪನೆ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯತಾ ಮಂಡಳಿ (ಎನ್‌ಎಬಿಎಲ್)ಯ ಮಾನ್ಯತೆ ದೊರೆತಿದೆ.

ಪ್ರಯೋಗಾಲಯದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮಾನದಂಡಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪರೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಾನ್ಯತೆ ದೊರೆತಿದೆ ಎಂದು ಕೃಷಿ ವಿಜ್ಞಾನ ಕೇಂದ್ರದ ಪ್ರಭಾರ ಹಿರಿಯ ವಿಜ್ಞಾನಿ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯಸ್ಥ ಜಿ.ಈಶ್ವರಪ್ಪ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡಿ ಮಣ್ಣು ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಪರೀಕ್ಷಿಸಿ, ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕ್ರಮ ಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪಾದಕತೆ ಹೆಚ್ಚಿಸುತ್ತದೆ. ಹಣ್ಣಿನಲ್ಲಿರುವ ಪೋಷಕಾಂಶಗಳ ಪ್ರಮಾಣ, ಮಣ್ಣಿನ ರಸಸಾರ (ಪಿ.ಹೆಚ್), ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕತೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಸುಮಾರು 16 ಪ್ರಮುಖ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಪರೀಕ್ಷಿಸುವುದರಿಂದ ಬೆಳೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಪೋಷಕಾಂಶಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕ್ರಮ ರೂಪಿಸಲು ನೆರವಾಗುತ್ತದೆ. ನೀರಿನ ಪಿ.ಹೆಚ್, ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕತೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಸುಮಾರು 12 ಪ್ರಮುಖ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸುವುದರಿಂದ ನೀರಾವರಿಗೆ ನೀರು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ವಿವಿಧ ರಾಸಾಯನಿಕ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳು ಕೃಷಿಯ ಮೇಲೆ ಬೀರುವ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಸಹಕಾರಿಯಾಗಿದೆ.

ಕೃಷಿ ವಿಜ್ಞಾನ ಕೇಂದ್ರದ ಮಣ್ಣು ಮತ್ತು ನೀರು ಪರೀಕ್ಷಾ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯದ ಮೂಲಕ ಇದುವರೆಗೆ ರೈತರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ 10,825 ಮಣ್ಣು ಮಾದರಿ ಹಾಗೂ 7,939 ನೀರಿನ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ಗೌರವಾನ್ವಿತ 2ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಧೀಶರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕನಕಪುರ,
ಓ. ಎಸ್ : 439/2017

ವಾದಿ: ಶ್ರೀ. ಜಯರಾಮ್ ಹೆಗ್ಡೆ, ಬಿನ್ ಬಿ.ಸಿ. ಹೆಗ್ಡೆ, ವಯಸ್ಸು 60 ವರ್ಷಗಳು, ವಾಸ : ನಂ. 36, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 5ನೇ ಮುಖ್ಯ, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು,

ವಿರುದ್ಧ

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು: ಶ್ರೀ. ಚನ್ನೇಗೌಡ, ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಯ್ಯ, ವಯಸ್ಸು 50 ವರ್ಷಗಳು, ಗೋದೂರು ಗ್ರಾಮ, ಮರಳವಾಡಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಯವರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೇ, ವಾದಿಯು ಮಾನ್ಯ ಕನಕಪುರ 2ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಧೀಶರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ, ಅಸಲು ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ : 439/2017 ರ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮರಳವಾಡಿ ಹೋಬಳಿ, ಗೋದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ವಾದಿಯು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಶಾಶ್ವತ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಬಾರಿ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಕಡೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಆರ್.ಪಿ.ಎ.ಡಿ ಮೂಲಕ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದರು ನೀವು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗಾಗಿ ನಿಮಗೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೇ, ಖುದ್ದಾಗಿ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರವಾಗಲೀ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಂ-ದರೆ, 30/11/2026 ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ 11:00 ಘಂಟೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲ ಯಾರದ್ದೂ ತಕರಾರು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪಲಗಣಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿ ಏಕ ಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥ ಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮರಳವಾಡಿ ಹೋಬಳಿ, ಗೋದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 169/ಕ39 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಜಯರಾಮ್ ಹೆಗ್ಡೆ ರವರ ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಜಯರಾಮ್ ಹೆಗ್ಡೆ ರವರ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಕಮಲಮ್ಮ ನವರ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಜಯರಾಮ್ ಹೆಗ್ಡೆ ರವರ ಜಮೀನು,

ದಿನಾಂಕ 28ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2026 ರಂದು ನನ್ನ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಶಿರಸ್ತೇದಾರರು
ಮಾನ್ಯ 2ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಕನಕಪುರ
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು
ಸಿ.ಎಂ.ಜಗದೀಶ್, ವಕೀಲರು, ಕನಕಪುರ
ದಿನಾಂಕ: 28/09/2026, ಸ್ಥಳ: ಕನಕಪುರ

ಮಾನ್ಯ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್‌ಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಕನಕಪುರ
ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ, ಕನಕಪುರ
ಸಿ.ಮಿಸ್.ನಂ. 327/2026

ಅರ್ಜಿದಾರರು: ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿಜಯಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಿಕ್ಕಮುದ್ದೇಗೌಡ ವಯಸ್ಸು 67 ವರ್ಷ ವಾಸ, ತೋಕಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಮರಳವಾಡಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ

ವಿರುದ್ಧ

ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು : 1. ಜನನ ಮತ್ತು ಮರಣ ನೊಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ. 2. ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತೋಕಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಮರಳವಾಡಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಾತನವರಾದ ಲೇಟ್ ದಾಸೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಿಕ್ಕಮುದ್ದೇಗೌಡ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 12.06.1950 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮರಳವಾಡಿ ಹೋಬಳಿ, ತೋಕಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇವರ ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಕೋರಿ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಇವರ ಮರಣ ದಿನಾಂಕದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರದಾದರೂ ತಕರಾರು ಇದ್ದರೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರವಾಗಲೀ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಂದರೆ, 01.11.2026 ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ 11=00 ಘಂಟೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಯಾರದ್ದೂ ತಕರಾರೂ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ: 28ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2026 ರಂದು ನನ್ನ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಶಿರಸ್ತೆದಾರರು,
ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕನಕಪುರ
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು
ವಿ.ಸಂಪಂಗಿ ರಾಮಯ್ಯ, ವಕೀಲರು, ಕನಕಪುರ ಟೌನ್
ಸ್ಥಳ : ಕನಕಪುರ ದಿನಾಂಕ: 28/09/2026

ಮಾನ್ಯ 3ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ, ಕನಕಪುರ
ಸಿ.ಮಿಸ್.ನಂ. 598/2026

ಅರ್ಜಿದಾರರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಶಿವಲಿಂಗಮ್ಮ ಬಿನ್ ನಿಂಗೇಗೌಡ ವಯಸ್ಸು 55 ವರ್ಷ, ವಾಸ:ಸೋರೇಕಾಯಿದೊಡ್ಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಸಾತನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಬ್ಬರು.

ವಿರುದ್ಧ

ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು : 1. ಜನನ ಮತ್ತು ಮರಣ ನೊಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು. 2. ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸಾತನೂರು ಸರ್ಕಲ್, ಸಾತನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಾಯಿಯವರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಚಿಕ್ಕೀರಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಪುಟ್ಟಮರಿಗೌಡ ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಾತನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಸೋರೇಕಾಯಿದೊಡ್ಡಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 18.12.2009 ರಂದು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು,, ಇವರ ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಇವರ ಮರಣ ದಿನಾಂಕ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರಿಗಾದರೂ ತಕರಾರು ಇದ್ದರೆ ಖುದ್ದಾಗಿಯಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರವಾಗಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಂ-ದರೆ ದಿನಾಂಕ: 18/12/2026 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂ-ಟೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಯಾರದ್ದೂ ತಕರಾರು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು..

ದಿನಾಂಕ 19/09/2026 ರಂದು ನನ್ನ ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಶಿರಸ್ತೆದಾರರು,
ಮಾನ್ಯ 3ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕನಕಪುರ
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು
ಶ್ರೀ ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿ.ಎಸ್, ವಕೀಲರುಕನಕಪುರ
ಸ್ಥಳ : ಕನಕಪುರ, ದಿನಾಂಕ: 19/09/2026

ಮಾನ್ಯ ಗೌರವಾನ್ವಿತ 3ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ, ಕನಕಪುರ
ಸಿ.ಮಿಸ್.ನಂ. 594/2026

ಅರ್ಜಿದಾರರು: ಶ್ರೀಮತಿ, ಮಂಗಳಮ್ಮ ಕೋಂ, ಲೇಟ್ ಬಸವಲಿಂಗೇಗೌಡ ವಯಸ್ಸು 58 ವರ್ಷ ವಾಸ, ಗೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ಸಾತನೂರು ಹೋಬಳಿ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮತ್ತು ಇತರರು

ವಿರುದ್ಧ

ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು : 1. ಜನನ ಮತ್ತು ಮರಣ ನೊಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ. 2. ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಗೇರಹಳ್ಳಿ ವೃತ್ತ ಸಾತನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರಕಟಣೆ

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, 1ನೇ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮಾವ, 2ಮತ್ತು 3ನೇ ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಾತ, ಮತ್ತು 4ನೇ ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಂದೆಯವರಾದ ಶ್ರೀ. ಕುನ್ನಮರಿಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬಸವೇಗೌಡ ರವರು ದಿನಾಂಕ:25.06.1994 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಾತನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇವರ ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಇವರ ಮರಣ ದಿನಾಂಕದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರಾದರೂ ತಕರಾರು ಇದ್ದರೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರವಾಗಲೀ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಂದರೆ, 08/12/2026 ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ 11=00 ಘಂಟೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಯಾರದ್ದೂ ತಕರಾರೂ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿ ಇತ್ಯರ್ಥ ಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ: 26 ನೇ ಸೆಪ್ಟಂಬರ್ 2026 ರಂದು ನನ್ನ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಶಿರಸ್ತೆದಾರರು,
ಮಾನ್ಯ 3ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕನಕಪುರ
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು
ಅನಿತಾ.ಟಿ.ಎಸ್, ವಕೀಲರು, ಕನಕಪುರ
ದಿನಾಂಕ: 28/9/26, ಸ್ಥಳ : ಕನಕಪುರ

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that my clients **MOHAMMED PARVEEZ THAHREEM,** S/o. Mohammed Ghouse ALIAS Daulath, **MOHAMMED SHABREAZ THAHREEM,** S/o. Mohammed Ghouse alias Daulath,, intents to enter into an agreement of sale to purchase the immovable property described in the schedule hereunder from its owner **Mr. Shahji Mohiuddin Farooqui,** S/o Zaheeruddin Farooqui. Any person/s having any claims/right/interest in respect of the schedule property may file their objections with the undersigned with documentary evidence before me **within Fifteen days** from the date of publication of this notice. If no claims are received within the stipulated period it shall be presumed that there is no claim in respect of the schedule property and my client will be proceeding to purchase the same.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Part of Property bearing Khatha No.416, Old Khatha No.31, Khaneshumari No.416, **Site No.19** Situated at **Shanboganahalli Gramatana, Bilvaradahalli Dhakaler, Bannerughatta Grama Panchayathi, Jigani Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District** measuring **East to West 40 and North to South 172** totally measuring **6880 Sqft** bounded on the

East by: Syed Fazaluddin's Property
West by: Abdul Khuddus Property
North by: Road
South by: Private Property

SYED JUNED AHMED, Advocate
No.46/1, Ground Floor,
Sri Ram Mandir Road Cross.
Kanakanapalya Main Road, Basavanagudi,
Bangalore-560 004
Place: Bengaluru Date: 30.09.2026

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that my clients **MOHAMMED PARVEEZ THAHREEM,** S/o.Mohammed Ghouse ALIAS Daulath, **MOHAMMED SHABREAZ THAHREEM,** S/o. Mohammed Ghouse alias Daulath,, intents to enter into an agreement of sale to purchase the immovable property described in the schedule hereunder from its owners **Mr. Syed Fazaluddin,** S/o Syed Moinuddin and **Mr. Syed Moizuddin,** S/o Syed Moinuddin. Any person/s having any claims/right/interest in respect of the schedule property may file their objections with the undersigned with documentary evidence before me **within Fifteen days** from the date of publication of this notice. If no claims are received within the stipulated period it shall be presumed that there is no claim in respect of the schedule property and my client will be proceeding to purchase the same.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Part of Property bearing Residential **Site No.20,** Portion of Old Khatha No.31, Khatha No.338, Situated at **Shanboganahalli Gramatana, Bilvaradahalli Dhakaler, Bannerughatta Grama Panchayathi, Jigani Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District** measuring **East to West 40 and North to South 172** totally measuring **6880 Sqft** bounded on the

East by: Private Property
West by: Shahji Mohiuddin Farooqui's Property
North by: Road
South by: Mahaboob's Property

SYED JUNED AHMED, Advocate
No.46/1, Ground Floor,
Sri Ram Mandir Road Cross.
Kanakanapalya Main Road, Basavanagudi,
Bangalore-560 004
Place: Bengaluru Date: 30.09.2026

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank
(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-2
2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್, ನಂ.86,
ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ.86, ಎಂ ಜಿ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
ಟೆಲಿಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 080-25310181, ಇ-ಮೇಲ್: cb6298@canarabank.com

ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್,** ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002 (ಆಕ್ಟ್ 54ರ 2002) ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **60 ದಿನಗಳ** ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊಬಲಗು **ರೂ. 62,04,558.53 (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ಐವತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ಐವತ್ತಮೂರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)** ಜೊತೆಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 08.07.2026** ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು **ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಬಿಲ್ಡರ್ : (1) ಶ್ರೀ. ಸಮೀರ್ ಭಾರದ್ವಾಜ್, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 38** ವರ್ಷ, ಬಿನ್ ಎಸ್ ಕೆ ಅನಂತ, ವಿಳಾಸ: #820, 1ನೇ ಇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಫೇಸ್, ರಾಜೇಂದ್ರ ಪ್ರಸಾದ್ ರಸ್ತೆ, ಗಿರಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560085 **1ಎ. ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀ. ಸಮೀರ್ ಭಾರದ್ವಾಜ್,** 30/8, 5ನೇ ಮೇನ್, ಕಪಿಲಾ ರಿವರ್ ರಸ್ತೆ, ಬಿಎಸ್‌ಕೆ 3ನೇ ಹಂತ, ದತ್ತಾತ್ರೇಯ ನಗರ, ಹೊಸ್ಕೆರೆಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560085 **1.ಬಿ. ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀ. ಸಮೀರ್ ಭಾರದ್ವಾಜ್,** #343, 1ನೇ ಮೇನ್, ಆವಲಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ- 560085 **ಜಾಮೀನುದಾರರು: (2) ಶ್ರೀ. ರಾಜಾ ಕೆ ಸಿ,** ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 59 ವರ್ಷ, ಬಿನ್ ಚನ್ನಪ್ಪ, ವಿಳಾಸ: 30/8, 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಕಪಿಲಾ ನದಿ ರಸ್ತೆ, ಬಿಎಸ್‌ಕೆ 3ನೇ ಹಂತ, ದತ್ತಾತ್ರೇಯ ನಗರ, ಹೊಸ್ಕೆರೆಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560085 **ತ್ರಿಪಕ್ಷೀಯ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಬಿಲ್ಡರ್: ಮೆ. ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಸ್ಟಾರ್ ಹೋಮ್ಸ್, ಅದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಪಾಲುದಾರರು : (1) ಶ್ರೀ. ಕೆ ಉಮಾ ಮಹೇಶ್ವರ ರೆಡ್ಡಿ,** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಕೆ ವೀರಾ ರೆಡ್ಡಿ **(2) ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಿ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ** ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಚೆನ್ನಮ್ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ : ನಂ. ಹೆಚ್-108, ಶ್ರೀರಾಮ್ ಸ್ಫೂರ್ತಿ, ಎಇಸಿಎಸ್ ಲೇಔಟ್, ಬ್ರೂಕ್‌ಫೀಲ್ಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು -560037. ಇವರಿಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 09.07.2026** ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13 ಸೆಕ್ಷನ್ (4) ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ : 28.09.2026** ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ವ್ಯವಹರಿಸಕೂಡದು, ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ** ಬರಬೇಕಾದ **ರೂ. 64,36,046.29 (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ನಲವತ್ತಾರು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)** ಜೊತೆಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 26.09.2026** ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.

ಆಕ್ಟ್‌ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುವುದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ
[ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು]

ಶೀರ್ಷಿಕೆದಾರರು : ಶ್ರೀ. ಸಮೀರ್ ಭಾರದ್ವಾಜ್

ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ: ಐಟಂ-1: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭೂಮಿಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ 79, ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79/2, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಹಿರಂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಿಂದಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ, ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆ, ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ. ರಾಮಪ್ರಸಾದ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 78ರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79/1 ರ ಉಳಿಕೆ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 80/4 (ಐಟಂ ನಂ. 2ರ ಆಸ್ತಿ), ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಎಂ.ರಾಮಪ್ಪ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79/1.

ಐಟಂ-2 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭೂಮಿಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ 80/4, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಹಿರಂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಿಂದಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 23 ಗುಂಟೆಗಳು. ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆ, ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ. ಎಂ.ರಾಮಯ್ಯ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 78ರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ. ಯಲನಗಮ್ಮ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 80/3, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79ರ ಭೂಮಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79/2 (ಐಟಂ-1 ರ ಆಸ್ತಿ).

ಸಂಯೋಜಿತ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಬಿ" ಆಸ್ತಿ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಖಾತಾ ನಂ. 615/79/2 & 1420/80/4, ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಹಳೆ ನಂ. 79 ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79/2, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 80/4, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 23 ಗುಂಟೆಗಳು, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಹಿರಂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಿಂದಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ಇವೆರಡೂ ಭೂಮಿಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 23 ಗುಂಟೆಗಳು. ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆ, ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 78, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 79/1 ಮತ್ತು 80/3, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 79/1.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ - ಸಿ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 326, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ **"ಪಿನ್ನಾಕಲ್"** ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ 1000 ಚದರ ಅಡಿ. ಜೊತೆಗೆ ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಂಗಳು, ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಜೊತೆಗೆ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮುಂತಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ 333 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಭಾಗವನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಹಿರಂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಿಂದಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 28.09.2026 **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ**
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**

IN THE COURT OF THE HON'BLE ADDITIONAL DISTRICT JUDGE AT HOSUR
I.A.No. 2/2024 IN M.C.O.P No 210/2023

PETITIONERS: 1. SAVITHRIYAMMAL. 2.V.MURALI. 3. V.PAVITHRA.

VERSUS

RESPONDENT No.1: R.1. HEMAVATHI, W/o Srinivasan, Residing at M/S Maruthi Enterprises At No. 174, 5th Main, Attibele village, Anekal Taluk, Bangalore, Karnataka. 562 107.

NOTICE TO RESPONDENT No.1

Please take notice that the Petitioners above named have filed the above petition for relief of compensation and other other relief and the same is posted on 13.10.2026 for your appearance before the above court either in person or by pleader at 10.00 A.M and state your side of statement if any, failing which the matter would be heard and pass an exparte order against you.

(by order of the court)
K. NAGARAJAN, B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARY
N.SUNIL KUMAR, B.A., LL.B.(Hons) Advocate, Hosur.

In the Court of the Hon'ble Additional District Judge, Hosur
O.S.No.9/2026

Plaintiffs: Mrs.Nathiya & 2 others

Vs

Defendant No.9: D9.Mrs. Ameen Bee, W/o.Syed Razak, Residing at Chikkavipalya, Akbar Nagar, Hulimangalal Post, Anekal Taluk, Bangalore District-560105.

NOTICE

Please take notice that the above Plaintiffs have filed suit for Partition and other reliefs against you and others before this. Hon'ble court and the same is posted for your appearance on 12.11.2026. You are directed to appear on 12.11.2026 either in person or through your counsel at 10.30 A.M and state your objection if any, failing which the court may proceed to pass Ex-parte orders against you.

by order of this court
M.G.MANOHARAN, B.A.,LL.B.,
R.KOKILA MANOHARAN, B.C.A., LL.B., ADVOCATE, HOSUR

J&K Bank
Serving to Empower

ಜಮ್ಮು ಮತ್ತು ಕಾಶ್ಮೀರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ದುರ್ಬಲ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ವಸೂಲಿ
B-36 ದ್ಯಾವಸಂದರಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560048.
ಸಿಐಎನ್: L65110JK1938SGC000048

ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ: JKB/IARB/BNG/2026 **ದಿನಾಂಕ: ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್** 18, 2026

ಇವರಿಗೆ: 1. **ಶ್ರೀ ಯೋಗೇಶ್ ಕದಂ** S/o ಶ್ರೀ ದಶರಥ್ ರಾವ್ ಕದಮ್ S/o ಸಂಖ್ಯೆ 8, 9 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಾರುತಿ ಲೇಔಟ್, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಸಹ ಇಲ್ಲಿ: M/s ಯೋಗ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ನಂ.06, ಪುಣ್ಯಕೋಟಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬೂಪಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸಂಜನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು-560024 (**ಸಾಲಗಾರ**). 2. **ಶ್ರೀ ದಶರಥ್ ರಾವ್ ಕದಮ್** S/o ಶ್ರೀ ವಾಸುದೇವ್ ರಾವ್ ಕದಮ್ S/o ನಂ 8, 9 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಾರುತಿ ಲೇಔಟ್, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ: # 19, ಕುಶಿ 2 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಮುನೀಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಬೀದಿ, ಹಬ್ಬಲ ಕೆಂಪಾಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560024 (**ಸಾಲಗಾರ**)

ವಿಷಯ: ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ("SARFAESI ಕಾಯ್ದೆ, 2002") ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಇರುವ ಹಕ್ಕಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಮೋಚನೆಗಾಗಿ ಸೂಚನೆ.

ಆತ್ಮೀಯ ಸರ್/ಮೇಡಂ,

ನಿಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ದಿನಾಂಕ 08-12-2022 ರಂದು ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಾಯ್ದೆ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಬಡ್ಡಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಬೇಡಿಕೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದರು, ಇದನ್ನು ನಿಮ್ಮ/ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ/ಗಳಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀವು ನೀಡಿದ್ದೀರಿ.

ತರುವಾಯ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡರು: "18-07-2023 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ಸಾರಕ್ಕಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 1200 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ "ದೇವಿ ಗ್ರ್ಯಾಂಡ್ ವ್ಯೂ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ, ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 203 (2BHK) ನ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಬಳಸುವ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು 223 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅವಿಭಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್". ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ.

ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಮತ್ತು 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರವೂ ನೀವು ನಿಮ್ಮ / ಸಾಲಗಾರನ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, 31-08-2026 ರಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಒಟ್ಟು **ರೂ.** 1,01,34,179.23 **(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ**) ಸಾಲವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ನಿಮ್ಮನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಇದು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ SARFAESI ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ. SARFAESI ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ಅಥವಾ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜೆ & ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

IndusInd Bank

ಎಂಬಿಸಿ ಹೈಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು: ಇಂಡಸ್ ಇಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ಎಂಬಿಸಿ ಹೈಟ್ಸ್, ಬ್ಲಾಕ್ ಬಿ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 13 ಎಂಸಿ. ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು-560025,
ಭಾರತ. ದೂರವಾಣಿ: (0080) 46677300.
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 2401 ಜನರಲ್ ತಿಮ್ಮಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪುಣೆ-411001, ಭಾರತ ದೂರವಾಣಿ: (020) 26343201.
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: (020) 2634 3241 www.indusind.com, CIN: L65191PN1994PLC076333

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಘೋಷಣೆ ಸೂಚನೆ

ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಾಯ್ದೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ.

ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಇಂಡಸ್ ಇಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಆಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ/ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು **ಇಂಡಸ್ ಇಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ"** ಮತ್ತು **"ಏನೇ ಇದೆಯೋ ಅದೇ"** ಎಂಬ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 ಮತ್ತು 9 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಯಮಗಳು ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ, ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು : ಇಂಚ್ ಫರ್ನಿಚರ್

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು : ಶ್ರೀ ಜಿ ಬಾಲಾಜಿ, ಶ್ರೀ ವಿನೋದ್ ಗುರುಸಾಮಿ, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಗೋಪಾಲ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾವನಾಬಾಲಾಜಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್ ಸಂಕರಿ

31.08.2026 **ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: ರೂ.** 4,47,17,348.32 (ರೂಪಾಯಿಗಳು ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೇಳು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) **ಒಪ್ಪಂದದ ದರ/ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ.**

ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ವರೂಪ: ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ

ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 14/10/2026, **ಬೆಳಿಗ್ಗೆ** 11.00 **ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ** 12.00 **ರವರೆಗೆ**

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : **ರೂ.** 1,37,70,000/- **(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)**

ಇಎಂಡಿ: "ಇಂಡೂಸಿಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ನ ಕ್ರೆಡಿಟ್ಗೆ ರೂ.13,77,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿಮೂರು ಲಕ್ಷ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) **ಆರ್ಟಿಜಿಎಸ್/NEFT/ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆ, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ** 00083564604005, **IFSC: INDB0000008**

ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ : **ರೂ.**50,000/- **(ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)**

ಹರಾಜಿನ ವಿಧಾನ: ಇ-ಆಕ್ಷನ್

ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ವಸತಿ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ G-1 ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪುರಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ 62/19/G-1, P.I.D. ಸಂಖ್ಯೆ 36-78-19/G-1, ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 1600 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಬೇಸ್ಮೆಂಟ್ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 62 ರಲ್ಲಿ 500 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಪುರಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ 62/19, 2 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಸತಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಲೇಔಟ್, ಕೆಂಪಾಪುರ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಈಗ ಪ್ರಶಾಂತ್ ನಗರ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 36, ಬೆಂಗಳೂರು, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ (80+81.03)/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 50 ಅಡಿ, ಎಲ್ಲಾ 374.294 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸುತ್ತುವರಿದಿದೆ; ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 67 & 68, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 61, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 63.

ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ F-1, ಪ್ರಸ್ತುತ ಪುರಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ.62/19-2/F-1, P.I.D. ಸಂಖ್ಯೆ. 36-78-19-2/F-1 ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, 1600 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ.62 ರಲ್ಲಿ 500 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಪುರಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ.62/19, 2 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಸತಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಲೇಔಟ್, ಕೆಂಪಾಪುರ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಈಗ ಪ್ರಶಾಂತ್ ನಗರ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ.36, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ (80+81.03)/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 50 ಅಡಿ ಅಳತೆ, ಎಲ್ಲಾ 374.294 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸುತ್ತುವರಿದಿದೆ; ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 67 & 68, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 61, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 63.

ತಪಾಸಣೆ ದಿನಾಂಕ: 12/10/2026 **ಬೆಳಿಗ್ಗೆ** 11:00 **ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ** 01:00 **ರವರೆಗೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಶ್ರೀ ವಿಶಾಲ್ ರಾಜವಂಶ್ ಅವರನ್ನು** 7903439576, **vishal.rajvansh@indusind.com ಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.**

ಬಿಡ್ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ (ಇ-ಹರಾಜು): 13/10/2026 **ಸಂಜೆ** 04:00 **ರವರೆಗೆ**

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) **ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳ** (15) **ಸೂಚನೆಯಾಗಿದೆ.**

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಬಿಡ್ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು, ಸಂಬಂಧಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಇ-ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಇತರ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ಗಳ ವೆಬ್ಸೈಟ್ https://www.indusindbank.com ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ. ಬಿಡ್ದರ್ಗಳು https://www.bankeauctions.com ವೆಬ್ಸೈಟ್ಗೆ ಸಹ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 22-09-2026, ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು. ಇಂಡಸ್ ಇಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

Chola
Enter a better life

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ : ಚೋಳಾ ಕ್ರೆಸ್ಟ್, ಸಿ 54 & 55, ಸೂಪರ್ ಬಿ-4,
ತಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗಿಂಡಿ, ಚೆನ್ನೈ - 600 032.
ಶಾಖೆ : ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 45, (ಹಳೆ ನಂ. 45 ಮತ್ತು 45-1) 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ, **ಕಾಲಂ (ಎ)** ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು (ಗಳು) ಕಾಲಂ (ಸಿ) ನಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಇದರ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ವಸತಿ **ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ** ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಹೂಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರು ಕಾಲಂ (ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ **"ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ"** ಮತ್ತು **"ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ: - ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರು / ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರಲಿ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದಿರಲಿ), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರ (ಮರಣದಿಂದ) ನಿಯೋಜಿಸಲಾದವರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ 9(1) ನೇ ವಿಧಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು **ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಹೂಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಷಿಯರ್ನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಅಂದರೆ **https://www. cholamandalam.com & www.auctionfocus.in**

1. **ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : X0HEBAN00001639039 and X0HEPEY00002643571,** ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : **1) ತ್ರಿಮೂರ್ತಿ .ಜಿ, 2) ಅಂಬಿಕಾ ಮೂರ್ತಿ, ಇವರಿಬ್ಬರ ವಿಳಾಸ :** ನಂ. 83, ವೆಂಕಾದ್ರಿ ಬಡಾವಣೆ, ಪಟ್ಟಣಗೆರೆ, ಆರ್‌ಆರ್ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ – 560098. **3) ಮೆ॥ ತ್ರಿಮೂರ್ತಿ ಟೆಂಟ್ ಹೌಸ್,** ನಂ. 36/1, 3ನೇ ಮೇನ್, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ – 560018. **ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೊತ್ತ ಯು/ಎಸ್. 13(2) : 08.06.2021 ಮತ್ತು ರೂ. 58,23,205.74/-, 07.06.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ, ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ಐಟಂ ನಂ. 1 :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿ ಸೈಟ್ ನಂ. 19, ಖಾತಾ ನಂ. 116, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 62/1, ಇದು ಪರಪ್ಪನ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 10, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 20 ಮತ್ತು **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 18, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಅಡಿ, ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.
   ಐಟಂ ನಂ. 2 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸೈಟ್ ನಂ. 83, ಹಿಂದೆ ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ಸಿಎಂಸಿ, ಈಗ ಬಿಬಿಎಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ, ಖಾತಾ ನಂ. 3248, ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ. 9/3 ರಿಂದ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದರ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ BDis/ALN/SR(KT)123/04-05 ಮತ್ತು BDIS/ALN(S)SR(K.T)124/04-05 ಇದು ಪಟ್ಟಣಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 84, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 82, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60-+11/2 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1420 ಚದರ ಅಡಿ. **(ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.)**

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 1,70,00,000/-, ಇ.ಎಂ.ಡಿ. : ರೂ. 17,00,000/-, ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ : 1,00,000/-

ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 06.11.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ (ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೂ 3 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ)
ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ : 05.11.2026 (ಸಂಜೆ 5.30 ರವರೆಗೆ), ತಪಾಸಣೆ ದಿನಾಂಕ : 29.10.2026 ಮತ್ತು 30.10.2026 ರಂದು (ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ)

ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವವರು / ಬಿಡ್‌ದಾರರು website https://bankauctions.in/ ಮತ್ತು https://www.cholamandalam.com/auction-notices ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ವಿವರಗಳು, ಸಹಾಯ, ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ, ಸಂಭಾವ್ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರುಹೀಸ್ : 81240 00030/6374845616, ಶ್ರೀಮತಿ 4 ಕ್ಲೋಸರ್, ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಖಾ : 8142000062, ಇಮೇಲ್ : CholaAuctionAP@chola.murugappa.com, 2 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು https://bankauctions.in & www.cholamandalam.com/news/auction-notices ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ಇದು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ 30 ದಿನಗಳ ಎಸ್‌ಎಫ್ಎ ಸೂಚನೆಯಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 30.09.2026 **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ**
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು **ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್**

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ

ಎಆರ್‌ಎಂ – II ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್. ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ. 86, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560001. ದೂರವಾಣಿ : 080-25310181, 25310099, E-mail : cb6298@canarabank.com

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸ್

ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002

ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)ನ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನಾದ/ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ – II ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-1** ರವರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ 28.10.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರಿಂದ 3.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ** ಸ್ವತ್ತನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು / ಚರ / ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ಬೆಲೆ ದಿನಾಂಕ	ಬಿಡ್‌ನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.
1) ಮೆ॥ ಯೂನಿಸಿಸ್ ಕಮ್ಯೂನಿಕೇಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ. 83, ಬಿಸಿಆರ್ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಶಾಲೆ ಹಿಂಭಾಗ, ಚಿಕ್ಕಬೇಗೂರು, ಮಡಿವಾಳ ಅಂಚೆ, ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560068. **2) ಶ್ರೀ ವಿ.ಎಸ್. ವಿಜಯಕುಮಾರ್,** ನಂ. 8, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 4ನೇ ಮೇನ್, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560020. **3) ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರತಿಭಾ ವಿಜಯಕುಮಾರ್,** ನಂ. 8, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 4ನೇ ಮೇನ್, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560020. **4) ಶ್ರೀ ಎಂ. ಪ್ರಭಾಕರ್,** ನಂ. 605, ಶಾಂತಿ ಪಾರ್ಕ್, 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560069.	ರೂ. **5,79,66,127/-** (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) + 28.09.2026 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು	**ಐಟಂ ನಂ. 1 : ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 13/1, ಇದು 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬಿಟಿಎಂ ಗುರಪ್ಪನಪಾಳ್ಯ, 1ನೇ ಹಂತ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 64, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 64-84-13/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ, **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 13, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 15, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 9 ಮತ್ತು 10, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ. **ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಬಿ" :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ನಂ. 13/1-2, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ನಿರ್ಮಿತ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 13/1, ಇದು 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬಿಟಿಎಂ ಲೇಔಟ್, ಗುರಪ್ಪನಪಾಳ್ಯ, 1ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1466.66 ಚದರ ಅಡಿ, ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಶ್ರೀಮತಿ ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 13, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 15, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 9 ಮತ್ತು 10, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ. **ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀ ಪ್ರಭಾಕರ್**	**28.10.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರಿಂದ 3.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ**	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 1,25,55,000/-** **ಇಎಂಡಿ ರೂ. 12,55,500/-** **ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 27.10.2026**	**ರೂ. 1,00,000/-** **ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್: ಇಲ್ಲ**

ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :

ಎ) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ /ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ **"ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" https://baanknet.com/** ದಲ್ಲಿ **"ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್"** (ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

ಬಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಮೊದಲೇ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು **ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಕೆಲಸದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ** ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.

ಸಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು.

ಡಿ) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ಅನ್ನು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು **M/s PSB Alliance Private Limited (BAANKNET) ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ-ವ್ಯಾಲೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ** ಮೂಲಕ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಇ) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡರುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳ/ವಿವರಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ 27.10.2026 ರಂದು** ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ-II ಶಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಕೈಯಿಂದ ಅಥವಾ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. i) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್, ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರಸೀದಿ ಮೂಲಕ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು. ii) ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರ/ರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ನೀಡಲಾದ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಅವನ/ಅವಳ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ವಾಹನ ಚಲಾವಣಾ ಪರವಾನಗಿಯಂತಹ ವಾಸ್ತವ್ಯ ದೃಢೀಕರಣ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. iii) ಬಿಡ್ ಫಾರಂ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್ **https://baanknet.com/** ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಲ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಇ-ಹರಾಜು **M/s.PSB Alliance (BAANKNET) - e- mail: support.baanknet@psballiance.com.** ವಿಫಲ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇಎಂಡಿ/ಮಾರಾಟದ ಹಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡದೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಎಫ್) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಆರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ, ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಿಡ್‌ಗಳಾಗಿ ಸುಧಾರಿಸಬೇಕು **1,00,000/- ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ** 'ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮೇಲೆ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ) ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್‌ನ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರು ಅದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿ) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಆತನ/ಆಕೆಯ ಪರವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ತೀರ್ಮಾನದ ನಂತರ ಅದೇ ದಿನ ತಕ್ಷಣ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ), ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆನಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್/ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆ, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 209272434, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ : CNRB0006298** ನ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು.

ಹೆಚ್) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ : ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯ **ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷ** (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಮೇಲೆ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ 1% ದರದಲ್ಲಿ ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು

ಐ) ಸಾಗಣೆಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಜಿಎಸ್‌ಟಿ/ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳು, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಾಕಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಜೆ) ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ/ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೆ) ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್‌ಗೆ ಸಂಪರ್ಕವಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್ಡರುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವರು ಸಂಬಂಧಿತ ಸರ್ಕಲ್ ಕಛೇರಿ, ಕೆನರಾಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಯಾರು, ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ, ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಎಲ್) ಬಿಡ್‌ದಾರನು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಪ್ರದೇಶದ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸರಿಯಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಎಂ) ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.
ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ-II ಶಾಖೆ (9113092975, 8921102717, 9743619091, 9464534482,8921595802, 8709675503, 9945985611 ಮತ್ತು 080-25310181), ಇಮೇಲ್ : cb6298@canarabank.com ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು M/s. PSB Alliance(BAANKNET) - e- mail: support.BAANKNET@psballiance.com

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ/ಎಚ್ಚರಿಕೆ :

ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷಗಳು/ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯ (ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವೈಫಲ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ) ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಭಾಗವಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು / ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್‌ದಾರರನ್ನು ಕೋರಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅವರು ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 29.09.2026 **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ**
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**