ਦੇ ਹਿਸੇਦਾਰਾਂ ਵਜੋਂ ਦਰਜ
ਕਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ
ਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ/ਵਿਵਾਦ
ਅਫਸਰ, ਯੂ.ਟੀ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਤੀ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ
ਜਨ ਗੁਪਤਾ ਅਤੇ ਵਿਦੂਰ
ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ
ਰਾਜ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ
ਨਾਮੇ ਦੇ ਨਾਲ) ਨਿਮਨ
ਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30
ਜਹਾ ਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸਾਰੇ
ਜੂਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ
ਨਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।
ਟੇਟ ਅਸਟੇਟ ਆਫਿਸਰ,
ਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ
ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ)

ਸ
ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ
: ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ
ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ
ਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ
ਾਰ ਹੈ।

ਾਮ	ਗਿਣਤੀ
ਵਾਂ ਹੱਲ)	1
	2

78342-46702
8476-18124
Secretary
haklan (Ropar)

r
147001

ਲਿਮਨਰੀ ਫਿਕੋਨੋਸੈਕਸ
ਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨੇ
ਤੇ ਰੋਡ ਕਰਾਸਿੰਗ ਦੇ
ਾਵਰ ਦੇ ਜੀ.ਪੀ.ਐਸ
ACSR conductor
niversity college
(Deposit Work)
ਤੋਂ ਗੁਣਾ ਕਰਕੇ 10
00 ਵਜੇ ਸ਼ੁਰੂ
ਕਿ
30 ਵਜੇ
ੀਅਰ ਟੀ.ਐਲ ਮੰਡਲ
ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਕੰਮ ਕਾਜ
ਅਰ ਟੀ.ਐਲ ਮੰਡਲ
C915/26

com.com)

2026 ਮਿਤੀ 30
ਮਤੀ 5 ਫਰਵਰੀ,
ਪਨੀ ਦੇ ਭੌਤਿਕ
ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ
ਹੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀ
ਅਤੇ ਰੱਦ/ਵਾਪਸ
ਤੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
ਇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ
ਤਰ੍ਹਾਂ ਤਬਦੀਲ
ਚ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਕੀਤਾ
ਾਦ ਲਈ ਲਾਕ-
ਆਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਸਮੇਤ
ਮਿਟਡ, ਅਲੰਕਿਤ
ਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਅਤੇ
ਕੇਸ਼ਨਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ
ਸਹੀ/-
ਪ੍ਰਤਿਮਾ ਯਾਦਵ
ਕੰਪਨੀ ਸਕੱਤਰ

ਦਾਅਵਾ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸ੍ਰੀ ਪਵਿੱਤਰ ਸਿੰਘ, ਪੀਸੀਐਸ, ਅਸਿਸਟੈਂਟ ਅਸਟੇਟ ਆਫਿਸਰ, ਯੂ.ਟੀ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ)

ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਮੈਂ, ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਪੱਟੀ ਕਲੇਰ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਸਮਾਧ ਭਾਈ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ-142057 (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 808430400226) ਇਹ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਹ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਪਲਾਟ ਮਿਣਤੀ 2 ਮਰਲੇ 4-1/2 ਸਰਸਾਈ ਜੋ 5 ਮਰਲੇ ਦਾ 45/90 ਹਿਸਾ ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 2952, ਖਤੌਣੀ ਨੰਬਰ 3585, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 75//113(0-5) ਸਥਿਤੀ ਮੋਗਾ ਮਹਿਲਾ ਸਿੰਘ-2, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਹੱਦਾਂ ਅੰਦਰ, ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2017-18, ਸਥਿਤੀ ਗਲੀ ਨੰ. 22, ਨਾਨਕ ਨਗਰੀ, ਮੋਗਾ, ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਪੂਰਬ ਵੱਲ: 22'-6" ਸ਼ੇਰਾ ਸਿੰਘ ਦਾ ਮਕਾਨ; ਪੱਛਮ ਵੱਲ: 22'-6" ਗਲੀ 20' ਚੌੜੀ; ਉੱਤਰ ਵੱਲ: 30' ਸ਼ੇਰਾ ਸਿੰਘ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ: 30' ਗਲੀ 10' ਚੌੜੀ; ਨੂੰ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਰਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਦੁਆਰਾ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਮਲੇਸ਼ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਬੰਸ ਲਾਲ, ਟੀਨਾ ਚਾਵਲਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਚਾਵਲਾ, ਮਿਸ. ਹਿਮਾਨੀ ਪੁੱਤਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਗੰਗਾ ਰਾਮ, ਜਤਿਨ ਅਤੇ ਸੁਮਿਤ ਦੋਵੇਂ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਵਲੋਂ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਰਾਹੀਂ ਸੇਲ ਡੀਡ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 2025-26/2/1/6227 ਮਿਤੀ 19.01.2026, ਜੋ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਗਾ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ।

ਰਾਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਪੁੱਤਰ ਆਤਮਾ ਰਾਮ ਦੁਆਰਾ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਨੀਤਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਤਹਰੀਰ ਅਸਲ ਪਿਛਲੀ ਟਾਇਟਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 5460 ਮਿਤੀ 05.11.2013 ਵਿਚੋਂ ਇੱਕ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੁਆਰਾ ਰਾਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਪੁੱਤਰ ਆਤਮਾ ਰਾਮ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਤਹਰੀਰ ਟਾਇਟਲ ਡੀਡ ਨੰ. 396 ਮਿਤੀ 28.04.1986, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਰਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ 03.04.2026 ਤੋਂ ਗੁੰਮ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਉਸਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਮੋਗਾ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 05/09/2026 ਨੂੰ ਗੁੰਮ ਹੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੰਬਰ LAR- 2026-MGA-787037 ਰਾਹੀਂ ਰਿਕਾਰਡ ਦਰਜ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੋਗਾ (ਕੋਡ ਨੰਬਰ 00681) ਤੋਂ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਬਰਾਬਰੀ ਮੋਰਟਗੇਜ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਿੱਤੀ ਸਹੂਲਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼/ਦਾਅਵਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸਨੂੰ ਮੇਰੇ ਕੋਲ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਅਤੇ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੋਗਾ (ਕੋਡ ਨੰਬਰ 00681), ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ- ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਮਿੱਤਲ, ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ 9779586576 'ਤੇ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ, ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੋਗਾ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ
ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ 808430400226

ਨੂੰ ਛੁਡਵਾਉਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬਾਕੀ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਗਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਨਾਂ	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
ਕਰਜਦਾਰ : 1. ਸ੍ਰੀ ਧਨੰਜੈ ਗੌਤਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਮਸੋਤ ਕੁਮਾਰ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 91, ਗ੍ਰੀਨ ਹੋਮਜ਼, ਗੁਰੂਕੁਲ ਸਕੂਲ ਦੇ ਨਾਲ, ਗਾਜ਼ੀਪੁਰ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-140603, 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੀਤਾ ਕੁਮਾਰੀ ਸਿੰਘ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਧਨੰਜੈ ਗੌਤਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 91, ਗ੍ਰੀਨ ਹੋਮਜ਼, ਗੁਰੂਕੁਲ ਸਕੂਲ ਦੇ ਨਾਲ, ਗਾਜ਼ੀਪੁਰ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-140603	ਮਕਾਨ ਨੰ: 91, ਗ੍ਰੀਨ ਹੋਮਜ਼, ਗੁਰੂਕੁਲ ਸਕੂਲ ਦੇ ਨਾਲ, ਸਥਿਤੀ ਪਿੰਡ ਗਾਜ਼ੀਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦਾ ਬਰਾਬਰੀ ਮੋਰਟਗੇਜ, ਪਲਾਟ ਮਿਣਤੀ 116.66 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਾਂ 0 ਬਿੱਘੇ 2 ਬਿਸਵੇ 6-83/125, ਬਿਸਵਾਸੀ ਜੋਕਿ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 20 ਬਿਘਾ ਦਾ 46-83/125/8000 ਹਿੱਸਾ ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 22/48 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 24//21(4-0), 22(4-0), 23(4-0), 24(4-0), 25(4-0) ਕਿਟੇ 5, ਸਥਿਤੀ ਪਿੰਡ ਗਾਜ਼ੀਪੁਰ, ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 48, ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।	18.05.2026	24.09.2026	Rs. 36,04,691/- (ਰੁ. ਛਤੀ ਲੱਖ ਚਾਰ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੋ ਇਕਾਨਵੇ ਸਿਰਫ) ਮਿਤੀ 18.05.2026 ਤੱਕ ਜਮਾਂ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹੋਰ ਬਿਆਜ, ਹੋਰ ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਖਰਚੇ।

ਮਿਤੀ : 24.09.2026 ਸਥਾਨ : ਮੋਹਾਲੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ

---

pnb **ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ** ......ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ

ਸੀਓ ਐਸਏਐਮ, ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰਸਟ ਇਮਾਰਤ 'ਤੇ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ-146001

(ਰੂਲ 8(1)) ਕਬਜ਼ਾ ਨੋਟਿਸ (ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ)

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਹੋਣ ਨਾਤੇ ਸਕਿਉਰਿਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ 2002 ਅਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(2) ਤਹਿਤ ਮਿਲੀਆਂ ਤਾਕਤਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਿ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ ਤਹਿਤ ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13 (2) ਤਹਿਤ ਕਰਜਦਾਰਾਂ/ਗਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦਿਆਂ ਨੋਟਿਸ ਵਿਖੇ ਦਰਸ਼ਾਈ ਰਕਮ ਦੱਸੇ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਸੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਰੰਟਰ ਇਹ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹੇ ਸੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਗਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨ ਸਧਾਰਨ ਨੂੰ ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਦੱਸੇ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(4) ਦੀ ਤਾਕਤਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ ਤਹਿਤ **ਸੰਕੇਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਗਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨ ਸਧਾਰਨ ਨੂੰ ਸੁਚੇਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਲਈ **ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ** ਦੇ ਚਾਰਜ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗਾ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਰੰਟਰ ਨੂੰ ਇਹ ਧਿਆਨ ਦਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13 ਦੇ ਸਬ-ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਤਹਿਤ ਅਜੇ ਵੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਸੁਰਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਛੁਡਵਾਉਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬਾਕੀ ਹੈ।

ਬ੍ਰਾਂਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ ਗਰੰਟਰਾਂ/ ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਦਾ ਨਾਂ	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਫਤਰ : ਜੀਟੀ ਰੋਡ ਦਸੂਹਾ ਕਰਜਦਾਰ : ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਉਸਮਾਨ ਸ਼ਹੀਦ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਦਸੂਹਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ 144205	ਸਾਰੇ ਅਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿਚੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਬਣਿਆ ਸੁਪਰ ਢਾਂਚਾ ਮਿਣਤੀ 3 ਮਰਲਾ 3 ਸਰਸਾਹੀ, ਸਥਿਤੀ ਪਿੰਡ ਉਸਮਾਨ ਸ਼ਹੀਦ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 142, ਤਹਿਸੀਲ ਦਸੂਹਾ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਸੂਹਾ ਵਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 2023-24/159/1/888 ਮਿਤੀ 20.06.2023 ਰਾਹੀਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ;- - 1 ਮਰਲਾ 3 ਸਰਸਾਈ ਜੋ ਕੁਲ ਜਮੀਨ ਮਿਣਤੀ 8 ਮਰਲਾ ਦਾ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਜਿਸ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 456/530 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 64//17/3/1 (0-8) -2 ਮਰਲਾ 0 ਸਰਸਾਈ ਜੋ ਕੁਲ ਜਮੀਨ ਮਿਣਤੀ 1 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲਾ ਦਾ 2/27 ਹਿੱਸਾ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 160/188 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 64//17/2 (1-7) ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2018-19 ਅਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ : ਪੂਰਬ: ਗਲੀ, ਪੱਛਮ: ਦੂਜਿਆਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਉੱਤਰ: ਮਾਲਕ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਦੱਖਣ: ਮਾਲਕ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ।	27.03.2026	23.09.2026	Rs. 20,02,554.88 (ਰੁ. ਵੀਹ ਲੱਖ ਦੋ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਚੁਰੰਜਾ ਅਤੇ ਅਠਾਸੀ ਪੈਸੇ ਸਿਰਫ਼) ਮਿਤੀ 26.03.2026 ਤੱਕ, ਮਿਤੀ 28.02.2026 ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਬਿਆਜ, ਸਮੇਤ ਮਿਤੀ 01.03.2026 ਤੋਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਬਣਦਾ ਹੋਰ ਬਿਆਜ ਜਮਾਂ ਚਾਰਜ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਵਸੂਲੀ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)

ਮਿਤੀ : 24.09.2026 ਸਥਾਨ : ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ

ਬੈਂਕ ਆੱਫ਼ ਬੜੌਦਾ
Bank of Baroda

ਬ੍ਰਾਂਚ : ਜੀਟੀ ਰੋਡ, ਮੋਗਾ
ਬੀ.ਜੇ. ਸਿੰਘ ਐਗਰੋ ਸੇਲਜ਼, ਬਿਲਡਿੰਗ, ਜੀਟੀ ਰੋਡ, ਮੋਗਾ, ਪੰਜਾਬ 142001,
ਫੋਨ ਨੰ; 7527009824, ਈਮੇਲ : VJMOPU@bankofbaroda.bank.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

SCAN HERE
For detailed terms & conditions

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ
ਸਾਰਣੀ 4-ਏ (ਰੂਲ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਵੇਖੋ)

ਸਕਿਉਰਿਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ 2002 ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇਨਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲ, 2002 ਦੇ ਰੂਲ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ, ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।

ਆਮ ਜਨ ਸਧਾਰਨ ਤੇ ਖਾਸ ਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ, ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਕਿ ਸੁਰਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਗਹਿਣੇ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ, ਸੁਰਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੇ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਖੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਰਜਦਾਰਾਂ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ/ਗਰੰਟਰਾਂ/ਸੁਰਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦ/ਬਕਾਏ/ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ/ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ, ਈਐਮਡੀ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ :

ਈਐਮਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ : 13.10.2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ

*** ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 13.10.2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 03:00 ਵਜੇ ਤੱਕ** *ਈਐਮਡੀ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਮਾਧਿਅਮ : ਆਰਟੀਜੀਐਸ/ਐਨਈਐਫਟੀ

ਬ੍ਰਾਂਚ ਅਤੇ ਕਰਜਦਾਰ/ ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਸਮੇਤ ਭਾਰ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ	ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ ਤਹਿਤ ਕਬਜੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਕੁਲ ਬਕਾਇਆ (ਬਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜ ਤੋਂ ਬਗੈਰ)	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਈਐਮਡੀ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜ਼ਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ
1. ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ 2. ਸ਼੍ਰੀ ਕੰਵਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ ਦੋਵੇਂ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 740, ਪਿੰਡ ਲੋਪੋ ਪੱਟੀ, ਹੇਮੂ ਤਹਿਸੀਲ ਨਿਹਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ ਪਿੰਨ ਕੋਡ 142001 ਮੋ : 9814752012 (ਕਰਜਦਾਰ) 3. ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕੰਵਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 803, ਪਿੰਡ ਲੋਪੋ ਤਹਿਸੀਲ ਨਿਹਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ 142001 (ਗਰੰਟਰ)	ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਣਤੀ 4 ਮਰਲੇ 1 ਸਰਸਾਹੀ ਦਾ ਬਰਾਬਰੀ ਮੋਟਗੇਗ ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਮੁਤਾਬਿਕ : 2 ਮਰਲੇ 1 ਸਰਸਾਹੀ ਜੋ 20 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਦਾ 19/3753 ਹਿੱਸਾ ਜਿਸਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ. 16//13/3 (6-4), 18 (7-11), 19/1 (5-17), 22/2/2 (1-5) ਖੇਵਟ ਨੰ. 2059 2 ਮਰਲੇ ਪੁਰਾਣਾ ਜੋ 10 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ ਦਾ 18/1809 ਹਿੱਸਾ ਜਿਸਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ. 15//8/2 (0-18), 9/1 (4-3), 12/3 (4-0) 13/1 (1-0) ਖੇਵਟ ਨੰ. 2060 ਸਥਿਤੀ ਮੋਗਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ -1, ਮੋਗਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-2009 ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 1296 ਮਿਤੀ : 17.06.2015 ਰਾਹੀਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਕੰਵਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ।	ਭੌਤਿਕ ਕਬਜਾ	Rs. 9,22,094.26	Rs. 13,30,306/- Rs. 1,33,030.60 Rs. 10,000/-	09.10.2026 ਪਹਿਲਾਂ ਮਿਲਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੈ ਕੇ	ਅਫ਼ਤਾਬ ਅਲੀ ਮੋਬਾ : 7527009824 ਦਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮੋਬਾ : 9988864602

ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਵਧੇਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕ੍ਰਿਪਾ https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm ਤੇ https://Baanknet.com 'ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਕਰੋ। ਹੋਰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਤ ਬੋਲੀਕਾਰ ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਨੰਬਰਾਂ 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ।

ਇਸ ਨੂੰ ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਤਹਿਤ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਟੇਚੂਰੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ : 24.09.2026
ਸਥਾਨ : ਮੋਗਾ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ
(ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਬੜੌਦਾ)

CM B

Desh Sewak Date. 25.9.2026