ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ (અગાઉ ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૩જો માળ, વોલેસ ટાવર્સ , ૧૩૮/૪૪૦/બી/૧, સદર રોડ અને વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે ક્રોસીંગ, વિલે પારલે ઈસ્ટ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર, ૪૦૦૦૫૭. **ટેલી:** ૦૨૨-૬૮૪૯૨૪૫૦, **ફેક્સ :** ૦૨૨-૬૭૪૧૨૩૧૩,
CIN No.: U67190MH2007PLC168303 ઇમેલ : info@phoenixarc.co.in **વેબસાઈટ:** www.phoenixarc.co.in

કબજા નોટીસ

જણાવાનું કે, આઈઆઈએફએલ-એચએફએલે, સિક્યોરાટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) ની જોગવાઈઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રિનમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો)ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારો ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

અને જણાવાનું કે ત્યારબાદ, આઈઆઈએફએલ-એચએફએલે એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૯.૧૨.૨૦૨૫** દ્વારા સિક્યોરીટી રીસીપ્ટ્સ હોલ્ડરોના લાભાર્થે ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ (અગાઉ ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), ફોનક્સ ટ્રસ્ટ- એક્વાય ૨૬-૧૪ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (ફોનિક્સને) આઈઈએફએલ-એચએફએલ બેંક દ્વારા દેવાદાર/જામીનદાર(રો) ને અપાયેલ સુવિધાઓમાંથી દેવાદાર/જામીનદાર(રો) દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર ઋણ તેમજ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના સબંધમાં તેના તમામ હક, ટાઈટલ, હિત અને લાભો સોંપેલ છે. પરિણામે, આ એસાઈનમેન્ટને જોતાં, ફોનિક્સ હવે આઈઆઈએફએલ-એચએફએલની જગ્યાએ છે અને ફોનિક્સ દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઈપણ કાર્યવાહી શરૂ/ચાલુ કરવા અને તેમણે લીધેલ નાણાંકિય સવલતો માટે દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો દ્વારા કરાયેલ અને સાર્વજૈલ સિક્યોરીટી હિત અને જામીનના એન્ફોર્સમેન્ટ સહીત નાણાંકિય દસ્તાવેજો હેઠળ હકો અને લાભોને ટાંચમા લેવા હકદાર બને છે.

દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) જણાવેલ રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ફોનિક્સના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમો ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી યૌહાણ જ્યેશ કિશોરભાઈ શ્રીમતી યૌહાણ ગીતાબેન કિશોરભાઈ **(પ્રોપેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૯૮૦૪૪૧)**	સબ પ્લોટ નં. ૩૫ થી ૩૯/૪, બ્લોક નં. ૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૪ પૈકી ૧, ગામ-ગુંડાસરા, તાલુકો-ગોંડલ, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૩૧૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (સો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૬૦૧	**રૂા. ૧૯૪૬૨૪૭.૦૦/-** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ છેતાલીસ હજાર બસ્સો સુડતાલીસ પુરા)	૦૪-૧૨-૨૦૨૫	૦૭-૧૦-૨૦૨૬
શ્રી રામભરત હોતમલાલ ઓઝા શ્રીમતી રીતુ રામભરત ઓઝા રામભરત ઓઝા **(પ્રોપેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૨૧૯૩૭૨)**	પ્લોટ નં. બી-૧૨૬, વેસ્ટ પાર્ક કાઉન્ટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫૨, વાઘોડિયા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૭૬૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટમાં) મિલકતનો પ્રકાર: જમીન એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા: ૩૯૮	**રૂા. ૧૨૦૮૪૦૮.૦૦/-** (રૂપિયા બાર લાખ આઠ હજાર ચારસો આઠ પુરા)	૦૪-૧૨-૨૦૨૫	૦૬-૧૦-૨૦૨૬

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતોનો કાનુની કબજો ધરાવે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ, આ નોટીસ મળ્યા પછી ફોનિક્સની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો /બીજાને નામ કરીને ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા ઉપરોક્ત રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ: ગુજરાત I તારીખ: ૧૦.૧૦.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ (ટ્રસ્ટી તરીકેની કાર્યક્ષમતામાં)**

---

pnb Housing Finance Limited
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧ ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૬૭૧, ૨૩૫૭૬૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
શાખા ઓફીસ : પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઓફીસનં. ૨૦૬-એ અને બી, બીજો માળ, ત્રિવિદ ચેમ્બર, ફાયર સ્ટેશન સામે, ઋષભ પેટ્રોલ પંપ પાસે, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૧, ગુજરાત

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
HOU/ RSRT/ 0124/ 1202880 શાખા : સુરત	દેવાદાર: શ્રી/શ્રીમતી કનૈયાલાલ, સહ-દેવાદાર: શ્રી/શ્રીમતી પ્રેમલતા કનૈયાલાલ પ્રજાપતિ	૦૭.૦૭. ૨૦૨૬	રૂા. ૯,૯૧,૭૭૫.૨૫/- (રૂપિયા નવ લાખ એકાણું હજાર સાતસો પંચોતેર અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા)	૦૮.૧૦.૨૦૨૬ સાંકેતિક	પ્લોટ નં. ૨૮૩, મહેક રેસીડેન્સી, ડિવાઈન પબ્લીક સ્કુલ પાછળ, ધર્મનંદન રેસીડેન્સી પાસે, સિવાન રોડ, સિવાન, સુરત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦
HOU/ RSRT/ 0924/ 5069139 શાખા : સુરત	દેવાદાર: શ્રી/શ્રીમતી બંદનાદેવી ગૌતમ, સહ- દેવાદાર: શ્રી/શ્રીમતી મોહનલાલ ગૌતમ	૦૭.૦૭. ૨૦૨૬	રૂા. ૧૩,૯૫,૦૪૧.૪૬/- (રૂપિયા તેર લાખ પંચાણું હજાર એકતાલીસ અને છેતાલીસ પૈસા પુરા)	૦૮.૧૦.૨૦૨૬ સાંકેતિક	પ્લોટ નં. ૫૮૮, મહેક રેસીડેન્સી-૨, બ્લોક નં. ૨૮૫, મોજે : સિવાન, પેટા જિલ્લો સુરત, ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત, ભારત, ૩૯૪૧૩૦

સ્થળ : સુરત, ગુજરાત, તારીખ : ૨૫-૦૯-૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧લો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કરૂણરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૬૭૧, ૨૩૩૫૭૬૨૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

ઓટલ શાખા : ૨૨૧, બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ, ઓટલ લેક સામે, બીઆરટીએસ બસ સ્ટેન્ડ, ઓટલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪, અમદાવાદ શાખા : પહેલો માળ મેઘા હાઉસ, નેતાજી રોડ, બંદાલ બેંક રીજનલ ઓફીસ પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬, (કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે), વડોદરા શાખા: બીજો માળ, ૨૦૯, દર્શનમ, કોસ રોડ, સોમા તળાવ ચાર રસ્તા, સોમા તળાવ થી પ્રતાપનગર, ૩૬ મીટર રોડ, સોમા તળાવ, વડોદરા - ૩૯૦૦૨૫, ગુજરાત

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** /સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એકઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(રો) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/SRT/11 18/607105 શ્રી નિલેષકુમાર કરસનભાઇ મોરડિયા અને શ્રીમતી સુનિતાબેન નિલેષકુમાર મોરડિયા શાખા : સુરત	૧૩.૨૨.૨૪ નાં જોજ રૂા. ૪૭૫૦૩૩૦.૭૨	ભૌતિક	ઓફીસ નં. એ-૩૧૨, પાંચમો માળ, વિવાંતા આઇકોન, શેલ પેટ્રોલ પંપ સામે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૮, ભારત	રૂા. ૨૧,૬૦,૦૦૦	રૂા. ૨,૧૬,૦૦૦	૨૬.૧૦.૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૨.૧૦.૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૭.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
		ભૌતિક	ઓફીસ નં. એ-૩૧૩, પાંચમો માળ, વિવાંતા આઇકોન, શેલ પેટ્રોલ પંપ સામે, એલ પી સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૮, ભારત	રૂા. ૨૧,૬૦,૦૦૦	રૂા. ૨,૧૬,૦૦૦		રૂા. ૧૦,૦૦૦			
HOU/AHM/1023/1171398 રાજબહાર શિવાનંદ અને નેહા રાજબહાર શાખા : અમદાવાદ	૧૩.૧૨.૨૪ નાં જોજ રૂા. ૨૫૨૦૯૬૫.૪૮	ભૌતિક	ઇ-૫૦૪, સ્વસ્તીક પ્લેટિનિયમ, પુજા કાર્મ પાસે, નારોલ અસલાલી હાઇવે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૦	રૂા. ૧૪,૩૩,૦૦૦	રૂા. ૧,૪૩,૩૦૦	૨૬.૧૦.૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૩.૧૦.૨૬ બપોરે૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૭.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/VA/0223/1080926 પ્રણવ એન સોની અને જ્યોતિ પ્રણવ સોની, શાખા : વડોદરા	૦૮.૧૨.૨૫ નાં જોજ રૂા. ૧૬૫૩૦૧૯.૮૬	ભૌતિક	જે ૨૦૪, વેદ રેસીડેન્સી- ૨, રંગવાટિકા મંદિર, બાપોદ પાસે, મોજે વડોદરા, ૩૯૦૦૧૯, ભારત	રૂા. ૧૭,૬૫,૦૦૦	રૂા. ૧,૦૬,૫૦૦	૨૬.૧૦.૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૬.૧૦.૨૬ બપોરે૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૭.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/AHD/0124/1208521 બિપીન બાબુભાઇ પટેલ / અલ્કાબેન બિપીનભાઇ પટેલ શાખા : ઓટવ	૦૬.૦૨.૨૫ નાં જોજ રૂા. ૨૩૫૪૬૬૦.૦૯	ભૌતિક	એપાર્ટમેન્ટ બી, ૪૦૪, શ્રીનાથ રેસિડેન્સી, ખાત્રજ સર્કલ પાસે, મહેમદાબાદ રોડ, મહેમદાબાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૭૧૩૦, ભારત	રૂા. ૧૩,૪૨,૦૦૦	રૂા. ૧,૩૪,૨૦૦	૨૬.૧૦.૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૪.૧૦.૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૭.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
NHL/SRT/0224/1220503 સુંદરલાલ હરિલાલ જૈન અને શ્રીમતી મનકુબેન સુંદરલાલ જૈન શાખા : સુરત	૦૬.૦૩.૨૫ નાં જોજ રૂા. ૬૨૭૦૬૬૧૯.૭૬	ભૌતિક	શોપ જી ૨૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રાજ વર્લ્ડ, પાલનપોર કેનાલ રોડ, પાલનપોર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૮	રૂા. ૨૦,૩૨,૦૦૦	રૂા. ૨,૦૩,૨૦૦	૨૬.૧૦.૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૩.૧૦.૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૭.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
		ભૌતિક	શોપ જી ૨૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રાજ વર્લ્ડ, પાલનપોર કેનાલ રોડ, પાલનપોર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૮	રૂા. ૨૨,૪૧,૦૦૦	રૂા. ૨,૪૧,૧૦૦		રૂા. ૧૦,૦૦૦			

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. **૨.** ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓક્ટર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. **૩.** નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જે કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૧૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીના પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નકડી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. **૪. સી ૧ ઇન્ડિઆ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી આશિષ અશોક મઢાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.**

સ્થળ : સુરત, અમદાવાદ, વડોદરા, ઓટવ, તારીખ : ૦૯.૧૦.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

સુધારો

જણાવાનું કે નીચે સહી કરનારે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શા-ની સર્કલ પાસે, ઉદેપુર ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) (CIN: L65922RJ1999PLC015440) ના અધિકૃત અધિકારીની રૂએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ગીરો મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે અને તેની માહીતી "ઇન્ડિયન એક્સપ્રેસ" માં અંગ્રેજી ભાષામાં ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ રોજપ્રસિદ્ધ કરાઈ હતી. જેમાં લોન એકાઉન્ટ નં. HLR000000000003680 (શ્રી ગોવિંદભાઈ અભેસિંહ સોલંકી જે અભેસિંહના પુત્ર) જે ભવિષ્યમાં લોન એકાઉન્ટ નં. HLR000000000010194 વાંસવાળો રહેશે અને મિકત નં. ૧નો કબજો જેમાં માલિકનું નામ શ્રી ગોવિંદભાઈ અભેસિંહ સોલંકી જે શ્રી અભેસિંહ સોલંકીના પુત્ર, મિલકતનું સ્થળ: ગામ ઓથોરીટી નં. ૨૦૬૨/એ, ગામ- ફાગવેલ, તાલુકો કઠલાલ, જિલ્લો ખેડા, ગુજરાત રાજ્ય, જમીન એરિયા ૧૭૧૬.૦૦ ચો.ફુટ અને ચતુ:સીમા: પુર્વ: અરવિંદભાઈ મોહનભાઈની મિલકત, પશ્ચિમ: ખુલી જમીન, ઉત્તર: રોડ અને દક્ષિણ: રાજેશભાઈ સોલંકીની મિલકત અને મિલકત નં. ૩નો કબજો જેમાં માલિકનું નામ: શ્રી ગોવિંદભાઈ અભેસિંહ સોલંકી જે શ્રી અભેસિંહ સોલંકીના પુત્ર, મિલકતનું સ્થળ: ગામ ઓથોરીટી નં. ૨૦૭૦, ગામ ફાગવેલ, તાલુકો કઠળાલ, જિલ્લો ખેડા, ગુજરાત રાજ્ય, જમીન એરિયા ૧૫૨૦.૦૦ ચો.ફુટ અને ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ખુલી જમીન, ઉત્તર: સિમનભાઈ વલુભાઈની મિલકત અને દક્ષિણ: વલભભાઈ કા. પટેલની મિલકત.

અધિકૃત અધિકારી
એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
સ્થળ: ગુજરાત
પ્રકાશનની તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૬

PRUDENT ARC LIMITED

પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ

યુનિટ નં. ૬૧૧, ૬ઠ્ઠો માળ, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ-૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પિતમપુરા, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી નોટીસ
(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯)

સંદર્ભ: સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) **શ્રી મંગારામ ગોપાજી ચંદોરા (દેવાદાર/ગીરવેદાર), શ્રી મહેશ મંગારામ ચંદોરા (સહ-અરજદાર-૧), શ્રી નરેશ મંગારામ ચંદોરા (સહ-અરજદાર-૨) અને શ્રી પવનદેવી એમ ચંદોરા (સહ-અરજદાર-૩)** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે દેવાદાર(રો) **શ્રી મંગારામ ગોપાજી ચંદોરા (દેવાદાર/ગીરવેદાર), શ્રી મહેશ મંગારામ ચંદોરા (સહ-અરજદાર-૧), શ્રી નરેશ મંગારામ ચંદોરા (સહ-અ