



बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

জোসার্ব, কলকাতা
২১এ, সদানন্দ রোড, তৃতীয় তল, কলকাতা- ৭০০ ০২৬
Email: armcal@bankofbaroda.bank.in Ph no - 033 24196434

ই-নিলাম বিক্রয়
বিজ্ঞপ্তি

পরিশিষ্ট -এ

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি ;

“ পরিশিষ্ট-৪-এ [দেখুন প্রোভিসো রুল ৮ (৬) এবং অথবা ৯ (১)]

ই-নিলামের মাধ্যমে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি সিকিউরিটিজ ইজেন্সন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন, ২০০২ এর সঙ্গে পঠনীয় প্রোভিসো রুল ৮ (৬) অফ দি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ মোতাবেক।

এতদ্বারা জনসাধারণকে ও দেনাদার(গণ),জামিনদার(গণ) এবং বন্ধকদাতাগণকে -এর উদ্দেশ্যে জানানো হচ্ছে যে নিম্ন বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বন্ধক/চার্জ রেখে সুরক্ষিত পাওনাদারের নিকট থেকে ঋণ নিয়েছিলেন তা ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিক দখল নিয়েছেন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করা হবে “যেখানে যে অবস্থায়”, “যেখানে যে ভাবে”, এবং “সেখানে যা কিছু আছে” ভিত্তিতে সুরক্ষিত পাওনাদার নিম্ন বর্ণিত হিসাবখাতের সম্পত্তি বিক্রয় করবেন বকেয়া অর্থ আদায়ের জন্য। দেনাদারগণ/জামিনদারগণ/সুরক্ষিত সম্পত্তি/বকেয়া/সংরক্ষিত মূল্য/ই-নিলাম তারিখ এবং সময়।

ইএমডি এবং বিড বর্ধিত অর্থাক্ষ নিম্নে বর্ণিত হল :

ক্রম/লট নং	দেনাদারগণের/জামিনদারগণ/ বন্ধকদার (গণ) নাম ও ঠিকানা	স্থাবর সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণী জ্ঞাত দায় সহ, যদি কিছু থাকে	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষিত মূল্য ইএমডির অর্থাক্ষ বিড বর্ধিত অর্থাক্ষ	দখলের ধরণ (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	সম্পত্তির পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১.	মেসার্স দি মিস, ৯/৭ নেপাল সাহা লেন, ওয়ার্ড নং ২৬, পোঃ ও থানা শিবপুর, হাওড়া-৭১১১০১ শ্রী রাজু দাস, ৯/৭, নেপাল সাহা লেন, ওয়ার্ড নং ২৬, পোঃ এবং থানা শিবপুর, হাওড়া-৭১১১০১ কাকলি গুপ্তা, ৮৮, কলেজ রোড, ফ্ল্যাট নং ৪০১, ব্লক নং এফ, শালিমার, থানা-শিবপুর, হাওড়া-৭১১১০৩ সঞ্জয় প্রসাদ গুপ্তা, ৮৮, কলেজ রোড, ফ্ল্যাট নং ৪০১, ব্লক নং এফ, শালিমার, থানা-শিবপুর, হাওড়া-৭১১১০৩	(১) সমস্ত অবিচ্ছেদ্য অংশের (প্রথম তলা ৮৮৫ বর্গফুট + দ্বিতীয় তলা ১০৪৪ বর্গফুট) পরিমাপের একটি দ্বিতল ভবন হাওড়া পৌর কর্পোরেশনের অধীনে ২৬ নং ওয়ার্ডের ২৯৬ নং দাগ নং, ১৮৬ নং খতিয়ানে, শিবপুর থানা, নেপাল সাহা লেন, ৯/৭ নং হোল্ডিং-এ অবস্থিত ১.৩৯ কাঠা জমির উপর নির্মিত ১৯২৯ বর্গফুট। সম্পত্তিটির সীমানা ও পরিধি: উত্তরে: সাধারণ পথ। দক্ষিণে: বিলাস সামন্তের জমি এবং ৪ ফুট চওড়া সাধারণ পথ। পূর্বে: রেখা রানী সাহার জমি ও ভবন। পশ্চিমে: নারায়ণ চন্দ্র চন্দ্র ও অন্যদের জমি ও ভবন। দায়বদ্ধতা: অজানা (২) সমস্ত অবিচ্ছেদ্য অংশের (প্রথম তলা ৯৪৫ বর্গফুট + দ্বিতীয় তলা ৯৪৫ বর্গফুট + সিঁড়ির উপরের ঘর ১২০ বর্গফুট) পরিমাপের দ্বিতল ভবনের সম্পূর্ণ অংশ হাওড়া পৌর কর্পোরেশনের অধীনে ২৬ নং ওয়ার্ডের ০১ নং, আর.এস. খতিয়ান নং ৩৬০, জে.এল. নং ০১-এ অবস্থিত, হাওড়া জেলার শিবপুর থানার নেপাল সাহা লেনের ২২ নং হোল্ডিং-এ ১.৯৪ কাঠা জমির উপর নির্মিত ২০১০ বর্গফুট। সম্পত্তিটির সীমানা ও পরিধি: উত্তরে: সুশীলা মালহোত্রার ভবন, সাধারণ পথ এবং তারপর নেপাল সাহা লেন দ্বারা। দক্ষিণে: আশুতোষ বোস লেন দ্বারা, পূর্বে: গোবিন্দ ঘোষ এবং মীরা চৌধুরীর জমি ও ভবন, পশ্চিমে: বিষ্ণু পিয়া শাউ-এর জমি ও ভবন। দায়বদ্ধতা: অজানা	৬২,৭৮,৯৯২/- টাকা এবং এর উপর ১৫.১০.২০০৮ তারিখ থেকে সুদ, সাথে চার্জ, খরচ ও অন্যান্য ব্যয়।	০৪.১১.২০২৬ দুপুর ১টা থেকে বিকাল ৪টা পর্যন্ত	সম্পত্তি ১ ২১,৬৭,০০০/- টাকা ২,১৬,৭০০/- টাকা ২০,০০০/- টাকা সম্পত্তি ২ ৩০,৬৪,০০০/- টাকা ৩,০৬,৪০০/- টাকা ২০,০০০/- টাকা	প্রতীকী	পূর্বনির্ধারিত অ্যাপয়েন্টমেন্ট সাপেক্ষে যেকোনো কমদিবসে সকাল ১১:০০টা থেকে বিকাল ৪:০০টা পর্যন্ত।

বিক্রয়ের বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm>, এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইট লিঙ্কগুলি দেখুন। এছাড়াও,
আগ্রহী দরদাতাগণ অনুমোদিত কর্মকর্তা শ্রী ধনেন্দ্র সাহুর সাথে যোগাযোগ করতে পারেন, মোবাইল : ৯১৬৩২৬৫৫৮৬

- এই বিক্রয় জামানত প্রদানকারী ব্যাঙ্কের অনুমোদন সাপেক্ষে সম্পন্ন হবে।
- সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং দরদাতা নিজ ঝুঁকি ও দায়িত্বে প্রতীকী দখলে সম্পত্তিটি ক্রয় করছেন।
- ব্যাঙ্ক শুধুমাত্র প্রতীকীভাবে সম্পত্তির দখল হস্তান্তর করবে এবং সফল নিলাম দরদাতা/ক্রেতা ব্যাঙ্কের কাছ থেকে সম্পত্তির বাস্তব দখল দাবি করতে পারবেন না।
- পণ্যের বাস্তবিক দখল হস্তান্তরের জন্য ব্যাঙ্ক দায়ী বা বাধ্য থাকবে না।
- সফল নিলাম ক্রেতা, অর্থ ফেরতের ক্ষেত্রে কোনো অবস্থাতেই কোনো প্রকার স্বার্থ দাবি করার অধিকারী হবেন না।
- সফল নিলাম ক্রেতাকে ই-নিলামের অব্যবহিত পরেই উপরোক্ত শর্তাবলী নিশ্চিত করে একটি ঘোষণাপত্র ও অঙ্গীকারপত্র জমা দিতে হবে।
- বিক্রয়ের পর সফল দরদাতা যদি ঘোষণাপত্র ও অঙ্গীকারপত্র দাখিল করতে ব্যর্থ হন, তবে দরপত্রের ইএমডি (আর্নেস্ট মানি ডিপোজিট) বাজেয়াপ্ত করা হবে।

তারিখ: ০২.১০.২০২৬

স্থান : কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা