पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank (Govt. of India Undertaking)

१२, गोन्साल्व्हिस व्हिला, माहुल रोड, अहिश थिएटर जवळ, चेंबूर कॅम्प, मुंबई, ४०००७४
(डिस्ट क्र. १२९९००) दूरध्वनी क्र. ९९४६५१७२९६,, ई-मेल : bo1299@pnb.bank.in

लिलाव संदर्भ क्र. एसएआय/०२/२०२६ **स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना** दिनांक:-०३.१०.२०२६

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी अॅक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ११.०७.२०२२ रोजीस थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
पीएनबी- शा. का. : चेंबूर कॅम्प (१२९९००) **श्री. निलेश देवराम देरेकर (कर्जदार)** **सौ. श्वेता निलेश देरेकर (सह-कर्जदार)** पत्ता: फ्लॅट क्र. ५०५, ५वा मजला, इमारत क्र. १, रॉकफोर्ड पनवेलकर इस्टेट, मानकवली, बदलापूर पूर्व, ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र-४२१३०२ मोबाईल क्र.- ९१७९७७३२६०४० ९१९००४३२६४४६	फ्लॅट क्र. ५०५, ५वा मजला, इमारत क्र. ०१, ''रॉकफोर्ड'' पनवेलकर इस्टेट, बी-मार्केट मागे, मौजे मानकवली, बदलापूर पूर्व, गट क्र. ४३, ४४,४४/३, ता.- अंबरनाथ, जि.-ठाणे-४२१३०२ सीमा पुढीलप्रमाणे: - **उत्तर:** इमारत क्र. ४, **दक्षिण:** अंतर्गत रोड **पूर्व:** श्री शुभलक्ष्मी डाइंग प्रा. लि. **पश्चिम:** श्री वाटिका **मालकीचे-** श्री. निलेश देवराम देरेकर आणि सौ. श्वेता निलेश देरेकर	ए) ०३/१०/२०२५ बी) एचएल- रु. ११,१०,३२८.०० + पुढील व्याज आणि प्रभार एचएल -रु. ५८२६३०.०० + पुढील व्याज आणि प्रभार सी) ०३/०९/२०२६ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ९.५० लाख बी) रु. ०.९५ लाख सी) रु. ०.२५ लाख	२७/१०/२०२६ वेळ: स. ११:०० ते दु. ४:०० वा.	आम्हाला ज्ञात नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहील.

१. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टल **https://www.baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. २. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (**https://www.baanknet.com**) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांना आवश्यक असलेले केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती केली जाते. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी २७.१०.२०२६ पर्यंत त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने इअर रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. केवायसी कागदपत्रांची नोंदणी, पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरण लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. ३. वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ऑनलाइन पेमेंटच्या ३ पद्धतींद्वारे म्हणजेच एनईएफटी/कॅश/ट्रान्सफर (बोलीदारांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये (https:www.mstcecommerce.com) वरून चलन जनरेट केल्यानंतर. एनईएफटी ट्रान्सफर कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेतून करता येते, तथापि कॅश/ट्रान्सफर बोलीदाराला पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेत जावे लागेल. चेकसारख्या इतर कोणत्याही पद्धतीने पेमेंट स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात सहभागी होता येणार नाही. जमा केलेल्या इसारा अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. ४. ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म (**https://www.baanknet.com**) ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. ज्यांचा नोंदणीकृत कार्यालय येथे युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०००३७, हेल्पडेस्क क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल आयडी : support.baanknet@psballiance.com** यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट **https://www.baanknet.com** येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. ५. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईटस्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. **(१) www.pnbindia.in**, (२) **https://www.baanknet.com**. ६. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव पोर्टल (**https://www.baanknet.com**) वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरील हेल्प मॅन्युअल, विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. ७. बोलीदारांच्या ई- वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक (>=इअर रक्कम) असणे आवश्यक आहे. ८. ई-लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रू. ०.२५ लाख वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी प्रकाशित जाहिरात प्रमाणे असणे आवश्यक आहे. अनुक्रमे उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. ९. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. १०. ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. यांना प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. ज्याचा तपशील **https://www.baanknet.com** यांच्या ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. ११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठदारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्त्यावर). १२. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. १३. यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (३७४०००३१७११८ए)'' च्या नावे काढलेल्या स्वरूपात भरावी लागेल. वरीलप्रमाणे रक्कम निर्धारित वेळेत जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसुर केल्यास, बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही. १४. बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील. आणि टीडीएस बोली रक्कम संपुर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. १५. योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शर्तींमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. १६. विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल. १७. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. १८. वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. १९. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विनिर्देशांबाबत निरिक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करुन मिळकतीचे निरिक्षण करावे. २०. सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. २१. प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक बँकेला ज्ञात नसलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात (ई-लिलाव केलेला) कोणताही प्रभार, धारणधिकार, बोजा किंवा सरकार किंवा कोणत्याही व्यक्तींना इतर कोणत्याही देयाकरिता जबाबदार नसतील. इच्छुक बोलीदरांना वैधानिक दायित्व मिळकत कराची थकबाकी वीज बील देय, जीएसटी इ. भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. २२. बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता ह्यासाठी बँक जबाबदार नसेल. २३. एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वतःची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करीता, कृपया **www.pnbindia.in, https://www.baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

सही/-
अरविंद एस मुक्कुट्टी
प्राधिकृत अधिकारी, तारण धनको, पंजाब नॅशनल बँक

दिनांक : ०४.१०.२०२६, ठिकाण : चेंबूर कॅम्प शाखा

अॅक्सिस बँक लि.

शाखा कार्यालय : अॅक्सिस बँक लि., १ ला मजला, माझदा टॉवर्स, जिल्हा परिषदे समोर, जीपीओ रोड, त्र्यंबक नाका, नाशिक-४२२००१.

प्रतिकात्मक ताबा नोटीस रूल ८(१)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **अॅक्सिस बँक लि.(पूर्वीची यूटीआय बँक लि.)** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार/सहकर्जदार/ गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: खालील नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) च्या अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार /सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **अॅक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते	तारखेनुसार थकबाकी (रु.)	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१.	**१) मेसर्स. पटेल ट्रेडिंग, त्याचे मालक श्री. नरोत्तम सुंदर पाटील, रा.** मार्केट यार्ड २१, गोडाऊन युनिट क्र.०२ गोडाउन नं.०९ चा भाग, शहादा, तालुका.शहादा, जिल्हा.नंदुरबार-४२५४०९, **२) श्री. नरोत्तम सुंदर पाटील, रा.** १८, शांती नगर, शहादा, तालुका. शहादा, जिल्हा.नंदुरबार-४२५४०९, **तसेच :** मालमत्ता क्र.२, सर्वे क्र.३३, मु.लांबोळे, तालुका.शहादा, जिल्हा.नंदुरबार-४२५४०९, **३) सौ. किरण नरोत्तम पाटील, रा.** शांती नगर, प्रेस मारुती जवळ, शहादा, तालुका.शहादा, जिल्हा.नंदुरबार-४२५४०९.	**रु.१,९५,४३,८५५.४०/- (रुपये एक कोटी पंच्याण्णव लाख त्रेचाळीस हजार आठशे पंचावन्न आणि चाळीस पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९२३०-३००५४३९९७२८** अंतर्गत **दि.०५/०५/२०२६** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/०५/२०२६** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज	दि. १७/०७/२०२६ / दि. २८/०९/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, औद्योगिक मालमत्ता पी.२, सर्वे नं.३३, मोजमापीत क्षेत्रफळ ७४०० चौ.मी., + बांधकाम, मु.लंबोळे, ता.शहादा, जि.नंदुरबार, नरोत्तम सुंदर पाटील यांच्या मालकीची आणि शहादा महानगरपालिका व उप-नोंदणी कार्यालय शहादा यांच्या स्थानिक हद्दीत व अधिकारक्षेत्रात नरोत्तम सुंदर पाटील यांच्या मालकीचे आणि ताब्यात आहे. मालमत्तेच्या **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे :** सर्वे नं.३२, **पश्चिमेकडे :** सर्वे नं.३४, **दक्षिणेकडे :** सर्वे नं.४४, **उत्तरेकडे :** रस्ता		
२.	**१) श्री. निरज सुभाष नरवडे २) श्री. सूरज सुभाष नरवडे ३) श्री.सुभाष पंडित नरवडे, सर्व रा.** प्लॉट क्र.३२, सीटीएस क्र.५९८३ए/१/१, ओम साई नगर, चोपडा, ता.चोपाडा, जि.जळगाव-४२५१०७, **तसेच :** प्लॉट क्र.२५, गट नं.१२१५/१, नवीन शिरपूर रोड, चोपडा, ता.चोपडा, जि.जळगाव-४२५१०७.	**रु.३३,७५१.२३/- (रुपये तेहेतीस हजार सातशे एकावन्न आणि तेवीस पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३००१७०-९३४५१** अंतर्गत **दि. ०५/११/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि. ०५/११/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु.५०,२३,०८६.६०/- (रुपये पन्नास लाख तेवीस हजार श्यायेंशी आणि साठ पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३००१७०९३४४८** अंतर्गत **दि.०५/११/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/११/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) एकत्रित करुन **रु. ५०,५६,८३७.८३/- (रुपये पन्नास लाख छप्पन्न हजार आठशे सदोतीस आणि त्र्यायेंशी पैसे फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज	दि.२४/०६/२०२६ / दि.२८/०९/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : १) सीटीएस क्र.५९८३ए/१/१ असलेल्या एनए मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, प्लॉट नं.३२, मोजमापीत क्षेत्रफळ ९३.८१ चौ.मी., आणि त्यावरील बांधकाम ओम साई नगर, चोपडा, ता.चोपडा, जि.जळगाव येथे स्थित, सुभाष पंडित नरवाडे यांच्या मालकीची, **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्व :** प्लॉट क्र.१७, **पश्चिम :** ६ मी., रुंद रस्ता, **दक्षिण :** प्लॉटचा ०.५० पैसे भाग आणि ६ मी., रुंद रस्ता, **उत्तर :** प्लॉट क्र. ३१. **२)** गट क्र.१२१५/१ असलेल्या एनए मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, प्लॉट क्र.२५, क्षेत्रफळ १६४.०० चौ.मी., आणि त्यावरील बांधकाम (असल्यास), न्यू शिरपूर रोड, चोपडा, ता.चोपडा, जि.जळगाव येथे स्थित, सुभाष पंडित नरवडे यांच्या मालकीचे, **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्व :** ९ मी., रुंद रस्ता, **पश्चिम :** गट क्र. १२२१, **दक्षिण :** प्लॉट क्र. २४, **उत्तर :** प्लॉट क्र. २६.		
३.	**१) श्री. शेख इद्रिस शेख हाफिज २) श्री. शेख साबीर शेख हाफिज, दोघेही रा.** चांदणी चौक, सावडा, तालुका.रावेर, जिल्हा.जळगाव-४२५५०२, **तसेच :** प्लॉट क्र.११, गट क्र. १२२७, सावदा, तालुका. रावेर, जि.जळगाव-४२५५०२.	**रु. ४८,९६६.०५/- (रुपये अठ्ठेचाळीस हजार नऊशे सहासष्ठ आणि पाच पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३०००२७३७६९०** अंतर्गत **दि. ०५/११/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि. ०५/११/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु. १५,०६,१४८.७९/- (रुपये पंधरा लाख सहा हजार एकशे अठ्ठेचाळीस आणि एकोणऐंशी पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३०००२७३७६८७** अंतर्गत **दि.२८/११/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/११/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) एकत्रित करुन **रु. १५,५५,११४.८४/- (रुपये पंधरा लाख पंचावन्न हजार एकशे चौदा आणि चौऱ्यायेंशी पैसे फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज	दि. ३०/०६/२०२६ / दि. २८/०९/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : गट क्र.१२२७, प्लॉट क्र.११ असलेल्या निवासी मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत क्षेत्रफळ १०९.१६ चौ.मी., आणि त्यावरील बांधकाम, सावडा, तालुका. रावेर, जिल्हा.जळगाव येथे स्थित त्यावरील सर्व बिल्डिंग आणि संरचना, स्थिर वस्तू, जोडणीच्या वस्तू आणि जमिनीला जोडलेली किंवा जमिनीला जोडलेल्या कोणत्याही वस्तूला कायमस्वरूपी घट्ट बसवलेली सर्व संयंत्र आणि यंत्रसामग्री, वर्तमान आणि भविष्यातील दोन्ही, यांसह. सावडा, तालुका.रावेर, जिल्हा.जळगाव येथे स्थित, श्री. शेख इद्रिस शेख हाफिज यांच्या नावे असून तिच्या **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्व :** गट क्र.१२१६, **पश्चिम :** ६.०० मी., रस्ता, **उत्तर :** प्लॉट क्र.१२, **दक्षिण :** १२.०० मी. रस्ता.		
४.	**१) श्री. सुरेश दौलतराव तिडाके २) सौ. वर्षा सुरेश तिडाके, दोघेही रा.** फ्लॅट क्र.४, औदुंबर रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.१, सर्वे क्र.१५८/१बी/३ + १५८/१ए /२/बी, लामखेडे मळा, दिंडोरी रोड, पंचवटी, नाशिक-४२२००३, **तसेच नं.२ :** फ्लॅट क्र.८, जय रेणुका सोसायटी, हेमकुंज रोड, मखमलाबाद नाका, पंचवटी, नाशिक-४२२००३.	**रु. २९,२८७.५३/- (रुपये एकोणतीस हजार दोनशे सत्त्यायेंशी आणि त्रेपन्न पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९२००३-००४८१६४६४९** अंतर्गत **दि.०५/०२/२०२६** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/११/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु.१५,५०,५२०.४६/- (रुपये पंधरा लाख पन्नास हजार पाचशे वीस आणि शेहेचाळीस पैसे फक्त)** कर्ज खाते क्र.९२००३००४८१६४६३६ अंतर्गत **दि.०५/०४/२०२६** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/०४/२०२६** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) एकत्रित करुन **रु. १५,७९,८०७.९९/- (रुपये पंधरा लाख एकोणऐंशी हजार आठशे सात आणि नव्याण्व पैसे फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज	दि. ३०/०६/२०२६ / दि. २९/०९/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं.४ चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्रफळ ८२१ चौ.फूट म्हणजेच ७६.३० चौ.मी., ''औदुंबर रेसिडेन्सी अपार्टमेंट '' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, पहिला मजला, सर्वे नं.१५८/१बी/३ + १५८/१ए/२/बी पैकी प्लॉट नं.१ वर बांधलेले, लामखेडे मळा, दिंडोरी रोड, पंचवटी, नाशिक-४२२००३ येथे स्थित, नाशिक महानगरपालिका, नाशिकच्या हद्दीत, श्री. सुरेश दौलतराव तिडके यांच्या मालकीचे आणि **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्व :** मार्जिनल स्पेस, **पश्चिम :** फ्लॅट नं.२, पॅसेज आणि लिफ्ट, **दक्षिण :** मार्जिनल स्पेस, **उत्तर :** मार्जिनल स्पेस.		
५.	**१) श्री. पंकज उपेंद्रसिंग निकुंभ २) सौ. ममता पंकज निकुंभ, दोन्ही रा.** ब्लॉक नं.२, प्लॉट क्र.१५+१६, गट नं.२८२/ए १/ए २/बी १, सिद्धिविनायक पार्क, भडगाव रोड, विजय मॅरीड हॉल समोर, ता.पारोळा, जि.जळगाव ४२५१११, **३) श्री. उपेंद्रसिंग अमरसिंग निकुंभ, रा.** प्लॉट क्र.२३, हिरा शिवा कॉलनी, खोटे नगर जवळ, एन एच ६ जवळ, जळगाव, ता.आणि जि.जळगाव- ४२५००१.	**रु.३३,३७६.३८- (रुपये तेहतीस हजार तीनशे शहात्तर आणि अडोतीस पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३००-२०१४१७४५** अंतर्गत **दि.२९/०८/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/०५/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु.१३,८९,९१७.६९/- (रुपये तेरा लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे सतरा आणि एकोणसत्तर पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३००२०१४१७३२** अंतर्गत **दि. ०५/०५/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/०५/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) **एकत्रित करुन रु.१४,२३,२९४.०७/- (रुपये चौदा लाख तेवीस हजार दोनशे चौऱ्याण्णव आणि सात पैसे फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज.	दि. २६/०५/२०२६ / दि. २९/०९/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : निवासी जमीन मालमत्ता असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, गट क्र.२८२/१ए/ए२/बी१ पैकी ब्लॉक क्र.०२, प्लॉट क्र.१५+१६, एकूण मोजमापीत क्षेत्रफळ ९०.०० चौ.मी., आणि त्यावर केलेले बांधकाम, त्यावरील सर्व बिल्डिंग व संरचना, फिक्स्चर्स, फिटिंग्ज आणि जमिनीशी जोडलेली किंवा जमिनीशी जोडलेल्या कोणत्याही गोष्टीस कायमस्वरूपी जोडलेली सर्व यंत्रसामग्री व संयंत्रे (वर्तमान आणि भविष्यकालीन अशा दोन्ही) यांसह. सिद्धिविनायक पार्क, पारोळा, ता.पारोळा, जिल्हा.जळगाव येथे स्थित आहे. श्री. पंकज उपेंद्रसिंग निकुंभ व सौ. ममता पंकज निकुंभ यांच्या मालकीची, ज्याच्या **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्व :** रस्ता, **पश्चिम :** प्लॉट क्र.०५, **दक्षिण :** त्याच प्लॉटवरील ब्लॉक क्र.०२, **उत्तर :** त्याच प्लॉटवरील ब्लॉक क्र.०१.		
६.	**१) मेसर्स. आर सी उद्योग, त्याचे मालक श्री. प्रल्हाद रामदास महाजन यांच्यामार्फत २) श्री. प्रल्हाद रामदास महाजन, दोघेही रा.** सर्वे नं.३३२/४, भाऊसाहेब हिरे स्मरणिका ट्रस्ट, महालक्ष्मी हाउसिंग सोसायटी, श्रीराम नगर, मालेगाव, जि.नाशिक-४२३२०३, **३) श्री. लोकेश प्रल्हाद महाजन, रा.** घर क्र. २३६, श्रीराम नगर, नवीन रस्ता, शिवाजी नगर, मालेगाव, जि. नाशिक-४२३२०३ **तसेच नं.३ :** शांती नगर, प्रेस मारुती जवळ, शहादा, ता.शहादा, जि. नंदुरबार-४२५४०९.	**रु.२४,९७,९३३.४२/- (रुपये चोवीस लाख सत्त्याण्णव हजार नऊशे तेहेतीस आणि बेचाळीस पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र. ९२१०३०००७४९१-७८७** अंतर्गत **दि.३१/१०/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/१०/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज.	दि. १७/०७/२०२६ / दि. २९/०९/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : इंडस्ट्रियल मालमत्ता कमर्शियल मालमत्ता-सर्वे नं. ३३२/४, प्लॉट नं. ३, मोजमापीत क्षेत्रफळ (५०७.४३ चौ.मी. + बांधकाम) भाऊसाहेब हिरे स्मरणिका ट्रस्ट, महालक्ष्मी हाउसिंग सोसायटी, श्रीराम नगर, मालेगाव, जि.नाशिक, त्यावरील सर्व बिल्डिंग आणि संरचना, स्थिर वस्तू, जोडणीच्या वस्तू आणि जमिनीला जोडलेली किंवा जमिनीला जोडलेल्या कोणत्याही वस्तूला कायमस्वरूपी घट्ट बसवलेली, वर्तमान आणि भविष्यातील सर्व यंत्रसामग्री व उपकरणांसह. मालेगाव, ता.मालेगाव, जि.नाशिक. मालेगाव महानगरपालिका आणि मालेगाव उपनोंदणी कार्यालयाच्या हद्दीत, श्री. प्रल्हाद रामदास महाजन यांच्या मालकीचे. **मालमत्तेच्या खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे :** सर्वे नं.३२, **पश्चिमेकडे :** सर्वे नं.३४, **दक्षिणेकडे :** सर्वे नं.४४, **उत्तरेकडे :** रस्ता.		

दिनांक : २८/०९/२०२६ आणि २९/०९/२०२६. **सही/-**
ठिकाण : लांबोळे, माळोणी, शहादा, भुसावळ, सावडा, रावेर, मालेगाव, नाशिक. **(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)** **प्राधिकृत अधिकारी, अॅक्सिस बँक लि.**

The spirit of Mumbai is now 97 years old!



www.freepressjournal.in

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित अॅक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संबंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे/मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
श्री. अनिल राजेंद्र शिंदे सौ. रागिनी अनिल शिंदे 20006260000096	जमिनीचे क्षेत्रफळ 108.26 चौ.मी. आणि सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 108.26 चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. - 11, सर्व्हे क्र. - 206/2/1, ब्लॉक/इमारत क्र. - लागू नाही, घर क्र. - आर-3, मजला - लागू नाही, इमारत/सोसायटीचे नाव - प्रमिला नगर, रस्ता क्र./नाव - सांजा बायपास रोड, परिसर - तापरे बिल्डिंगजवळ, शहर - उस्मानाबाद, महाराष्ट्र - 413501. मालक: अनिल राजेंद्र शिंदे येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग आहेत खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत:उत्तर: भूखंड क्र. 10, पूर्व: भूखंड क्र. 19 आणि 20, पश्चिम: रस्ता, दक्षिण: भूखंड क्र. 12	जानेवारी 19, 2026	सप्टेंबर 28, 2026	रु. 16,73,164.09

स्थळ: उस्मानाबाद
तारीख: ऑक्टोबर 04, 2026

अधिकृत अधिकारी
बंधन बँक लिमिटेड

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड अॅसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८):-
दी इंटरनॅशनल बिल्डिंग, ६वा मजला, १६ महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट,
मुंबई ४०००२०., फोन: ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, ईमेल: Sbi.05168@Sbi.co.in

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सदर अॅक्टच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ आणि ९ सह वाचून, प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या दिनांकांना मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती आणि त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत रकमेची परतफेड करण्याचे त्यांना आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, अधोहस्ताक्षरी यांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सदर अॅक्टच्या नियम ८ आणि ९ सह वाचून, प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या दिनांकांना खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात, अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदाराचे/हमीदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदार, हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव इ.	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. ओंकार रमेश मिसळ १. फ्लॅट क्र. २०३, के विंग, शिव सृष्टी अपार्टमेंट, शेलू रेल्वे स्टेशन जवळ, बांधिवली गाव, शेलू पश्चिम, पिन - ४१०१०१ २. सी/ओ रविना शूज ट्रेडिंग, वत्सल्या नाईक नगर, पाईपलाईन समोर, साई गल्ली क्र. ९, ठक्कर बाप्पा कोलनी, कुर्ला पूर्व, मुंबई - ४०००७१.	श्री. ओंकार रमेश मिसळ	श्री स्वामी समर्थ अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या १ला मजला वर, फ्लॅट क्र. १०२, मोजमापित ४१५.१७ चौ.फू. धारक सीटीएस क्र. १२९५ येथे गाव कुळगाव, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे त्यासह कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत.	३०.०७.२०२४	२९.०९.२०२६	रु. ३१,३४,४९४.०० (रुपये एकतीस लाख चौतीस हजार चारशे चौऱ्याण्णव मात्र) ३०.०७.२०२४ रोजीप्रमाणे तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च इत्यादींसह.

दिनांक : ०४.१०.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड अॅसेट रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८): ६वा मजला,
''दी इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०.
फोन: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण/प्रभारित करण्यात आलेल्या असून, ज्यांचा **प्रत्यक्ष ताबा** भारतीय स्टेट बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदाता यांनी घेतलेला आहे, त्या ''जसे आहे तेथे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर दिनांक **२२.१०.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४.०० या वेळेत** विक्रीस काढण्यात येणार आहेत. ही विक्री संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून भारतीय स्टेट बँकेस (सुरक्षित कर्जदाता) देय असलेल्या संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. तपशील पुढीलप्रमाणे आहेत:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	ज्या मालमत्तेच्या/ मालमत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली केली जाणार आहे ती एकूण थकबाकी	स्थावर मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (रु.)	तपासणीची मिळकतीकरिता तारीख आणि वेळ
१.	**श्री. हरिशंकर पारसनाथ मिश्रा आणि सौ. रेखा मिश्रा**	रु. २५,६७,४८१/- + व्याज आणि २७.०४.२०२३ पासून खर्च मागणी सूचना तारीख: २६.०४.२०२३	**मिळकत आयडी: एसबीआयएन७८१७६२९६४८५** फ्लॅट क्र. २०८, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. बी, पनवेलकर होम्स, गाव कोहोज खुंतावली, भवानी चौक जवळ, अंबरनाथ पश्चिम, जिल्हा ठाणे ४२१५०२ चटई क्षेत्र ५६६ चौ.फू., **श्री. हरिशंकर पारसनाथ मिश्रा आणि सौ. रेखा मिश्रा यांचाद्वारे मालकीचे.**	रु. २६,००,०००/- (रुपये सव्वीस लाख मात्र)	रु. २,६०,०००/- (रुपये दोन लाख साठ हजार मात्र)	१६.१०.२०२६ (दु. ०२.०० ते सांय. ०४.०० वा)
२.	**श्रीम. जागृती जितेंद्र हुले**	रु. २५,८७,११७/- + व्याज आणि १२.०३.२०२४ पासून खर्च मागणी सूचना तारीख: ११.०३.२०२४	**मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००३४३१२१७२** फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. ३, योगिनी रेसिडेन्सी सीएचएसएल, गाव कोपरी, तांदुल बाजार जवळ, विरार पूर्व, पालघर-४०१३०३ मोजमापित ५५५ चौ.फू. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र)., श्रीम. जागृती जितेंद्र हुले यांचाद्वारे मालकीचे.	रु. २३,००,०००/- (रुपये तेवीस लाख मात्र)	रु. २,३०,०००/- (रुपये दोन लाख तीस हजार मात्र)	१७.१०.२०२६ (दु. ०३.०० ते सांय. ०५.०० वा)

ई-लिलाव हा बँकेच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या **https://baanknet.com** या वेब पोर्टलद्वारे आयोजित करण्यात येईल.

इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव संकेतस्थळावर स्वतःची नोंदणी करून सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाना रक्कम (ईएमडी) **https://baanknet.com** वर नमूद मार्गदर्शक सूचनांनुसार जमा केल्याची खात्री करावी.

लॉगिन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, माहिती अपलोड करणे, बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाइन इंटर-से बिडिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींबाबत सहाय्य आवश्यक असलेल्या इच्छुक बोलीदारांनी **https://baanknet.com** या संकेतस्थळास भेट द्यावी.

सविस्तर अटी व शर्ती तसेच विक्री प्रक्रियेची माहिती मिळविण्यासाठी, भारतीय स्टेट बँक या सुरक्षित कर्जदात्याच्या संकेतस्थळास म्हणजे **www.sbi.co.in, https://bank.sbi., https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others तसेच https://baanknet.com** यांना भेट द्यावी.

सरफैसी अॅक्टच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: ही सूचना सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदार यांना देखील देण्यात येत असून, नमूद तारखेस सुरक्षित मालमत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्यात येणार असल्याबाबतची सूचना आहे.

टिप: श्री. रामभाऊ टाकटेवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, कु. स्निग्धा राणी नायक, सिटी केस अधिकारी, मोबाईल क्र. ९००४०८४४३०

सही/-
दिनांक: ०५.१०.२०२६, ठिकाण: मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ADITYA BIRLA LIFESTYLE BRANDS

आदित्य बिर्ला लाइफस्टाइल ब्रँड्स लिमिटेड

[CIN: L46410MH2024PLC423195]

नोंदणीकृत कार्यालय: पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग 'ए', ४था आणि ५वा मजला, युनिट नं. ४०१, ४०३, ५०१, ५०२, एल.बी.एस. रोड, कुर्ला, मुंबई - ४०० ०७०, महाराष्ट्र, भारत.
दूरध्वनी क्र.: +९१-८६५२९ ०५०००; **ई-मेल:** cs@ablbl.adityabirla.com | **वेबसाईट:** www.ablbl.com

टपाली मतदानाची सूचना

आदित्य बिर्ला लाइफस्टाइल ब्रँड्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांना या द्वारे सूचित करण्यात येत आहे की कंपनीज् (मॅनेजमेंट अँड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या ('दि रूल्स') रूल २० आणि २२ बरोबर वाचण्यात येणाऱ्या कंपनी कायदा, २०१३ ची ('दि अॅक्ट') कलमे १०८ आणि ११० आणि असल्यास, लागू होणाऱ्या इतर तरतुदी, तसेच सिक्युरीटीज् अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स'), कंपनी बाबींचे मंत्रालय भारत सरकार आणि सिक्युरीटीज् अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांच्या या विषयावरील लागू होणाऱ्या सर्व सर्क्युलर्स बरोबर वाचण्यात येणाऱ्या आणि त्या वेळेस कार्यरत असणाऱ्या सर्व वैधानिक फेरफार किंवा पुनर्रचना ह्यांच्या समावेशासह इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज् ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड-२ (''एसएस-२'') या मधील तरतुदींच्या अनुसार तसेच लागू होणारे इतर कायदे व नियमावल्या यांच्या अधिन, टपाली मतदानाची सूचना ('सूचना') शनिवार, दिनांक १ ऑगस्ट, २०२६ मध्ये नमूद केलेल्या बाबींसाठी रिमोट ई-व्होटींग द्वारे टपाली मतदान पद्धतीने सभासदांची संमती मागविण्यात येत आहे.

ज्या सभासदांचे ई-मेल आयडीज् कंपनी/ एमएफयुजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) ('आरटीए')/ डिपॉझिटरीज् यांच्याकडे बुधवार, दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२६ ('निर्णायक तारीख') रोजी नोंदविलेले आहेत त्यांच्याकडेच फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे टपाली मतदानाची सूचना ('सूचना') शनिवार, दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी पाठवून देण्यात आली आहे. सूचनेच्या छापील प्रती पाठविण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे.

ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खात्याची माहिती नोंदविण्याची पद्धती:

- छापील स्वरूपात भागधारणा असणारे भागधारक: कंपनीचे नाव, फोलिओ क्रमांक, बँक खात्याची माहिती नमूद केलेले भागधारकाने व्यवस्थित सही केलेले विनंतीपत्र, पॅनकार्डची स्वयंप्रमाणित प्रत आणि रद्द केलेली धनादेश पत्रिका पाठवून त्यांचे ई-मेल आयडीज्, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खात्याची माहिती नोंदविणे/अद्ययावत करणे. जर रद्द केलेल्या धनादेश पत्रिकेवर भागधारकाचे नाव नसेल तर कृपया पद्धतशीर स्वयंप्रमाणित केलेली बँक पासबुक स्टेटमेंटची प्रत सोबत जोडून कंपनीकडे **cs@ablbl.adityabirla.com** वर किंवा आरटीएकडे **investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com** कडे पाठवून देण्यात यावी.
- डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात भागधारणा असणारे भागधारक: संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपन्टकडे त्यांचे ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खात्याची माहिती नोंदविणे/अद्ययावत करणे.

सूचनेची ई-प्रत पुढील वेबसाईट्स वर सुद्धा उपलब्ध आहे:

ए) कंपनीची **www.ablbl.in;**

बी) स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') यांच्या वेबसाईट्स अनुक्रमे **www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com** आणि

सी) आरटीएकडे **https://instavote.in.mpms.mufg.com/**

दुरूस्त करण्यात आलेल्या दि रूल्स च्या रूल २० बरोबर वाचण्यात येणारे कायद्याचे कलम १०८ नुसार, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स आणि एसएस-२ च्या रेग्युलेशन ४४ यांच्या अनुषंगाने रिमोट ई-व्होटींग द्वारे टपाली मतदानाने मंजूर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावांवर त्यांचा मतदानाचा अधिकार बजावता यावा यासाठी सभासदांना सुविधा पुरविताना कंपनीला आनंद होत आहे.

रिमोट ई-व्होटींगसाठी ई-व्होटींगची सुविधा पुरविण्यासाठी कंपनीने आरटीए यांची सेवा घेतली आहे.

या सूचनेमध्ये उल्लेख करण्यात आलेले सर्व दस्तऐवज सूचनेचे वितरण झाल्याच्या तारखेपासून ते मंगळवार, दिनांक २ नोव्हेंबर, २०२६ पर्यंत सभासदांकडून कोणतेही शुल्क न घेता इलेक्ट्रॉनिक तपासणीसाठी उपलब्ध असतील. या दस्तऐवजांची तपासणी करू पहाणारे सभासद कंपनी सेक्रेटरी यांच्याकडे **cs@ablbl.adityabirla.com.** वर तसा ई-मेल पाठवू शकतात.

संचालक मंडळाने मेसर्स एसजीजीएस अँड असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीजचे भागीदार श्री. सनी गोगिया (एसीएस ५६८०४ व सी.पी. क्र. २१५६३) यांना आणि त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री गौरव सैनानी (एफसीएस ३६६०० व सी.पी. क्र. २४४८२) यांची, केवळ रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे टपाल मतपत्रिका (पोस्ट बॅलेट) निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी तपासनीस म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ई-मतदानासाठी सूचना:

ए) निर्णायक तारखेनुसार डिपॉझिटरीज् कडून मिळालेल्या रजिस्टर ऑफ मेंबर्स/ लिस्ट ऑफ बेनिफिशल ओनर्स मध्ये ज्यांची नावे आहेत अशा कंपनीच्या भागधारकांना ही सूचना पाठविण्यात येत आहे. निर्णायक तारखेस सभासद नसणाऱ्या व्यक्तिने ही सूचना फक्त माहितीसाठी आहे असे समजावे.

बी) ज्या व्यक्तीचे नाव डिपॉझिटरीज्कडून नोंदविण्यात येणाऱ्या रजिस्टर ऑफ मेंबर्स किंवा रजिस्टर ऑफ बेनिफिशल ओनर्समध्ये निर्णायक तारखेस नोंदविलेले असेल, ती व्यक्ती सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदान करण्यास पात्र असेल.

सी) रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी रविवार, दिनांक ४ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता सुरू होईल आणि सोमवार, दिनांक २ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी संध्या. ५:०० वाजता समाप्त होईल. त्यानंतर आरटीए द्वारे रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा बंद केली जाईल आणि नमूद केलेल्या दिनांक व वेळेनंतर ई-व्होटींगला परवानगी दिली जाणार नाही.

डी) या कालावधी दरम्यान छापील स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात निर्णायक तारखेस भागधारणा असणारे कंपनीचे सभासद रिमोट ई-व्होटींगद्वारे आपले मतदान करू शकतात. सभासदाने ठरावावर एकदा मतदान केले की त्यानंतर सदर सभासदाला त्यात फेरफार करता येणार नाही.

ई) ई-व्होटींग सुविधेबाबत सभासदांना कोणत्याही शंका किंवा समस्या असतील तर ते **https://instavote.in.mpms.mufg.com/** वर (हेल्पसेक्शन खाली) उपलब्ध असणारे वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न आणि ई-व्होटींग मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा श्री. राजीव रंजन यांच्याशी दूरध्वनी क्र. ०२२-४९१८ ६००० वर संपर्क करू शकतात किंवा **enotices@in.mpms.mufg.com** अथवा **cs@ablbl.adityabirla.com** वर ई-मेल पाठवू शकतात.

पोस्ट बॅलेटद्वारे (रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे) घेण्यात आलेल्या मतदानाचे निकाल, स्क्रूटिनायझर अहवालासह, बुधवार, ४ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. हे निकाल कंपनीच्या वेबसाइट **www.ablbl.com,** आरटीएच्या **https://instavote.in.mpms.mufg.com/** आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या म्हणजेच बीएसई आणि एनएसईच्या अनुक्रमे **www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com** या वेबसाइट्सवर प्रदर्शित केले जातील.

सभासदांनी सूचनेमध्ये लिहिलेल्या सर्व नोंदी, विशेषत: रिमोट ई-व्होटींगद्वारे मतदान करण्याची पद्धती काळजीपूर्वक वाचावी अशी विनंती.

आदित्य बिर्ला लाइफस्टाइल ब्रँड्स लिमिटेड करिता

सही/-
रमिझ शेख
कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायंस ऑफिसर
A24939

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ३ ऑक्टोबर, २०२६

आदित्य बिर्ला ग्रुप कंपनी