Utkarsh Small Finance Bank
Aapki Ummeed Ka Khaata
(A Scheduled Commercial Bank)

आंचलिक कार्यालयः रूपा सफायर, 21वीं मंजिल, सेक्टर 18, सानपाड़ा रेलवे स्टेशन के सामने, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत –400705
पंजीकृत कार्यालयः उत्कर्ष टावर, एनएच – 31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश – 221105

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

आम तौर पर जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा अपने भौतिक कब्जे में ले ली गई है, जिसे यहां "सुरक्षित ऋणदाता" के रूप में जाना जाता है, सुरक्षित ऋणदाता को देय नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए साथ में आगे ब्याज, शुल्क, लागत और खर्चों के साथ इत्यादि हेतु ई–नीलामी के माध्यम से "जैसा है, जहां है", "जैसा है, जो है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर होगा। यह सूचित किया जाता है कि हम मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल, **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर का नाम (सम्पत्ति का मालिक)	राशि और धारा 13(2) के तहत मांग सूचना	कब्जे की तिथि और प्रकार	तिथि तक राशि	आरक्षित मूल्य जमा धरोहर राशि	बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	निरीक्षण की तिथि एवं समय
1	13690600 00000784	श्री पन्नालाल पुत्र श्री राम गोपाल सैनी, (उधारकर्ता/बंधककर्ता) श्रीमती जमुना देवी पत्नी पन्नालाल (सह–उधारकर्ता/गारंटर)	₹14,02,141/- 25/08/2025	18-11-2025 सांकेतिक	₹14,42,066/- दिनांक 09-09-2025 तक	₹ 30,85,600/- ₹ 3,08,560/-	10,000/-	06-11-2026 और पूर्वा. 11 बजे से अप. 01 बजे	29/10/2026 30/10/2026

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	05-11-2026	बोली और दस्तावेज जमा करने का स्थान	उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड – शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर–22,आवास विकास कॉलोनी, रुद्रपुर, उदम सिंह नगर उत्तराखंड–2631535 ईमेलः pardeep.kumar1@utkarsh.bank.in – प्रदीप कुमार – 9034740761
बैंक को ज्ञात भार	शून्य	विवरण में उल्लिखित संपत्ति के विरुद्ध मुकदमा	शून्य

संपत्ति का विवरण (संपत्ति के सभी भाग और हिस्से, जिसमें शामिल) : फ्री–होल्ड रिहायशी सम्पत्ति का वह पूर्ण हिस्सा जोकि खाता नं–80, खसरा नं–61 मिन, भूमि गांव–चक स्वर, तहसील–स्वर, जिला–रामपुर यूपी–244924 संपत्ति की सीमा– पूर्व: रोड उत्तर: देवकी का मकान पश्चिम: नंद किशोर और फूलवती का मकान दक्षिण: मुसरा लाल का मकान

सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे ई–नीलामी कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम और शर्तें सहित आगे की जानकारी के लिए **https://www.bankeauctions.com** और **https://www.utkarsh.bank** पर जाएं और यह भी सलाह दी जाती है कि वे श्री रणजीत कुर्हाडे, मोबाइल 9987956095, ईमेल **ranjit.kurhade@utkarsh.bank** से संपर्क करें।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2022 के नियम 8(6) और 9(1) के तहत एक वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना भी है।

ऋणकर्ता(ओं) / बंधककर्ता और गारंटर(ओं) को वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

नियम और शर्तें: सुरक्षित परिसंपत्तियों की ई–नीलामी "जैसा है, जहां है", "जैसा है, जो है", "जो कुछ भी है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर और सुरक्षित लेनदार की ओर से और अधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के लिए, उक्त संपत्तियों पर कोई भार नहीं है। संपत्ति बैंक को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य के भार के साथ बेची जा रही है। अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तरह से किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए, बोली दस्तावेज, पैन कार्ड की प्रतियां, कंपनी के मामले में बोर्ड का संकल्प, फोटो आईडी और पता प्रमाण ईएमडी के साथ जमा करने की आवश्यकता है जो अधिकृत अधिकारी उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के नाम से एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम देय वर्तमान खाता संख्या **1375200000000003** आईएफएससी **UTKS0001375** पता उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, डी37/37 बदादेव, स्प्राइस कंसीएम वाराणसी–221002; शाखा गोडवलिया, एक बार ऑनलाइन बोली प्रस्तुत हो जाने के बाद, उसे वापस नहीं लिया जा सकता – इसके अलावा, बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत किसी भी ईएमडी को रद्द किए गए चेक की एक प्रति के साथ आरटीजीएस/एनईएफटी का यूटीआर/संदर्भ सं. की प्रदीप कुमार – **9034740761**, ईमेल **pardeep.kumar1@utkarsh.bank.in** को भेजना होगा। 3) केवल वैध यूजर आईडी/पासवर्ड रखने वाले और एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी के भुगतान की पुष्टि करने वाले खरीदार ही ई–नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के पात्र होंगे।

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

तिथि : 01.10.2026, स्थान : रामपुर, यू.पी.

कार्यालय वसूली अधिकारी-II
ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली,
चतुर्थ तल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली - 110001

आर.सी. संख्या 20/2024

बिक्री उद्घोषणा
भारतीय स्टेट बैंक बनाम श्री करन गुप्ता

बैंक तथा वित्तीय संस्थानों के बकाए ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 52 (2) के अंतर्गत बिक्री उद्घोषणा

सीडी #2 टीडीआई इंफ्राक्रॉप इंडिया लिमिटेड लेकसाइड हाइट्स पंजीकृत कार्यालय यूजी फ्लोर वंदना बिल्डिंग 11, टॉल्सटॉय मार्ग कनॉट प्लेस नई दिल्ली-110001।

सीडी#3 टीडीआई रियलकॉन प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः यूजी फ्लोर, वंदना बिल्डिंग 11, टाल्सटॉय मार्ग कनॉट प्लेस नई दिल्ली1-110001 जबकि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-II द्वारा आहरित वसूली प्रमाणपत्र संख्या 20/2024 दिनांक 07.03.2024 के अनुसार, जिसमें रु. 1,46,46,807/- (रुपये एक करोड़ छियालीस लाख छियालीस हजार आठ सौ सात मात्र) की राशि का उल्लेख है, सीडी संयुक्त रूप से और/या अलग-अलग ओए दाखिल करने की तिथि से 9.05% प्रति वर्ष साधारण दर से भावी ब्याज का भुगतान करने का उत्तरदायी है।

2. तथा, जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त वसूली प्रमाणपत्र की संतुष्टि के लिए नीचे अनुसूची में वर्णित संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।
3. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि **स्थगन आदेश की अनुपस्थिति में 04.11.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 अप. बजे के बीच (यदि जरूरी हुआ तो बन्द होने के अन्तिम 5 मिनट में स्वतः विस्तार के साथ) बैंकनेट (बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क) ई-नीलामी पोर्टल, जो पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा संचालित है, वेबसाइट : https://baanknet.com, ई-मेल आईडी : support.baanknet@psballiance.com, संपर्क व्यक्तिः श्री कश्यप पटेल; मोबाइल नंबरः 9327493060, सपोर्ट संपर्क नंबरः +918291220220 तथा श्री उदय जाधव, अधिकृत प्राधिकार बैंकनेट, मोबाइल नं. 9820878255; पताः मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड, यूनिट 1, तीसरी मंजिल, वीआईओएस कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला, ईस्ट मुंबई-400034 द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाता को बैंकनेट पोर्टल पर पहले से ही रजिस्टर करना होगा,** डिजिटल केवाईसी प्रक्रिया और अन्य औपचारिकताएं पूरी करनी होंगी तथा यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा।
4. ईएमडी 02.11.2026 को शाम 04:00 बजे तक निर्धारित मोड के अनुसार बैंकनेट पोर्टल के माध्यम से जमा किया जाएगा। सीएच बैंक के साथ समन्वय से बैंकनेट पोर्टल सभी इच्छुक बोलीदाताओं की एक सूची को आवश्यक विवरण के साथ 03.11.2026 को शाम 04:00 बजे तक आवश्यक अनुमोदन के लिए वसूली अधिकारी कोअग्रेषित करेगा। नीलामी के संचालन से संबंधित सभी मामलों में, आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के प्रावधान और वसूली अधिकारी के निर्देश बैंकनेट पोर्टल के नियमों और शर्तों पर लागू होंगे। पंजीकरण, यूजर आईडी और बोली प्रक्रियाओं के बारे में परिचालन विवरण के लिए, इच्छुक बोलीदाता बैंकनेट पोर्टल से परामर्श कर सकते हैं या यहां उल्लिखित हेल्पलाइन नंबरों पर पोर्टल से संपर्क कर सकते हैं।
5. संपत्ति के किसी भी प्रश्न और निरीक्षण के मामले में, इच्छुक बोलीदाता **श्री श्रीनारायण शाह, अधिकृत प्राधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक, मोबाइल नंबर 9431248353 से संपर्क कर सकता है।**
6. यह बिक्री नीचे अनुसूची में नामित उपरोक्त सीडी की संपत्ति की होगी तथा उक्त संपत्ति से जुड़ी देयताएं एवं दावे, जो अब तक सुनिश्चित हैं, वे प्रत्येक लॉट के समक्ष अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।
7. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट के अनुसार बिक्री के लिए रखा जाएगा। यदि बिक्री से प्राप्त होने वाली राशि संपत्ति के एक हिस्से की बिक्री से संतुष्ट हो जाती है, तो शेष के संबंध में बिक्री को तुरंत रोक दिया जाएगा। यदि नीलामी रद्द होने से पहले उक्त प्रमाण पत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज लागत (बिक्री की लागत सहित) बिक्री करने वाले अधिकारी के पास प्रस्तुत किया जाता है या उसकी संतुष्टि के लिए सबूत दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी को इस तरह के प्रमाण पत्र, ब्याज और लागत की राशि का भुगतान कर दिया गया है तो बिक्री बंद कर दी जाएगी।
8. ऐसे किसी भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति बिक्री के सिलसिले में कोई कर्त्तव्य निर्वहन का दायित्व हो, प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बेची जा रही संपत्ति को अर्जितकरने के लिए बोली लगाने या कोई हित अर्जित करने के लिए प्रयास करने में अक्षम होंगे।
9. यह बिक्री आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची में निर्दिष्ट शर्तों तथा उसके अंतर्गत निर्मित नियमों तथा आगे की निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी।

9.1 संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत की गई है, लेकिन, इस उद्घोषणा में किसी गलती, त्रुटि अथवा खामीके लिए अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे।

9.2 आरक्षित मूल्य जिसके नीचे सम्पत्तियां नहीं बेची जाएंगी और जमा धरोहर राशि (ईएमडी) निम्नलिखित हैं :

क्र. सं.	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी)
1.	फ्लैट नं. 1301, टॉवर-5, लेक साइड हाइट्स, लेक ग्रूव, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा	रु. 91,80,000/-	रु. 9,18,000/-

9.3 जिन इच्छुक बोलीदाताओं ने पैन कार्ड, पहचान प्रमाण, पते के प्रमाण आदि तथा कंपनी के मामले में, कंपनी के बोर्ड सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति या कंपनी के प्रतिनिधित्व/अटॉर्नी की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज सहित आरक्षित मूल्य से ऊपर अपनी बोलियां अधिकतम 02.11.2026 को 4.00 बजे अप. तक कार्यालय वसूली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली में जमा कर दी है वे 04.11.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप. तक आयोजित होने वाली ई-नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे। यदि बोली नीलामी बन्द होने के अन्तिम 5 मिनटों में रखी जाती है तो बन्द होने का समय स्वतः 5 मिनट के लिए विस्तारित हो जायेगा।

9.4 बोलीदाता प्रत्येक सम्पत्ति के संबंध में अपने प्रस्ताव रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र) के गुणकों में बढ़ायेंगे।

9.5. सफल/ उच्चतम बोलीदाता को ई-नीलामी की समाप्ति के उपरांत ईएमडी समायोजित करने के बाद अगले बैंक कार्यदिवस को 04.00 बजे अप. तक वसूली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली खाता टी.आर.सी. नं. 20/2024 के पक्ष में संविदा/विक्रय राशि के 25% का डिमांड ड्राफ्ट/पे आर्डर इस अधिकरण के पास जमा करना होगा जिसमें विफल होने पर ईएमडी जब्त कर ली जाएगी।

9.6 सफल/उच्चतम बोलीदाता को संपत्ति नीलामी की तिथि से 15वें दिन, उस दिन को छोड़कर, अथवा यदि 15वाँ दिन रविवार या अन्य अवकाश दिवस होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्यालय दिवस को वसूली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली के समक्ष रिकवरी अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली, खाता टी.आर.सी. सं. 20/2024 के पक्ष में रु. 1000/- तक 2% तथा उससे अधिक की सकल राशि पर 1% की दर से पाउंडेज शुल्क के साथ रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, दिल्ली के पक्ष में देय डिमांड ड्राफ्ट/पे आर्डर द्वारा शेष 75% बिक्री राशि का भुगतान करना होगा। (डाक द्वारा शेष 75% राशि के भुगतान की स्थिति में वह उक्त रूप से रिकवरी अधिकारी के पास पहुंच जाना चाहिए)।

9.7. निर्धारित अवधि में भुगतान में चूक करने पर बिक्री की नई उद्घोषणा जारी करने के बाद संपत्ति की फिर से बिक्री की जाएगी। बिक्री के खर्चे को डेफ्रे करने के बाद, अधोहस्ताक्षरी यदि उपयुक्त समझते हैं, तो जमा की गई राशि सरकार के पक्ष में जब्त कर ली जाएगी तथा चूक करने वाले क्रेता को उस राशि अथवा जिसके लिए बाद में उसकी बिक्री की जाएगी, के प्रति दावे करने के सभी अधिकारों से वंचित कर दिया जाएगा।

10. संपत्ति की बिक्री ''जैसा है जहां है तथा जो है यही है'' आधार पर की जा रही है।
11. अधोहस्ताक्षरी को यदि अस्वीकार्य होता है तो किसी या सभी बोलियों को स्वीकार अथवा निरस्त करने या उसका कोई भी कारण बताए बिना किसी भी समय नीलामी को स्थगित करने का अधिकार है।

सम्पत्ति की अनुसूची

क्र. सं.	बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति अथवा इसके किसी भाग पर आकलित राजस्व	उस ऋणभार का विवरण जो सम्पत्ति पर बकाया है	दावे, यदि कोई हों, जिसे सम्पत्ति पर किया गया है, तथा इसकी प्रकृति और मूल्य पर कोई अन्य ज्ञात विवरण
1.	फ्लैट नं. 1301, टॉवर-5, लेक साइड हाइट्स, लेक ग्रूव, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा	अज्ञात	अज्ञात	अज्ञात

हस्ता./- (वात्सल्य कुमार)
वसूली अधिकारी-II
ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली

मेरे हस्ताक्षर तथा मुहर सहित 21.09.2026 को दिया गया।

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED **("SEBI ICDR REGULATIONS")**. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF BSE LIMITED **("BSE")** AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED **("NSE")** (TOGETHER, THE **"STOCK EXCHANGES")** IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SEBI ICDR REGULATIONS. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR Code to view the Draft Red Herring Prospectus and Draft Abridged Prospectus)

SANGHVI
REALTY

SANGHVI HOUSING AND INFRASTRUCTURE LIMITED

Our Company was originally formed as a Private Limited Company under the provisions of the Companies Act, 1956 in the name and style of "Ashapura Dwellings Private Limited" pursuant to a Certificate of Incorporation dated January 06, 2005, with CIN: U45200MH2005PTC150465. The name of the company was changed to "Sanghvi Housing and Infrastructure Private Limited" pursuant to a special resolution passed by the Shareholders of our Company at the Extra-Ordinary General Meeting held on December 27, 2006, and a fresh certificate of incorporation dated June 04, 2007 was issued by Registrar of Companies, Mumbai. Subsequently, our Company was converted from the Private Limited Company to a Public Limited Company pursuant to a special resolution passed by the Shareholders of our Company at the Extra-Ordinary General Meeting held on May 23, 2023 under the name and style of "Sanghvi Housing and Infrastructure Limited", and a fresh certificate of incorporation dated June 16, 2023 was issued by the Registrar of Company, Mumbai bearing CIN: U45200MH2005PLC150465. For further details relating to the changes in the name and registered office of our Company, see "***History and Certain Corporate Matters***" on page 196 of the Draft Red Herring Prospectus dated September 29, 2026 ("**DRHP**") filed with Stock Exchanges and SEBI.

Registered Office: 208 to 212 & 214, 2nd floor, Varma Chambers, Homji Street, Hornimam Circle, Fort, Mumbai - 400001.
Contact Person: Aishwarya Kachhawaha, Company Secretary and Compliance Officer
Telephone: +91 90040 48434; **E-mail:** shil@sanghvirealty.com; **Website:** www.sanghvirealty.com; **Corporate Identity Number:** U45200MH2005PLC150465

OUR PROMOTERS: PRITHVIRAJ SANKALCHAND SANGHVI AND PAKSHAL PRITHVIRAJ SANGHVI

INITIAL PUBLIC ISSUE OF UPTO 60,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF SANGHVI HOUSING AND INFRASTRUCTURE LIMITED ("COMPANY" OR "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE) (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING UPTO ₹ [•] LAKHS ("THE ISSUE"). THE ISSUE SHALL CONSTITUTE [•] % OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. THE ISSUEWILL CONSTITUTE [•] % OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER, MAY CONSIDER A PRE-IPO PLACEMENT AGGREGATING UPTO ₹ [•] LAKHS, PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PREIPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SCRR. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, SHALL NOT EXCEED 20% OF THE SIZE OF THE ISSUE. PRIOR TO THE COMPLETION OF THE ISSUE AND ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT, OUR COMPANY SHALL APPROPRIATELY INTIMATE THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT, THAT THERE IS NO GUARANTEE THAT OUR COMPANY MAY PROCEED WITH THE ISSUE OR THE ISSUE MAY BE SUCCESSFUL AND WILL RESULT IN LISTING OF THE EQUITY SHARES ON THE STOCK EXCHANGES. FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE RED HERRING PROSPECTUS AND PROSPECTUS. THE PRICE BAND, THE MINIMUM BID LOT, IF ANY WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLM, AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [•], AN ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, ALL EDITIONS OF [•], A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER AND [•] EDITIONS OF [•], (MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE STOCK EXCHANGES FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of *force majeure*, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company, in consultation with the BRLM, for reasons to be recorded in writing, may extend the Bid/Issue Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the Book Running Lead Manager and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Self-Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**"), other Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as applicable.

The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation)Rules, 1957, as amended ("**SCRR**")read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Issue shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("**QIBs" and such portion, the "QIB Portion**"), provided that our Company may, in consultation with the BRLM, allocate upto 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis, in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("**Anchor Investor Portion**"), of which 40% shall be reserved in the following manner (i) 33.33% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds; and (ii) 6.67% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for Life Insurance Companies and Pension Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds, Life Insurance Companies and Pension Funds, as applicable, at or above the Anchor Investor Allocation Price. Any under subscription in the Life Insurance Companies and Pension Funds category specified in (ii) above may be allocated to domestic Mutual Funds, in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the remaining QIB Portion ("**Net QIB Portion**"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to QIB bidders (other than Anchor Investors) including Mutual Funds subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to all QIBs. Further, not less than 15% of the Issue shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Issue shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. One-third of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders with a Bid size of more than ₹2.00 lakhs and upto ₹10.00 lakhs and two-thirds of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders with a Bid size of more than ₹10.00 lakhs provided that under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Portion may be allocated to Non-Institutional Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Portion in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are mandatorily required to participate in the Issue through the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process by providing details of their respective ASBA accounts and UPI ID in case of UPI Bidders, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amount will be blocked by the Self-Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**")or by the Sponsor Bank(s) under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "***Issue Procedure***" beginning on page 355 of the DRHP.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Issue and has filed the DRHP along with the Draft Abridged Prospectus dated September 29, 2026, with the Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**") and with the Stock Exchanges. Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP along with the Draft Abridged Prospectus filed with SEBI and the Stock Exchanges has been made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of publication of this public announcement in accordance with Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations. The DRHP has been filed by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges at, www.bseindia.com and www.nseindia.com, on the website of the Company at www.sanghvirealty.com; and on the website of the Book Running Lead Manager ("**BRLM**"), i.e. Aryaman Financial Services Limited at www.afsl.co.in. Our Company invites the public to give their comments on the DRHP along with the Draft Abridged Prospectus filed with SEBI and the Stock Exchanges, with respect to disclosures made in the DRHP along with the Draft Abridged Prospectus. The public is requested to send a copy of the comments to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by SEBI and/or our Company and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM in relation to the Issue on or before 5.00 p.m. on the 21st day from the date of publication of this public announcement in accordance with Regulation 26(2) of SEBI ICDR Regulations.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors shall rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to "***Risk Factors***" on page 22 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be taken after the Red Herring Prospectus ("**RHP**") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP and the Draft Abridged Prospectus. The Equity Shares, when issued through the RHP, are proposed to be listed on the Stock Exchanges.

For details of the share capital and capital structure and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of our Company, please see the section titled ***"Capital Structure"*** on page 77 of the DRHP. The liability of the members of our Company is limited by their shares. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please see the section titled ***"History and Certain Corporate Matters"*** on page 196 of the DRHP.

DETAILS OF THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE
ARYAMAN FINANCIAL SERVICES LTD	
Aryaman Financial Services Limited 60, Khatau Building, Gr. Floor, Alkesh Dinesh Modi Marg, Fort, Mumbai - 400 001, Maharashtra, India **Telephone:** +91-22-6216 6999 **E-mail:** ipo@afsl.co.in **Investor Grievance E-mail:** feedback@afsl.co.in **Website:** www.afsl.co.in **Contact Person:** Vatsal Ganatra **SEBI Registration Number:** INM000011344	**Bigshare Services Private Limited** Office No. S-62, 6th floor, Pinnacle Business Park, next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093 **Telephone:** +91 22 6263 8200 **E-mail:** ipo@bigshareonline.com **Investor Grievance E-mail:** investor@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com **Contact Person:** Babu Rapheal C. **SEBI Registration Number:** INR000001385

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For **SANGHVI HOUSING AND INFRASTRUCTURE LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Aishwarya Kachhawaha
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: September 30, 2026

SANGHVI HOUSING AND INFRASTRUCTURE LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP along with the Draft Abridged Prospectus dated September 29, 2026 with SEBI and the Stock Exchanges. The DRHP along with the Draft Abridged Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, as well as on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.sanghvirealty.com and on the website of the BRLM, i.e. Aryaman Financial Services Limited at www.afsl.co.in. Any potential Bidders should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see ***"Risk Factors"*** on page 22 of the DRHP and the details set out in the RHP, when filed. Potential Bidders should not rely on the DRHP or the Draft Abridged Prospectus filed with SEBI and the Stock Exchanges for making any investment decision and should instead rely on the RHP, when filed, for making investment decision.

This announcement does not constitute an invitation or offer of securities for sale in any jurisdiction, including India. The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' as defined in and in reliance on, Regulation S under the U.S. Securities Act.

Adfactors 416/26

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
.......भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

एसेट रिकवरी मैनेजमेंट शाखा – शाखा पूर्वी दिल्ली, पॉकेट–ई , मयूर विहार फ़ेज़–II, दिल्ली–110091, ई–मेलः cs8075@pnb.bank.in, फ़ोनः 011–22779758, 22785289

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।
एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका रचनागत/भौतिक/सांकेतिक अधिग्रहण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय संबंधित ऋणकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) से बैंक/प्रतिभूत ऋणदाता को देय–भुगतेय इनकी बकाया देयराशियों की वसूली के लिए, यहां इसमें निम्न तालिका में अंकितानुसार तिथि पर ''जैसी हैं जहां हैं'', ''जैसी हैं जो हैं'' तथा ''वहां जो कुछ भी हैं'' आधार पर किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा, संबंधित संपत्तियों के समक्ष निम्न तालिका में अंकितानुसार होंगे।

प्रतिभूत परिसंपत्तियों की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाता का नाम / ऋणकर्ता/गारंटरों का नाम एवं पता, खाता	क) सरफॉएसि अधि. 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि / ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि / ग) सरफॉएसि अधि. 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत अधिग्रहण तिथि / घ) अधिग्रहण की प्रकृति(सांकेतिक / भौतिक / रचनागत)	बंधककृत अचल संपत्तियों का विवरण/स्वामी का नाम (संपत्ति(यों) के बंधककर्तागण)	आरक्षित मूल्य / ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) / बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूत ऋणदाताओं को ज्ञात ऋणभारों के विवरण प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं सम्पर्क सं. जानकारी नहीं
1.	1. मेसर्स सीक्योर फार्मा प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता) पताः डी 1, सारा इंडस्ट्रियल एस्टेट, रामपुर, सेलाकुई, तहसील विकास नगर, ज़िला देहरादून 248197। अन्य पताः 515, दीपशिखा बिल्डिंग, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली। अन्य पताः 288, ग़ालिब अपार्टमेंट, परवाना रोड, पीतमपुरा, दिल्ली–110034, श्री तलतम रवि शंकर (एमडी) पताः 22, पहली मंज़िल, जब्बार बिल्डिंग, बेगमपेट, हैदराबाद, अन्य पताः फ़्लैट नंबर 102, प्रसिद्धा रेसीडेंसी, फ़ेज़–1, काव.री हिल्स, माधोपुर, हैदराबाद, श्री संजीव गुप्ता (निदेशक) पताः विष्णु ब्लू लोटस अपार्टमेंट, रोड नंबर 3, बंजारा हिल्स, हैदराबाद–34,अन्य पताः फ़्लैट नंबर 102, पद्माजा रेसीडेंसी, मकान नंबर 8–2–120/86–बी 1, स्ट्रीट नंबर 2, बंजारा हिल्स, हैदराबाद–34, श्री राजन गुप्ता (निदेशक पताः 161–बी /1, वेस्टर्न एवेन्यू लेन, डब्ल्यू –3, सैनिक फ़ार्म, एमबी रोड, दिल्ली–110062, अन्य पताः डब्ल्यू 3/8, सैनिक फ़ार्म, एमबी रोड, दिल्ली–110062	08.01.2011 / (रु. 5,73,21,767.05) पूरी और अंतिम अदायगी की तारीख तक अतिरिक्त ब्याज, अन्य शुल्क और खर्च / 10.05.2011 / (प्रतीकात्मक)	मेहरबाबा कॉलोनी, याप्रल गाँव, अल्वाल म्युनिसिपैलिटी (अब जीएचएमसी के तहत), मल्कजगिरी मंडल, रंगा रेड्डी ज़िले में स्थित सर्वे नंबर 131 में प्लॉट नंबर 226 वाली सम्पत्ति का सभा भाग एवं अंश , जिसका आकार 385 वर्ग गज (यानी 321.86 वर्ग मीटर) है। मालिक का नामः तलातम रवि शंकर और संजीव गुप्ता	रु.200.97 लाख / रु. 20.0970 लाख (03.11.2026) / रु.50,000/–	03.11.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक	श्री सुभाष चंद्र जाटव (मोबाइल नंबरः 9121866087) अधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली

ई–नीलामी बिक्री की संक्षिप्त नियम और शर्तें :

विक्रय, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगा : 1. संपत्तियों का विक्रय, ''जैसी हैं जहां हैं आधार'', ''जैसी हैं जो हैं आधार'' और ''वहां जो कुछ भी हैं आधार'' पर किया जा रहा है। 2.यहां इसमें उपरोक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार संवर्णित किए गए हैं, तथापि प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में होनेवाली/हुई किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण–विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। 3. विक्रय, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उपरोक्त विनिर्दिष्ट नीलामी की तिथि एवं समय पर वेबसाइट **https://baanknet.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से ऑनलाइन किया जाएगा। 4. विक्रय के संपूर्ण नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया **https://baanknet.com – www.pnbindia.in** का संदर्भ ग्रहण करें। 5. सभी वैधानिक बकाया/सहायक शुल्क/पंजीकरण शुल्क, स्टांप शुल्क, कर/किसी भी प्राधिकरण शुल्क आदि सहित अन्य बकाया राशि क्रेता को वहन करनी होगी और प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क, भार में ग्रहणाधिकार या सरकार या किसी अन्य को संपत्ति (ई–नीलामी) के संबंध में किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर के बकाया, बिजली के बकाया आदि सहित संपत्ति पर भार के बारे में स्वतंत्र जांच करें।

[सरफॉएसि अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत सांविधिक विक्रय सूचना]

दिनांक : 01–10–2026, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक