

Sale of Immovable Property mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 8(6) & Rule (9) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/ physical/symbolic** possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s), and Guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of The Branch	Description of the Immoveable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002	Reserve Price	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
	Name of the Account		Outstanding Amount as on	EMD		
	Name & Addresses of The Borrower/Guarantor		Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002	Last Date of deposit of EMD		
			Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	Bid Increase Amout		
This notice is also be treated as 15 days statutory notice tounder Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002						
1	Branch: ARMB Dehradun (821800) M/s Bansal Industries, Proprietor-Sh. Naveen Bansal S/o Sh. Rajendra Bansal (Borrower), Add.1. Khasra No. 35, New Khasra No. 78 & 80, Village Shahpur, Bhagwanpur-247661. Add.2. House No. 78K, Shahpur, Bhagwanpur, Roorkee-247661. Sh. Naveen Bansal s/o Sh. Rajendra Bansal (Proprietor) Add.1. House No. 78K, Shahpur, Bhagwanpur, Roorkee-247661. Add.2. 17, Mill View Colony, Paper Mill Road, Saharanpur-247001. Smt. Sarika Bansal w/o Sh. Naveen Bansal (Guarantor), Add.1. House No. 78K, Shahpur, Bhagwanpur, Roorkee-247661. Add.2. 17, Mill View Colony, Paper Mill Road, Saharanpur-247001. Sh. Rajendra Bansal s/o Sh. Ram Kishan Bansal (Guarantor), Add.1. House No. 78K, Shahpur, Bhagwanpur, Roorkee-247661. Add.2. 17, Mill View Colony, Paper Mill Road, Saharanpur-247001.	Property No.1. Industrial property in the name of Sh. Naveen Bansal S/o Sh. Rajendra Bansal having total area. 136.61 sq. mtr belonging to Khasra no. 35, New Khasra No. 78 & 80, situated at Village Shahpur, pargana Bhagwanpur, Tehsil Roorkee, District Haridwar registered in the office of Sub Registrar Roorkee vide Sale Deed no. 7894 dated 06.12.2014 at Bahi No. 1/1, Zild No. 2659/2896, pages 132/169-174. Property No. 2. (i) Residential plot in the name of Smt. Sarika Bansal w/o Sh. Naveen Bansal measuring area 175.29 sqmtrs belonging to Khasra No. 190/1, situated at Village Ramdaspur urf Nagal pargana Nagal Tehsil Deoband district Saharanpur registered in the office of Sub Registrar Deoband at Bahi No. 1, Zild No. 6203, pages 95-110 serial No. 9921 dated 24.11.2017. Bounded as: East-Property Rajendra Bansal, West- Property of Sarika Bansal, North- Way 16ft wide, South: Property Rajendra Bansal. (ii) Residential plot in the name of Smt. Sarika Bansal w/o Sh. Naveen Bansal measuring area 107 sqr mtrs belonging to Khasra No. 190/1, situated at Village Ramdaspur urf Nagal pargana Nagal Tehsil Deoband district Saharanpur registered in the office of Sub Registrar Deoband at Bahi No. 1, Zild No. 6037, page 313-332 serial No. 4398 dated 31.05.2017. Bounded as: East-Property Rajendra Bansal, West- Property of Sarika Bansal, North- Way 10 ft wide, South: Property Rajendra Bansal. (iii) Residential plot in the name of Smt. Sarika Bansal w/o Sh. Naveen Bansal measuring area 145.55 sqr mtrs belonging to Khasra No. 190/1, situated at Village Ramdaspur urf Nagal pargana Nagal Tehsil Deoband district Saharanpur registered in the office of Sub Registrar Deoband at Bahi No. 1, Zild No. 6536, page 177-194 serial No. 9430 dated 10.10.2018. Bounded as: East-Petrol Pump of Sardar Ji, West- Plot of Sarika Bansal, North- House Mukesh Bansal, South: Way 16 ft wide. The above properties at serial No. (i), (ii) & (iii) are in the form of a Residential plot in the name of Smt. Sarika Bansal w/o Sh. Naveen Bansal measuring cumulative area 427.84 sqmtrs.	24.08.2022	Property No. 1.	27.10.2026	Not Known
			Rs. 3,32,40,536.18 (Three Crores Thirty Two Lakh Forty thousand Five hundred Thirty Six Rupee and Eighteen paisa only) + with further interest and other expenses- Recovery (If any) w.e.f. 31.07.2022 until payment in full	Rs. 27,76,000/-	From 11.00 AM to 04.00 PM	
			05.12.2022 (Symbolic Possession)	Rs. 2,77,600/-	with unlimited extensions of 5 minutes	
			Decreed Amount in RC No. 309/2022 dated 17.10.2022 Rs. 3,06,72,531.18 (Three croresSix Lakhs Seventy Two Thousand Five Hundred Thirty One and paise eighteen only) along with pendente lite and future interest at 8.95% Simple Interest yearly on reducing balance wef 08.11.2021 till realization & costs of Rs. 2,03,405.00 (Two Lakhs Three Thousand Four Hundred & Five only) Issued by DRT Dehradun	27.10.2026 up to 4 PM		
				Rs. 50,000/-		
2	Branch: ARMB Haridwar (823800) Sh. Harun S/o Khurshid, Village- Makhhanpur Mahmood Alampur Pargana & Tehsil- Bhagwanpur, District- Haridwar, PIN-247661 & Village- H.No.23, Amarpur Begampur, Pargana & Tehsil- Saharanpur, District- Saharanpur PIN-247769. M/s Bharat Tractor Workshop (Prop. Harun S/o Khurshid) Village-01- Makhhanpur Bhagwanpur, Tehsil- Roorkee, District Haridwar, Pin-247661. Abdul Rahman S/o Mohd Imran (Guarantor), H.No.49, Mohalla- Daurbesi, Vill- Sikanderpur Bhiswal, Pargana & Tehsil- Bhagwanpur, District- Haridwar, PIN-247661.	Residential property, Land Measuring in East 25 feet, west-25 feet, North- 40 feet, & south- 40 feet, total area 1000 sq. ft. i.e. 92.936 sq. mtrs. Belonging to part of Khasra no. 230Mi situated at Village- Makhhanpur Mahmood Alam, Pargana & Tehsil Bhagwanpur District - Haridwar. Registered vide Sale Deed at Bahi No. 1, Zild No. 1750 at Pages 325-336 Serial No. 6799 Dated 06-Aug-2011 at SRO 1 Roorkee. Boundries:- East- plot bhura, West- rasta 15 feet wide, North- plot shamsham, South- plot roadaud khan.	15.05.2026	Rs. 22,25,100/-	27.10.2026	Not Known to Bank
			Rs. 31,92,726.58 (Rupees Thirty One Lakh Ninety Two Thousand Seven Hundred Twenty Six and Paise Fifty Eight Only) with further interest and other charges and legal expenses w.e.f. 01.04.2025 until payment in full	Rs. 2,22,510/-	From 11.00 AM to 04.00 PM	
			23.07.2026 (Symbolic Possession)	27.10.2026 up to 4 PM	with unlimited extensions of 5 minutes	
				Rs. 50,000/-		
3	Branch: ARMB Haridwar (823800) Borrower: 1. M/s Omgajanan Chemicals & Fertilizers Pvt Ltd, Susadi Kalan Manglour Town Sherpur Khelma Roorkee - 247665. 2. Sh Lalit Kumar S/o Sh Rajendra Singh, Dugchari Malakpur Saraswati Nagar Deoband Sahranpur UP -247554. 3. Sh Rajendra Singh S/o Vikram Singh, Dugchari Malakpur Saraswati Nagar Deoband Shahrnpur. 4. Smt Chameli Devi W/o Vikram Singh Dugchari Malakpur Saraswati Nagar Deoban Sahranpur UP -247554.	Industrial Property bearing Khata No 157, Khasra No 80 registered lease deed 10582 dated 14.11.2017 in favour of Sh Rajendra singh having Total area 0.314 hect situated at Susadi Kalan Manglore Tehsil Roorkee Haridwar. Which is Bounded as: East - Manglor Deoband Road, West- Bandari Judda Road, North- Open Plot, South- Manglore Deoband Road.	30.09.2022	Rs. 1,21,00,000/-	27.10.2026	None Known to Bank
			Rs. 34,54,890.33 (Rupees Thirty-Four Lakh Fifty-Four Thousand Eight Hundred Ninety and paise Thirty-Three only) + plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate until payment in full.	Rs. 12,10,000/-	From 11.00 AM to 04.00 PM	
			16.03.2023 (Symbolic Possession)	27.10.2026 up to 4 PM	with unlimited extensions of 5 minutes	
				Rs. 1,00,000/-		
4	Branch: ARMB Haridwar (883800) M/s Max Enterprises, Village Tanshipur, Tehsil Roorkee Haridwar-247656 and Mr. Ikram Ali s/o Mr. Ahmad Ali (Proprietor), Village Tanshipur, Tehsil Roorkee District Haridwar pin-247656.	All that property bearing part of Khata No.185 old khasra no.577 area measuring 4 biswa, khasra no.602 area measuring 16 biswa, khasra no.592 area measuring 8 biswa & khasra no.578 area measuring 4 biswa total area 1 bighwa 12 biswa i.e. 0.3280 hectare with ½ share area 0.1640 hectare i.e. 1640 sqmt. Bearing New khata no.41 khasra no. 794 of 1427 to 1432 fasli, out of 1640 sqmt total Non- agriculture area is 964 sqmt. situated at Mauza Tanshipur pargana Bhagwanpur tehsil Roorkee haridwar. Sale deed registered at bahi no.1 zild no. 2550/2560 on pages 115/149 to 154, serial no.327 executed on 24/01/2000 in office of sub-registrar Roorkee in favour of Mr. Ikram Ali. S/o Ahmed Ali.	02.05.2024	Rs. 48,20,000/-	27.10.2026	Not Known to Bank
			Rs. 35,81,197.52 (Rupees Thirty-Five Lakh Eighty-OneThousand One Hundred Ninety-Seven Fifty-threeand paise Fifty-Two only) Hundred Ninty Two Only) + interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f 01.05.2024 until payment in full.	Rs. 4,82,000/-	From 11.00 AM to 04.00 PM	
			05.09.2024 (Symbolic Possession)	27.10.2026 up to 4 PM	with unlimited extensions of 5 minutes	
				Rs. 50,000/-		
5	Branch: ARMB Haridwar (823800) M/s Aarav Fitness Hub (Through its Proprietor), Proprietor- Sh. Kapil Sharma s/o Late Sh. Shyam Bihari Sharma C/O V-Mart, Ranipur Mod, Haridwar-249407 Vikas Colony, Ranipur, Haridwar, Uttarakhand- 249407. Sh. Kapil Sharma s/o Late Sh. Shyam Bihari Sharma (Proprietor), Vikas Colony, Ranipur, Haridwar, Uttarakhand 249407. Sh. Sunny Sharma S/o Late Sh. Shyam Bihari Sharma (Guarantor), Mohalla Achrayan Kankhal, Haridwar-249408. House No. 46, Mohalla Shekhpura Acharya, Kankhal, Haridwar-249408. Sh. Updesh Choudhary s/o Sh. Raj Singh (Guarantor), EH-8, Type III, Sector-6, BHEL, Haridwar 249407. 6-H, Type 5, Sector 5, Bhel, Ranipur, Haridwar-249407 Sh. Anubhav Kumar s/o Sh. Purushottam Kumar (Guarantor), 36, Maa Anandmayi Puram, Hazari Bagh, Village- Jagjeetpur, Jawalapur, Haridwar 249407. 20, Vivek Vihar, RanipurVihar, Haridwar-249407.	A plot in the name of Sh. Sunny Sharma s/o Late Sh. Shyam Bihari Sharma having total area 4823 sq. ft. (i.e. 448.23 sq. mtr.) belonging to Khasra no. 245/5 situated at Andar Seema Nagar Palika Samiti Haridwar Mohalla Satighat Kankhal, Pargana Jwalapur, Tehsil & District Haridwar registered in the office of Sub Registrar Haridwar-I vide Sale Deed no. 7806 dated 21.09.2010 & as per correction deed registered dated 28.04.2011 at Serial No. 2593. Bounded as under: East-Rasta 20 feet wide, West- Rasta 10 feet wide then property of Jagdish Prasad urf Lala Ji, North- Mandir, South: Vacant Plot of Gauri Shankar Agarwal	15.02.2018	Rs. 1,07,75,000/-	27.10.2026	Not Known
			Rs. 33,39,726.67 (Rupee Thirty Three Lakh thirty nine thousand seven hundred twenty six and paise sixty seven only) + with further interest and other expenses- Recovery (If any) w.e.f. 01.01.2018 until payment in full	Rs. 10,75,500/-	From 11.00 AM to 04.00 PM	
			12.10.2018 (Symbolic Possession)	27.10.2026 up to 4 PM	with unlimited extensions of 5 minutes	
				Rs. 50,000/-		

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 2. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"** 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com/>. 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com/>.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE (9) OF THE SARFAESI ACT, 2002		
Date: 08.10.2026	Place: Haridwar	Authorised Officer

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप **श्रीणी(ओ)/गारनर(ओं)** उधार लेने वाले और प्रत्यभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति को प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **रवानाला/भौतिक/सांकेतिक कब्जा** प्रतिभूति लेनदार के **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक** द्वारा लिया गया है, को "जहाँ" है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बैंक नीचे उल्लिखित **श्रीणी श्रीणी(ओ)/गारनर(ओं)** की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अनेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपत्तियों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

लॉक सं.	शाखा का नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार	रिजर्व मूल्य	ई-नीलाामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदा का ह्रात प्रमा का विवरण
	खाता का नाम		बकाया राशि दिनांक	अर्नेस्ट मनी (EMD)		
	ऋणी/गारन्टर का नाम		कच्चे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार	ईएमडी जमा के अंतिम तिथि		
	व पता		कच्चे का प्रकार (सांकेतिक / भौतिक / रचनात्मक)	न्यूनतम बोली की वृद्धि		

सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।

1	शाखा: एआरएमबी, देहरादून (823800) ऋणी: मैसर्स बंसल इंडस्ट्रीज, प्रोपराइटर- श्री नवीन बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र बंसल, पता 1: खसरा नं0 35, न्यू खसरा नं0 78 एवं 80, ग्राम- शाहपुर, भगवानपुर- 247661, पता 2: मकान नं0 78 के, शाहपुर, भगवानपुर, रुड़की- 247661, श्री नवीन बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र बंसल (प्रोपराइटर), पता 1: मकान नं0 78 के, शाहपुर, भगवानपुर, रुड़की- 247661, पता 2: 17, मिल ब्यू कॉलोनी, पेपर मिल रोड, सहारनपुर- 247001, श्रीमती सारिका बंसल पत्नी श्री नवीन बंसल (गारन्टर), पता 1: मकान नं0 78के, शाहपुर, भगवानपुर, रुड़की- 247661, पता 2: 17, मिल ब्यू कॉलोनी, पेपर मिल रोड, सहारनपुर- 247001, श्री राजेन्द्र बंसल पुत्र श्री राम किशन बंसल (गारन्टर), पता 1: मकान नं0 78 के, शाहपुर, भगवानपुर, रुड़की- 247661, पता 2: 17, मिल ब्यू कॉलोनी, पेपर मिल रोड, सहारनपुर- 247001	सम्पत्ति नं0 1. बंधक औद्योगिक सम्पत्ति स्वामी श्री नवीन बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र बंसल, कुल माप क्षेत्रफल 136.61 वर्ग मीटर, खसरा नं0 35, नया खसरा नं0 78 एवं 80, स्थित ग्राम- शाहपुर परगना भगवानपुर, तहसील- रुड़की, जिला- हरिद्वार, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की, विक्रय विलेख नं0 7894, दिनांक 06.12.2014, बही नं0 1/1, जिल्द नं0 2659/2896, पेज नं0 132/169 से 174 पर पंजीकृत है। सम्पत्ति नं0 2. (i) बंधक आवासीय प्लॉट, सम्पत्ति स्वामी सारिका बंसल पत्नी श्री नवीन बंसल, माप क्षेत्रफल 175.29 वर्ग मीटर खसरा नं0 190/1, स्थित ग्राम- रामदासपुर उर्फ नागल परगना नागल, तहसील- देवबंद, जिला- सहारनपुर। विक्रेय विलेख सब-रजिस्ट्रार देवबंद, बही नं0 1, जिल्द नं0 6203, पेज नं0 95-110, क्र0सं0 9921, दिनांक 24.11.2017, सीमाएँ:- पूर्व: राजेन्द्र बंसल की सम्पत्ति, पश्चिम: सारिका बंसल की सम्पत्ति, उत्तर: 16 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: राजेन्द्र बंसल की सम्पत्ति। (ii) बंधक आवासीय प्लॉट स्वामी श्रीमति सारिका बंसल पत्नी श्री नवीन बंसल, माप क्षेत्रफल 107 वर्ग मीटर खसरा नं0 190/1, स्थित ग्राम- रामदासपुर उर्फ नागल परगना नागल, तहसील- देवबंद, जिला- सहारनपुर। विक्रेय विलेख सब-रजिस्ट्रार देवबंद, बही नं0 1, जिल्द नं0 6037, पेज नं0 313-332, क्र0सं0 4398, दिनांक 31.05.2017 पर पंजीकृत है। सीमाएँ:- पूर्व: राजेन्द्र बंसल की सम्पत्ति, पश्चिम: सारिका बंसल की सम्पत्ति, उत्तर: 10 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: राजेन्द्र बंसल की सम्पत्ति। (iii) बंधक आवासीय प्लॉट स्वामी श्रीमती सारिका बंसल पत्नी श्री नवीन बंसल, माप क्षेत्रफल 145.55 वर्ग मीटर खसरा नं0 190/1, स्थित ग्राम- रामदासपुर उर्फ नागल परगना नागल, तहसील- देवबंद, जिला- सहारनपुर। विक्रेय विलेख सब-रजिस्ट्रार देवबंद, बही नं0 1, जिल्द नं0 6536, पेज नं0 177-194, क्र0सं0 9430, दिनांक 10.10.2018 पर पंजीकृत है। सीमाएँ:- पूर्व: सरदार जी का पेट्रोल पम्प, पश्चिम: सारिका बंसल की सम्पत्ति, उत्तर: मुकेश बंसल का मकान, दक्षिण: 16 फीट चौड़ा रास्ता। उपरोक्त क्रम संख्या (i) (ii) एवं (iii) पर उल्लिखित संपत्तियाँ श्रीमती सारिका बंसल पत्नी श्री नवीन बंसल के नाम दर्ज आवासीय भूखंड के रूप में हैं, जिनका कुल क्षेत्रफल 427.84 वर्ग मीटर है।	24.08.2022 रु0 3,32,40,536.18 (तीन करोड़ बत्तीस हजार चालीस हजार पांच सौ छत्तीस रुपये एवं अठारह पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्च- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 31.07.2022 से पूर्ण भुगतान तक 05.12.2022 (सांकेतिक कब्जा) आरसी संख्या 309/2022 दिनांक 17.10.2022 में राशि: रु0 3,06,72,531.18 (तीन करोड़ छः लाख बाहत्तर हजार पांच सौ इक्कीस एवं अठारह रुपये) पेडेंटलाइट और भविष्य के ब्याज के साथ दिनांक 08.11.2021 से 8.95% वार्षिक साधारण ब्याज पर वसूली और लागत तक रु0 2,03,405.00 (दो लाख तीन हजार चार सौ पांच मात्र) डीआरटी देहरादून द्वारा जारी	सम्पत्ति नं0 1. रु0 27,76,000/- रु0 2,77,600/- 27.10.2026 शाम 4 बजे तक रु0 50,000/- सम्पत्ति नं0 2. रु0 1,14,75,000/- रु0 11,47,500/- 27.10.2026 शाम 4 बजे तक रु0 50,000/-	27.10.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	ज्ञात नहीं
2	शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800) श्री हारून पुत्र खुशींद, ग्राम-मखनपुर महमूद आलमपुर, परगना एवं तहसील-भगवानपुर, जिला- हरिद्वार, पिन-247661 एवं ग्राम-हाउस नं. 23, अमरपुर बेगमपुर, परगना एवं तहसील-सहारनपुर, जिला-सहारनपुर, पिन-247769। मैसर्स भारत हैक्टेयर वर्कशॉप (प्रोपराइटर हारून पुत्र खुशींद), ग्राम-01 मखनपुर भगवानपुर, तहसील-रुड़की, जिला-हरिद्वार, पिन-247661। अब्दुल रहमान पुत्र मोहम्मद इमरान (गारंटर), हाउस नं. 49, मोहल्ला-दौरेवैसी, ग्राम-सिर्फंदपुर मौसवाला, परगना एवं तहसील-भगवानपुर, जिला-हरिद्वार, पिन-247661।	बंधक आवासीय संपत्ति, भूमि का माप पूर्व में 25 फीट, पश्चिम में 25 फीट, उत्तर में 40 फीट एवं दक्षिण में 40 फीट, कुल क्षेत्रफल 1000 वर्ग फीट अर्थात 92.936 वर्ग मीटर, ग्राम-मखनपुर महमूद आलम, परगना एवं तहसील-भगवानपुर, जिला-हरिद्वार स्थित खसरा नं. 230मि के भाग से संबंधित है। उक्त संपत्ति विक्रय विलेख द्वारा बही नं. 1, जिल्द नं. 1750, पुठ संख्या 325-336, क्रमांक संख्या 6799, दिनांक 06-अगस्त 2011 को एस.आर.ओ. 1 रुड़की में पंजीकृत है। सीमाएँ- पूर्व:- प्लॉट भूरा, पश्चिम:- 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर:- प्लॉट शमशम, दक्षिण:- प्लॉट रौदाउद खान।	15.05.2026 रु0 31,92,726.58 (इक्कीस लाख बानवे हजार सात सौ छब्बीस एवं अठ्ठावन पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्च- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.04.2025 से पूर्ण भुगतान तक 23.07.2026 (सांकेतिक कब्जा)	रु0 22,25,100/- रु0 2,22,510/- 27.10.2026 शाम 4 बजे तक रु0 50,000/-	27.10.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	ज्ञात नहीं
3	शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800) ऋणी: मैसर्स ओमगजानन केमिकल्स एफएफटीआइएनस प्रा. लि. सुसाडी कंला, मंगलौर टाउन, शेरपुर खेला, रुड़की- 247665, श्री ललित कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह, दुधारी मलकपुर, सरस्वती नगर, देवबंद, सहारनपुर उ.प्र.- 247554, श्री राजेन्द्र सिंह पुत्र विक्रम सिंह, दुधारी मलकपुर, सरस्वती नगर, देवबंद, सहारनपुर उ.प्र.- 247554, श्रीमती चमेली देवी पत्नी श्री विक्रम सिंह दुधारी मलकपुर, सरस्वती नगर, देवबंद, सहारनपुर उ.प्र.- 247554	बंधक औद्योगिक सम्पत्ति खाता नं. 157, खसरा नं. 80, पंजीकृत विक्रय विलेख नं. 10582, दिनांक 14.11.2017, सम्पत्ति स्वामी श्री राजेन्द्र सिंह कुल क्षेत्रफल माप 0.314 हैक्टेयर सिंति सुसाडी कंला, मंगलौर, तहसील रुड़की, हरिद्वार। सीमाएँ- पूर्व- देवबंद रोड, पश्चिम- भंडारी जुडा रोड, उत्तर- खुला प्लॉट, दक्षिण- मंगलौर देवबंद रोड।	30.09.2022 रु0 34,54,890.33 (चौसी लाख बीस हजार सात सौ नब्बे रुपये एवं तैंतीस पैसे) + साथ ही अनुवीक्षित दर से पूर्ण भुगतान होने तक उस पर देय ब्याज एवं शुल्क जोड़कर तब (यदि कोई हो) की गई वसूली घटाकर। 16.03.2023 (सांकेतिक कब्जा)	रु0 1,21,00,000/- रु0 12,10,000/- 27.10.2026 शाम 4 बजे तक रु0 1,00,000/-	27.10.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	ज्ञात नहीं
4	शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (883800) ऋणी: मैसर्स मैक्स एंटरप्राइजेज (ऋणी), ग्राम तनशीपुर तहसील रुड़की, हरिद्वार- 247656 और श्री इकराम अली पुत्र श्री अहमद अली (प्रोपराइटर), ग्राम तनशीपुर, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, पिन- 247656	बंधक सम्पत्ति जिसका खाता नं. 185 का भाग, पुराना खसरा नं. 577 क्षेत्रफल माप 4 बिस्वा, खसरा नं. 602 क्षेत्रफल माप 16 बिस्वा, खसरा नं. 592, क्षेत्रफल माप 8 बिस्वा, और खसरा नं. 578, क्षेत्रफल माप 4 बिस्वा, कुल माप 1 बीघा, 12 बिस्वा अर्थात 0.3282 हैक्टेयर जिसका 1/2 भाग माप 0.1640 हैक्टेयर अर्थात 1640 वर्गमीटर जिसका नया खाता नं. 41, खसरा नं. 794 और 1427 से 1432 फसली, 1640 वर्गमीटर से बाहर, गैर कृषि क्षेत्र माप 964 वर्गमीटर स्थित मौजा तनशीपुर परगना भगवानपुर तहसील रुड़की, हरिद्वार। विक्रय विलेख पंजीकृत बही नं. 1, जिल्द नं. 2550/2560 पेज नं. 115/149 से 154, क्रमांक नं. 327 में शामिल दिनांक 24.01.2000 सब रजिस्ट्रार रुड़की सम्पत्ति स्वामी श्री इकराम अली पुत्र अहमद अली के नाम पंजीकृत है।	02.05.2024 रु0 35,81,197.52 (तीस लाख इक्कीस हजार एक सौ सत्तानवे एवं बानन पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्च- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.05.2024 से पूर्ण भुगतान तक 05.09.2024 (सांकेतिक कब्जा)	रु0 48,20,000/- रु0 4,82,000/- 27.10.2026 शाम 4 बजे तक रु0 50,000/-	27.10.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	बैंक को ज्ञात नहीं
5	शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800) मैसर्स आरएफ सिस्टम्स इव (प्रोपराइटर द्वारा), प्रोपराइटर: श्री कपिल शर्मा पुत्र स्व0 श्री श्याम बिहारी शर्मा, सी/ओ-बी-नार्ट, रानीपुर मोड़, हरिद्वार- 249407, विकास कॉलोनी, रानीपुर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 249407, कपिल शर्मा पुत्र स्व0 श्री श्याम बिहारी शर्मा (प्रोपराइटर), विकास कॉलोनी, रानीपुर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 249407, श्री सन्नी शर्मा पुत्र स्व0 श्री श्याम बिहारी शर्मा (गारन्टर), मौहल्ला- आचार्यगंज कनखल, हरिद्वार- 249408, श्री उपपेक्ष चौधरी पुत्र श्री राज सिंह (गारन्टर), ईरूप-8, दह्रा 3, सेक्टर-6, भैल हरिद्वार- 249407, 6-एच, डाक 5, सेक्टर-5, भैल, रानीपुर, हरिद्वार- 249407, श्री अनुभव कुमार पुत्र श्री पुरुषोत्तम कुमार (गारन्टर), 26	बंधक एक प्लॉट स्वामी श्री सन्नी शर्मा पुत्र स्व0 श्री श्याम बिहारी शर्मा, कुल माप क्षेत्रफल 4823 वर्ग फीट (अर्थात 448.23 वर्ग मीटर), खसरा नं0 245/5, स्थित अन्तर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार, मौहल्ला-सतीध कनखल, परगना ज्वालपुर, तहसील एवं जिला- हरिद्वार, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस हरिद्वार-1, विक्रय विलेख नं0 7806, दिनांक 21.09.2010 एवं संसोधन के बार दिनांक 28.04.2011, क्र0सं0 2593 पर पंजीकृत है। सीमाएँ:- पूर्व: 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: 10 फीट चौड़ा रास्ता फिर जगदीश प्रसाद उर्फ लाला जी की सम्पत्ति, उत्तर: मंदिर, दक्षिण: गौरी शंकर अग्रवाल का खाली प्लॉट । माँ ज्ञानदेवजी पुरम, हजारी बाग, ग्राम- जगजीतपुर, ज्वालपुर, हरिद्वार- 249407, 20, विवेक विहार रानीपुर विहार, हरिद्वार- 249407	15.02.2018 रु0 33,39,726.67 (तीस लाख उन्तालीस हजार सात सौ छब्बीस रुपये ये सड़सठ पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्च- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.01.2018 से पूर्ण भुगतान तक 12.10.2018 (सांकेतिक कब्जा)	रु0 1,07,75,000/- रु0 10,75,500/- 27.10.2026 शाम 4 बजे तक रु0 50,000/-	27.10.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	ज्ञात नहीं

नियम व शर्तें : 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेही नहीं होंगे। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफॉर्म पर उपलब्ध वेबसाइट: <https://baanknet.com/>। 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट <https://baanknet.com/> पर लॉगिन कर सकते हैं या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते हैं।

सरफेसी ऐक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं नियम (9) के तहत सार्वजनिक बिक्री सचन

दिनांक - 08.10.2026	स्थान - हरियाण	प्रशिक्षक अधिकारी	प्रंजाल नैशनल बैंक
---------------------	----------------	-------------------	--------------------