



Indian Bank
सहकारिता
ALLAHABAD

ए-13, प्रथम तल, डीडीए कॉम्प्लेक्स, निकट मूलन्द
प्लाईआउट, विफेक कॉलोनी, दिल्ली-110024
ई-मेल : Lajpatnagar.1512@indianbank.bank.in

परिशिष्ट- IV -A [नियम 8(6)।9(1)] का प्रावधान देखें]

(“जो भी उपयुक्त हो उसे रहने दें”)

अचल संपत्तियों को बिड़की के लिए बिड़की सूचना

प्रतिष्ठित हित (पवर्नर) नियम, 2002 के नियम 8(6)।9(1) का प्राधान्य देखें। (“जो भी उपयुक्त हो उसे रहने दें” के परवर्तक के साथ पवर्नर नियमों आसित्यों के प्रतिष्ठित प्राधान्य एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रतिष्ठित हित पवर्नर अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आसित्यों की बिड़की के लिए ई-टेंडरिंग प्रणाली के लिए सूचना।

एवंद्वारा आज नता को तथा विशेष रूप से कर्जदार (रें) एवं गारंटर (रें) को सूचित किया जाता है कि प्रतिष्ठित लेनदार के साथ दृष्टिकथन/प्राप्ति नीचे वर्णित चल संपत्ति, जिसका भीतिक/चलनमालक कक्षा इंडियन बैंक, लायनगर II शाखा, प्रभुत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, इंडियन बैंक, लायनगर नगर कृष शाखा, प्रतिष्ठित लेनदार के श्री/सुश्री/मैरस महाशक्ति एंटरप्राइज (प्रोपराइटर मुकेस कुमार पुत्र रूप चन्द) पता 10/3 सामने का भाग, सूचना नगर, दिल्ली-110027 (कर्जदार/गारंटर का नाम और पता) से बकाया निर्दिक 1, 14,49,710.17रु. (16.08.2026 तक) को सुपुर्णी के लिए “जहां है जैसा है”, “जो है यही है” एवं “जो कुछ भी है वहीं है” के आधार पर 12.10.2026 को नथेचा जाएगा।

ई-नतामी के माध्यम से बिड़की के लिए लाई जाते वाली संपत्ति का विशिष्ट विवरण नीचे दिया गया है:

संपत्ति का विस्तृत विवरण: सम्पत्ति जिसका मकान नंबर 89 है और क्षेत्रफल 267.56 वर्ग मीटर (कवर्ड एरिया 870 वर्ग फुट) है, जो गाँव नारपुरा पुरा, तहसील और जिला गुडवाड़ी-1220004 में स्थित है। इसके पूर्व में मोहर सिंह का घर, पश्चिम में गली, उत्तर में हिल्लू का घर और दक्षिण में सर्विस लेन है।	
संपत्ति पर कोई ब्रम्पणभार, कोई कोई हो:	बैंक को ज्ञात नहीं है।
आवृष्टित मूल्य:	रु. 72.00 लाख
इंस्टीमेट राशि:	रु. 7.20 लाख
बोली न्यूनतम:	रु. 25000/-
ई-नतामी की तिथि और समय:	12.10.2026 सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक।
संपत्ति आईडी संख्या:	IDIBS0320350191

बोलीदाताओं को अनिवार्य बोली में भाग लेने के लिए अपने ई-नतामी सेवा प्रदाता पोस्टल सुप्रीमस प्राइवेट लिमिटेड को वेबसाइट (<https://baanet.com>) देखने की सलाह दी जाती है। तकनीकी सहायता के लिए कृपा 82791220220 पर कॉल करें। जेजीकरण स्थिति और ईंग्रेडिंट स्थिति के लिए, कृपा support.baanet.com पर ईमेल करें।

संपत्ति के विवरण और संपत्ति के पवर्नर और नतामी को नियमों और शर्तों के लिए कृपा <https://baanet.com> देखें और इस प्रणालि से संबंधित सूचकचन के लिए, कृपा पोस्टल सुप्रीमस प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क करें 82791220220 पर संपर्क करें।

बोलीदाताओं की सलाह दी जाती है कि वे <https://baanet.com> के साथ वेबसाइट में संपत्ति की खोज करने समय चरक उल्लेखित संपत्ति आईडी नथेचा का उपयोग करें।

दिनांक: 08.09.2026, स्थान: लायनगर नगर-II

हस्ता./... प्राधिकृत अधिकारी

समर्थक व्यक्तिगत नं. 1 (श्री हासिता कम बिणायो ईड 9414222917: प्राधिकृत अधिकारी) 2. (श्रीमती प्रमयका रंजित राय्या ईड 84454422066: बाला प्रबंधक)

हस्ता./... प्राधिकृत अधिकारी

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications.

We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

**क्षेत्रीय दबावखस्त आस्ति वसूली शाखा, 75/1, मंगल पांडे नगर,
मेरठ (उत्तर प्रदेश) - 250004**

फोन: 8477000776 ईमेल: sarmee@bankofbaroda.com

सफेदी अभियान, 2002 के अनुसार
कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को 15/30 दिनों
की वैधानिक विक्रय सूचना
अचल सम्पत्तियों की विक्री हेतु विक्री सूचना

[परिशिष्ट IV-ए अचल संपत्ति के लिए धारा 8(6) के प्रावधान देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ प्रस्तुत प्रतिभूति हित अभिलिखन, 2002 की वित्तीय आस्तियों एवं प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण के तहत चल आस्तियों की विक्री हेतु ई-नीलामी विक्री सूचना

एतद्वारा सामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार, बंधककर्ता(ओं) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्राप्तिगत नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कच्चा बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया था, नीचे वर्णित खते(तों) में बकायों की वसूली के लिए उसकी विक्री "बर्बाद" है जैसे है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ है वही है" आधार पर की जायेगी। कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/जमानती(यों)/प्रतिभूत आस्ति(यों)/बकायों/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमपीड तथा संविदा वृद्धि राशि निम्नलिखित वर्णित हैं :

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/जमानती/बंधककर्ता का नाम एवं पता	अचल संपत्ति का विवरण	21.07.2025 तक कुल बकाया (16.07.2025 तक ब्याज सहित)	ई-नीलामी की तिथि/समय	आरक्षित मूल्य रुपयदी न्यूनतम संविदा वृद्धि राशि	कटौती की स्थिति (चुननावकाश/औचित्य)	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
1.	मेसर्स आई एफ एसोसिएट्स (कर्जदार) ग्राम- तपुपुर, जनता रोड सहारनपुर-247001 उ.प्र.	आवासीय मकान, नगर निगम नंबर-3/865, जो प्लॉट नंबर-14 (खसरा नंबर-84, 85, 86, 87 और 88एम का हिस्सा) पर बना है और खालमुनपुर (जिसे अब टीसर कॉलोनी कहा जाता है), पुराना, तहसील और जिला - सहारनपुर में स्थित है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व- 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम- दूसरी की संपत्ति (अब पोषियन), उत्तर- धर्म सिंह का मकान (अब नसीम अहमद का मकान), दक्षिण- फुलान आहमद का मकान	रु. 72,51,433.75/- (रुपए बहुरार लाइ इन्फ्रायन हज़ार चार सौ तैंतीस और पित्तरार पैसे मात्र) एवं साथ ही भावी ब्याज, वैधानिक व्यय एवं अन्य विविध प्रभार	07.10.2026 02.00 बजे पूर्वो. से 06.00 बजे अप.	रु. 54,41,000/- रु. 5,44,100/- रु. 10,000/-	संकेतिक कच्चा	09.10.2026 को 03-00 बजे आए से 05:00 बजे अप.
2.	मोहम्मद इमरान पुत्र शब्बी अहमद (गारंटर) 3/865, टीसर कॉलोनी, खान आलमपुरा लिंक रोड सहारनपुर-247001 उ.प्र.	आवासीय प्लॉट का इन्क्वेयल बंधक, निस्सका मप 419.37 वर्ग गज वाली 350.63 वर्ग मीटर है; यह खसरा नंबर-127, खान नंबर-00025, गाँव बरसी खानु, परमना हरौरा, तहसील और जिला - सहारनपुर में स्थित है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व- 12 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम- विक्रेता की बची हुई संपत्ति उत्तर- विक्रेता की बची हुई संपत्ति, दक्षिण- 15 मीटर चौड़ी नागल देवदेव सड़क। ज्ञात प्रणभार, यदि कोई हो - जानकारी नहीं है			रु. 38,12,000/- रु. 3,81,200/- रु. 10,000/-		

विक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> तथा ऑनलाइन नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com/> से प्रावधानित लिंक का संदर्भ लें/देखें। साथ ही सम्भावित संविदाकार अधिकृत प्राधिकारी से मोबाइल नं. 8477000776 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

तिथि : 08.09.2026
स्थान : मेरठ

अधिकृत प्राधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

केनरा बैंक  Canara Bank A Government of India Undertaking भारत सरकार का बैंक 						
प्रथम तल, आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 ईमेल: cb2365@canarabank.com						
ई—नीलामी बिक्री सूचना						
एतद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) व गारंटर्स को सूचित किया जाता है, कि प्रतिभूति ऋणदाताओं को बंधक/वृत्तिबंधक/प्राप्तिगत नीचे वर्णित चल/अचल सम्पत्ति, जिस पर केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया है, को "जहाँ है जैसी है", "जो है कैसी है" और जैसी भी है" के आधार पर नीचे वर्णित दिनांकों को बंधक सम्पत्ति की बिक्री आयोजित की जाएगी। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वितीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्विनिवेश तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन धारा अधिनियम 2002 के अन्वीन बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया https://baanknet.com/ (मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड), (सम्पर्क नं. 8291220220, ईमेल: Support.BAANKNET@psballiance.com या केनरा बैंक की वेबसाइट www.canarabank.com) में दिए गए लिंक "ई—नीलामी" को देखें। आरक्षित मूल्य की 10% ईएमडी राशि मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड https://baanknet.com/ पोर्टल के ई—ऑक्शन में सीधे जमा की जानी है या चालान बनाकर उत्तर चालान में उल्लिखित खाता विवरण में आरटीजीएस / एनडीएफटी के माध्यम से ईएमडी जमा करना है।						
क्र. सं.	कर्जदार / गारंटर्स / बंधककर्ता का नाम एवं पता	चल / अचल संपत्ति का विवरण और कब्जे की स्थिति	कुल बकाया राशि	a. आशुतिल मूल्य (₹) b. घरोहर राशि (₹) c. बोली वृद्धि (₹) d. बिक्री सूचना की तिथि	ई—नीलामी की तिथि एवं समय [प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के अंतर्गत विस्तार के साथ] ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व अपॉइंटमेंट लेकर सम्पत्ति का निरोक्षण किया जा सकता है और सम्पर्क व्यक्ति का नाम
1.	पूजा पुत्री बनवारी लाल (उधारकर्ता) / बंधककर्ता 301 वाई नंबर 08, रामपुरा, रुद्रपुर, यू.एस. नगर पिन- 263153. श्रीमती. नौतु पत्नी भगवान दास (गारंटर) वाई नंबर 08 रामपुरा, रुद्रपुर, उधम सिंह नगर, 263153, मो: 9568276524 दिनेश (सह-उधारकर्ता) 191 वाई नंबर 8, रामपुरा, रुद्रपुर, यू.एस. नगर पिन - 263153.	ग्राम बरोड़ाई, तहसील गढ़पुर, जिला यू.एस. नगर में स्थित आवासीय भवन का ईएमटी, जिसका संरक्षण क्रमांक 00820 वर्ग 1 गा. खसरा क्रमांक 1401 निन है, जिसका क्षेत्रफल 840 वर्ग फुट या 78.07 वर्ग मीटर है। चौहड़ी :- पूर्व: 3.962 मीटर चौड़ी सड़क (13 फुट) उसके बाद नहर, पश्चिम दिशाकर राणा की भूमि, उत्तर: विक्रेता की भूमि, दक्षिण: विक्रेता की भूमि, (सांकेतिक कब्जे में संपत्ति)	रु. 27,03,052.78 (केवल सत्ताईस लाख तीन हजार बान और अठसर पैसे) (नोट 12.12.2023 तक साथ ही व्यय, अन्य शुल्क आदि सहित अतिरिक्त व्याज, यदि कोई हो तो बसूली घटाकर)	a. ₹ 14.90 लाख b. ₹ 1.49 लाख c. ₹ 10,000/- d. 07.09.2026	28.09.2026 अपराह्न 12.30 बजे से अपराह्न 01.30 बजे के बीच 25.09.2026 साय 05.00 बजे तक	24.09.2026 को प्रातः 11:00 बजे से साय 4:00 बजे के बीच श्री अभिरूप कृष्ण सवार मोबाइल नंबर 9457931468 और श्री मनोज कुमार (प्राधिकृत अधिकारी) मोबाइल नंबर 8826933887,
2.	आरति वसुकी प्रबंधन (एक्सएनपी) । शाखा मैसर्स राठी इंडस्ट्रीज अपने भागीदारों के माध्यम से: 1. श्रीमती शीतल जोशी 2. श्री राकेश जोशी खसरा नंबर 235 / सीधु, टाउन के सामने, हरिंदार रोड, कुशांबा, देहरादून-248400-उत्तराखंड मैसर्स राठी इंडस्ट्रीज अपने भागीदारों के माध्यम से: 1. श्रीमती शीतल जोशी 2. श्री राकेश जोशी खाता खतौनी नंबर 501, खसरा नंबर 2009, शाही कुंज लेन नंबर 5, लीडर महानगर, पिओ-1 नंदहराम, एसजीआरआर स्कूल के पास, देहरादून-248014-उत्तराखंड श्री राकेश जोशी पुत्र श्री रविदत्त जोशी निवासी मकान नंबर 397, राजेश्वरी पुरम, लीडर महानगर, देहरादून-248001 उत्तराखंड श्रीमती शीतल जोशी पत्नी श्री राकेश जोशी निवासी मकान नंबर 397, राजेश्वरी पुरम, लीडर महानगर, देहरादून-248001 उत्तराखंड	आवासीय संपत्ति खाता खतौनी संख्या 501 पर स्थित, जो मौजा रायपुर, परगना परवादून, देहरादून में खसरा संख्या 2093 का हिस्सा। यह संपत्ति श्रीमती शीतल जोशी पत्नी श्री राकेश जोशी, निवासी मकान संख्या 397, राजेश्वरीपुरम, लीडर महानगर, देहरादून-248001 के नाम पर है। चौहड़ी:- पूर्व-20 फीट चौड़ी सड़क, आकार 18 फीट पश्चिम- दूसरी की गली, आकार 18 फीट उत्तर-दीवार, आकार 72 फीट दक्षिण- दूसरी की भूमि, 72 फीट (संपत्ति बैंक के भौतिक कब्जे में है)	रु. 1,66,66,291.00 (एक करोड़ छियासठ लाख छियासठ हजार दो सौ इक्यात्तर रुपये मात्र) 31.08.2026 तक और 01.09.2026 से लागू दर पर आगे का व्याज, साथ ही खर्च, अन्य शुल्क आदि।	a. ₹ 62,00,000/- b. ₹ 6,20,000/- c. ₹ 50,000/- d. 07.09.2026	28.09.2026 अपराह्न 12.30 बजे से अपराह्न 01.30 बजे के बीच 25.09.2026 अपराह्न 05.00 बजे तक	24.09.2026 को प्रातः 11:00 बजे से साय 5:00 बजे के बीच अभिरूप सिंह यादव (9643226844) और श्री मनोज कुमार, (अधिकृत अधिकारी) मोबाइल नंबर 8826933887,
3.	मैसर्स जे डी गैरेट्टी होटल (उधारकर्ता) (प्रोप्राइटर सतीश सेमवाल) प्राथमिक विद्यालय ग्राम मांडो, बिहुल होम स्ट. के पास, पट्टी बाझाड़ी, तहसील भटवाड़ी, नरेंद्र नगर टिहरी गढ़वाल, उत्तरकाशी, उत्तराखंड 249193 श्री सतीश सेमवाल (प्रोप्राइटर/बंधककर्ता) पुत्र स्वर्गीय श्री दाताराम सेमवाल, मुन्गावा, भटवाड़ी, उत्तरकाशी, उत्तराखंड 249135 श्रीमती गुज्जरी (गारंटर) पत्नी स्वर्गीय श्री दाताराम सेमवाल, ग्राम मांडो, पट्टी बाझाड़ी, उप-तहसील जोशीयाड़ा, तहसील भटवाड़ी, जिला उत्तरकाशी, उत्तराखंड 249193	मौजा मांडो, पट्टी बाझाड़ी, उप-तहसील जोशीयाड़ा, तहसील भटवाड़ी, जिला- उत्तरकाशी में स्थित भूमि, जिसका खाता संख्या 00103, फसली वर्ष 1425 से 1430 है, जिसका खसरा संख्या 1425 (क्षेत्रफल 0.010 हेक्टर / 100 वर्ग मीटर), खसरा संख्या 1426 (क्षेत्रफल 0.006 हेक्टर / 60 वर्ग मीटर), खसरा संख्या 1560 मध्ये (क्षेत्रफल 0.006 हेक्टर / 60 वर्ग मीटर) शामिल है। कुल तीन खसरा नंबर जिनका कुल क्षेत्रफल 0.022 हेक्टर (220 वर्ग मीटर) है। पूर्व – श्री बनूडी की जमीन, पश्चिम – श्री नेनी की जमीन उत्तर – टेखला बाईपास मोटर रोड, दक्षिण – श्री चीलान की जमीन (संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)	रु. 71,78,865.75 (इकहत्तर लाख अठहत्तर हजार आठ सौ बीस रुपये और पचास पासे मात्र) 31.08.2026 तक और 01.09.2026 से लागू दर पर अतिरिक्त व्याज, साथ ही खर्च, अन्य शुल्क आदि।	a. ₹ 1,51,20,000/- b. ₹ 15,12,000/- c. ₹ 50,000/- d. 07.09.2026	28.09.2026 अपराह्न 12.30 बजे से अपराह्न 01.30 बजे के बीच 25.09.2026 अपराह्न 12.00 बजे तक	प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति श्री अमित कृष्ण सवार मोबाइल नंबर 9457931468 और श्री मनोज कुमार (प्राधिकृत अधिकारी) मोबाइल नंबर 8826933887,
4.	मैसर्स इको विलेज ट्रिस्ट रामगढ़ (उधारकर्ता) मल्ला रामगढ़, ग्राम छोपा, भोराकोट, रामगढ़, नैनीताल, उत्तराखंड – 263137 श्रीमती प्रियंका कुलेर, पुत्री चंद्र शेखर कुलेर (प्रोप्राइटर/बंधककर्ता) 172 हिल्स व्यू एक्सप्रेस, ब्लॉक ऑफिस के सामने, हस्तानी, उत्तराखंड – 263139 श्री प्रमोद चंद्र जोशी, पुत्र बाल कृष्ण जोशी (गारंटर) 00 हीरागढ़, दलीप सिंह मल्ला थुरा काठगोदान, नैनीताल, काठगोदान, उत्तराखंड – 263126	ग्राम भोरकोट, पट्टी रामगढ़, तहसील व जिला नैनीताल में स्थित भूमि एवं निर्माण सहित होटलपरिसर संपत्ति का साम्यिक बंधक, जो खाता संख्या 15, खसरा संख्या 5514 में दर्ज है, जिसका क्षेत्रफल 250 वर्ग मीटर (लगभग) है। उक्त संपत्ति उधारकर्ता द्वारा दान पत्र क्रमांक संख्या 1901 दिनांक 08.11.				