

অ্যানেক্সার 'এ'

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাৎ/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম / লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাৎ বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	মেসার্স জেএমজি ইউনিভার্স প্রাইভেট লিমিটেড ডিরেক্টর: মিসেস ঝর্ণা মজুমদার এবং মিসেস জয়শ্রী ঘোষ ঠিকানা: ২৮, বাবুরাম শীল লেন, কলকাতা-৭০০০১২ জামিনদার: মিসেস ঝর্ণা মজুমদার, ফ্ল্যাট নং- এ/১, ফার্স্ট ফ্লোর, প্রেমিসেস নং ৫, রাজা এস সি মল্লিক রোড, থানা- যাদবপুর, কলকাতা-৭০০০৩২	সামান্য কমবেশি ৩ কাঠা ও বর্গফুট মাপের জমিতে নির্মিত বিন্ডিংয়ের ফার্স্ট ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ৬২৫ বর্গফুট সুপার বিন্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট নং এ/১-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- যাদবপুর, জে এল নং ৩৫, সি এস দাগ নং ২০২৫, খতিয়ান নং ৬৫, তৌজি নং ১৫১, আর এস নং ২৩৩, থানা- যাদবপুর, ১০২ নং ওয়ার্ড, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা পুরনিগমের এলাকাধীন, প্রেমিসেস নং ৫, রাজা সুবোধ চন্দ্র মল্লিক রোড। সম্পত্তির স্বত্বধারক: মিসেস ঝর্ণা মজুমদার, স্বামী- নিমাই মজুমদার।	₹ ৪৩,১৩,৭২৮.৩২ তৎসহ ০৬.১০.২০২৫ থেকে অপ্রযুক্ত সুদ ও অন্যান্য চার্জ	০৭.১১.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹২৫,১০,০০০.০০ ₹২,৫১,০০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	০৫.১০.২০২৬ থেকে ০৬.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)
২	মেসার্স মুন প্লাস্টিক প্রোডাক্ট অংশীদারগণ: মিঃ ধনঞ্জয় প্রসাদ, মিঃ সোনু কুমার ঠিকানা: এইচ৩/৫০/৫/নিউ, জোট শিবরামপুর রোড, সুকান্ত পার্ক, সরকারপুল, কলকাতা- ৭০০১৪৩ জামিনদার: মিসেস উমরাবতী দেবী, স্বামী- মিঃ ধনঞ্জয় প্রসাদ ঠিকানা: গোপালপুর, সরকারপুল, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ- ৭০০১৪৩	দোতলা বাড়ি সমেত সামান্য কমবেশি ২ কাঠা ৩০ বর্গফুট বা ৩ ডেসিমেলের সমতুল বাস্তব জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- গোপালপুর, থানা- বেহালা (পূর্বতন মহেশতলা), পরগনা- বালিয়া, জে এল নং ১, (এলআর আরওআর অনুযায়ী ১০১), আর এস নং ৮৬, ডিস্ট্রিক্ট কালেক্টরেট তৌজি নং ৩৪৬, আর এস খতিয়ান নং ৫১৯, এল আর খতিয়ান নং ৯৩৪৩, দাগ নং ২৭১৯, মহেশতলা পুরসভা, ১৩ নং ওয়ার্ড, মিউনিসিপ্যাল হোন্ডিং নং এইচ৩/৫০/৫/নিউ, জোট শিবরামপুর রোড, ১৩ নং ওয়ার্ড, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১৪৩। সম্পত্তির স্বত্বধারক: শ্রীমতী উমরাবতী দেবী, স্বামী- মিঃ ধনঞ্জয় প্রসাদ। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- ১৬ ফুট চওড়া চলাচলের পরিসর; দক্ষিণ- দাগ নং ২৭১৯-এর অংশ; পূর্ব- ১০ ফুট চওড়া চলাচলের পরিসর; পশ্চিম- দাগ নং ২৭১৯-এর অংশ।	₹ ৬২,৭৪,৮৬৭.৯৯ তৎসহ ৩১.১০.২০২৫ থেকে অপ্রযুক্ত সুদ ও অন্যান্য চার্জ	০৭.১১.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹৪২,৩০,০০০.০০ ₹৪,২৩,০০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	০৫.১০.২০২৬ থেকে ০৬.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও এই নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: ০৩৩ ২২৮৩ ৭৮৮৮, মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২।

তারিখ: ০৪.১০.২০২৬
স্থান: কলকাতা

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য



নাম: শ্রী সুধীর কুমার গুপ্তা
অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা