Serial No. 11126 Circle:-:Jalalgarh 10692 Book No. :- 1 Deed No. 10885

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR A 632628

Serial No. 11126 Deed No. 10885

5000×1=5000

पूर्णियाँ कोषागार बजगृह
निर्गत तिथि:-
01 JUL 2019
प्राधिकृत पदाधिकारी

Indradev Prasad Sah
STAMP VENDER
CIVIL COURT
L. NO - 154/76 PURNEA

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 04/07/2019 को Upendra Yadav द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 19440 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 7280 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 10885 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 174 के पृष्ठ सं0 161 से 169 तक CD 27 से आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

जय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक- 04/07/2019 टोकन नं. 11595 / 2019

जिला निबंधक

दस्तावेज में वर्णित भू-सम्पत्ति का बाजार मूल्य वर्तमान में प्रभावी MVR के अनुरूप है तथा इस पर प्रभार्य मुद्रांक, निबंधन एवं अन्य शुल्क सही-सही चुकाया गया है।

प्रधान लिपिक

विक्रय-पत्र
Sale Deed (Land & Structure)

निष्पादक का हस्ताक्षर

1. लेख्यकारीगण का नाम :-

1. उपेन्द्र यादव उम्र 67 वर्ष

TO 11595

District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 11595 | Reg. Year 2019 | Serial Number 11126 | Deed Number 10685

PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little

Claimant Bijli Devi

Sig. बिजली देवी
4/7/19

Executant Guddu Yadav

Sig. गुड्डु यादव
4/7/19

Executant Punam Devi

Sig. पुनम देवी
4/7/19

Executant Raman Kumar

Sig. रमण कुमार
4/7/19

Presented By Upendra Yadav

Sig. उपेन्द्र यादव
वा॰ शंभु प्र॰ यादव
4/7/19

Executant Upendra Yadav

Sig. उपेन्द्र यादव
वा॰ शंभु प्र॰ यादव
4/7/19

Identified By Shambhu Prasad Yadav

Sig. शंभु प्र॰ यादव
4/7/19

उपेन्द्र यादव
वा॰ शंभु प्र॰ यादव
4-7-19

पिता–स्व0 दुखन यादव 2. रमन कुमार उम्र 35 वर्ष 3. गुड्डु यादव उम्र 33 वर्ष पिता–सुपेन्द्र यादव 4. **पूनम देवी** उम्र 30 वर्ष पति–राजेनद्र यादव पिता–स्व0 सुपेन्द्र यादव जाति–यादव, पेशा–खेती वो गृहणी वगैरह, निवास स्थान–बैसा, थाना–जलालगढ़, जिला–पूर्णियॉ भारतीय नागरिक हूँ। आधार नं0–2418 8030 8771 मो0 9546286020

2. **लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :–बिजली देवी** उम्र 51 वर्ष पति–श्री मुकेश प्रसाद यादव, जाति–यादव, पेशा–गृहणी वगैरह, निवास स्थान–बैसा, थाना–जलालगढ़, जिला–पूर्णियॉ भारतीय नागरिक हूँ। मो0–9470868610 आधार नं0–8918 2934 0070

3. विलेख का प्रकार– **निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)**

4. **कुल बिक्री मूल्यः–**
अंकेन मो0–3,24,000 / –(तीन लाख चौबीस हजार) रूपये होता है।

5. बिक्री सम्पत्ति का विवरण :–
रकवा (डिसमिल में अवश्य लिखे) :–09 डीसमल जमीन।

भूमि का वर्ग–आवासीय प्रथम श्रेणी की खाली भूमि है।

मौजा–**बैसा,** प्रगना–हवेली थाना–जलालगढ़, थाना नं0–188 अंचल कार्यालय जलालगढ़ अवर निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियॉ राज्य बिहार तौजी नं0–8 / 5 नवैयत कायमी। जमाबंदी नं0–1367 पर दर्ज है।

खाता नं0–	खेसरा नं0–	रकवा डिसमल – कड़ी
314	2294	09 – 00
तीन सौ चौदह	बाईस सौ चौरानवे	नौ डीसमल जमीन मात्र।

चौहद्दी :–

उत्तर–इन्द्रदेव यादव वो जयदेव यादव।

दक्षिण–शम्भु यादव इत्यादि।

पूरब–बीना देवी।

पश्चिम–कुसुम लाल यादव वो रूसुम लाल यादव।

निष्पादक का हस्ताक्षर

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित बिक्रेता के द्वारा, कंडिका–2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में बिक्रय के निश्वत, कंडिका–3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका–4 में वर्णित मूल्य पर कंडिका–5 में वर्णित सम्पत्ति के लिए सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका– 5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति जो कि हम लेख्यकारी नं0 एक के स्वंय एवं लेख्यकारी नं0 दो से चार तक के पिता के नाम से खरीद केवाला द्वारा प्राप्त है। जिसका रजिस्ट्री तारीख–30/04/1981 ई0 दलील नं0–9318 जिल्द नं0–73, पेज नं0–417 से 418 तक भू बाया–बीना देवी पिता–दिलानंद यादव वो ओम प्रकाश यादव पिता शिव लाल यादव साकिन–दोगच्छी थाना कसबा जिला–पूर्णियाँ से खरीद कर काबिज वो दखलकार चले आ रहे है। इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानुनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका–4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ–हानियों को भली–भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में **3,24,000/**—रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व में नगद प्राप्त कर चुके है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं किः—

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका— 5 में अंकित भू—खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका— 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी गई हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया हैं। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता हैं, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता हैं, तो विक्रेता, क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप से होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय—समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती हैं अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।

निष्पादक का हस्ताक्षर

7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद हैं।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता हैं तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियो की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तरजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण–भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक्त मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह
हंस्तान्तरण बेनामी हंस्तान्तरण नहीं है।
बिक्रेता का हस्ताक्षर

पहचानकर्ता का हस्ताक्षर

शंभु प्र० यादव
पिता स्व० कुसुम लाल यादव
ग्राम- बैसा सीमा
थाना - जलालगढ़
जिला - पुर्णियाँ
7033056051
4-7-19

उपेन्द्र यादव वा/
शंभु प्र० यादव 4-7-19

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह
हंस्तान्तरण बेनामी हंस्तान्तरण नहीं है।
क्रेता का हस्ताक्षर

गवाह का हस्ताक्षर

प्रदीप कु० यादव
उपेन्द्र यादव
बैसा सिमा
थाना जलालगढ़
जिला पुर्णियाँ
4-7-19

बिजली देवी
4-7-19

सहायक जिला निबंधक पूर्णियाँ

प्रारूपक का हस्ताक्षर

विनोद प्रसाद पाल
सा० पुर्णिया
था० क०ह०
जिला पुर्णिया
ला० न० 2/01
ता० 4/7/19

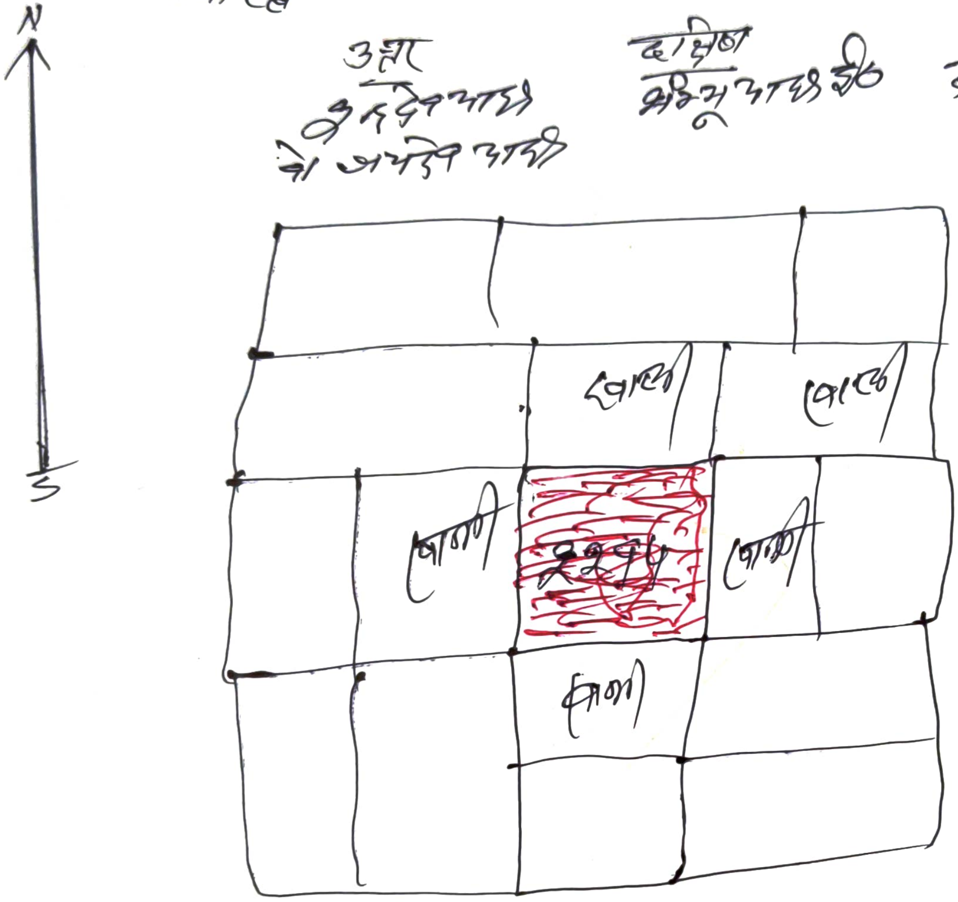
नजरी नक्शा

मौजा बैधा | थाना नं० 188 | थाना जलालगढ़ | अंचल जलालगढ़

खाता नं० 374 | खेसरा नं० 2294 | रकबा डी०-डी ०७-००

चौहद्दी :-

उत्तर — कृष्णदेव यादव वो अयोध्या यादव
दक्षिण — शम्भू यादव वो०
पूरब — बीना देवी
पश्चिम — कुसुम लाल यादव वो० शम्भू लाल यादव



प्रमाणित किया जाता है कि अन्तर्गत भू भाग से 200 फीट के अन्दर कोई स्थिति वह नजरी नक्शा में दिखाई गई है।

नाम विक्रेता

उपेन्द्र यादव बा० शम्भू नं० यादव
4-7-19

नाम क्रेता

बिजली देवी
4-7-19

कार्यालय जिला निबंधक ★ पूर्णियाँ ★ सत्यमेव जयते

Serial No. 21403 Circle:-:Jalalgarh 1 21482 Book No. :- 1 Deed No. 20946

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

82

बिहार BIHAR
Serial No. 21403

Bijli Devi W/O Sri Mukesh Prasad Yadav of Dovisa P.S Jalalgarh Purnia for Rectification
1000 x 1 = 1000/

AE 064960

Deed No. 20946

M-Khurshid Alam
28-11-19
Md. Khurshid Alam
Stamp Vender
Civil Court, Purnea
L.N.-165/78

3316 / 17

पूर्णिया कोषागार बज्रगृह
निर्गत तिथि:-
21 NOV 2019
प्राधिकृत पदाधिकारी

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **28/11/2019** को **Upendra Yadav** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **19440** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **7280** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **20946** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **338** के पृष्ठ सं0 **21** से **29** तक **CD 52** में आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

विजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **28/11/2019** टोकन नं. **22242 / 2019**

जिला निबंधन कार्यालय

दस्तावेज में वर्णित भू-सम्पत्ति का बाजार मूल्य वर्तमान में प्रभावी MVR के अनुरूप है तथा इस पर प्रभार्य मुद्रांक, निबंधन एवं अन्य शुल्क सही-सही चुकाया गया है।

लेखकारी का नाम एवं ... बिहार सरकार, खास ... उपलब्ध सिलिंग ... एक सूची में नहीं है।

28/11 28.11.19

प्रभारी लिपिक प्रधान लिपिक

I
22242

सुधार विलेख
(Rectification Deed)

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :–
1. श्री उपेन्द्र यादव, उम्र– 67 वर्ष,

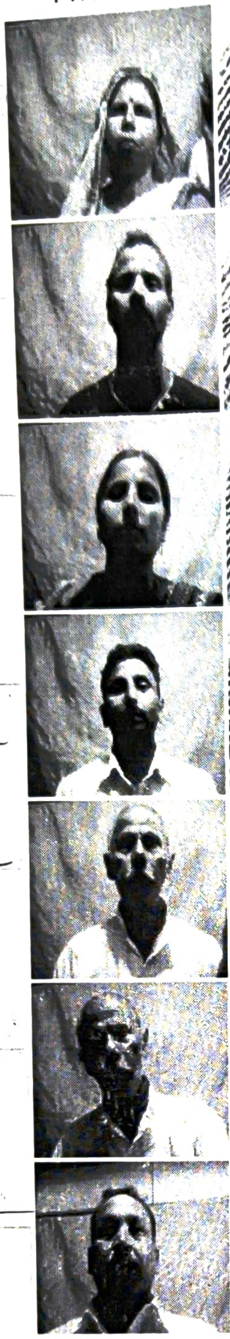
लेख्यकारी का हस्ताक्षर

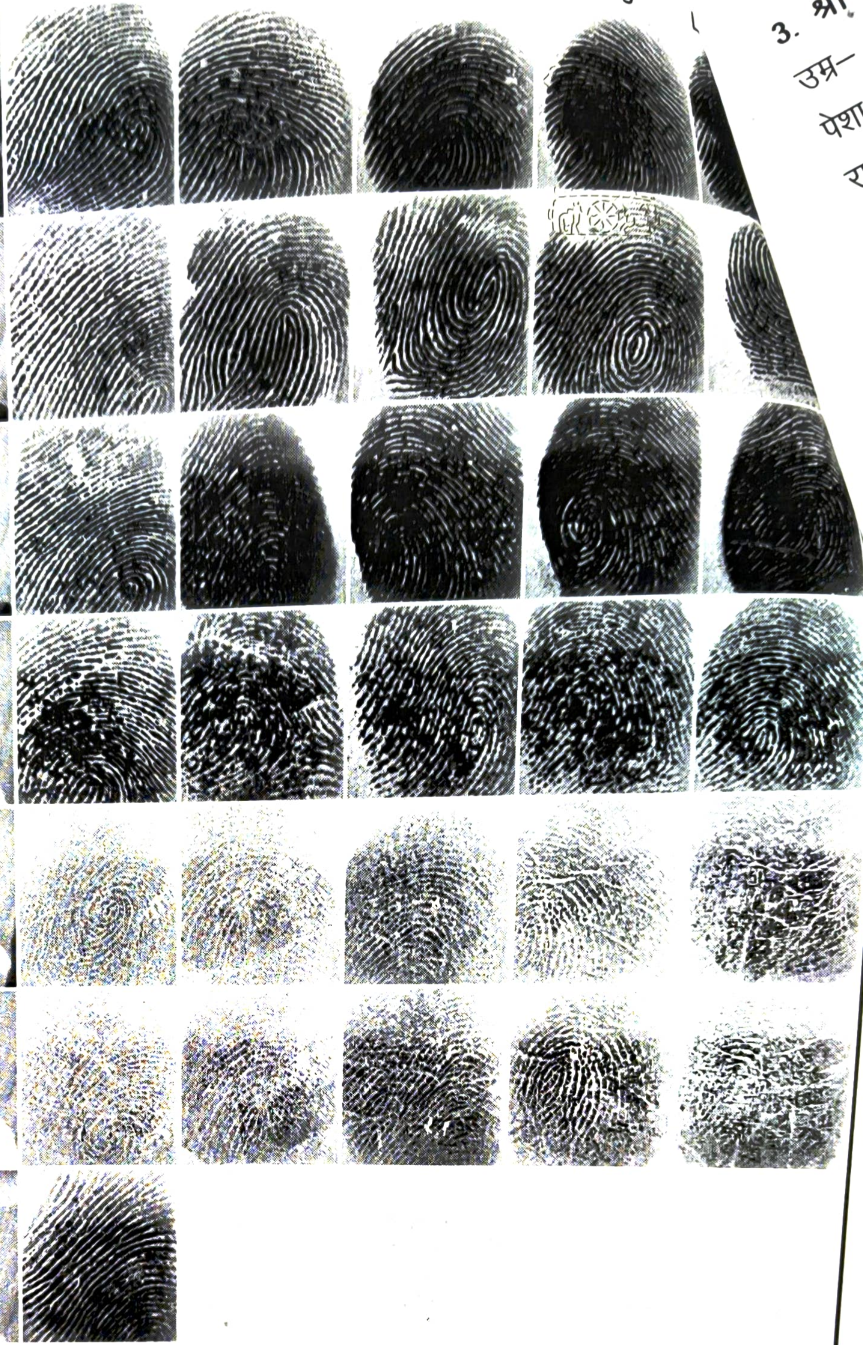
नि॰ उपेन्द्र यादव
द॰ स्वयं उपेन्द्र यादव
28/11/19

District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 22242 | Reg. Year 2019 | Serial Number 21403 | Deed Number 2

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	





Claimant Bijali Devi
Sig. बिजली देवी
28/11/19

Executant Guddu Yadav
Sig. गुड्डु यादव
28/11/19

Executant Punam Devi
Sig. पूनम देवी
28/11/19

Executant Raman Kumar
Sig. रमण कुमार
28/11/19

Presented By Upendra Yadav
नि० - उपेन्द्र यादव
Sig. बा० - धर्मानन्द यादव
28/11/19

Executant Upendra Yadav
नि० - उपेन्द्र यादव
Sig. बा० - धर्मानन्द यादव
28/11/19

Identified By Dharmanand Yadav
धर्मानन्द यादव
Sig. 28/11/19

नि० - उपेन्द्र यादव
बा० - धर्मानन्द यादव

पिता का
3. श्री
उम्र–
पेशा
र

पिता का नाम– स्व0 दुखन यादव **2. श्री रमण कुमार** उम्र– 35 वर्ष **3. श्री गुड्डु यादव** उम्र– 33 वर्ष पिता– स्व0 सुपेन्द्र यादव, **4. पूनम देवी** उम्र– 30 वर्ष पति– राजेन्द्र यादव पिता– स्व0 सुपेन्द्र यादव, जाति– यादव, पेशा–खेती वो गृहिणी वगैरह, निवास स्थान– बैसा, थाना– जलालगढ़, जिला–पूर्णिया, राष्ट्रीयता– भारतीय। मो0 नं0– 9546286020

2. लेख्यधारी (क्रेता)का नाम –

श्री बिजली देवी उम्र– 51 वर्ष, पति का नाम – श्री मुकेश प्रसाद यादव, जाति– यादव, पेशा– गृहिणी, निवास स्थान– बैसा, थाना– जलालगढ़ जिला–पूर्णिया, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय। मो. नं0– 9470868610

आधार– 8918 2934 0070

3. लेख्य का प्रकार –

सुधार विलेख (Deed of Rectification) जिसका रजिस्ट्री तारीख 04/07/2019 दलील नं0 10885 जिल्द नं0 174 पेज नं0 161 से 169 तक सीडी 27 टोकन नं0 11595 है।

4. लेख्य सम्पत्ति का मूल्य :–

कुल मूल्य – 3,24,000/– (तीन लाख चौबीस हजार) रूपये होता है।

5. लेख्य सम्पति का विवरण – एराजी सुधार वाली भूमि मवाजी **09 डी0** जिसका जमा सलाना मो0 1.00/– रूपये जिसका देन खजाना बिहार सरकार सर्किल ऑफिसर जलालगढ़ को होता है वाके **मौजा बैसा,** प्रगना हवेली थाना जलालगढ़, जिला निबंधन कार्यालय पूर्णिया, जिला पूर्णिया तौजी नं0 8/5 थाना नं0 188 कुल हक वो हकूक अपना जमीन सुधार किया सुधार सुदा जमीन **आवासीय प्रथम श्रेणी** की है एवं खाली है। भूमि पर किसी प्रकार की संरचना नहीं है। जमाबन्दी नं0 – 1367 पर दर्ज है।

सर्वे खाता	सर्वे खेसरा	रकवा
314	**2294**	**9 डी0**
तीन सौ चौदह	**बाईस सौ चौरानवे**	**नौ डी0**

गलत चौहद्दी

उत्तर– इन्द्रदेव यादव वो जयदेव यादव

दक्षिण– शम्भू यादव इत्यादि

पूरब– बीना देवी

पश्चिम– कुसुम लाल यादव वो रूसुम लाल यादव

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सही चौहद्दी

उत्तर— इन्द्रदेव यादव — वो जयदेव यादव
दक्षिण— शम्भू यादव इत्यादि
पूरब— बीना देवी
पश्चिम— सड़क

एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जिसमें लेख्य सम्पत्ति **लाल** रंग से रेखांकित किया गया है।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका–5 में वर्णित है, जिसके लिये लेख्यकारी के द्वारा निर्विवाद बिक्रय विलेख का निष्पादन एवं निबंधन **जिसका रजिस्ट्री तारीख रजिस्ट्री तारीख 04/07/2019 दलील नं0 10885 जिल्द नं0 174 पेज नं0 161 से 169 तक सीडी 27 टोकन नं0 11595 है** लेख्यधारी के पक्ष में किया गया है। जिसमें **भूलवश चौहद्दी गलत लिखा गया। सही चौहद्दी इस विलेख में लिख दिया गया है** जिसे लिखा जाना चाहिए एवं केवाला में लिखित खाता–खेसरा एवं अन्य बातें सही है अतः चौहद्दी का सुधार सम्भाव्य है।

यह कि इस विलेख के माध्यम से उपर्युक्त अंकित विलेख निबंधन **जिसका रजिस्ट्री तारीख 04/07/2019 दलील नं0 10885 जिल्द नं0 174 पेज नं0 161 से 169 तक सीडी 27 टोकन नं0 11595** के गलत चौहद्दी को सुधार किया गया जिसका इस सुधार विलेख के निष्पादन एवं निबंधन के पश्चात सही चौहद्दी पढ़ा जाय।

यह कि संशोधन विलेख अपनी पूर्ण स्वस्थ्य मानसिक एवं शारीरिक स्थिति में सोच–समझ कर बिना किसी प्रकार के दबाव एवं धमकाव के निम्नलिखित गवाहों के समक्ष किया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

गवाहगण :

1. धर्मेन्द्र यादव
पिता-श्री बौकाई लाल यादव
सा० - 11 बैसा सीमा
थाना - जलालगढ़
जिला - पूर्णियाँ
28/11/19

लेख्यकारी का हस्ताक्षर :

नि०-उपेन्द्र यादव
बाप-धर्मेन्द्र यादव
28/11/19

रमण कुमार
28/11/19

गुड्डु यादव 28/11/19
पूनम देवी
28/11/19

2. प्रदीप कु० यादव
पिता उपेन्द्र यादव
सा०- बैसा सीमा
थाना जलालगढ़
जिला- पूर्णियाँ
28/11/19

लेख्यधारी का हस्ताक्षर :

बिजली देवी
28/11/19

लेख्यकारी के निर्देश पर प्रारूप तैयार किया

रमण कुमार
28/11/19

कार्यालय, जिला निबंधक
पूर्णियाँ

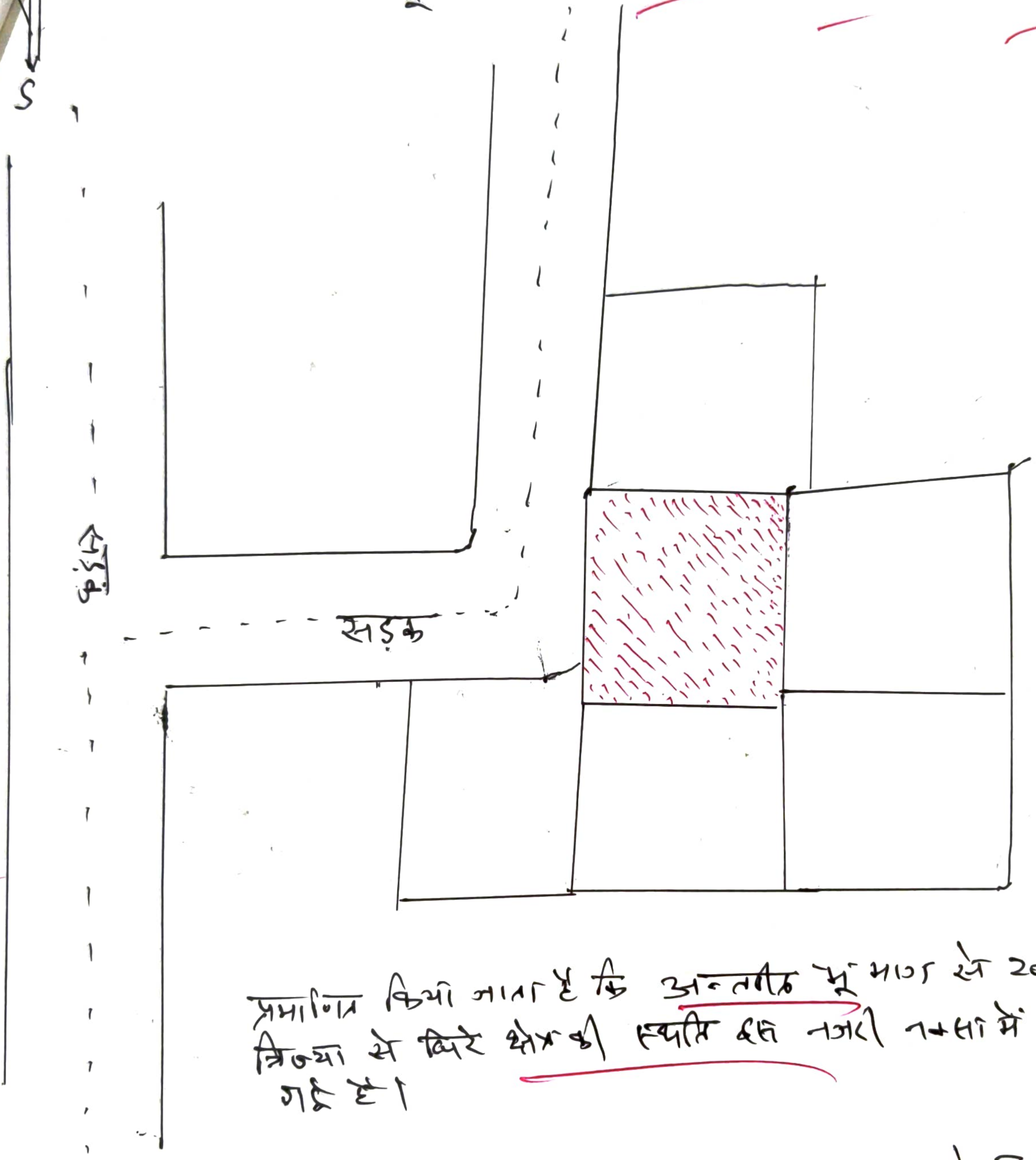
नजरी नक्सा

मौजा - बैसा थाना नं० - 188 अंचल - जलालगढ़ जि० - पूर्णियाँ

खाता - 314 खेसरा - 2294 रकबा - 9 डीसमील

चौहद्दी - उ० - इन्द्रदेव यादव वो जयदेव यादव द० - शम्भू यादव ई०

पू० - बीना देवी प० - सड़क



प्रमाणित किया जाता है कि अन्तर्गत भू भाग से 200 मीटर त्रिज्या से घिरे क्षेत्र की स्थिति इस नजरी नक्सा में दर्शायी गई है।

नाम - विक्रेता

नि० - उपेन्द्र यादव

बाप - धर्मानन्द यादव 28/11/19

रमण कुमार 28/11/19

कुंई यादव 28/11/19

पूनम देवी 28/11/19

नाम - क्रेता

बिजलो देवी 28/11/19

कार्यालय, जिला निबंधक पूर्णियाँ

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

...ate No.	:	IN-BR07062175850109R
...icate Issued Date	:	28-Nov-2019 02:29 PM
...unt Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
...ique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL0107980631450988R
Purchased by	:	BIJALI DEVI
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	BIJALI DEVI
Stamp Duty Paid By	:	BIJALI DEVI
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	18,440(Eighteen Thousand Four Hundred And Forty only)
Reg. fee (Rs.)	:	6,480 (Six Thousand Four Hundred And Eighty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	250 (Two Hundred And Fifty only)
Total Amount (Rs.)	:	25,720 (Twenty Five Thousand Seven Hundred And Twenty only)

SHCIL SRO PURNEA

3900201911128053

22242

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

Do not write or type below this line

SR 0006624277

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Endorsement of Certificate of Admissibility

nder Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

uty paid under Indian Stamp Act	Rs.	19440/-
tamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	25720/-

FEE PAID

Registration Fee

A1	6480	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	TOTAL-	6480

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 7280

Registering Officer
Purnea
Sadar

Date: 28/11/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Thursday, 28th November 2019 by Upendra Yadav Late Dukhan Yadav by profession Others. Status - Executant

नि० - उपेन्द्र यादव
गा० - धर्मानन्द यादव
28/11/19

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:28/11/2019

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dharmanand Yadav ' age '41' Sex 'M', 'Bokai Lal Yadav ', resident of 'At-Baisa Sima Ps-Jalalgarh Dist-Purnea '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

Date : 28/11/2019

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 338 on pages on 21 -29, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-52 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 28/11/2019

Token No. : 22242 Year : 2019 S.No. : 21403 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 20946

Scanned by me

D. Op.