PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general public that my client **Mr. Madhur Sawhney,** S/o Nirmal Kumar Sawhney, aged about 31 years, currently residing at Flat No. R 303, Block R, "Purva Fairmont Society", Sector 2, HSR Layout, Bangalore - 560102, intends to purchase the residential property described in the Schedule below from Mrs. Sangeetha Malhotra, D/o Mr. Balram Krishnchand Khanna, aged about 53 years, who claims to be the lawful owner thereof.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the Two-Bedroom Apartment bearing No. 401, bearing BBMP ePID No. 4739110467 and Khata No. 1089/1071/56/2/401 assigned by A.R.O., H.S.R. Sub-Division, BBMP, situated on the Fourth Floor of the apartment complex known as "PURVA VANTAGE", having a built-up area of 1124.48 square feet, inclusive of balconies and utility space, and proportionate common area of 269.88 square feet, together with one open car parking space and proportionate undivided share of 1.082% (one point zero eight two percent), equivalent to 571.33 square feet, in the land bearing Sy. No. 56/2, Haralakunte, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Karnataka, together with all rights and appurtenances attached thereto, and bounded as follows:- East : Portion of Survey No. 56/2 belonging to Panduranga Reddy, West : Road, North: Marappa's Land, South: Bikkal Muniyappa's Land

Any person(s), bank, financial institution, company, authority or other entity having any right, title, interest, claim, demand, charge, lien, mortgage, lease, tenancy, attachment, agreement, inheritance claim, encumbrance or objection of whatsoever nature in respect of the aforesaid property or any part thereof are hereby required to intimate the same in writing, along with supporting documents, to the undersigned at the address/contact details mentioned below within 15 (fifteen) days from the date of publication of this notice.

If no such objection or claim is received within the aforesaid period, the same shall be deemed to have been waived, and my client shall proceed with the proposed purchase of the property without any further reference to such claim or objection.

Sd/- **Vinitha Kuppuswamy,** Advocate
Address: "Aagam Associates", No. 12,
2nd Floor, "Northwoods Layout", Vadarapalya
Bus Stop, Horamavu Agara Road,
Bangalore - 560043. Mobile: 99004 75331
Email: viniksway@gmail.com
Date: 05/10/2026 Place: Bengaluru

IN THE COURT OF THE VII ADDL. SENIOR CIVIL JUDGE, BENGALURU RURAL DISTRICT AT BENGALURU

O.S. No. 2033/2021

BETWEEN : Smt. Narasamma & others ...PLAINTIFFS

AND : Smt.Hanumakka & others ...DEFENDANTS

SUMMON / NOTICE TO DEFENDANT No. 3 & 11

3. Smt. Rathnamma, D/o Late. Dalappa, Aged about 50 years, R/at Kempapura Colony, Near Anganawadi Kendra, Chikkabanavara Post, Yeshwanthpura Hobli, Bengaluru - 560 090.

11. Sri. K. Raju, S/o Late. Krishnappa, Aged about 56 years, R/at No.427, 3rd Main Road, Mathikere, Bengaluru - 560 054.

Whereas the plaintiffs have filed the above suit against the defendants seeking for partition and separate possession over the suit schedule property and hence the Defendant No. 3 & 11 are hereby summoned to appear before this Hon'ble Court, either in person or through the pleader **on the 04th day of November 2026 at 11.00 AM** to answer the same, failing which the matter will be heard ex-parte.

SCHEDULE PROPERTY
(Actual Suit Schedule property)

All that piece and parcel of the Agricultural property bearing Sy.No. 76/-p2, measuring 30 guntas, situated at Ganigarahalli Village, Bangalore North Taluk, and bounded on the:-Yeshwanthapura Hobli.
East by : Dalappa's Property, **West By :** Property bearing Sy.No. 74, **North by:** Ganga Farm Land, **South by :** Road.

SCHEDULE PROPERTY
(as alleged in the sale deed of the 11th Defendant)

All that piece and parcel of the Agricultural property bearing Sy.No. 76/p2, measuring 30 guntas, situated at Ganigarahalli Village, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, and bounded on the:
East by: Others Property, **West By:** Sri. Erabasappa's Property, **North by** Others Property, **South by :** Government Road.

SCHEDULE PROPERTY
(as alleged in the sale deed of the 12th Defendant)

All that piece and parcel of the Agricultural property bearing Sy.No. 76, measuring 30 guntas, situated at Yeshwanthapura Hobli, Ganigarahalli Village, Bangalore North Taluk, and bounded on the:-
East by : Smt. Jayamma W/o Late. Papaiaha's property, **West By:** Smt. Hanumakka W/o Late. Dalappa's property, **North by** Mudda's property, **South by :** Government Road.

Given under my hand and seal of the Court, this 25th day of September 2026.

By Order of the Court, Chief Ministerial Officer, Senior Civil Judge Court, Bengaluru Rural Dist., Bengaluru.

Advocate for Plaintiffs : **Vijay Kumar R,** Advocate No.278, 4th Floor, Sai Pranam's Building, Kogilu Cross, Yelahanka, Bengaluru - 560 064. Mob : 9740271456

YES BANK

ಯೆಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: ಯೆಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಯೆಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ವೆಸ್ಟರ್ನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಮೀಪ, ಸಾಂತಾಕ್ರೂಜ್ ಪೂರ್ವ, ಮುಂಬೈ–400055.
CIN: L65190MH2003PLC143249,
Email: communications@yesbank.in,
Website: www.yesbank.in

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪ್ರಕಟಣೆ

26.09.2026 ರಂದು ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ತಿಕ್ ಬಿ. (ಅರ್ಜಿದಾರ) ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಪೂರ್ಣಿಮಾ ಕಾರ್ತಿಕ್ ಬಿ. (ಸಹ–ಅರ್ಜಿದಾರ) ಅವರ ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: **MIC002201878774** ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನಮೂದಿಸುವಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿರುವುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಬೇಕು. ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸಂಖ್ಯೆ 321 ಆಗಿದ್ದು, ಅದರ ಬದಲಾಗಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ 231 ಎಂದು ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 231 ರ ಬದಲಾಗಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 321 ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
ಉಳಿದ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ (1) ಶ್ರೀ ಆನಂದ್ ಕುಮಾರ್ ಎಚ್.ಎಂ., (2) ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಳಾ ಆರ್. ಹಾಗೂ (3) ಶ್ರೀಮತಿ ಗಂಗಮ್ಮ, ಇವರುಗಳ ವಿಳಾಸವು ಹೆಗ್ಗಡದೇವನಪುರ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆಲೂರು ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ–562123 ಆಗಿದ್ದು, **"ಬಿಜ್‌ಲೋನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವಿರುದ್ಧ ಆನಂದ್ ಕುಮಾರ್ ಎಚ್.ಎಂ. ಮತ್ತು ಇತರರು"** ಎಂಬ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಬಿಎಂ/ **ಅಡ್ಹಾಕ್/ 01–2026** ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರಾದ **ಶ್ರೀ ಭರತ್ ಮಲ್ಹೋತ್ರಾ,** ವಕೀಲರು, ಇ–ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ **Bharatmal2@zohomail.in.** ಅವರ ಮುಂದೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. **ದಿನಾಂಕ 23.09.2026**ರ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಆದೇಶದ ಅನುಸಾರ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ಪರ್ಯಾಯ ಸೇವಾ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ **13.10.2026ರಂದು ಸಂಜೆ 5:00** ಗಂಟೆಗೆ ವಿಡಿಯೋ ಸಂವಾದದ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರಾದ **ಶ್ರೀ ಭರತ್ ಮಲ್ಹೋತ್ರಾ, ವಕೀಲರು ಹಾಗೂ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರು,** ನವದೆಹಲಿ ಅವರು ದಿನಾಂಕ 23.09.2026ರಂದು ನೀಡಿದ ಆದೇಶದ ಅನುಸಾರ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಈ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

HDB FINANCIAL SERVICES — ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ರಾಧಿಕಾ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಾ ಗಾರ್ಡನ್ ರಸ್ತೆ, ನವರಂಗ್‌ಪುರ್, ಅಹಮದಾಬಾದ್-09.
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ: ನೆಲಮಹಡಿ, ಝುನಿತ್ ಹೌಸ್, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ಎದುರು, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ, ಮುಂಬೈ-34.
ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಸಂ. 195/38, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 27.

[ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ IV] ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ
ನಿಯಮ 8(1) ನೋಡಿ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ)

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಮೆ|| ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿ.,ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002ರಡಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 13(2) ಮತ್ತು ಆರ್/ಡಬ್ಲ್ಯೂ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಸದರಿ ಕಾಯಿದಯಡಿ ದಿನಾಂಕ **20-07-2026**ರ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಹ ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂ. : 212663. **1)** ಆರ್. ಜಯಪ್ರಕಾಶ್, ನಂ. 71, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಹಂತ, ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560078. **2. ಸವಿತಾ ಎಸ್.,** ನಂ. 71, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಹಂತ, ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560078. **3. ಅಂಬಾ ಎಂ.,** ನಂ. 119, ಚಂಗಯ್ಯ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560069. **4. ಆರ್. ಜಯಪ್ರಕಾಶ್** ನಿವೇಶನ ಸಂ. 21/2, ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 5-24-21/2, ಬಿಡಿಎ ಸಂ.57, ನಂತರದಲ್ಲಿ 21, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವಯ್ಯಾಲಿಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003.ಇವರುಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ, ನೋಟೀಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಹ- ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸದರಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ, ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಹ- ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 13(4)ರಡಿ ಕಾಯಿದೆ ಆರ್/ಡಬ್ಲ್ಯೂ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ರನ್ವಯ ಅವರಿಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವರ್ಷ **2026ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 30ನೇ** ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಜೊತೆ ಯಾರೂ ಯಾರ ಜೊತೆಗೂಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದು, ಮಾಡಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಮೆ|| ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಬಾಬ್ತು **20.07.2026**ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ. **6,44,47,667.72/-** (ಆರು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಅರವತ್ತೇಳು ರೂ. ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಛಾರ್ಜುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಸಹ ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರೇ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಉಪ-ಬಂಧ (8) ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಕಟ್ಟಳೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಾವಕಾಶದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಬಿಡಿಎ ನಿವೇಶನ ಸಂ.67, ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ. 21, ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 5-24-21/2, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವಯ್ಯಾಲಿಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003. ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 50 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 45 ಅಡಿ; ಇದು ಎಸ್. ಸವಿತಾ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದೆ. ನೋಂದಣಿ ದಾಖಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 28.02.2012ರಂದು ಕ್ರಮಾಂಕ 1903ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 50 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 45 ಅಡಿ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 5 ಅಡಿಗಳ ದಾರಿ ಮತ್ತು ಬಿ.ವಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.

ದಿನಾಂಕ: 30/09/2026 **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,**
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು **ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ**

IN THE COURT OF THE VI ADDL. CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE (CCH No. 11)
OS. No. 8277/2025

Canara Bank, Trinity Circle, Bangalore, Rep. by its Manager Smt. Aswathi Kumar W/o Sri Alagarasan **...PLAINTIFF**

AND : 1. Smt Jyothsna R (Major) D/o Sri K Ramesh, **2. Smt Rajeshwari K M** (Major), W/o Sri K Ramesh **...DEFENDANT/s**

SUMMONS TO THE DEFENDANT UNDER ORDER 5 RULE 20 (1-A) OF THE CODE OF CIVIL PROCEDURE

1. Smt Jyothsna R (Major), D/o Sri K Ramesh,
2. Smt Rajeshwari K M (Major) W/o Sri K Ramesh, Both Residents of:- # 46/16, 8th Cross, M S K Nagar, Gurguntepalya, BANGALORE - 560 096. **...DEFENDANT/s**

WHEREAS, the Plaintiff being a Public Sector/ Nationalized Bank, has instituted money suit recovery amounting to Rs.2,62,986/- (Rupees Two Lakhs Sixty Two Thousand Nine Hundred Eighty Six Only) with Court Fee/Costs, Current and future interest at 10.40% per annum compounded with monthly rests along with 2% penal rate of interest per annum from the date of this suit till date of realisation of the Suit Claim Amount.

You are hereby summoned to appear in this Hon'ble Court either in person or through a Pleader **on 11th Day of November 2026 at 11 AM** and to make such submissions as you may so desire in your defence, failing which the Suit will be heard in your absence and disposed off as Exparte.

Given under my hand and seal of this Hon'ble Court this the 28th day of September 2026.

By order of the Court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bangalore.

T. Mohan Raj, Advocate
1320, 11th Main, Vijayanagar
Bangalore - 560 040. (M) 9900280949
E-Mail: advisor.mohanraj@gmail.com

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank (सिंडिकेट Syndicate)

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಅಶೋಕ ಪಿಲ್ಲರ್ ಶಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು – 560 011, ಫೋನ್ : 080–26548861

ಸೇಫ್ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಲಾಕರ್ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿ ಸೂಚನೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಲಾಕರ್‌ನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಅಕೌಂಟ್ ನಂಬರ್	ಲಾಕರ್ ಬಾಕಿ (ದಂಡ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ)	ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ	ಶಾಖೆ
1	**ಶೇಕ್ ಅಬ್ದುಲ್ಲಶಕೀಲ್ ರೊನೂರು** **ಶೇಕ್ ಖುಶನುದ ಖಾನುಂ ,** ಪಿ. ಬಿ. ನಂ. 15694, ಜೆಡ್ಡಾ 21454 **ಶೇಕ್ ಖಯ್ಯುಂ ಶಮೀದ್ ಅಹಮದ್** ನಂ. 16, ಡಿ ಕ್ರಾಸ್ 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಾರುತಿ ಲೇಔಟ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಬಿಟಿಎಂ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 029.	12xxxxxx6531	18359.00	28/07/2026 20/08/2026	ಅಶೋಕ ಪಿಲ್ಲರ್ ಶಾಖೆ (0428)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೇಫ್ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಲಾಕರ್ ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ತಮ್ಮ ಸೇಫ್ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಲಾಕರ್‌ಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವಿವಿಧ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನ ಕಾಲಂ 5ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸೇಫ್ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಲಾಕರ್ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಾವು ವಿವಿಧ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ವಿವಿಧ ಜ್ಞಾಪನೆಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸೇಫ್ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಲಾಕರ್ ಹೋಲ್ಡರ್‌ರವರಿಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಕಾಲಂ ನಂ. 4ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ **16.10.2026**ರ ಮೊದಲು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ /ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ **16.10.2026** ನಂತರ ಅವರ (ಸೇಫ್ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಲಾಕರ್ ಹೋಲ್ಡರ್‌ಗಳ) ವೆಚ್ಚ, ಖರ್ಚು, ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಮೇಲೆ ಲಾಕರ್‌ಗಳನ್ನು ಒಡೆದು ತೆರೆಯುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ : 05.10.2026 ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**

ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ತುಮಕೂರು

ಪಿಬಿ ನಂ.44, ನಗರ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು – 572101. (ಕರ್ನಾಟಕ)
ದೂ: 2278418/2278177/2273910 ಇ–ಮೇಲ್: info@tumkurdocbank.com
tdocb@tumkurdocbank.com

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ನಿಯಮ 8(1) (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ)

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ತುಮಕೂರು** ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12) ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **60 ದಿನಗಳ** ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಮಾಡಲು ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ದಂದು ನೀಡಿದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ (4)ರೊಂದಿಗೆ ಕಲಂ 13ರ ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ದಿನಾಂಕದಂದು **ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ** ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ತುಮಕೂರು** ಇವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆಕ್ಟ್‌ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುವುದು.

(1) ಸಾಲಗಾರರ / ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರರ / ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: 1) ಸಿದ್ದಲಿಂಗೇಶ್ವರ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ [ಅರ್ಜಿದಾರರು]– ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು **ಶ್ರೀಮತಿ ಸಮಂತಾ ಬಿ.ಎಸ್.** ವಿಳಾಸ: ನಂ. 76/11–1, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಲಿಫೆಂಟ್ ರಸ್ತೆ, ಜಯನಗರ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560011. **2) ಶ್ರೀಮತಿ ಸಮಂತಾ ಬಿ.ಎಸ್ D/o ಸೋಮಸುಂದರ ಆರಾಧ್ಯ, 3) ಶ್ರೀ ಅಜಯ್ ಕುಮಾರ್** ಬಿನ್ ಮಹದೇವಪ್ಪ, **ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ಮತ್ತು 3 ರಲ್ಲಿರುವವರ ವಿಳಾಸ:** ನಂ. 1372, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 31ನೇ 'ಬಿ' ಕ್ರಾಸ್, ಎಚ್‌ಪಿ ಗ್ಯಾಸ್ ಬಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, 4ನೇ 'ಟಿ' ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560041.

ನೋಟಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : ರೂ. 4,06,23,513/– (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ಹದಿಮೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 12.05.2026 ರಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವೆಚ್ಚದ ಶುಲ್ಕಗಳು.

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ: 14.05.2026 ಸ್ವಾಧೀನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ: 05.10.2026

ಶಾಖೆ : ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿ ತುಮಕೂರು

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ : ಸಮಾನವಾದ ಅಡಮಾನ (ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಠೇವಣಿ ಮೂಲಕ) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.115/2ಬಿ ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.2/1, ಈ ಆಸ್ತಿಯು 1ನೇ ಎ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮೋಹನ್‌ಕುಮಾರ್ ನಗರ, ಯಶವಂತಪುರ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.17 ರಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಪಿಐಡಿ ನಂ. 2–153–2/1, ವಸತಿಯೇತರ ನಾಲ್ಕು ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡವಿದೆ. ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 45 ಅಡಿ ಹಾಗೂ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 81 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2520 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 2 (ಪಿ. ಕಾಂತರಾಜು ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು) ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ.

(2) ಸಾಲಗಾರರ / ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರರ / ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: 1) ಸರ್ವೋದಯ ಫಿಯೋನಿಕ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂದಿ ನಿಲಯ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮುಕ್ತಾಂಬ ಪರಮಶಿವಯ್ಯ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪದ ಹಿಂದೆ, ತುಮಕೂರು 572105. **ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ನಿರ್ದೇಶಕರು 2] ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ವೆಂಕಟರಾಜು (ಅರ್ಜಿದಾರರು),** ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬಿ.ವಿ.ನಾರಾಯಣ, (ನಿರ್ದೇಶಕರು– ಸರ್ವೋದಯ ಫಿಯೋನಿಕ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್), # 104, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ. ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಬೆಂಗಳೂರು 560060, **3) ಶ್ರೀ.ಪುಷ್ಕರ್ ಎಂ (ಅರ್ಜಿದಾರರು)** ಬಿನ್ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಯ್ಯ ಕೆ ಎನ್, (ನಿರ್ದೇಶಕರು– ಸರ್ವೋದಯ ಫಿಯೋನಿಕ್ಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿಮಿಟೆಡ್), ನಂದಿ ನಿಲಯ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮುಕ್ತಾಂಬ ಪರಮಶಿವಯ್ಯ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪದ ಹಿಂದೆ. ತುಮಕೂರು572105. **4) ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ ಎನ್ ಗಿರಿಜಾ,** ಕೋಂ ಬಿ.ಎನ್.ವೆಂಕಟರಾಜು, **5) ಬಿ.ವಿ.ಶ್ವೇತಾ** D/o ಬಿ.ಎನ್.ವೆಂಕಟರಾಜು, **6) ನಾರಾಯಣ ಬಿ.ವಿ.** ಬಿನ್ ಬಿ.ಎನ್ ವೆಂಕಟರಾಜು, **ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ರಿಂದ 6 ರಲ್ಲಿರುವವರು ವಿಳಾಸ:** # 104, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ.

ನೋಟಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : ರೂ. 3,73,26,945/– (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 12.05.2026 ರಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವೆಚ್ಚದ ಶುಲ್ಕಗಳು.

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ: 14.05.2026 ಸ್ವಾಧೀನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ: 05.10.2026

ಶಾಖೆ : ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿ ತುಮಕೂರು

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ: ಸಮಾನವಾದ ಅಡಮಾನ (ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಠೇವಣಿ ಮೂಲಕ) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ನಂ.104, ಖಾತಾ ನಂ.2307/104/2293, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 9539076118, ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 159, ಕೆಂಗೇರಿ, ಈ ಆಸ್ತಿಯು 603238, ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿಸಿ ಲೇಔಟ್, ವಾಲಗೆರಹಳ್ಳಿ (ಬಿಡಿಎ), 104, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಎಸ್. ಟೌನ್, ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. ಜಿಬಿಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2400 ಚದರ ಅಡಿ. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2399.998 ಚದರ ಅಡಿ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಛಾವಣಿಯ ಮನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮನೆ ನಂ. 119ಎಂಐಜಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮನೆ ನಂ. 105 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಮನೆ ನಂ. 103.

ದಿನಾಂಕ : 05.10.2026 ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ : ತುಮಕೂರು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ.,

IN THE SUPREME COURT OF INDIA EXTRA-ORDINARY APPELLATE JURISDICTION
Petition for Special Leave to Appeal (Civil) No. 22303 OF 2026
WITH PRAYER FOR INTERIM RELIEF

PS PRABHAKARAN AND OTHERS ...PETITIONER(S)
VERSUS
S N MOHAN KUMAR @ GNR MOHANA AND OTHERS ...RESPONDENT(S)

To, 1. S N MOHAN KUMAR @ GNR MOHANA S/O LATE G. NARAYANASWAMY, AT 172/5-1, DOLLAR COLONY, BELEKAHALLI 4TH CROSS, 2ND STAGE, BTM LAYOUT, BANNERAGATTA ROAD, BENGALURU - 560076. — **PID: 257238/2026 FOR R[1] IN SLP(C) NO.22303/2026 (SEC IV-A)**

2. S. N. SHANKAR, S/O. LATE G. NARAYANASWAMY, RESIDING AT NO.208/1, 11TH CROSS, WILSON GARDEN, BENGALURU - 560 027. — **PID: 257239/2026 FOR R[2] IN SLP(C) NO.22303/2026 (SEC IV-A)**

3. S.N. BABU, S/O. LATE G. NARAYANASWAMY, RESIDING AT NO. 858, 6TH MAIN, KSRTC LAYOUT, J. P. NAGAR, BENGALURU - 560 079 — **PID: 257240/2026 FOR R[3] IN SLP(C) NO.22303/2026 (SEC IV-A)**

4 JAMUNA, W/O. S. N. MOHAN KUMAR @ G. N. R. MOHAN, RESIDING AT 172/5-1, DOLLAR COLONY, BELEKAHALLI 4TH CROSS, 2ND STAGE, BTM LAYOUT, BANNERAGATTA ROAD, BENGALURU - 560 076. — **PID: 257241/2026 FOR R[4] IN SLP(C) NO.22303/2026 (SEC IV-A)**

WHEREAS the Petition for SPECIAL LEAVE PETITION (CIVIL) to Appeal with application(s) filed in the Registry by **M/S. DHARMAPRABHAS LAW ASSOCIATES- 2718,** Advocate on behalf of the Petitioner above named was listed for hearing before this Court on **19-06-2026,** when the Court was pleased to pass the following order:
1. We have heard learned counsel for the petitioners.
2. Delay condoned.
3. Issue notice, returnable on 27.07.2026."

AND WHERE the Petition for SPECIAL LEAVE PETITION (CIVIL) to Appeal with pending application(s) filed was listed for hearing before this Court on **25th September 2026,** when the Court was pleased to pass the following order:
1. Learned counsel for the petitioners filed an application bearing I.A. No.253965 of 2026 seeking permission for substituted service upon the unserved respondent Nos. 1 to 4, by way of paper publication in a National English Newspaper i.e., "The Indian Express' and in a vernacular local daily i.e., Kannada Prabha'.
2. The said application is allowed.
3. List on 04.11.2026.
4. In the meantime, learned counsel for the petitioners may file proof of service"

NOW, THEREFORE, TAKE NOTICE that the above petition will be posted for hearing before this Court on **04/11/2026** at **10.30 O' Clock** in the forenoon or so soon thereafter as may be convenient to the Court when you may appear before the court either in person or through Counsel and show cause to the Court as to why Special Leave and interim relief as prayed for be not granted and the resultant appeal be not allowed.

You may file your affidavit in opposition to the petition as provided under Rule 14(1) of Order XXI, S.C.R.2013 immediately from the date of receipt of notice or not later than 2 weeks before the date appointed for hearing, whichever be earlier, but shall do so only by setting out the grounds in opposition to the questions of law or grounds set out in the SLPs and may produce such pleadings and documents filed before the Court/Tribunal against whose order the SLP is filed and shall also set out the grounds for not granting interim order or for vacating interim order if already granted.

TAKE FURTHER NOTICE that if you fail to enter appearance as aforesaid, no further notice shall be given to you even after the grant of special leave for hearing of the resultant appeal and the matter above mentioned shall be disposed of in your absence.

Date: **30th September, 2026** **ASSISTANT REGISTRAR**

Copy to : M/s Dharmaprabhas Law Associates, Advocate

Counsel for the petitioner is required to file affidavit along with proof of paper publication before the next date of hearing i.e. 04-11-2026.

Date: **30th September, 2026** **ASSISTANT REGISTRAR**

Important Notice (LEGAL AID)

(1) Legal Services of an advocate is provided by the Supreme Court Legal Services Committee and the Supreme Court Middle Income Group Legal Aid Society to eligible litigants.

For further information, please contact the Secretary, Supreme Court Legal Services Committee or the Member Secretary, Supreme Court Middle Income Group Legal Aid Society, 107-108, Lawyers' Chambers, R.K. Jain Block - Near Post Office, Supreme Court Compound, Tilak Marg, New Delhi-110001 (Tel Nos. 011-23116353,23116354 (Additional Building Complex) and 011-23381257 (Front Office))

MEDIATION

(2) The facility of amicable settlement of disputes by trained mediators in cases pending in the Supreme Court is now available in the Supreme Court. For further information, please contact the Coordinator, Supreme Court Mediation Centre, 109, Lawyers' Chambers, R.K. Jain Block Near Post Office, Supreme Court Compound, Tilak Marg, New Delhi-110001 (Tel No. 011-23071432)

PUBLIC NOTICE

Our Clients intend to transact with the owners of the Schedule Property viz., **1. SRI S. RAGHUPATHY LAL,** aged about 77 years, Son of Late Sri Shankar Lal, **2. SMT. H. KUMARI,** aged about 78 years, Wife of Sri S. Raghupathy Lal, and **3. SRI PRADEEP KUMAR R.,** aged about 48 years, Son of Sri S. Raghupathy Lal, all residing at No.27/1, Nanda navanam 'G' Street, Jogupalya, Ulsoor, Bengaluru – 560 008, who have represented that they are the joint and absolute owners of the Residential Site together with the building thereon mentioned in the Schedule hereunder, having acquired the same under a registered Absolute Sale Deed dated 13-08-2003, bearing Document No. 8773 of 2003-04, Book-I, registered in the Office of the Sub-Registrar, Krishnarajapuram, Bengaluru, and that the Khata of the Schedule Property stands in their joint names in the records of the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike vide E-Khata No. 4426888587.

Any person/s having objection for the transaction with the above person/s in respect of the Schedule Property, or claiming to have any right, title, interest, share, possession, charge, lien, mortgage, lease, tenancy, easement, maintenance, gift, trust, agreement, attachment or any other claim whatsoever in or over the Schedule Property or any portion thereof, he/she/they shall intimate the same in writing with documentary evidence to the undersigned within 7 (Seven) days from the date of publication of this notice. In the event no such claim is received within the stipulated time, our Clients shall proceed with the aforesaid transaction as if no such claim exists or that the same has been waived or abandoned, and any claim made thereafter shall not be binding on our Clients.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of immovable property being Residential Site bearing Bangalore Development Authority Site No. 2GC-318, situated at Hennur Banasawadi Road, III Block Extension (H.B.R. Layout), Bengaluru – 560 043, presently within the limits of the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, Ward No. 29, bearing E-Khata No. 4426888587, measuring East to West : 9.15 Metres (30 Feet) and North to South : 12.20 Metres (40 Feet), in all measuring 111.63 Square Metres (1,201.57 Square Feet), together with the residential building constructed thereon consisting of a ground floor and a first floor, and together with all rights and appurtenances whatsoever whether underneath or above the surface, and bounded on the:-
East by : Vacant Site No. 2GC-320,
West by : House Property No. 2GC-316,
North by : 2nd 'G' Cross Road,
South by : House Property No. 2GC-317.

JAYANTH M LAL, Advocate
No. 439, Sipani East Avenue, 1st Floor, 6th Block, 18th Main, Koramangala, Bengaluru – 560 095. Mob. 7411237335
S. SARAVANAN, Client
89084-3RD A CROSS K K HALL, 104,NCN ICON, BANGALORE, 3A CROSS 3 BLOCK HRBR LAYOUT, NEAR CMR SCHOOL, 560084. Mob. 9498398224
Bengaluru, Dated : 5/10/2026

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪರಿಸರ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ–ಕರ್ನಾಟಕ (ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಸರ, ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಹವಾಮಾನ ಬದಲಾವಣೆ ಸಚಿವಾಲಯ [MoEF&CC] ರಚಿಸಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ), ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಬ್ಬಲಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಖಾತಾ ನಂ. 2112/ಸರ್ವೆ ನಂ. 55/1, ಸರ್ವೆ ನಂ. 55/1ರ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಮೆ|| ಚೈತ್ರಶ್ರೀ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮತ್ತು ವಿಸ್ತರಣೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಪರಿಸರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು (Environmental Clearance) ನೀಡಿದೆ. ಈ ಪರಿಸರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ನಂ. SEIAA 258 CON 2025, ದಿನಾಂಕ: 02.12.2025ರ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಪರಿಸರ ಅನುಮತಿಯ ಪ್ರತಿಯು SEIAA ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, MoEF&CC ಯ ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://parivesh.nic.in ನಲ್ಲಿಯೂ ಲಭ್ಯವಿದೆ.

PUBLIC NOTICE

My client **M/s. SUPRAJA SOUHARDHA CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED,** No.658/2A, 2nd Floor, Sri Krishna Complex, Basettypete, Chickpete Cross, Bangalore-560053, has enter into Agreement to Sell with Sri SHANKARA GOUDA DESAI S/o. Sri Huchachappa, No.613, 4th Main Road, 9th Block, Nagarbhavi 2nd Stage, Bengaluru North - 560072, for purchase of the immovable property mentioned in the schedule below. He has represented that he is only an absolute owner of the schedule property and apart from him there is/are no other person/s having any right or claim over the schedule property and he has not encumbered by way of sale, mortgage, gift or agreement etc., the schedule property or any part thereof in any manner. If any person/s having objection/s or claims may with documentary evidence lodge their objection / claim, within 07 [seven] days from the date of this notice with the undersigned, failing which my client shall proceed with the above mentioned transaction and afterwards we will not considered any claims / objections.

SCHEDULE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL of the immovable property bearing New Municipal Katha No.10/1, PID No.34-40-10/1 [Western portions of Old Municipal Katha No.10 and Site No.1806], situated at 5th Main Road, Sankastahara Ganapathi Temple Road, Hampinagara [RPC Layout] [earlier Railway Pipeline, Chord Road Layout], Bangalore, in the Layout formed by BDA, Now GBA - Bangalore West City Corporation, Property No.1806/10/1, New e-P.I.D. No.1473802301, measuring East to West: 10.16 Meter and North to South: [12.70+13.69]/2 Meter, totally 134 Square Meters / 1442 Square feet. And bounded on East by; Property belongs to Sri S.N. Prakash, West by: Site No.1789, North by: Road and South by: 1805.

S.PARAMESH, Advocate
No.663, 2nd Floor, Mallappa's New Market, OTC Road, Chickpet, Bengaluru-560 053.
[M]: 9945452152, Date:05-10-2026

IN THE COURT OF THE XLIII ADDITIONAL CITY CIVIL & SESSIONS JUDGE AT BENGALURU CITY (CCH-44)- P & S.C. 433/2026

PETITIONER: Sri. M V GANESH @ MEDA VARADARAJ GANESH S/o Late M N Varadaraj, Aged about 68 years, Residing at No. 46, 'KAILAS', South End Road, Basavanagudi, Bengaluru 560 004
-Vs- RESPONDENTS: NIL

Whereas the above named Petitioner has made a petition to this Court under Section 372 of the Indian Succession Act, praying to issue succession certificate in respect of Schedule mentioned below. The below mentioned schedule was held by M N Varadaraj and M V Kamakshamma @ Meda Varadaraj Kamakshamma, father and mother of petitioner herein who expired on 31.12.2006 and 27.02.1986 respectively at Bengaluru.

Interested parties are hereby warned to appear in this court in person or by a pleader duly instructed on the **16th day of November 2026 at 11 O'clock in forenoon** to show cause against the petition, failing which the matter will be heard and determined exparte.

SCHEDULE
All that piece and parcel of the following equity shares

SL No.	Certificate No.	Company Name	Shares/Units	Dist. No.
1.	17080	Madras Rubber Limited (MRE)	10	753881-753890
2.	46184	Madras Rubber Limited (MRE)	5+1	1442956-1442960 & 1865114-1865114
3.	65654	Madras Rubber Limited (MRE)	4	2024919-2024922
4.	85779	Madras Rubber Limited (MRE)	10	2702807-2702816
5.	108643	Madras Rubber Limited (MRE)	4	1084554-1084557
6.	147743	Madras Rubber Limited (MRE)	3	2181786-2181788
7.	50905433	Reliance Industries Limited	20	001165062064- 001165062083
8.	66795343	Reliance Industries Limited	40	006887136556- 006887136595
9.	103021	Goodyear India limited	5	2713445-2713449
10.	134215	Goodyear India limited	1	5203053-5203053
11.	163772	Goodyear India limited	4	5492145-5492148
12.	231165	Goodyear India limited	15	14822982-14822996

Given under my hand and seal of the court this **30th day of September 2026.**

M.G.SURESH HOLLA, M.S.SHISHIRA HOLLA, Advocates, No. 901, Cubbonpete Main Road, Bangalore 560002.

By order of the Court, Senior Sheristedar, City Civil Court Bangalore.

HDB FINANCIAL SERVICES — ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ರಾಧಿಕಾ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಾ ಗಾರ್ಡನ್ ರಸ್ತೆ, ನವರಂಗ್‌ಪುರ್, ಅಹಮದಾಬಾದ್-09.
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ: ನೆಲಮಹಡಿ, ಝುನಿತ್ ಹೌಸ್, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ಎದುರು, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ, ಮುಂಬೈ-34.
ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಸಂ. 195/38, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 27.

[ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ IV] ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ
ನಿಯಮ 8(1) ನೋಡಿ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ)

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಮೆ|| ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿ.,ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002ರಡಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 13(2) ಮತ್ತು ಆರ್/ಡಬ್ಲ್ಯೂ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಸದರಿ ಕಾಯಿದಯಡಿ ದಿನಾಂಕ **20-07-2026**ರ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಹ ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂ. : 62963334. **1)** ಗುರುಕನಕ ಫುಡ್ ಪ್ರಾಡಕ್ಟ್ಸ್, ನಂ. 1/3 ನೊಸೆನೂರು ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು ಆನೇಕಲ್-562106 ಕರ್ನಾಟಕ. ಮತ್ತು ಹಾಗೆಯೇ: ಬಿಬಿಎಂಪಿ 3ನೇ ವಾರ್ಡ್ ಪುರಸಭೆ 8 Pid3-96-8 1ನೇ ಸಿ ಮೈನ್ ಸರ್ವೆ ಸಂ.128/3 20ನೇ ಬಿಕೆ ನಗರ ಯಶವಂತಪುರ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು-560022. **2)** ಗಾಯತ್ರಿ ಎಸ್, 230 ನೊಸೆನೂರು ಜಿಗಣಿ ಸರ್ಕಲ್ ಆನೇಕಲ್ ಆನೇಕಲ್-562106 ಕರ್ನಾಟಕ. **3)** ರವೀಂದ್ರ ಪ್ರಸಾದ್ ಎನ್, ಸಂ. 230 ನೊಸೆನೂರು ಜಿಗಣಿ ಸರ್ಕಲ್ ಆನೇಕಲ್ ಆನೇಕಲ್-562106 ಕರ್ನಾಟಕ. **4)** ಪುಷ್ಪವಾಣಿ ಇ, ಸಂ.230 ನೊಸೆನೂರು ಜಿಗಣಿ ಸರ್ಕಲ್ ಆನೇಕಲ್ ಆನೇಕಲ್-562106 ಕರ್ನಾಟಕ. ಇವರುಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ, ನೋಟೀಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಹ- ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸದರಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ, ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಹ- ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 13(4)ರಡಿ ಕಾಯಿದೆ ಆರ್/ಡಬ್ಲ್ಯೂ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ರನ್ವಯ ಅವರಿಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು **ವರ್ಷ 2026ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 30ನೇ** ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಹ ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಜೊತೆ ಯಾರೂ ಯಾರ ಜೊತೆಗೂಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದು, ಮಾಡಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಮೆ|| ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಬಾಬ್ತು **14.07.2026**ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ **ರೂ. 48,84,227** (ನಲವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ರೂ. ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಛಾರ್ಜುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಸಹ ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರೇ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಉಪ-ಬಂಧ (8) ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಕಟ್ಟಳೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಾವಕಾಶದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ. 8, ನಿವೇಶನ ಸಂ.20 (ಸರ್ವೆ ನಂ. 128/3, ಪಿಐಡಿ ಸಂ.3-96-8, ಹೊಸ ಇ-ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 7179991225. 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಿ.ಕೆ. ನಗರ, ಯಶವಂತಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ನಿವೇಶನ ಸಂ.13, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ನಿವೇಶನ ಸಂ. 13, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ನಿವೇಶನ ಸಂ. 19. ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ; ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಅಡಿ.

ದಿನಾಂಕ: 30/09/2026 **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,**
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು **ಹೆಚ್‌ಡಿಬಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ**

PUBLIC NOTICE

It is hereby notified that, my clients have agreed to purchase the Schedule property from its owner **Smt.M.SHARADA W/o Sri.K.Rajanna,** residing at: No.4, 1st Main Road, Nanjappa Block, K.G.Nagar, Gavipuram Extension, Bengaluru –560019.

Apart from the said owner, if any other person/s have any manner of claim or interest or demand over the Schedule property or any part thereof by way of sale, lease, mortgage, gift, lien, charge, trust, maintenance, easement, pre-emption or otherwise howsoever, they are hereby requested to file their objection/s (along with the photocopies of the documents on which they are relying), with the undersigned within **10 days** from the date of publication of this notice. Objection/s received thereafter will not be binding on my clients.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the residential property bearing Municipal No.74, PID No.49-38-74, New E.PID No.3584246583, measuring East to West on the Northern side 24ft; on the Southern side 26ft and North to South 30ft, together with a building thereon, situated at Ramakrishna Mutt Layout, Gavipuram Guttahalli, Bengaluru and bounded on:

East by : Drain
West by : Property of Sri.Shubash Chandrappa Kubsad
North by : Road
South by : Property of M.Javaraiah

Sd/- **S.F.Goutam Chand,**
Advocate
Goutam Associates
No.60, 2nd Floor, Kanakapura Road,
Basavanagudi, Bangalore-560004

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
ಕಛೇರಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಅಧಿಕಾರಿ–I/II
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಟ್ರಿಬ್ಯೂನಲ್–1 ಕರ್ನಾಟಕ
ಹಣಕಾಸು ಸಚಿವಾಲಯ, ಇಲಾಖೆ, ಹಣಕಾಸು ಸೇವೆಗಳು
4ನೇ ಮಹಡಿ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್, ರಾಜ್‌ಭವನ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪಿನ್‌ಕೋಡ್–560001.

ಆರ್‌ಸಿ/1036/2025 **ಫಾರ್ಮ್ ನಂ.14 [ಕಾಯ್ದೆ 33(2)]**
ಓ.ಎ.ನಂ. 1474/2022 **ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ರವಾನೆ ವಿಫಲಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ**

ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ

1961ರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ ಯ 2ನೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ ನಿಯಮ 25 ರಿಂದ 28 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ 1993ರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಹಾಗೂ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಬಾಕಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

22.04.2026

ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್
ವಿರುದ್ಧ
ವಿ–ಗ್ರೂಪ್ ಆಫೀಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್

ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
(ಸಿಹೆಚ್–1)
ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ : ನಂ. 19, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಸಹಕಾರ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560092.
...ಅರ್ಜಿದಾರ(ರು)

ವಿರುದ್ಧ

ಗೆ,
(ಸಿಹೆಚ್–1)
ವಿ–ಗ್ರೂಪ್ ಆಫೀಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್, ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಪಾಲುದಾರರು : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.113, ದೇವಪ್ಪ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಪಂತರಪಾಳ್ಯ, ನಾಯಂಡಹಳ್ಳಿ ಪೋಸ್ಟ್, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 039.
(ಸಿಹೆಚ್–2)
ಶ್ರೀ. ವಿ.ಕೆ ಮಂಜುನಾಥ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ ವಿಳಾಸ: ನಂ.35/26, 1 ನೇ ಬಿ ಮೇನ್, ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 085.
(ಸಿಹೆಚ್–3)
ಶ್ರೀ. ಕೆ ಭಾಸ್ಕರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಜಿ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ವಿಳಾಸ: ನಂ.402, 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 9ನೇ ಮೇನ್, ಬಿಎಸ್‌ಕೆ 3ನೇ ಹಂತ, ಭುವನೇಶ್ವರಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 085.
(ಸಿಹೆಚ್–4)
ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಎಸ್ ನಾಗಸಂಜಯ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ. ಕೆ. ವಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ನಂ.200, 2ನೇ ಮೇನ್, ಅವಲಹಳ್ಳಿ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ಗಿರಿನಗರ, ಬಿಎಸ್‌ಕೆ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 085
(ಸಿಹೆಚ್–5)
ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿ ಚಂದ್ರಕಲಾ ಕೋಂ ಶ್ರೀ. ವಿ ಆದಿನಾರಾಯಣ ಸ್ವಾಮಿ, ನಂ.63, ನೆಲ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಮೇನ್, ವಿಟಲ್ ನಗರ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಇಸ್ರೋ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560 078.
(ಸಿಹೆಚ್–6)
ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಪಿ. ವರದ ರಾಜು ಬಿನ್ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಪಿ ಪದ್ಮನಾಭಯ್ಯ, ವಿಳಾಸ: ನಂ.156, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಕೆಎಸ್‌ಆರ್‌ಟಿಸಿ ಲೇಔಟ್, ಚಿಕ್ಕಲಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು –560061.
...ಪ್ರತಿವಾದಿ(ಗಳು)

ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿಕಾರಿ, ಡಿಆರ್‌ಟಿ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಡಿಆರ್‌ಟಿ–1) ಇವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ **OA/1474/2022** ರ ಪ್ರಕಾರ ಮೊತ್ತ **ರೂ.67,33,412.00 (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಹನ್ನೆರಡು ಮಾತ್ರ)** ಜೊತೆಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 14.09.2022** ರಿಂದ ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ **@10%p.a.** ರ ಸರಳ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಪೆಂಡೆಂಟೆಲೈಟ್ ಹಾಗೂ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ, ಜೊತೆಗೆ **ರೂ. 115000 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)** ವೆಚ್ಚದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ (ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ / ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ / ಸೀಮಿತ).

(2) ಬ್ಯಾಂಕ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ 1993ರ ಕಾಯಿದೆ ಅನುಸಾರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು, ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಮೇಲಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಿಮಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ, ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರಿಕವರಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

(3) ಮುಂದಿನ ವಿಚಾರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು ನಿಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಫಿಡವಿಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲು ನಿಮಗೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

(4) ದಿನಾಂಕ **09.06.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30** ಗಂಟೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ಎದುರು ಹಾಜರಾಗಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

(5) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಜೊತೆಗೆ, ನೀವು ಪಾವತಿಸಲು ಸಹ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ

(ಎ).ಈ ಸೂಚನೆ ನಂತರದ ತಕ್ಷಣ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೂಡ ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. (ಬಿ). ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಿಮಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ, ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರಿಕವರಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ **: 22.04.2026** ರಂದು ಟ್ರಿಬ್ಯೂನಲ್‌ನ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ ನಮ್ಮ ಅಪ್ಪಣೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/–
(ಪಿ.ಹೆಚ್.ಹೇಮಂತ್ ಕುಮಾರ್, ಐಆರ್‌ಎಸ್)
ರಿಕವರಿ ಆಫೀಸರ್–2

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ / बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಅರದೇಶಹಳ್ಳಿ ಶಾಖೆ,
ನೆಲ ಮಹಡಿ ನಂ.115/1, ಗಣಿತ ನಿಲಯ, ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಅರದೇಶಹಳ್ಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ–562110.
ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: arades@bankofbaroda.co.in, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.bankofbaroda.com

ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ
ಅನುಬಂಧ–IV-A [ನಿಯಮ 6 (2) ಮತ್ತು 8 (6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ನೋಡಿ]

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, " ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಶಾಖೆ/ ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ /ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಇ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರ/ರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ರು/ ಮಾಲೀಕರು(ರು) ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣಭಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ/ಚರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರವಾದ ವಿವರಣೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ (ಮಾಲೀಕರು/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ ವೇಣು ಮಾಧವ್ ಬೊಡ್ಡು ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಸಸಿ ಕುಮಾರಿ ಬೊಡ್ಡು)	ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚುಗಳು	ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಂಡಿ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ	ಆಸ್ತಿ ತಪಾಸಣೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
01 02	**ಶ್ರೀ ವೇಣು ಮಾಧವ್ ಬೊಡ್ಡು** ಬಿನ್ ಸೀತಾ ರಾವ್ ರಾಜು (ಸಾಲಗಾರ), ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಜಿ–05, ನೆಲ ಮಹಡಿ, KRITAN IRIS ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಕಮ್ಮ ಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬ ಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗ ಳೂರು–560100. **ಶ್ರೀಮತಿ ಸಸಿ ಕುಮಾರಿ ಬೊಡ್ಡು** ಕೋಂ ವೇಣು ಮಾಧವ್ ಬೊಡ್ಡು (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ), ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಜಿ–05 ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಕ್ರಿಟನ್ ಐರಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗ ಳೂರು–560100.	**ಆಸ್ತಿಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ– ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ1:** ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿಯ ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ 12.15 ಗುಂಟೆ (13253.15 ಚದರ ಅಡಿ) ಅಳತೆಯ ವಸತಿಯುತವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗದ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ. **ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಎಸ್‌ವೈ ನಂ.12/1, 12/2, 12/5 ಮತ್ತು 13/1 ರ ಭಾಗ ಚಂದ್ರಕಲಾ ರವರಿಗೆ ದಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಎಸ್‌ವೈ ನಂ.12/1, 12/2, 12/5 ಮತ್ತು 13/1 ರ ಭಾಗ ಭಾರತಿ.ಎಂ ರವರಿಗೆ ದಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಎಸ್‌ವೈ ನಂ.12/1, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. **ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ2:** ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿಯ ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ 12.15 ಗುಂಟೆ (13253.15 ಚದರ ಅಡಿ) ಅಳತೆಯ, ವಸತಿಯುತವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾ ಗದ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ. **ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಸರಸ್ವತಿ.ಎಂ ರವರಿಗೆ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಎಸ್‌ವೈ ನಂ.12/1, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. **ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ (ಯುಡಿಎಸ್‌ನ ವಿವರಣೆ)** ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು 375 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ	16–04–2026 ಅಂದಿನವರೆಗಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು. ರೂ.66,51,231/–(ಅರವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿ ಗಳು ಮಾತ್ರ)	**28–10–2026** **ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6:00 ರವರೆಗೆ**	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: **ರೂ. 53,00,000/–** ಇಎಂಡಿ **ರೂ. 5,30,000/–** ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: **28.10.2026** **ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ವರೆಗೆ** ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ: **ರೂ. 25,000/–**	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಯೊಂದಿಗೆ

ಸಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವದೊಂದಿಗೆ. **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಸಿ ಆಸ್ತಿ (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ವಿವರಣೆ)** ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ಬೇರಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ.ಜಿ–05 ನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಸೆಲ್‌ನ ದಿನಾಂಕ: 18–03–2025 ರಂದು ಸಮಾನ ಅಡಮಾನ, 1200 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ, ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ. ಎರಡು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳು, ಅಡುಗೆಮನೆ, ಊಟದ ಕೋಣೆ, 2 ಶೌಚಾಲಯಗಳು, ವಾಸದ ಕೋಣೆ, "ಕ್ರಿಟನ್ ಐರಿಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇರಿಂಗ್ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ಜೊತೆಗೆ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಬಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಜೊತೆಗೆ ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಿವೆ.
ಶ್ರೀ ವೇಣು ಮಾಧವ್ ಬೊಡ್ಡು ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿಕುಮಾರಿ ಬೊಡ್ಡು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ. Cersai ID- 400083093196 (Housing loan) Cersai ID -400083093311 (Top Up Loan)
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಗಡಿಗಳು: ಉತ್ತರ– ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣ–** ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ. ಜಿ–08, **ಪೂರ್ವ–** ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ. ಜಿ–06, **ಪಶ್ಚಿಮ–** ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ. ಜಿ–04.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಲಿಂಕ್ ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ **https://Baanknet.com** ಅನ್ನು ನೋಡಿ/ಭೇಟಿ ನೀಡಿ. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ಇ–ಖಾತಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸೊಸೈಟಿಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ದಾರರು ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳು. "ಅಲ್ಲದೆ, ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್ದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: **9494330650 / 9059619651**.ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ. **support.BAANKNET@psballiance.com**

ದಿನಾಂಕ: 05–10–2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಶ್ರೀ ಎಂ ವಿದ್ಯಾಸಾಗರ್
ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ)
ಉಪ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮೀಣ

IN THE COURT OF XLIV ADDL. CITY CIVIL & SESSIONS JUDGE, AT BANGALORE
O.S No. 03/2025 (CCH-45)

PLAINTIFF: SRI. H.S VENKATESH, S/o Late Seenappa, aged about 64 Years, R/at. No.565, 566, Maha Marikamba Temple Building, Anjanapura, Bengaluru-560 108
-V/s-
DEFENDANTS: 1. Mr. RIYAZ, S/o. Syed Ismail, aged about 34 Years, **2. Mr.JAVEED,** S/o. Syed Ismail, aged about 32 Years, **3. Mr.TOUSIF,** S/o. Syed Ismail, aged about 30 Years, Defendant No.1 to 3 All are R/at. Avalahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru-560 064.

PUBLIC NOTICE

Whereas the above named Plaintiff has filed this Suit under Order VII Rule 1 and R/w. Sec.26 of the Code of Civil Procedure, for the relief of Permanent Injunction and Other consequential reliefs against the Defendants, in respect of schedule mentioned below.

Interested parties are hereby called upon to appear before this court in person or by pleader duly instructed on **11-11-2026** at **11:00 A.M.** inform to show cause against the Defendants failing wherein the appearance will be heard and declared as Ex-parte.

SCHEDULE

All the piece and parcel of the residential property bearing Site Nos.11, 12 & 13, carved out of the land in Sy.No. 10/3, V.P Khatha No.1474/1, BBMP Serial No.1281, situated at Alahalli Village also known as Avalahalli, Uttarahalli Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru measuring East to West: 75 feet, North to South: 40 feet total area 3000 Sq. Ft. together with all rights appurtenances whatsoever whether underneath or above the surface and bounded as follows: **East by:** Boundary of Kothanuru Village & BDA Property, **West by:** Site No.11 belongs to Sayed Ayabi, **North by:** Land belongs to Bettanahalli Muniyappa & Land belongs to BDA, **South by:** 25 Feet Road.

Given under my hand & seal of the court, on this 28/09/2026

By order of the Court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bengaluru

M/s. RAVISHANKAR ASSOCIATES, Advocates
No.392, 1st Floor (Eastern Front Side), 13th Cross, 6th Main Road, Opposite Punjab National Bank, Sadashivanagar, Bengaluru - 80.