केनरा बैंक Canara Bank

केनरा बैंक, रोहिणी सेक्टर 15, दिल्ली — 110089
मोबाइल: 9650062758
ईमेल: cb2758@canarabank.com

लॉकर खोलने हेतु सार्वजनिक सूचना

यह सभी संबंधित व्यक्तियों और सामान्य जनता को सूचित किया जाता है कि इस सूचना के तहत नामित व्यक्ति/यों ने केनरा बैंक (ई–सिंडिकेट बैंक की शाखाओं सहित) की नीचे वर्णित शाखाओं में सुरक्षित जमा लॉकर की सुविधा का लाभ उठाया है। संबंधित शाखाओं ने पहले ही हमारे बैंक रिकॉर्ड के अनुसार नवीनतम पते पर लॉकर किरायेदारों/एलओए को पंजीकृत डाक द्वारा व्यक्तिगत पत्र/सूचनाएं भेजी हैं, जिनमें लॉकर किराए की बकाया राशि चुकाने का अनुरोध किया गया है। इन सूचनाओं के बावजूद, लॉकर किरायेदारों/एलओए ने शाखा से संपर्क नहीं किया है न ही लॉकर के किराए की बकाया राशि जमा की है।

नीचे नामित लॉकर धारकों और उनके कानूनी वारिसों से अनुरोध किया जाता है कि इसे अंतिम सूचना के रूप में मानें और संबंधित दस्तावेजों के साथ संपर्क करें और इस सूचना के प्रकाशन की दिनांक से 30 दिनों के भीतर लॉकर के किराए की बकाया राशि का भुगतान करें, अन्यथा बैंक लॉकर को बिना किसी अन्य सूचना या सूचना के खोलेगा, जिसके लिए पूरा खर्च और जोखिम धारकों या उनके कानूनी प्रतिनिधियों/वारिसों का होगा।

क्र. सं.	शाखा का नाम/ संपर्क नंबर	लॉकर संख्या	बकाया लॉकर किराया	लॉकर किराएदार का नाम एवं पता
1.	केनरा बैंक रोहिणी सेक्टर–15 (9650062758)	492	₹ 17106.34	श्री ध्रुवेश चतुर्वेदी A2/134 ग्राउंड फ्लोर, सेक्टर 16, रोहिणी, दिल्ली 110085

दिनांक : 11.09.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

क्षेत्रीय दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, 75/1, मंगल पांडे नगर, मेरठ (उत्तर प्रदेश) – 250004
फोन: 8477000776 ईमेल: sarmee@bankofbaroda.com

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अनुसार कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को 15/30 दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना [परिशिष्ट IV–ए अचल संपत्ति के लिए धारा 8(6) के प्रावधान देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों एवं प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण के तहत चल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा सामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार, बंधककर्ता(ओं) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया था, नीचे वर्णित खाते(तों) में बकायों की वसूली के लिए उसकी बिक्री **''जहाँ है जैसे है''**, **''जो है यही है''** तथा **''जो कुछ है वही है''** आधार पर की जायेगी। कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/जमानती(यों)/प्रतिभूत आस्ति(यों)/बकायों/आरक्षित मूल्य/ई–नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी तथा संविदा वृद्धि राशि निम्नलिखित वर्णित हैं :

क्र. सं.	कर्जदार/रों/जमानती/बंधककर्ता का नाम एवं पता	अचल संपत्ति का विवरण	24.06.2025 तक कुल बकाया (16.06.2025 तक ब्याज सहित)	ई–नीलामी की तिथि/समय	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / न्यूनतम संविदा वृद्धि राशि	कब्जे की स्थिति (रचनात्मक/ भौतिक)	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
1.	1. **मैसर्स सुपर टेक्सटाइल्स (कर्जदार)**, प्लॉट संख्या– 5, 6, 7, 8, 9, खसरा संख्या– 10 एवं 11, टिपरपुर, जनता रोड, सहारनपुर–247001, उ.प्र. 2. **मोहम्मद इमरान पुत्र शब्बीर अहमद (साझेदार एवं जमानती)**, 3/865, टीचर्स कॉलोनी, खान आलमपुरा लिंक रोड, सहारनपुर–247001, उ.प्र. 3. **श्रीमती फातिमा मलिक पत्नी– मोहम्मद इमरान मलिक (साझेदार एवं जमानती)**, 3/865, टीचर्स कॉलोनी, खान आलमपुरा लिंक रोड, सहारनपुर–247001, उ.प्र. 4. **स्वर्गीय श्री रियासत अली पुत्र अब्दुल हमीद (जमानती)**, मकान संख्या– 3/987, नई बस्ती, खान आलमपुर, लिंक रोड के निकट, सहारनपुर–247001, उ.प्र.	1. इक्विटेबल बंधककर्ता के अंतर्गत सीमांकित भूखंड का माप 408.55 वर्ग गज अर्थात 341.60 वर्ग मीटर, खसरा नं. 63, ग्राम सिम्भालका जनार्दन में स्थित, परगना तहसील जिला सहारनपुर, मो. इमरान पुत्र शब्बीर अहमद के नाम पर।	रु. 2,03,24,190.16/– (रुपए दो करोड़ तीन लाख चौबीस हजार एक सौ नब्बे तथा सोलह पैसे मात्र) एवं साथ ही भावी ब्याज, वैधानिक व्यय एवं अन्य विविध प्रभार	15.10.2026 02.00 बजे पूर्वा. से 06.00 बजे अप.	रु. 34,91,000/– / रु. 3,49,100/– / रु. 10,000/–	सांकेतिक कब्जा	09.10.2026 को 03:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
		2. भूमि एवं भवन का सम्यक बंधक, जिसमें भूखंड सं. 5, 6, 7, 8 एवं 9 सम्मिलित हैं, माप 1758.50 वर्ग मीटर (2102.63 वर्ग गज), खसरा नं. 10 एवं 11, स्थित ग्राम टिपरपुर, परगना तहसील जिला सहारनपुर में, मोह्द इमरान पुत्र शब्बीर अहमद के नाम पर। **सीमाएँ: पूर्व**– निजी भूखंड सं.–4 श्री रवि अरोड़ा, **पश्चिम**– धमोला नदी, **उत्तर**– 30 फुट चौड़ी सड़क, **दक्षिण**– हाजी फारुख की संपत्ति यदि कोई भार/अधिभार हो– ज्ञात नहीं			रु. 2,83,17,000/– / रु. 28,31,700/– / रु. 25,000/–		

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction/ तथा ऑनलाइन नीलामी पोर्टल https://baanknet.com में प्रावधानित लिंक का संदर्भ लें/देखें। साथ ही सम्भावित संविदाकार अधिकृत प्राधिकारी से मोबाइल नं. 8477000776 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

तिथि : 08.09.2026 स्थान : मेरठ — अधिकृत प्राधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

"प्रपत्र सं. आईएनसी–26"

(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में) कम्पनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में अंतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

क्षेत्रीय निदेशक, के समक्ष
उत्तरी क्षेत्र निदेशालय–I, नई दिल्ली
के मामले में धारा 13 की उपधारा (4) कम्पनी अधिनियम, 2013 के साथ पढ़ें और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (5) के खंड (अ)
और
के मामले में
गोल्डन इंटरनेशनल प्राईवेट लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत जिसका पंजीकृत कार्यालय : 671, कटरा नील चांदनी चौक नई दिल्ली–110006 में स्थित है
....आवेदक

आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि यह कंपनी क्षेत्रीय निदेशक, के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन फाइल का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली, से "हरियाणा राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए तारीख शुक्रवार 21 अगस्त, 2026 को दोपहर : 01:00 बजे आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में संशोधन की पुष्टि की मांग की गई है।

किसी भी व्यक्ति जिसका हित प्रस्तावित पंजीकृत कार्यालय के परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह या तो MCA-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भरकर अपनी आपत्ति दर्ज कर सकता है या पंजीकृत डाक के माध्यम से अपनी आपत्ति और शपथपत्र प्रस्तुत कर सकता है, जिसमें उसके हित की प्रकृति और क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय–I, नई दिल्ली के समक्ष विरोध के आधार बताए गए हों। या पता B-2 विंग, दूसरी मंजिल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, CGO कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 है। यह आपत्ति इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से चौदह दिनों के भीतर दी जानी चाहिए, जिसमें आवेदक कंपनी की प्रति उसके पंजीकृत कार्यालय पर नीचे दिए गए पते पर भी पहुंचाई जानी चाहिए :

671, कटरा नील चांदनी चौक नई दिल्ली–110006

कृते की ओर से
गोल्डन इंटरनेशनल प्राईवेट लिमिटेड
हस्ताक्षर/–
भूपिंदर कुमार
निदेशक
डीआईएन : 00499265
दिनांक : 10.09.2026
स्थान : दिल्ली

प्ररूप संख्या आईएनसी–26

(कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)
केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय 1, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के समक्ष
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में
और
एसेंट एयरकॉन प्राइवेट लिमिटेड
(सीआईएन: U74110DL2010PTC198519)
जिसका पंजीकृत कार्यालय: म.नं. ए–144/सी–198, **तीसरी मंजिल बुद्ध विहार, बदरपुर, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली, भारत–110044** में है, के मामले में
....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"उत्तर प्रदेश राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **07 सितंबर, 2026** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय 1, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

म.नं. ए–144/सी–198, तीसरी मंजिल बुद्ध विहार, बदरपुर, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली, भारत–110044

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
एसेंट एयरकॉन प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/–
अश्वनी गंजू
(निदेशक)
डीआईएन : 07627446
दिनांक : 11.09.2026
स्थान : नई दिल्ली

प्ररूप संख्या आईएनसी–26

[कंपनी (निगमन) दूसरा संशोधन नियम, 2017 के नियम 30 के अनुसार]
केंद्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र–1, नई दिल्ली के समक्ष
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में
और
दाऊजी इंजीनियरिंग लिमिटेड
(CIN: U29120DL1993PLC052810)
जिसका पंजीकृत कार्यालय : **सी–3/3, प्रशांत विहार, नई दिल्ली–110085** में है, के मामले में
....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा आम जनता को सूचना दी जाती है कि **दाऊजी इंजीनियरिंग लिमिटेड** (कंपनी) कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत माननीय क्षेत्रीय निदेशक, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय, उत्तरी क्षेत्र–1, दिल्ली को कंपनी (निगमन) द्वितीय संशोधन नियम, 2017 के नियम 30 के साथ पठित, और अन्य लागू प्रावधान, यदि कोई हो, **17 अगस्त, 2026** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के एसोसिएशन ज्ञापन के खंड II में परिवर्तन के लिए पुष्टि/अनुमोदन की मांग करते हुए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए, अपने पंजीकृत कार्यालय को **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में बदलने के लिए एक आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र–1, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

सी–3/3, प्रशांत विहार, नई दिल्ली–110085

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
दाऊजी इंजीनियरिंग लिमिटेड
हस्ता/–
अमित अरोड़ा
(निदेशक)
डीआईएन : 07042861
दिनांक : 11.09.2026
स्थान : नई दिल्ली

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम / A Government of India undertaking

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
क्षेत्रीय कार्यालय: मुजफ्फरनगर, एएसजे ग्रैंड प्लाजा मॉल, भोपा रोड, मुजफ्फरनगर–251001

परिशिष्ट IV–A
अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु 15 दिवसीय ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक कब्जा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया था, नीचे वर्णित कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, क्षेत्रीय कार्यालय मुजफ्फरनगर (प्रतिभूत लेनदार) के निम्नलिखित बकायों की वसूली के लिए उसकी बिक्री नीचे वर्णित तिथियों पर **''जहाँ है जैसे है''**, **''जो है यही है''** तथा **''जो कुछ है वही है''** आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि भी नीचे उल्लिखित है:

क्र. सं.	शाखा का नाम तथा पता	कर्जदार तथा गारंटर का नाम और पता	नीलामी पर रखी अचल सम्पत्ति का विवरण	कब्जे की स्थिति भौतिक/ रचनात्मक	कर्जदार/गारंटर से वसूली योग्य बकाया (रु.)	आरक्षित मूल्य (रु.) / ईएमडी / बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि तथा समय (10 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार सहित)
1.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, एनएवी सहारनपुर शाखा, दिल्ली रोड न्यू आवास विकास कॉलोनी, सहारनपुर, जिला सहारनपुर, पिन–247001 (उ.प्र.) मो.: 8928625790	**1. कर्जदार** 1ए) श्री प्रेमचंद पुत्र बाबू राम, पताः एच नंबर सी 34 ब्रिजेश नगर पेपर मिल रोड सहारनपुर उ.प्र.247001 1बी) सुश्री बालेश पत्नी श्री. प्रेमचंद, पताः एच नंबर सी 34 ब्रिजेश नगर पेपर मिल रोड सहारनपुर उ.प्र.247001 1सी) सुश्री संगीता पत्नी संजय कुमार, पताः मकान नंबर सी 34 ब्रिजेश नगर पेपर मिल रोड सहारनपुर उ.प्र.247001 **2. गारंटर** 2ए) सुश्री कमला पत्नी सेवाराम, पताः मकान नंबर 193 सहजवा सहारनपुर उ.प्र.247001 2बी) श्री संजय कुमार पुत्र बाबूलाल, पताः मकान नंबर सी 34 ब्रिजेश नगर पेपर मिल रोड सहारनपुर उ.प्र.247001 2सी) सुश्री शकुंतला पत्नी अनिल, पताः मकान नंबर 206 झबीरन सहारनपुर उ.प्र. 247001 2डी) सुश्री प्रेम लता पत्नी राजिंदर कुमार, पताः मकान नंबर 156 ए वार्ड 18 जगाधरी यमुना नगर हरियाणा भारत 2ई) श्री रिशु ग्रोवर पुत्र गुलशन ग्रोवर, पताः 1/480 लक्ष्मी नगर निकट पटेल नगर सहारनपुर उ.प्र. भारत	नीचे वर्णित अचल संपत्ति का इक्विटेबल बंधकः – श्रीमती बालेश पत्नी प्रेमचंद और श्रीमती संगीता पत्नी संजय कुमार के नाम पर स्थित आवासीय संपत्ति का वह भाग, जो सी–34, बृजेश नगर, पेपरमिल रोड, सहारनपुर (उत्तर प्रदेश) में स्थित है और जिसका क्षेत्रफल 126.66 वर्ग गज है, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्वः अन्य का मकान, पश्चिमः 20 फुट चौड़ा रास्ता	**रचनात्मक**	रु. 12.78 लाख तिथि 30.06.2026 तक तथा भावी ब्याज एवं प्रभार	रु. 33,39,000/– / उपरोक्त आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 33,390/–	29.09.2026 को 12:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
2.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, एनएवी सहारनपुर शाखा, दिल्ली रोड न्यू आवास विकास कॉलोनी, सहारनपुर, जिला सहारनपुर, पिन–247001 (उ.प्र.) मो.: 8928625790	**1. कर्जदार** 1ए) स्वर्गीय नावेद पुत्र अब्दुल बारी, पताः मकान नं. 4/1144 नवाब गंज मस्जिद के सामने, जिला. सहारनपुर (उ.प्र.) 247001 1बी) श्री अब्दुल बारी, पताः मकान नंबर 4/1144 नवाब गंज जिला सहारनपुर (उ.प्र.) –247001 **2. गारंटर,** 2ए) श्री रिजवान पुत्र अब्दुल बारी, पताः 4/1144 नवाब गंज, मक्का मस्जिद के पास, सहारनपुर उ.प्र. 247001 **3. मृतक श्री नावेद पुत्र अब्दुल बारी की संपत्ति, जिसका प्रतिनिधित्वः** 3ए) श्री अब्दुल बारी और अन्य, पताः मकान नंबर 4/1144 नवाब गंज मस्जिद के सामने, सहारनपुर, उ.प्र. 247001	प्लॉट नंबर 289 (जो खसरा नंबर 297–एम का हिस्सा है) के एक हिस्से पर बना आवासीय मकान, जो चौधरी विहार कॉलोनी, दारा मिलकाना, सहारनपुर (बाहरी इलाका) में स्थित है और जिसका कुल क्षेत्रफल 41.80 वर्ग मीटर है। सीमाएँः पूर्वः प्लॉट नंबर 288 पश्चिमः प्लॉट नंबर 289 का बाकी हिस्सा उत्तरः 15 फीट चौड़ी कॉलोनी की सड़क दक्षिणः प्लॉट नंबर 279 और 280	**रचनात्मक**	रु. 13.52 लाख तिथि 30.06.2026 तक तथा भावी ब्याज एवं प्रभार	रु. 10,58,000/– / उपरोक्त आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 10,580/–	29.09.2026 को 12:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
3.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, एनएवी सहारनपुर शाखा, दिल्ली रोड न्यू आवास विकास कॉलोनी, सहारनपुर, जिला सहारनपुर, पिन–247001 (उ.प्र.) मो.: 8928625790	**1. कर्जदार** 1ए) मेसर्स अलीशा इंटरप्राइजेज प्रो. मो. रफी खान पताः गांव चक हरेती, जनता रोड, जिला सहारनपुर (उ.प्र.) 1बी) श्री रफी खान पुत्र ताजुद्दीन खान पताः गांव सरकड़ी शेख, जनता रोड जिला सहारनपुर (उ.प्र.) **2. गारंटर** 2ए) सुश्री संगीता पत्नी हरीश कुमार (गारंटर), पताः न्यू माधोनगर जिला सहारनपुर (उ.प्र.) 2बी) श्री शोयब अली पुत्र मो. रफी (गारंटर), पताः गांव सरकदी शेख, जनता रोड, जिला सहारनपुर (उ.प्र.)	दार आबादी, नई डिफेंस कॉलोनी, मदर हलीमा स्कूल के पास, दारा कोट्टाला, स्वाद, सहारनपुर में स्थित खसरा संख्या 257/2–एम के प्लॉट संख्या 44 और 45 के हिस्से पर निर्मित आवासीय मकान का वह समस्त भाग, जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर है। **सीमाएँ: पूर्वः** अफजल का घर, **पश्चिमः** यामीन का घर, **उत्तरः** यामीन का घर, **दक्षिणः** रास्ता कॉलोनी 20 फीट चौड़ी	**रचनात्मक**	रु. 25.56 लाख तिथि 30.06.2026 तक तथा भावी ब्याज एवं प्रभार	रु. 17,16,000/– / उपरोक्त आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 17,160/–	29.09.2026 को 12:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
4.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, एनएवी सहारनपुर शाखा, दिल्ली रोड न्यू आवास विकास कॉलोनी, सहारनपुर, जिला सहारनपुर, पिन–247001 (उ.प्र.) मो.: 8928625790	**1. कर्जदार** 1ए) मैसर्स गोपी कृष्ण आइसक्रीम, निवासी जोगिंदर पाल माधो नगर सहारनपुर उ.प्र. 247001 भारत 2बी) स्वर्गीय जोगिंदर पाल, सूर्यलोक होटल के पास रेलवे रोड सहारनपुर उ.प्र. 247001 भारत 2सी) सुश्री जनक रानी, निकट सूर्यलोक होटल रेलवे रोड सहारनपुर उ.प्र.247001 **2. गारंटर** 2ए) श्री सचिन खनेजा, सूर्यलोक रेलवे रोड के बगल में सहारनपुर उ.प्र. 247001 भारत 2बी) श्री हरीश चंद्र, 18 हकीकत नगर दिल्ली रोड सहारनपुर उ.प्र. 247001 भारत **3. मृतक जोगिंदर पाल की संपत्ति का प्रतिनिधित्व किया गया** 3ए) श्री हरीश खनेजा पुत्र जोगिंदर पाल, निकट सूर्या लोक होटल रेलवे रोड सहारनपुर 3बी) श्री सचिन खनेजा पुत्र जोगिंदर पाल, निकट सूर्या लोक होटल रेलवे रोड सहारनपुर	दारा राजपुरा स्वाद, दर आबादी माधो नगर, सहारनपुर में स्थित एक दुकान (एमपीएल क्रमांक 6/1292) का वह समस्त भाग, जिसका क्षेत्रफल 30 वर्ग गज (25.08 वर्ग मीटर) है और जो श्रीमती जनक रानी के नाम पर है। सीमाएँः पूर्वः श्री देवक राम सुमन की संपत्ति, पश्चिमः श्री मोहन लाल की संपत्ति, उत्तरः श्री दीवक राम सुमन की संपत्ति, दक्षिणः सरकारी सड़क	**रचनात्मक**	रु. 19.01 लाख तिथि 30.06.2026 तक तथा भावी ब्याज एवं प्रभार	रु. 37,89,000/– / उपरोक्त आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 37,890/–	29.09.2026 को 12:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
5.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, कांधला शाखा, रेलवे रोड केनाई साइड, कांधला जिला शामली उ.प्र.–247775 मोबाइलः 8909774345	**कर्जदारः–** मैसर्स साबिर शू स्टोर प्रोपराइटर श्री साबिर पुत्र काला निवासी रेलवे रोड कांधला जिला शामली, उ.प्र. 247775 श्री साबिर पुत्र काला निवासी नई बस्ती जन्नत कॉलोनी कांधला तहसील कैराना जिला शामली उ.प्र. 247775. **गारंटरः–** श्रीमती जरीफन पत्नी काला निवासी नई बस्ती कांधला जिला शामली उ.प्र. 247775	दक्षिण मुखी घर का वह हिस्सा (पश्चिमी तरफ का आधा हिस्सा) जिसका क्षेत्रफल 115 वर्ग गज यानी 96.18 वर्ग मीटर है। यह खसरा नंबर 675 मिन और 676 मिन, नई बस्ती (जन्नत कॉलोनी), कांधला तहसील कैराना, जिला शामली, उ.प्र. 247775 में स्थित है। सीमाएँः– पूर्वः– श्री मो. कादिर की दूसरी डीड वाली सम्पत्ति (जो बैंक के पास गिरवी भी है), पश्चिमः– दूसरों का प्लॉट, उत्तरः– श्री मोमिन + श्री शौकीन का घर, दक्षिणः– 16 फीट चौड़ा रास्ता।	**रचनात्मक**	कुल (आरएल+ डीएल)– रु. 5.82 लाख + 30–04–2026 तक ब्याज एवं अन्य प्रभार	रु. 11.40 लाख / उपरोक्त आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 11,400/–	29.09.2026 को 12:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
6.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, कांधला शाखा, रेलवे रोड केनाई साइड, कांधला जिला शामली उ.प्र.–247775 मोबाइलः 8909774345	**कर्जदारः–** 1. मैसर्स सिद्दीकी ट्रेडिंग कंपनी प्रो. श्री कादिर पुत्र काला निवासी जन्नत कॉलोनी कांडला जिला शामली, उ.प्र. 247775. 2. श्री कादिर पुत्र काला निवासी मौहल्ला नई बस्ती कंदला जिला शामली उ.प्र. – 247775	एक घर का वह समस्त भाग (पूर्वी तरफ का आधा हिस्सा) जिसका क्षेत्रफल 115 वर्ग गज यानी 96.18 वर्ग मीटर है। यह खसरा नंबर 675 मिन और 676 मिन, नई बस्ती (जन्नत कॉलोनी), कांडला तहसील कैराना, जिला शामली, उ.प्र.–247775 में स्थित है। सीमाएँः पूर्वः– श्री मुस्तकीम का प्लॉट; पश्चिमः– श्रीमती जरीफान के दूसरे विलेख के तहत संपत्ति का बाकी हिस्सा (जो बैंक के पास गिरवी भी है); उत्तरः– श्री मोमिन + श्री शौकीन का घर; दक्षिणः– 16 फीट चौड़ा रास्ता।	**रचनात्मक**	कुल (आरएल+ डीएल)– रु. 3.41 लाख + 30–06–2026 तक ब्याज एवं अन्य प्रभार	रु. 11.40 लाख / उपरोक्त आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 11,400/–	29.09.2026 को 12:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
7.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा शामली शाखा, मजारा रोड, शामली उत्तर प्रदेश पिन 247776 मोबाइल 9889827856	**(क) कर्जदारः** 1. श्री रवि कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार, गली नं. 3, नाला पत्री, दयानंद नगर, शामली–247776 2. श्री अंकुर पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार, गली नं. 3, नाला पत्री, दयानंद नगर, शामली–247776 **(ख) जमानतीः** 1. श्री कपिल कुमार पुत्र श्री विनय कुमार, गली नं. 2, वी.जी. पब्लिक स्कूल के पास, काका नगर, शामली–247776	नीचे वर्णित अचल संपत्ति का समतुल्य बंधकः सर्वेक्षण संख्या 1 पर स्थित आवासीय संपत्ति का समस्त भाग, 237ए गली संख्या 08, दयानंद नगर, शामली, उत्तर प्रदेश– पूर्वः श्रीमती शकुंतला की आवासीय संपत्ति, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तरः अन्य की संपत्ति का प्लॉट, दक्षिणः 12 फीट चौड़ी सीसी लेन	**रचनात्मक**	कुल (आरएल+ डीएल)– रु. 18.99 लाख तिथि 30–06– 2026 तक तथा ब्याज एवं प्रभार	रु. 20.17 लाख / उपरोक्त आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 20,170/–	29.09.2026 को 12:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
8.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, सहारनपुर शाखा, 3/6783, लिंक रोड, हीरो मोटर्स एजेंसी के सामने, सहारनपुर, ज़िला सहारनपुर, पिन–247001 (उ.प्र.) मोबाइलः 9324516971	**1. कर्जदार** 1ए) माँ कृपा इंटरप्राइजेज का प्रतिनिधित्व उसके प्रोपराइटर श्रीमती साक्षी खेड़ा द्वारा, मकान नंबर 3/7036 बेरी बाग, खैराती डेयरी के पास, सहारनपुर उ.प्र. 247001 **2. गारंटर** 2ए) श्रीमती साक्षी खेड़ा पत्नी श्री रमन सचदेवा, मकान नंबर 3/7036 बेरी बाग, खैराती डेयरी के पास, सहारनपुर उ.प्र.–247001। 2बी) श्री रमन सचदेवा पुत्र श्री इंदर मोहन सचदेवा, मकान नंबर 3/7036 बेरी बाग, खैराती डेयरी के पास, सहारनपुर उ.प्र. – 247001 2सी) श्री महेन्दर कुमारी पत्नी श्री इंदर मोहन सचदेवा, मकान नंबर 3/7036 बेरी बाग, खैराती डेयरी के पास, सहारनपुर उ.प्र. – 247001	68.04 वर्ग गज या 56.88 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला रिहायशी घर, जिसकी माप इस प्रकार हैः पूर्व में 53 फीट 3 इंच, पश्चिम में 53 फीट 3 इंच, उत्तर में 11 फीट 6 इंच, दक्षिण में 11 फीट 6 इंच; यह पुराना एमपीएल नंबर 3/7036 और नया एमपीएल नंबर 3/7036–1/2 का हिस्सा है। इसमें मौजूद सभी निर्माण, उसके नीचे की जमीन, अंदरूनी निर्माण, बिजली फिटिंग कनेक्शन, छत और उससे जुड़े सभी अधिकार शामिल हैं। यह संपत्ति मोहल्ला बेरी बाग, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। इसकी कीमत 25.00 लाख रुपये (ईवीआर तारीख 07.08.2025) है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैंः– पूर्वः– मदन लाल और अन्य का घर, पश्चिमः– किसी और के मालिकाना हक वाले प्लॉट का बाकी हिस्सा, उत्तरः– किसी और का घर, दक्षिणः– 12 फीट चौड़ा रास्ता।	**रचनात्मक**	रु. 24.32 लाख तिथि 30.06.2026 तक तथा भावी ब्याज एवं प्रभार	रु. 21,58,000/– / उपरोक्त आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 21,580/–	29.09.2026 को 12:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
9.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, मुज़फ़्फ़रनगर शाखा, पता मुज़फ़्फ़रनगर, अंसारी रोड, मुज़फ़्फ़रनगर, उत्तर प्रदेश, 251002 मोबाइलः 9137106872	**1. कर्जदारः** 1ए) स्वर्गीय सुश्री मंजू पत्नी मुकेश कुमार पताः हाउस नंबर 1028/8 दीपक पैलेस रामपुरी 2 रूड़की रोड मुजफ्फमागर उ.प्र. 251001 भारत 1बी) श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री राम निवास पताः मकान नंबर 1028/8 रामपुरी 2 रूड़की रोड दीपक पैलेस के पास मुजफ्फरनगर उ.प्र. 251001 **2. गारंटरः 2ए) श्री विनोद पुत्र कबूल सिंह** पताः मकान नंबर 1038/92 रामपुरी शहाबुद्दीनपुर रोड मुजफ्फमागर उ.प्र. 251001 भारत **3. मृतक सुश्री मंजू पत्नी मुकेश कुमार की संपत्ति का प्रतिनिधित्वः** 3ए) श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री रामनिवास (आश्रित) पताः मकान नंबर 1028/8 दीपक पैलेस रामपुरी 2 रूड़की रोड मुजफ्फरनगर, उ.प्र. 251001 भारत 3बी) श्री अंकुश पुत्र श्री मुकेश कुमार (पुत्र), पताः मकान नंबर 1028/8 रामपुरी 2 रूड़की रोड निकट दीपक पैलेस मुजफ्फरनगर उ.प्र.251001	स्वर्गीय श्रीमती मंजू देवी (पत्नी श्री मुकेश कुमार, जो सम्पत्ति की मालकिन थीं) की सम्पत्ति का वह समस्त भाग, जो मोहल्ला रामपुरी नॉर्थ, खसरा नंबर 244, रकबा गांव शहाबुद्दीनपुर परगना– सदर, तहसील और जिला– मुजफ्फरनगर–251001 में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 83.60 वर्ग मीटर है और इसकी सीमाएं इस प्रकार हैंः पूर्व– त्यागी का प्लॉट, पश्चिम– सड़क, उत्तर– सड़क (21 फीट), दक्षिण– अंकुश त्यागी का घर। मालकिन का नामः स्वर्गीय श्रीमती मंजू देवी (पत्नी श्री मुकेश कुमार)। क्षेत्रफलः 83.60 वर्ग मीटर। सीमाएंः उत्तर– सड़क (21 फीट), दक्षिण– अंकुश त्यागी का घर, पूर्व– त्यागी का प्लॉट, पश्चिम– सड़क।	**रचनात्मक**	रु. 8.96 लाख तिथि 30.06.2026 तक तथा ब्याज एवं प्रभार	रु. 25,35,000/– / उपरोक्त आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 25,350/–	29.09.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. तक
10.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, हुसैनपुर बोपारा शाखा, गांव और पोस्ट हुसैनपुर बोपारा मुजफ्फमगर उ.प्र.– 251203 मोबाइलः 8928625792	**1. कर्जदार** 1ए) श्री विपिन कुमार पुत्र श्री सलेटी सिंह, पताः ग्राम नारा पोस्ट मंसूरपुर, मुजफ्फरनगर उ.प्र. 251203 भारत 1बी) श्री रंधावा पुत्र श्री ओम प्रकाश, पताः गांव– नारा, पोस्ट– मंसूरपुर, मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश–251203 भारत **2. गारंटर** 2ए) सुश्री विभा रानी पुत्री श्री सलेटी सिंह, पताः विश्वकर्मा इंटर कॉलेज के पास, गांव–नारा, पोस्ट मंसूरपुर, मुजफ्फरनगर उ.प्र.–251203 2बी) सुश्री नीतू पुत्री श्री सलेटी सिंह, पताः विश्वकर्मा इंटर कॉलेज के पास, गांव–नारा, पोस्ट–मंसूरपुर, मुजफ्फरनगर, उ.प्र.–251203	गांव नारा, पोस्ट मंसूरपुर, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश में स्थित आवासीय घर का वह समस्त भाग। क्षेत्रफलः 112.86 वर्ग मीटर। सीमाएंः पूर्व– श्री सीताराम हरदेवा की सम्पत्ति, पश्चिम– 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर– 10 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण– श्री भागवत का घर।	**रचनात्मक**	रु. 14.91 लाख तिथि 30.06.2026 तक तथा ब्याज एवं प्रभार	रु. 20,15,000/– / उपरोक्त आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 20,150/–	29.09.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. तक
11.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, देवबंद शाखा, स्टेशन रोड देवबंद जिला सहारनपुर उ.प्र.–247554 मो.: 9137537290	**1. कर्जदार** 1ए) मैसर्स सोना ईंट उद्योग पताः किशनपुरा, सहारनपुर उ.प्र. 247554 भारत 1बी) श्री आजाद सिंह पुत्र श्री रामफल सिंह पताः बाबूपुर देवबंद जिला सहारनपुर–247554 1सी) श्री वीर सिंह पुत्र श्री पवन सिंह पताः बाबूपुर देवबंद जिला सहारनूर उ.प्र. 247554 1डी) श्रीमती जोगिंदर कौर पत्नी श्री अनूप लाल छाबड़ा पताः मोहल्ला कैलाशपुरम देवबंद सहारनपुर उ.प्र. 1ई) श्री राजेंद्र छाबड़ा पुत्र अनूप लाल पताःमोहल्ला कैलाशपुरम देवबंद सहारनपुर उ.प्र. 247554 **2. गारंटर** 2ए) रामपाल सिंह पुत्र रूपराम पताः ग्राम बाबूपुर देवबंद सहारनपुर उ.प्र. 247554 भारत	पूर्व मुखी आवासीय मकान (क्षेत्रफल 174.00 वर्ग मीटर), जो गाँव बाबू पुर (परगना और तहसील देवबंद, ज़िला सहारनपुर) की आबादी में स्थित है। इस संपत्ति की संयुक्त सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्व– सड़क, पश्चिम– मुकीर और रकम सिंह का घर, उत्तर– मिटू तेली का घर, दक्षिण– सौराज सिंह का घर।	**रचनात्मक**	रु. 16.60 लाख तिथि 30.06.2026 तक तथा ब्याज एवं प्रभार	रु. 24,02,000/– / उपरोक्त आरक्षित मूल्य का 10% / रु. 24,020/–	29.09.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. तक

(प्रत्येक क्रम संख्या 1–11 के लिए:) अनिवार्य रूप से, संपत्ति/यों की पहली बोली आरक्षित मूल्य + एक वृद्धि होगी। यह राशि बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए न्यूनतम बोली राशि होगी

ई–नीलामी की तिथि एवं समय : 29.09.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप.
बोली जमा करने की अंतिम तिथिः ई–नीलामी शुरू होने पर या उससे पूर्व

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **https://baanknet.com** पर दिए गए लिंक को देखें। पंजीकरण और लॉगिन तथा बोली नियमों के लिए बोलीदाता केवल **https://baanknet.com** पर जाएं।
ध्यान दें: बोलीदाताओं को परामर्श दिया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से कम से कम 2–3 दिन पहले वेबसाइट/पोर्टल पर केवाईसी को पंजीकृत और मान्य करें और किसी भी असुविधा से बचने के लिए नीलामी की तिथि से 2 दिन पहले ईएमडी जमा करें।

तिथि : 10.09.2026, स्थान : मुजफ्फरनगर — अधिकृत प्राधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया