



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

क्षेत्रीय दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, कानपुर
शाखा पता : तृतीय तल, 118/330, गुमटी नं. 5, कौशलपुरी, कानपुर-208012
फोन : 0512-2215173, ई-मेल : sarkan@bankofbaroda.co.in

अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए विक्रय सूचना “अनुर्गत-IV-A [नियम 8(6) के प्रावधान देखें]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 संपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल सम्पत्ति की ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी(ओं) तथा जमानतकर्ता(ओं) को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति / बन्धक / प्रभारयुक्त सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है को बैंक के बकाया वसूली के लिये प्राधिकृत अधिकारी द्वारा “जो है जहाँ है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है” के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी(यों) / जमानतकर्ता(ओं) / प्रतिभूति आस्ति / देय / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तिथि एवं समय, प्ररोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।

ई-नीलामी की तिथि : 12.11.2026

ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 10.11.2026, सायंकाल 4:00 बजे तक

ऋणियों / जमानतकर्ताओं का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण ज्ञात अतिक्रमणों सहित यदि कोई हो	कुल बकाया	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित धनराशि/ अग्रिम धनराशि/ बिड बढोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति (सांकेतिक/ भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण हेतु तिथि एवं समय
बकायेदार : मेसर्स जय जगदम्बा मेटलॉयस लिमिटेड (पूर्व में राज रतन इण्डस्ट्रीज लिमिटेड से जाना जाता था) पता : डी-5, डी-12, यू.पी.एस.आई.डी.सी. इण्डस्ट्रियल एरिया, साइट-II, उन्नाव, डायरेक्टर्स : (1) श्री रजत जायसवाल पुत्र श्री राम कुमार जायसवाल (अपर निदेशक), निवासी : 29/43, 5-नीबू दर्जी का बगीचा, घुमनी बाजार, कानपुर (2) श्री अनिल कुमार जायसवाल पुत्र श्री किशन जायसवाल (निदेशक), निवासी : 73-ए, छरारे, कानपुर नगर। जमानतकर्ता : (1) श्री रजत जायसवाल पुत्र श्री संजय जायसवाल, निवासी : निवासी : 62-ए, चन्द्र नगर, लाल बंगला, कानपुर (राजरतन शोरूम के सामने) (2) श्री उत्कर्ष जायसवाल पुत्र श्री संजय जायसवाल, निवासी : 62-ए, चन्द्र नगर, लाल बंगला, कानपुर (राजरतन शोरूम के सामने), (3) श्री अनिल कुमार जायसवाल पुत्र श्री किशन जायसवाल, निवासी : 73-ए, छरारे, कानपुर नगर, (4) श्री महेश कुमार मेहदीरत्ता पुत्र स्व. रामलाल, निवासी : सी-10, आनन्द भवन, कृष्णा नगर, लखनऊ एवं इसके अलावा 267/3, वाटर वर्क्स रोड, ऐशबाग, लखनऊ (5) श्री अशोक त्रेहान पुत्र स्व. चरनजीत, निवासी : सी-1631/114, राजाजीपुरम्, लखनऊ (6) श्री राजेश कुमार ओमर पुत्र श्री जयशंकर, निवासी : फ्लैट सं. 503, सृष्टि कल्पना अपार्टमेंट, सिविल लाइन्स, कानपुर (7) श्री शोभित मेहदीरत्ता पुत्र श्री महेश कुमार, निवासी सी-10, आनन्द भवन, कृष्णा नगर, लखनऊ। (8) श्री अंकित मेहदीरत्ता पुत्र श्री महेश कुमार, निवासी : सी-10, आनन्द भवन, कृष्णा नगर, लखनऊ (9) श्रीमती रमा मेहदीरत्ता पत्नी स्व. किशन गोपाल मेहदीरत्ता, निवासी : 267/3, वाटर वर्क्स रोड, ऐशबाग, लखनऊ।	सम्पत्ति (1) : भूमि व भवन स्थित औद्योगिक प्लॉट सं. डी-5, इण्डस्ट्रियल एरिया उन्नाव, साइट-2, परगना, तहसील व जिला-उन्नाव मेसर्स जय जगदम्बा मेटलॉयस लिमिटेड का स्वामित्व, क्षेत्रफल : 7627 वर्गमीटर, चौड़ाई : उत्तर : प्लॉट सं. डी-12, दक्षिण : 60 चौड़ी रोड सं. 11, पूरब : प्लॉट सं. डी-6, पश्चिम : 80 चौड़ी रोड संख्या 12 सम्पत्ति (2) : भूमि व भवन स्थित औद्योगिक प्लॉट सं. डी-12, इण्डस्ट्रियल एरिया उन्नाव, साइट-2, परगना, तहसील व जिला-उन्नाव मेसर्स जय जगदम्बा मेटलॉयस लिमिटेड का स्वामित्व, क्षेत्रफल : 7064.98 वर्गमीटर, चौड़ाई : उत्तर : 18 मीटर चौड़ी रोड संख्या 13, दक्षिण : प्लॉट सं. डी-5, पूरब : प्लॉट सं. डी-11, पश्चिम : 24 मीटर चौड़ी रोड संख्या 12	16,88,55,929.90 दिनांक 04.10.2026 तक + अन्य खर्चे	12.11.2026 दोपहर 2.00 से सायंकाल 6.00 तक	₹ 6,42,00,000/- (आरक्षित मूल्य) ₹ 64,20,000/- (अग्रिम धनराशि) ₹ 1,00,000/- (बिड बढोत्तरी राशि)	भौतिक	08.10.2026 से 07.11.2026 प्रातः 10.00 से सायंकाल 4.00 तक

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिये कृपया निम्नलिखित लिंक का अवलोकन करें : <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं ऑनलाइन निविदा पोर्टल <https://baanknet.com> तथा इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नं. 7080701712 से सम्पर्क करें

दिनांक : 05.10.2026

स्थान : कानपुर / उन्नाव / लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा